ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”*

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară în data de _____.2026,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”*;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr. 28012 / 22.09.2026.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Judeţean nr. 28029 /22.09.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Judeţean nr. 28057 / 22.09.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Judeţean nr. 28038 / 22.09.2026;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 28120 / 22.09.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se expropriază imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 şi constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât şi împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă şi irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art.3 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Ilfov, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca Comercială Română S.A. la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere îşi produce efectele şi în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum şi în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum şi a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere îşi produce efectele şi în situația în care proprietarii imobilelor sau moştenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 În baza deciziei de expropriere, expropriatorul – județul Ilfov, solicită intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor expropriate.

Art.5 Prezenta decizie de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Județean Ilfov, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjilfov.ro la secțiunea „Informații de interes public – Exproprieri".

Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,

Monica TRANDAFIR

Nr._____

Din ___/___/2026

ANEXĂ LA HOT. CJ ILFOV NR - - -

LA. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DNTA Buftea - DJ 101, jud. Ilfov - de pe raza unității administrativ - teritoriale Buftea, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele aferente despagubirilor

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Ilfov	Buftea	ALEXE VERGINIA	2506	A						Intravilan	91			151,95	13.827,35
2	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	4815	A	65777	65777	45	373, 373/1,	Lot 35	Intravilan	159			41,29	6.565,63
3	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	1934	A	65773	65773	45	373, 373/1	Lot 31	Intravilan	457			151,95	69.440,64
4	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE SRL, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	245	A	65776	65776	45	373,373/1	LOT 34	Intravilan	244			151,95	37.075,53
5	Ilfov	Buftea	ANASTASIU MARIA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA	6056	A	68434	68434	43	365/1		Intravilan	1158			41,29	47.817,64
6	Ilfov	Buftea	ANDREI TRAIAN, ANDREI NICOLAETA	7298	A	3417	52877				Intravilan	283			151,95	43.001,54
7	Ilfov	Buftea	BADEA MARIUS AUREL, BADEA MARIAN	1200	A	6005	56213				Intravilan	104			41,29	4.294,50
8	Ilfov	Buftea	BALLA CATALIN FLORIN, STEGARU DANIEL CATALIN, NASTASE IOANA	16466	A	68444	68444	39	354/1		Intravilan	52			57,76	3.003,43
9	Ilfov	Buftea	BOGA TAMARA	5000	A	5800	56510				Intravilan	322			151,95	48.927,54
10	Ilfov	Buftea	BOLBOL KHALIL, BOLBOL LILIANA	6057	A	68433	68433	43	365/1		Intravilan	972			41,29	40.137,09
11	Ilfov	Buftea	BUZATU ION	2778	A	52902	52902	37	343		Intravilan	67			151,95	10.180,58
12	Ilfov	Buftea	CALUGAREANU MARIA	22247	A	54113	54113				Intravilan	961			151,95	146.022,88
13	Ilfov	Buftea	CARBUNARU IONICA JANA	8601	A	56529	56529	44	367		Intravilan	319			151,95	48.471,70
14	Ilfov	Buftea	CICLARO SRL	3603	A	55375	55375	44	367		Intravilan	325			151,95	49.383,39
15	Ilfov	Buftea	COSTACHE ALEXANDRU PUIU, COSTACHE ANDREEA OANA	4965	A	52393	52393	37	343		Intravilan	118			151,95	17.929,92
16	Ilfov	Buftea	COSTEA ANGELA-ANDREIA	2249	A	68393	68393	38	351	Lot 1, Lot 2, Lot 1, Lot 3	Intravilan	576			41,29	23.784,94
17	Ilfov	Buftea	CRETU TAULESCU CARMEN CONSTANTINA, NASTASE IOANA	1600	A	63384	63384	45	380		Intravilan	378			41,29	15.608,87
18	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL	600	A	68770	68770	37	343		Intravilan	17			151,95	2.583,13
19	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL	2889	CC	66883	66883	37	343	Lot 1	Intravilan	36			178,76	6.435,48
20	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL, ATU IT SRL	1239	CC	66971	66971	37	343	Lot 2, Lot 1	Intravilan	54			255,08	13.774,19
21	Ilfov	Buftea	DEFTA BOGDAN MIHAI, IANCU DUMITRU, IANCU LILIANA	4379	A	53868	53868				Intravilan	105			151,95	15.954,63
22	Ilfov	Buftea	DIAPASON BOLT TRADE S.R.L.	11686	A	68443	68443	39	354/1		Intravilan	2250			57,76	129.956,29
23	Ilfov	Buftea	SC INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII SRL	3112	A	68305	68305	38	351/1		Intravilan	6			57,76	346,55
24	Ilfov	Buftea	DUMITRU MARIA	2709	A	4373	54975				Intravilan	100			151,95	15.194,89
25	Ilfov	Buftea	EUROINVEST REAL ESTATE SRL, CRIG COMPANY SRL, TURBOPUMP CONSTRUCT SRL, ARGHIR GEORGE	17022	A	60525	60525	45	373/1		Intravilan	624			151,95	94.816,11
26	Ilfov	Buftea	FEDERATIA ROMANA DE FOTBAL	218	A	57481	57481	45	380		Intravilan	218			41,29	9.001,94
27	Ilfov	Buftea	FLN CONSTRUCT S R L	9425	A	56546	56546	44	367		Intravilan	554			151,95	84.179,69
28	Ilfov	Buftea	FLOREA ANTON, STACU MARIA, ANDREI NICULINA	3433	A						Intravilan	21			151,95	3.190,93
29	Ilfov	Buftea	GALICA PAUNA	3661	A	2269					Intravilan	108			151,95	16.410,48
30	Ilfov	Buftea	GARDUS VIRGIL	16059	A						Intravilan	597			151,95	90.713,49
31	Ilfov	Buftea	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN	6056	A	68432	68432	43	365/1		Intravilan	583			41,29	24.073,99
32	Ilfov	Buftea	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN, ANASTASIU MARIA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA, ITTU MARIA-ADELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, STĂNESCU IORDAN-VALENTIN, STĂNESCU ADRIAN, STĂNESCU SORIN-GABRIEL, STĂNESCU MIRCEA, STĂNESCU NICULAE, TOCMELEA ADINA-GABRIELA, DUDOIU GEORGE DORU, SIMION CARMEN GEORGETA, GEORGESCU MADALINA ELENA, GEAC DOINA-GABRIELA, ROMEDEA DAN, POPESCU IULIA FLORY, NICOLAI CRISTINA - DANIELA	6056	A	68431	68431	43	365/1		Intravilan	302			41,29	12 470,58
33	Ilfov	Buftea	GHEORGHE ROXANA - ANDREEA	1000	A	66136	66136	45	380		Intravilan	9			41,29	371,64
34	Ilfov	Buftea	GHEROGHE SANDA LILIANA, GHEORGHE ANNE DARINE	10000	A	68430	68430	43	365/1		Intravilan	26			41,29	1 073,63
35	Ilfov	Buftea	GRIGORE NICULINA	7008	A	4216	54539				Intravilan	1857			151,95	282.169,09
36	Ilfov	Buftea	HAJ AHMAD FAEK	4118	A	52513	52513	37	343		Intravilan	187			151,95	28 414,44
37	Ilfov	Buftea	IACOB MIHAELA, NASTASE IOANA	161	A	65244	65244	44	367	LOT 37	Intravilan	161			151,95	24.463,77
38	Ilfov	Buftea	IGNAT FLORENTIN-MARIUS	1300	A	63392	63392	45	380		Intravilan	115			41,29	4.748,73
39	Ilfov	Buftea	IGNAT FLORENTIN-MARIUS	1500	A	63403	63403	45	380		Intravilan	131			41,29	5.409,42
40	Ilfov	Buftea	ILIE FLORENTIN MARIUS	2093	A	68322	68322	38	351/2		Intravilan	671			41,29	27.707,80
41	Ilfov	Buftea	IONITA ELENA	4500	A	4705	55466				Intravilan	256			151,95	38 898,92
42	Ilfov	Buftea	IORGA STAN	7300	A	3449					Intravilan	250			151,95	37.987,22
43	Ilfov	Buftea	ITTU MARIA-ADELA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA	6056	A	68435	68435	43	365/1		Intravilan	1207			41,29	49.841,01
44	Ilfov	Buftea	IVAN ALXEANDRU, IVAN SIMONA ROXANA	4704	A	3328	52676				Intravilan	189			151,95	28 718,34
45	Ilfov	Buftea	LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	10471	A	67998	67998	45	376,376/3		Intravilan	6			41,29	247,76
46	Ilfov	Buftea	MAHDI MOHAMMED	10495	A	54856	54856				Intravilan	468			151,95	71 112,08
47	Ilfov	Buftea	MANOLACHE NICOLAE, OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1000	A	63383	63383	45	380		Intravilan	100			41,29	4 129,33
48	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	181	A	65795	65795	45	373, 373/1	LOT 17, LOT 2	Intravilan	5			151,95	759,74
49	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	573	A	68356	68356	38	351/3	Lot 12	Intravilan	24			41,29	991,04
50	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68357	68357	38	351/3	LOT 11	Intravilan	25			41,29	1.032,33
51	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	574	A	68355	68355	38	351/3	Lot 13	Intravilan	25			41,29	1.032,33
52	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	568	A	68346	68346	38	351/3	Lot 22	Intravilan	26			41,29	1.073,63
53	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	575	A	68354	68354	38	351/3	Lot 14	Intravilan	26			41,29	1.073,63
54	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68358	68358	38	351/3	Lot 10	Intravilan	27			41,29	1.114,92
55	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	576	A	68353	68353	38	351/3	Lot 15	Intravilan	27			41,29	1.114,92
56	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	577	A	68352	68352	38	351/3	Lot 16	Intravilan	28			41,29	1.156,21
57	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	579	A	68348	68348	38	351/3	Lot 20	Intravilan	29			41,29	1.197,51
58	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	569	A	68359	68359	38	351/3	Lot 9	Intravilan	29			41,29	1.197,51
59	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	578	A	68351	68351	38	351/3	Lot 17	Intravilan	29			41,29	1.197,51
60	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	580	A	68349	68349	38	351/3	Lot 19	Intravilan	30			41,29	1.238,80
61	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	577	A	68347	68347	38	351/3	Lot 21	Intravilan	30			41,29	1.238,80

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (mL)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	579	A	68350	68350	38	351/3	Lot 18	Intravilan	30			41,29	1.238,80
63	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	568	A	68360	68360	38	351/3	Lot 8	Intravilan	31			41,29	1.280,09
64	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	567	A	68361	68361	38	351/3	Lot 7	Intravilan	33			41,29	1.362,68
65	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	566	A	68362	68362	38	351/3	Lot 6	Intravilan	36			41,29	1.486,56
66	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	565	A	68363	68363	38	351/3	Lot 5	Intravilan	40			41,29	1.651,73
67	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	564	A	68364	68364	38	351/3	Lot 4	Intravilan	45			41,29	1.858,20
68	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	563	A	68365	68365	38	351/3	LOT 3	Intravilan	50			41,29	2.064,67
69	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	558	A	68366	68366	38	351/3	Lot 2	Intravilan	55			41,29	2.271,13
70	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	757	A	68367	68367	38	351/3	Lot 1	Intravilan	87			41,29	3.592,52
71	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	6498	A	68307	68307	38	351/1		Intravilan	97			57,76	5.602,36
72	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	2197	A	68345	68345	38	351/3	Lot 23	Intravilan	128			41,29	5.285,54
73	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	6950	A	66060	66060	37	340	Lot 1	Intravilan	172			151,95	26.135,21
74	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	174	A	65266	65266	45	373,373/1	LOT 18	Intravilan	174			151,95	26.439,11
75	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	5099	A	53222	53222	45	373/1		Intravilan	181			151,95	27.502,75
76	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	3659	A	5203	53985	44	367		Intravilan	250			151,95	37.987,22
77	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	12401	A	68537	68537	39	354/2		Intravilan	3063			41,29	126.481,38
78	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	4234	CC	68636	68636	38	351/3	Lot 24	Intravilan	3696			96,70	357.401,35
79	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	2004	A	65249	65249	45	373, 373/1	Lot 1	Intravilan	306			151,95	46.496,36
80	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	652	A	65208	65208	44	367	LOT 1	Intravilan	364			151,95	55.309,40
81	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	643	A	65243	65243	44	367	Lot 36	Intravilan	381			151,95	57.892,53
82	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L	19078	A	65030	65030	45	373, 373/1		Intravilan	694			151,95	105.452,53
83	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, PISTOL MARGARETA	38781	A	68390	68390	38	351		Intravilan	3706			41,29	153.032,97
84	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, SOCIETATEA IANYS SRL	1387	A	66061	66061	37	340	Lot 2	Intravilan	35			151,95	5.318,21
85	Ilfov	Buftea	NEIDENTIFICAT	82	CC	68659	68659			Podet	Intravilan	82			48,61	3.986,11
86	Ilfov	Buftea	NEIDENTIFICAT	1330	DR	68661	68661				Intravilan	125			48,61	6.076,39
87	Ilfov	Buftea	TEREN REZERVA AL COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR BUFTEA	2858	A	68660	68660	39	354/1		Intravilan	2858			57,76	165.073,36
88	Ilfov	Buftea	NITA DAN ALEXANDRU	9400	A	56814	56814	44	367		Intravilan	464			151,95	70.504,28
89	Ilfov	Buftea	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	400	A	66427	66427	45	380		Intravilan	24			41,29	991,04
90	Ilfov	Buftea	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	A	66426	66426	45	380		Intravilan	31			41,29	1.280,09
91	Ilfov	Buftea	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	A	66085	66085	45	380		Intravilan	140			41,29	5.781,06
92	Ilfov	Buftea	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	A	66135	66135	45	380		Intravilan	148			41,29	6.111,41
93	Ilfov	Buftea	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	600	A	64192	64192	45	380		Intravilan	55			41,29	2.271,13
94	Ilfov	Buftea	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1300	A	63386	63386	45	380		Intravilan	121			41,29	4.996,49
95	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	3662	ISLAZ	64537	64537	45	373	LOT 1	Intravilan	503			38,89	19.561,11
96	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	48697	ISLAZ	50342	50342		373		Intravilan	96			38,89	3.733,33
97	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	3649	ISLAZ	67481	67481	45	373	Lot 1	Intravilan	1004			38,89	39.044,44
98	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL BUFTEA	16240	ISLAZ	67482	67482	45	373	Lot 1, Lot 2	Intravilan	1328			38,89	51.644,43
99	Ilfov	Buftea	PARASCHIV CRACIUN, PARACHIV CATALIN, RARINCA GHEORGHITA, PARASCHIV IONICA	5015	A	4061	53392				Intravilan	1104			151,95	167.751,57
100	Ilfov	Buftea	PARASCHIV MARIA, NASTASE IOANA	9001	A	68308	68308	38	351/1		Intravilan	4193			57,76	242.180,76
101	Ilfov	Buftea	PARASCHIV VASILE, DUMITRU MARIA, PARASCHIV CONSTANTIN, PARASCHIV IRINA MARIA	7700	A	4421	55180				Intravilan	434			151,95	65.945,82
102	Ilfov	Buftea	PARKLEX REAL ESTATE SA	4379	A	55254	55254	38	351		Intravilan	105			151,95	15.954,63
103	Ilfov	Buftea	PAUN STROE IOANA, PAUN VLAD ALEXANDRU	1020	A	68429	68429	43	365/1		Intravilan	135			41,29	5.574,60
104	Ilfov	Buftea	PENCIU VERA-MARIANA, PENCIU ALEXANDRU, PISTOL MARGARETA	1200	A	66086	66086	45	380		Intravilan	108			41,29	4.459,68
105	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	200	A	66218	66218	45	380		Intravilan	24			41,29	991,04
106	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	4000	A	68306	68306	38	351/1		Intravilan	24			57,76	1.386,20
107	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	1000	A	66424	66424	45	380		Intravilan	101			41,29	4.170,62
108	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	1200	A	64417	64417	45	380		Intravilan	121			41,29	4.996,49
109	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	4715	A	52994	52994	45	373/1		Intravilan	381			151,95	57.892,53
110	Ilfov	Buftea	PISTOL, MARGARETA, ALSDORF AUTO SERVICE SRL	14100	A	3445	50086				Intravilan	655			151,95	99.526,52
111	Ilfov	Buftea	PROUTILDEPOZ CONSTRUCT S.R.L.	3806	A	2936	52134	36	343		Intravilan	40			151,95	6.077,96
112	Ilfov	Buftea	RAECEANU MARIANA BRINDUSA, RAECEANU DANIEL	704	A	4891	54767				Intravilan	115			151,95	17.474,12
113	Ilfov	Buftea	S.C. DLJ IMPACT INVESTEMNT SRL	8980	A	3446	52878				Intravilan	181			151,95	27.502,75
114	Ilfov	Buftea	S.C. WAREF ROM S.R.L.	3366	A	50344	50344				Intravilan	1463			41,29	60.412,10
115	Ilfov	Buftea	S.C. WAREF ROM SRL	7587	A	50367	50367	45	373/1		Intravilan	3945			151,95	599.438,37
116	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	5680	CC	67377	67377			Lot 1, Lot 1, Lot 2	Intravilan	138			69,52	9.593,64
117	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	214	A, CC	67381	67381			Lot 1, Lot 1, Lot 6	Intravilan	214			41,29	8.836,77
118	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	781	CC	67376	67376			Lot 1, Lot 1, Lot 1	Intravilan	240			69,52	16.684,58
119	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	9229	A, CC	67379	67379			Lot 1, Lot 1, Lot 4	Intravilan	256			41,29	10.571,08
120	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	1718	CC	67378	67378			Lot 1, Lot 1, Lot 3	Intravilan	256			69,52	17.796,89
121	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	21197	A	59198	59198			Lot 1	Intravilan	412			41,29	17.012,84
122	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	111293	A, CC	67380	67380			Lot 1, Lot 1, Lot 5	Intravilan	1238			41,29	51.121,11
123	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	45730	A	65961	65961			Lot 1, Lot 2	Intravilan	1634			41,29	67.473,25
124	Ilfov	Buftea	SC HAMBURG INTERNATIONAL SRL	48714	CC	66210	66210	22	1260		Intravilan	2171			48,61	105.534,70
125	Ilfov	Buftea	SC PRIMATEHNIC SERVICE SRL	39810	A	65130	65130	45	373/1,373		Intravilan	4046			151,95	614.785,21
126	Ilfov	Buftea	SC ROM AUTOMATIZARE SRL	6105	A	2728	50664	37	343		Intravilan	779			151,95	118.368,19
127	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1209	A	4162	53478				Intravilan	28			151,95	4.254,57
128	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	A	4159	53470				Intravilan	28			151,95	4.254,57
129	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	A	4164	53474				Intravilan	28			151,95	4.254,57
130	Ilfov	Buftea	STAMEN DUMITRU, STAMEN FLOAREA	2000	A	68323	68323	38	351/2		Intravilan	669			41,29	27.625,22
131	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL, STANCIU CONSTANTIN DANIEL, STANCIU TATIANA	11785	A	4523	68013	37	340,343		Intravilan	292			151,95	44.369,08
132	Ilfov	Buftea	STEFAN VIRGILIU, PISTOL MARGARETA	2400	A	64967	64967	45	380		Intravilan	69			41,29	2.849,24
133	Ilfov	Buftea	TOVARU RADU PETRU SERBAN	825759	Pd	66048	66048	42	363		Extravilan	118			4,70	555,11
134	Ilfov	Buftea	TRANDAFIR CORNEL	4300	A	4811	54330				Intravilan	125			151,95	18.993,61
135	Ilfov	Buftea	TUTUNARU MELANIA, IVANOV VERONICA	1767	A	53984	53984	37	343/5		Intravilan	42			151,95	6.381,85

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
136	Ilfov	Buftea	TUTUNARU VIORICA, NICOLAE ADELINA MARIA, TUTUNARU NICOLAE SORIN	10247	A	68423	68423	38	351		Intravilan	4444			41,29	183 507,43
TOTAL												69.143				5.916.045,04

EVALUATOR ANEVAR:

STRATU DANA IULIANA

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
J40/3828/2011
BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km”*

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.06.2026,

Având în vedere:

Adresa S.C. IT EGUILDE S.R.L înregistrată la Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean cu nr. 18560/29.06.2026;

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuţiei lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea–DJ101 = 4,2 km”* înregistrat la Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean cu nr. 18561/29.06.2026;

Nota justificativă a Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean nr.18626/29.06.2026;

Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 49/2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km, judeţul Ilfov”*;

Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 302/2022 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, la faza „Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii” şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km, judeţul Ilfov”*;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.18566/29.06.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 18568/29.06.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr.18570/29.06.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr.18643/29.06.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.18577/29.06.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și

completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*, identificat conform planurilor din anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*.

Art.3 (1) Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"* conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista cu imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzute în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportului de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Iuliana Dana STRATU, prevăzut în anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*, suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, în valoare de 5.916.045,04 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Iuliana Dana STRATU, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menționat la art. 5.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Ilfov – Consiliul Județean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Județului Ilfov- Consiliul Județean, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*.

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze și alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.8 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor

interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE
Huber Petru Șerban LEUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 99
Din 30.06.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 99 /30/06/2026

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută X calificată	30/06/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30/06/2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	30/06/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30/06/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30/06/2026	

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28042 / 22.09. 2026

REFERAT DE APROBARE

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Bufiea DJ101 - 4,2 km"*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Bufiea DJ101 - 4,2 km"*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor

B-dul Unirii nr. 3
Sector 4, 040108 București
România
+40 21 312 90 91
+40 21 312 90 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură DN 1A Buftea DJ101 – 4,2 km*".

Ţinând cont de cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 – 4,2 km*" în vederea supunerii spre dezbatere şi adoptare în şedinţa Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

HUBERT PETRU ŞTEFAN THUMA

ROMÂNIA PREŞEDINTE Consiliul Jud. ILFOV

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 63
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 28029 / 22.09.2026

RAPORT

În baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*.

Arhitect Șef al Județului,
Ilinca DINESCU

Compartimentul Patrimoniu,
Cons. Elena Andreea POPA

Cons. Cocuța TEODORESCU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28051/ 22.09.2026

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și

3-5 Lineşti Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate şi intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*.

Direcția Generală de Investiții și
Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Director Executiv
Alexandra CRĂCIUN

Şef Serviciu
Serviciul Administrare Drumuri Județene
Cătălin BADEA

Consilier,
Gabriel-Alexandru PETRIS

3-5 Liviu Rebreanu
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4074CJIL.TOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28038 /22.09.2026

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km*".

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km*", intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km*".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km*".

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Nr. 28120 / 2209 .2026

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km"*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”*.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”*.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov