ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 53022 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa coproprietarilor Valentin-Silviu Diaconeasa, Diaconeasa Alexandru, Diaconeasa Georgeta, Diaconeasa Liviu-Sorin, Dumitru Aurelia, Diaconeasa Ionuț-Cristian, Cristea Marius-George și Popa Marcela, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10340/14.04.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu

modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.11610 din 24.04.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.11617 din 24.04.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.11648 din 24.04.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.11628 din 24.04.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Balotești - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMANIA
PREȘEDINTE
Consiliul Județean ILFOV

Avizează

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din _____.2026

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
10340/14.04.2026 GEN

CJIF-311239#

Către: Consiliul Județean Ilfov

Subsemnatul DIACONEASA VALENTIN SILVIU, domiciliat în [redacted] IDENTIFICAT CU CI [redacted] CNP [redacted] în calitate de coproprietar al terenului în suprafata de 11.900 mp, NC 2802/ CF 53022 aflat în zona delimitata ca sit arheologic monument istoric, cod LMI-IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul Ministrului cultului si cultelor nr. 2314/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, va adresez prezenta cerere prin care solicit Consiliului Judetean Ilfov emiterea unei Hotarari a Consiliului Judetean Ilfov privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemptiune pentru imobilul identificat mai sus, aflat în perimetrul unui sit arheologic.

Menționez că terenul este inclus în zona de protecție a sitului "Situl arheologic de la Balotesti-malul drept al paraului Vlasia 01", cod RAN:100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144" , fapt pentru care, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului arheologic, autoritățile publice competente beneficiază de drept de preempțiune la înstrăinarea acestuia.

În susținerea cererii anexez următoarele documente:

-copie act proprietate mostenitori sau titulari;

-copie acte identitate mostenitori sau titulari;

-Extras de carte funciara pentru informare;

-titlu proprietate (TP 13936/29.11.1994)

-HCL nr.8/27.03.2026 emis de CL BALOTESTI pentru neexercitarea dreptului de preemptiune;

-Aviz de la Ministerul Culturii (Directia judetean pt cultura ILFOV) nr.373/13.02.2026 privind neexercitarea dreptului de preemptiune.

Vă rog să dispuneți analizarea prezentei cereri și emiterea hotărârii necesare în termenul legal.

Solicit transmiterea botararii date pe e-mail: diaconeasa.valentin@yahoo.com

Contact: 0726.168.945 (DIACONEASA VALENTIN)

DIACONEASA VALENTIN [redacted]

DIACONEASA LIVIU-SORIN [redacted]

DIACONEASA ALEXANDRU [redacted]

DIACONEASA IONUT CRISTIAN [redacted]

DIACONEASA GEORGETA [redacted]

CRISTEA MARIUS-GEORGE [redacted]

DUMITRU AURELIA [redacted]

POPA MARCELA [redacted]

Data
14-04-2026

Semnătura

Registratura CJ Ilfov

From: Consiliul Judetean Ilfov
Sent: Thursday, April 16, 2026 9:50 AM
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW: Completare dosar 10340 / 14.04.2026
Attachments: cerere.jpg

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Completed

From: Diaconeasa Valentin [mailto:diaconeasa.valentin@yahoo.com]
Sent: Wednesday, April 15, 2026 9:09 PM
To: Consiliul Judetean Ilfov <cjilfov@cjilfov.ro>
Subject: Completare dosar 10340 / 14.04.2026

Atasat trimit o completare de acte in dosar 10340 (DIACONEASA VALENTIN)

Va multumesc!

Diaconeasa Valentin,
Tehnician IT

Către: Consiliul Județean Ilfov

Subsemnatul DIACONEASA VALENTIN SILVIU, domiciliat in , IDENTIFICAT CU CI CNP: in calitate de coproprietar al terenului in suprafata de 11.900 mp, NC 2802/ CF 53022 aflat in zona delimitata ca sit arhelogic monument istoric, cod LMI-IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul Ministrului cultului si cultelor nr. 2314/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, va adresez prezenta cerere prin care solicit Consiliului Judetean Ilfov emiterea unei Hotarari a Consiliului Judetean Ilfov privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemptiune pentru imobilul identificat mai sus, aflat in perimetrul unui sit arheologic.

Menționez că terenul este inclus în zona de protecție a sitului "Situl arheologic de la Balotesti-malul drept al paraului Vlasia 01", cod RAN:100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144" , fapt pentru care, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului arheologic, autoritățile publice competente beneficiază de drept de preempțiune la înstrăinarea acestuia.

În susținerea cererii anexez următoarele documente:

-copie act proprietate mostenitori sau titulari;

-copie acte identitate mostenitori sau titulari;

-Extras de carte funciara pentru informare;

-titlu proprietate (TP 13936/29.11.1994)

-HCL nr.8/27.03.2026 emis de CL BALOTESTI pentru neexercitarea dreptului de preemptiune;

-Aviz de la Ministerul Culturii (Directia judetean pt cultura ILFOV) nr.373/13.02.2026 privind neexercitarea dreptului de preemptiune.

Vă rog să dispuneți analizarea prezentei cereri și emiterea hotărârii necesare în termenul legal.

Solicit transmiterea hotararii date pe e-mail:

Contact: (DIACONEASA VALENTIN)

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează că datele dumneavoastră personale sunt prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

Data

14-04-2026

Semnatura

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
10340/14.04.2026 GEN

CJIF-311239#

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 373/13.02.2026

Către

Dumitru Aurelia

E-mail:

Spre ştiinţă:

Consiliul Judeţean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempţiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Baloteşti, în suprafaţă de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- *„Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoşoaia.

Ca urmare a transmiterii documentaţiei privind intenţia de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Ilfov, nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului sus-menţionat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempţiune al statului către autorităţile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:

1. orice intervenţie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinaţie, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veţi notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligaţiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veţi înştiinţa în scris

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

HOTARARE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Baloteşti-Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice cod. LMI IF-I-s-B-15144, NC 2802/CF 53022

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) **art. 3 şi art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
b) **art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
c) **art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003** privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările şi completările ulterioare;
e) **art. 4 alin.(4). alin.(8) şi alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 5004/12.03.2026 al primarului comunei Balotesti, în calitatea sa de iniţiator;
b) raportul de specialitate nr.5005/12.03.2026 intocmit de catre compartimentul urbanism, prin architect sef;
c) adresa nr.373/13.02.2026 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Ilfov;
d) cererea nr.3948/27.02.2026 depusă de DUMITRU AURELIA;
f) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti.

În temeiul **art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemptiune NC 2802/CF 53022 in suprafata de 11 900mp teren aflat in zona delimitata ca sit arheologic monument istoric "

Situl arheologic de la Balotesti-malul drept al paraului Vlasia 01", cod RAN:100978.03, sit arhelogic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care imobilele-terenuri sunt vandute de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Baloteşti prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Baloteşti va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituţiei Prefectului Judeţ Ilfov şi va duce la cunoştinţă publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian AVRAM

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BALOTESTI

Mariana COJOCARIU

Nr. 8
Adoptată în ședința din:27.03.2026
cu un nr. de 10 voturi
din nr. total de 17 consilieri prezenți
Consilieri în funcție:17

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	22489
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200068036

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53022 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3726

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2802	11.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56231 / 07/08/2006		
Titlu Proprietate nr. 13936, din 29/11/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/5	A1
	1) **DUMITRU AURELIA**, 1/5 2) **POPA MARCELA**, 1/5 4) **DIACONEASA CORNEL**, 1/5	
269763 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 70, din 02/06/2021 emis de Dan Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DIACONEASA LIVIU-SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DIACONEASA IONUȚ-CRISTIAN**	
278503 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 82, din 24/06/2021 emis de Dan Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **CRISTEA MARIUS-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 2802	11.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/02/2026, 12:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. 11610/24.04. .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10340/14.04.2026, coproprietarii Valentin-Silviu Diaconeasa, Diaconeasa Alexandru, Diaconeasa Georgeta, Diaconeasa Liviu-Sorin, Dumitru Aurelia, Diaconeasa Ionuț-Cristian, Cristea Marius-George și Popa Marcela, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov - Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 373/13.02.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL OV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJII FOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am întocmit proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 53022 Baloteşti.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMÂNIA PREŞEDINTE Consiliul Judeţean ILFOV

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL FOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 11617 / 24.04 .2026

RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10340/14.04.2026, coproprietarii Valentin-Silviu Diaconeasa, Diaconeasa Alexandru, Diaconeasa Georgeta, Diaconeasa Liviu-Sorin, Dumitru Aurelia, Diaconeasa Ionuț-Cristian, Cristea Marius-George și Popa Marcela, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 373/13.02.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov @ cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 53022 Balotești.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SILIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

Consilier juridic
Andreea-Mihaela FLOREA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 11658 /24.04.2026

RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10340/14.04.2026, coproprietarii Valentin-Silviu Diaconeasa, Diaconeasa Alexandru, Diaconeasa Georgeta, Diaconeasa Liviu-Sorin, Dumitru Aurelia, Diaconeasa Ionuț-Cristian, Cristea Marius-George și Popa Marcela, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 373/13.02.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 53022 Baloteşti.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSŢEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 11628 / 24.04 .2026

RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10340/14.04.2026, coproprietarii Valentin-Silviu Diaconeasa, Diaconeasa Alexandru, Diaconeasa Georgeta, Diaconeasa Liviu-Sorin, Dumitru Aurelia, Diaconeasa Ionuț-Cristian, Cristea Marius-George și Popa Marcela, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Balotești - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 373/13.02.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 11.900 mp, NC: 2802, CF: 53022, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Balotești - malul drept al pârâului Vlăsia 01"*, cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB. Consiliul Județean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB. Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100978.03, cod LMI: IF-I-s-B-15144, înscris în CF 53022 Balotești.

DIRECŢIA GENERALĂ ARHITECT ŞEF,
Arhitect Şef al Judeţului
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului,
Director Executiv
Iulian VIȘANU

24.04.2026

Serviciul Patrimoniu
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ
24042026

Întocmit
Cons. Cocuța TEODORESCU

24.04.2020

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB. Consiliul Judetean Ilfov