ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al județului Ilfov, situat în orașul Otopeni

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de ...../...../.2025

Având în vedere :

Prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul (Sprijinului financiar: FEDR+BS)

Prevederile art.122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009- privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/ 2003- privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/ 2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006- privind finanțele publice

locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) punctul ii) și art. 5 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 22918 din data de 14.08.2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 22932 din data de 14.08.2025;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 22973 din data de 18.08.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 23245 din data de 19.08.2025;

Avizul Comisiei de specialitate de fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și c), și alin. (3) lit. f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" pentru un imobil, situat în orașul Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr. 222, aflat în domeniul public al Județului Ilfov, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul. Apel dedicat : Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice. Cod apel: PR_BI_P3/ 3.2/ 1/ 2025.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică", în cuantum de 11.740.813,03 lei (inclusiv T.V.A.), din care 9.989.954,06 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanțare nerambursabilă.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.546.982,36 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului a proiectului, în cuantum de 203.876,61 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică".

Art. 4 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor care pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, se vor suporta de către Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov.

Art. 6 Se împuternicește domnul Hubert Petru Ștefan THUMA, președinte al Consiliului Județean Ilfov să semneze documentele necesare pentru depunerea și

implementarea proiectului prevăzut la art. 1.

Art. 7 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Stefan THIMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

din _____2025

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 22918 / 14 / 08 /**2025**

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul general al proiectului ce vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea unui imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov - Centru operațional al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care va oferi servicii specializate, ce includ pregătiri multidisciplinare și intervenții, este : încadrarea în standardele și prioritățile Uniunii Europene în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/ 825 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv : atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și controlul poluării și protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Centru operațional și de pregătire I.S.U. : servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenție și activități zilnice (individuale și de grup).
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);
- Limitarea generării de deșeuri. Implementarea soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanților în apă/ aer/ sol;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;
- Protejarea și refacrea biodiversității și a ecosistemelor;
- Investiția va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului și prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Obiectivul de investiții *„Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică”* este în concordanță cu obiectivele *Apelului de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul* - sprijin financiar (FEDR+BS).

Valoarea totală a proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică", este în cuantum de 11.740.813,03 lei (inclusiv TVA), din care 9.989.954,06 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanțare nerambursabilă.

Contribuția proprie în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.546.982,36 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului a proiectului, în cuantum de 203.876,61 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia (5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 2021/ 1060), se vor suporta de către Județul Ilfov - Consiliul Județean.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al județului Ilfov, situat în orașul Otopeni

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 22932 **din** 14/08/ **2025**

R A P O R T

Proiectul vizează consolidarea, reabilitarea şi modernizarea unui imobil situat în oraşul Otopeni, judeţul Ilfov - centru operaţional al Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă, care va oferi servicii specializate ce includ pregătiri multidisciplinare şi intervenţii prin *Apelul de Proiecte - Programul Regional Bucureşti-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creşterii eficienţei energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul* - sprijin financiar (FEDR+BS).

Obiectivul general al proiectului ce vizează consolidarea, reabilitarea şi modernizarea este : încadrarea în standardele şi priorităţile Uniunii Europene în materie de climă şi mediu şi care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/ 825 al Parlamentului European şi al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă şi controlul poluării şi protecţia şi refacrea biodiversităţii şi a ecosistemelor.

În urma implementării investiţiei sunt anticipaţi următorii indicatori de impact:

- Centru operaţional şi de pregătire I.S.U. : servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenţie şi activităţi zilnice (individuale şi de grup).
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);

- Limitarea generării de deşeuri. Implementarea soluţiilor de reutilizare, reciclare şi valorificare a deşeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanţilor în apă/ aer/ sol;
- Utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă;
- Protejarea şi refacrea biodiversităţii şi a ecosistemelor;
- Investiţia va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea şi controlul poluării aerului, apei, solului şi prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Valoarea totală a proiectului „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică", este în cuantum de 11.740.813,03 lei (inclusiv TVA), din care 9.989.954,06 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanţare nerambursabilă.

Contribuţia proprie în proiect a Judeţului Ilfov - Consiliul Judeţean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.546.982,36 lei (inclusiv T.V.A.), cât şi contribuţia de 2% din valoarea eligibilă a proiectului a proiectului, în cuantum de 203.876,61 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanţarea proiectului.

Precizăm că potrivit prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente, cu modificările şi completările ulterioare, în cadrul devizului general sunt prevăzute daca este cazul, cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferenţe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare şi asistenţei tehnice pe durata de execuţie, ca urmare a completării sau optimizării soluţiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinaţie constituie marja de buget şi pot fi utilizate, până la finalizarea elaborării/ definitivării proiectului tehnic de execuţie şi a detaliilor de execuţie.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanţă, întreţinere ale proiectului „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia (5 ani de la efectuarea plăţii finale în cadrul contractului de finanţare, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European şi al Consiliului nr. 2021/1060), se vor suporta de către Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean.

Date fiind cele prezentate, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și a cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene,
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții,
Director Executiv Adjunct,
Nicoleta RACOVIȚĂ

Serviciu Lucrări Publice,
Șef Serviciu,
Anamaria Ramona IDITA

Întocmit,
Alexander-Francisc IOAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE/CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U.

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile					
		VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
	Certificatul de performanță energetică și auditul energetic (înaintea definitivării lucrărilor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Certificatul de performanță energetică după finalizarea lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	452,000.00	94,920.00	546,920.00	359,288.00	75,450.48	434,738.48	92,712.00	19,469.52	112,181.52
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor deintervenții și deviz general	200,000.00	42,000.00	242,000.00	200,000.00	42,000.00	242,000.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	245,000.00	51,450.00	296,450.00	159,288.00	33,450.48	192,738.48	85,712.00	17,999.52	103,711.52
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	81,000.00	17,010.00	98,009.98	0.00	0.00	-0.02	81,000.00	17,010.00	98,009.98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,629.98	0.00	0.00	-0.02	3,000.00	630.00	3,629.98
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	315.00	1,814.99	0.00	0.00	-0.01	1,500.00	315.00	1,814.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programulîle control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,500.00	315.00	1,815.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Diriginție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG nr. 300/2006	18,000.00	3,780.00	21,780.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,780.00	21,780.00
Total capitol 3		588,000.00	122,480.00	710,479.98	414,288.00	86,000.48	500,288.46	173,712.00	36,479.52	210,191.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	5,366,743.12	1,127,016.05	6,493,759.14	4,663,143.75	979,260.19	5,642,403.91	703,599.37	147,755.87	851,355.21
	4.1.1 Desfaceri, intervenții asupra corpului C1	530,030.49	111,306.40	641,336.88	503,093.75	105,649.69	608,743.43	26,936.74	5,656.72	32,593.45
	4.1.2 Reabilitare termica și consolidare, amenajarea în vederea protecției mediului corp C1	4,799,301.48	1,007,853.31	5,807,154.78	4,160,050.00	873,610.50	5,033,660.49	639,251.48	134,242.81	773,494.28
	4.1.3 Realizare ghenă ecologică	37,411.15	7,856.34	45,267.48	0.00	0.00	-0.01	37,411.15	7,856.34	45,267.48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,600.09	15,036.02	86,636.11	71,600.09	15,036.02	86,636.11	0.00	0.00	0.00
	4.2.1 Reabilitare și consolidare, amenajarea în vederea protecției mediului corp C1	71,600.09	15,036.02	86,636.11	71,600.09	15,036.02	86,636.11	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	475,350.00	99,823.50	575,173.50	475,350.00	99,823.50	575,173.50	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesităMontaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,913,693.21	1,241,875.57	7,155,568.75	5,210,093.84	1,094,119.71	6,304,213.52	703,599.37	147,755.87	851,355.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	111,766.86	23,471.04	135,237.91	111,766.86	23,471.04	135,237.91	0.00	0.00	0.01
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării deșantier	92,766.86	19,481.04	112,247.90	92,766.86	19,481.04	112,247.90	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,000.00	3,990.00	22,990.00	19,000.00	3,990.00	22,990.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,692.21	273.00	62,965.21	54,952.61	273.00	55,225.61	7,739.60	0.00	7,739.60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,905.55	0.00	27,905.55	24,387.55	0.00	24,387.55	3,518.00	0.00	3,518.00

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,581.11	0.00	5,581.11	4,877.51	0.00	4,877.51	703.60	0.00	703.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,905.55	0.00	27,905.55	24,387.55	0.00	24,387.55	3,518.00	0.00	3,518.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,300.00	273.00	1,573.00	1,300.00	273.00	1,573.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	649,669.32	136,430.56	786,099.88	561,938.18	118,007.02	679,945.20	87,731.14	18,423.54	106,154.68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**839,128.39**	**163,324.60**	**1,002,452.99**	**743,657.65**	**144,901.06**	**888,558.71**	**95,470.74**	**18,423.54**	**113,894.28**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,659,865.02	348,571.65	2,008,436.67	1,440,537.18	302,512.81	1,743,049.99	219,327.84	46,058.85	265,386.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	663,946.01	139,428.66	803,374.67	576,214.87	121,005.12	697,219.99	87,731.14	18,423.54	106,154.68
Total capitol 7		**2,323,811.03**	**488,000.31**	**2,811,811.34**	**2,016,752.05**	**423,517.93**	**2,440,269.98**	**307,058.98**	**64,482.39**	**371,541.37**
TOTAL GENERAL		**9,714,632.63**	**2,026,180.48**	**11,740,813.06**	**8,434,791.54**	**1,759,039.18**	**10,193,830.67**	**1,279,841.09**	**267,141.32**	**1,546,982.36**
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**5,581,110.07**	**1,172,033.11**	**6,753,143.15**	**4,877,510.70**	**1,024,277.25**	**5,901,787.92**	**703,599.37**	**147,755.87**	**851,355.21**

Data: august 2025
Beneficiar/Investitor: Judetul Ilfov- Consiliul Judetean

Intocmit:
SC Embryo Projects SRL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr.22973 din 18.08.2025

RAPORT

Prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 se vor finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL) acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului de clădiri publice existent, prin utilizarea pachetelor de renovare optime din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic la clădirile publice pentru care se propun lucrări de eficientizare energetică.
La data de 11 august 2025, Agentia pentru Dezvoltare Regionala Bucuresti Ilfov, a lansat Apelul de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Apel dedicat cresterii eficientei energetice in cladirile.

Județul Ilfov – Consiliul Județean a elaborat Documentatia tehnică pentru proiectul „Reabilitare/Consolidare și Cresterea Eficientei Energetice și Siguranta Seismica" pentru un imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov, în orașul Otopeni.

În conformitate cu ghidul solicitantului mai sus menționat, proiectul vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea unui imobil situat în județul Ilfov, oraș Otopeni, calea Bucureștilor nr. 222C.

Obiectivul de investiții **„Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică"** este în concordanță cu obiectivele Apelului de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul.

Conform datelor prezentate, obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

- consolidare cu cămășuire executată prin torcretare pereți exteriori - 6,0 cm grosime.
- suprabetonare placă peste etaj - 6,0 cm.
- desfacerea șarpantei și înlocuirea ei cu o terasaă necirculabilă.
- refacerea finisajelor interioare și exterioare (unde este cazul).
- montare termoizolație vată minerală 15,0 cm la pereții exteriori.
- montare termoizolație vată minerală 30 cm grosime peste placa parter.
- montare instalație de panouri fotovoltaice.

- schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED, cu durată mare de viață și consum redus.

- schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși.

- reorganizarea grupurilor sanitare.

- montare sisteme de ventilare.

- montare "Variable Refrigerant Flow".

- conformarea la normele P.S.I.

- realizare ghenă ecologică.

Conform D.A.L.I. (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție), intervențiile se vor realiza în conformitate cu soluția recomandată de proiectant, care prevede:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 669,00 mp și suprafață desfășurată de 1.228,00 mp;

2. rețele de utilități;

3. amenajări exterioare;

Valoarea totală a proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" pentru un imobil situat în *oraș Otopeni, județul Ilfov* este în cuantum de 11.740.813,06 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a contribuției proprii în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.546.982,36 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de de 203.876,61 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică".

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

– Centru operațional și de pregătire I.S.U. : servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenție și activități zilnice (individuale și de grup).

– Adaptarea la schimbările climatice;

– Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);

– Limitarea generării de deșeuri. Implementarea soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate;

– Reducerea emisiei poluanților în apă/ aer/ sol;

– Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;

– Protejarea și refacrea biodiversității și a ecosistemelor;

– Investiția va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului și prin utilizarea unor materiale sustenabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investitii, exprimată în luni

Durata de execuție estimată pentru obiectul de investiție este de 18 luni.

Consiliul Județean Ilfov va depune toate diligențele necesare pentru întocmirea și depunerea cererii de finanțare și a tuturor documentațiilor care o însoțesc, contractarea proiectului, gestionarea financiară a bugetului proiectului, asigurarea cofinanțării, efectuarea tuturor achizițiilor, managementul proiectului.

Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 31 decembrie 2029.

Ținând cont de cele menționate mai sus, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți Proiectul de Hotărâre privind participarea județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov care va fi depus spre finanțare prin Programul Regional București-Ilfov- P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul.

Director General
Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare
Onoriu-Gabriel DRAGOMIR

Consilier,
Vasile Ristache

Nr. 23215 / 19.09. 2025

RAPORT

Proiectul vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea unui imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov - centru operațional al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care va oferi servicii specializate ce includ pregătiri multidisciplinare și intervenții prin *Apelul de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul* - sprijin financiar (FEDR+BS).

Obiectivul general al proiectului ce vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea este : încadrarea în standardele și prioritățile Uniunii Europene în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/ 825 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și controlul poluării și protecția și refacrea biodiversității și a ecosistemelor.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Centru operațional și de pregătire I.S.U. : servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenție și activități zilnice (individuale și de grup).
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);
- Limitarea generării de deșeuri. Implementarea soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanților în apă/ aer/ sol;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;
- Protejarea și refacrea biodiversității și a ecosistemelor;
- Investiția va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului și prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Valoarea totală a proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică", este în cuantum de 11.740.813,03 lei (inclusiv TVA), din care 9.989.954,06 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanțare nerambursabilă.

Contribuția proprie în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.546.982,36 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului a proiectului, în cuantum de 203.876,61 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Precizăm că potrivit prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul devizului general sunt prevăzute daca este cazul, cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

de proiectare şi asistenţei tehnice pe durata de execuţie, ca urmare a completării sau optimizării soluţiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinaţie constituie marja de buget şi pot fi utilizate, până la finalizarea elaborării/ definitivării proiectului tehnic de execuţie şi a detaliilor de execuţie.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanţă, întreţinere ale proiectului „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia (5 ani de la efectuarea plăţii finale în cadrul contractului de finanţare, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European şi al Consiliului nr. 2021/1060), se vor suporta de către Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean.

Date fiind cele prezentate, am întocmit raportul în cauză pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind participarea Judeţului Ilfov, prin Consiliul Judeţean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" şi a cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil situat în oraşul Otopeni, judeţul Ilfov.

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI
Florica TĂBĂCARU

ISO 9001 CSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
🖷: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov