ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII" în faza de Proiect Tehnic (P.T.)

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____2025;

Având în vedere:

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr. 29708/26.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 14357/26.05.2025;

Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.13/15.02.2024 de aprobare a proiectului „Centru de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII" şi a cheltuielilor legate de proiect şi de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT comuna Vidra-lider de proiect şi Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov;

Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.12/15.02.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII" în faza de Studiu de Fezabilitate (S.F.);

Avizul Comisiei tehnico-economice a Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 13959/21.05.2025;

Memoriu justificativ privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII" elaborate de SC Dorbasti Construct SRL, prestator pentru serviciile de proiectare în asociere cu SC Lider Construct SRL;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.

17238 / 23.06. 2025;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 17302 / 23.06. 2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrarea Drumurilor Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 17303 / 23.06. 2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei de specialitate învățământ, tineret, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate fonduri europene și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art.7 și art.10 alin.(1)-(2), alin.(4) lit.a) și alin.(8) și ale Anexelor nr.4 și nr.7 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (3) lit.f), art.182 alin.(l) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(l), (3)-(5), art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă documentaţia tehnico-economică pentru obiectivul de investiţii „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilităţi – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII", în faza Proiect Tehnic conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilităţi – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII", conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi Direcţia Generală de Asistentă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, UAT Comuna Vidra, Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Data: ___ / ___ / 2025

Anexa nr. 1 la Hotărârea C.J. Ilfov nr. _____/_____.2025

PT

Anexa nr. 2 la Hotărârea C.J. Ilfov nr. _____/_____2025

Indicatorii tehnico-economici din cadrul obiectivului de investiții
„Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII"

1. Valoarea totală a investiției: **2.728.198,77 lei** (TVA inclus)

din care Construcții – montaj: **1.527.822,35 lei** (TVA inclus)

2. Obiectele de investiție propuse pentru realizare sunt:

A. Clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 238,80 mp şi suprafaţă utilă de 198.74 mp, cu următoarele zone funcţionale:

- zonă de primire/filtru aşteptare cu suprafaţă utilă de 25,00 mp;
- chicinetă si zonă pentru depozitare alimente cu suprafaţă utilă de 12,00 mp
- zonă multifuncţională cu suprafaţă utilă de 31,00 mp;
- cabinet psihologie/logopedie cu suprafaţă utilă de 11,85 mp
- cabinet terapie cu suprafaţă utilă de 12,44 mp
- birou + CSI cu suprafaţă utilă de 13,00 mp
- kineto + masaj cu suprafaţă utilă de 24,78 mp
- grupuri sanitare cu dus pentru ambele sexe (handicap locomotor) cu suprafata utila de 5,50 mp x 2
- Sas pentru acces catre toalete 4.90 mp
- grup sanitar care permite accesul către grup sanitar angajaţi, aici se găsesc grupuri sanitare pentru ambele sexe cu suprafaţă utilă de 1,90 mp x 2 si zona de lavoare de 6,37 mp, suprafata totala fiind de 10,17 mp
- grup sanitar personal care permite si depozitarea de materiale, avand suprafaţa utilă de 3,30 mp
- camera tehnica pentru tabloul electric general (TEG) cu suprafata utila de 5,00 mp
- camera tehnica pentru centrala termica (CT) cu suprafata utila de 5,00 mp
- cabinet medical cu suprafaţă utilă de 11,80 mp
- culoar cu suprafata utila de 17,50 mp

B. Lucrări amenajări exterioare.

3. Indicatori socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- copii beneficiari de servicii sociale: 42 copii
- personal de conducere: 1 şef centru
- personal de specialitate: 8 persoane
- personal administrativ: 1 îngrijitor.

4. Durata de execuție a lucrărilor:

Perioada de avizare și proiectare este estimată la 2 luni, în timp ce perioada de execuție și dotare este estimată la 6 luni.

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI
Oraş Voluntari, Bulevardul Voluntari, Nr.94-96, Judeţul Ilfov,
Tel: 0213695886; 0213695887; 0213695889, 0213695890
Fax: 0213695888;
Email:dgaspcif@protectiacopilului.ro,
http://www.protectiacopilului.ro

Nr. 2970/DGASPCIF/778/26.05.2025

CĂTRE Consiliul Judeţean Ilfov

SUBIECT: Arpobare/actualizare prin hotărâre a Consiliului Judeţean Ilfov a indocatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂŢI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII" – faza Proiect Tehnic.

Având în vedere avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 13959/21.05.2025, pentru documentaţia tehnico-economică în stadiul de Proiect tehnic pentru obiectivul „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂŢI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII", vă rugăm să aprobaţi/actualizaţi indicatori tehnico-economici în conformitate cu Legea nr. 273/2006, art. 44 alin. (1) *„Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative"*, prin adoptarea unei *Hotărâri a Consiliului Judeţean Ilfov.*

DIRECTOR EXECUTIV,
George-Denis SENCIUC

ÎNTOCMIT,
Serviciul Relaţii Publice şi Dezvoltare Socială
Consilier
Cristina Ghiţă

JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 14357
Ziua 26 Luna 05 An 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

de aprobare a proiectului „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII" și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Comuna VIDRA - lider de proiect și DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară (convocată de îndată) din data de 15.02.2024,

Având în vedere:

Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – Sesiunea a II a în cadrul apelului de proiecte PNRR/2024/C13/I1 – Componenta 13 – REFORME SOCIALE – Investiția I1: Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie;

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 4180/12.02.2024.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.4462 din 14.02.2024;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.4484 din 14.02.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.4559 din 14.02.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4564 din 14.02.2024;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate de fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisia de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. e) coroborat cu alin. (7) lit c) și alin (1) lit f), art. 182, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII" în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie", apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1.

Art.2 Se aprobă acordul de parteneriat între UAT Comuna VIDRA - lider de proiect și DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII", în cuantum de 2.755.697,79 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 1.948.862,37 lei și valoare totală neeligibilă de 806.835,42 lei.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, reprezentând achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 784.896,42 lei (inclusiv TVA), prin asigurarea acestora din bugetul local al județului Ilfov.

Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, din bugetul local al județului Ilfov.

Art.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor din PNRR.

Art.7 (1) UAT Județul Ilfov – Consiliul Județean își exprimă acordul cu privire la construirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unui imobil cu destinația centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, pe terenul în suprafață de 1.878 mp situat în comuna Vidra, județul Ilfov, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov conform Cărții Funciare nr. 72722.

(2) Administrarea imobilului va fi menținută de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov pe toată perioada de implementare a proiectului, până la momentul licențierii serviciului social creat prin proiect - COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII.

(3) În vederea licențierii serviciului social - COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII, Consiliul Local al Comunei Vidra va solicita Consiliului Județean Ilfov trecerea imobilului din domeniul public al UAT județul Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov în domeniul public al UAT comuna Vidra și administrarea Consiliului Local al comunei Vidra.

Art.8 Se împuternicește domnul GEORGE-DENIS SENCIUC, director executiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov să semneze Acordul de parteneriat între UAT Comuna VIDRA - lider de proiect și Direcția Generală de Asistență Socială Și Protecția Copilului Ilfov prevăzut la art. 2.

Art.9 Se împuternicește domnul TUDOR MARIAN, primar al UAT Comuna Vidra să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Vidra și al Partenerului Direcția Generală de Asistentă Socială și Protecția Copilului Ilfov.

Art.10 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară se modifică corespunzător.

Art.11 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Direcția Generală de Asistentă Socială și Protecția Copilului Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, UAT Comuna Vidra, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov, pe site-ul propriu al UAT Județul Ilfov – Consiliul Județean și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

15.02.2024

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 13

Din 15.02.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 13 /15.02.2024			
Nr.Cr	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ☒ absolută ☐ calificată	15/02.2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	15.../.22.../2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	15.../.22./2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	15.../.02../2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	15.../.02../2024	

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII" în faza de Studiu de fezabilitate (S.F.)

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară (convocată de îndată) din data de 15.02.2024;

Având în vedere:

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr.7313/12.02.2024 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.4450/14.02.2024;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 4460/14.02.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.4568/14.02.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrarea Drumurilor Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.4569/14.02.2024;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.4482/14.02.2024;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei tehnico-economice înregistrat la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 4522/14.02.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de fonduri europene și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În conformitate cu prevederile art.7 și art.10 alin.(1)-(2), alin.(4) lit.a) și alin.(8) și ale Anexelor nr.4 și nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții

„Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII", în faza Studiu de fezabilitate conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII", conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, UAT Comuna Vidra, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Stefan THUMA

15.02.2024.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 12
Din 15.02.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 12 /15.02.2024			
Nr.Cr	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ☉ absolută O calificată	15/02.2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	15/02/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	15/02/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	15/02/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	15/02/2024	

Nr. 13977/21.05.2025

APROBAT,
PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZ
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Faza de proiectare:

☐ Master plan	☐ Expertiză tehnică	☐ Audit energetic
☐ Studiu de oportunitate	☐ Studiu de fezabilitate	☐ D.A.L.I.
☐ D.T.A.C.	☒ Proiect tehnic	☐ Detalii de execuție

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Denumirea proiectului	***„CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII"***
Denumirea obiectivului de investiții:	***„CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII"***
Amplasament:	***Județul Ilfov, comuna Vidra, str. Gheorghe Gheorghe, nr. 6A, nr. cadastral 72722***
Titularul investiției:	***UAT Comuna Vidra***
Beneficiarul Investiției:	***UAT Comuna Vidra***
Elaborator Proiect Tehnic	***S.C. Dorbasti Construct S.R.L.***

Componența Comisiei Tehnico-Economice:

a) **Președinte**:

1. - ***Daniel-Eugen Dobre*** - *Director executiv - Directia Mediu și Mobilitate - Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare*

b) **Vicepreședinți**:

1. - ***Ileana-Virginia Anghel Person*** - *Director executiv - Direcția Coordonare U.A.T.-uri - Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare* - ***titular***
   - ***Onoriu-Gabriel Dragomir*** – *Director General - Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare* – ***supleant vicepreședinte***
2. - ***Nicoleta Racoviță*** - *Director executiv adjunct – Direcția Generală de Investiții si Administrare Drumuri Județene* - ***titular***
   - ***Alexandra Tatu*** - *Director executiv adjunct – Direcția Generală de Investiții si Administrare Drumuri Județene* - ***supleant vicepreședinte***

c) **Membri**:

1. - ***Bogdan Costea*** - *Director Executiv - Direcția Economică* – ***membru titular***
   Marilena Pădure - *Director executiv adjunct - Direcția Economică* – ***membru supleant***

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

2. - ***Nicoleta Ștefan*** - *Șef serviciu – Serviciul Juridic Contencios Avizare Legalitate Acte - Direcția Juridică și Administrație Publică Locală* – ***membru titular***
Mariana Badea - *– Serviciul Juridic Contencios Avizare Legalitate Acte - Direcția Juridică și Administrație Publică Locală* – ***membru supleant***

3. - ***Anda -Ruxandra Bălașa*** – *Consilier superior - Serviciu Avizări și Autorizări - Direcția Generală Arhitect Șef* – ***membru titular***
Răzvan Tibăr - *Consilier superior - Serviciu Avizări și Autorizări - Direcția Generală Arhitect Șef* – ***membru supleant***

4. - ***Laurențiu-Gabriel Galeș*** - *Șef serviciu - Serviciul Patrimoniu - Direcția Urbanism, Patrimoniu și Amenajarea Teritoritoriului - Direcția Generală Arhitect Șef* - ***membru titular***
Elena-Andreea Popa - *Consilier superior - Serviciul Patrimoniu - Direcția Urbanism, Patrimoniu și Amenajarea Teritoritoriului - Direcția Generală Arhitect Șef* – ***membru supleant***

5. - ***Alina-Ioana Cârciumărescu*** - *Șef Serviciu - Serviciul Managementul Mediului - Directia Mediu și Mobilitate - Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare*– ***membru titular***
- ***Vasile Ristache*** - *Consilier superior - Compartimentului Mobilitate, Infrastructură - Direcția Mediu și Mobilitate - Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare* - ***membru supleant***

6. - ***Gabriela Aldea*** – *Șef serviciu - Serviciul Cooperare Internă și Internațională - Direcția Inovare și Cooperare - Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare* - ***membru titular***
Alexandra Victoria Ceobotarev - *Consilier superior - Serviciul Cooperare Internă și Internațională - Direcția Inovare și Cooperare - Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare* - ***membru supleant***

7. - ***Cătălin Badea*** – *Șef serviciu - Serviciul Administare Drumuri Județene - Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene* - ***membru titular***
George-Gabriel Dinca - *Consilier superior - Serviciul Administare Drumuri Județene - Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene* - ***membru supleant***

8. - ***Alexander Franscisc Ioan*** - *Consilier superior - Serviciul Lucrărilor Publice - Direcția de Investiții - Direcția Generală de Investiții și Administarea Drumuri Județene* - ***membru titular***
Georgian Andrei Bîrlad - *Consilier superior - Serviciul Lucrărilor Publice - Direcția de Investiții - Direcția Generală de Investiții și Administarea Drumuri Județene* - ***membru supleant***

d) **Secretariat**:

1. - ***Marilena Colța*** - *Consilier principal - Serviciul Monitorizare Contracte Asociere - Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene*
2. - ***Mariana-Sanda Coca*** - *Consilier superior Compartimentului Mobilitate, Infrastructură - Direcția Mediu și Mobilitate - Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare*
3. - ***Marius-Vlad Ștefănescu*** - *Consilier juridic - Serviciul Juridic Contencios, Avizare Legalitate Acte - Direcția Juridică și Administrație Publică Locală"*

Legislație aplicabilă la elaborarea proiectului tehnic:

- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- OUG nr.195/2005, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția Mediului;

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

- Legea nr. 132 din 30 iunie 2010 privind colectarea selectivă a deşeurilor;
- Legea nr. 510 din 12 iulie 2002 pentru aprobarea OUG nr. 102/1999 privind protecţia specială şi încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995 *** Republicată privind calitatea în construcţii
- Legea nr. 202/2002, republicată, privind egalitatea de şanse între bărbaţi şi femei;
- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională, actualizată;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice
- HG nr. 925/1995 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate
- Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă;
- Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţile contractante;
- HG nr. 877 din 9 noiembrie 2018 privind adoptarea Strategiei naţionale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- OUG nr. 25 din 4 februarie 2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii;
- OUG nr. 158/2005 privind concediile şi indemnizaţiile de asigurări sociale de sănătate;
- HG nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor,modificată prin HG 742/2018, respectiv HG 5/2024;
- HG nr. 571/2016, privind categoriile de construcţii şi amenajări care sunt supuse avizării şi autorizării privind securitatea la incendiu, modificată prin HG 1181/2022;
- HG nr. 1660/2006 actualizată 2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziţie publică prin mijloace, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind aprobarea conţinutului-cadru al Documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii, modificată prin HG nr. 79/2017 şi HG nr. 1116/2023;
- HG nr. 606/2010 privind stabilirea unor măsuri de accelerare a instrumentelor structurale, pentru asigurarea finanţării cheltuielilor necesare implementării proiectului finanţat din instrumente structurale, modificată prin HG nr. 929/2013;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile;
- Ordinul nr. 1895/2016 din 31 august 2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea şi exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuţia lucrărilor de construcţii,

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 CJ IFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjifov.ro
cjifov@cjifov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

precum și pentru modificarea Reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003

- HG nr. 802/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul implementării instrumentelor structurale;
- HG nr. 218/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2009;
- OUG nr. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 249/2007;
- OUG nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Ordinul nr. 27/2019 din 3 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor;
- Ordinul nr. 180/2022 din 29 noiembrie 2022 privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- OUG nr. 42 din 29 ianuarie 2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor - Obținerea certificatului de înregistrare sanitar-veterinar;
- Normativul din 2013 privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu dizabilități;
- Normele privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, indicativ NP051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001;
- P.100-1/2006 - Cod de proiectare seismică, Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P.118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- P.118/1-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea I;
- P.118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a;
- C.16-1994 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații;
- C.56-1985 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații;
- C.142-85 - Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații;
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect.

2. SITUAȚIA ACTUALĂ

Activitatea DGASPC Ilfov este ghidată de obiectivele programatice stabilite prin Strategia județeană de dezvoltare a serviciilor sociale 2018-2023, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 168/19.12.2018, având ca direcții de acțiune, printre altele, „Întărirea cooperării inter-instituționale dintre DGASPC și Direcțiile/Serviciile Publice de Asistență Socială de la nivelul localităților, în vederea unui acces mai bun al cetățenilor la servicii sociale și a unui răspuns eficient la nevoile de asistență ale acestora." (Direcția strategică 2) și „Dezvoltarea a patru poli de servicii sociale la nivelul județului, care să permită accesul eficient al cetățenilor la servicii de prevenție, de urgență, de îngrijire și asistență de recuperare/reabilitare sau alte servicii specializate de bună calitate, cât mai aproape de domiciliu și cu un cost rezonabil pentru beneficiari." (Direcția strategică 3). Potrivit documentului menționat anterior, este necesar ca unul dintre cei patru poli de servicii sociale să fie dezvoltat în partea de sud a județului, având

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București România
Tel: +40 21 212 56 33
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

ca obiectiv principal asigurarea de servicii sociale complexe care să dispună inclusiv de servicii de zi pentru persoane cu dizabilități.

Parteneriatul dintre UAT Comuna Vidra și DGASPC Ilfov se desfășoară în baza Acordului de parteneriat încheiat între cele două entități (nr. UAT Comuna Vidra 2737/16.02.2024 și nr. DGASPC Ilfov 8389/16.02.2024), după ce condițiile parteneriatului au fost aprobate de către Consiliul Local al Comunei Vidra prin HCL nr. 18/15.02.2024 și de către Consiliul Județean Ilfov prin HCJ nr. 13/15.02.2024. Parteneriatul s-a realizat în baza Art. 27 din OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și în baza atribuțiilor statutate de OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ pentru consiliile locale și consiliile județene, în ceea ce privește cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale (Art. 129 alin (9) lit c) și Art. 173 alin (7) lit c)).

3. SITUAȚIE PROPUSĂ

Proiectul prevede construcția de infrastructură socială, pe lotul de teren în suprafață de 1.878 mp aflat în județul Ilfov, comuna Vidra, strada Gheorghe Gheorghe, nr. 6A. Terenul se află în prezent în proprietatea județului Ilfov – Consiliul Județean Ilfov și în administrarea DGASPC Ilfov, având următorul parcurs administrativ și birocratic:

- În baza HG nr. 261/2000 privind reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, precum și a OG nr. 192/1999 privind înființarea Agenției Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului și reorganizarea activităților de protecție a copilului, Direcția de Sănătate Publică a județului Ilfov a transferat către Consiliul Județean Ilfov bunurile patrimoniale și destinate bunei desfășurări a actului medical aferente Spitalului de copii cu afecțiuni cronice (HIV/SIDA) – Vidra (Protocol de predare-primire nr. CJ Ilfov 3391/11.07.2023 și Protocol nr. DSP Ilfov 3979/04.08.2000);
- Începând cu 01.08.2000, în baza protocolului de primire nr. 3984/04.08.2000, Consiliul Județean Ilfov transferă în patromoniul Serviciului Public Specializat pentru Protecția Copilului Ilfov activul și pasivul unității Spitalul de copii cu afecțiuni cronice (HIV/SIDA) – Vidra; suprafața totală a terenului = 8.443 mp; dreptul de proprietate publică al Consiliului Județean Ilfov asupra imobilului intabulat în cartea funciară cu nr. 50098 este atestat de Hotărârea Guvernului nr. 930/29.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- În anul 2010, Consiliul Județean Ilfov face dezmembrarea imobilului în 3 loturi, conform actului de dezmembrare atașat prezentei cereri; identificăm Lotul nr. 1, având nr. cadastral 50100, cu o suprafață de 1.902 mp.
- La finalul anului 2023, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, se înființează cartea funciară a imobilului 72722, cu o suprafață de 1.878 mp, situat pe strada Gheorghe Gheorghe din localitatea Vidra. Așa cum arată Extrasul de carte funciară de informare emis de OCPI Ilfov în data de 05.02.2024, terenul se află în proprietatea Consiliului Județean Ilfov, prin administrator DGASPC Ilfov.

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

- Dreptul de a realiza implementarea proiectului pe terenul din strada Gheorghe Gheorghe se constituie prin HCJ nr. 13/15.02.2024 de aprobare a proiectului „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – cod serviciu social 8891CZ-CIII" și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Comuna Vidra-lider de proiect și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

Conform documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Vidra nr. 17/27.06.2002 și prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Vidra nr. 94/17.12.2019 respectiv H.C.L. NR. 65/ 21.07.2023, terenul este situat în sola (tarla) 7, parcela 425, Lot, 1, N.C. 72722.

Conform Proiectului tehnic, centrul se va realiza în conformitate cu soluția recomandată de proiectant, care prevede:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 238,80 mp și suprafață utilă de 198.74 mp, cu următoarele zone funcționale:

- zonă de primire/filtru așteptare cu suprafață utilă de 25,00 mp;
- chicinetă si zonă pentru depozitare alimente cu suprafață utilă de 12,00 mp
- zonă multifuncțională cu suprafață utilă de 31,00 mp;
- cabinet psihologie/logopedie cu suprafață utilă de 11,85 mp
- cabinet terapie cu suprafață utilă de 12,44 mp
- birou + CSI cu suprafață utilă de 13,00 mp
- kineto + masaj cu suprafață utilă de 24,78 mp
- grupuri sanitare cu dus pentru ambele sexe (handicap locomotor) cu suprafata utila de 5,50 mp x 2
- Sas pentru acces catre toalete 4,90 mp
- grup sanitar care permite accesul către grup sanitar angajați, aici se găsesc grupuri sanitare pentru ambele sexe cu suprafață utilă de 1,90 mp x 2 si zona de lavoare de 6,37 mp, suprafata totala fiind de 10,17 mp
- grup sanitar personal care permite si depozitarea de materiale, avand suprafața utilă de 3,30 mp
- camera tehnica pentru tabloul electric general (TEG) cu suprafata utila de 5,00 mp
- camera tehnica pentru centrala termica (CT) cu suprafata utila de 5,00 mp
- cabinet medical cu suprafață utilă de 11,80 mp
- culoar cu suprafata utila de 17,50 mp

2. lucrări amenajări exterioare.

Acestă structură funcțională a fost realizată în baza cerințelor considerate minimale a fi necesare pentru înființarea unui centru de zi pentru copii cu dizabilități.

Din punct de vedere al caracteristicilor tehnice de realizare investiția cuprinde următoarele:

Structura: beton armat

- Infrastructură - fundații continue + cuzinet beton armat + placa pe sol;
- Suprastructură – cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi; planșee beton armat.

Anvelopa:

- Sistem termoizolant polistiren expandat min. 15 cm grosime;

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România
Tel: +40 21 212 56 02
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 95
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Tamplarie exterioara - tâmplarie exterioară profile de PVC cu geam dublu-termoizolant.

Acoperiș și învelitoare:

Terasa termoizolata cu polistiren 20cm grosime si hidroizolata cu membrana bituminoasa 2 straturi;

Evacuare pluvială - sistem interior canalizare pluviala, sistem exterior de evacuare ape pluviale.

Finisaje exterioare:

Tencuiala decorativa culoarea alb, elemente decorative din HPL laminat care imita lemnul;

Pardoseli gresie antiderapanta pentru exterior la platforme acces; balustrade și mână curentă metalică.

Compartimentări interioare:

- Pereți din gips-carton cu grosimea de 10 și 15 cm;
- Pereți din zidarie blocuri ceramice cu grosimea de 10 și 15 cm;
- Ghene instalații interioare placate cu sisteme agrementate de gips-carton;

Finisaje interioare:

- Placare pereți închidere cu gips carton, glet + vopsitorii lavabile;
- Placaje ceramice cu h=1,00 m – 2,10 m, la grupuri sanitare;
- Plafoane casetate/ în câmp continuu;
- Pardoseli gresie ceramică antiderapantă, A1fl, covor PVC Bfl-s1
- Tâmplarii interioare metalice, pline, cu rezistență la foc/sau nu.

Instalații termice:

- Centrală termică electrica – Q=21kw, P=21kw, alimentare 400v.
- Corpuri de încălzire – radiatoare panouri oțel;

Instalații sanitare:

- Alimentare apă potabilă din reteaua stradala;
- Canalizare menajeră interioară;
- Canalizare menajeră exterioară si fosa septica;
- Canalizare pluvială conectata la sistemul de canalizare pluviala de pe DJ 401A.

Instalații electrice:

- Alimentare cu energie electrică;
- Instalații iluminat interior;
- Instalații de iluminat exterior;
- Instalații de iluminat de siguranță;
- Instalații de iluminat de securitate pentru evacuare;
- Instalații de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- Instalații de iluminat de securitate împotriva panicii;
- Instalații de prize și racorduri monofazice;
- Instalații de detecție incendiu;
- Instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;
- Instalații de curenți slabi – sistem de detecție și avertizare la incendiu;
- Subsitem supraveghere TVCI;
- Instalații de protecție împotriva electrocutărilor accidentale;

ISO 9001
B-dul Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

- Instalații de priză de pământ.

Amenajări exterioare:

- Împrejmuire parțială incintă;
- Amenajare loc de joaca pentru copii;
- Sistematizare incintă – alei, trotuare;
- Zonă verde.

4. INDICATORI

1. PROIECT TEHNIC

Indicatori:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

TOTAL INVESTIȚIE: **2.294.942,26 lei fără TVA**
2.728.198,77 lei cu TVA

din care C+M: 1.283.884.33 lei fără TVA
1.527.822,35 lei cu TVA

În urma realizării lucrărilor propuse vor rezulta următorii indicatori caracteristici:

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-C-III situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, str. Gheorghe Gheorghe, nr. 6A, nr. cadastral 72722.
Regim de înălțime: **P**

Categoria de importanță a construcției: conform H.G. 675/2002 privind modificarea și completarea H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții "clădirea ce face obiectul proiectului se încadrează în categoria de importanță **«C» -normală.**"

Clasa de importanță a construcției: conform Codului de proiectare seismică - Partea I –„Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013, clădirea proiectată se încadrează în **clasa « III » de importanță.**

Gradul de rezistență la foc: Conform Normativului P 118 - 99, clădirea proiectată se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**. În concordanță cu prevederile Normativul P118-99 clădirile proiectate se încadrează în **risc general mic de incendiu**.

ISO 9001 ascert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Bilanțul teritorial al obiectivului propus:

Denumire	Cantitate / Suprafață
Arie teren	**1 878,00 mp²**
Aria Construită	**238,80 mp²**
Aria desfășurată	238.80 mp²
Aria utilă	198.74mp²
Regim de înălțime	P
Aria trotuare/alei pietonale/terasa si loc de joaca pentru copii cu dizabilitati	760.00 mp²
Locuri parcare auto	**Vor fi realizate locuri de parcare stradale, nu pe terenul propus pentru investitie**
POT	**15,11%**
CUT	**0,15**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Construcția unui centru de zi este de a preveni separarea copilului de familie, prin sprijinirea acesteia, dacă se află în una dintre situații de vulnerabilitate stabilite de lege. Activitatea de prevenire a separării de familie trebuie realizată de serviciul public de asistență socială de la domiciliul copilului inclusiv prin asigurarea accesului copiilor la serviciile sociale destinate prevenirii separării copilului de familie și, în mod explicit, prin înființarea de centre de zi destinate prevenirii separării copilului de familie.

1. Clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 238.80 mp și suprafață utilă de 198.74 mp, cu următoarele zone funcționale:

- zonă de primire/filtru așteptare cu suprafață utilă de 25,00 mp;
- chicinetă si zonă pentru depozitare alimente cu suprafață utilă de 12,00 mp
- zonă multifuncțională cu suprafață utilă de 31,00 mp;
- cabinet psihologie/logopedie cu suprafață utilă de 11,85 mp
- cabinet terapie cu suprafață utilă de 12,44 mp
- birou + CSI cu suprafață utilă de 13,00 mp
- kineto + masaj cu suprafață utilă de 24,78 mp
- grupuri sanitare cu dus pentru ambele sexe (handicap locomotor) cu suprafata utila de 5,50 mp x 2

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

- Sas pentru acces catre toalete 4.90 mp
- grup sanitar care permite accesul către grup sanitar angajaţi, aici se găsesc grupuri sanitare pentru ambele sexe cu suprafaţă utilă de 1,90 mp x 2 si zona de lavoare de 6,37 mp, suprafata totala fiind de 10,17 mp
- grup sanitar personal care permite si depozitarea de materiale, avand suprafaţa utilă de 3,30 mp
- camera tehnica pentru tabloul electric general (TEG) cu suprafata utila de 5,00 mp
- camera tehnica pentru centrala termica (CT) cu suprafata utila de 5,00 mp
- cabinet medical cu suprafaţă utilă de 11,80 mp
- culoar cu suprafata utila de 17,50 mp

2. Lucrări amenajări exterioare.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Valoarea estimată a investiţiei este de 2.728.198,77 lei cu TVA inclus .

În urma implementării investiţiei sunt anticipaţi următorii indicatori de impact:

- copii beneficiari de servicii sociale: 42 copii
- personal de conducere: 1 şef centru
- personal de specialitate: 8 persoane
- personal administrativ: 1 îngrijitor.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investitii, exprimată în luni

Perioada de avizare şi proiectare este estimată la 2 luni, în timp ce perioada de execuţie şi dotare este estimată la 6 luni.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Daniel-Eugen Dobre	Preşedinte
Onoriu-Gabriel Dragomir	Supleant vicepreşedinte
Nicoleta Racoviţă	Vicepreşedinte titular
Bogdan Costea	Membru titular
Nicoleta Ştefan	Membru titular
Răzvan Tibăr	Membru supleant
Laurenţiu-Gabriel Galeş	Membru titular
Vasile Ristache	Membru supleant
Gabriela Aldea	Membru titular
Cătălin Badea	Membru titular
Alexander Franscisc Ioan	Membru titular
Mariana-Sanda Coca	Secretar

ISO 9001
3 5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Memoriu justificativ privind modificarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII"

In prezentul document se vor prezenta diferentele dintre proiectul prezentat in cadrul Studiului de fezabilitate si proiectul prezentat in cadrul Proiectului Tehnic.

In tabelul de mai jos sunt prezentate incaperile si suprafetele acestora, diferentele fiind marcate prin culoare si explicate mai jos.

Tabel referitor la Suprafetele Utile

Nr crt	Studiu fezabilitate	Suprafata	Proiect Tehnic	Suprafata
1	Zona primire filtru/asteptare	26.06	Zona primire filtru/asteptare	25.00
2*	Chicineta	6.74	Chicineta	12.00
3*	Depozitare	5.51		0
4	Zona multifunctionala	31.75	Zona multifunctionala	31.00
5	Cabinet Psihologie/Logopedie	12.40	Cabinet Psihologie/Logopedie	11.85
6	Cabinet terapie	12.40	Cabinet terapie	12.44
7*	Birou	13.40	Birou+C.S.I.	13.00
8	Kineto+Masaj	25.28	Kinetoterapie si Masaj	24.78
9	GSF	5.41	Grup sanitar femei	5.50
10	GSB	5.41	Grup sanitar barbati	5.50
11	Sas	5.20	Sas	4.90
12*	Lavoare	5.69	Grup sanitar angajati	10.17
13*	GSF	1.90		0
14*	GSB	1.90		0
15*	GS personal	3.58	Depozitare materiale	3.30
16*	Spatiu tehnic	10.35	TEG	5.00
17*		0	CT	5.00
18	Cabinet medical	12.06	Cabinet medical	11.80
19	Culoar	17.73	Culoar	17.50
	Total Suprafata Utila Studiu fezabilitate	**202.77**	Total Suprafata Utila Proiect Tehnic	**198.74**

Tabel centralizator la suprafetele CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI

Denumire	Studiu fezabilitate	Proiect Tehnic
Suprafata constuita	283.80	283.80
Suprafata desfasurata	283.80	283.80
Suprafata utila	202.77	198.74
Suprafata construita centru	238.80	238.80
Suprafata terasa	Nu este mentionat	82.50
POT Propus	15.11%	15.11%
CUT Propus	0.15	0.15

De mentionat ca Documentatia Studiului de fezabilitate este gresita prin calculul suprafetei utile care este trecut 190.71 m2 in loc de 202.77 m2(Calculat conform suprafetelor mentionate in tabelul din studiul de fezabilitate).

Suprafata utila este mentionata eronat la pagina 10 din Raportul NZEB, Plansa A02 Plan Parter anexata Raportului NZEB, din documentatia din Studiul de Fezabilitate parte scrisa, respectiv la pagina 14, pagina 49, pagina 72 si in plansele anexate Studiului de Fezabilitate, respectiv in A02 Plan parter .

Explicatii pentru "Tabel referitor la Suprafetele Utile"

2* - 3*- In documentatia prezentata la faza Studiu de Fezabilitate, in cadrul aceleiasi incaperi se afla atat chicineta, cat si depozitarea. Tot in acest document se propune ca depozitarea alimentelor sa se realizeze in dulapurile din chicineta.

In vederea obtinerii avizului la foc, denumirea unei camere drept camera depozitare duce la obligatia de delimitare a acesteia fata de chicineta si restul incaperilor prin pereti rezistenti la foc 150 minute, deoarece are risc mijlociu de incendiu, conform articolelor 2.1.1- 2.1.3 din P118/1999. Prin urmare pentru a nu modifica propunerea din documentatia de la faza Studiului de fezabilitate s-a pastrat ideea de depozatare a alimentelor in dulapuri amplasate in cadrul chicinetei si s-a eliminat denumirea de depozitare ce ar fi dus la modificari ale proiectului.

7* - In documentatia initiala aceasta camera a fost denumita birou. Pentru obtinerea avizului de Securitate la Incendiu este obligatorie prevederea sistemului de alarmare la incediu. Conform Normativului P118/3-2015 modifica si completat cu OMAI nr.6025/2018, art.3.3.1.(1), este obligatorie prevederea instalatiilor de detectie si avertizare la incendiu cu acoperire totala, prin detectoare de incendiu, de temperatura, sirene de avertizare si declansatoare manuale. Conform art.3.9.2. din Normativul P118-3/2015 modificat, echipamentul de control și semnalizare se va instala intr-un spatiu ușor accesibil, la parter,într-o incintă supravegheată permanent.

12* - 13* - 14* 15* - In cadrul documentatiei de la faza Studiu de fezabilitate se propunea o camera denumita Lavoare prin care se facea accesul catre G.S. personal. In cadrul Proiectului Tehnic nu se modifica acest mod de functionare, insa se propune ca in grupul sanitar unde are acces doar personalul, un dulap pentru depozitarea materialelor de curatenie. Aceasta camera poate fi folosita in continuare drept grup sanitar dedicat personalului. Pentru a se asigura pastrarea conforma a

materialelor de curatenie, deoarece pot contine substante iflamabile si pot reprezenta un risc semnificativ de incediu s-a propus denumirea spatiului din documentatia Studiului de fezabilitate "G.S. personal" in "Depozitare materiale". Aceasta camera care deserveste personalul prin grupul sanitar va indeplini si rolul de depozitare materiale prin urmare va fi separata de restul spatiilor prin pereti rezistenti la foc de 150 de minute si va fi denumita ca atare.

16* - In documentatia de la faza Studiu de Fezabilitate se propunea un Spatiu tehnic. In proiectul tehnic, in urma consultarii cu expertul tehnic care a intocmit Scenariul de Securitate la Incendiu s-a decis separarea Spatiului tehnic in doua incaperi. Una dintre incaperi deserveste Centrala termica, aceasta are risc mijlociu de incediu si cealalta incapere deserveste Tabloul general. Conform articolului 4.3.37 din P118/1999 centrala termica se separa de restul constructiei. Aceasta separare este necesara pentru a preveni propagarea incendiului si pentru a proteja echipamentele esentiale ale cladirii. Tabloul tehnic general include sisteme electrice și de automatizare critice, care trebuie protejate de eventualele riscuri provenite din camera centralei, unde pot aparea surse de caldura excesiva, scurgeri de combustibil sau alte pericole asociate.

Tabel centralizator la suprafetele CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI

Denumire	Studiu fezabilitate	Proiect Tehnic
Suprafata construita total	283.80	283.80
Suprafata desfasurata total	283.80	283.80
Suprafata utila	202.77	198.74
Suprafata construita centru	238.80	238.80
Suprafata terasa	Nu este mentionat	82.50
POT Propus	15.11%	15.11%
CUT Propus	0.15	0.15

In urma coroborarii planului intocmit de inginerul structurist cu planul de arhitectura au survenit mici modificari referitoare la suprafata camerelor, deoarece s-a avut in vedere amplasarea peretilor astfel incat sa se respecte trama stucturala. Amplasarea peretilor tine cont de alinierea la fata grizilor si a stalpilor. Suprafata construita este identica, respectiv in Studiul de Fezabilitate este de 283.80 m2, iar in Proiectul tehnic este de 283.80 m2. Suprafata utila in cadrul Studiului de fezabilitate este de 202.77 m2, iar in Proiectul tehnic este de 198.74 m2.

De mentionat ca Documentatia Studiului de fezabilitate este gresita prin calculul suprafetei utile care este trecut 190.71 m2 in loc de 202.77 m2(Calculat conform suprafetelor mentionate in tabelul din studiul de fezabilitate la pagina 49).

Diferenta dintre Suprafata utila prezentata in Proiectul Tehnic care este de 198.74 m2 si cea corect calculata conform suprafetelor mentionate in Documentatia Studiului de fezabilitate(pg.49) de 202.77 m2 este data de adaugarea peretelui de compartimentare a TEG si in urma utilizarii zidarei G.V.P. de 30cm. Acesta vine in urma coroborarii planurilor de structura cu cele de arhitectura. Calitatea NZEB a cladirii nu a fost afectata.

Din punct de vedere al calitatii NZEB a constructiei se mentioneaza ca nu s-au realizat cresteri ale suprafetelor vitrate. Este de mentionat ca in cazul spatiului tehnic unde s-a redus suprafata vitrata, ceea ce este benefic pentru calitatea NZEB a constructiei, deoarece a dus la reducerea potentialelor pierderi de caldura cauzate de suprafele mari vitrate. S-au pastrat calitatile anvelopei exterioare, in cadrul proiectului tehnic s-a propus placarea cu polistren expandat de 15cm pe fatada, placarea cu polistiren extrudat de 10cm pe soclu, polistiren expandat de 20cm pe terasa si utilizarea de tamplarie PVC eficienta termic. De mentionat ca se respecta amplasarea de panouri fotovoltaice si in Proiectul Tehnic, la fel ca in propunerea din Proiectul din Strudiul de Fezabilitate.

Intocmit Arhitect Magean Razvan

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5888
Răzvan
MĂGEAN
Arhitect
cu drept de semnătură

SOCIETATEA
DOBRESTI CONSTRUCT
CUI RO37520815
J23/0016/2023
ILFOV - ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 17238 din 23.06 2025

REFERAT DE APROBARE

UAT Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean şi-a exprimat acordul cu privire la construirea de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov a unui imobil cu destinaţia centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilităţi, pe terenul în suprafaţă de 1.878 mp situat în comuna Vidra, judeţul Ilfov, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov conform Cărţii Funciare nr. 72722, prin proiectul „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂŢI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII" finanţat în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiţia I1 - „Crearea unei reţele de centre de zi pentru copiii expuşi riscului de a fi separaţi de familie", apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1.

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.12/15.02.2024 au fost aprobaţi documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilităţi – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII".

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov a atribuit contractul de servicii de proiectare şi execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţii, înregistrat cu nr. 2943/18.10.2024, către prestatorul Lider Design Construct S.R.L., care a întocmit Proiectul Tehnic.

În procesul de întocmire a documentaţiei Proiect Tehnic, prestatorul a realizat corecţii ale suprafeţelor centrului, eliminând erorile materiale sesizate la etapa de Studiu de Fezabilitate, a redenumit anumite spaţii funcţionale pentru corelarea cu cerinţele impuse de normativelor privind securitatea la incendiu şi a introdus in devizul general valorile reale ale serviciilor/lucrărilor deja

contraactate (ex. proiectare și execuție lucrări, servicii de verificare proiect, servicii de dirigenție de șantier, etc)..

Toate aspectele menționate anterior au condus la modificări asupra indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

TOTAL INVESTIȚIE:	**2.294.942,26 lei fără TVA**
	2.728.198,77 lei cu TVA
din care C+M:	1.283.884.33 lei fără TVA
	1.527.822,35 lei cu TVA

În urma realizării lucrărilor propuse vor rezulta următorii indicatori caracteristici:

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-C-III situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, str. Gheorghe Gheorghe, nr. 6A, nr. cadastral 72722.

Regim de înălțime: **P**

Categoria de importanță a construcției: conform H.G. 675/2002 privind modificarea și completarea H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții "clădirea ce face obiectul proiectului se încadrează în categoria de importanță **«C» -normală.**"

Clasa de importanță a construcției: conform Codului de proiectare seismică - Partea I – „Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013, clădirea proiectată se încadrează în **clasa « III » de importanță.**

Gradul de rezistență la foc: Conform Normativului P 118 - 99, clădirea proiectată se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**. În concordanță cu prevederile Normativul P118-99 clădirile proiectate se încadrează în **risc general mic de incendiu**.

b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

1. Clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 238,80 mp și suprafață utilă de 198.74 mp, cu următoarele zone funcționale:

- zonă de primire/filtru așteptare cu suprafață utilă de 25,00 mp;
- chicinetă si zonă pentru depozitare alimente cu suprafață utilă de 12,00 mp
- zonă multifuncțională cu suprafață utilă de 31,00 mp;

- cabinet psihologie/logopedie cu suprafaţă utilă de 11,85 mp
- cabinet terapie cu suprafaţă utilă de 12,44 mp
- birou + CSI cu suprafaţă utilă de 13,00 mp
- kineto + masaj cu suprafaţă utilă de 24,78 mp
- grupuri sanitare cu dus pentru ambele sexe (handicap locomotor) cu suprafata utila de 5,50 mp x 2
- Sas pentru acces catre toalete 4.90 mp
- grup sanitar care permite accesul către grup sanitar angajaţi, aici se găsesc grupuri sanitare pentru ambele sexe cu suprafaţă utilă de 1,90 mp x 2 si zona de lavoare de 6,37 mp, suprafata totala fiind de 10,17 mp
- grup sanitar personal care permite si depozitarea de materiale, avand suprafaţa utilă de 3,30 mp
- camera tehnica pentru tabloul electric general (TEG) cu suprafata utila de 5,00 mp
- camera tehnica pentru centrala termica (CT) cu suprafata utila de 5,00 mp
- cabinet medical cu suprafaţă utilă de 11,80 mp
- culoar cu suprafata utila de 17,50 mp

2. Lucrări amenajări exterioare.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Valoarea estimată a investiţiei este de 2.728.198,77 lei cu TVA inclus .

În urma implementării investiţiei sunt anticipaţi următorii indicatori de impact:

- copii beneficiari de servicii sociale: 42 copii
- personal de conducere: 1 şef centru
- personal de specialitate: 8 persoane
- personal administrativ: 1 îngrijitor.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investitii, exprimată în luni

Perioada de avizare şi proiectare este estimată la 2 luni, în timp ce perioada de execuţie şi dotare este estimată la 6 luni.

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat Proiectul de Hotărâre în cauză pe care îl supun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 17302 din 23.06 2025

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.13/15.02.2024 a fost aprobat proiectul „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII" în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie", apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1, în parteneriat între UAT Comuna VIDRA - lider de proiect și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov în vederea implementării în comun a acestuia.

Astfel, UAT Județul Ilfov – Consiliul Județean și-a exprimat acordul cu privire la construirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unui imobil cu destinația centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, pe terenul în suprafață de 1.878 mp situat în comuna Vidra, județul Ilfov, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov conform Cărții Funciare nr. 72722.

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.12/15.02.2024 au fost aprobaţi documentația tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII".

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a atribuit contractul de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții, înregistrat cu nr. 2943/18.10.2024, către prestatorii în asociere Lider Design Construct şi SC Dorbasti Construct SRL, care a întocmit Proiectul Tehnic.

În procesul de întocmire a documentației Proiect Tehnic, prestatorul a realizat corecții ale suprafețelor centrului, eliminând erorile materiale sesizate la etapa de Studiu de Fezabilitate.

De asemenea a redenumit şi adaptat suprafeţele utile pentru a fi conforme cu legislaţia specifică emiterii avizului de securitate la incendiu, aşa cum este detaliat în memoriul justificativ privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii, astfel:

Nr. crt.	Categorie indicatori	Studiu de Fezabilitate	Proiect Tehnic
1.	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	TOTAL INVESTIŢIE: 2.305.465,37 lei fără TVA 2.740.898,79 lei cu TVA din care C+M: 1.246.411,59 lei fără TVA 1.483.229,79 lei cu TVA	TOTAL INVESTIŢIE: 2.294.942,26 lei fără TVA 2.728.198,77 lei cu TVA din care C+M: 1.283.884.33 lei fără TVA 1.527.822,35 lei cu TVA Regim de înălţime: P Categoria de importanţă a construcţiei: «C» -normală." Clasa de importanţă a construcţiei: clasa « III » de importanţă. Gradul de rezistenţă la foc: gradul II de rezistenţă la foc, risc general mic de incendiu.
2.	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă – elemente fizice/capacitaţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii şi după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare	1. clădirea propriu-zisă, având suprafaţa construită de 238,80 mp şi suprafaţă utilă 190,71 mp, cu următoarele zone funcţionale: • zonă de aşteptare cu suprafaţă utilă de 26.06 mp; • zonă multifuncţională cu utilă 31,75 mp; • cabinet psihologic cu suprafaţă utilă de 12.40 mp • cabinet logopedie cu suprafaţă utilă de 12.40 mp • birou cu suprafaţă utilă de 13.40 mp • kineto + masaj cu suprafaţă utilă de 25.28 mp • cabinet medical cu suprafaţă utilă de 12.06 m2	1. clădirea propriu-zisă, având suprafaţa construită de 238,80 mp şi suprafaţă utilă de 198.74 mp, cu următoarele zone funcţionale: • zonă de primire/filtru aşteptare cu suprafaţă utilă de 25,00 mp; • zonă multifuncţională cu suprafaţă utilă de 31,00 mp; • cabinet psihologie/logopedie cu suprafaţă utilă de 11,85 mp • cabinet terapie cu suprafaţă utilă de 12,44 mp • birou + CSI cu suprafaţă utilă de 13,00 mp • kineto + masaj cu suprafaţă utilă de 24,78 mp • cabinet medical cu suprafaţă utilă de 11,80 mp

		• chicinetă cu suprafaţă utilă de 6.74 mp • zonă pentru depozitare alimente cu suprafaţă utilă de 5.51 mp • grupuri sanitare pentru ambele sexe cu suprafaţă utilă 5.41 mp x 2 • spaţiu tehnic cu suprafaţă utilă de 10.35 mp 2. lucrări amenajări exterioare	• chicinetă si zonă pentru depozitare alimente cu suprafaţă utilă de 12,00 mp • grupuri sanitare cu dus pentru ambele sexe (handicap locomotor) cu suprafata utila de 5,50 mp x 2 • Sas pentru acces catre toalete 4.90 mp • grup sanitar care permite accesul către grup sanitar angajaţi, aici se găsesc grupuri sanitare pentru ambele sexe cu suprafaţă utilă de 1,90 mp x 2 si zona de lavoare de 6,37 mp, suprafata totala fiind de 10,17 mp • grup sanitar personal care permite si depozitarea de materiale, avand suprafaţa utilă de 3,30 mp • cameră tehnică pentru tabloul electric general (TEG) cu suprafata utila de 5,00 mp • cameră tehnică pentru centrală termică (CT) cu suprafaţă utilă de 5,00 mp • culoar cu suprafaţă utilă de 17,50 mp 2. lucrări amenajări exterioare
3.	Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii	• dezvoltarea centrului în localitatea Vidra • beneficiari cu vârste între 3 și 18 ani • servicii: activități de recuperare și abilitare/reabilitare, stimulare senzorială, terapie psihologică, terapie individuală și de grup, kinetoterapie, logopedie, terapie educațională, sport adaptat, arte combinate, consiliere părinți/grup de suport etc.;	• copii beneficiari de servicii sociale: 42 copii • personal de conducere: 1 șef centru • personal de specialitate: 8 persoane • personal administrativ: 1 îngrijitor

		• Crearea de locuri de muncă destinate personalului ce se va ocupa de întreţinerea şi exploatarea centrului	
4.	Indicatori de durată estimată de execuţie a obiectivului de investitii, exprimată în luni	• 9 luni	• perioada de avizare şi proiectare :2 luni • perioada de execuţie şi dotare: 6 luni

Totodată proiectantul a introdus in devizul general valorile reale ale serviciilor/lucrărilor deja contractate (ex. proiectare şi execuţie lucrări, servicii de verificare proiect, servicii de dirigenţie de şantier, etc).

Având în vedere recepţia cantitativă şi calitativă a serviciilor de proiectare şi execuţie lucrări pentru obiectivul „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂŢI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-C-III", avizul favorabil al Comisiei tehnico-economice a consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 13959/21.05.2025, precum şi solicitarea DGASPC IF de actualizarea a indicatorilor, înregistrată cu nr. 14357/26.05.2025, considerăm că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform Proiectului Tehnic.

Faţă de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoţi proiectul de hotărâre.

DIRECŢIA GENERALĂ MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE

Director General DGMPD
Onoriu-Gabriel DRAGOMIR

Director Executiv D.I.C.
Teodor-Gabriel NEGULESCU

Şef Serviciu S.C.I.I.
Gabriela ALDEA

Întocmit,
Consilier S.C.I.I.
Alexandra CEOBOTAREV

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 17303 din 23.06 2025

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.13/15.02.2024 a fost aprobat proiectul „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-CIII" în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie", apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1, în parteneriat între UAT Comuna VIDRA - lider de proiect şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov în vederea implementării în comun a acestuia.

Astfel, UAT Județul Ilfov – Consiliul Județean și-a exprimat acordul cu privire la construirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unui imobil cu destinația centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, pe terenul în suprafață de 1.878 mp situat în comuna Vidra, județul Ilfov, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov conform Cărții Funciare nr. 72722.

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.12/15.02.2024 au fost aprobaţi documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – Cod Serviciu Social 8891CZ-CIII".

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov a atribuit contractul de servicii de proiectare şi execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţii, înregistrat cu nr. 2943/18.10.2024, către prestatorii în asociere Lider Design Construct şi SC Dorbasti Construct SRL, care a întocmit Proiectul Tehnic.

În procesul de întocmire a documentaţiei Proiect Tehnic, prestatorul a realizat corecţii ale suprafeţelor centrului, eliminând erorile materiale sesizate la etapa de Studiu de Fezabilitate.

De asemenea a redenumit şi adaptat suprafeţele utile pentru a fi conforme cu legislaţia specifică emiterii avizului de securitate la incendiu, aşa cum este detaliat în memoriul justificativ privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii, astfel:

Nr. crt.	Categorie indicatori	Studiu de Fezabilitate	Proiect Tehnic
1.	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	TOTAL INVESTIŢIE: 2.305.465,37 lei fără TVA 2.740.898,79 lei cu TVA din care C+M: 1.246.411,59 lei fără TVA 1.483.229,79 lei cu TVA	TOTAL INVESTIŢIE: 2.294.942,26 lei fără TVA 2.728.198,77 lei cu TVA din care C+M: 1.283.884.33 lei fără TVA 1.527.822,35 lei cu TVA Regim de înălţime: P Categoria de importanţă a construcţiei: «C» -normală." Clasa de importanţă a construcţiei: clasa « III » de importanţă. Gradul de rezistenţă la foc: gradul II de rezistenţă la foc, risc general mic de incendiu.
2.	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă – elemente fizice/capacitaţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii şi după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare	1. clădirea propriu-zisă, având suprafaţa construită de 238,80 mp şi suprafaţă utilă 190,71 mp, cu următoarele zone funcţionale: • zonă de aşteptare cu suprafaţă utilă de 26.06 mp; • zonă multifuncţională cu utilă 31,75 mp; • cabinet psihologic cu suprafaţă utilă de 12.40 mp • cabinet logopedie cu suprafaţă utilă de 12.40 mp • birou cu suprafaţă utilă de 13.40 mp • kineto + masaj cu suprafaţă utilă de 25.28 mp • cabinet medical cu suprafaţă utilă de 12.06 m2 • chicinetă cu suprafaţă utilă de 6.74 mp	1. clădirea propriu-zisă, având suprafaţa construită de 238,80 mp şi suprafaţă utilă de 198.74 mp, cu următoarele zone funcţionale: • zonă de primire/filtru aşteptare cu suprafaţă utilă de 25,00 mp; • zonă multifuncţională cu suprafaţă utilă de 31,00 mp; • cabinet psihologie/logopedie cu suprafaţă utilă de 11,85 mp • cabinet terapie cu suprafaţă utilă de 12,44 mp • birou + CSI cu suprafaţă utilă de 13,00 mp • kineto + masaj cu suprafaţă utilă de 24,78 mp • cabinet medical cu suprafaţă utilă de 11,80 mp

		• zonă pentru depozitare alimente cu suprafaţă utilă de 5.51 mp • grupuri sanitare pentru ambele sexe cu suprafaţă utilă 5.41 mp x 2 • spaţiu tehnic cu suprafaţă utilă de 10.35 mp 2. lucrări amenajări exterioare	• chicinetă si zonă pentru depozitare alimente cu suprafaţă utilă de 12,00 mp • grupuri sanitare cu dus pentru ambele sexe (handicap locomotor) cu suprafata utila de 5,50 mp x 2 • Sas pentru acces catre toalete 4.90 mp • grup sanitar care permite accesul către grup sanitar angajaţi, aici se găsesc grupuri sanitare pentru ambele sexe cu suprafaţă utilă de 1,90 mp x 2 si zona de lavoare de 6,37 mp, suprafata totala fiind de 10,17 mp • grup sanitar personal care permite si depozitarea de materiale, avand suprafaţa utilă de 3,30 mp • cameră tehnică pentru tabloul electric general (TEG) cu suprafata utila de 5,00 mp • cameră tehnică pentru centrală termică (CT) cu suprafaţă utilă de 5,00 mp • culoar cu suprafaţă utilă de 17,50 mp 2. lucrări amenajări exterioare
3.	Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii	• dezvoltarea centrului în localitatea Vidra • beneficiari cu vârste între 3 și 18 ani • servicii: activităţi de recuperare și abilitare/reabilitare, stimulare senzorială, terapie psihologică, terapie individuală și de grup, kinetoterapie, logopedie, terapie educațională, sport adaptat, arte combinate, consiliere părinți/grup de suport etc.;	• copii beneficiari de servicii sociale: 42 copii • personal de conducere: 1 șef centru • personal de specialitate: 8 persoane • personal administrativ: 1 îngrijitor

		• Crearea de locuri de muncă destinate personalului ce se va ocupa de întreţinerea şi exploatarea centrului	
4.	Indicatori de durată estimată de execuţie a obiectivului de investitii, exprimată în luni	• 9 luni	• perioada de avizare şi proiectare :2 luni • perioada de execuţie şi dotare: 6 luni

Totodată proiectantul a introdus in devizul general valorile reale ale serviciilor/lucrărilor deja contractate (ex. proiectare și execuție lucrări, servicii de verificare proiect, servicii de dirigenție de șantier, etc).

Având în vedere recepția cantitativă și calitativă a serviciilor de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul „CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – COD SERVICIU SOCIAL 8891CZ-C-III", avizul favorabil al Comisiei tehnico-economice a consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 13959/21.05.2025, precum şi solicitarea DGASPC IF de actualizarea a indicatorilor, înregistrată cu nr. 14357/26.05.2025, considerăm că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform Proiectului Tehnic.

Date fiind cele prezentate, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții
Director Executiv Adjunct
Nicoleta RACOVIȚĂ

Serviciul Lucrări Publice
Șef serviciu
Anamaria Ramona IDITA

Întocmit
Consilier
Alexander Ioan Francisc