ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68853 Buftea

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa domnului Dumitru Petre, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12927/07.05.2026, în calitate de persoană împuternicită a doamnei Elena Dumitrescu, conform procurii nr. 1603/26.11.2021;

Adresa Ministerului Culturii nr. 2678/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr.11506/23.04.2026.

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu

modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14124 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14157 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14188 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 14236 din 20.05.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în orașul Buftea, județul Ilfov, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Art. 2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art. 3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 2678
Data 17.04.2026

Către: dl Dumitru PETRE, împuternicit de dna Elena DUMITRESCU

Spre știință: C.L. BUFTEA, C.J. ILFOV, D.J.C. ILFOV

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul situat în județul ILFOV, UAT BUFTEA, înscris în CF nr. 68853, alcătuit din teren nr. cad. 68853, în suprafață de 400 mp, liber de construcții, parte din monumentul istoric *Situl arheologic de la Buftea*, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct *La Cârna*, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:
1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură ILFOV** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.
De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András-István DEMETER,
Ministrul Culturii

MINISTERUL CULTURII
MINISTRU

27h7C

nr. ex. 1/2

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel.: +4 021 224 25 10
Fax +4 021 223 49 51
cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
11506/23.04.2026 GEN

CJIF-312404#

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
12927/07.05.2026 GEN
CJIF-313826#

Catre
Consiliul Judetean Ilfov.

Subsemnatul Petre Dumitru,
cu domiciliul în

, în
calitate de împuternicit al
doamnei Dumitrescu Elena,
cu domiciliul în

, dorește
vânzarea terenului în suprafață
de 400 mp, nr. cad 68853, și solicită
nexercitarea/
exercitarea dreptului de preemțiune
de catre CJ Ilfov.

07.05.2026

Petre Dumitru

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email: dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta de care prelucrarea datelor cu neavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind prezentul și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajarea tot nostra privind colectarea și procesarea datelor dvoavoastră pe noi ale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform lege.

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnata. **DUMITRESCU ELENA** cetățean român, necăsătorită, domiciliată în posesoare a Buletinului de Identitate eliberat de , la data de CNP prin prezenta împuternicesc pe **PETRE DUMITRU**, cetățean român, necăsătorit domiciliat în posesor al CI eliberată de către la data de , având CNP , ***pentru ca, în numele meu și pentru mine să mă reprezinte la Primăria Orașului Buftea, județul Ilfov, la Comisia Locală Buftea, precum și la orice alte organe competente pentru reconstituirea dreptului de proprieate, asupra terenului în suprafață de 400 mp (patrusutemetripătrați), situat în orașul Buftea, județul Ilfov, pentru care urmează să mi se stabilească dreptul de proprietate, subsemnata figurând înscrisă în Anexa 23, validată prin Hotărârea nr. 1120/2007 a Comisiei Județene Ilfov, la poziția 518, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 23661/22.11.2021, emisă de către Primăria orașului Buftea, obținerea și ridicarea titlului de proprietate, precum și pentru punerea în posesie asupra terenului.***

În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va face dovada calității mele de persoană îndreptățită, va îndeplini toate formalitățile necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului, va depune la comisie toate documentele necesare, va participa la măsurarea terenului și la punerea în possie asupra acestuia, va obține și ridica titlul de proprietate pentru teren, va plăti orice fel de taxe cu orice titlu, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu mi pe deplin opozabilă.

Mandatarul meu va putea în numele meu și pentru mine să se prezinte în fața organelor administrației publice locale, în fața organelor fiscale, precum și față de particulari pentru a-mi susține interesele, achitând organelor fiscale toate taxele și impozitele datorate de către mine pentru acest teren.

Totodată, eu **DUMITRESCU ELENA** împuternicesc pe **PETRE DUMITRU**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în posesor al CI , eliberată de către , la data de având CNP ***pentru ca în numele meu și pentru mine, să vândă în termenii și condițiile promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.1601/26.11.2021, de către notarul public Stănescu Alexandra Gabriela, cu sediul profesional în Orașul Buftea, terenul descris mai sus.***

În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va face dovada calității mele de proprietar, va obține documentația cadastrală, va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară cu privire la teren, mă va putea reprezenta în fața organelor competente (notar public, Primărie, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, etc.), va solicita și obține actualizarea documentației cadastrale, sens în care va putea da orice declarații necesare Oficiului de Cadsatru și Publicitate Imobiliară, va solicita și ridica certificatul de atestare fiscală pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite și în acest sens va achita orice taxe, reprezentându-mă la primăria competentă, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, mă va reprezenta în fața Notarului Public, unde va putea semna acte adiționale la promisiunea de vânzare cumpărare, contractul de vânzare, va negocia toate clauzele contractuale (predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, inclusiv modalitatea de încasare a prețului vânzării, acceptând plata prețului la termen, stabilind înscrierea ipotecii legale sau renunțând la aceasta), va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale, cu radierea din Cartea Funciară a dreptului de proprietate înscris pe numele meu și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va face orice fel de cereri, va semna și va ridica orice fel de documente necesare, va plăti orice fel de taxe cu orice titlu, va depune și ridica documente, semnând în numele nostru și pentru noi, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Subsemnatul **DUMITRESCU ELENA** declar că sunt necăsătorită.

Prezentul mandat se întinde conform art. 2016 Cod Civil și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil timp de 4 (patru) ani,, începând de astăzi

data autentificării prezentului înscris.

Tehnoredactat, redactat, editat şi autentificat astăzi, data de **26.11.2021**, la ***Biroul Individual Notarial Stănescu Alexandra Gabriela,*** într-un exemplar original care a rămas în arhiva biroului notarial.

MANDANTĂ,
S.S. DUMITRESCU ELENA,

România
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Stănescu Alexandra-Gabriela
Licenţa de funcţionare nr.160/4084/02.05.2019
Sediu: Oraşul Buftea, Bld. Mihai Eminescu nr.11, judeţul Ilfov,
Tel: 031 405 39 88; 031 405 39 89; Fax: 031 433 70 58
E-mail: alexandra.stanescu@notariat-stanescu.ro; secretariat@notariat-stanescu.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1603

Anul 2021, Luna Noiembrie, Ziua 26

În faţa mea, ***STĂNESCU ALEXANDRA-GABRIELA,*** la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

DUMITRESCU ELENA, cetăţean român, necăsătorită, domiciliată în

în nume propriu,

care, după ce i s-a citit actul cuvânt cu cuvânt de către notarul public, a declarat că a auzit bine cele citite, că cele auzite reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei+ TVA în sumă de 28,50 lei, achitat conform facturii nr.BIN 3314/2021, eliberata de Biroul Notarial.

NOTAR PUBLIC,
S.S. STĂNESCU ALEXANDRA-GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de STĂNESCU ALEXANDRA-GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

NOTAR PUBLIC,
STĂNESCU ALEXANDRA-GABRIELA

Catre
Consiliul Judetean Ilfov.

Subsemnatul Petre Dumitru,
cu domiciliul în

, în
calitate de împuternicit al
doamnei Dumitrescu Elena,
cu domiciliul în

, dorește
Vânzarea terenului în suprafață
de 400 mp, nr. cad 68853, și solicită
nexercitarea/
exercitarea dreptului de preemțiune
de catre CJ Ilfov.

07.05.2026

Petre Dumitru

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul ILFOV Codul 100576

Nr. 79309

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, Ordin 251 / 14.05.2024

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana DUMITRESCU ELENA .....

.....

.....

(moştenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... *comuna/oraşul* BUFTEA

municipiul ..... *judeţul* ILFOV

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 0 *ha* 0400 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0400 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei BUFTEA, *structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

ROMÂNIA PREFECT

SECRETAR,

DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ILFOV

DATA 04.09.2025

Valabil însoţit de anexă

ROMÂNIA

SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OBS
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	8	140	0	0400	Strada Stăvilarului	Comisia Locală Buftea	Dumitru Alexandru	Ciufu Marin, Ciufu Pandeli	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Păşuni									
5	Fâneţe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0400					

B. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OBS
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Păşuni									
5	Fâneţe									
6	Curţi construcţii									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... **0** Ha **0400** mp

din care:

ARABIL ..... 0 Ha 0400 mp

VII ..... 0 Ha 0000 mp

LIVEZI ..... 0 Ha 0000 mp

PĂŞUNI ..... 0 Ha 0000 mp

FÂNEŢE ..... 0 Ha 0000 mp

PĂDURI ..... 0 Ha 0000 mp

CURŢI, CONSTRUCŢII ..... 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI ..... 0 Ha 0000 mp

MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 2678
Data 17.04.2026

Către: dl Dumitru PETRE, împuternicit de dna Elena DUMITRESCU

Spre ştiinţă: C.L. BUFTEA, C.J. ILFOV, D.J.C. ILFOV

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMŢIUNE
pentru imobilul situat în judeţul ILFOV, UAT BUFTEA, înscris în CF nr. 68853, aicătuit din teren nr. cad. 68853, în suprafaţă de 400 mp, liber de construcţii, parte din monumentul istoric *Situl arheologic de la Buftea*, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct *La Cârna*, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015

Ca urmare a transmiterii documentaţiei privind intenţia de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului sus-menţionat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemţiune al statului către autorităţile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:
1. orice intervenţie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinaţie, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veţi notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligaţiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veţi înştiinţa în scris Direcţia Judeţeană pentru Cultură ILFOV despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite acesteia o copie a actelor.
De asemenea, proprietarii imobilului au obligaţia de a respecta prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietăţii, iar verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicţia de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András-István DEMETER,
Ministrul Culturii

27h2c

nr. ex. 1/2

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, Bucureşti
Tel.: +4 021 224 25 10
Fax +4 021 223 49 51
cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	117363
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208547582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68853 Buftea

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Buftea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68853	400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379909 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. TITLUL DE PROPRIETATE nr. 79309, din 04/09/2025 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRESCU ELENA	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

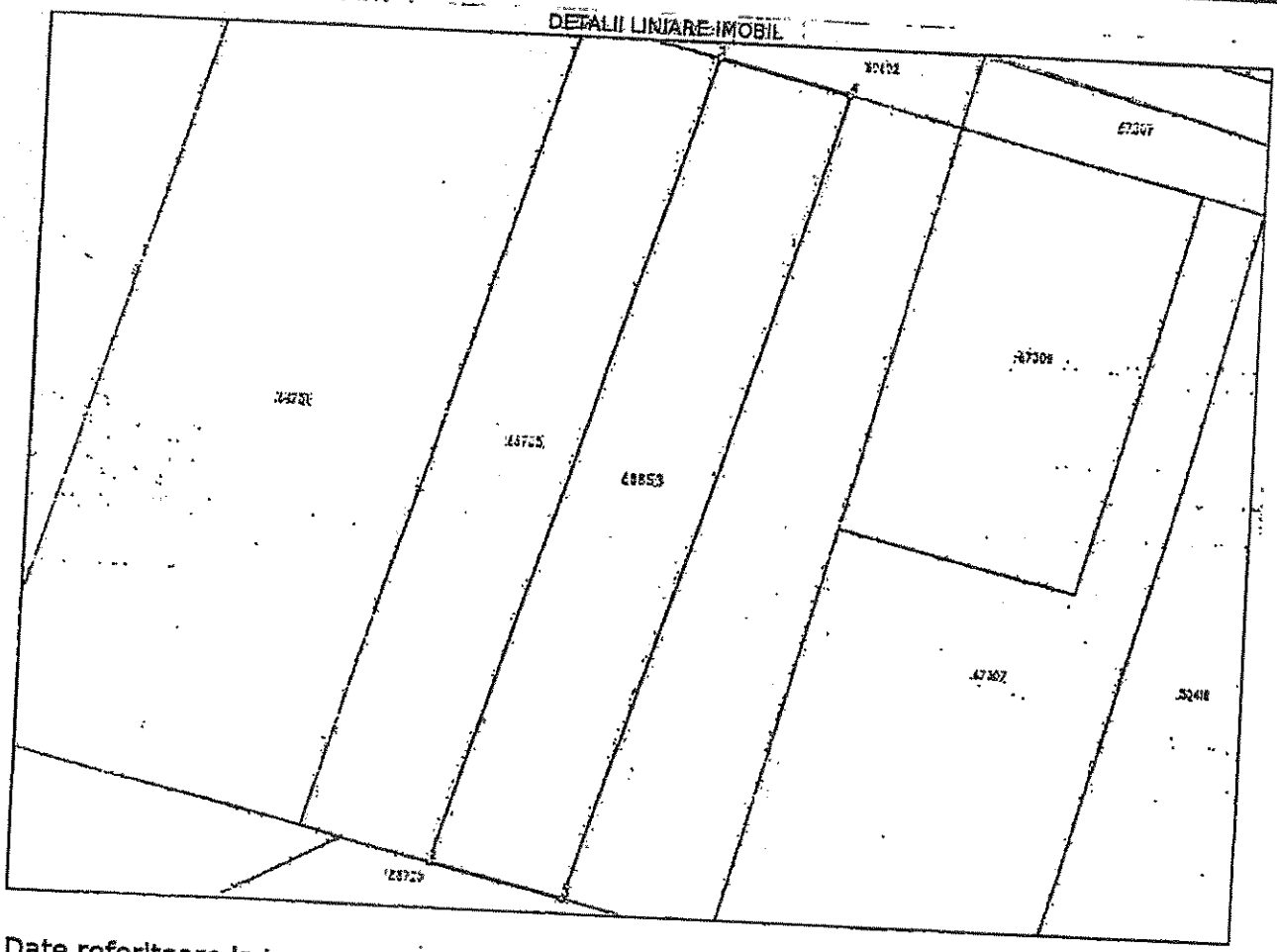
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68853	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	8	140	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.064
2	3	7.999
3	4	50.117
4	1	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/05/2026, 11:50

Oficiul de C[illegible] și Publicitate Imo[illegible]
PREDI [illegible]ARIN[illegible]

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14124/20.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12927/07.05.2026, domnul Dumitru Petre, în calitate de persoană împuternicită a doamnei Elena Dumitrescu, conform procurii nr. 1603/26.11.2021, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil, teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat, prin adresa nr. 2678/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11506/23.04.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile: aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită

3-5 Unirii Jilava,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+0374CJIL(OV
Fax: +40 21 212 56 09

http://www.cjilov.ro
E-mail: cjilov@cjilov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel +40 21 212 56 93
+4074CJB LOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68853 Buftea, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060164 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 19157/20.05.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12927/07.05.2026, domnul Dumitru Petre, în calitate de persoană împuternicită a doamnei Elena Dumitrescu, conform procurii nr. 1603/26.11.2021, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil, teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat, prin adresa nr. 2678/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11506/23.04.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68853 Buftea.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica ROMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Gabriela-Adina SAVA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14188 20.05.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12927/07.05.2026, domnul Dumitru Petre, în calitate de persoană împuternicită a doamnei Elena Dumitrescu, conform procurii nr. 1603/26.11.2021, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil, teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat, prin adresa nr. 2678/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11506/23.04.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2026 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68853 Buftea.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14236/20.05.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12927/07.05.2026, domnul Dumitru Petre, în calitate de persoană împuternicită a doamnei Elena Dumitrescu, conform procurii nr. 1603/26.11.2021, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil, teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat, prin adresa nr. 2678/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11506/23.04.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68853 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 3, 030134 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40740 111 000
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjiliov.ro
E-mail: cjiliov@cjiliov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68853 Buftea.

Arhitect Şef al Judeţului
Ilinca IONESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU

20.05.2026

Serviciul Patrimoniu
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ
20/05/2026

Serviciul Patrimoniu
Cons. Cocuţa TEODORESCU
20.05.2026

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CHEFOX
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov