ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Balotești, județul Ilfov - cod RAN 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 51679 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Someșanu Elena înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1454/22.01.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4556 din 17.02 .2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4584 din 17.02 .2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4657 din 18.02 .2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4811 din 19.02 .2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în Comuna Balotești, în suprafață de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Balotești, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Balotești – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Balotești.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru anul 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Stefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

Registratura CJ Ilfov

26-1454-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 22.01.2026

From: Consiliul Judetean Ilfov
Sent: joi, 22 ianuarie 2026 13:34
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW: aviz de preempțiune
Attachments: ES CNI recto.pdf; Titlu proprietate si cadastru.pdf; drept preemtiune_13_Balotești_Someșanu_semnat.pdf; 2026 Extras_Informare_251.pdf; 2026 Extras_Plan_Cadastral_254.pdf; aviz preemptiune DJJ.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

From: Elena Somesanu [mailto:elena.somesanu001@gmail.com]
Sent: Thursday, January 22, 2026 1:28 PM
To: Consiliul Judetean Ilfov <cjilfov@cjilfov.ro>; Juridic CJILFOV <juridic@cjilfov.ro>
Subject: Fwd: aviz de preempțiune

Bună ziua Doamnă, Domnule,

Vă rog să binevoiti a-mi elibera un **aviz de preemptiune** pe terenul cu numărul cadastral 51679 UAT Balotesti a cărui proprietară sunt.
Va precizez că prin **Hotărârea CJILFOV nr. 277/22.12.2025 acest aviz mi-a fost acordat,** din păcate prea târziu pentru a încheia vânzarea în 2025!
Vă atasez :
- copia cărtii de identitate
- titlul de proprietate si cadastru
- extras de carte funciară si plan cadastral 2026
- **avizul de ne-preemptiune al DJ Culturii Ilfov 2026**
- avizul CJJ din 22/12/2025.

Contând pe o solutionare în timp util, cu stimă,
Elena SOMESANU
CNP
Domiciliată în

Telefon
mail

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 13/15.01.2026

Către

Someşanu Elena

Telefon mail:

Spre ştiinţă:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Baloteşti, str. Râului, nr. 27, T 66, P 217/12, NC/CF: 51679, în suprafață de 9.896 mp (măsurată 9.782 mp), **intravilan**, aflat în delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

„*Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01*", cod RAN 100978.03, cod IF-I-s-B-15144,

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoşoaia.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu îşi exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înştiința în scris Direcția

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob Mihaela

Digitally signed by Iacob Mihaela

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100199179356

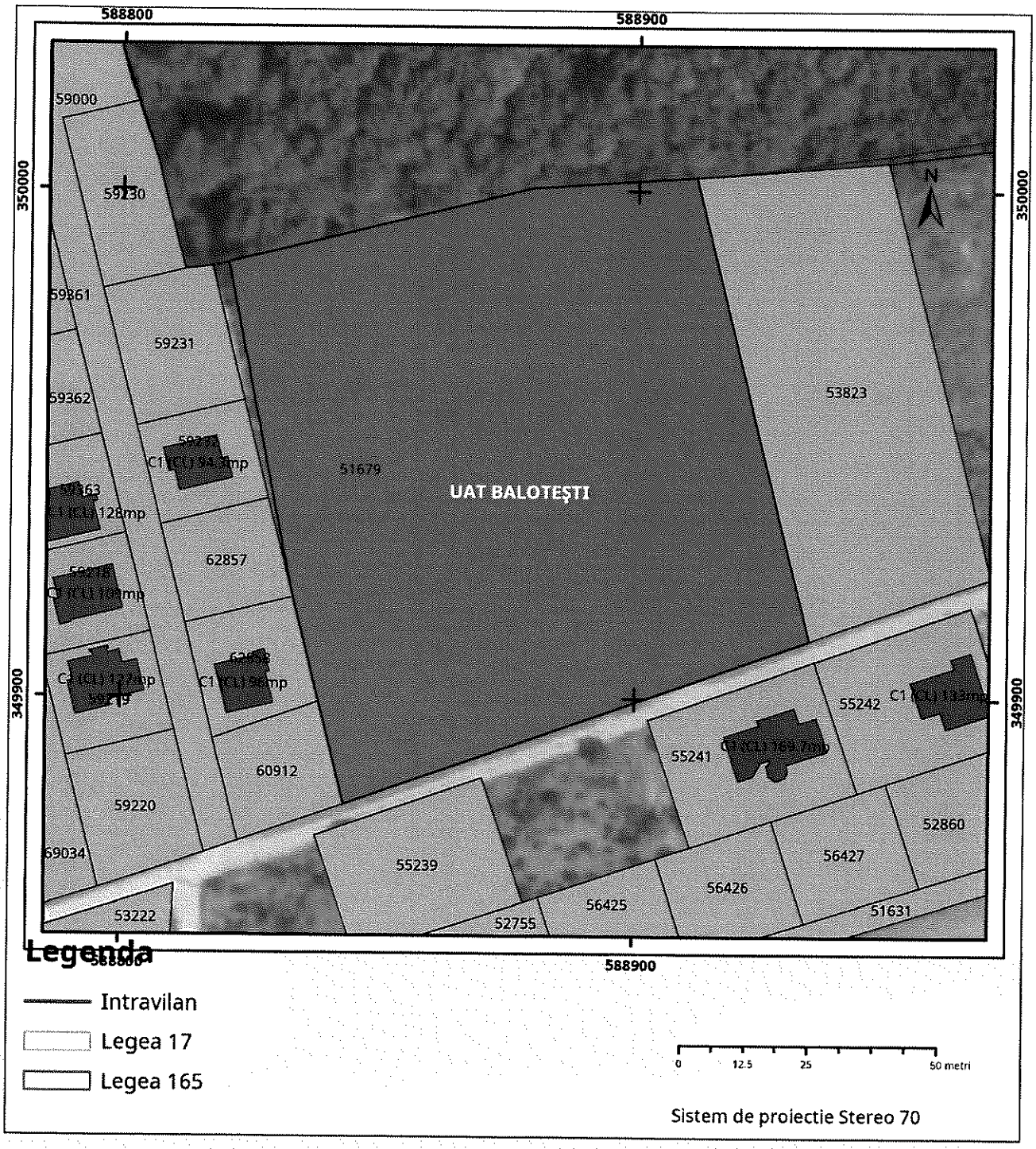
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **51679**, UAT Balotesti / ILFOV, Loc. Balotesti

Nr.cerere	254
Ziua	05
Luna	01
Anul	2026

Teren: 9.782 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 9782mp

Plan detaliu

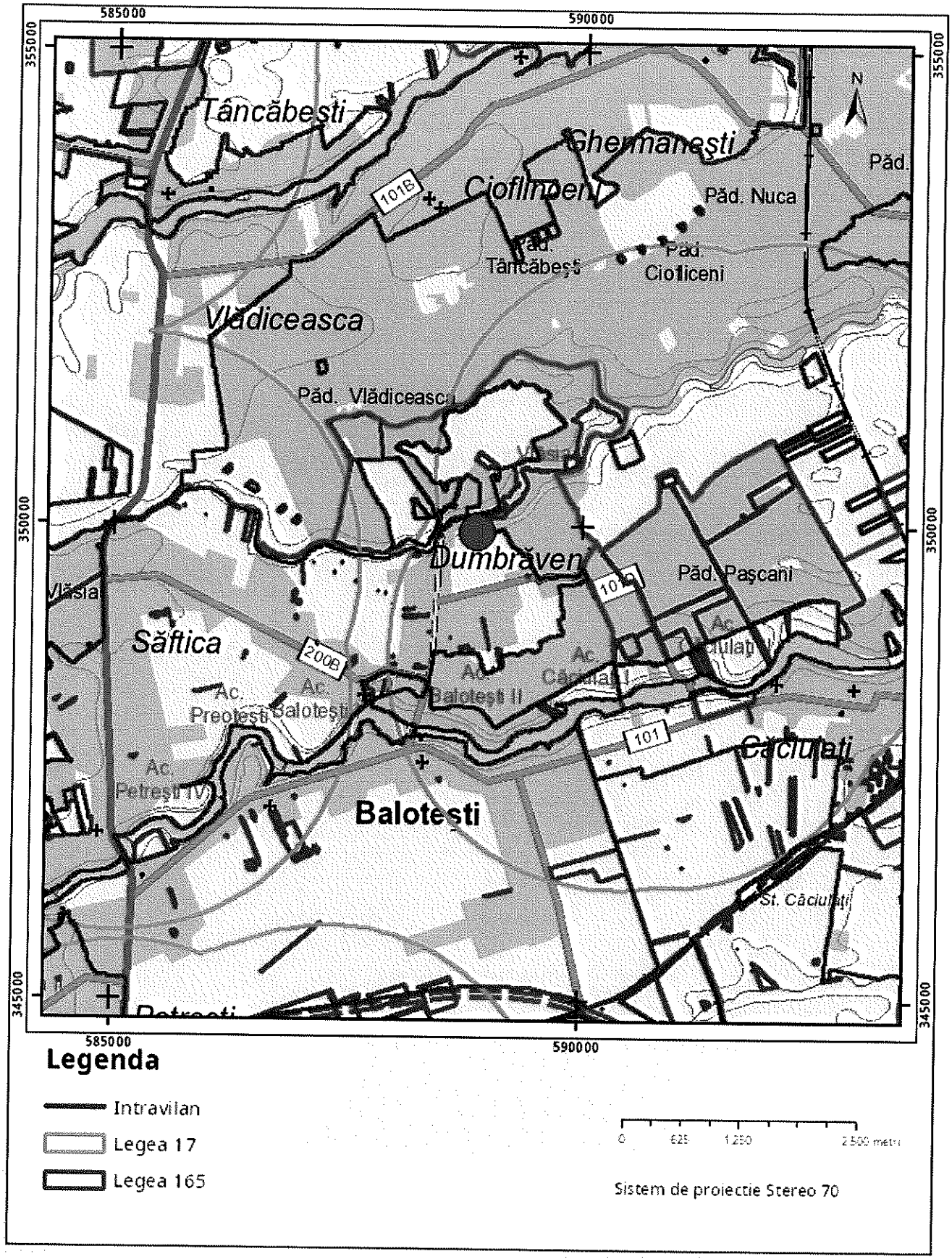


Legenda

Intravilan
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-07-2012
Data și ora generării: 05-01-2026 11:01

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

JUDEȚUL SECTORUL AGRICOL ILFOV

NR. 1301

CODUL 0411009969

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) SOMESANU I. ELENA

(moștenitorii defunctului) (ei) —

din satul — *comuna, orașul, municipiul* BUCUREȘTI

județul — *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 1300 *mp., din care:*

— *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha,* 1300 *mp.*

— *prin constituirea dreptului de proprietate* — *ha,* — *mp.,*

situată pe teritoriul satului BALOTEȘTI-SĂFTICA *comunei, orașului, municipiului* BALOTEȘTI *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT — SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 01 03 1995

ROMANIA

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OBSERVAŢII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	~~66~~	~~217/12~~	~~1~~	~~0300~~	~~Valea VLĂSIA, PD220~~	~~PD220, IORDAN MARIA~~	~~, de 218~~	~~LIXANDRU CONSTANTIN~~	~~A 170/1974~~ este intrav. trecus si anexa c. l. 1696 din 26 noe 1990 O.P.M.B.
		41	120/17	0	1000	club STEAUA	CIOCAN VIRGINIA	DS 67	COMAN MIRCEA	
2	ARABIL ~~VII~~	66	217/12	0	9896	PD 220	BUDAI VASILE	De 218	LIXANDRU GR.C-TIN	
		45	132/1	0	0 404	GHEORGHE LUCREŢIA	Hc 133	CORDEA GH.	De 129	
3	LIVEZI									
4	PĂŞUNI									
5	FÎNEŢE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	1300					

Modificat de OCPI-ILFOV conf. HOT. NR. 46/24.01.2008 GHEORGHE ing. ALEXANDRU MIHAI

B. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN INTRravilan

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OBSERVAŢII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂŞUNI									
5	FÎNEŢE									
6	CURŢI, CONSTRUCŢII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) ___1___ Ha ___1300___ mp

din care:

ARABIL ___1___ Ha ___1300___ mp

VII _____ Ha _____ mp

LIVEZI _____ Ha _____ mp

PĂŞUNI _____ Ha _____ mp

FÎNEŢE _____ Ha _____ mp

PĂDURI _____ Ha _____ mp

CURŢI, CONSTRUCŢII _____ Ha _____ mp

ALTE TERENURI _____ Ha _____ mp

SOMEȘANU

Topografie Geodezie Cadastru

Persoană fizică autorizată:
Sing. Topo. *STRAT GICU*
Aut. RO-MB-F Nr. 0173

Documentație cadastrală pentru obținerea Numărului Cadastral Provizoriu

TOPO

Contact:

Tel. 0723.541.656
Tel. 0762.657.293
E-mail strat_gicu@yahoo.com

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 91335/27-06-2012

INCHEIERE Nr. 91335

REGISTRATOR Stanciu Ion

ASISTENT REGISTRATOR Otelea Florina

Asupra cererii introduse de STRAT GICU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 17012/07-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV, ADRESA NR. 6182/26.06.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:
-chitanta nr. IFC17554/27-06-2012 in suma de 60 RON,
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51679, inscris in cartea funciara 51679 UAT Balotesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Reconstituire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **SOMESANU ELENA,** sub B.1 din cartea funciara 51679 UAT Balotesti;

Prezenta se va comunica partilor:
Strat Gicu,
Somesanu Elena.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
Solutionata
la data de:
25-07-2012
Data eliberării,
__/___/_____
30 JUL 2012

Registrator,
Stanciu Ion
_____
(semnătura)

Asistent-registrator,
Otelea Florina
_____
(semnătura)

Referent,
_____
(parafa, semnătura şi stampila BCPI)

* *Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77[1] din Codul Fiscal.*

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Nr. cerere	91335
Ziua	27
Luna	06
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51679
Comuna/Oras/Municipiu: Balotesti

TEREN intravilan
Adresa: Balotesti, T66,P217/12.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51679	Din acte: 9896; Masurata: 9782	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51679
Comuna/Oras/Municipiu: Balotesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
91335 / 27.06.2012			
	Act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 17012, din 07.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV, ADRESA NR. 6182/26.06.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SOMESANU ELENA**	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51679
Comuna/Oras/Municipiu: Balotesti

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

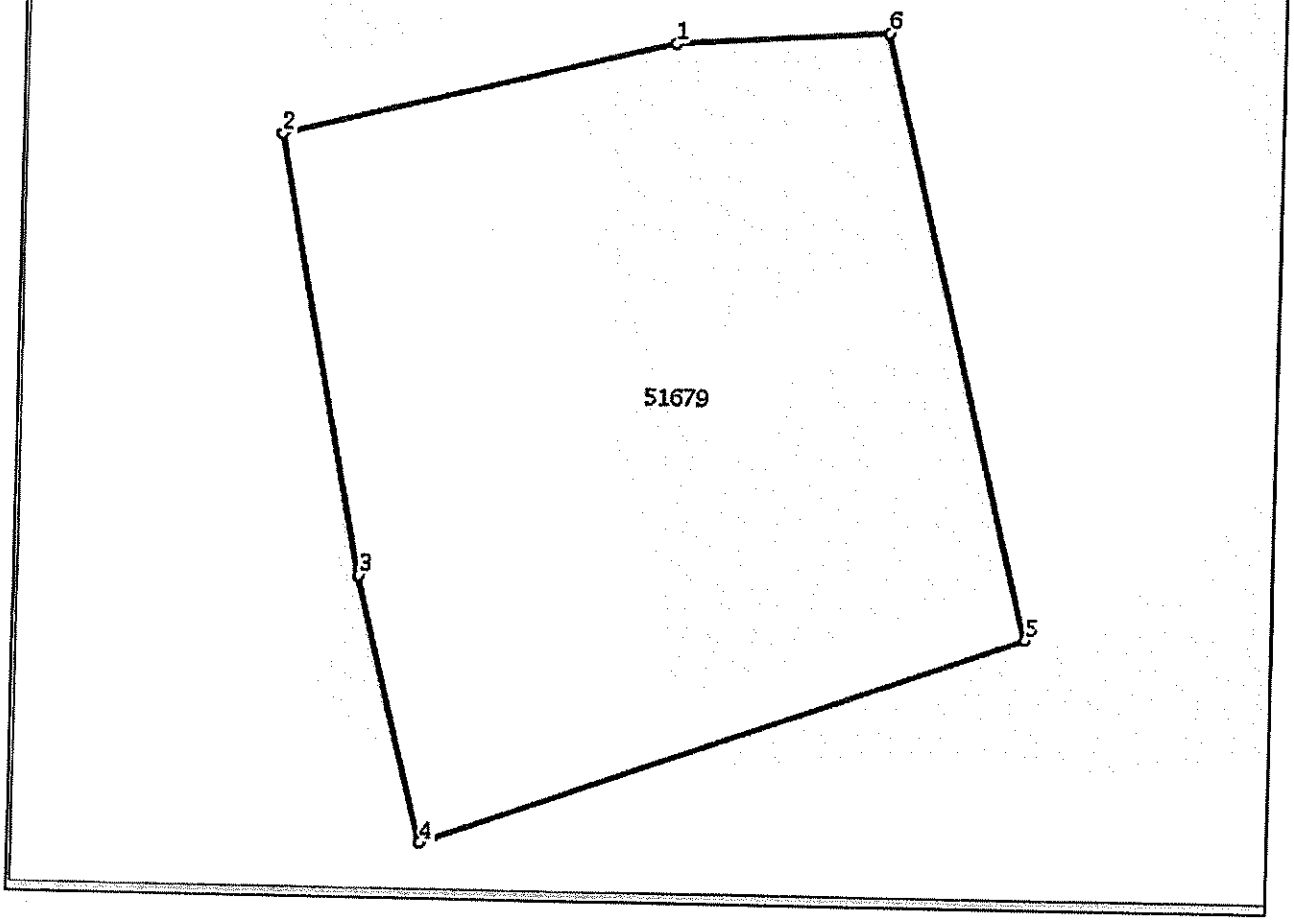
CARTE FUNCIARA NR. 51679
Comuna/Oras/Municipiu: Balotesti

TEREN intravilan
Adresa: Balotesti, T66,P217/12.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
51679	9782	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	9782	66	217/12	-	TEREAN CONFORM PUG APROBAT HCL BALOTESTI NR.10/29.02.2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	61,0
2	3	68,0
3	4	42,0
4	5	96,0
5	6	94,0
6	1	32,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. IFC17554/27-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25/07/2012

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
FLORINA OTELEA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

30 JUL 2012

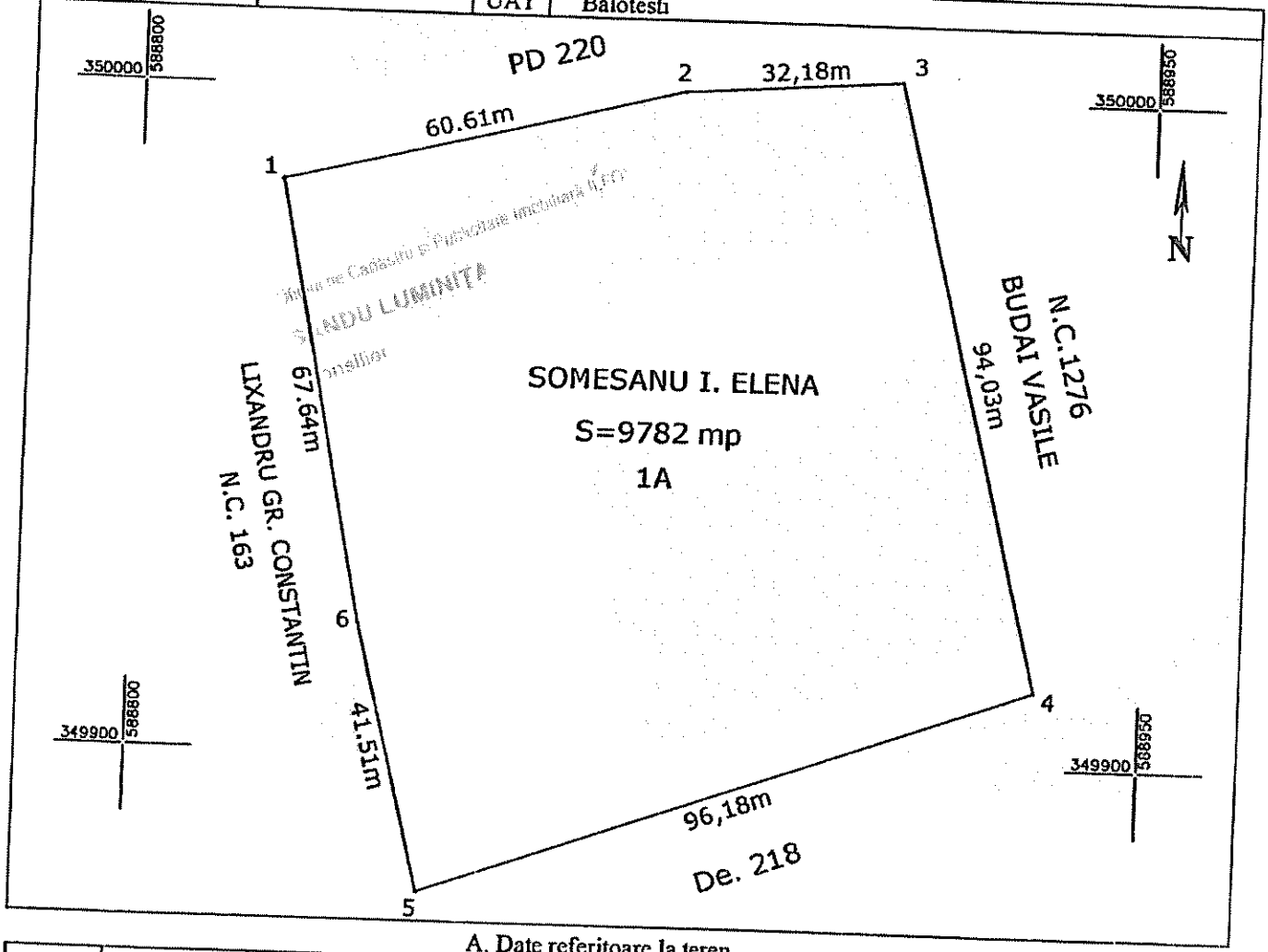
ILFOV

ANEXA 11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51673	9782mp	Com. Balotesti, Jud. Ilfov, T66 P217/12
Cartea Funciara nr.		UAT: Balotesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	9782	24	Teren introdus in intravilan prin PUG aprobat H.C.L. Balotesti nr. 10/29.02.2008. Terenul nu este imprejmuit.
Total		9782	24	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie:"Stereografic 1970"

Nr.crt.	E(m)Y	N(m)X
1	588820.55	349985.66
2	588879.32	350000.46
3	588911.42	350002.79
4	588934.17	349911.55
5	588843.66	349879.01
6	588833.61	349919.29

Suprafata totala masurata = 9782 mp
Suprafata din act = 9896 mp

Executant,
Sing. topo STRAT GICU
Semnatura si stampila

Data: Iunie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

ANEXA 13

TABEL DE MISCARE PARCELARA

(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului : Com. Balotesti, jud. Ilfov,
Tarla:66, Parcela:217/12

Nr, cadastral .....

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate.	Identificator nr. parcela/nr. Topografic		Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Suprafata masurata(mp)	Descrierea imobilului
SOMESANU I. ELENA	1/1	Titlu de Proprietate Nr.17012/07.03.1995;	Tarla:66,	Parcela:217/12	9896	TDA	1A	9782	TDA
				TOTAL	9896		TOTAL	9782	

B.CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate.	Identificator nr. parcela/nr. Topografic		Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata masurata(mp)	Descrierea imobilului

Intocmit: Sing. Topo STRAT GICU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr. 01 GICU STRAT CATEGORIA B

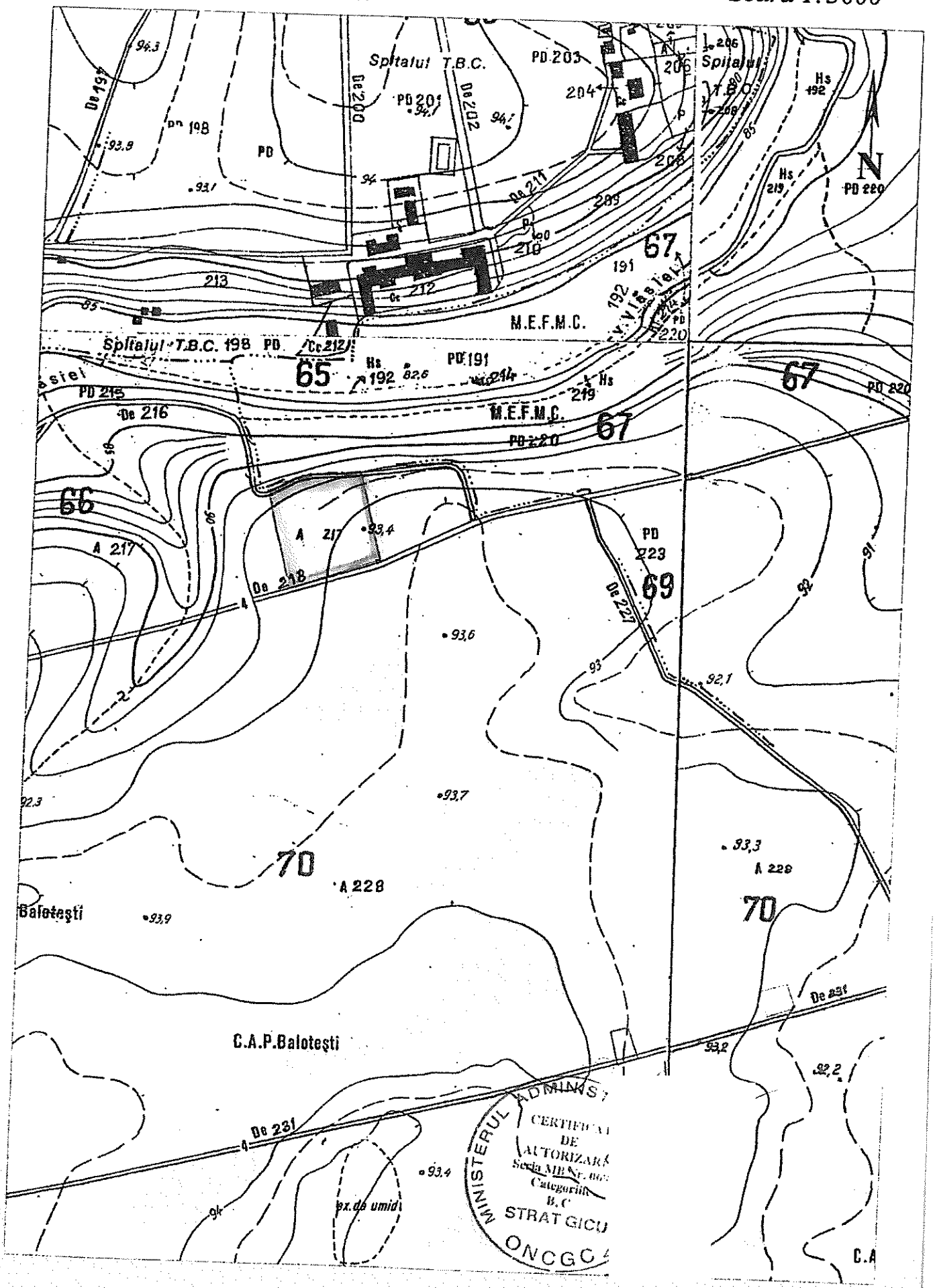
Receptionat

Somefan Coleva (157)

Plan de incadrare in zona

Nomenclatura I-35-125-A-a-2-IV

Scara 1:5000



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	251
Ziua	05
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199179583

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51679 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, T66,P217/12.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51679	Din acte: 9.896 Masurata: 9.782	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91335 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 17012, din 07/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (ADRESA NR. 6182/26.06.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMESANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

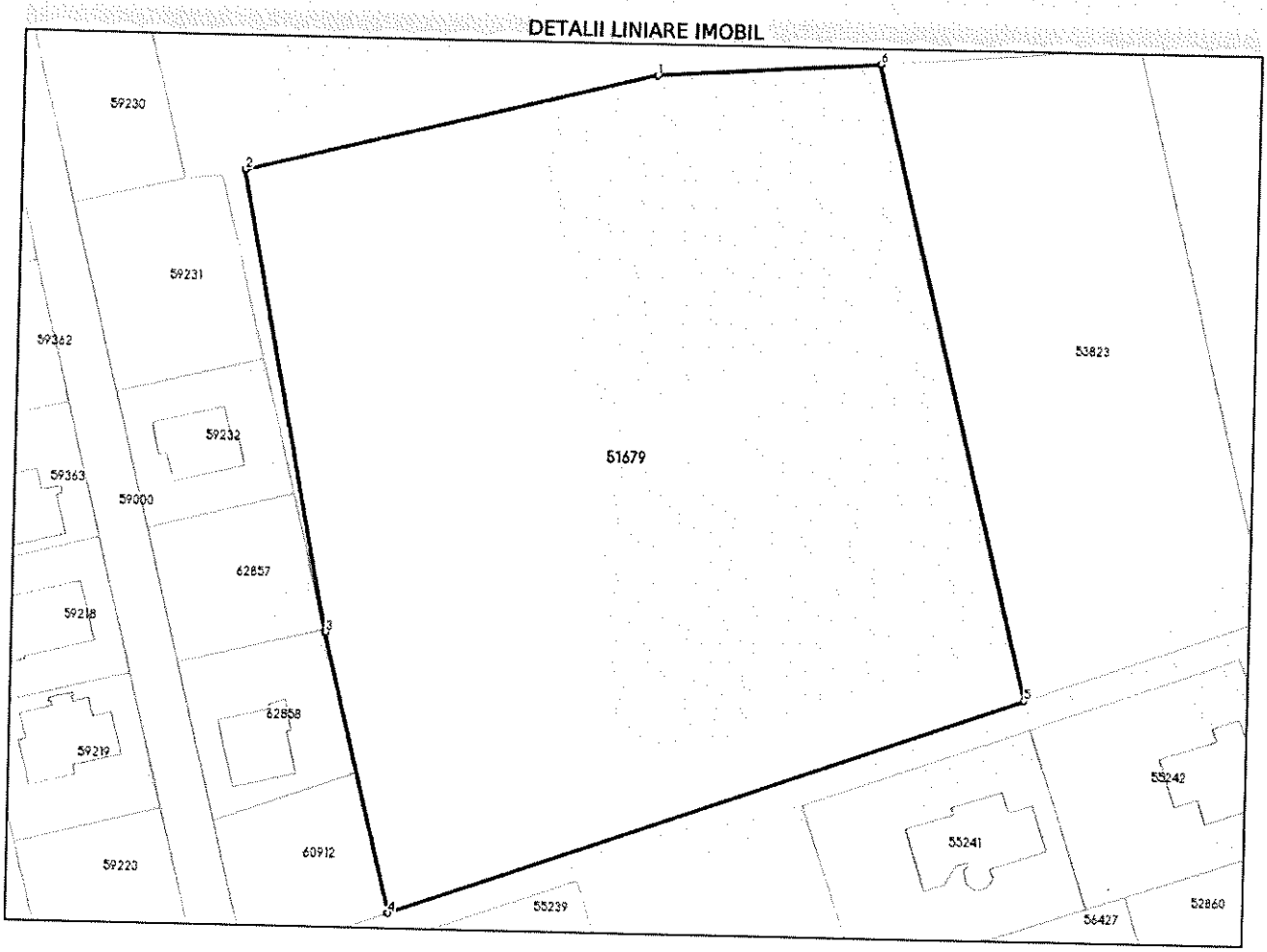
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51679	Din acte: 9.896 Masurata: 9.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.782	66	217/12	-	TEREAN CONFORM PUG APROBAT HCL BALOTESTI NR.10/29.02.2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	60.612
2	3	67.639
3	4	41.51
4	5	96.184
5	6	94.03
6	1	32.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
05/01/2026, 10:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4556 / 17.02 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 1454/22.01.2026, doamna Someșanu Elena ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, str. Râului, nr. 27, tarla 66, parcela 217/12, în suprafață de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN: 100978.03, cod IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 13/15.01.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, str. Râului, nr. 27, tarla 66, parcela 217/12, în suprafață de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN: 100978.03, cod IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL1OV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
TB: Consiliul Județean Ilfov

utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preemţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preemţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preemţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preemţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJII FOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144 a localității Baloteşti, înscris în CF 51679 Baloteşti, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 4584 / 17.02 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 1454/22.01.2026, doamna Someşanu Elena ne aduce la cunoştinţă intenţia de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, str. Râului, nr. 27, tarla 66, parcela 217/12, în suprafaţă de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN: 100978.03, cod IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preempţiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcţia Judeţeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 13/15.01.2026, faptul că nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, str. Râului, nr. 27, tarla 66, parcela 217/12, în suprafaţă de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN: 100978.03, cod IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Baloteşti, judeţul Ilfov - cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 51679 Baloteşti.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Mariana BĂDEA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4657 / 18.02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 1454/22.01.2026, doamna Someşanu Elena ne aduce la cunoştinţă intenţia de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, str. Râului, nr. 27, tarla 66, parcela 217/12, în suprafaţă de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN: 100978.03, cod IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preempţiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcţia Judeţeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 13/15.01.2026, faptul că nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, str. Râului, nr. 27, tarla 66, parcela 217/12, în suprafaţă de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN: 100978.03, cod IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„ (1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Baloteşti, judeţul Ilfov - cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 51679 Baloteşti.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA
C. O.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marinela PĂJURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Întocmit,
Elena Mădălina-TABĂRĂ

Nr. 4811/1902.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 1454/22.01.2026, doamna Someșanu Elena ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, str. Râului, nr. 27, tarla 66, parcela 217/12, în suprafață de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN: 100978.03, cod IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 13/15.01.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, str. Râului, nr. 27, tarla 66, parcela 217/12, în suprafață de 9.896 mp (din acte), 9.782 mp (măsurată), înscris în CF 51679 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN: 100978.03, cod IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
Romania

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIFLOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Balotești, județul Ilfov - cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 51679 Balotești.

Arhitect Șef al Județului,
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIȘANU

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Gabriela PETRE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
Romania

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov