ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov, cod RAN 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64604, CF 64612 și CF 64613 Ciolpani

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa domnului Gigă Constantin-Dănuț, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1387/22.01.2026, în calitate de persoană împuternicită al domnului Buhai Daniel și al doamnei Buhai Daniela, conform procurii nr. 4381/03.11.2025;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu

modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4519 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4573 din 17.02 .2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4658 din 18.02 .2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 48.02 din 19.02 .2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru trei imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov teren în suprafață de 1.154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 și teren în suprafață de

2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Art. 2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează
Secretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din _____.2026

26-1387-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 22.01.2026

Catre,

Consiliul Judetean Ilfov

Subsemnatul **GIGA Constantin-Danut**, in calitate de mandatar din partea sotilor **BUHAI Daniel** si **BUHAI Daniela** - proprietari ai:

-terenului situat in comuna Ciolpani judetul Ilfov, **avand nr. cad./CF 64604** in suprafata de 1.154 m2, inscrise in cartea funciara Cilpani-Ilfov

-si al **cotei de 1/8 din terenurile** situate in comuna Ciolpani - judetul Ilfov, **avand nr. cad./CF 64613** (in suprafata totala de 2.833 m2) respectiv **cad./CF 64612** (in suprafata totala de 636 m2), inscrise in cartea funciara Cilpani-Ilfov

va rog sa va exprimati dreptul de preemtiune conform legii.

Atasez aici, urmatoarele documente:

-Acte de proprietate

-Actul de Neexercitare a dreptului de preemtiune din partea Ministerului Culturii - la Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov

-Copii CI si Procura

-Extrase CF

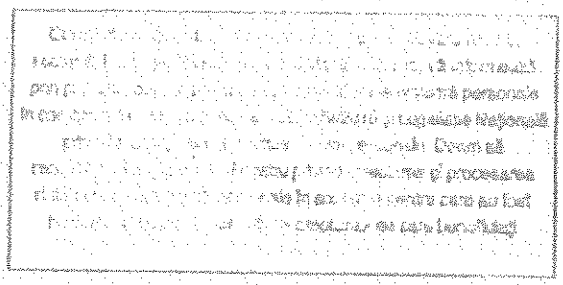
-Copia Hot CJ Ilfov nr.280 din 22 dec.2025

Cu multumiri,

Pentru **BUHAI Daniel** si **BUHAI Daniela**

22.01.2026

GIGA Constantin-Danut,
email:
tel



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 4391/16.01.2026

Către

Buhai Daniel, Buhai Daniela prin mandatar Giga Constantin Dănuț

Telefon

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Cioplani

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Cioplani, loc. Cioplani, T 57, P 504/39, 504/40, 504/42, 504/43, în suprafață de 1.154 mp, NC/CF: 64604, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

„*Situl arheologic de la Ciolpani - La comoară*", cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170,

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Cioplani.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail. djcilfov@yahoo.com

copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel. +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 4392/16.01.2026

Către

Buhai Daniel, Buhai Daniela prin mandatar Giga Constantin Dănuț

Telefon

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Cioplani

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Cioplani, loc. Cioplani, T 57, P 504/39, 504/40, 504/42, 504/43, identificat prin NC/CF: 64612, în suprafață de 636 mp și NC/CF: 64613, în suprafață de 2.833 mp (drumuri de servitute) aflat în zona delimitată și în zona de protecție a sitului arheologic/monument istoric:

„Situl arheologic de la Ciolpani - La comoară", cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170,

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Cioplani.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com;

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnații,

BUHAI DANIEL, cetățean român, domiciliat în identificat cu CI eliberată la data de CNP: și

BUHAI DANIELA, cetățean român, domiciliată în identificată cu CI eliberată la data de CNP: soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, *în calitate de proprietari asupra* ***următoarelor terenuri situate în localitatea Ciolpani, jud. Ilfov, identificate astfel:***

1. ***Teren intravilan în suprafață de 1.154 mp, având categoria de folosință "arabil", amplasat în tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 și 504/43, intabulat în Cartea Funciară nr. 64604 a loc. Ciolpani, jud. Ilfov, având nr. cadastral 64604;***
2. ***Cota-parte de 1/8 (ooptime) din dreptul de proprietate asupra terenul intravilan în suprafață de 636 mp, având categoria de folosință "arabil", amplasat în tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 și 504/43, intabulat în Cartea Funciară nr. 64612 a loc. Ciolpani, jud. Ilfov, având nr. cadastral 64612;***
3. ***Cota-parte de 1/8 (ooptime) din dreptul de proprietate asupra terenul intravilan în suprafață de 2.833 mp, având categoria de folosință "arabil", cu destinație de "drum de acces", amplasat în tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 și 504/43, intabulat în Cartea Funciară nr. 64613 a loc. Ciolpani, jud. Ilfov, având nr. cadastral 64613;***

împuternicim prin prezenta pe GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUT, cetățean român, domiciliat în dentificat cu CI nr. eliberată la data de CNP:

pentru ca în numele nostru și pentru noi, să ne reprezinte cu depline puteri în vederea parcurgerii etapelor necesare exercitării dreptului de preemptiune pentru terenurile de mai sus clasificate ca făcând parte dintr-un sit arheologic, conform procedurilor instituite de către Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice. În acest sens, mandatarul nostru ne va reprezenta cu depline puteri în relatiile cu Ministerul Culturii, Primăria competentă, notarul public și alte organe și institutii competente pentru a depune cereri privind exercitarea dreptului de preempțiune, va înștiința Direcția pentru cultură competentă despre intenția de a înstrăina terenurile încadrate într-un sit arheologic, în vederea exercitării dreptului de preempțiune al Statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, în condițiile Legii nr.422/2001 și a oricăror prevederi legale incidente în materie, va îndeplini toate formalitățile și va transmite toate comunicările necesare prevăzute de Legea nr.422/2001, va face orice fel de declarații, va solicita, depune și ridica orice fel de documente ni se cuvin și ar fi necesare realizării mandatului, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.

Totodată, va putea face tot ce va socoti necesar, după împrejurări și chiar nefiind prevăzut aici, prezenta putând ține loc și de procură specială în cazul în care legea va cere o asemenea procură, considerându-se că tot ceea ce va face este împuternicit prin această procură, ca făcut de noi și obligatoriu pentru noi.

Prezentul mandat este gratuit, durata lui va fi de 3 (trei) ani de zile începând cu data de astăzi, data autentificării prezentului înscris, conform art.2015 din Codul Civil şi valabil până la îndeplinire.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

MANDANȚI

BUHAI DANIEL **BUHAI DANIELA**

ROMÂNIA
Birou Notarial Public "**LAURA BADIU şi LIDIA DRĂGAN**"
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licenţă de funcţionare nr.3/3508/04.01.2021
SEDIUL: Bucureşti, str. Ion Campineanu nr. 29A, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4381

Anul 2025, luna Noiembrie, ziua 03

În faţa mea, **LIDIA DRĂGAN, notar public,** la sediul biroului s-au prezentat:
BUHAI DANIEL, cetăţean român,
dentificat cu CI eliberată la data de
CNP: în nume propriu şi
BUHAI DANIELA, cetăţean român, domiciliată în
identificată cu CI eliberată la data de
CNP: în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat suma de **150 lei + 31,50 lei TVA**, cu OP/2025.

NOTAR PUBLIC,
LIDIA DRĂGAN
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Lidia Drăgan - notar public, azi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64604, CF 64612 şi CF 64613 Ciolpani

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 22.12.2025;

Având în vedere:

Adresele domnului Giga Constantin Dănuţ, înregistrate la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 33571/19.11.2025 şi nr. 33901/21.11.2025, în calitate de persoană împuternicită al domnului Buhai Daniel şi al doamnei Buhai Daniela, conform procurii nr. 4381/03.11.2025;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.36108 din 09.12.2025;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 36144 din 09.12.2025;

Raportul Direcţiei Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.36233 din 10.12.2025;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr.36274 din 10.12.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administraţie publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte şi minorităţi;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean pentru trei imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov teren în suprafaţă de 1.154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafaţă de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 şi teren în suprafaţă de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului

arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru anul 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan ȚIȚUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 280
Din 22.12.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 280 /22/12/2025

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	/
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ◉ calificată	22/12/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	22 /..12../2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	22../..12../2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	22../..12../2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	22 /..12../2025	

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Între subsemnaţii:
UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA, necăsătorită, domiciliată în
în nume propriu, şi
SOMEŞAN ALBIN, necăsătorit, domiciliat în
în nume propriu , în calitate de ***vânzători***, şi
- ***BUHAI DANIELA***, *căsătorită cu BUHAI DANIEL*, domiciliată
prin mandatar GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ,
domiciliat în conform
Procurii autentificate sub nr.1260/03.11.2004 de B.N.P. Despina Istrate Munteanu cu sediul în Tulcea, în calitate de ***cumpărător***, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, astfel:

Noi, ***UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA*** şi ***SOMEŞAN ALBIN***, vindem d-nei ***BUHAI DANIELA***, următoarele bunuri imobile:

1. Terenul extravilan în suprafaţă de 1153,97 mp, situat în com. Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43, cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/1, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov;

2. Cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafaţă de 636,46 mp, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/9, înscris în C.F. nr.1067-Ciolpani, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

3. Cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafaţă de 2832,82 mp, cu destinaţie de drum de acces, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/10, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

Întregul teren face parte din corpul de proprietate iniţial cu suprafaţa de 15.302 mp(15.328,53 mp din măsurători), situat în com. Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43, cu nr. cadastral provizoriu prin alipire 1782, înscris în C.F. nr.1067-Ciolpani, dobândit astfel: suprafaţa totală de 10.952 mp din acte(10.956,56 mp din măsurători), compusă din terenul în suprafaţă de 3573 mp-cu nr. cadastral 1043, terenul în suprafaţă de 2329 mp-cu nr. cadastral 1078 şi terenul în suprafaţă de 5050 mp-cu nr. cadastral 1166, cu titlu de schimb, conform Contractului autentificat sub nr.2179/28.10.2005 de B.N.P. Dumitru Diaconescu cu sediul în Snagov şi suprafaţa de 4350 mp din acte(4371,97 mp din măsurători), cu nr. cadastral 1468, dobândită cu titlu de drept de cumpărare de la JIPA MARIA, conform Contractului autentificat sub nr.2030/03.10.2005 la acelaşi birou notarial. Prin Actul de alipire autentificat sub nr. 2340/22.11.2005 de B.N.P. Dumitru Diaconescu cu sediul în Snagov, suprafeţele mai sus precizate au fost comasate, obţinându-se numărul cadastral 1782. Prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr.246/14.02.2006 la B.N.P. Dumitru Diaconescu cu sediul în Snagov, terenul cu nr. cadastral 1782 a fost dezmembrat în zece loturi.

Dreptul de proprietate asupra terenului astfel dezmembrat s-a întabulat în C.F. nr.1067-Ciolpani cu Încheierea nr.11281/03.03.2006.

Preţul vânzării, negociat şi acceptat de părţi, este de adică , reprezentând la cursul B.N.R. al zilei echivalentul sumei de RON şi s-a achitat integral astăzi, data autentificării actului, iar noi, vânzătorii, declarăm că l-am primit integral, proporţional cu drepturile înstrăinate.

Intrarea în stăpânire de drept şi de fapt asupra întregului teren se face începând de astăzi, data semnării şi autentificării actului. Taxele şi impozitele către stat sunt achitate la zi de către vânzători, aşa cum rezultă din Certificatul nr.2101/20.03.2006 eliberat de Primăria comunei Ciolpani, dată de la care privesc pe cumpărător, care achită şi taxa de autentificare, *prin mandatarul său.*

Noi, ***SOMEŞAN ALBIN şi UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA***, declarăm că terenul care se vinde este proprietatea noastră, se află în circuitul civil, nu este grevat de sarcini, servituţi sau procese, aşa cum rezultă şi din Extrasul C.F. nr.17287/2006, eliberat de O.C.P.I. Ilfov şi îi garantăm pe cumpărătoari de orice evicţiune totală sau parţială, conform art.1337 Cod civil.

Eu, ***GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ***, mandatar în baza procurii mai sus menţionate, declar pe proprie răspundere că aceasta nu a fost anulată, revocată sau în alt mod modificată de mandantă.

Eu, BUHAI DANIELA**, prin mandatarul meu, **declar că am cumpărat de la SOMEŞAN ALBIN şi UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA, terenul extravilan în suprafaţă de 1153,97 mp, situat în com. Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43, cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/1, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani, cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafaţă de 636,46 mp, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/9, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani şi cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafaţă de 2832,82 mp, cu destinaţie de drum de acces, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/10. înscris în C.F nr.1067-Ciolpani, la preţul total de EURO(reprezentând la cursul B.N.R. al zilei echivalentul sumei de lei RON, pe care l-am achitat integral vânzătorilor, proporţional cu drepturile ce le revin.

Am cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a întregului teren pe care îl cumpăr, ştiu că nu este grevat de sarcini, servituţi sau procese, aşa cum rezultă şi din extrasul C.F. mai sus menţionat.

Imobilul se dobândeşte în condiţiile art.30 din Codul Familiei.

Formalităţile prevăzute de Legea nr.7/1996, republicată, privind înscrierea drepturilor reale în Cartea funciară nedefinitivă rămân în sarcina biroului notarial.

Subsemnatele părţi declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal şi prin mandatar cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, părţile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public şi autentificat după semnare în 6 exemplare, din care 5 pentru părţi.

VÂNZĂTORI,
SOMEŞAN ALBIN,

UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA,

CUMPĂRĂTOR,
BUHAI DANIELA,
prin mandatar

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Dumitru Diaconescu
Sediul: com. Snagov, sat Snagov,
Şos. Snagov nr.40, jud. Ilfov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 566
21 martie 2006

În faţa mea, ***DUMITRU DIACONESCU***, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- ***SOMEŞAN ALBIN***, *necăsătorit*, cu domiciliul în identificat cu buletin de identitate seria eliberat de CNP: ***în nume propriu***,
- ***UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA***, *necăsătorită*, cu domiciliul în identificată cu carte de identitate seria eliberată de CNP: ***în nume propriu***,
- ***BUHAI DANIELA***, *căsătorită*, domiciliată în , identificată cu carte de identitate seria eliberată de CNP: ***prin mandatar GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ***, cu domiciliul în identificat cu carte de identitate seria eliberată de CNP:

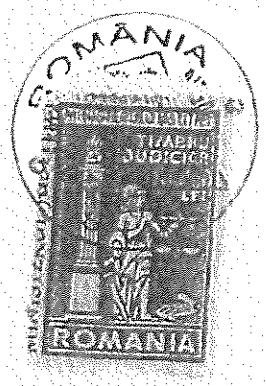
care, după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele.

În temeiul articolului 8, litera "b" din Legea nr.36/1995

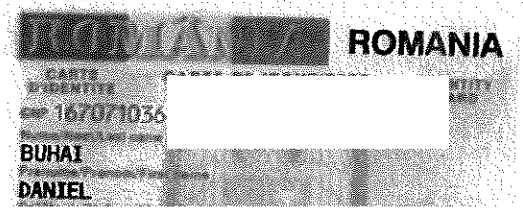
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Se autentifică 6 exemplare, se eliberează 5 exemplare.
S-a taxat cu lei RON cu bon fiscal nr. 1068.
S-a încasat tarif A.N.C.P.I. în sumă de RON cu bon fiscal nr. 1068.
S-a perceput onorariu de RON cu TVA inclus, cu bon fiscal nr. 1068.
S-a încasat suma de lei RON, reprezentând impozit pe venituri din tranzacţii imobiliare, conform Legii nr.163/2005, cu bon fiscal nr. 1068.
Obligaţia privind vărsarea sumei în Bugetul Statului revine Notarului Public.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5 lei RON.

NOTAR PUBLIC,



ROUMANIE ROMANIA



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 11494
Ziua 22
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
100199648418

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64604 Ciolpani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Ciolpani, Loc. Ciolpani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64604	1.154	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 62840;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394121 / 20/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciolpani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64604 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 947.	A1
Act Notarial nr. 566, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **BUHAI DANIELA** 2) **BUHAI DANIEL**, soti	A1
408410 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 4380, din 03/11/2025 emis de DRAGAN LIDIA;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.12.2025 1) **GERIAMED INVEST SRL**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

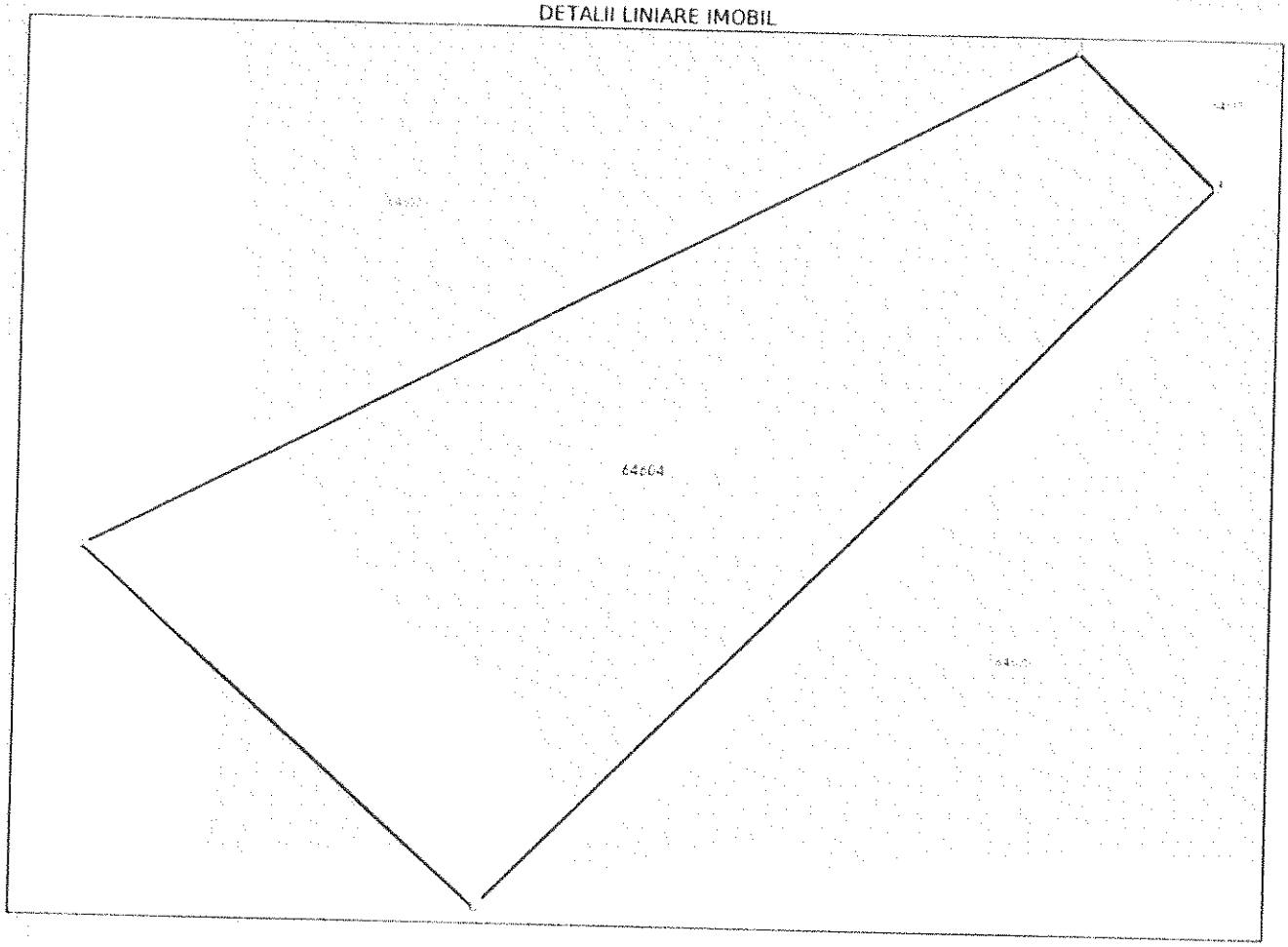
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64604	1.154	imobil inscris in CF sporadic 62840;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.505,22 356.083,575	2	587.450,651 356.055,168	61.52
2	587.450,651 356.055,168	3	587.472,835 356.035,413	29.705
3	587.472,835 356.035,413	4	587.512,717 356.076,207	57.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.512,717 356.076,207	1	587.505,22 356.083,575	10.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/01/2026, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 408844
Ziua 04
Luna 11
Anul 2025
Cod verificare
100196678541

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64613 Ciolpani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Ciolpani, Loc. Ciolpani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64613	2.833	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 53314;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
394130 / 20/10/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciolpani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64613 ca urmare a finalizarii *inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al* imobilelor sub numarul 956.	A1
Act Notarial nr. 566, din 21/03/2006 emis de BNP (Contarct de vanzare-cumparare);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) **BUHAI DANIEL** 2) **BUHAI DANIELA**, casatorita cu	A1
Act Notarial nr. 565, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de schimb);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) **GIGA ATENA ELENA**, soti 2) **GIGA CONSTANTIN DANUT**	A1
Act Notarial nr. 4901, din 22/12/2022 emis de LIDIA DRAGAN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) **UNGUREANU ANDREEA** 2) **UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
394130 / 20/10/2025	
Act Notarial nr. 5158, din 15/12/2017 emis de LIDIA DRAGAN;	
C1 Se noteaza promisiunea de vanzare prin stramutarea drepturilor si obligatiilor inscrise in favoarea lui Contab Staff Srl in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut sub nr.2983/15.12.2012, inscrisa prin incheierea nr.169843/2012 in favoarea lui Ungureanu Andreea ; se noteaza faptul ca termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.12.2018 in favoarea UNGUREANU ANDREEA	A1

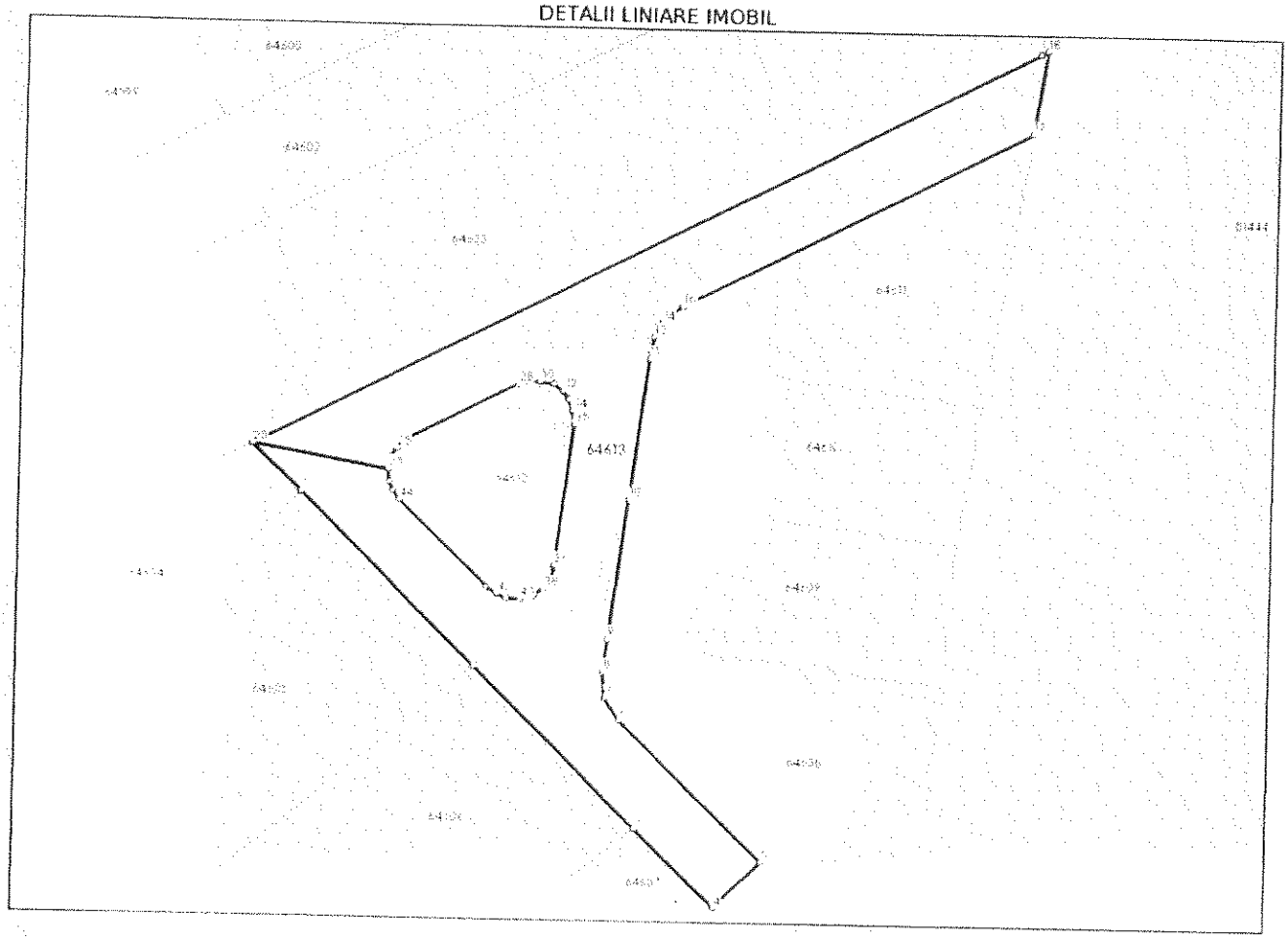
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64613	2.833	imobil inscris in CF sporadic 53314;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.833	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.512,717 356.076,207	2	587.539,794 356.049,596	37.965
4	587.577,161 356.012,913	5	587.584,167 356.020,049	10.0
7	587.560,029 356.045,006	8	587.559,623 356.049,09	4.104
10	587.563,054 356.075,881	11	587.565,828 356.097,607	21.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.539,794 356.049,596	3	587.564,891 356.024,959	35.169
5	587.584,167 356.020,049	6	587.562,25 356.041,563	30.712
8	587.559,623 356.049,09	9	587.560,271 356.054,156	5.107
11	587.565,828 356.097,607	12	587.566,021 356.099,033	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.564,891 356.024,959	4	587.577,161 356.012,913	17.195
6	587.562,25 356.041,563	7	587.560,029 356.045,006	4.097
9	587.560,271 356.054,156	10	587.563,054 356.075,881	21.903
12	587.566,021 356.099,033	13	587.566,41 356.101,121	2.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extras de pe portalul de informare cu privire la sistemul eTerra3 ancpi.ro

Terra3 versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	587.566,41 356.101,121	14	587.567,622 356.103,311	2.503
16	587.570,792 356.105,873	17	587.623,356 356.133,237	59.26
19	587.624,29 356.145,56	20	587.505,221 356.083,575	134.237
22	587.505,221 356.083,575	23	587.526,034 356.079,949	21.126
25	587.527,297 356.083,206	26	587.528,425 356.084,224	1.519
28	587.545,708 356.093,39	29	587.547,029 356.093,88	1.409
31	587.550,978 356.093,498	32	587.552,411 356.092,516	1.737
34	587.554,031 356.089,487	35	587.554,436 356.087,297	2.227
37	587.551,24 356.063,429	38	587.550,059 356.061,764	2.041
40	587.546,705 356.060,139	41	587.544,518 356.060,19	2.188
43	587.541,484 356.061,949	44	587.527,923 356.075,262	19.004
46	587.526,185 356.078,069	47	587.526,033 356.079,946	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	587.567,622 356.103,311	15	587.569,051 356.104,636	1.949
17	587.623,356 356.133,237	18	587.625,38 356.146,127	13.048
20	587.505,221 356.083,575	21	587.512,717 356.076,207	10.511
23	587.526,034 356.079,949	24	587.526,423 356.081,739	1.832
26	587.528,425 356.084,224	27	587.529,351 356.084,875	1.132
29	587.547,029 356.093,88	30	587.548,858 356.093,878	1.829
32	587.552,411 356.092,516	33	587.553,451 356.091,235	1.65
35	587.554,436 356.087,297	36	587.551,639 356.065,468	22.007
38	587.550,059 356.061,764	39	587.548,589 356.060,66	1.838
41	587.544,518 356.060,19	42	587.542,991 356.060,94	1.701
44	587.527,923 356.075,262	45	587.526,883 356.076,537	1.645
47	587.526,033 356.079,946	1	587.505,221 356.083,575	21.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	587.569,051 356.104,636	16	587.570,792 356.105,873	2.136
18	587.625,38 356.146,127	19	587.624,29 356.145,56	1.229
21	587.512,717 356.076,207	22	587.505,221 356.083,575	10.511
24	587.526,423 356.081,739	25	587.527,297 356.083,206	1.708
27	587.529,351 356.084,875	28	587.545,708 356.093,39	18.441
30	587.548,858 356.093,878	31	587.550,978 356.093,498	2.154
33	587.553,451 356.091,235	34	587.554,031 356.089,487	1.842
36	587.551,639 356.065,468	37	587.551,24 356.063,429	2.078
39	587.548,589 356.060,66	40	587.546,705 356.060,139	1.955
42	587.542,991 356.060,94	43	587.541,484 356.061,949	1.814
45	587.526,883 356.076,537	46	587.526,185 356.078,069	1.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	408383	04-11-2025	10-11-2025	Notare
2	408412	04-11-2025	10-11-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/11/2025, 17:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

Nr. cerere	408843
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196678544

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64612 Ciolpani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Ciolpani, Loc. Ciolpani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64612	636	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 60833;

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
394129 / 20/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciolpani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64612 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 955.	A1
Act Notarial nr. 566, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) **BUHAI DANIEL** 2) **BUHAI DANIELA**, casatorita cu	A1
Act Notarial nr. 565, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) **GIGA ATENA ELENA**, soti 2) **GIGA CONSTANTIN DANUT**	A1
Act Notarial nr. 4901, din 22/12/2022 emis de LIDIA DRAGAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) **UNGUREANU ANDREEA** 2) **UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA**	A1

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
394129 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 5158, din 15/12/2017 emis de LIDIA DRAGAN;		
C1	Se noteaza promisiunea de vanzare prin stramutarea drepturilor si obligatiilor inscrise in favoarea lui Contab Staff Srl in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut sub nr.2983/15.12.2012, inscrisa prin incheierea nr.169843/2012 in favoarea lui Ungureanu Andreea ; se noteaza faptul ca termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.12.2018 in favoarea UNGUREANU ANDREEA *OBSERVATII: B3 - cota de 6/8*	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru interesare online la adresa epay.ancpi.ro

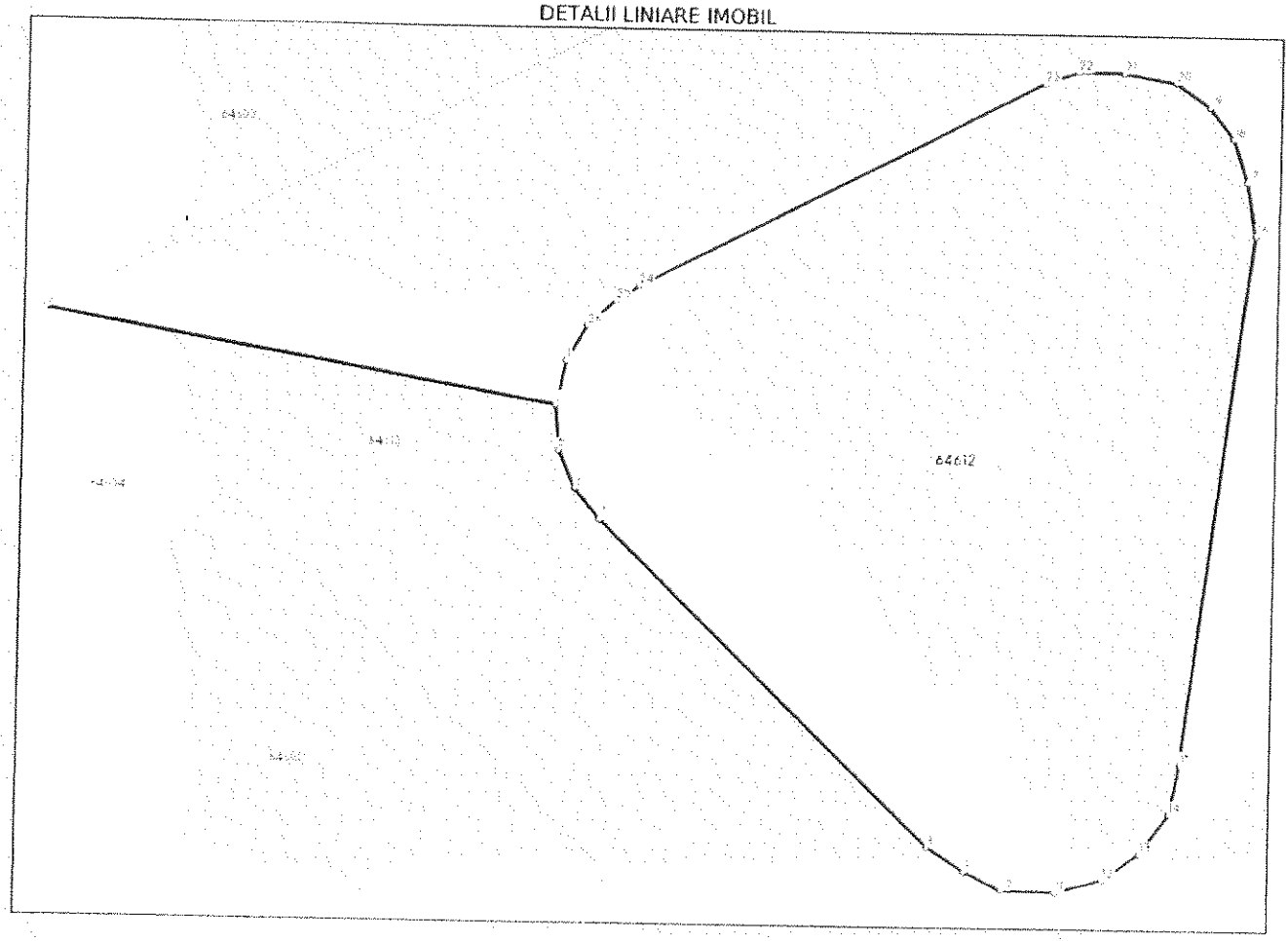
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64612	636	imobil inscris in CF sporadic 60833;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.526,423 356.081,739	2	587.526,034 356.079,949	1.832
3	587.505,22 356.083,575	4	587.526,033 356.079,946	21.127
5	587.526,185 356.078,069	6	587.526,883 356.076,537	1.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	587.526,034 356.079,949	3	587.505,22 356.083,575	21.127
4	587.526,033 356.079,946	5	587.526,185 356.078,069	1.883
6	587.526,883 356.076,537	7	587.527,923 356.075,262	1.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Document generat prin serviciul online eTerra3 upay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.527,923 356.075,262	8	587.541,484 356.061,949	19.004
9	587.542,991 356.060,94	10	587.544,518 356.060,19	1.701
11	587.546,705 356.060,139	12	587.548,589 356.060,66	1.955
13	587.550,059 356.061,764	14	587.551,24 356.063,429	2.041
15	587.551,639 356.065,468	16	587.554,436 356.087,297	22.007
17	587.554,031 356.089,487	18	587.553,451 356.091,235	1.842
19	587.552,411 356.092,516	20	587.550,978 356.093,498	1.737
21	587.548,858 356.093,878	22	587.547,029 356.093,88	1.829
23	587.545,708 356.093,39	24	587.529,351 356.084,875	18.441
25	587.528,425 356.084,224	26	587.527,297 356.083,206	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.541,484 356.061,949	9	587.542,991 356.060,94	1.814
10	587.544,518 356.060,19	11	587.546,705 356.060,139	2.188
12	587.548,589 356.060,66	13	587.550,059 356.061,764	1.838
14	587.551,24 356.063,429	15	587.551,639 356.065,468	2.078
16	587.554,436 356.087,297	17	587.554,031 356.089,487	2.227
18	587.553,451 356.091,235	19	587.552,411 356.092,516	1.65
20	587.550,978 356.093,498	21	587.548,858 356.093,878	2.154
22	587.547,029 356.093,88	23	587.545,708 356.093,39	1.409
24	587.529,351 356.084,875	25	587.528,425 356.084,224	1.132
26	587.527,297 356.083,206	1	587.526,423 356.081,739	1.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	408382	04-11-2025	10-11-2025	Notare
2	408411	04-11-2025	10-11-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/11/2025, 17:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4519 / 27.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1387/22.01.2026, domnul Gigă Constantin Dănuț, în calitate de persoană împuternicită al domnului Buhai Daniel și al doamnei Buhai Daniela, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a trei imobile: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 4391/16.01.2026 și adresa nr. 4392/16.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN:

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40374CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

3-5 Eroii Jandarmi,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJB.JOV
Fax: +40 21 212 56 69
http://www.cjbuc.ro
E-mail: cjbuc@cjbuc.ro
TD: Consiliul Judeţean Ilfov

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov, cod RAN 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64604, CF 64612 și CF 64613 Ciolpani, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THOMA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 4573 / 17.02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1387/22.01.2026, domnul Gigă Constantin Dănuț, în calitate de persoană împuternicită al domnului Buhai Daniel și al doamnei Buhai Daniela, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a trei imobile: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 4391/16.01.2026 și adresa nr. 4392/16.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov, cod RAN 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64604, CF 64612 şi CF 64613 Ciolpani.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Gabriela-Adina SAVA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40740CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4658 18 02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1387/22.01.2026, domnul Gigă Constantin Dănuț, în calitate de persoană împuternicită al domnului Buhai Daniel și al doamnei Buhai Daniela, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a trei imobile: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 4391/16.01.2026 și adresa nr. 4392/16.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov, cod RAN 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64604, CF 64612 şi CF 64613 Ciolpani.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Întocmit,
Elena Mădălina-TABĂRĂ

Nr. 4802/19.02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1387/22.01.2026, domnul Gigă Constantin Dănuț, în calitate de persoană împuternicită al domnului Buhai Daniel și al doamnei Buhai Daniela, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a trei imobile: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 4391/16.01.2026 și adresa nr. 4392/16.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Unesi Juvara
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40740 JUDILOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov, cod RAN 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64604, CF 64612 şi CF 64613 Ciolpani.

Arhitect Şef al Judeţului,
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Gabriela PETRE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov