ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare al Părților în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" – „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 – realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026,

Având în vedere:

Adresa Primăriei Municipiului București - Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate nr. DSI 174754/20.10.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 29961/21.10.2025;

Adresa Județului Ilfov-Consiliul Județean nr. 33573/19.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate cu nr. 19503/19.11.2025;

Adresa Primăriei Municipiului București - Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate nr. DSI 21323/2/11.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3894/11.02.2026;

Adresa Primăriei Municipiului București – Serviciul Evidență Urmărire Acte Administrative nr. DAP 18587/06.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3907/11.02.2026;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/29.01.2026 privind încheierea unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitatrea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București-Component infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4713. din data de 18.02.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4738 din data de 19.02.2026;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4757 din data de 19.02.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4771 din data de 19.02.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.4835 din 19.02.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. e), coroborat cu prevederile alin. (7) lit.c) și art. 182 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și U.A.T. Voluntari, privind modul de colaborare al Părților în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" – „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 – realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2" conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze protocolul de cooperare menționat la art. 1, precum și orice alte documente necesare realizării obiectivului acestuia.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, unităților administrativ teritoriale în cauză, compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
PP
ȘEDINTE
Consiliul Județean Ilfov

Avizează

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr._____

din _____.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Servicii Publice
Direcţia Servicii Integrate

Serviciul Alimentare cu Apă şi Canal
Nr. ASI 174754/20 / 10/ 2025

Către: **Consiliul Judeţean Ilfov**
Domnului Hubert THUMA
Preşedinte al Consiliului Judeţean Ilfov

Către: **Instituţia Primarului Voluntari**
Domnului Florentin Costel PANDELE - Primar

Spre ştiinţă: **Cabinet Primar General**

Spre ştiinţă: **Direcţia Juridic**
În atenţia Domnului Adrian Iordache Director Executiv

Referitor la: punere în funcţiune reţele alimentare cu apă și canalizare menajeră în cartier Henri Coandă, Voluntari, jud. Ilfov

Stimate Domnule Preşedinte / Stimate Domnule Primar,

La această dată lucrările de execuţie pentru reţelele de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul ANL Henri Coandă situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, jud. Ilfov sunt finalizate, estimându-se recepţionarea și punerea în funcţiune a acestora în lunile octombrie – noiembrie a anului 2025, funcţie de finalizare procedurilor prevăzute de HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

Menţionăm că locuitorii cartierului Henri Coandă lot 2, Voluntari solicită punerea în funcţiune a acestor reţele de utilităţi publice pentru creşterea confortului propriu şi ca expresie

a punerii în aplicare a hotărârilor de instanță și de asemenea în scopul obținerii certificatului de edificare a clădirilor.

Proiectul în cartierul Henri Coandă a fost executat ca un proiect unitar ce prevede ca alimentarea cu apă să se facă din lotul 1, București, din artere de apă cu capacitate mare, iar debitul de apă furnizat către lotul 2, Voluntari să poată fi contorizat prin debitmetre. De asemenea pentru canalizarea menajeră proiectul prevede preluarea în totalitate a apelor menajere din lotul 2, gravitațional și prin intermediul unei Stații de Pompare Ape Uzate și deversarea acestora în canalul colector Dn 1200 mm situat în sectorul 1, cu conexiune în colectorul C1 din str. Aviator Șerbănescu. Canalizarea pluvială din tot cartierul (inclusiv lotul 1), deversează controlat prin intermediul unor bazine de retenție, debitmetre și separatoare de hidrocarburi în Valea Saulei, pe teritoriul orașului Voluntari și rezolvă problemele de inundabilitate ale cartierului Henri Coandă pe aproximativ 20 km de străzi, atât din sectorul 1, București cât și din orașul Voluntari.

Precizăm că sarcina execuției utilităților în cartierul Henri Coandă (inclusiv pe zona din cartier amplasată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, jud. Ilfov) a revenit în urma unei hotărâri de instanță definitive și irevocabile Municipiului Bucureşti, respectiv sentința civilă nr. 8903/27.11.2008 (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011) Judecatoria Sectorului 5 – Secția a II a Civilă care a obligat Primăria Municipiului București să atribuie prin licitație publică lucrările de utilități privind introducerea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drumuri în cartierul „Henri Coandă".

În acest sens prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Prin hotărârile Consiliului Județean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15.15.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr.7/19.02.2025 și 149/30.06.2025 au fost prelungite succesiv cu câte 6 luni periodele prevăzute în HCL nr. 72/2017 și nr. 111/2017, în scopul finalizării lucrărilor de execuție și pentru recepția lucrărilor.

Costurile investiției constând în rețele de alimentare cu apă și de canalizare din cadrul contractelor menționate mai sus, inclusiv pentru zona situată pe teritoriul orașului Voluntari au fost finanțate inițial din fonduri europene prin contractul de finanțare nr.299/2019 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și sunt finanțate în prezent prin Contractul de Finanțare nr. 71/2024 cod SMIS 319475. Prin Contractul de Finanțare Municipiul București este obligat să păstreze în patrimoniu rețelele publice nou înființate, cel puțin pe perioada de durabilitate a acestora, respectiv 5 ani de la ultima plata realizată de către MIPE către Municipiul București, estimată la acest moment conform contractului de finanțare, a fi în luna martie 2028.

Ținând cont de cele precizate, Municipiul București prin Primarul General, intenționează să supună spre aprobare Consiliului General, încheierea unui Protocol cu Consiliul Județean Ilfov și Orașul Voluntari care să statueze modalitatea de administrare și operare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul ANL Henri Coandă situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, jud. Ilfov, pe perioada de durabilitate a acestora.

Vă transmitem prin prezenta draft-ul acestui Protocol, și vă rugăm să dispuneți factorilor de resort analizarea acestuia, și comunicarea unui punct de vedere privind posibilitatea încheierii acestuia. În situația în care se consideră necesare completări, modificări, clarificări, în vederea agreerii încheierii acestui protocol de către toate părțile implicate, vă comunicăm disponibilitatea analizării oricăror propuneri considerate oportune.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Director General,

Roxana IONESCU

Șef Serviciu SAAC,

Cristina Daniela POP

Întocmit: exp. sup. Adrian Ionescu/Data: 16.10.2025

PROTOCOL

privind modul de colaborare al Părţilor în perioada de durabilitate a proiectului *„Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti" - „Componenta infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2"*

PĂRŢILE:

MUNICIPIUL BUCUREŞTI, cu sediul administrativ în B-dul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, Bucureşti, legal reprezentat de Primarul General al Municipiului Bucureşti, Dl Stelian BUJDUVEANU pe de o parte

şi

Consiliul Judeţean ILFOV, cu sediul administrativ în Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, Bucureşti, legal reprezentat de Preşedintele Consiliului Judeţean Dl. Hubert THUMA,

Oraşul VOLUNTARI, cu sediul administrativ în B-dul Voluntari, nr. 74, Voluntari, judeţul Ilfov, legal reprezentat de Primar Dl. Florentin Costel PANDELE, pe de altă parte

(denumiţi în continuare „Părţile" şi individual „Partea")

AU PRECIZAT ÎN PREALABIL:

(A) În vederea realizării programului Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe – Ansamblul de Locuinţe Henri Coandă, în anul 2004 a fost emisă Hotărârea Guvernului nr. 239 din 20 februarie 2004 având ca obiect transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului şi din folosinţa gratuită a Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în proprietatea publică sau privată a unităţilor administrativ-teritoriale şi în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, astfel:

- 37,00277 ha situate în municipiul Bucureşti, str. Câmpul Pipera, sectorul 1, din proprietatea privată a statului şi din folosinţa gratuită a A.N.L în proprietatea publică şi în administrarea Consiliului Local al sectorului 1;
- 14,748 ha situate în comuna Voluntari, judeţul Ilfov din proprietatea privată a statului şi din folosinţa gratuită a A.N.L în proprietatea publică şi în administrarea judeţului Ilfov, Consiliul Judeţean Ilfov;
- 17,65883 ha situate în comuna Voluntari, judeţul Ilfov din proprietatea privată a statului şi din folosinţa gratuită a A.N.L în proprietatea publică şi în administrarea comunei Voluntari, judeţul Ilfov, Consiliul Local al comunei Voluntari.

(B) Finanţarea lucrărilor în cartierul Henri Coandă se putea face, în conformitate cu prevederile convenţiei nr. MM 1909/06.05.2004 încheiată între Agenţia Naţională pentru Locuinţe - Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului - SC Proiect Bucureşti SA - Consiliul Local al Sectorului 1, Consiliul Judeţean Ilfov - Consiliul Local al Oraşului Voluntari, de către părţile semnatare mai sus menţionate, care prin aceasta se angajaseră fiecare pe domeniul său de activitate, să asigure proiectarea, finanţarea şi execuţia tuturor

componentelor sistemului de utilităţi. Până în anul 2006, deoarece Consiliul Local al Sectorului 1 nu a început derularea procedurii de licitaţie în vederea atribuirii contractelor de execuţie pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare în acest cartier de locuinţe, în urma discuţiilor purtate la nivel guvernamental s-a stabilit cooptarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru finanţarea lucrărilor de utilităţi pentru acest obiectiv. În acest sens a fost modificată Legea A.N.L (prin Ordonanţa nr. 35/2007) şi Legea nr. 89/2008 (de modificare şi completare a Legii 152/1998).

(C) Primăria Municipiului Bucureşti a preluat de la Primăria Sectorului 1 documentaţia aferentă, respectiv proiectele de alimentare cu apă şi canalizare realizate în anul 2005 pentru care au fost aprobaţi indicatorii tehnico – economici prin HCGMB nr. 145/01.06.2006. Prin HCGMB nr. 335/30.09.2009 a fost aprobată modificarea şi completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul " Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă şi canalizare, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe „Henri Coandă", sectorul 1. Consiliului General al Municipiului Bucureşti a aprobat prin HCGMB nr. 6/17.01.2008 forma Contractului de Cooperare între municipiul Bucureşti şi oraşul Voluntari, contract semnat la data de 06.03.2008, în care s-au stipulat obligaţiile părţilor contractante.

(D) Sarcina execuţiei utilităţilor în cartierul Henri Coandă a revenit în urma unei hotărâri definitive şi irevocabile Municipiului Bucureşti, respectiv sentinţa civilă nr. 8903/27.11.2008 pronunţată de Judecătoria Sectorului 5 – Secţia a II a Civilă care a obligat Primăria Municipiului Bucureşti să atribuie prin licitaţie publică lucrările de utilităţi privind introducerea reţelelor de alimentare cu apă, canalizare şi drumuri în cartierul "Henri Coandă" (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011), inclusiv deci pe zona din cartier amplasată pe teritoriul administrativ al oraşului Voluntari, jud. Ilfov.

(E) Primăria Municipiului Bucureşti (cu adresa DUP nr. 11028/2011) a solicitat punctul de vedere al Ministerului de Justiţie privind modalitatea juridică de trecere a terenurilor aflate în proprietatea publică a Consiliului Judeţean Ilfov şi a oraşului Voluntari în proprietatea publică a municipiului Bucureşti în vederea punerii în aplicare a sentinţei judecătoreşti mai sus menţionate. Punctul de vedere al Ministerului de Justiţie primit în data de 05.01.2012, nu a fost relevant însă: acesta transmiţând faptul că indiferent dacă Municipiul Bucureşti are proprietatea sau nu asupra terenurilor respective, sentinţa judecătorească trebuie pusă în aplicare.

(F) Primăria Municipiului Bucureşti (prin adresele DUP nr. 939/07.02.2012 şi DUP nr. 2367/29.03.2012) a solicitat de asemenea punctul de vedere al Ministerului de Finanţe privind posibilitatea legală a Municipiului Bucureşti de a pune în executare această sentinţă judecătorească atât timp cât aceasta impunea a se realiza o investiţie din fondurile publice ale municipiului Bucureşti pe raza administrativă a altor unităţi teritoriale, investiţie pentru care ulterior nu exista soluţie unitară de administrare şi întreţinere. La aceste adrese nu s-a primit un răspuns.

(G) Cu toate că nu erau clarificate aspectele legale precizate, Municipiul Bucureşti a fost obligat să se conformeze sentinţei judecătoreşti şi a atribuit prin licitaţie publică două contracte de proiectare şi execuţie privind obiectivul „Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente Ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 1 respectiv LOT 2", singura opţiune viabilă considerându-se a fi aceea de a realiza investiţiile şi a le imobiliza ulterior ca bunuri publice ale Municipiului Bucureşti.

(H) Prin HCGMB nr. 261/2017 s-a aprobat solicitarea către Consiliul Judeţean Ilfov a trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al

Municipiului Bucureşti, a străzilor din ansamblul de locuinţe Henri Coandă, iar prin HCGMB nr. 398/2017 s-a aprobat solicitarea către Consiliul Judeţean Ilfov a trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

Prin articolul 2 al hotărârilor HCGMB nr. 261/2017 şi HCGMB nr. 398/2017 s-a specificat că „Trecerea prevăzută la art.I se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiţii Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum şi a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II şi pe durata determinată, respectiv până la recepţia la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 5 ani de zile de la aprobarea prezentei hotărâri....".

(I) Pentru a pune în aplicare sentinţa civilă nr. 8903/27.11.2008, dar şi pentru a respecta prevederile Legii finanţelor publice locale nr. 273 /2006, Municipiul Bucureşti a atribuit prin licitaţie publică contractul de proiectare şi execuţie privind obiectivul „Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente Ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1- LOT 2", CONTRACT NR. 729/2013 şi a demarat lucrările doar după preluarea în patrimoniul Municipiului Bucureşti a terenurilor aferente necesare (în baza Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 72/31.07.2017 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor din ansamblul de locuinţe Henri Coandă, precum şi a Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 111/30.10.2017 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a unor suprafeţe de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă).

(J) Din motive independente de Municipiul Bucureşti, Executantul din contractul nr. 729/2013 a făcut uz de clauza contractuală referitoare la „rezilierea de drept". Ulterior, pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente Ansamblului de locuinţe Henri Coandă – Lot 2", respectiv reţelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, s-a atribuit contractul nr. 314/28.04.2023 pentru execuţie lucrări rest de executat din „Componenta infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2" inclus în proiectul „Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniţei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti" .

(K) În acest context, a fost necesar ca prin Hotărârile Consiliului Judeţean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15.12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr. 7/19.02.2025 şi nr. 149/30.06.2025 să fie aprobate succesiv prelungiri cu câte încă 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor şi suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

(L) Costurile investiţiei constând în reţele de alimentare cu apă şi de canalizare menajeră din cadrul contractelor menţionate mai sus, inclusiv pentru zona situată pe teritoriul oraşului Voluntari au fost finanţate din fonduri europene prin contractul de finanţare nr.299/2019 SMIS 133441, încheiat cu Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene (iniţial) şi sunt

finanțate în prezent prin Contractul de Finanțare nr. 71/2024 SMIS 319475 încheiat cu aceeași instituție, iar costurile investiției constând în rețele de canalizare pluvială au fost finanțate din bugetul local de investiții al municipiului București.

(M) În fapt, Municipiul București a realizat, cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, obiectivul de investiții "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă", din care Lotul 1 pe teritoriul Municipiului București și Lotul 2 pe teritoriul orașului Voluntari, județul Ilfov.

(N) Conform prevederilor Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu completările și modificările ulterioare, art 4, alin. (3) Bunurile aferente infrastructurii tehnico-edilitare aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin investiții noi de către o unitate administrativ-teritorială pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale pe care o deservesc.

(O) Lucrările aferente Lotului 2 au fost finalizate însă rețelele nu pot fi operate nici de operatorul din Voluntari, Euro Apavol S.A., și nici de operatorul din Municipiul București – Apa Nova București S.A., din cauza restricțiilor legislative. Această situație împiedică accesul locuitorilor din cartierul Henri Coandă (Lotul 2), care locuiesc de aproximativ 15-20 de ani în acest cartier, la servicii esențiale de apă și sanitație iar lipsa unei soluții cât mai rapide de deblocare încalcă un drept fundamental al omului, respectiv dreptul la apă și sanitație.

(P) Punctul de vedere al finanțatorului transmis prin adresa MIPE nr. 72660/04.11.2024 precizează obligația Municipiului București de a nu întreprinde acțiuni de relocare, înstrăinare, închiriere a bunurilor achiziționate prin proiect, respectiv a rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, atât în perioada de implementare cât și în perioada de durabilitate, respectiv, anul 2034.

(Q) Dreptul la apă și sanitație este un drept fundamental al omului, în conformitate cu art. 11 și 12 din Pactul Internațional cu privire la Drepturile Economice, Sociale și Culturale (PIDESC) ratificat de România prin Decretul nr. 212/1974, astfel cum a fost interpretat prin Comentariul general nr. 15/2002 al Comitetului ONU. Dreptul la apă este esențial pentru viață și demnitate umană, fiind recunoscut de PIDESC în corelație cu drepturile la un nivel de trai adecvat și la sănătate (articolele 11 și 12 din PIDESC). Comentariul General nr. 15/2002 definește dreptul la apă ca fiind dreptul fiecărei persoane de a avea acces la o cantitate suficientă de apă sigură, acceptabilă și fizic și economic accesibilă pentru uz personal și casnic. Acest drept este indispensabil pentru o viață în demnitate și pentru exercitarea altor drepturi fundamentale ale omului. Dreptul la apă și la sanitație figurează în mod expres în numeroase alte instrumente juridice internaționale, dintre care: Rezoluția Adunării Generale a Organizației Națiunilor Unite nr. 64/292 din 28 iulie 2010 și Rezoluția Consiliului ONU pentru Drepturile Omului nr. 15/9 (2010); Rezoluția Adunării Generale a Organizației Națiunilor Unite nr. 68/157 din 18 decembrie 2013 și rezoluția Consiliului pentru Drepturile Omului al Organizației Națiunilor Unite nr. 45/8 din 6 octombrie 2020; Rezoluția Parlamentului European din 5 octombrie 2022 referitoare la accesul la apă ca unul dintre drepturile omului; Convenția ONU privind Drepturile Copilului. Prin urmare, dreptul internațional al omului impune obligația pozitivă de a asigura funcționarea serviciilor esențiale (apa și sanitația) chiar și în absența unui cadru normativ perfect. Lipsa unui serviciu public vital poate conduce la încălcarea dreptului la viață (art. 6 PIDCP / art. 2 CEDO); dreptului la sănătate (PIDESC); dreptului la viață privată și de familie (art. 8 CEDO).

(R) Conform prevederilor Art. 20 din Constituția României, dispozițiile constituționale privind drepturile și libertățile cetățenilor vor fi interpretate și aplicate în concordanță cu Declarația Universală a Drepturilor Omului, cu pactele și cu celelalte tratate la care România este

parte. Dacă există neconcordanţe între pactele şi tratatele privitoare la drepturile fundamentale ale omului, la care România este parte, şi legile interne, au prioritate reglementările internaţionale, cu excepţia cazului în care Constituţia sau legile interne conţin dispoziţii mai favorabile. Într-o astfel de situaţie, statul român, prin autorităţile sale competente, are obligaţia de a adopta măsuri pentru asigurarea accesului locuitorilor din acest cartier la serviciile esenţiale de apă şi canalizare, indiferent de prevederile legilor interne.

(S) Având în vedere faptul că proiectul tehnic al ansamblului Henri Coandă a fost conceput ca un sistem integrat, în care reţelele din Lotul 1 şi Lotul 2 sunt interconectate, alimentarea cu apă şi deversarea apelor uzate depinzând de infrastructura din Bucureşti, operată de ANB, şi în scopul prevenirii încălcării drepturilor fundamentale ale locuitorilor din cartier şi protejarea acestora (apă, sanitaţie, sănătate, nivel de trai); evitării riscului de returnare a finanţării nerambursabile; prevenirii riscurilor sanitare şi de mediu; îndeplinirii obligaţiilor internaţionale ale statului român; singura soluţia ce ar debloca rapid situaţia mai sus expusă ar fi ca Municipiul Bucureşti să încheie un Act Adiţional la Contractul de Concesiune încheiat cu ANB în baza căruia ANB să opereze pentru o durată limitată reţelele de alimentare cu apă şi de canalizare din cartierul Henri Coandă Voluntari, respectiv pe durata interdicţiei de transfer al proprietăţii asupra acestor reţele.

ŞI AU CONVENIT URMĂTOARELE

Art.1 Definiţii:

În sensul prezentului protocol, următorii termeni scrişi cu majuscule vor avea următorul înţeles:

„Amplasament" - terenul împreună cu construcţiile şi instalaţiile aferente aflate în subteranul sau suprateranul acestuia, aşa cum a fost acesta detaliat în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 şi la PMB cu nr.5957/28.08.2017

„Bunuri noi" - Bunurile aferente infrastructurii tehnico-edilitare aparţinând sistemului de alimentare cu apă şi de canalizare realizate prin proiectul „Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniţei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti" - „Componenta infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2"

„Perioada de durabilitate" - Beneficiarul are obligaţia asigurării caracterului durabil al proiectului pentru o durată de minimum 5 ani, calculată de la efectuarea plăţii finale în cadrul contract de finanţare nr.71/2024.

"Serviciile" – serviciile de alimentare cu apă şi de canalizare

"Străzile" – străzile din ansamblul de locuinţe Henri Coandă, după cum au fost acestea detaliate în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 şi la PMB cu nr.5957/28.08.2017.

Art.2 Proprietatea asupra Amplasamentului

2.1. Părţile convin ca pe Perioada de durabilitate, Amplasamentul să rămână în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

2.2. Întoarcerea în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, a străzilor trecute în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, din ansamblul de locuinţe Henri Coandă, după cum au fost acestea detaliate în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 şi la PMB cu nr.5957/28.08.2017, se va face pe baza unui Protocolul de predare - primire, ce va fi încheiat în termen de.....de la finalul Perioadei de durabilitate.

Art.3 Bunurile Noi

3.1. Pe întreaga Perioadă de durabilitate şi până la data la care Bunurile noi vor deveni proprietatea Oraşului Voluntari, conform Art.3.2. de mai jos, acestea vor fi incluse în patrimoniul Municipiului Bucureşti ca bunuri proprietate publică.

3.2. În această perioadă, Bunurile noi vor fi integrate în sistemul public de alimentare cu apă şi de canalizare al Municipiului Bucureşti şi concesionate spre operare societăţii APA NOVA BUCUREŞTI S.A, operatorul Serviciilor în Municipiul Bucureşti, în baza unui Act Adiţional la Contractul de Concesiune nr.1329/2000 cu privire la furnizarea de servicii de apă şi canalizare pentru Municipiul Bucureşti.

3.3. Municipiului Bucureşti şi UAT Voluntari, cu sprijinul Judeţului Ilfov, dacă va fi cazul, vor identifica soluţia legală prin care Bunurile noi să intre în patrimoniul UAT Voluntari, vor adopta toate hotărârile şi vor semna toate actele necesare în acest sens, astfel încât în termen de maxim 60 de zile de la expirarea Perioada de durabilitate, Bunurile noi să devină proprietatea UAT Voluntari.

3.4. În termen de .....de la data la care Bunurile Noi devin proprietatea UAT Voluntari, Municipiul Bucureşti şi Apa Nova Bucureşti SA vor pune la dispoziţia Oraşului Voluntari toată documentaţia tehnică aferentă Bunurilor Noi şi contractele încheiate cu utilizatorii deserviţi de acestea.

Art. 4 Intervenţii în regim de urgenţă

4.1. În cazul avariilor, accidentelor tehnice, calamităţilor sau altor evenimente cu caracter excepţional care afectează Bunurile noi şi care prezintă pericol public sau risc pentru sănătatea publică, mediul înconjurător ori continuitatea Serviciilor, operatorul Apa Nova Bucureşti SA va avea dreptul să execute imediat lucrările de intervenţie în primă urgenţă conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

4.2. Autorizaţia de construire pentru astfel de lucrări se va emite imediat de către autoritatea competentă potrivit legii, respectiv Primarul Oraşului Voluntari sau, după caz, Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov, în condiţiile prevăzute de Legea nr. 50/1991.

4.3. De asemenea, în ceea ce privește Autorizațiile de intervenție ce se emit pentru intervenții ce nu necesită autorizație de construire (remediere avarie la rețeaua de alimentare cu apă / canalizare, accidente tehnice sau alte evenimente excepționale):

- pe durata în care Străzile sunt în domeniul public al Municipiului București, autorizațiile de intervenție vor fi emise de către autoritățile competente ale Municipiului București;
- după întoarcerea Străzilor în domeniul public al Județului Ilfov, orașul Voluntari va emite cu celeritate autorizațiile necesare pentru astfel de intervenții, asigurând emiterea imediată a acestora pentru a evita orice întârziere care ar putea afecta continuitatea Serviciilor, sănătatea publică, mediul înconjurător sau dreptul fundamental la apă și sanitație.

4.4. Părțile se angajează să coopereze în mod activ pentru facilitarea emiterii rapide a autorizațiilor în regim de urgență/autorizațiilor de intervenție, în vederea asigurării continuității Serviciilor și respectării dreptului fundamental la apă și sanitație, conform obligațiilor internaționale și naționale ale statului român. Orașul Voluntari va desemna un punct de contact dedicat pentru coordonarea acestor intervenții și va acorda sprijinul necesar pentru accesul pe teren.

Art. 5 Clauze finale:

5.1. Prezentul protocol se încheie în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

5.2. Orice modificare a prezentului protocol se va face prin act adițional semnat de toate Părțile.

5.3. Litigiile decurgând din interpretarea sau executarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de instanțele judecătorești competente din București.

5.4. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării sale de către toate Părțile.

SEMNĂTURI

Nr. 33573 / 19.11.2025

Către: Primăria Municipiului București - Consiliul General al Municipiului București
E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Urmare adresei dumneavoastră nr. ASI 174754/20.10.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 29961/21.10.2025, prin care solicitați încheierea unui Protocol de cooperare între Municipiul București, Județul Ilfov - Consiliul Județean și Orașul Voluntari privind modalitatea de administrare și operare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul ANL Henri Coandă situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, județul Ilfov, pe perioada de durabilitate a acestora, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliul județean hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune".

Prin urmare, pentru stabilirea de către Consiliul Județean Ilfov a oportunității și necesității aprobării protocolului de cooperare privind modalitatea de administrare și operare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul ANL Henri Coandă situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, județul Ilfov, pe perioada de durabilitate a acestora, este necesar să ne comunicați hotărârea Consiliului General al Municipiului București în acest sens.

PREȘEDINTE
~~Hubert Petru~~ Ștefan THUMA

Consiliul Județean ILFOV PREȘEDINTE ROMÂNIA

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Servicii Publice

Direcţia Servicii Integrate

Serviciul Alimentare cu Apă şi Canal

Nr. 45/2/323/2/ ../02/ 2026

Către,
Consiliul Judeţean Ilfov

26-3894-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 11.02.2026

Domnului Hubert THUMA
Preşedinte al Consiliului Judeţean Ilfov

Stimate domnule Președinte,

Prin prezenta vă transmitem Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15 din 29.01.2026 prin care s-a aprobat încheierea unui Protocol între Municipiul București, Consiliul Județean Ilfov și UAT Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare al Părților în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" - „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2".

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea aprobării de către Consiliul Judeţean Ilfov a încheierii acestui Protocol între Municipiul Bucureşti, Consiliul Judeţean Ilfov şi UAT Voluntari pentru a permite predarea în concesiune și exploatare către operatorul Apa Nova București SA a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare recepționate la terminarea lucrărilor cu PVRTL nr. 11576/27.01.2026.

Cu stimă ,

Director General,
Roxana IONESCU

Director Executiv,
Irina BOBLEA

Şef Serviciu,
Cristina Daniela POP

Întocmit: exp. sup. Adrian Ionescu

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea încheierii unui Protocol între Municipiul Bucureşti, Judeţul Ilfov şi UAT Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare al Părţilor în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti" - „Componenta infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 218162/30.12.2025 şi raportul de specialitate comun al Direcţiei Generale Servicii Publice - Direcţiei Servicii Integrate nr. 201534/02.12.2025 şi al Direcţiei Patrimoniu nr. 208251/10.12.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe nr. 10/28.01.2026, avizul Comisiei pentru utilităţi publice şi salubritate nr. 4/27.01.2026 şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 20/28.01.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 261/2017 privind aprobarea solicitarii către Consiliul Judeţean Ilfov a trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor din ansamblul de locuinţe Henri Coandă;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 398/2017 privind aprobarea solicitarii către Consiliul Judeţean Ilfov a trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuiţe Henri Coandă;
- Adresa Direcţiei Juridic cu nr. 174754/24.10.2025 prin care se comunică faptul că nu există observaţii cu privire la prioectul de protocol propus;
- Adresa Instituţiei Primarului Voluntari cu nr. 4300/19.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Bucureşti – Direcţia Servicii Integrate cu nr.195100/19.11.2025, prin care se comunică acordul de principiu pentru încheierea unui Protocol, în vederea stabilirii modului de colaborare al Părţilor în perioada de durabilitate a proiectului;

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

- Adresa Consiliului Judeţean Ilfov cu nr. 33573/19.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Bucureşti – Direcţia Servicii Integrate cu 195031/19.11.2025;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), lit. e), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. c) şi art. 139 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă încheierea unui Protocol între Municipiul Bucureşti, Judeţul Ilfov şi UAT Voluntari privind modul de colaborare al Părţilor în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti" - „Componenta infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuterniceşte Primarul General al Municipiului Bucureşti să semneze pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, Protocolul privind modul de colaborare menţionat la art.1.

Art.3 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti, Consiliul Judeţean Ilfov şi UAT Voluntari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 29.01.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana ZAMFIR

Bucureşti, 29.01.2026
Nr. 15

Anexă la HCGMB nr. 15/02/2016

PROTOCOL

privind modul de colaborare al Părţilor în perioada de durabilitate a proiectului *„Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti" - „Componenta infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2"*

PĂRŢILE:

MUNICIPIUL BUCUREŞTI, cu sediul administrativ în B-dul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, Bucureşti, legal reprezentat de Primarul General al Municipiului Bucureşti, Dl Ciprian CIUCU pe de o parte

şi

Judeţul ILFOV, cu sediul administrativ în Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, Bucureşti, legal reprezentat de Preşedintele Consiliului Judeţean Dl. Hubert THUMA,

Oraşul VOLUNTARI, cu sediul administrativ în B-dul Voluntari, nr. 74, Voluntari, judeţul Ilfov, legal reprezentat de Primar Dl. Florentin Costel PANDELE, pe de altă parte

(denumiţi în continuare „Părţile" şi individual „Partea")

AU PRECIZAT ÎN PREALABIL:

(A) În vederea realizării programului Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe – Ansamblul de Locuinţe Henri Coandă, în anul 2004 a fost emisă Hotărârea Guvernului nr. 239 din 20 februarie 2004 având ca obiect transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului şi din folosinţa gratuită a Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în proprietatea publică sau privată a unităţilor administrativ-teritoriale şi în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, astfel:

- 37,00277 ha situate în municipiul Bucureşti, str. Câmpul Pipera, sectorul 1, din proprietatea privată a statului şi din folosinţa gratuită a A.N.L în proprietatea publică şi în administrarea Consiliului Local al sectorului 1;
- 14,748 ha situate în comuna Voluntari, judeţul Ilfov din proprietatea privată a statului şi din folosinţa gratuită a A.N.L în proprietatea publică şi în administrarea judeţului Ilfov, Consiliul Judeţean Ilfov;
- 17,65883 ha situate în comuna Voluntari, judeţul Ilfov din proprietatea privată a statului şi din folosinţa gratuită a A.N.L în proprietatea publică şi în administrarea comunei Voluntari, judeţul Ilfov, Consiliul Local al comunei Voluntari.

(B) Finanţarea lucrărilor în cartierul Henri Coandă se putea face, în conformitate cu prevederile convenţiei nr. MM 1909/06.05.2004 încheiată între Agenţia Naţională pentru Locuinţe - Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului - SC Proiect Bucureşti SA - Consiliul Local al Sectorului 1, Consiliul Judeţean Ilfov - Consiliul Local al

Oraşului Voluntari, de către părţile semnatare mai sus menţionate, care prin aceasta se angajaseră fiecare pe domeniul său de activitate, să asigure proiectarea, finanţarea şi execuţia tuturor componentelor sistemului de utilităţi. Până în anul 2006, deoarece Consiliul Local al Sectorului 1 nu a început derularea procedurii de licitaţie în vederea atribuirii contractelor de execuţie pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare în acest cartier de locuinţe, în urma discuţiilor purtate la nivel guvernamental s-a stabilit cooptarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru finanţarea lucrărilor de utilităţi pentru acest obiectiv. În acest sens a fost modificată Legea A.N.L (prin Ordonanţa nr. 35/2007) şi Legea nr. 89/2008 (de modificare şi completare a Legii 152/1998).

(C) Primăria Municipiului Bucureşti a preluat de la Primăria Sectorului 1 documentaţia aferentă, respectiv proiectele de alimentare cu apă şi canalizare realizate în anul 2005 pentru care au fost aprobaţi indicatorii tehnico – economici prin HCGMB nr. 145/01.06.2006. Prin HCGMB nr. 335/30.09.2009 a fost aprobată modificarea şi completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul " Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă şi canalizare, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe „Henri Coandă", sectorul 1. Consiliului General al Municipiului Bucureşti a aprobat prin HCGMB nr. 6/17.01.2008 forma Contractului de Cooperare între municipiul Bucureşti şi oraşul Voluntari, contract semnat la data de 06.03.2008, în care s-au stipulat obligaţiile părţilor contractante.

(D) Sarcina execuţiei utilităţilor în cartierul Henri Coandă a revenit în urma unei hotărâri definitive şi irevocabile Municipiului Bucureşti, respectiv sentinţa civilă nr. 8903/27.11.2008 pronunţată de Judecătoria Sectorului 5 – Secţia a II a Civilă care a obligat Primăria Municipiului Bucureşti să atribuie prin licitaţie publică lucrările de utilităţi privind introducerea reţelelor de alimentare cu apă, canalizare şi drumuri în cartierul "Henri Coandă" (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011), inclusiv deci pe zona din cartier amplasată pe teritoriul administrativ al oraşului Voluntari, jud. Ilfov.

(E) Primăria Municipiului Bucureşti (cu adresa DUP nr. 11028/2011) a solicitat punctul de vedere al Ministerului de Justiţie privind modalitatea juridică de trecere a terenurilor aflate în proprietatea publică a Consiliului Judeţean Ilfov şi a oraşului Voluntari în proprietatea publică a municipiului Bucureşti în vederea punerii în aplicare a sentinţei judecătoreşti mai sus menţionate. Punctul de vedere al Ministerului de Justiţie primit în data de 05.01.2012, nu a fost relevant însă: acesta transmiţând faptul că indiferent dacă Municipiul Bucureşti are proprietatea sau nu asupra terenurilor respective, sentinţa judecătorească trebuie pusă în aplicare.

(F) Primăria Municipiului Bucureşti (prin adresele DUP nr. 939/07.02.2012 şi DUP nr. 2367/29.03.2012) a solicitat de asemenea punctul de vedere al Ministerului de Finanţe privind posibilitatea legală a Municipiului Bucureşti de a pune în executare această sentinţă judecătorească atât timp cât aceasta impunea a se realiza o investiţie din fondurile publice ale municipiului Bucureşti pe raza administrativă a altor unităţi teritoriale, investiţie pentru care ulterior nu exista soluţie unitară de administrare şi întreţinere. La aceste adrese nu s-a primit un răspuns.

(G) Cu toate că nu erau clarificate aspectele legale precizate, Municipiul Bucureşti a fost obligat să se conformeze sentinţei judecătoreşti şi a atribuit prin licitaţie publică două contracte de proiectare şi execuţie privind obiectivul „Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente Ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 1 respectiv LOT 2", singura opţiune viabilă considerându-se a fi aceea de a realiza investiţiile şi a le imobiliza ulterior ca bunuri publice ale Municipiului Bucureşti.

(H)Prin HCGMB nr. 261/2017 s-a aprobat solicitarea către Consiliul Judeţean Ilfov a trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor din ansamblul de locuinţe Henri Coandă, iar prin HCGMB nr. 398/2017 s-a aprobat solicitarea către Consiliul Judeţean Ilfov a trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.
Prin articolul 2 al hotărârilor HCGMB nr. 261/2017 şi HCGMB nr. 398/2017 s-a specificat că „Trecerea prevăzută la art.1 se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiţii Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum şi a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II şi pe durata determinată, respectiv până la recepţia la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 5 ani de zile de la aprobarea prezentei hotărâri....".

(I) Pentru a pune în aplicare sentinţa civilă nr. 8903/27.11.2008, dar şi pentru a respecta prevederile Legii finanţelor publice locale nr. 273 /2006, Municipiul Bucureşti a atribuit prin licitaţie publică contractul de proiectare şi execuţie privind obiectivul „Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente Ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1- LOT 2", CONTRACT NR. 729/2013 şi a demarat lucrările doar după preluarea în patrimoniul Municipiului Bucureşti a terenurilor aferente necesare (în baza Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 72/31.07.2017 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor din ansamblul de locuinţe Henri Coandă, precum şi a Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 111/30.10.2017 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a unor suprafeţe de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă).

(J) Din motive independente de Municipiul Bucureşti, Executantul din contractul nr. 729/2013 a făcut uz de clauza contractuală referitoare la „rezilierea de drept". Ulterior, pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente Ansamblului de locuinţe Henri Coandă – Lot 2", respectiv reţelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, s-a atribuit contractul nr. 314/28.04.2023 pentru execuţie lucrări rest de executat din „Componenta infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2" inclus în proiectul „Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniţei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti" .

(K)În acest context, a fost necesar ca prin Hotărârile Consiliului Judeţean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15.12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr. 7/19.02.2025 şi nr. 149/30.06.2025 să fie aprobate succesiv prelungiri cu câte încă 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor şi suprafeţelor de teren pentru

realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

(L) Costurile investiţiei constând în reţele de alimentare cu apă şi de canalizare menajeră din cadrul contractelor menţionate mai sus, inclusiv pentru zona situată pe teritoriul oraşului Voluntari au fost finanţate din fonduri europene prin contractul de finanţare nr.299/2019 SMIS 133441, încheiat cu Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene (iniţial) şi sunt finanţate în prezent prin Contractul de Finanţare nr. 71/2024 SMIS 319475 încheiat cu aceeaşi instituţie, iar costurile investiţiei constând în reţele de canalizare pluvială au fost finanţate din bugetul local de investiţii al municipiului Bucureşti.

(M) În fapt, Municipiul Bucureşti a realizat, cu finanţare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, obiectivul de investiţii "Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare precum şi a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă", din care Lotul 1 pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi Lotul 2 pe teritoriul oraşului Voluntari, judeţul Ilfov.

(N) Conform prevederilor Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare, cu completările şi modificările ulterioare, art 4, alin. (3) Bunurile aferente infrastructurii tehnico-edilitare aparţinând sistemului de alimentare cu apă şi de canalizare realizate prin investiţii noi de către o unitate administrativ-teritorială pe raza unei alte unităţi administrativ-teritoriale aparţin domeniului public al unităţii administrativ-teritoriale pe care o deservesc.

(O) Lucrările aferente Lotului 2 au fost finalizate însă reţelele nu pot fi operate nici de operatorul din Voluntari, Euro Apavol S.A., şi nici de operatorul din Municipiul Bucureşti – Apa Nova Bucureşti S.A., din cauza restricţiilor legislative. Această situaţie împiedică accesul locuitorilor din cartierul Henri Coandă (Lotul 2), care locuiesc de aproximativ 15-20 de ani în acest cartier, la servicii esenţiale de apă şi sanitaţie iar lipsa unei soluţii cât mai rapide de deblocare încalcă un drept fundamental al omului, respectiv dreptul la apă şi sanitaţie.

(P) Punctul de vedere al finanţatorului transmis prin adresa MIPE nr. 72660/04.11.2024 precizează obligaţia Municipiului Bucureşti de a nu întreprinde acţiuni de relocare, înstrăinare, închiriere a bunurilor achiziţionate prin proiect, respectiv a reţelelor de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, atât în perioada de implementare cât şi în perioada de durabilitate, respectiv, anul 2034.

(Q) Dreptul la apă şi sanitaţie este un drept fundamental al omului, în conformitate cu art. 11 şi 12 din Pactul Internaţional cu privire la Drepturile Economice, Sociale şi Culturale (PIDESC) ratificat de România prin Decretul nr. 212/1974, astfel cum a fost interpretat prin Comentariul general nr. 15/2002 al Comitetului ONU. Dreptul la apă este esenţial pentru viaţă şi demnitate umană, fiind recunoscut de PIDESC în corelaţie cu drepturile la un nivel de trai adecvat şi la sănătate (articolele 11 şi 12 din PIDESC). Comentariul General nr. 15/2002 defineşte dreptul la apă ca fiind dreptul fiecărei persoane de a avea acces la o cantitate suficientă de apă sigură, acceptabilă şi fizic şi economic accesibilă pentru uz personal şi casnic. Acest drept este indispensabil pentru o viaţă în demnitate şi pentru exercitarea altor drepturi fundamentale ale omului. Dreptul la apă şi la sanitaţie figurează în mod expres în numeroase alte instrumente juridice internaţionale, dintre care: Rezoluţia Adunării Generale a Organizaţiei Naţiunilor Unite nr. 64/292 din 28 iulie 2010 şi Rezoluţia Consiliului ONU pentru Drepturile Omului nr. 15/9 (2010); Rezoluţia Adunării Generale a Organizaţiei Naţiunilor Unite nr. 68/157 din 18 decembrie 2013 şi rezoluţia Consiliului pentru Drepturile Omului al Organizaţiei Naţiunilor Unite nr. 45/8 din 6 octombrie 2020; Rezoluţia Parlamentului European din 5 octombrie 2022 referitoare la accesul la apă ca unul dintre drepturile omului; Convenţia ONU privind Drepturile Copilului. Prin urmare, dreptul internaţional al omului impune obligaţia

pozitivă de a asigura funcționarea serviciilor esențiale (apa și sanitația) chiar și în absența unui cadru normativ perfect. Lipsa unui serviciu public vital poate conduce la încălcarea dreptului la viață (art. 6 PIDCP / art. 2 CEDO); dreptului la sănătate (PIDESC); dreptului la viață privată și de familie (art. 8 CEDO).

(R) Conform prevederilor Art. 20 din Constituția României, dispozițiile constituționale privind drepturile și libertățile cetățenilor vor fi interpretate și aplicate în concordanță cu Declarația Universală a Drepturilor Omului, cu pactele și cu celelalte tratate la care România este parte. Dacă există neconcordanțe între pactele și tratatele privitoare la drepturile fundamentale ale omului, la care România este parte, și legile interne, au prioritate reglementările internaționale, cu excepția cazului în care Constituția sau legile interne conțin dispoziții mai favorabile. Într-o astfel de situație, statul român, prin autoritățile sale competente, are obligația de a adopta măsuri pentru asigurarea accesului locuitorilor din acest cartier la serviciile esențiale de apă și canalizare, indiferent de prevederile legilor interne.

(S) Având în vedere faptul că proiectul tehnic al ansamblului Henri Coandă a fost conceput ca un sistem integrat, în care rețelele din Lotul 1 și Lotul 2 sunt interconectate, alimentarea cu apă și deversarea apelor uzate depinzând de infrastructura din București, operată de ANB, și în scopul prevenirii încălcării drepturilor fundamentale ale locuitorilor din cartier și protejarea acestora (apă, sanitație, sănătate, nivel de trai); evitării riscului de returnare a finanțării nerambursabile; prevenirii riscurilor sanitare și de mediu; îndeplinirii obligațiilor internaționale ale statului român; singura soluția ce ar debloca rapid situația mai sus expusă ar fi ca Municipiul București să încheie un Act Adițional la Contractul de Concesiune încheiat cu ANB în baza căruia ANB să opereze pentru o durată limitată rețelele de alimentare cu apă și de canalizare din cartierul Henri Coandă Voluntari, respectiv pe durata interdicției de transfer al proprietății asupra acestor rețele.

ȘI AU CONVENIT URMĂTOARELE

Art.1 Definiții:

În sensul prezentului protocol, următorii termeni scriși cu majuscule vor avea următorul înțeles:

„Amplasament" - terenul împreună cu construcțiile și instalațiile aferente aflate în subteranul sau suprateranul acestuia, așa cum a fost acesta detaliat în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 și la PMB cu nr.5957/28.08.2017

„Bunuri noi" - Bunurile aferente infrastructurii tehnico-edilitare aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" - „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2"

„Perioada de durabilitate" - Beneficiarul are obligația asigurării caracterului durabil al proiectului pentru o durată de minimum 5 ani, calculată de la efectuarea plății finale în cadrul contract de finanțare nr.71/2024, respectiv minim până la finalul anului 2034.

"Serviciile" – serviciile de alimentare cu apă și de canalizare

"Străzile" – străzile din ansamblul de locuințe Henri Coandă, după cum au fost acestea detaliate în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 și la PMB cu nr.5957/28.08.2017.

Art.2 Amplasamentul

2.1. Părțile convin ca pe Perioada de durabilitate, Amplasamentul să rămână în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

2.2. Întoarcerea în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, a străzilor trecute în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, din ansamblul de locuințe Henri Coandă, după cum au fost acestea detaliate în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 și la PMB cu nr.5957/28.08.2017, se va face pe baza unui Protocol de predare - primire, ce va fi încheiat în termen de.....de la finalul Perioadei de durabilitate.

Art.3 Bunurile Noi

3.1. Pe întreaga Perioadă de durabilitate și până la data la care Bunurile noi vor deveni proprietatea Orașului Voluntari, conform Art.3.2. de mai jos, acestea vor fi incluse în patrimoniul Municipiului București ca bunuri proprietate publică.

3.2. În această perioadă, Bunurile noi vor fi integrate în sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului București și concesionate spre operare societății APA NOVA BUCUREȘTI S.A, operatorul Serviciilor în Municipiul București, în baza unui Act Adițional la Contractul de Concesiune nr.1329/2000 cu privire la furnizarea de servicii de apă și canalizare pentru Municipiul București.

3.3. Municipiul București și UAT Voluntari, cu sprijinul Județului Ilfov, dacă va fi cazul, vor identifica soluția legală prin care Bunurile noi să intre în patrimoniul UAT Voluntari, vor adopta toate hotărârile și vor semna toate actele necesare în acest sens, astfel încât în termen de maxim 60 de zile de la expirarea Perioada de durabilitate, Bunurile noi să devină proprietatea UAT Voluntari.

3.4. În termen de .....de la data la care Bunurile Noi devin proprietatea UAT Voluntari, Municipiul București și Apa Nova București SA vor pune la dispoziția Orașului Voluntari toată documentația tehnică aferentă Bunurilor Noi și contractele încheiate cu utilizatorii deserviți de acestea.

Art. 4 Intervenții în regim de urgență

4.1. În cazul avariilor, accidentelor tehnice, calamităților sau altor evenimente cu caracter excepțional care afectează Bunurile noi și care prezintă pericol public sau risc pentru sănătatea publică, mediul înconjurător ori continuitatea Serviciilor, operatorul Apa Nova București SA va avea dreptul să execute imediat lucrările de intervenție în primă urgență conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Autorizaţia de construire pentru astfel de lucrări se va emite imediat de către autoritatea competentă potrivit legii, respectiv Primarul Oraşului Voluntari sau, după caz, Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov, în condiţiile prevăzute de Legea nr. 50/1991.

4.3. De asemenea, în ceea ce priveşte Autorizaţiile de intervenţie ce se emit pentru intervenţii ce nu necesită autorizaţie de construire (remediere avarie la reţeaua de alimentare cu apă / canalizare, accidente tehnice sau alte evenimente excepţionale):

- pe durata în care Străzile sunt în domeniul public al Municipiului Bucureşti, autorizaţiile de intervenţie vor fi emise de către autorităţile competente ale Municipiului Bucureşti;
- după întoarcerea Străzilor în domeniul public al Judeţului Ilfov, oraşul Voluntari va emite cu celeritate autorizaţiile necesare pentru astfel de intervenţii, asigurând emiterea imediată a acestora pentru a evita orice întârziere care ar putea afecta continuitatea Serviciilor, sănătatea publică, mediul înconjurător sau dreptul fundamental la apă şi sanitaţie.

4.4. Părţile se angajează să coopereze în mod activ pentru facilitarea emiterii rapide a autorizaţiilor în regim de urgenţă/autorizaţiilor de intervenţie, în vederea asigurării continuităţii Serviciilor şi respectării dreptului fundamental la apă şi sanitaţie, conform obligaţiilor internaţionale şi naţionale ale statului român. Oraşul Voluntari va desemna un punct de contact dedicat pentru coordonarea acestor intervenţii şi va acorda sprijinul necesar pentru accesul pe teren.

Art. 5 Clauze finale:

5.1. Prezentul protocol se încheie în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

5.2. Orice modificare a prezentului protocol se va face prin act adiţional semnat de toate Părţile.

5.3. Litigiile decurgând din interpretarea sau executarea prezentului protocol vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar în caz de neînţelegere, de instanţele judecătoreşti competente din România.

5.4. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării sale de către toate Părţile.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Administraţie şi Relaţia cu CGMB

Direcţia Administraţie Publică

Serviciul Evidenţă Urmărire Acte Administrative

DAP nr. 18587/ 06 .02.2026

26-3907-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 11.02.2026

Către

Consiliul Judeţean Ilfov
Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Bucureşti

Vă transmitem alăturat, în copie, Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti **nr. 15**, adoptată în şedinţa ordinară din data de 29.01.2026.

Director executiv

Cezar Nicolae Dragomir

Şef Serviciu,

Virginica Iorescu

Întocmit,
Daniela Anton
06.02.2026

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea încheierii unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și UAT Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare al Părților în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" - „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 218162/30.12.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice - Direcției Servicii Integrate nr. 201534/02.12.2025 şi al Direcţiei Patrimoniu nr. 208251/10.12.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 10/28.01.2026, avizul Comisiei pentru utilităţi publice şi salubritate nr. 4/27.01.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 20/28.01.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 261/2017 privind aprobarea solicitarii către Consiliul Judeţean Ilfov a trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor din ansamblul de locuinţe Henri Coandă;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2017 privind aprobarea solicitarii către Consiliul Judeţean Ilfov a trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuiţe Henri Coandă;
- Adresa Direcției Juridic cu nr. 174754/24.10.2025 prin care se comunică faptul că nu există observații cu privire la prioectul de protocol propus;
- Adresa Instituției Primarului Voluntari cu nr. 4300/19.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Servicii Integrate cu nr.195100/19.11.2025, prin care se comunică acordul de principiu pentru încheierea unui Protocol, în vederea stabilirii modului de colaborare al Părților în perioada de durabilitate a proiectului;

- Adresa Consiliului Județean Ilfov cu nr. 33573/19.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Servicii Integrate cu 195031/19.11.2025;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), lit. e), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă încheierea unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și UAT Voluntari privind modul de colaborare al Părților în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" - „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București, Protocolul privind modul de colaborare menționat la art.1.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Județean Ilfov și UAT Voluntari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 29.01.2026
Nr. 15

Anexă la HCGMB nr. 15/29.01.2024

PROTOCOL

privind modul de colaborare al Părților în perioada de durabilitate a proiectului *„Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" - „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2"*

PĂRȚILE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul administrativ în B-dul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, București, legal reprezentat de Primarul General al Municipiului București, Dl Ciprian CIUCU pe de o parte

și

Județul ILFOV, cu sediul administrativ în Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, legal reprezentat de Președintele Consiliului Județean Dl. Hubert THUMA,

Orașul VOLUNTARI, cu sediul administrativ în B-dul Voluntari, nr. 74, Voluntari, județul Ilfov, legal reprezentat de Primar Dl. Florentin Costel PANDELE, pe de altă parte

(denumiți în continuare „Părțile" și individual „Partea")

AU PRECIZAT ÎN PREALABIL:

(A) În vederea realizării programului Agenției Naționale pentru Locuințe – Ansamblul de Locuințe Henri Coandă, în anul 2004 a fost emisă Hotărârea Guvernului nr. 239 din 20 februarie 2004 având ca obiect transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale, astfel:

- 37,00277 ha situate în municipiul București, str. Câmpul Pipera, sectorul 1, din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a A.N.L în proprietatea publică și în administrarea Consiliului Local al sectorului 1;
- 14.748 ha situate în comuna Voluntari, județul Ilfov din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a A.N.L în proprietatea publică și în administrarea județului Ilfov, Consiliul Județean Ilfov;
- 17,65883 ha situate în comuna Voluntari, județul Ilfov din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a A.N.L în proprietatea publică și în administrarea comunei Voluntari, județul Ilfov, Consiliul Local al comunei Voluntari.

(B) Finanțarea lucrărilor în cartierul Henri Coandă se putea face, în conformitate cu prevederile convenției nr. MM 1909/06.05.2004 încheiată între Agenția Națională pentru Locuințe - Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului - SC Proiect București SA - Consiliul Local al Sectorului 1, Consiliul Județean Ilfov - Consiliul Local al

Oraşului Voluntari, de către părţile semnatare mai sus menţionate, care prin aceasta se angajaseră fiecare pe domeniul său de activitate, să asigure proiectarea, finanţarea şi execuţia tuturor componentelor sistemului de utilităţi. Până în anul 2006, deoarece Consiliul Local al Sectorului 1 nu a început derularea procedurii de licitaţie în vederea atribuirii contractelor de execuţie pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare în acest cartier de locuinţe, în urma discuţiilor purtate la nivel guvernamental s-a stabilit cooptarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru finanţarea lucrărilor de utilităţi pentru acest obiectiv. În acest sens a fost modificată Legea A.N.L (prin Ordonanţa nr. 35/2007) şi Legea nr. 89/2008 (de modificare şi completare a Legii 152/1998).

(C) Primăria Municipiului Bucureşti a preluat de la Primăria Sectorului 1 documentaţia aferentă, respectiv proiectele de alimentare cu apă şi canalizare realizate în anul 2005 pentru care au fost aprobaţi indicatorii tehnico – economici prin HCGMB nr. 145/01.06.2006. Prin HCGMB nr. 335/30.09.2009 a fost aprobată modificarea şi completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul " Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă şi canalizare, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe „Henri Coandă", sectorul 1. Consiliului General al Municipiului Bucureşti a aprobat prin HCGMB nr. 6/17.01.2008 forma Contractului de Cooperare între municipiul Bucureşti şi oraşul Voluntari, contract semnat la data de 06.03.2008, în care s-au stipulat obligaţiile părţilor contractante.

(D) Sarcina execuţiei utilităţilor în cartierul Henri Coandă a revenit în urma unei hotărâri definitive şi irevocabile Municipiului Bucureşti, respectiv sentinţa civilă nr. 8903/27.11.2008 pronunţată de Judecătoria Sectorului 5 – Secţia a II a Civilă care a obligat Primăria Municipiului Bucureşti să atribuie prin licitaţie publică lucrările de utilităţi privind introducerea reţelelor de alimentare cu apă, canalizare şi drumuri în cartierul "Henri Coandă" (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011), inclusiv deci pe zona din cartier amplasată pe teritoriul administrativ al oraşului Voluntari, jud. Ilfov.

(E) Primăria Municipiului Bucureşti (cu adresa DUP nr. 11028/2011) a solicitat punctul de vedere al Ministerului de Justiţie privind modalitatea juridică de trecere a terenurilor aflate în proprietatea publică a Consiliului Judeţean Ilfov şi a oraşului Voluntari în proprietatea publică a municipiului Bucureşti în vederea punerii în aplicare a sentinţei judecătoreşti mai sus menţionate. Punctul de vedere al Ministerului de Justiţie primit în data de 05.01.2012, nu a fost relevant însă: acesta transmiţând faptul că indiferent dacă Municipiul Bucureşti are proprietatea sau nu asupra terenurilor respective, sentinţa judecătorească trebuie pusă în aplicare.

(F) Primăria Municipiului Bucureşti (prin adresele DUP nr. 939/07.02.2012 şi DUP nr. 2367/29.03.2012) a solicitat de asemenea punctul de vedere al Ministerului de Finanţe privind posibilitatea legală a Municipiului Bucureşti de a pune în executare această sentinţă judecătorească atât timp cât aceasta impunea a se realiza o investiţie din fondurile publice ale municipiului Bucureşti pe raza administrativă a altor unităţi teritoriale, investiţie pentru care ulterior nu exista soluţie unitară de administrare şi întreţinere. La aceste adrese nu s-a primit un răspuns.

(G) Cu toate că nu erau clarificate aspectele legale precizate, Municipiul Bucureşti a fost obligat să se conformeze sentinţei judecătoreşti şi a atribuit prin licitaţie publică două contracte de proiectare şi execuţie privind obiectivul „Realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente Ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 - LOT 1 respectiv LOT 2", singura opţiune viabilă considerându-se a fi aceea de a realiza investiţiile şi a le imobiliza ulterior ca bunuri publice ale Municipiului Bucureşti.

(H) Prin HCGMB nr. 261/2017 s-a aprobat solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin HCGMB nr. 398/2017 s-a aprobat solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Prin articolul 2 al hotărârilor HCGMB nr. 261/2017 și HCGMB nr. 398/2017 s-a specificat că „Trecerea prevăzută la art.1 se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiții Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II și pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 5 ani de zile de la aprobarea prezentei hotărâri....".

(I) Pentru a pune în aplicare sentința civilă nr. 8903/27.11.2008, dar și pentru a respecta prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273 /2006, Municipiul București a atribuit prin licitație publică contractul de proiectare și execuție privind obiectivul „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1- LOT 2", CONTRACT NR. 729/2013 și a demarat lucrările doar după preluarea în patrimoniul Municipiului București a terenurilor aferente necesare (în baza Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, precum și a Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă).

(J) Din motive independente de Municipiul București, Executantul din contractul nr. 729/2013 a făcut uz de clauza contractuală referitoare la „rezilierea de drept". Ulterior, pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2", respectiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, s-a atribuit contractul nr. 314/28.04.2023 pentru execuție lucrări rest de executat din „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2" inclus în proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București".

(K) În acest context, a fost necesar ca prin Hotărârile Consiliului Județean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15.12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr. 7/19.02.2025 și nr. 149/30.06.2025 să fie aprobate succesiv prelungiri cu câte încă 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru

realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

(L) Costurile investiției constând în rețele de alimentare cu apă și de canalizare menajeră din cadrul contractelor menționate mai sus, inclusiv pentru zona situată pe teritoriul orașului Voluntari au fost finanțate din fonduri europene prin contractul de finanțare nr.299/2019 SMIS 133441, încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (inițial) și sunt finanțate în prezent prin Contractul de Finanțare nr. 71/2024 SMIS 319475 încheiat cu aceeași instituție, iar costurile investiției constând în rețele de canalizare pluvială au fost finanțate din bugetul local de investiții al municipiului București.

(M) În fapt, Municipiul București a realizat, cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, obiectivul de investiții "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă", din care Lotul 1 pe teritoriul Municipiului București și Lotul 2 pe teritoriul orașului Voluntari, județul Ilfov.

(N) Conform prevederilor Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu completările și modificările ulterioare, art 4, alin. (3) Bunurile aferente infrastructurii tehnico-edilitare aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin investiții noi de către o unitate administrativ-teritorială pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale pe care o deservesc.

(O) Lucrările aferente Lotului 2 au fost finalizate însă rețelele nu pot fi operate nici de operatorul din Voluntari, Euro Apavol S.A., și nici de operatorul din Municipiul București – Apa Nova București S.A., din cauza restricțiilor legislative. Această situație împiedică accesul locuitorilor din cartierul Henri Coandă (Lotul 2), care locuiesc de aproximativ 15-20 de ani în acest cartier, la servicii esențiale de apă și sanitație iar lipsa unei soluții cât mai rapide de deblocare încalcă un drept fundamental al omului, respectiv dreptul la apă și sanitație.

(P) Punctul de vedere al finanțatorului transmis prin adresa MIPE nr. 72660/04.11.2024 precizează obligația Municipiului București de a nu întreprinde acțiuni de relocare, înstrăinare, închiriere a bunurilor achiziționate prin proiect, respectiv a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, atât în perioada de implementare cât și în perioada de durabilitate, respectiv, anul 2034.

(Q) Dreptul la apă și sanitație este un drept fundamental al omului, în conformitate cu art. 11 și 12 din Pactul Internațional cu privire la Drepturile Economice, Sociale și Culturale (PIDESC) ratificat de România prin Decretul nr. 212/1974, astfel cum a fost interpretat prin Comentariul general nr. 15/2002 al Comitetului ONU. Dreptul la apă este esențial pentru viață și demnitate umană, fiind recunoscut de PIDESC în corelație cu drepturile la un nivel de trai adecvat și la sănătate (articolele 11 și 12 din PIDESC). Comentariul General nr. 15/2002 definește dreptul la apă ca fiind dreptul fiecărei persoane de a avea acces la o cantitate suficientă de apă sigură, acceptabilă și fizic și economic accesibilă pentru uz personal și casnic. Acest drept este indispensabil pentru o viață în demnitate și pentru exercitarea altor drepturi fundamentale ale omului. Dreptul la apă și la sanitație figurează în mod expres în numeroase alte instrumente juridice internaționale, dintre care: Rezoluția Adunării Generale a Organizației Națiunilor Unite nr. 64/292 din 28 iulie 2010 și Rezoluția Consiliului ONU pentru Drepturile Omului nr. 15/9 (2010); Rezoluția Adunării Generale a Organizației Națiunilor Unite nr. 68/157 din 18 decembrie 2013 și rezoluția Consiliului pentru Drepturile Omului al Organizației Națiunilor Unite nr. 45/8 din 6 octombrie 2020; Rezoluția Parlamentului European din 5 octombrie 2022 referitoare la accesul la apă ca unul dintre drepturile omului; Convenția ONU privind Drepturile Copilului. Prin urmare, dreptul internațional al omului impune obligația

pozitivă de a asigura funcționarea serviciilor esențiale (apa și sanitația) chiar și în absența unui cadru normativ perfect. Lipsa unui serviciu public vital poate conduce la încălcarea dreptului la viață (art. 6 PIDCP / art. 2 CEDO); dreptului la sănătate (PIDESC); dreptului la viață privată și de familie (art. 8 CEDO).

(R) Conform prevederilor Art. 20 din Constituția României, dispozițiile constituționale privind drepturile și libertățile cetățenilor vor fi interpretate și aplicate în concordanță cu Declarația Universală a Drepturilor Omului, cu pactele și cu celelalte tratate la care România este parte. Dacă există neconcordanțe între pactele și tratatele privitoare la drepturile fundamentale ale omului, la care România este parte, și legile interne, au prioritate reglementările internaționale, cu excepția cazului în care Constituția sau legile interne conțin dispoziții mai favorabile. Într-o astfel de situație, statul român, prin autoritățile sale competente, are obligația de a adopta măsuri pentru asigurarea accesului locuitorilor din acest cartier la serviciile esențiale de apă și canalizare, indiferent de prevederile legilor interne.

(S) Având în vedere faptul că proiectul tehnic al ansamblului Henri Coandă a fost conceput ca un sistem integrat, în care rețelele din Lotul 1 și Lotul 2 sunt interconectate, alimentarea cu apă și deversarea apelor uzate depinzând de infrastructura din București, operată de ANB, și în scopul prevenirii încălcării drepturilor fundamentale ale locuitorilor din cartier și protejarea acestora (apă, sanitație, sănătate, nivel de trai); evitării riscului de returnare a finanțării nerambursabile; prevenirii riscurilor sanitare și de mediu; îndeplinirii obligațiilor internaționale ale statului român; singura soluția ce ar debloca rapid situația mai sus expusă ar fi ca Municipiul București să încheie un Act Adițional la Contractul de Concesiune încheiat cu ANB în baza căruia ANB să opereze pentru o durată limitată rețelele de alimentare cu apă și de canalizare din cartierul Henri Coandă Voluntari, respectiv pe durata interdicției de transfer al proprietății asupra acestor rețele.

ȘI AU CONVENIT URMĂTOARELE

Art.1 Definiții:

În sensul prezentului protocol, următorii termeni scriși cu majuscule vor avea următorul înțeles:

„Amplasament" - terenul împreună cu construcțiile și instalațiile aferente aflate în subteranul sau suprateranul acestuia, așa cum a fost acesta detaliat în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 și la PMB cu nr.5957/28.08.2017

„Bunuri noi" - Bunurile aferente infrastructurii tehnico-edilitare aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" - „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2"

„Perioada de durabilitate" - Beneficiarul are obligația asigurării caracterului durabil al proiectului pentru o durată de minimum 5 ani, calculată de la efectuarea plății finale în cadrul contract de finanțare nr.71/2024, respectiv minim până la finalul anului 2034.

"Serviciile" – serviciile de alimentare cu apă și de canalizare

"Străzile" – străzile din ansamblul de locuințe Henri Coandă, după cum au fost acestea detaliate în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 și la PMB cu nr.5957/28.08.2017.

Art.2 Amplasamentul

2.1. Părțile convin ca pe Perioada de durabilitate, Amplasamentul să rămână în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

2.2. Întoarcerea în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, a străzilor trecute în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, din ansamblul de locuințe Henri Coandă, după cum au fost acestea detaliate în Anexa la Protocolul înregistrat la CJ Ilfov cu nr. 10181/24.08.2017 și la PMB cu nr.5957/28.08.2017, se va face pe baza unui Protocol de predare - primire, ce va fi încheiat în termen de.....de la finalul Perioadei de durabilitate.

Art.3 Bunurile Noi

3.1. Pe întreaga Perioadă de durabilitate și până la data la care Bunurile noi vor deveni proprietatea Orașului Voluntari, conform Art.3.2. de mai jos, acestea vor fi incluse în patrimoniul Municipiului București ca bunuri proprietate publică.

3.2. În această perioadă, Bunurile noi vor fi integrate în sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului București și concesionate spre operare societății APA NOVA BUCUREȘTI S.A, operatorul Serviciilor în Municipiul București, în baza unui Act Adițional la Contractul de Concesiune nr.1329/2000 cu privire la furnizarea de servicii de apă și canalizare pentru Municipiul București.

3.3. Municipiul București și UAT Voluntari, cu sprijinul Județului Ilfov, dacă va fi cazul, vor identifica soluția legală prin care Bunurile noi să intre în patrimoniul UAT Voluntari, vor adopta toate hotărârile și vor semna toate actele necesare în acest sens, astfel încât în termen de maxim 60 de zile de la expirarea Perioada de durabilitate, Bunurile noi să devină proprietatea UAT Voluntari.

3.4. În termen de .....de la data la care Bunurile Noi devin proprietatea UAT Voluntari, Municipiul București și Apa Nova București SA vor pune la dispoziția Orașului Voluntari toată documentația tehnică aferentă Bunurilor Noi și contractele încheiate cu utilizatorii deserviți de acestea.

Art. 4 Intervenții în regim de urgență

4.1. În cazul avariilor, accidentelor tehnice, calamităților sau altor evenimente cu caracter excepțional care afectează Bunurile noi și care prezintă pericol public sau risc pentru sănătatea publică, mediul înconjurător ori continuitatea Serviciilor, operatorul Apa Nova București SA va avea dreptul să execute imediat lucrările de intervenție în primă urgență conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Autorizația de construire pentru astfel de lucrări se va emite imediat de către autoritatea competentă potrivit legii, respectiv Primarul Orașului Voluntari sau, după caz, Președintele Consiliului Județean Ilfov, în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991.

4.3. De asemenea, în ceea ce privește Autorizațiile de intervenție ce se emit pentru intervenții ce nu necesită autorizație de construire (remediere avarie la rețeaua de alimentare cu apă / canalizare, accidente tehnice sau alte evenimente excepționale):

- pe durata în care Străzile sunt în domeniul public al Municipiului București, autorizațiile de intervenție vor fi emise de către autoritățile competente ale Municipiului București;
- după întoarcerea Străzilor în domeniul public al Județului Ilfov, orașul Voluntari va emite cu celeritate autorizațiile necesare pentru astfel de intervenții, asigurând emiterea imediată a acestora pentru a evita orice întârziere care ar putea afecta continuitatea Serviciilor, sănătatea publică, mediul înconjurător sau dreptul fundamental la apă și sanitație.

4.4. Părțile se angajează să coopereze în mod activ pentru facilitarea emiterii rapide a autorizațiilor în regim de urgență/autorizațiilor de intervenție. în vederea asigurării continuității Serviciilor și respectării dreptului fundamental la apă și sanitație, conform obligațiilor internaționale și naționale ale statului român. Orașul Voluntari va desemna un punct de contact dedicat pentru coordonarea acestor intervenții și va acorda sprijinul necesar pentru accesul pe teren.

Art. 5 Clauze finale:

5.1. Prezentul protocol se încheie în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

5.2. Orice modificare a prezentului protocol se va face prin act adițional semnat de toate Părțile.

5.3. Litigiile decurgând din interpretarea sau executarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de instanțele judecătorești competente din România.

5.4. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării sale de către toate Părțile.

Ă

Nr. 4713 / 18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. DSI 174754/20.10.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 29961/21.10.2025, Primăria Municipiului București - Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate, a solicitat încheierea unui protocol de cooperare care să statueze modalitatea de administrare și operare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul ANL Henri Coandă situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, județul Ilfov pe perioada de durabilitatea a acestora, motivat de faptul că lucrările de execuție pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt finalizate și estimează recepționarea și punerea în funcțiune a acestora în lunile octombrie-noiembrie 2025, în funcție de finalizarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Față de cele solicitate, Județul Ilfov-Consiliul Județean a transmis prin adresa nr. 33573/19.11.2025, Primăriei Municipiului București-Consiliul General al Municipiului București, faptul că pentru încheierea protocolului de cooperare este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în acest sens.

Prin adresa DSI 21323/2/11.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3894/11.02.2026 și adresa nr. DAP 18587/06.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3907/11.02.2026, Primăria Municipiului București, ne-a transmis hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/29.01.2026 prin care a fost aprobat încheierea unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitatrea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București- Component infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2"..

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul județean:

3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

c) hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unităţi administrativ-teritoriale din ţară ori din străinătate, precum şi aderarea la asociaţii naţionale şi internaţionale ale autorităţilor administraţiei publice locale, în vederea promovării unor interese comune."

Scopul cooperării cu Municipiul Bucureşti şi Oraş Voluntari – Consiliul Local Voluntari are la bază creşterea confortului pentru locuitorii cartierului Henri Coandă cu alimentarea de apă şi canalizare, ce face parte din sfera serviciilor comunitare de utilităţi publice.

Precizăm că prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 72/31.07.2017, a fost aprobată trecerea din domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor din ansamblul de locuinţe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti a unor suprafeţe de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

În acest context, a fost necesar ca prin Hotărârile Consiliului Judeţean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15l12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr. 7/19.02.2025 şi nr. 149/30.06.2025 să fie aprobate succesiv prelungiri cu câte încă 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor şi suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Municipiul Bucureşti, Judeţul Ilfov şi U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea şi reabilitatrea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti- Component infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2", pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THIMA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL FOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 4738 / 19.02.2026

RAPORT

Prin adresa nr. DSI 174754/20.10.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 29961/21.10.2025, Primăria Municipiului București - Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate, a solicitat încheierea unui protocol de cooperare care să statueze modalitatea de administrare și operare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul ANL Henri Coandă situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, județul Ilfov pe perioada de durabilitatea a acestora, motivat de faptul că lucrările de execuție pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt finalizate și estimează recepționarea și punerea în funcțiune a acestora în lunile octombrie-noiembrie 2025, în funcție de finalizarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Față de cele solicitate, Județul Ilfov-Consiliul Județean a transmis prin adresa nr. 33573/19.11.2025, Primăriei Municipiului București-Consiliul General al Municipiului București, faptul că pentru încheierea protocolului de cooperare este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în acest sens.

Prin adresa DSI 21323/2/11.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3894/11.02.2026 și adresa nr. DAP 18587/06.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3907/11.02.2026, Primăria Municipiului București, ne-a transmis hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/29.01.2026 prin care a fost aprobat încheierea unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitatrea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București- Component infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2".

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul județean:
c) hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unităţi administrativ-teritoriale din ţară ori din străinătate, precum şi aderarea la asociaţii naţionale şi internaţionale ale autorităţilor administraţiei publice locale, în vederea promovării unor interese comune. "

Scopul cooperării cu Municipiul București și Oraș Voluntari – Consiliul Local Voluntari are la bază creșterea confortului pentru locuitorii cartierului Henri Coandă cu alimentarea de apă și canalizare, ce face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Precizăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017, a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ilfov

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti a unor suprafeţe de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

În acest context, a fost necesar ca prin Hotărârile Consiliului Judeţean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15l12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr. 7/19.02.2025 şi nr. 149/30.06.2025 să fie aprobate succesiv prelungiri cu câte încă 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor şi suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

Având în vedere cele precizate şi ţinând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Municipiul Bucureşti, Judeţul Ilfov şi U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea şi reabilitatrea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniţei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti-Component infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2".

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica ~~GUMAN~~

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ~~ŞTEFAN~~

Consilier Juridic
Mariana BADEA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4757 / 19.02. 2026

RAPORT

Prin adresa nr. DSI 174754/20.10.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 29961/21.10.2025, Primăria Municipiului București - Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate, a solicitat încheierea unui protocol de cooperare care să statueze modalitatea de administrare și operare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul ANL Henri Coandă situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, județul Ilfov pe perioada de durabilitatea a acestora, motivat de faptul că lucrările de execuție pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt finalizate și estimează recepționarea și punerea în funcțiune a acestora în lunile octombrie-noiembrie 2025, în funcție de finalizarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Față de cele solicitate, Județul Ilfov-Consiliul Județean a transmis prin adresa nr. 33573/19.11.2025, Primăriei Municipiului București-Consiliul General al Municipiului București, faptul că pentru încheierea protocolului de cooperare este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în acest sens.

Prin adresa DSI 21323/2/11.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3894/11.02.2026 și adresa nr. DAP 18587/06.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3907/11.02.2026, Primăria Municipiului București, ne-a transmis hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/29.01.2026 prin care a fost aprobat încheierea unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitatrea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București- Component infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2".

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul judeţean:

c) hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unităţi administrativ-teritoriale din ţară ori din străinătate, precum şi aderarea la asociaţii naţionale şi internaţionale ale autorităţilor administraţiei publice locale, în vederea promovării unor interese comune. "

Scopul cooperării cu Municipiul București și Oraș Voluntari – Consiliul Local Voluntari are la bază creșterea confortului pentru locuitorii cartierului Henri Coandă cu alimentarea de apă și canalizare, ce face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Precizăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017, a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului

Bucureşti, a străzilor din ansamblul de locuinţe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti a unor suprafeţe de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

În acest context, a fost necesar ca prin Hotărârile Consiliului Judeţean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15l12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr. 7/19.02.2025 şi nr. 149/30.06.2025 să fie aprobate succesiv prelungiri cu câte încă 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor şi suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

Având în vedere cele precizate şi ţinând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Municipiul Bucureşti, Judeţul Ilfov şi U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea şi reabilitatrea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniţei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti- Component infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2".

DIRECŢIA GENERALĂ MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE
Director general,
Onoriu-Gabriel DRAGOMIR

Direcţia Mediu şi Mobilitate
Director executiv,
Daniel-Eugen DOBRE

Întocmit,
Consilier principal,
Beatrice Mihaela Marinescu

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4771 / 19.02.2026

RAPORT

Primăria Municipiului București - Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate, cu adresa nr. DSI nr. 174754/20.10.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 29961/21.10.2025, a solicitat încheierea unui *protocol de cooperare* care să statueze modalitatea de administrare și operare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul A.N.L. Henri Coandă, situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, județul Ilfov pe perioada de durabilitatea a acestora, motivat de faptul că lucrările de execuție pentru *rețelele de alimentare cu apă* și *canalizare* sunt finalizate și estimează recepționarea și punerea în funcțiune a acestora în lunile octombrie-noiembrie 2025, în funcție de finalizarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Față de cele solicitate, Județul Ilfov-Consiliul Județean a transmis prin adresa nr. 33573/19.11.2025, Primăriei Municipiului București-Consiliul General al Municipiului București, faptul că pentru încheierea *protocolului de cooperare* este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în acest sens.

Prin adresa DSI nr.15/21323/2/11.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3894/11.02.2026 și adresa nr. DAP 18587/06.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3907/11.02.2026, Primăria Municipiului București, ne-a transmis Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/29.01.2026 prin care a fost aprobat încheierea unui *Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și U.A.T. Voluntari*, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului *„Extinderea și reabilitatrea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenița, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" – "Component infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2*".

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit e) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Art.173

(1) Consiliul Judetean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul județean:

c) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune."

Șos. Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Scopul cooperării cu Municipiul București și Oraș Voluntari – Consiliul Local Voluntari are la bază creșterea confortului pentru locuitorii Cartierului Henri Coandă cu alimentarea de apă și canalizare, care face parte din sfera serviciilor comunitare de utilităţi publice.

Precizăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 a fost aprobată *trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă*, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 *a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.*

În acest context, a fost necesar ca prin Hotărârile Consiliului Județean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15l12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr. 7/19.02.2025 și nr. 149/30.06.2025 să fie aprobate succesiv prelungiri cu câte încă 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Date fiind cele prezentate, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene

Director General

Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții

Director Executiv Adjunct

Alexandra TATU

Director Executiv Adjunct

Nicoleta RACOVIȚĂ

Serviciul Lucrări Publice

Șef serviciu

Anamaria Ramona IDITA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov @cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 4835 / 19.02.2026

RAPORT

Prin adresa nr. DSI 174754/20.10.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 29961/21.10.2025, Primăria Municipiului București - Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate, a solicitat încheierea unui protocol de cooperare care să statueze modalitatea de administrare și operare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zona din cartierul ANL Henri Coandă situată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, județul Ilfov pe perioada de durabilitatea a acestora, motivat de faptul că lucrările de execuție pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt finalizate și estimează recepționarea și punerea în funcțiune a acestora în lunile octombrie-noiembrie 2025, în funcție de finalizarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Față de cele solicitate, Județul Ilfov-Consiliul Județean a transmis prin adresa nr. 33573/19.11.2025, Primăriei Municipiului București-Consiliul General al Municipiului București, faptul că pentru încheierea protocolului de cooperare este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în acest sens.

Prin adresa DSI 21323/2/11.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3894/11.02.2026 și adresa nr. DAP 18587/06.02.2026, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 3907/11.02.2026, Primăria Municipiului București, ne-a transmis hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/29.01.2026 prin care a fost aprobat încheierea unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitatrea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Oltenitei, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București- Component infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2".

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul județean:
c) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune. "

Scopul cooperării cu Municipiul București și Oraș Voluntari – Consiliul Local Voluntari are la bază creșterea confortului pentru locuitorii cartierului Henri Coandă cu alimentarea de apă și canalizare, ce face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Precizăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017, a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ilfov

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti a unor suprafeţe de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

În acest context, a fost necesar ca prin Hotărârile Consiliului Judeţean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15l12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024, nr. 7/19.02.2025 şi nr. 149/30.06.2025 să fie aprobate succesiv prelungiri cu câte încă 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a străzilor şi suprafeţelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenţie şi staţiilor de preepurare din ansamblul de locuinţe Henri Coandă.

Având în vedere cele precizate şi ţinând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Municipiul Bucureşti, Judeţul Ilfov şi U.A.T. Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea şi reabilitatrea infrastructurii de apă şi apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniţei, Cheile Turzii şi Henri Coandă din Municipiul Bucureşti-Component infrastructură de apă şi apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013-realizarea reţelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum şi a drumurilor aferente ansamblului de locuinţe Henri Coandă, sector 1 – LOT 2".

Arhitect Şef al Judeţului,
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Mirela Tătaru

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov