ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui sprijin financiar pentru unele lăcașuri de cult din județul Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de ___.08.2026;

Având în vedere:

- Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Mitropoliei și Dobrogei – Arhiepiscopia Bucureștilor nr. 770/23.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 1693/26.01.2026;
- Adresa Mitropoliei și Dobrogei – Arhiepiscopia Bucureștilor nr. 1727/24.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 11823/27.04.2026;
- Adresa Mitropoliei și Dobrogei – Arhiepiscopia Bucureștilor nr. 2867/19.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 16576/10.06.2026;
- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 22313/31.07.2026;
- Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 22316/31.07.2026;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 22324/31.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Avizul Comisiei de specialitate de administratie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei de specialitate de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;
- Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;
- Potrivit prevederilor Ordonanței de Guvern nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România,

republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr.1470/2002, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 82/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.173, alin. (1), lit. d) şi f), coroborat alin. (6) lit. a), art.182 şi art.196 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă acordarea sprijinului financiar în sumă de **250.000 lei**, potrivit prevederilor legale, pentru continuarea executării lucrărilor de construire a bisericii Parohia Sfântul Apostol Andrei-Bragadiru, orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 2 Se aprobă acordarea sprijinului financiar în sumă de **100.000 lei**, potrivit prevederilor legale, pentru executarea lucrărilor de realizare instalație termică prin pardoseală cu pompă de căldura, a bisericii Parohiei Călțuna, comuna Clinceni, județul Ilfov.

Art. 3 Se aprobă acordarea sprijinului financiar în sumă de **150.000 lei**, potrivit prevederilor legale, pentru execuția lucrărilor de înlocuire a învelitorii din șită de lemn de pe acoperișul bisericii, a Parohiei Mogoşoaia 1 (Hramul Sf.Mare Mucenic Gheorghe şi Sf Martiri Brâncoveni), comuna Mogoşoaia, județul Ilfov.

Art. 4 Sprijinul financiar alocat potrivit art. 1-3 se acordă pe baza documentelor prevăzute de art.14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Alocarea sumelor prevăzute la art.1-3 din prezenta hotărâre se face din bugetul local al Județului Ilfov, pentru completarea fondurilor proprii ale unității de cult, în funcție de veniturile încasate la bugetul local al Județului Ilfov.

Art. 6 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează
Secretar General al Județului Ilfov,
Monica TRANDAFIR

Nr. ____

Din ___.08.2026

MITROPOLIA MUNTENIEI ŞI DOBROGEI
-ARHIEPISCOPIA BUCUREŞTILOR-
Sectorul Monumente şi Construcţii Bisericeşti
Intrarea Miron Cristea, nr. 9, sector 4, Bucureşti

26-1693-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 26.01.2026

Temei Nr. 770 / 2025 / 23.01.2026

Domniei Sale,
Domnului **Hubert Petru Ştefan THUMA,**
Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov,

Stimate Domnule Preşedinte,

Cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiţi a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru:

- Continuarea executării lucrărilor de construire a bisericii Parohiei *Sfântul Apostol Andrei - Bragadiru* (suprastructură zidărie, armături, turnări de beton armat, cofraje şi manoperă), Protoieria Ilfov Sud.
  Valoarea totală a lucrărilor rămase de executat este de 1.728.571,54 lei cu TVA inclus.

Mulţumindu-vă pentru înţelegerea şi sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredinţăm de aleasă stimă şi gratitudine.

Consilier Coordonator
Monumente şi Construcţii Bisericeşti,

Pr. Ing. Radu Constantin Gheorghescu

Secretar Eparhial Coordonator,

Arhid. Adrian Daniel Simionescu

UNITATEA DE CULT

Nr.[1] 12 / Data 23.01.2026

CERERE
pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă[2]: Parohia *Sfântul Apostol Andrei - Bragadiru*
Cultul / Eparhia: Arhiepiscopia Bucureștilor
Adresa completă a unității de cult solicitante: Str. Speranței nr. 52-54, Oraș Bragadiru, jud. Ilfov
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult): Nu este cazul
Hramul (dacă este cazul): *Sfântul Apostol Andrei* și *Sfânta Cuvioasă Teodora de la Sihla*
Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 23044731
Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: Pr. Nicolae Dorin - Gheorghe
Funcția: Preot paroh; Telefonul E-mail:
Contul bancar deschis la: Banca Comercială Română Sucursala: Bragadiru

Codul IBAN:

R	O	5	6	R	N	C	B	0	4	9	9	0	9	6	6	5	4	1	2	0	0	0	1

Obiectul cererii: Continuarea lucrărilor de construire a bisericii Parohiei *Sfântul Apostol Andrei - Bragadiru* (suprastructură zidărie, armături, turnări de beton armat, cofraje și manoperă)
Motivarea cererii: Fonduri insuficiente
Numărul și data autorizației de construire: 382 / 21.07.2023; Data încetării valabilității: 10.07.2027 (data începerii lucrărilor fiind 11.07.2024)
Codul monumentului istoric (dacă este cazul): Nu este cazul
Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul): Nu este cazul
Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul): Nu este cazul
Data începerii lucrărilor: 11.07.2024
Stadiul lucrărilor[3]: suprastructură zidărie, armături, turnări de beton armat, cofraje
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 1.728.571,54 lei cu TVA inclus
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la Consiliul Județean Ilfov, anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

ANUL	CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
2021	200.000 lei
2022	288.714 lei
2023	350.000 lei
2024	500.000 lei
2025	0 lei

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: Da.
Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

ANUL	SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE	PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
2021	120.000 lei	200.000 lei
2022	300.000 lei	0 lei
2023	250.000 lei	100.000 lei
2024	0 lei	100.000 lei
2025	0 lei	100.000 lei

Semnătura
și ștampila solicitantului

ANEXE:
- ☐ Avizul unității centrale de cult
- ☐ Declarația-tip pe propria răspundere
- ☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)[4]
- ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)[4]
- ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)[4]
- ☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat[4]
- ☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)[4]
- ☐ Certificatul de Înregistrare Fiscală[4]
- ☐ Extrasul de cont bancar[4]
- ☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic[4]
- ☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

---

[1] Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieșiri al unității de cult.
[2] Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.
[3] Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.
[4] Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul".

DECLARAȚIE

Subsemnatul, Pr. NICOLAE DORIN – GHEORGHE,

având CIF 23044731, din cadrul Arhiepiscopiei Bucureștilor, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații[1], îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- sprijinul financiar care va fi alocat unității de cult va fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat și, de asemenea, justificat integral, în condițiile legii; în cazul mijloacelor fixe prezentate în documentația de justificare, a căror valoare este egală sau depășește 2.500 lei/per bucată, inclusiv TVA, va fi transmisă o Listă de investiții aprobată de unitatea centrală de cult;

- documentele depuse la Secretariatul de Stat pentru Culte în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții;

- pentru imobilele utilizate pentru activități socio-medicale sau de învățământ, va fi păstrată destinația acestora minim 10 ani de la momentul primirii sprijinului financiar; în caz contrar, se va restitui întreg sprijinul financiar alocat în acest scop;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Consiliul Județean Ilfov în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Consiliului Județean Ilfov.

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătura

Ștampila

Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătura

Ștampila

Data

23.01.2026

[1] Art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal

CONFORM CU ORIGINALUL

F.11
(pag.1)

ROMÂNIA
Judeţul ILFOV

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU
*(autoritatea administraţiei publice emitente *)*
BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 33258.... din 21.07.2023

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 382 din 21.07.2023

Ca urmare cererii adresate de [1] **PAROHIA SFÂNTUL APOSTOL ANDREI-BRAGADIRU-prin reprezentant NICOLAE DORIN-GHEORGHE**

domiciliul [2)]
cu ..... în judeţul ILFOV municipiul BRAGADIRU.....
sediul oraşul
comuna

satul ..... sectorul..... cod poştal .....
strada SPERANŢEI..... nr. 52-54... bl.-..... sc. -..... et.-..... ap. -.....
telefon / fax ..... e-mail .....,
înregistrată la nr. 33258..... din 15.06.2023.....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

[3)] **CONTINUAREA LUCRĂRILOR PENTRU CONSTRUCŢII AUTORIZATE CU AC nr. 388/22.05.2019 şi AC nr. 273/12.03.2020**

Lucrările au fost realizate în proporţie de cca. 70%-corpul bisericii este realizat până la nivelul superior al ferestrelor (cota +6.75 faţă de nivelul de călcare al Parterului), iar celelalte corpuri de clădire sunt realizate până la cota de călcare a primului nivel.

Categoria de importanţă a construcţiilor este C, normală, clasa a III a de importanţă;

Nota: - Se continuă lucrurile de construire autorizate cu AC nr. 388/22.05.2019 şi AC nr. 273/12.03.2020 conform memoriului din 10.06.2023 întocmit de arh. Diana-Irina Dragomir.

-Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul şi beneficiarul răspund pentru exactitatea şi veridicitatea datelor şi înscrisurilor cuprinse în documentaţia ce a stat la baza emiterii şi prezentei autorizaţii de construire.

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul Ilfov.....
municipiul
oraşul Bragadiru..... satul ..... sectorul .....
comuna
cod poştal ....., strada Speranţei.....nr. 52-54..., bl....., sc. ..... ,et. ..... ,ap.....,

[4)]
Cartea funciară
Fişa bunului imobil 125927 ;
sau nr. cadastral 125927.

- lucrări în valoare[5)] de - lei.....
- în baza documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.[6)]: P01....din 2019.....,

CONTINUAREA LUCRĂRILOR PENTRU CONSTRUCŢII AUTORIZATE CU AC nr. 388/22.05.2019 şi AC nr. 273/12.03.2020

[denumirea/titlul documentaţiei]

a fost elaborată de B.I.A. DIANA-IRINA DRAGOMIR ..... cu sediul în judeţul ..... municipiul / oraşul / comuna BUCUREŞTI..... sectorul / satul ....2.....
cod poştal ....., strada MAŞINA DE PÂINE... nr. 14...., bl. R29....., sc. B....., et. 1....., ap. 49.....,
respectiv de ARH. DIANA-IRINA DRAGOMIR - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 4636, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecţilor din România .

„Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr. 679/27.04.2016!"

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice-D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare,- autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica,

(se completează de către emitent)

rămase în urma executării lucrărilor de construcţii ;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în cazul în care lucrările de construcţii nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral în termenul stabilit, investitorul poate solicita autorităţii emitente prelungirea valabilităţii autorizaţie cu cel puţin 45 de zile lucrătoare înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilităţii autorizaţiei se acordă gratuit, o singură dată şi pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni conform *Legii nr. 176/09.06.2022*, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 567/10.iunie. 2022;
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
16. Conform prevederilor art. I din *Legea nr.435/13.04.2023*, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 322/18.IV. 2023, la art. 7 din *Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, după alineatul (23) se introduc cinci noi alineate, conform alin. (23³), "după comunicarea autorizaţiei de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligaţia, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum şi într-un ziar de largă răspândire informaţiile prevăzute la alin. (23¹) lit. a) "numărul autorizaţiei de construire şi data emiterii acesteia" şi b) "titlul/descrierea proiectului", precum şi să amplaseze în şantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiţiei."

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de .....**36 luni** / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

F. 11 (pag. 2)

ORIGINALUL

F.11
(pag. 3)

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

Primar,
GABRIEL LUPULESCU
Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente **),

(Funcţia, numele, prenumele si

PRIMAR

Secretar general / Secretar,
VERONICA IONIŢĂ

(numele, prenumele si semnătura)

Arhitect- şef ***)
GEORGE-ALEXANDRU COSTACHE

(numele, prenumele si semnătura)

ÎNTOCMIT,
inspector,
FLORENTINA-AURELIA VOICU

Taxa de autorizare: SCUTIT TAXĂ conform Chitanţei nr. – din -.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică-D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire / desfiinţare
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

Secretar general / secretar,

(numele şi prenumele, semnătura)

Conducătorul Autorităţii administraţiei publice emitente **),
(Funcţia, numele şi prenumele, semnătura)

L.S.

Arhitect -şef ***)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

---

*) Numele şi prenumele solicitantului
**) Adresa solicitantului
***) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
****) Se completează cu datele extrase din Cartea Funcţiară sau din Fişa bunului mobil, după caz.
*****) Valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor cu valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei
******) Se completează cu denumirea/tipul, numărul şi data elaborării documentaţiei precum şi calculele elemente de identificare

*) Se completează, după caz:
- consiliului judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului
- Primăria Oraşului
- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti
- primar

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau o pentru arhitectul şef a de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajare teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia a titlul profesional, după caz.

„Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr. 679/27.04.2016!"

PRIMĂRIA ORAȘ BRAGADIRU Jud. Ilfov
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 31895
Ziua 10 Luna 07 Anul 2024

Către, Primarul orașului Bragadiru
(conducătorul autorității administrației publice emitente *)

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul[1] [redacted] CNP [redacted], cu domiciliul[2]/sediul în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Bragadiru, satul ....., sectorul ...., cod poștal ....., str. Principală nr. 52-54, bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail .....,
titular al Autorizației de construire /desființare nr. 382 din 21.07.2023, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor[3] Continuarea lucrărilor pentru construcții autorizate cu A.C. nr. 382/22.05.2019 și A.C. 283/12.03.2020
.....
.....
.....
în valoare de ..... lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de[4] 11.07.2024 ora 8[00], vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Bragadiru, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. Principală nr. 52-54 bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. .....,
Cartea funciară[3] 125927
Fișa bunului imobil .....
sau nr. cadastral 125927

Semnătura[5]

Data 11.07.2024

PRECIZĂRI privind completarea formularului:
*) Se completează, după caz: — președintele Consiliului județean .....
— primarul General al municipiului București
— primarul sectorului ..... al municipiului București
— primarul municipiului .....
— primarul orașului .....
— primarul comunei .....

1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice — inclusiv calitatea acestuia)
2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
5) Se aplică ștampila, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • *Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.*
• *Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.*

Formular F0

OBIECTIV 1 BISERICA SF APOSTOL ANDREI

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Ponderea din total obiectiv %	Valoarea (exclusiv TVA) lei	
0		1	2	3	4
Obiect 1		**BISERICA SF APOSTOL ANDREI**			
1	**4.1.**	**Constructii si instalatii aferente acestora**			
2	4.1.1 120032	DIVIZ REST 22.01.2026	100,00	1.428.571,52	1.428.571,52
		TOTAL cap. 1		1.428.571,52	1.428.571,52
Total Obiect		**TOTAL valoare (exclusiv TVA)**	100,00	1.428.571,52	1.428.571,52
		Taxa pe valoarea adaugata		300.000,02	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)		1.728.571,54	
Total Obiectiv		**TOTAL valoare (exclusiv TVA)**		1.428.571,52	1.428.571,52
		Taxa pe valoarea adaugata		300.000,02	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)		1.728.571,54	

OFERTANT

SOCIETATEA SECOND TARODI S.R.L. ILFOV - ROMANIA

SFANTUL APOSTOL

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 2./02.06.2026

1.Părțile

***PAROHIA Sfântul Apostol Andrei - Bragadiru*, cu sediul în Oraș Bragadiru, Str. Speranței nr. 52-54, Județul Ilfov, CIF 23044731, cont RO56 RNCB 0499 0966 5412 0001 deschis la BCR Bragadiru, reprezentată de Pr. Paroh Nicolae Dorin Gheorghe, în calitate de Beneficiar**

Și

S.C. Second Tarodi S.R.L., cu sediul în Comuna Buturugeni, Sat Poșta, Str. Principală Nr. 59B, Județul Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J52/573/2017, CUI 37892804, Cont RO42 RNCB 0499 1550 2706 0001, deschis la BCR, reprezentată prin Administrator Tănăsache Nicolae, în calitate de Executant,

2. Definiții

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. ***beneficiar și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forța majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. ***zi*** - zi calendaristică; ***lună*** - lună calendaristică; ***an*** - 365 de zile ;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să continue să continue executarea și finalizarea pentru beneficiar a lucrărilor de construire a noii biserici parohiale - suprastructură zidărie, armături, turnări de beton armat, cofraje și manoperă la nouă biserică parohială, în conformitate cu documentația tehnică aprobată și respectând obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, conform ofertei, parte integrantă a contractului, este de **500.000(cinci sute de mii)lei TVA inclus.** În preț sunt incluse materialele ce vor fi puse în opera precum și manopera.

5.2. Prețul convenit este ferm și nerevizuibil pe toată durata derulării prezentului contract de lucrări, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție, cu excepția cazurilor în care intervin prevederi legislative obligatorii, care modifică elementele devizului, cu avizul favorabil al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor

5.3. Prețul convenit este plătibil executantului de către beneficiar în condițiile îndeplinirii în totalitate de către executant a prevederilor din prezentul contract, a respectării documentației tehnice aprobate de către Arhiepiscopia Bucureștilor, a caietului de sarcini, a graficului fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor, a Devizului centralizator și a devizelor pe obiective și categorii de lucrări, care fac parte integrantă din prezentul contract.

5.4. Prețul contractului se poate modifica prin act adițional în situația în care apar lucrări noi neprevăzute sau se va dori modificarea soluției tehnice pe parcursul derulării contractului. În acest sens Beneficiarul va solicita obligatoriu avizul scris al Sectorului MCB al Arhiepiscopiei Bucureștilor. Părțile sunt de acord că prezentul contract se poate modifica în sensul renunțării la unele soluții tehnice și implementarea unora mai simple, care implică costuri mai mici, acest lucru urmând să modifice valoarea contractului prin act adițional.

5.5. Beneficiarul poate plăti cu titlu de avans maxim 30% din valoarea contractului. Avansul se va recupera, proporțional, pana la terminarea lucrărilor, prin reținerea unui procent din fiecare factura emisa de executant.

5.6. Executantul este de acord ca plățile către el să se facă numai în baza situațiilor de lucrări real executate aprobate de beneficiar și dirigintele de șantier al acestuia și numai din contul beneficiarului specificat mai sus.

6.Durata contractului

6.1. Durata de execuție a lucrărilor menționate la art. 4.1. din prezentul contract este de **maxim 12(doisprezece) luni de la data începerii lucrărilor**. Părțile vor încheia un proces verbal la data începerii lucrărilor.

6.2. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenul stabilit la punctul 6.1. în condiții meteorologice favorabile care să nu pună în pericol calitatea lucrărilor.

6.3. Pe durata îndeplinirii contractului, părţile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, şi/sau în cazul emiterii unor dispoziţii de şantier cu avizul favorabil al Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor. Excepţie de la prevederile anterioare face valoarea contractului si a preturilor unitare din devizul centralizator care se vor menţine neschimbate pe toata durata de execuţie a obiectivului cu excepţia situaţiei în care proiectele se vor modifica cu avizul favorabil al Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor.

6.4. Preţul este ferm pe toată derularea contractului, neputând fi modificat decât în conformitate cu prevederile art. 5.4 din prezentul contract şi cu acordul ambelor părţi şi al Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor.

6.5. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor.

7.Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului şi după îndeplinirea obligaţiilor legale in privinţa începerii lucrărilor de construcţie.

8.Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

8.1.1. Devizul-ofertă aprobat de către Arhiepiscopia Bucureştilor.

8.1.2. Acte adiţionale la contract (dacă este cazul).

8.1.3. Raportul tehnic de expertiză.

8.1.4. Documentaţia tehnică aprobată de către Arhiepiscopia Bucureştilor.

8.1.5. Caietul de sarcini.

8.1.6. Graficul fizic şi valoric de desfăşurare a lucrărilor.

9.Obligaţiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligaţia de a continua executarea şi finalizarea pentru beneficiar a lucrărilor de construire a noii biserici parohiale - suprastructură zidărie, armături, turnări de beton armat, cofraje şi manoperă la nouă biserică parohială, în conformitate cu documentaţia tehnică aprobată şi respectând obligaţiile asumate prin prezentul contract, precum şi de a remedia viciile ascunse şi aparente, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Lucrările se vor executa cu respectarea cerinţelor tehnice si de calitate prevăzute de

- normele specifice activităţii de construcţii;
- documentaţia pusa la dispoziţie de către Beneficiar;
- specificaţiile tehnice ale furnizorilor;

(3) Execuţia lucrărilor trebuie sa se supună legislaţiei si reglementarilor în vigoare în Romania, având în vedere în principal, dar fără a se limita la

- Legislaţia privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

- Legislaţia privind Calitatea în construcţii;
- Legislaţia privind Protecţia Mediului;
- Legislaţia privind Protecţia Muncii;
- Norme privind Prevenirea si stingerea incendiilor pe durata execuţiei lucrărilor de construcţii.

(4) Executantul este obligat sa răspundă si sa asigure respectarea tuturor prevederilor legale si reglementarilor autorităţilor, precum si a obligaţiilor stabilite fata de angajaţii săi în dreptul muncii.

(5) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta Beneficiarului, la semnarea contractului, spre aprobare, graficul lucrări si plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentaţia (proiectul tehnic de execuţie) predată de către beneficiar executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. În cazul în care executantul descoperă neconcordante în proiectul sau caietul de sarcini – erori ce nu pot fi puse în operă, pe parcursul derulării contractului, acesta va notifica beneficiarul de existenţa lor şi necesitatea rezolvării lor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Beneficiarului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale, nu sunt în proiect sau depăşesc bugetul alocat realizării obiectului contractului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de beneficiar, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţilor respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a

rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor precum si a martorilor amplasaţi pe clădirile vecine.

9.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse şi aparente, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Executantul este direct responsabil pentru eventualele accidente de muncă ce se petrec pe cuprinsul şantierului în care sunt implicaţi angajaţi ai săi, precum si a altor persoane aflate in incinta şantierului.

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse şi aparente, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau;

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului, dovedită în instanţă.

9.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în

măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul poate fi responsabil în măsura în care este culpa sa, şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier reziduurile sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru vicii de execuţie, ivite conform dispozitiilor legale.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, dovedite de instanţa de judecată, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.13 – Executantul nu va desfăşura nici un fel de activitate pe şantier în zilele de duminică şi sărbătorile religioase trecute cu roşu în calendarul ortodox.

9.14 - Executantul nu poate subcontracta lucrări din prezentul contract către terţe persoane fără acordul scris al Beneficiarului si avizul favorabil al Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor. În cazul unui acord pozitiv din partea beneficiarului si a Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor executantul are obligaţia de a aduce la cunoştinţa acestora datele de identificare ale subantreprenorilor şi motivul subantreprenării, în termen de 5 (cinci) zile. Orice schimbare a unui subantreprenor se va efectua numai cu informarea în termen de 5 (cinci) zile a beneficiarului după aprobarea prealabilă a Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor.

9.15 - Subantreprenorii se vor angaja fata de executant cu aceleaşi obligaţii si responsabilităţi pe care executantul le are fata de beneficiar conform condiţiilor

contractului. Subantreprenorii vor despăgubi beneficiarul prin intermediul executantului in legătura cu aceste obligaţii, precum si pentru cereri si reclamaţii, daune-interese, taxe si cheltuieli de orice fel care decurg sau apar in legătura cu acestea sau in legătura cu orice neîndeplinire a obligaţiilor si responsabilităţilor contractuale.

9.16 - Executantul va încheia contracte distincte cu subantreprenorii săi pe care le va anexa la contract.

9.17 - Executantul are obligaţia sa stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile sale cu subantreprenorii în conformitate cu prezentul contract.

9.18 - Executantul este răspunzător fata de beneficiar pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor legale si profesionale. El răspunde direct in fata beneficiarului de calitatea si cantitatea lucrărilor executate de subantreprenorii săi.

9.19 - În cazul in care, din cauza lipsei coordonării intre specialităţi apar lucrări suplimentare, acestea vor fi executate si suportate de executant, fără a se solicita plăţi suplimentare, sau a se modifica valoarea contractului.

9.20 - Executantul va preîntâmpina, prin prevederi contractuale proprii, orice pretenţii, reclamaţii sau atingeri ale prestigiului beneficiarului ce ar putea fi emise de subantreprenori. Executantul este direct răspunzător fata de beneficiar in aceste situaţii.

10. Obligaţiile Beneficiarului

10.1 – Beneficiarul are obligaţia de a plăti preţul contractului pentru lucrările executate în baza situaţiilor de lucrări real executate şi a cantităţilor de lucrări executate care vor fi verificate de dirigintele de şantier, având aceeaşi încadrare în articolele de deviz din ofertă. La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.2 - (1) Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant. Costurile se vor deduce din situaţiile de plata.

10.3 - Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

10.4 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului. În măsura în care beneficiarul nu pune la dispoziţie cele prevăzute la art. 10.1 – 10.4 executantul este îndreptăţit să întrerupă lucrările până la primirea documentaţiei menţionate.

10.5 - Beneficiarul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse cel mult 3 zile de la notificarea executantului. Defecţiunile constatate vor fi remediate în minimum 3 zile si maximum 5 zile în funcţie de complexitatea lucrării.

10.6 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

10.7 - Beneficiarul are obligaţia să numească o persoana de contact în relaţia cu executantul şi un diriginte de şantier.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi din valoarea rămasă de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de plată de 30 de zile, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % pe zi, din plata neefectuată, cu excepţia cazurilor în care prevăzute la 11.3.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese. Executantul cunoaşte faptul că beneficiarul în îndeplinirea obligaţiilor sale de plată este condiţionat de fondurile ce vor fi obţinute de la diverse autorităţi sau instituţii despre al căror cuantum beneficiarul îl va informa prealabil, drept pentru care în cazul întârzierii efectuării plăţilor în termenele stabilite din acest motiv nu se vor aplica penalităţile stipulate şi nici nu se va cere executarea silită a beneficiarului şi/sau poprirea conturilor acestuia.

11.4 - Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din preţul contractului fără TVA, garanţie ce va fi depusă în contul de garanţii deschis la o bancă agreată de părţi, prin reţineri succesive din facturile înaintate la plată, pentru perioada contractului.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul execută cu întârziere sau necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Beneficiarul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.3 - Beneficiarul se obligă să deblocheze 70 % din garanţia de bună execuţie în termen de 15 de zile de la semnarea procesului - verbal de recepţie la terminarea etapei 1, iar restul de 30 % în termen de 15 de zile de la efectuarea recepţiei finale. Recepţia finală se va face la sfârşitul perioadei de garanţie pentru etapa 1.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a continua lucrările de fiecare dată când sunt întreruperi, în maxim 2 zile de la primirea ordinului de reluare a lucrărilor de la beneficiar.

(2) Executantul trebuie să notifice Beneficiarului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data reînceperii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea Beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie reînceperea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 Beneficiarul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia Beneficiarului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

NICULAE VALENTI CONSILIER JR 400 607 BUCUREŞT

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) condiţiile climaterice nefavorabile sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului de a rezilia contractul în condiţiile stipulate, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă Beneficiarul nu plăteşte în termen de 15 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1. În acest caz, va notifica, în scris, acest fapt Beneficiarului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, Beneficiarului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, care nu vor fi mai mari de o lună. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrări, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de 2 ani si decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, de a executa toate lucrările, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului de execuţie.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), Beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16.4 - Pentru lucrările de hidroizolaţie si etanşeitate, executantul garantează pe o perioada de 10 ani de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

16.5.- Executantul va răspunde, potrivit obligaţiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, si care apar într-un interval de 10 ani de la recepţia la terminarea lucrărilor si, pe toata durata de existenta a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare şi de execuţie în vigoare la data realizării ei.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Beneficiarul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile de la emiterea facturii de către executant. Plata se va efectua in funcţie de a graficului fizic şi valoric de desfăşurare a lucrărilor, a Devizului centralizator şi a devizelor pe obiective şi categorii de lucrări. La finalul fiecărei etape din graficul fizic si valoric, se va întocmi un proces verbal de lucrări real executate care va fi semnat de executant, beneficiar si dirigintele de şantier. În cazul in care lucrările sunt executate corespunzător executantul va emite factura în vederea efectuării plăţii.

17.2 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la emiterea facturii, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce Beneficiarul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după

expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie la terminarea lucrărilor contractate.

18. Asigurări

18.1 - (1) Executantul are obligaţia, de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul va prezenta Beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei, în situaţia în care Beneficiarul i-a aprobat în scris posibilitatea subantreprenării unei părţi a lucrării. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Beneficiarului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Amendamente

19.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea contractului

22.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti, în cazul în care una dintre părţi:

- nu îşi execută una dintre obligaţiile din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanşată procedura de lichidare (faliment);
- cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi;
- executantul a abandonat contractul ;
- executantul nu începe lucrările fără sa aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate in termenul stabilit de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor ;
- executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a făcut o lucrare in termenul stabilit de la primirea dispoziţiei scrise date de beneficiar din motive imputabile lui ;
- executantul a dat in subantrepriza o parte din lucrări fără avizul beneficiarului ;
- executantul nu respecta documentaţia de execuţie, normele si normativele in vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le executa ;
- executantul nu respecta graficul intercondiţionat de execuţie si plaţi punând in pericol termenul contractual de finalizare a lucrărilor ;
- executantul realizează lucrările contractate cu neconformităţi ce nu pot fi înlăturate pana la termenul contractual de finalizare a lucrărilor ;
- încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezoluţiunea/rezilierea prezentului contract.

22.2. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi, cu cel puţin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

22.3 Beneficiarul poate rezilia unilateral prezentul contract în măsura în care executantul nu îşi îndeplineşte în mod culpabil şi repetat obligaţiile din contract, printr-o simplă notificare fără alte proceduri prealabile.

22.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

22.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23.Soluţionarea litigiilor

23.1 - Beneficiarul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi, 02.06.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
Parohia Sf. Apostol Andrei - Bragadiru

PAROHIA
Pr. Nicolae [illegible]

EXECUTANT
SC Second Tarodi SRL

Administrator
Tănăsache Nicolae

U.C.C.J.R
NICULAE
VALENTI
CONSILIER
40D - 60

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

Primar,
GABRIEL LUPULESCU
Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente **),
(Funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

Secretar general / Secretar,
VERONICA IONIŢĂ
(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect- şef ***)
GEORGE-ALEXANDRU COSTACHE
(numele, prenumele şi semnătura)

ÎNTOCMIT,
inspector,
FLORENTINA-AURELIA VOICU

Taxa de autorizare: SCUTIT TAXĂ conform Chitanţei nr. – din -.
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică-D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire / desfiinţare
de la data de 11.07.26 până la data de 11.07.2028

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU
Conducătorul Autorităţii administraţiei publice emitente **),
(Funcţia, numele şi prenumele, semnătura)

Secretar general / secretar,
VERONICA IONIŢĂ
(numele şi prenumele, semnătura)

Arhitect -şef ***)
(numele, p
sem
GEORGE ALEXANDRU COSTACHE

L.Ş. PRIMĂRIA SECTORULUI 4

Data prelungirii valabilităţii : 10.07.2026
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

ÎNTOCMIT
INSP. GABRIEL ROBERTO VIŞAN

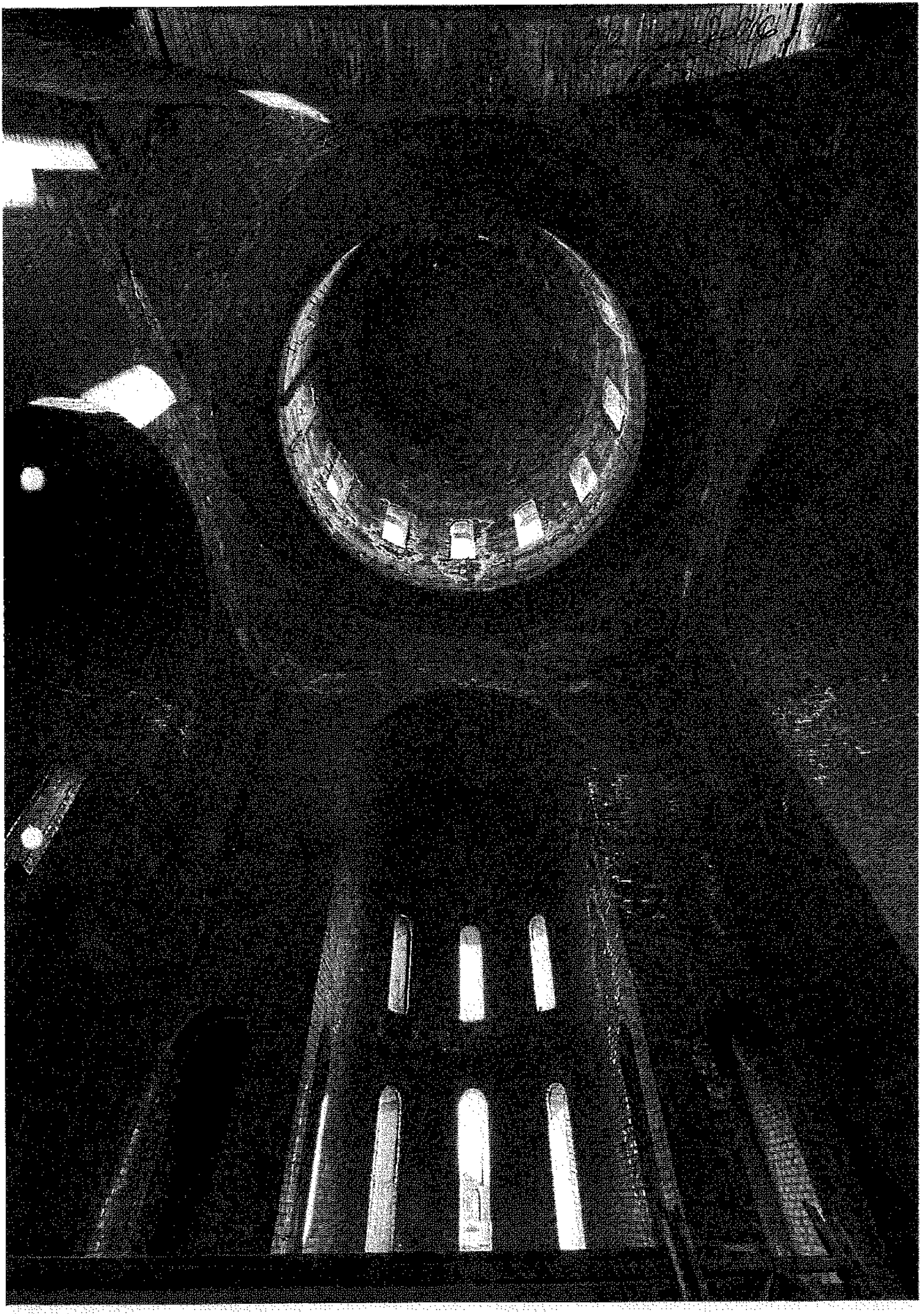
*) Numele şi prenumele solicitantului
**) Adresa solicitantului
***) Denumirea lucrării, documentaţia cuprinde e lucrări autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
****) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Foaia bunului imobil, după caz.
*****) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor cu referire la lucrările de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei.
******) Se completează cu denumirea/nr. numerică a datei atestate documentelor prezentate şi celelalte elemente de identificare.

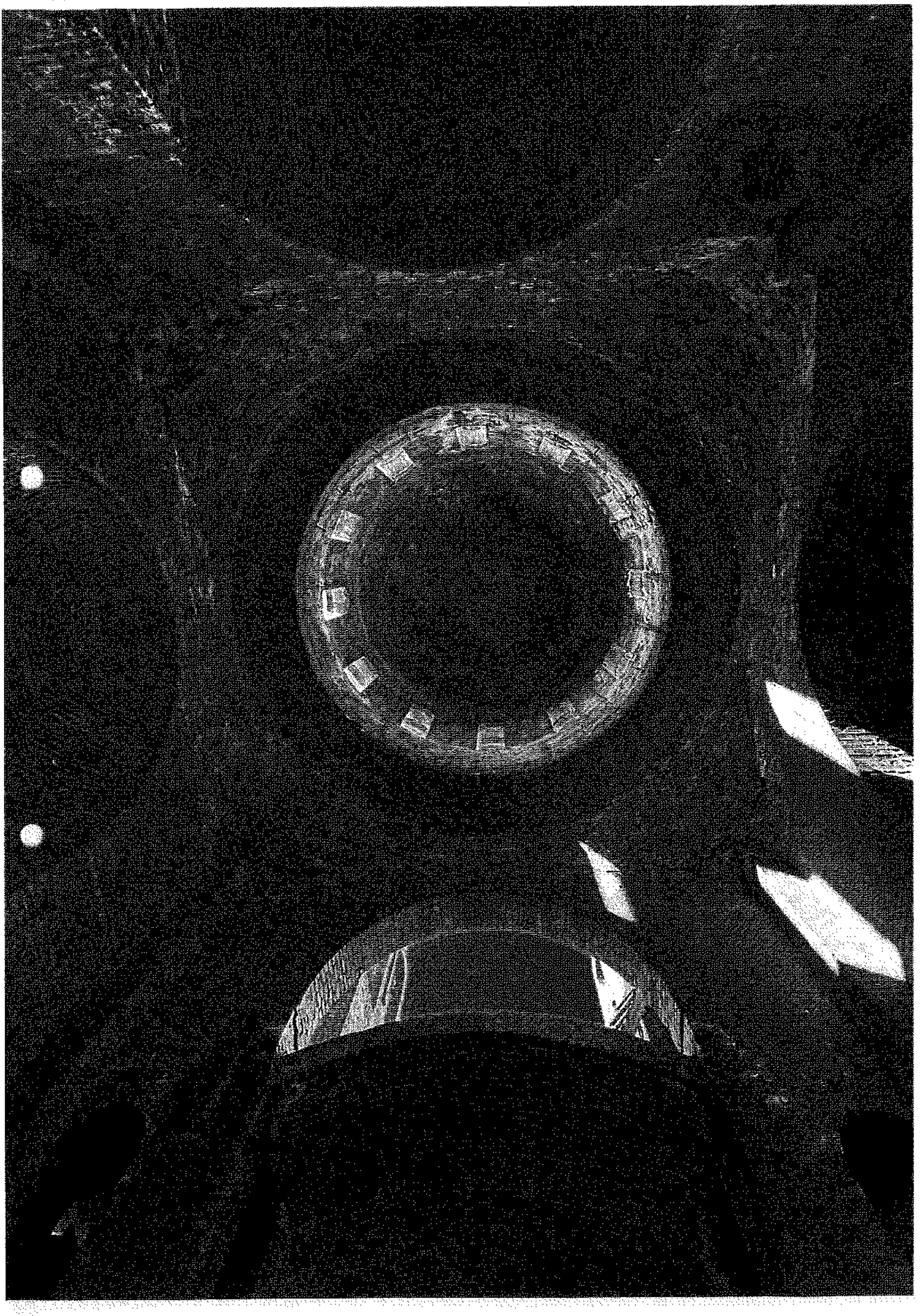
* Se completează, după caz: - consiliului judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului
- Primăria Oraşului
- Primăria Comunei

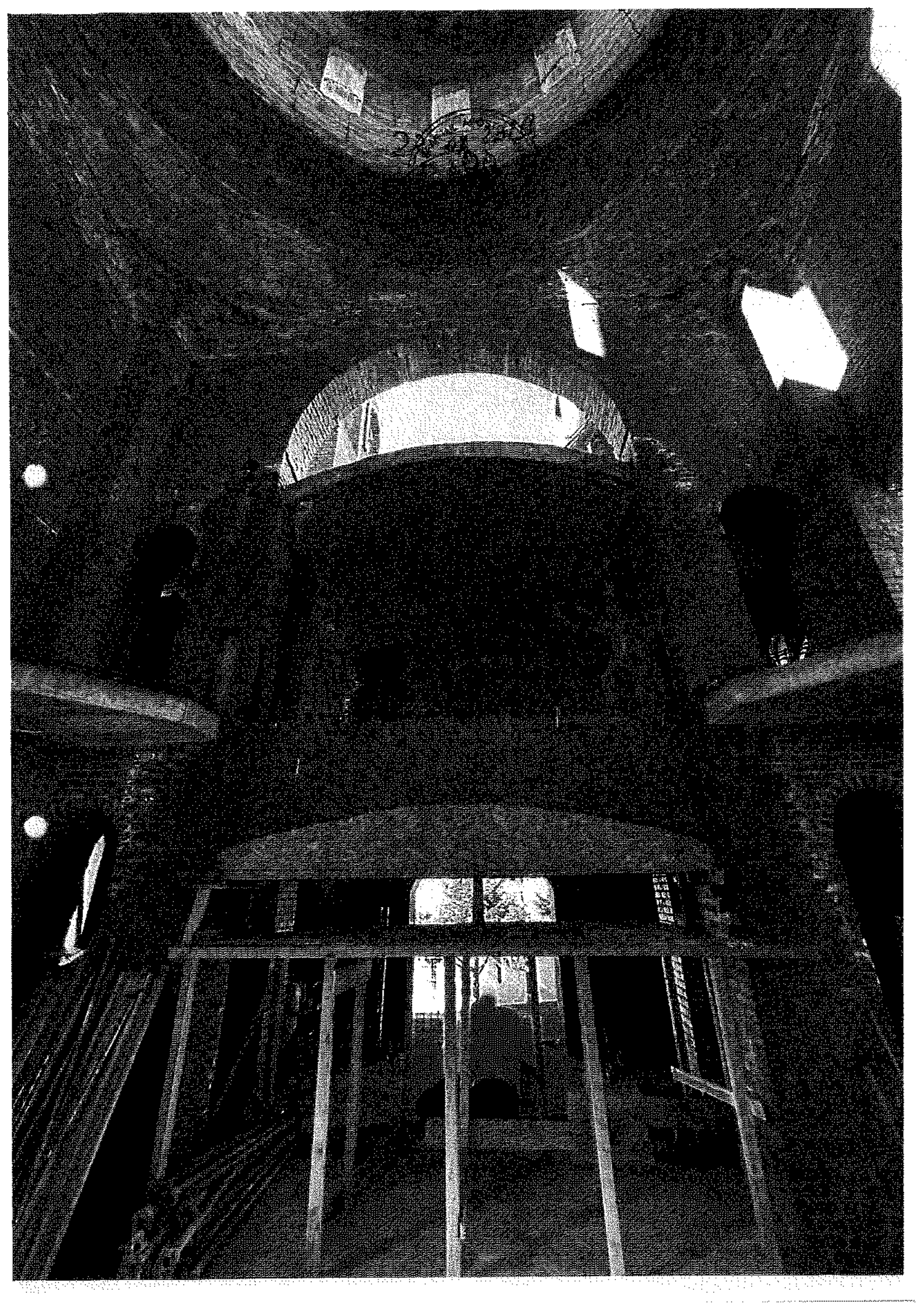
** Se completează, după caz: - preşedintele consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti
- primar

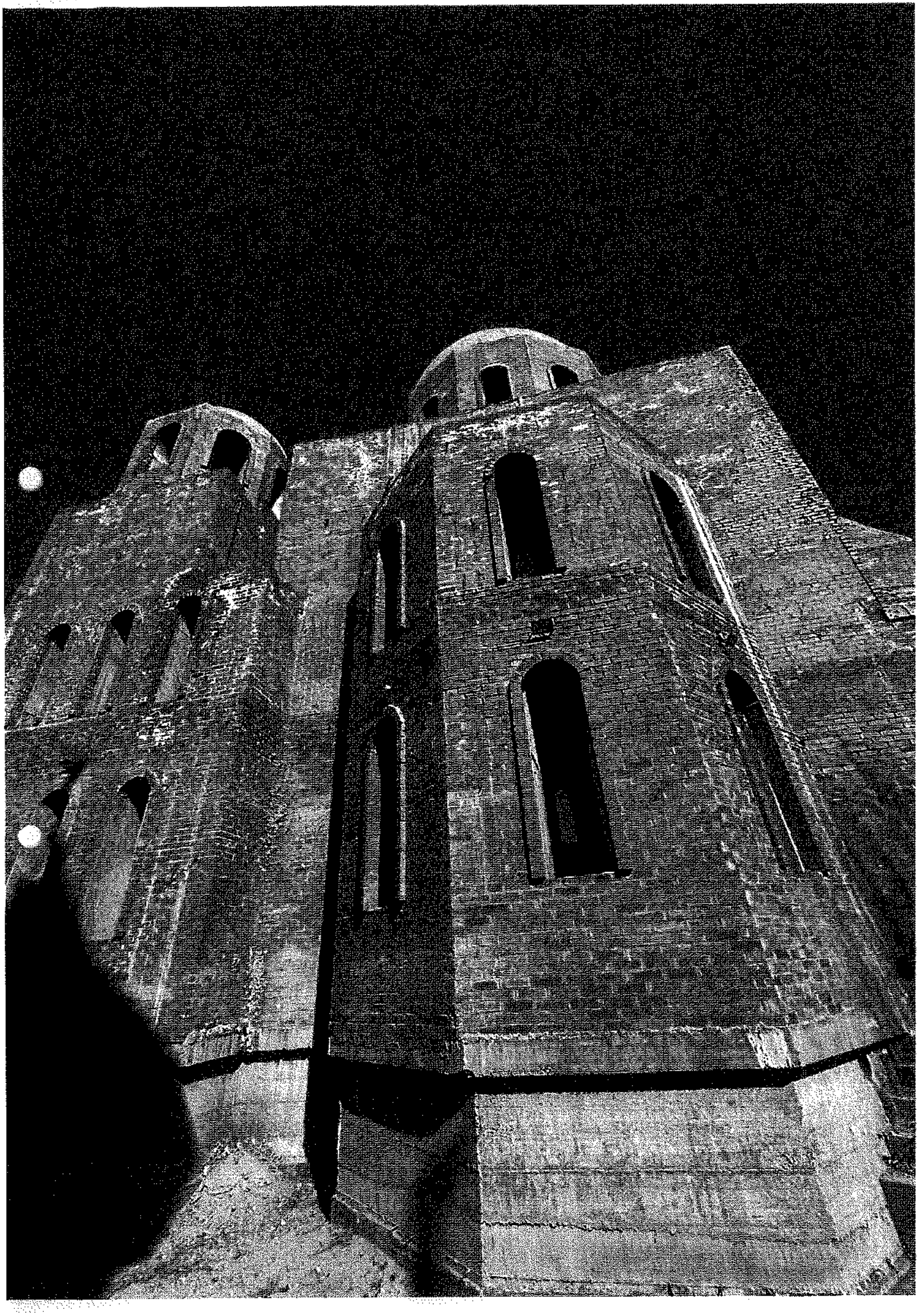
*** Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau o persoană arhitect şef, de către persoanele cu responsabilităţi în domeniul urbanismului (arhitectură, specialităţile care funcţia şi titlul profesional, după caz).

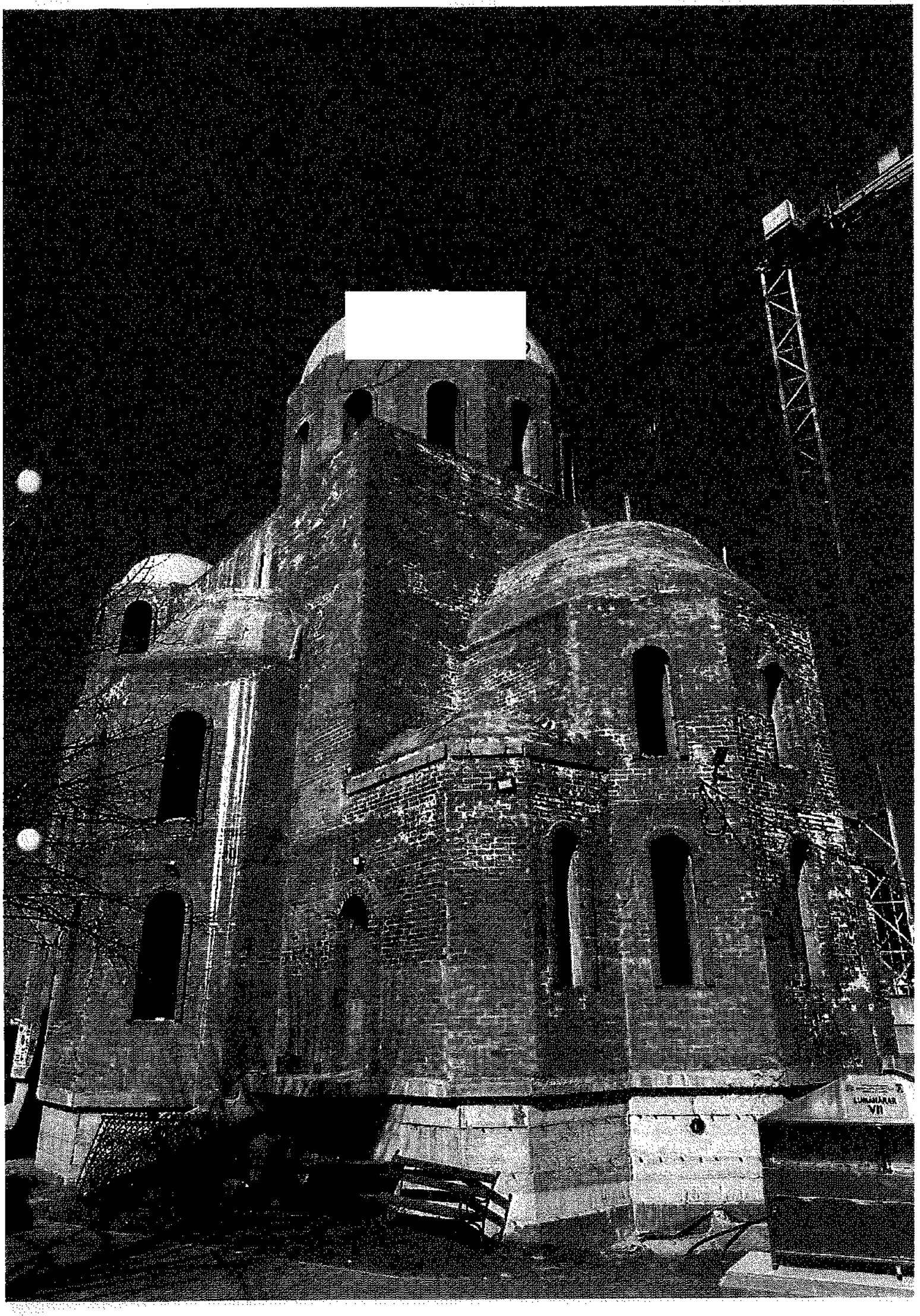
„Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr. 679/27.04.2016/"

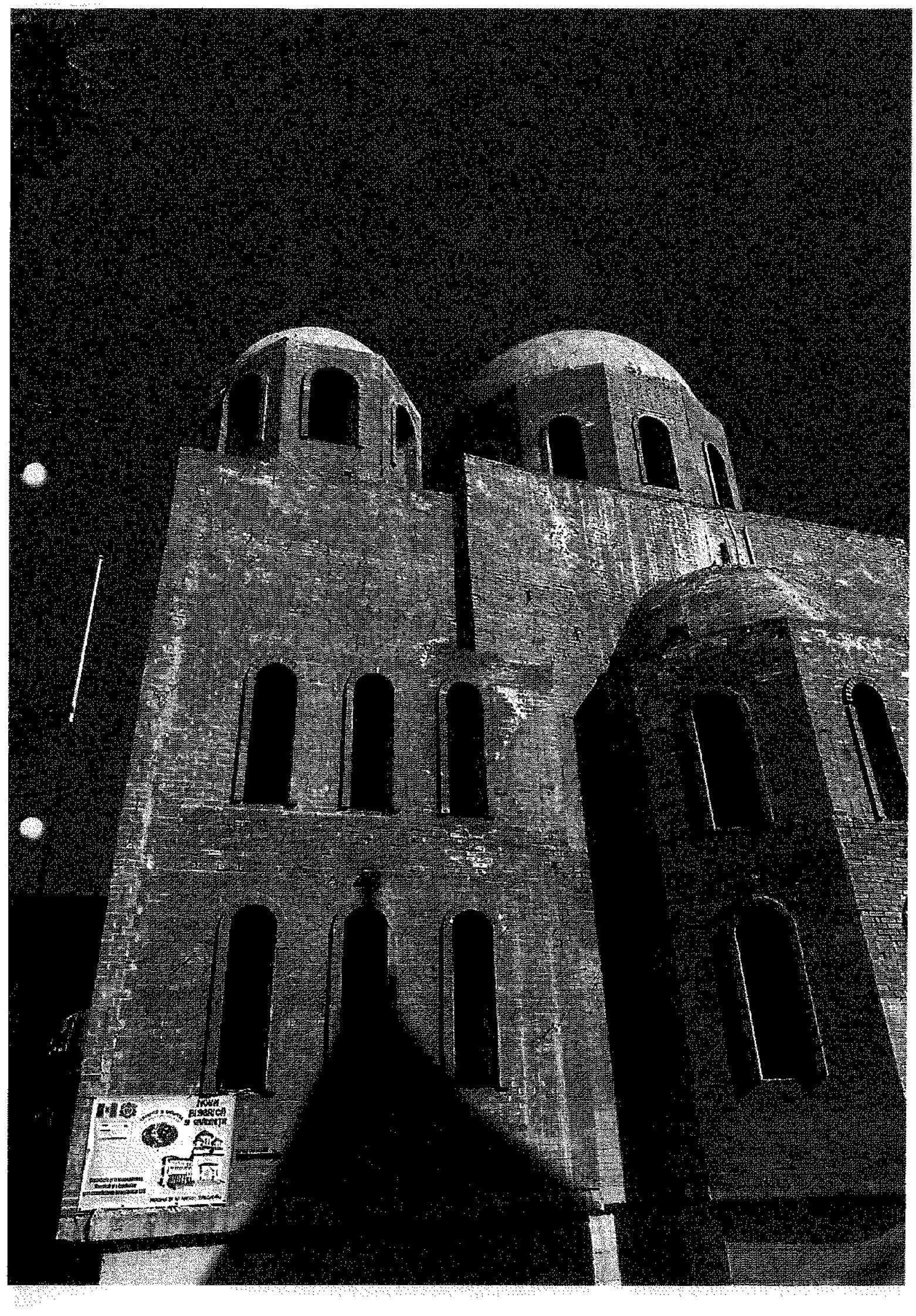












MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
-ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR-
Sectorul Monumente și Construcții Bisericești
Intrarea Mitoc Cristea, nr. 9, sector 4, București

Călțuna
2

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
11823/27.04.2026 GEN
CJIF-312722#

Temei Nr. 1.727 / 24.03.2026

Domniei Sale,
Domnului **Hubert Petru Ștefan THUMA,**
Președintele Consiliului Județean Ilfov,

Stimate Domnule Președinte,

Cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru:

- Executarea lucrărilor de realizare instalație termică prin pardoseală cu pompă de căldură, de la noua biserică parohială de la Parohia *Călțuna*, Protoieria Ilfov Sud.
  Valoarea totală a lucrărilor rămase de executat este de 113.481,22 lei cu TVA inclus.

Mulțumindu-vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și gratitudine.

Consilier Coordonator
Monumente și Construcții Bisericești,
Pr. Ing. Radu Constantin Popescu

Secretar Eparhial Coordonator.

Arhid. Adrian Daniel Simionescu

UNITATEA DE CULT
Nr.[1] 20 **/Data** 27.04.2016

CERERE
pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001 şi Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă[2]: PAROHIA CALNUNA
Cultul / Eparhia: ARHIEPISCOPIA BUCUREŞTILOR
Adresa completă a unităţii de cult solicitante: STRADA SABARULUI, NR. 158, COM. CLINCENI, JUD. ILFOV
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unităţii de cult):
Hramul (dacă este cazul): „SFÂNTA TREIME" şi „SFINŢII MARTIRI BRÂNCOVENI"
Codul de Înregistrare Fiscală al unităţii de cult: 12875222
Numele şi prenumele reprezentantului unităţii de cult: VLAD NICOLAIE-MARIUS
Funcţia: PREOT PAROH; Telefonul: ; E-mail:
Contul bancar deschis la: B.C.R. Sucursala: BRAGADIRU

Codul IBAN: RO65RNCB0069149855580001

Obiectul cererii: ÎNCĂLZIRE ÎN PARDOSEALĂ (INSTALAŢIE + MANOPERĂ) PENTRU NOUA BISERICĂ PAROHIALĂ
Motivarea cererii: LIPSĂ FONDURI PROPRII

Numărul şi data autorizaţiei de construire: 142/28.07.2015; Data încetării valabilităţii: 27.07.2016
Codul monumentului istoric (dacă este cazul):
Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):
Numărul şi data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):
Data începerii lucrărilor: 28.07.2015
Stadiul lucrărilor[3]: BISERICA SE AFLĂ ÎN STRATUL DE AMENAJARE A INCINTEI
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 118.481,22 LEI
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C., anul şi cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: DA
Sprijinul financiar primit din partea altor instituţii publice, denumirea instituţiei şi cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani: PRIMĂRIA CLINCENI - 67.155 LEI (2014)
CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV - 100.000 (2014), 60.719 (2015)
PRIMĂRIA CLINCENI - 100.000 LEI (2014), 100.000 (2015)

Semnătura
şi ştampila solicitantului

ANEXE:
- ☐ Avizul unităţii centrale de cult
- ☐ Declaraţia-tip pe propria răspundere
- ☐ Autorizaţia de construire (dacă este cazul)
- ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)
- ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)
- ☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat
- ☐ Atestatul privind activităţile sociale (dacă este cazul)
- ☐ Certificatul de Înregistrare Fiscală
- ☐ Extrasul de cont bancar
- ☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfăşoară activităţi sociale, medicale sau de învăţământ
- ☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

---

[1] Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieşiri al unităţii de cult.
[2] Va fi trecută denumirea unităţii de cult aşa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.
[3] Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, cod postal 060071, Bucuresti
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Institutiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Inregistrare:RO 361757
Capital Social 1.625.341.625,40 lei
SWIFT: RNCB RO BU
Site: www.bcr.ro, Email: contact.center@bcr.ro
InfoBCR: *2227 apelabil din retelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom; +4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

27-04-2026 10:37

EXTRAS DE CONT Nr. 4 din data: 27-04-2026

pe perioada: 26-04-2026 - 27-04-2026

Cont nou: 2511.A01.0.14855580.0069.ROL.1
Cod IBAN Nou: RO65RNCB0069148555800001
Produse in valuta RON
Titular: PAROHIA CALTUNA **CIC:** 14855580 **CUI/CNP:** 12675222
Tip produs: Cont Pachet Micro Asociatii Religioase, Fundatii si ONG-uri - Conturi curente

Data: **26-04-2026** **Sold contabil initial:** 62.763,75

Data operatiunii / Data Valorii	Explicatie	Referinta Oper. / Document	Debit	Credit
Tranzactii finalizate:				
26-04-2026 07:09	Tranzactie efectuata prin George Banking BCR Referinta 260426S241459161, data valutei 26-04-2026, Plata Instant -Platitor: PAROHIA CALTUNA; RO65RNCB0069148555800001; CODFISC 12675222; BCR BUCURESTI LIBERTATII-Beneficiar: Wisevalue Srl; RO70BACX0000004067143000-Detalii: F. nr: 0183/25.04.2026	20260426967091 88 Ordin de plata 26.04.2026	1.200,00	0,00
26-04-2026 07:09	Comision Procesare prin sistem de compensare a platilor interbancare instant in Lei prin Internet Banking/Mobile Banking pentru tranzactia cu voucherul 20260426967091 88	20260426967091 88 Ordin de plata 26.04.2026	0,45	0,00
	Tranzactii finalizate:		1.200,45	0,00
	Sold contabil final:			61.563,30

Total tranzactii finalizate pe perioada:	**26-04-2026 - 27-04-2026**	1.200,45	0,00
Sold contabil final la:	**27-04-2026**		61.563,30
Sold disponibil la:	**27-04-2026**		61.563,30

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Prin acest extras de cont va confirmam ca depozitul pentru care acesta a fost emis se incadreaza in categoria depozitelor eligibile pentru garantare. Plafonul de acoperire este echivalentul in lei al sumei de 100.000 EUR per deponent per institutie de credit. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati "Formularul pentru informatii oferite deponentilor" din Anexa 2 la Contractul de Servicii Bancare (afisat pe website-ul BCR la adresa http://www.bcr.ro/tcga), precum si website-ul Fondului de garantare a depozitelor bancare din Romania: http://www.fgdb.ro/.

Soldul disponibil al zilei bancare inscris pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiate pana la momentul editarii extrasului de cont.

CONFORM CU ORIGINALUL

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
NR. 12./26.03.2026

1. Părțile

***Parohia Călțuna*, cu sediul în Comuna Clinceni, Str. Sabarului nr. 158, Județul Ilfov, CIF 12675222, cont curent RO65 RNCB 0069 1485 5580 0001, deschis la BCR, reprezentată de PC Pr. Paroh Vlad Nicolae-Marius, în calitate de Beneficiar,**

Și

S.C. Romada Roofing System S.R.L., cu sediul în București, Calea Floreasca 126-130, Parter, Ap. 24, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9692/2014, CUI RO33494415, cont RO60 BTRL RONC RT02 6551 5901, deschis la Banca Transilvania – Agenția Lacul Tei, reprezentată prin administrator Cristian Oncică, în calitate de Executant,

2. Definiţii

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b. ***beneficiar şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. ***zi*** - zi calendaristică; ***lună*** - lună calendaristică; ***an*** - 365 de zile ;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze pentru beneficiar lucrările de realizare a instalației termice prin pardoseală cu pompă de căldură la noua biserică

CONFORM CU ORIGINALUL

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după semnarea contractului și după îndeplinirea obligațiilor legale in privința începerii lucrărilor de construcție, la termenul stabilit la art. 6.1.

8. Obligaţiile principale ale executantului

8.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa și finaliza pentru beneficiar lucrările de realizare a instalaţiei termice prin pardoseală cu pompă de căldură la noua biserică parohială, în conformitate cu documentația tehnică aprobată şi respectând obligaţiile asumate prin prezentul contract, precum şi de a remedia viciile ascunse şi aparente, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/ şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier.

8.3 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Beneficiarului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.

8.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de beneficiar, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

8.5 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse şi aparente, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Executantul este direct responsabil pentru eventualele accidente de muncă ce se petrec pe cuprinsul șantierului în care sunt implicați angajați ai săi, orice alte persoane autorizate de către executant sau chiar reprezentanți ai beneficiarului dacă accidentul se produce din cauza executantului sau angajaților acestuia;

ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

CONFORM CU ORIGINALUL

10.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, sau daca Beneficiarul nu mai doreşte continuarea proiectului pe motiv de epuizare de resurse materiale, cu condiţia ca această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea şi execuţia lucrărilor

11.1 - (1) Executantul are obligaţia de a continua lucrările de fiecare dată când sunt întreruperi în maxim 2 zile de la primirea ordinului de reluare a lucrărilor de la beneficiar.

11.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie(dacă este cazul) şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie reînceperea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle, Beneficiarul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

12. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

12.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea

CONFORM CU ORIGINALUL

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanţie este de 2 ani si decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

15.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, de a executa toate lucrările , reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului de execuţie.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), Beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1 - Beneficiarul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile de la emiterea facturii de către executant.

16.2 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce Beneficiarul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor real executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil.

16.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

17. Asigurări

17.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţi plătibile prin/pentru în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unu

CONFORM CU ORIGINALUL

- încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

22.2. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

22.3 Beneficiarul poate rezilia unilateral prezentul contract în măsura în care executantul nu își îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile din contract, printr-o simplă notificare fără alte proceduri prealabile.

22.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi, 26.03.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
Parohia Căltuna
Paroh

Pr. Vlad Nicolae-Marius

EXECUTANT
SC Romada Roofing System SRL
Administrator

Cristian Oncică

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
Judeţul ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CLINCENI
PRIMAR
NR. 16771 DIN 28.07.2025

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 142 din 28.07.2025

Urmare a cererii adresate de PAROHIA CALTUNA REPREZ. PREOT VLAD NICOLAE MARIUS cu sediul în judeţul Ilfov, comuna CLINCENI, satul CLINCENI, sectorul ____, cod poştal 077060, strada SABARULUI nr. 158, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap._____, telefon /fax _____, înregistrată la nr. 16771 din 28.07.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONTINUARE LUCRARI BISERICA SP+P, BRANSAMENT ELECTRICA, UTILITATI - PREVAZUTE IN A.C. NR. 266/19.10.2017

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul Ilfov, comuna CLINCENI, satul CLINCENI, sectorul ___, cod poştal 077060, strada SABARULUI, nr.158, bl._____, sc._____, et._____, ap._____,

Cartea funciară _____

Fişa bunului imobil sau nr. cadastral NR CAD 50512 NR CF 50512

- lucrări în valoare de (5) 1034656.75 lei

- în baza Documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desfiinţarea construcţiilor (DTAD) nr.2 din .2016, a fost elaborată de B.I.A. ENIKO BIRO cu sediul în judeţul _____, comuna BUCURESTI, sectorul/satul SECTOR 2, cod poştal _____, strada STEFAN CEL MARE nr.34, sc._____, et._____, ap.34, respectiv de ENIKO BIRO – arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr.4437, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecţilor din România.

EPISCOPIA BUCUREŞTILOR

CONFORM CU ORIGINALUL

Scanat cu CamScanner

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie.

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu..

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.

7. Să transporte la _____. materialele care nu se pot recupera sau valorifica,
(se completează de către emitent)
rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil *"Panoul de identificare a investiţiei"* (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze *"Plăcuţa de identificare a investiţiei"*.

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12. Să prezinte *"Certificatul de performanţă energetică a clădirii"* la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite *"Autorizaţia de securitate la incendiu"* după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut *"Avizul de securitate la incendiu"*.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.

15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C.

CONFORM CU ORIGINALUL

Scanat cu CamScanner

DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durata de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
(numele si prenumele,
semnatura)
BUDEANU ADRIAN

SECRETAR GENERAL COMUNA,
(numele si prenumele,
semnatura)
DOBRE LILIANA

INTOCMIT,
NETCU NELA

ARHITECT ŞEF,
VASILESCU DANIELA MONICA ALEXANDRA

Taxa de autorizare in valoare de lei 0 lei a fost achitată conform chitanţei nr.. , din ;
Prezenta autorizaţie, Anexa 8 si formularele F17, F18, F19 au fost transmise solicitantului direct/prin posta la data de _____, însotite de 1(un) exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ pana la data_____

După această dată, o noua prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii,altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR,
(numele si prenumele,
semnatura)
BUDEANU ADRIAN

SECRETAR GENERAL COMUNA,
(numele si prenumele,
semnatura)
DOBRE LILIANA

INTOCMIT,
NETCU NELA

L.S.

ARHITECT ŞEF,
VASILESCU DANIELA MONICA ALEXANDRA

Data prelungirii valabilităţii:_____
Achitat taxa de: _____lei,conform chitantei nr._____din_____
Transmis solicitantului la data de _____direct/prin poştă

CONFORM CU ORIGINALUL

Scanat cu CamScanner

ROMADA ROOFING SYSTEM SRL

Reg. Comertului : J40/9692/2014

Cod fiscal : RO33494415

Sediul : Bucuresti, Calea Floreasca nr. 126-130, scara C, ap.24, sect.1

Cod IBAN : RO60 BTRL RONC RT02 6551 5901 ; Banca Transilvania - Ag. Lacul Tei

Mobil : 0722 12 13 14

E-mail : cristi@romada.ro

Web site : www.romada.ro

ROMADA
Roofing System

DEVIZ OFERTA NR. 26010/16.02.2026

Nr. Crt.	Denumire produs / serviciu	U.M.	Cant.	Pret
	INCALZIRE IN PARDOSEALA			
1	PLACA NUTURI	MP	179	52,285.14 lei
2	DISTRIBUITOR CU DEBITMETRE 8 CIRCUITE	BUC	2	
3	DISTRIBUITOR CU DEBITMETRE 4 CIRCUITE	BUC	1	
3	TEAVA PEX 16	M	2000	
4	EUROCON 16X3/4	BUC	40	
5	CURBA CONDUCTOARE	BUC	40	
6	CASETA DISTRIBUITOR	BUC	3	
7	GRUP POMPARE SI AMESTEC	BUC	3	
8	MATERIAL MARUNT (spuma,dibluri, banda obo, spirale sds)	SET	1	
9	BANDA PERIMETRALA	ROL	8	
10	CABLU AUTOMATIZARE SI DOZE	BUC	1	
11	ADITIV SAPA	L	30	
12	COLOANE INCALZIRE PPR	SET	1	
13	MANOPERA MONTAJ	MP	170	
Total incalzire in pardoseala, fara T.V.A.				**52,285.14 lei**
	POMPA CALDURA			
1	POMPA CALDURA HYUNDAI SPLIT TRIFAZATA 16 KW	BUC	1	21,958.78 lei
2	BOILER TERMOELECTRIC CU O SERPENTINA MARITA PENTRU POMPA DE CALDURA 300L, 9KW	BUC	1	4,315.38 lei
3	PUFFER 100L	BUC	1	6,376.83 lei
4	VAS EXPANSIUNE 24L	BUC	1	
5	ACCESORII MONTAJ	SET	1	
6	MANOPERA MONTAJ	BUC	1	8,850.00 lei
TOTAL POMPA CALDURA, FARA T.V.A.				**41,500.99 lei**
TOTAL GENERAL FARA T.V.A.				**93,786.13 lei**
T.V.A. 21%				**19,695.09 lei**
TOTAL GENERAL, T.V.A. INCLUS				**113,481.22 lei**

* Preturile sunt exprimate in LEI si sunt valabile 5 zile.

MODALITATI DE PLATA

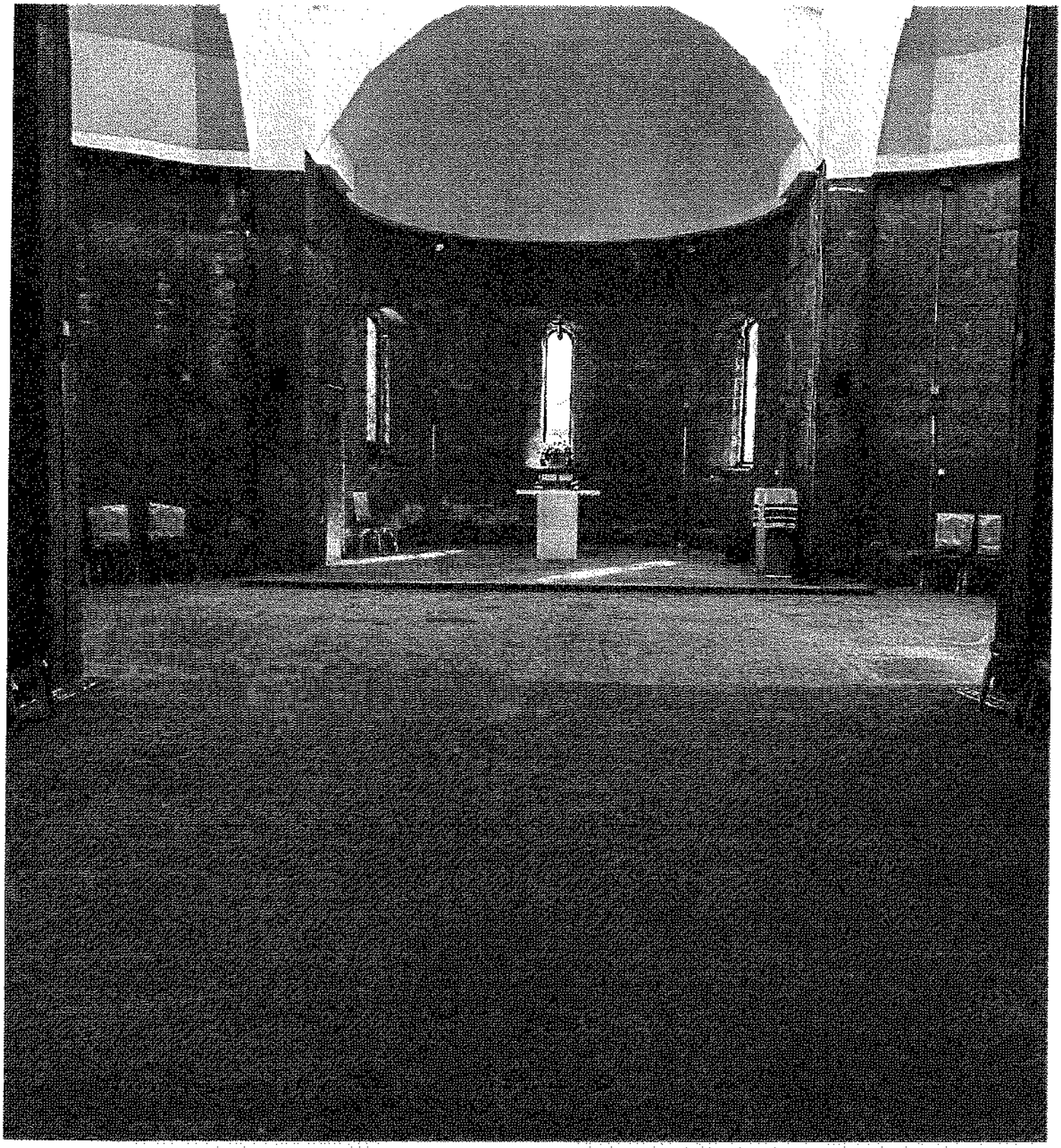
Avans contravaloarea materialelor.

In speranta ca oferta noastra coincide cerintelor dvs., nu ezitati sa ne contactati.

EXECUTANT

ROMADA ROOFING SYSTEM SRL





CONFORM CU ORIGINALUL

ARHIVA CULTUL

2204.2025

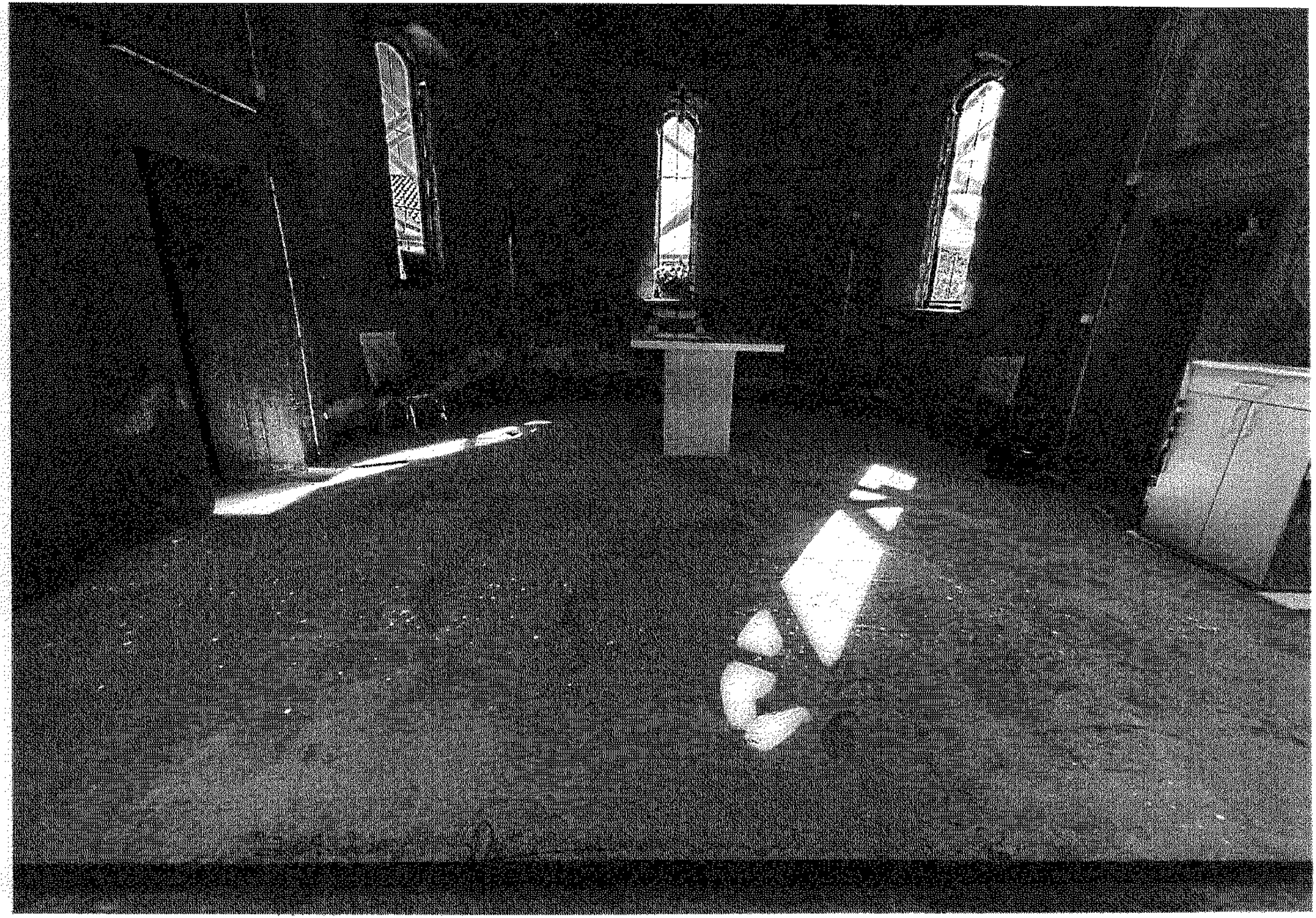


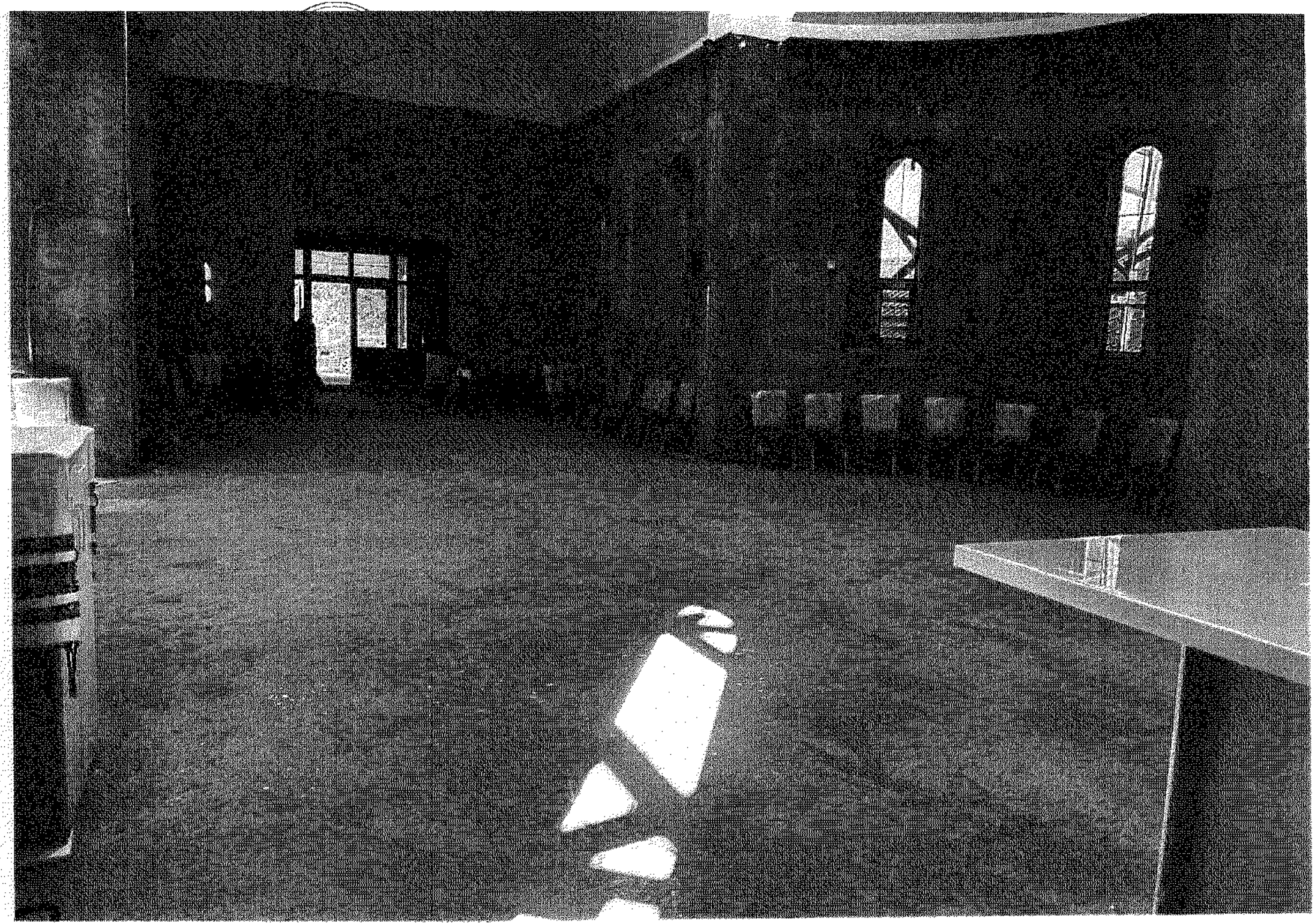
CONFORM CU
ORIGINALUL

27.04.2025

COPIA BUCU
ROHIA CĂLTUM


ORIGINALUL







MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
-ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR-
Sectorul Monumente și Construcții Bisericești
Intrarea Miron Cristea, nr. 9, sector 4, București

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
16576/10.06.2026 GEN

CJIF-317460#

Temei Nr. 2.867 / 19.05.2026

Domniei Sale,
Domnului **Hubert Petru Ștefan THUMA,**
Președintele Consiliului Județean Ilfov,

Stimate Domnule Președinte,

Cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru:

- Executarea lucrărilor de înlocuire a învelitorii din șiță de lemn de pe acoperișul bisericii parohiale de la Parohia *Mogoșoaia I,* Protoieria Ilfov Nord, monument istoric (cod LMI cod LMI If-II-m_A-15298.02) de clasă A.
  Valoarea totală a lucrărilor rămase de executat este de 498.105,20 lei cu TVA inclus.

Mulțumindu-vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și gratitudine.

Consilier Coordonator
Monumente și Construcții Bisericești,
Pr. Ing. Radu Constantin Popescu

Secretar Eparhial Coordonator.

Arhid. Adrian Daniel Simionescu

MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
-ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR-
Sectorul Monumente și Construcții Bisericești
Intrarea Mitropolit Cristea, nr. 9, sector 4, București

Arhiepiscopia Bucureștilor
PROTOIERIA ILFOV NORD
OTOPENI
Nr. ...

Temei Nr. 2.867 / 19.05.2026

Către,

Parohia *Mogoșoaia I*,
Protoieria Ilfov Nord

Preacucernice Părinte,

Urmare raportului pe care l-ați înaintat, Permanența Consiliului Eparhial din ziua de marți, 19.05.2026, a aprobat:

- Executarea lucrărilor de înlocuire a învelitorii din șiță de lemn de pe acoperișul bisericii parohiale de la Parohia *Mogoșoaia I*, Protoieria Ilfov Nord, monument istoric (cod LMI cod LMI If-II-m_A-15298.02) de clasă A, de către firma SC SASU IMI RECONSTRUCT SRL, la valoarea totală de 498.105,20 lei cu TVA inclus, reprezentând materiale și manoperă, fără posibilitatea majorării prețurilor sau a suplimentării cantităților de lucrări și de materiale de construcții pe parcursul lucrării.

Unitatea de cult va face demersurile necesare pentru obținerea de fonduri de la Secretariatul de Stat pentru Culte, de la Consiliul Județean Ilfov și de la Primăria Comunei Mogoșoaia, în vederea continuării executării lucrărilor mai sus menționate.

Decontarea lucrărilor se va realiza pe baza situațiilor de lucrări real executate, iar cantitățile de lucrări vor fi verificate de dirigintele de șantier, având aceeași încadrare în articolele de deviz din ofertă.

Parohia *Mogoșoaia*, Protoieria Ilfov Nord, va încheia un contract de execuție lucrări cu firma SC SASU IMI RECONSTRUCT SRL, la valoarea totală de 498.105,20 lei cu TVA inclus, reprezentând materiale și manoperă, care va fi avizat de Sectorul Juridic și Bunuri Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

Consilier Coordonator
Monumente și Construcții Bisericești,
Pr. Ing. Radu Constantin Popescu

Secretar Eparhial Coordonator.

Arhid. Adrian Daniel Simionescu

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
16576/10.06.2026 GEN
CJIF-317460#

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PAROHIA MOGOȘOAIA
STR. VALEA PARCULUI NR. 1
ILFOV - MOGOȘOAIA
CUI: 16109323

Stimate Domnule Președinte,

Subsemnatul, Ion Vrăjitoru, preot paroh la Parohia Mogoșoaia 1, Protopopiatul Ilfov Nord, cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru:

- Executarea lucrărilor de înlocuire a învelitorii din șiță de lemn de pe acoperișul bisericii parohiale de la Mogoșoaia 1, monument istoric (cod LMI cod LMI if-11-m-A-15298.02) de clasă A.
- Valoarea totală a lucrărilor de executat este de 498.105,20 lei cu TVA inclus.

Vă mulțumim pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și gratitudine!

10.06.2026

Arhiepiscopia Bucureștilor
Județul Ilfov
Parohia Mogoșoaia

Pr. paroh,

Domniei Sale,
Domnului Hubert Petru Ștefan Thuma,
Președintele Consiliului Județean Ilfov

UNITATEA DE CULT
Nr. 17 Data 24.06.2006

CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ
Cultul / Eparhia: ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
Adresa completă a unității de cult solicitante: LOCAL PAROHIAL, STR. [illegible]
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):
Hramul (dacă este cazul): SF. IERARH NICOLAE, SF. MARE MUCENIC GHEORGHE
Codul de înregistrare fiscală al unității de cult: 16408323
Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: ION GOANȚĂ
Funcția deținută: PREOT Telefon: 0726618734 Fax: E-mail: [illegible]
Contul bancar deschis la: BCR Sucursala: BUCUREȘTI - CIAREȚULUI
Codul IBAN: RO09RNCB0082010302810001

Obiectul cererii: RESTAURARE ACOPERIȘ

Motivarea cererii: DEGRADAREA ACOPERIȘULUI - MONUMENT ISTORIC CLASA A

Numărul și data somațiilor de remediere: 31/2005 Data limitei valabilității: 25.05.2007
Cuantul eventualelor datorii (dacă este cazul): [illegible]
Avizul de oportunitate pentru monumentele istorice (după caz): 443 216/M/2020
Numărul și data ordinului pentru monumentele istorice (dacă este cazul):
Data începerii lucrărilor: 15.05.2006 DURATA CONTRACTULUI: 15/05/2006
Starea lucrărilor: [illegible]
Valoarea estimativă a lucrărilor (devizul general): 438.105,20 LEI
Se va da o sumă unică pentru întreaga lucrare de la S.F.C. anual și eșalonată pentru fiecare an din următorii 5 ani:
NU EXISTĂ

Dacă nu sunt justificate cu anexele cerute mai sus:
Sprijinul financiar solicitat din partea altor instituții publice, denumirea acestora și cuantumul pentru fiecare în ultimii 5 ani: NU EXISTĂ

Semnătura
și ștampila solicitantului

Anexe:
1. Copie după extrasul de cont
2. Documente ce se anexează cererii
3. Antecedente de monument (dacă este cazul)
4. Avizul de oportunitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)
5. Avizul Comisiei de Monumente (dacă este cazul)
6. Devizul pe categorii de lucrări și devize de ansamblu
7. Acordul privind utilitățile publice (dacă este cazul)
8. Certificatul de înregistrare fiscală
9. Extrasul de cont bancar
10. Documente care atestă proprietatea asupra imobilului pe care se află monumentul istoric, contractul de închiriere (după caz)
11. Fotografii ale zonei și monumentului

DECLARAȚIE

Subsemnatul, ION URĂȚITORU, reprezentant legal al parohiei/unității de cult cu hramul "MOBOȘOAIA 1" (dacă este cazul) din localitatea MOBOȘOAIA, str. VALEA PARULUI, nr. 1 județul/sectorul ILFOV, având CIF 16109323, din cadrul eparhiei/cultului ARHIEPISCOPIEI BUCUREȘTILOR, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- parohia/unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii, în documentele justificative nu voi prezenta facturi și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește 2.500 lei, inclusiv TVA;

- documentele depuse la Secretariatul de Stat pentru Culte în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții publice;

- Certificatul de Înregistrare Fiscală și contul bancar aparțin parohiei/unității de cult care a solicitat sprijinul financiar;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Secretariatul de Stat pentru Culte în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Secretariatului de Stat pentru Culte.

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătura

Ștampila

[redacted]

Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătura

[redacted]

Data: 24.06.2026

Anexa Nr. 7

Devizul general 20.02.2026

Restaurare invelitoare la Biserica „Sfântul Gheorghe" Mogoșoaia jud. Ilfov, Monument istoric Cod LMI2010=IF-II-A-15298.2

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	**pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții**	0,00	0,00	0,00

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Conform cu originalul

3.5.2	[illegible]	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Coordonatorii [illegible] de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	411.657,19	86.448,01	498.105,20
4.1.1	Lucrări de restaurare	411.657,19	86.448,01	498.105,20
4.1.1.1	Secțiunea 1 - Construcții, Arhitectura+ Structura	345.875,52	72.635,41	416.506,96
4.1.1.2	Secțiunea 2 Tratamente bio și ignifugare	49.485,67	10.391,99	59.877,66
4.1.1.3	Secțiunea 3 - instalația de paratrăznet și priza de pământ	16.298,00	3.422,58	19.720,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		411.657,19	86.448,01	498.105,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	102.914,30	21.612,00	124.526,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		102.914,30	21.612,00	124.526,30
TOTAL GENERAL		514.571,49	108.060,01	622.631,50

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

SASU IMI RECONSTRUCT 124/87/2010 - RO 26494463

Conform cu originalul

din care (4+6) (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	411 657,19	86.446,01	498 165,20

Data
20.02.2026

Raport generat cu programul Devz 360 creat de Softmagazin - www.devz.ro.

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Pagina 3

Conform cu originalul

Obiectivul: Restaurare invelitoare la Biserica „Sfântul Gheorghe" Magoșoaia jud. Ilfov, Monument istoric Cod LMI2010=IF-II-A-15298.2

F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv 20.02.2026

Nr. crt. / subcapitol deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) (lei)	Din care C+M (lei)
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00
2.7	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	0.00	
3.5	Proiectare	0.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	
4.1	Construcții și instalații	411 657.19	411 657.19
4.1.1	Lucrări de restaurare	411 657.19	411 657.19
4.1.1.1	Secțiunea 1 - Consolidări, Arhitectură, Structură	345 873.52	345 873.52
4.1.1.2	Secțiunea 2 Tratamente lăcuș și ignifugare	49 485.67	49 485.67
4.1.1.3	Secțiunea 3 - instalații de paratrăznet și priză de pământ	16 298.00	16 298.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnicitate și funcționale care necesită montaj	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	
4.5	Dotări	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	411 657.19	411 657.19
	TVA	82 448.01	82 448.01
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	494 105.20	494 105.20

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

SASU IMI RECONSTRUCT

Conform cu originalul

F3 - Lista cu cantităţi de lucrari pe categorii de lucrări 20.02.2026

20.02.2026

Obiect: Lucrări de restaurare
Deviz: Sectiunea 1 - Construcţii, Arhitectura+ Structura

Nr	Simbol	Denumire	UM	SECTIUNEA TEHNICA Cantitate	SECTIUNEA FINANCIARA Pret (LEI)	Pret total (LEI)
a.a.a	RMF10A#(1)	Schele usoare la corpul bisericii	mp	531,0000	58,9315	**31.292,65**
a.a.a.a	2004219	O dep. de rasini (c.a.g. 25.5 mm) L = 4.6m cod 969.60	mp	5.3100	1.025,4969	5.294,80
a.a.a.b	2004219	O dep. de rasini (c.a.g. 25.5 mm) L = 4.6m cod 969.60	kg	132.7500	4,2097	558,83
a.a.b	5689499	Cuie sarbe tip: a 2 x 25 el 34 x 2111	mp	104,0000	94,9449	**9.874,27**
a.a.b	RMF19B#(1)	Schela de lemn pentru lucrari exterioare la fatade independenta grea pentru cupole şi turle	kg	26,0000	6,3647	165,48
a.a.b.c	5689499	Cuie sarbe tip: a 2 x 25 el 34 x 2111	mc	1,0400	1.060,4666	1.102,88
a.a.b.d	2004119	Dulap de rasini (c.a.g. 25.5 mm) L = 4.6m cod 969.60	kg	100,0000	47,2447	**4.724,47**
a.a.c	RMF18B#	Accesorii metalice forjate pe santier legaturi metalice grele	kg	39,6000	2,4826	98,34
a.a.c.a	2000280	Otel rotund profil neted OB 37 stas 438 D = 25mm	kg	66,0000	2,1441	141,51
a.a.c.b	3443756	Otel lat fara colt L 335 O.C 45 IT - 150 x 30	mp	422,0000	94,4848	**39.872,57**
a.a.d	RMF24A#(1)	Desfacerea invelitorilor de sita la corpul constructiei	mp	422,0000	89,9855	**37.973,87**
a.a.e	NL 0569	desfacerea invelitorilor suplimentare de CA400, inclusiv contrasipcile necesare fixarii sitei	buc	3,0000	179,9710	**539,91**
a.a.f	RMF25A#(1)	Demontarea ingrijita in vederea recuperarii integrale a cruciior metalice si a accesoriilor acestora (globul si aparatoarea din tabla, piesele de fixare) avand greutatea medie de 15-25 kg	mp	10,3000	26,9956	**278,06**
a.a.g	RMF26A#	Desfacerea a circa 50% din marginea streaşinei aparente	mp	12,0000	123,0188	**1.476,23**
a.a.h	RPCH10A%(1)	Profilarea, geluirea si montarea elementelor decorative, aparente, la, capriori, consolc sau capatul panelor aparente	metru patrat	20,6000	157,9502	**3.253,77**
a.a.i	RPCH13XA(1)	Streasina simpla cu capriori aparent.cu prof simpl,geluit si falţuita si geluit,pe o parte	mp	41,2000	137,6394	**5.670,74**
a.a.j	RpIr2E0C-1*6(1)	Sorturi, glafuri si gulere din tabla de aluminiu, de 1,5 mm grosime, cu latime desfasurata de 50 -100 cm - Pentru confectionarea semifabricatelor in ateliere centralizate, se scade	buc	2,0000	29,5622	59,12
a.a.k	2001530	Piesa legatura nr 2	mp	422,0000	27,6577	**11.671,33**
a.a.k.a	RMF27A#(1)	strat separator anticondens tip: BILKA sau similar - tratat180g/mp	mp	2,4720	560,2598	1.384,76
a.a.k.b	2004648	Sipca le = 36*58 mm	mp	422,0000	273,2695	**115.319,73**
a.a.l	RMF28C#	Invelitoare de sita de brad batuta in 4 straturi la acoperisuri normale, cu sita avand dimensiunile 60 x 6 x 0,5 până la 1 cm batute alaturat	mp	1,2650	556,3000	703,77
a.a.l.a	2004648	Sipca le = 36*58 mm	kg	463,7600	5,64	2.616,33
a.a.l.b	2003056	Sita de fag tip: 0,30% grosime 7,0mm L= 70-130mm	mp	55,0000	533,5993	**29.347,95**
a.a.m	RMF29D#	Invelitoare de sita de brad batute in 4 straturi la turle, cu sita avand dimensiunile 60 x 6 x 0,5 până la 1 cm batute cu petrecere transversală 15%-20%	mp	1,1000	516,2424	567,86
a.a.m.a	2004648	Sipca le = 36*58 mm	mp	7,4250	6,6646	49,48
a.a.m.b	2003056	Sita de fag tip: 0,30% grosime 7,0mm L= 70-130mm				

Ofertant.
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Pagina 5

Conform cu originalul

a.a.n	R4F36A#(1)	Montarea crucilor metalice inclusiv ornamentul din tablă si suportul - greutate pe bucată 25 kg.	buc	3.0000	811.6017	2.434,81
a.a.o	W15C07A% (1)	Plasa metalica de protectie zincata montata pe cadru de otel Plasa metalica de protectie zincata montata pe cadru de otel	mp	41,2000	14,7429	607,41
						5.053,69
Total manopera (lei)						35,44
Total greutate materiale (tone)						

	Materiale	Manopera	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe	66.775,77	232.847,72	14,28	0,00	299.637,77

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manopera	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2,2500%	0,00	5.119,67	0,00	0,00	5.119,67

	Materiale	Manopera	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe	66.775,77	232.967,39	14,28	0,00	299.457,56
Cheltuieli indirecte 10,0000%	6.677,58	23.296,75	1,43	0,00	29.945,76
Profit 5,0000%	3.672,67	12.796,71	0,79	0,00	16.470,17
					345.873,52

Total Devis (fără TVA)

Obiect: Lucrari de restaurare

Deviz: Sectiunea I Tratamente bio si ignifugare

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Simbol	Denumire	um	Cantitate	Pret (Lei)	Pret total (Lei)
a.b.a	R3F40L#(1)	Lucrari de protectie preventiva sau de stopare a atacului biologic cu solutii pe inrasire si solubile	mp	1.103,0000	20,2594	22.324,01
a.b.b	L0556230		m	1.6295	6.8659	0,00
a.b.c	R4F41A#(1)	Ignifugarea suprafetelor structurilor din lemn cu solutie aplicata prin pensulare	m4	675,0000	20,2094	13.641,37
a.b.c	R4F41E#	Ignifugarea suprafetelor structurilor din lemn cu solutie aplicata prin stropire cu mistalata de presiune ridicata	m2	402,0000	15,6023	6.330,88
						590,55
Total manopera (ore)						0,55
Total greutate materiale (tone)						

	Materiale	Manopera	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe	17.289,69	24.970,61	629,76	0,00	42.890,06
Total Devis (fără TVA)					47.790,06

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manopera	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2,2500%	0,00	548,48	0,00	0,00	548,48

	Materiale	Manopera	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe	17.289,69	24.970,61	629,76	0,00	42.890,06
Cheltuieli indirecte 10,0000%	1.728,97	2.497,06	62,98	0,00	4.289,01

Ofertant.
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Conform cu originalul

Profil	5,0000	950,93	1 570,89	34,64	0,00	2.350,46
						49.485,67

Capitol 1 Lucrări de instalații

Lucr. Secțiunea 3 - Instalații de paratrăsnet și priză de pământ

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
a.c.a	EG01A1	Tijă de captare, pentru instalații de paratrăsnete tija fiind de tip CC 1000, pentru coșuri de clădiri	buc	3,0000	165,7582	**497,27**
a.c.b	EG06B1(1)	Conductă de captare, montată pe suporturi existente, pe acoperișuri din materiale inflamabile conducta fiind din bandă din oțel zincată, de 25x4 mm	m	80,0000	79,4107	**6.352,86**
a.c.c	EG11B1(1)	Piesă pentru racordarea conductei instalațiilor de paratrăsnet la diversele părți metalice ale construcției: la conducte de instalații (tip C)	buc	4,0000	16,3306	**65,32**
a.c.d	EG11B1##(1)	Piesă pentru racordarea conductei instalațiilor de paratrăsnet la diversele părți metalice ale construcției: la conducte de instalații (tip C)	buc	40,0000	31,1806	**1.247,22**
a.c.e	EG11B1#(1)	Piesă pentru racordarea conductei instalațiilor de paratrăsnet la diversele părți metalice ale construcției: la conducte de instalații (tip C)	buc	100,0000	25,6806	**2.568,06**
a.c.f	EG21C1	Piesă pentru racordarea conductei instalațiilor de paratrăsnet la diversele părți metalice ale construcției: la jgheab (tip J)	buc	100,0000	29,8124	**2.981,24**
a.c.g	EG11C1	Piesă pentru racordarea conductei instalațiilor de paratrăsnet la diversele părți metalice ale construcției: la jgheab (tip J)	buc	5,0000	29,8124	**149,06**

Total manopera (ore)	303,26
Total greutate materiale (tone)	0,17

	Materiale	Manopera	Utilaje	Transport	TOTAL
Costuri directe	2.259,26	1.303,76	0,00	0,00	3.563,02
Total lucrări (fara TVA)					3.563,02

Adaos la Bugetul de Stat

Capitol	Valoare	Materiale	Manopera	Utilaje	Transport	TOTAL
Cheltuieli obligatorii pentru Bugetul de Stat	1,2500%	0,00	240,70	0,00	0,00	240,70

	Materiale	Manopera	Utilaje	Transport	TOTAL
Total cheltuieli directe	2.259,26	1.303,76	0,00	0,00	3.563,02
Cheltuieli indirecte	10,0000%	225,93	130,38	0,00	0,00	356,31
Profit	5,0000%	151,76	87,61	0,00	0,00	239,37
Total cu regie si TVA						4.158,70
Total (inclusiv TVA)						4.158,70
TVA (19%)						790,15
TOTAL GENERAL (LEI)						4.948,85

Ofertant,
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Conform cu originalul

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Conform cu originalul

C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale 20.02.2026

20.02.2026

Nr	Simbol	Denumire	Cantitate	U.M.	Pret unit.(Lei)	Pret total (Lei)	Greutate (to	Cost transport (Lei)
1	20017819	Acetona tehnica calitate extra	1,9564	kg	19,0616	36,9168	0,0024	0,0000
2	20011931	Acid boric cristalizat	12,2550	kg	4,1697	51,0999	0,0123	0,0000
3	5904574	Argon gazos imbuteliat pentru sudare tip s s 795	2,1012	mc	8,4692	17,7956	0,0179	0,0000
4	3700508	Banda din otel lam.cald s908 3 x 40 OL 37-1N	65,3700	kg	2,3591	154,2123	0,0654	0,0000
5	3701265	Banda din otel lam.cald s908 4 x 25 OL 37-1N	64,8000	kg	4,2459	275,1322	0,0648	0,0000
6	20011932	Bicarbonat de sodiu cristalizat	14,2180	kg	4,0109	57,0265	0,0142	0,0000
7	20018939	Buton cf st-or m 12 x 56 of s 3770	25,0000	kg	1,5220	38,0504	0,0291	0,0000
8	7306661	Bumbac de stea	3,1724	kg	1,1498	3,6477	0,0032	0,0000
9	7306972	Cabl. otel zincat simplu 24/1/19/120 b stas 1513-74	2,0800	kg	0,9597	1,9961	0,0023	0,0000
10	20011935	Carbune forje	70,0000	kg	0,2482	17,3738	0,0700	0,0000
11	5886943	Cuie	14,3100	kg	4,6661	66,7720	0,0143	0,0000
12	20011934	Cuie cap lat	8,4400	kg	4,6661	39,3820	0,0084	0,0000
13	5886851	Cuie cu cap conic tip a1 2,5 x 60 ol 34 s 2111	2,8840	kg	8,0407	23,1895	0,0033	0,0000
14	20011916	Cuie forjate 5-7 mm	60,0000	buc	0,0866	5,1971	0,0060	0,0000
15	20011928	Cuie pentru sita	47,7000	kg	3,7030	176,6314	0,0477	0,0000
16	5889499	Cuie scoabe tip a 2 x 25 ol 34 s 2111	158,7500	kg	4,1697	661,9423	0,1641	0,0000
17	2904119	Dulap de rasin ca.a gr.28-58mm L = 4-6m stas 942-80	6,3500	mp	1.085,4989	6.892,9183	3,1750	0,0000
18	2010102905515	Dulap rasinoase clasa d s 942	0,2060	mc	1.085,4989	223,6128	0,1030	0,0000
19	5900712	Electrod sudare cl.nealiat s 1125/2 e44c 2,5	1,6000	kg	10,6147	16,9835	0,0019	0,0000
20	7106238	Energie electrica	158,2080	kwh	0,8041	127,2108	0,1582	0,0000
21	20055020	Folie anticondens	506,4000	mi	5,6285	2.850,2790	0,0000	0,0000
22	6716912	Folie pvc plastifiata tip c gr = 0,5 mm s 9076	551,5000	kg	7,8309	4.318,7526	0,5515	0,0000
23	2681116001666	Hirtie de slefuit uscata (smirghel) 20 x 30 g	3,6000	buc	5,9567	21,4442	0,0000	0,0000
24	20013912	Lemn rotund de brad	5,0800	mc	255,1727	1.296,2772	0,0051	0,0000
25	2851117335349	Lucru la masina	1,2350	ore	24,1222	29,8150	0,0000	0,0000
26	20047286	Material marunt	18,0000	%	0,0000	132,6915	0,0000	0,0000
27	2000786	Otel beton profil neted OB 37 stas 438 D = 25mm	20,0000	kg	2,4820	49,6395	0,0200	0,0000
28	3443796	Otel lat lam.cald s 395 OLC 45 IT = 130 x 30	55,0000	kg	2,3842	120,1275	0,0550	0,0000
29	3434290	Otel lat lam.cald s 395 OL 32-1N IT = 20 x 5	0,3000	kg	1,9222	0,5767	0,0003	0,0000
30	3434587	Otel lat lam.cald s 395 OL 37-1N IT = 20 x 8	1,4400	kg	1,9222	2,7680	0,0014	0,0000
31	3461114	Otel rotund laminat la cald s 333 OL 37-1N D = 16	4,9500	kg	1,9222	9,5149	0,0049	0,0000

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Conform cu originalul

32	2030112948098	Pervazori baghete pentru usi cher.rasin. 32/19 mm	58,7100	m	9,9946	586,7848	0,1174	0,0000
33	20018302	Piesa legatura m 2	0,9888	BUC	28,5021	28,1829	0,0010	0,0000
34	5840479	Piulita hexagonala grosolana a m 12 gr. 5, s 922	6,0000	buc	0,2406	1,4436	0,0001	0,0000
35	5840405	Piulita hexagonala grosolana a m 6 gr. 5 s 922	503,6000	buc	0,0778	39,2007	0,0050	0,0000
36	2004921	Plasa sirma zincata ochi patrat 20,0 x2,0 x1500 s 2543	173,6000	kg	4,4676	552,1894	0,1236	0,0000
37	5881195	Saiba grosime plata pentru met m 6 ol 34 s 1388	503,6000	buc	0,0708	35,6370	0,0050	0,0000
38	2903831	Scandura din rasinoase L = 3-3,5m, L = 16-30cm, G = 2,4cm	0,9600	mc	1.286,5173	1.235,0566	0,0096	0,0000
39	2010102903830	Scandura rasionoase lunga tivita clasa c gr=24mm l=3,00m s 942	0,5562	mc	964,8879	536,6707	0,2781	0,0000
40	2906648	Sipca lemn 38x58 mm	8,2740	mc	516,2504	4.271,4562	4,9644	0,0000
41	2948256	Sita din rasin l 0,30m gros 7,0mm lat 70-140mm	53.056,0000	buc	0,8644	45.860,4809	5,8362	0,0000
42	20011913	Solutie de protectie a lemnului tip	1.142,8000	l	11,3501	12.970,9353	0,0011	0,0000
43	7346788	Suport centura legare la pamint 40x4 simbol s 47b	120,0000	buc	10,7562	1.290,7436	0,0036	0,0000
44	5820807	Surub cap hexagonal grosolan m 12x 40 gr. 4.6 s 920	6,0000	buc	0,2127	1,2764	0,0001	0,0000
45	5819963	Surub cap hexagonal grosolan m 6x 25 gr. 4.8 s 920	5,6000	buc	0,2123	1,1888	0,0001	0,0000
46	5820015	Surub cap hexagonal grosolan m 6x 40 gr. 4.8 s 920	498,0000	buc	0,1702	84,7564	0,0050	0,0000
47	20017818	Tabla aluminiu 1,5 mm grosime	168,9200	kg	4,4676	754,6588	0,1689	0,0000
48	6108945	Ulei de in sicativat u.001-13 stas 16-80	0,2400	kg	38,5955	9,2629	0,0003	0,0000
49	7358286	Zincarea la cald otel bet.benzibare,profile,table end.	1.195,3000	dmp	0,7070	845,8476	0,0120	0,0000

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Conform cu originalul

Obiectivul: Restaurare, Invelitoare la Biserica „Sfântul Gheorghe" Mogoșoaia jud. Ilfov, Monument istoric Cod LMI2010=IF II-A-15298.2

C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru 20.02.2026

20.02.2026

Nr	Simbol	Denumire	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	20000004	Biolog specialist	59,6723	60,0013	3.580,41
2	7124010010700	Dulgher constructii	43,3600	44,9927	1.950,89
3	10741	Dulgher constructii categoria a IV-a	3.875,1800	44,9927	174.354,97
4	10711	Dulgher constructii categoria I	844,0000	44,9927	37.973,87
5	11521	Instalator electrician categoria a II-a	23,7900	55,0000	1.308,45
6	11531	Instalator electrician categoria a III-a	94,1300	55,0000	5.177,15
7	11541	Instalator electrician categoria a IV-a	1,1100	55,0000	61,05
8	11511	Instalator electrician categoria I	82,8200	55,0000	4.555,10
9	20000005	Invelitor	189,9000	44,9927	8.544,12
10	39921	Muncitor deservire categoria a II-a	42,4300	44,9927	1.909,31
11	39931	Muncitor deservire categoria a III-a	530,8800	39,1734	20.790,40
12	9310060019972	Muncitor deservire construct i montaj	2,1600	45,8522	99,00
13	320756	Tinichigiu categoria a V-a	56,8500	47,7620	2.715,55
Ore (h):			5.846,2943		
TOTAL LEI:					263.076,28

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

SASU IMI RECONSTRUCT

Conform cu originalul

C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții 20.02.2026

20.02.2026

Nr	Simbol	Denumire	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	200000[illegible]	Electrocompresor de masa presiune	42,2000	14,0232	629,76
2	7680	Fierăstrău mecanic (circular)	0,3600	5,2265	5,02
3	294042000[illegible]/680	Masina tamplarie fabricat	0,7200	12,8652	9,26
TOTAL LEI					644,04

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Ofertant:
S.C.SASU IMI RECONSTRUCT SRL

SASU IMI RECONSTRUCT SRL

Conform cu originalul

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 72.../09.06.2026

1.Părțile

Parohia Mogoșoaia 1 **cu sediul în Comuna Mogoșoaia, Sat Mogoșoaia, Str. Valea Parcului nr. 1, Județul Ilfov, CIF 16109323, Cont RO91 RNCB 0069 1490 8102 0001, deschis la BCR, reprezentată prin Pr. Paroh Vrăjitoru Ion, în calitate de Beneficiar**

Și

S.C. Sasu IMI Reconstruct SRL cu sediul în Comuna Sieu, Sat Sieu nr. 1000, Județul Maramureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J24/87/2010, CUI RO 26494463, cont RO69 BTRL RON CRT 0DA8 536101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Administrator Sas Gheorghe, în calitate de Executant,

2. Definiții

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. ***beneficiar și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contuact;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forța majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte calamități naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. ***zi*** - zi calendaristică; ***lună*** - lună calendaristică; ***an*** - 365 de zile;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze pentru beneficiar lucrările de înlocuire a învelitorii de șiță de lemn de pe acoperișul bisericii parohiale, în conformitate cu documentația tehnică aprobată și respectând obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, conform ofertei, parte integrantă a contractului, este de **498.105,20 (patru sute nouăzeci și opt de mii una sută cinci lei și douăzeci de bani)lei TVA inclusă.** În preț sunt incluse materialele ce vor fi puse în opera precum și manopera.

5.2. Prețul convenit este ferm și nerevizuibil pe toată durata derulării prezentului contract de lucrări, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție, cu excepția cazurilor în care intervin prevederi legislative obligatorii, care modifică elementele devizului, cu avizul favorabil al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

5.3. Prețul convenit este plătibil executantului de către beneficiar în condițiile îndeplinirii în totalitate de către executant a prevederilor din prezentul contract, a respectării documentației tehnice aprobate de către Arhiepiscopia Bucureștilor, a caietului de sarcini, a graficului fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor, a Devizului centralizator și a devizelor pe obiective și categorii de lucrări, care fac parte integrantă din prezentul contract.

5.4. Prețul contractului se poate modifica prin act adițional în situația în care apar lucrări noi neprevăzute sau se va dori modificarea soluției tehnice pe parcursul derulării contractului. În acest sens Beneficiarul va solicita obligatoriu avizul scris al Sectorului MCB al Arhiepiscopiei Bucureștilor. Părțile sunt de acord că prezentul contract se poate modifica în sensul renunțării la unele soluții tehnice și implementarea unora mai simple, care implică costuri mai mici, acest lucru urmând să modifice valoarea contractului prin act adițional.

5.5. Beneficiarul poate plăti cu titlu de avans maxim 30% din valoarea contractului. Avansul se va recupera, proporțional, pana la terminarea lucrărilor, prin reținerea unui procent din fiecare factura emisa de executant.

5.6. Executantul este de acord ca plățile către el să se facă numai în baza situațiilor de lucrări real executate aprobate de beneficiar și diriginte de șantier al acestuia și numai din contul beneficiarului specificat mai sus.

6.Durata contractului

6.1. Durata de execuție a lucrărilor menționate la art. 4.1. din prezentul contract este de **maxim 6(șase) luni de la data începerii lucrărilor**. Părțile vor încheia un proces verbal la data începerii lucrărilor.

6.2. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenul stabilit la punctul 6.1. în condiții meteorologice favorabile care să nu pună în pericol calitatea lucrărilor.

6.3. Pe durata îndeplinirii contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, și/sau în cazul emiterii unor dispoziții de șantier cu avizul favorabil

al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor. Excepție de la prevederile anterioare face valoarea contractului și a prețurilor unitare din devizul centralizator care se vor menține neschimbate pe toată durata de execuție a obiectivului cu excepția situației în care proiectele se vor modifica cu avizul favorabil al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

6.4. Prețul este ferm pe toată derularea contractului, neputând fi modificat decât în conformitate cu prevederile art. 5.4 din prezentul contract, și cu acordul ambelor părți și al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

6.5. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7.Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și după îndeplinirea obligațiilor legale în privința începerii lucrărilor de construcție, la termenul stabilit la art. 6.1.

8.Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

8.1.1. Devizul ofertă aprobat de către Arhiepiscopia Bucureștilor;

8.1.2. Acte adiționale la contract (dacă este cazul);

8.1.3. Raportul tehnic de expertiză;

8.1.4. Documentația tehnică aprobată de către Arhiepiscopia Bucureștilor;

8.1.5. Caietul de sarcini;

8.1.6. Graficul fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor.

9.Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a realiza lucrările de înlocuire a învelitorii de șiță de lemn de pe acoperișul bisericii parohiale, în conformitate cu documentația tehnică aprobată și respectând obligațiile asumate prin prezentul contract, precum și de a remedia viciile ascunse și aparente, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Lucrările se vor executa cu respectarea cerințelor tehnice și de calitate prevăzute de:

- normele specifice activității de construcții;
- documentația pusă la dispoziție de către Beneficiar;
- specificațiile tehnice ale furnizorilor;

(3) Execuția lucrărilor trebuie să se supună legislației și reglementărilor în vigoare în România, având în vedere în principal, dar fără a se limita la:

- Legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legislația privind Calitatea în construcții;
- Legislația privind Protecția Mediului;
- Legislația privind Protecția Muncii;
- Norme privind Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata [illegible] construcții.

(4) Executantul este obligat sa răspundă si sa asigure respectarea tuturor prevederilor legale si reglementarilor autorităţilor, precum si a obligaţiilor stabilite fata de angajaţii săi în dreptul muncii.

(5) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligaţie de a prezenta Beneficiarului, la semnarea contractului, spre aprobare, graficul lucrări si plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentaţia (proiectul tehnic de execuţie) predată de către beneficiar executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. În cazul în care executantul descoperă neconcordanţe în proiectul sau caietul de sarcini – erori ce nu pot fi puse în operă, pe parcursul derulării contractului, acesta va notifica beneficiarul de existenţa lor şi necesitatea rezolvării lor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Beneficiarului, la termenele prucizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atoşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Beneficiarului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile numite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale, nu sunt în proiect sau depăşesc bugetul alocat realizării obiectului contractului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de beneficiar, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţilor respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau alinamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor precum şi a martorilor amplasaţi pe clădirile vecine.

9.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse şi aparente, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Executantul este direct responsabil pentru eventualele accidente de muncă ce se petrec pe cuprinsul şantierului în care sunt implicaţi angajaţi ai săi, precum şi a altor persoane aflate în incinta şantierului.

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse şi aparente, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau;

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului, dovedită în instanţă.

9.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a

U.C.C.J.R.
NICULAE
VALENTIN
CONSILIER JURIDIC
400 - 6079
BUCUREŞTI

despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul poate fi responsabil în măsura în care este culpa sa, şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier reziduurile sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru vicii de execuţie, ivite conform dispoziţiilor legale.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau incorporate în acestea şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, dovedite de instanţa de judecată, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.13 – Executantul nu va desfăşura nici un fel de activitate pe şantier în zilele de duminică şi sărbătorile religioase trecute cu roşu în calendarul ortodox.

9.14 - Executantul nu poate subcontracta lucrări din prezentul contract către terte persoane fără acordul scris al Beneficiarului si avizul favorabil al Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor. În cazul unui acord pozitiv din partea beneficiarului si a Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor executantul are obligatia de a aduce la cunostinta acestora datele de identificare ale subantreprenorilor şi motivul subantreprenării, în termen de 5 (cinci) zile. Orice schimbare a unui subantreprenor se va efectua numai cu informarea în termen de 5 (cinci) zile a beneficiarului după aprobarea prealabilă a Sectorului Monumente şi Construcţii Bisericeşti al Arhiepiscopiei Bucureştilor.

9.15 - Subantreprenorii se vor angaja fata de executant cu aceleaşi obligaţii si responsabilităţi pe care executantul le are fata de beneficiar conform condiţiilor contractului. Subantreprenorii vor despăgubi beneficiarul prin intermediul executantului in legătura cu aceste obligaţii, precum si pentru cereri si reclamaţii, daune-interese, taxe si cheltuieli de orice fel care decurg sau apar in legătura cu acestea sau in legătura cu orice neîndeplinire a obligaţiilor si responsabilităţilor contractuale.

9.16 - Executantul va încheia contracte distincte cu subantreprenorii săi pe care le va anexa la contract.

9.17 - Executantul are obligația sa stabilească toate relațiile care reglementează raporturile sale cu subantreprenorii în conformitate cu prezentul contract.

9.18 - Executantul este răspunzător fata de beneficiar pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor legale si profesionale. El răspunde direct în fata beneficiarului de calitatea si cantitatea lucrărilor executate de subantreprenorii săi.

9.19 - În cazul în care, din cauza lipsei coordonării între specialități apar lucrări suplimentare, acestea vor fi executate si suportate de executant, fără a se solicita plăți suplimentare, sau a se modifica valoarea contractului.

9.20 - Executantul va preîntâmpina, prin prevederi contractuale proprii, orice pretenții, reclamații sau atingeri ale prestigiului beneficiarului ce ar putea fi emise de subantreprenori. Executantul este direct răspunzător fata de beneficiar în aceste situații.

10. Obligațiile Beneficiarului

10.1 – Beneficiarul are obligația de a plăti prețul contractului pentru lucrările executate în baza situațiilor de lucrări real executate și a cantităților de lucrări executate care vor fi verificate de dirigintele de șantier, având aceeași încadrare în articolele de deviz din ofertă. La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant. Costurile se vor deduce din situațiile de plata.

10.3 - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului. În măsura în care beneficiarul nu pune la dispoziție cele prevăzute la art. 10.1 – 10.4 executantul este îndreptățit să întrerupă lucrările până la primirea documentației menționate.

10.5 - Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 3 zile de la notificarea executantului. Defecțiunile constatate vor fi remediate în minimum 3 zile si maximum 5 zile în funcție de complexitatea lucrării.

10.6 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispoziția și lucrările sale.

10.7 - Beneficiarul are obligația să numească o persoana de contact în relația cu executantul și un diriginte de șantier.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi din valoarea rămasă de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de plată de 30 de zile, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % pe zi, din plata neefectuată, cu excepția cazurilor în care prevăzute la 11.3.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Executantul cunoaște faptul că beneficiarul în îndeplinirea obligațiilor sale de plată este condiționat de fondurile ce vor fi obținute de la diverse autorități sau instituții despre al căror cuantum beneficiarul îl va informa prealabil, drept pentru care în cazul întârzierii efectuării plăților în termenele stabilite din acest motiv nu se vor aplica penalitățile stipulate și nici nu se va cere executarea silită a beneficiarului și/sau poprirea conturilor acestuia.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, garanție ce va fi depusă în contul de garanții deschis la o bancă agreată de părți, prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, pentru perioada contractului.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Beneficiarul se obligă să debiocheze 70 % din garanția de bună execuție în termen de 15 de zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea etapei 1, iar restul de 30 % în termen de 15 de zile de la efectuarea recepției finale. Recepția finală se va face la sfârșitul perioadei de garanție pentru etapa 1.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a continua lucrările de fiecare dată când sunt întreruperi, în maxim 2 zile de la primirea ordinului de reluare a lucrărilor de la beneficiar.

(2) Executantul trebuie să notifice Beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data reînceperii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie reînceperea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 Beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele nepreväzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind descoperirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) condiţiile climaterice nefavorabile sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului de a rezilia contractul în condiţiile stipulate, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă Beneficiarul nu plăteşte în termen de 15 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1. În acest caz, va notifica, în scris, acest fapt Beneficiarului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, Beneficiarului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie, în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, care nu vor fi mai mari de o lună. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrări, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de 2 ani şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, de a executa toate lucrările, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului de execuţie.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), Beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16.4 - Pentru lucrările de hidroizolaţie si etanşeitate, executantul garantează pe o perioada de 10 ani de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

16.5.- Executantul va răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru vicile ascunse ale construcţiei, si care apar într-un interval de 10 ani de la recepţia la terminarea lucrărilor pe toata durata de existenta a construcţiei, pentru vicile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare şi de execuţie în vigoare la data realizării ei.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Beneficiarul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile de la emiterea facturii de către executant. Plata se va efectua în funcţie de a graficului fizic şi valoric de desfăşurare a lucrărilor, a Devizului centralizator şi a devizelor pe obiective şi categorii de lucrări. La finalul fiecărei etape din graficul fizic si valoric, se va întocmi un proces verbal de lucrări real executate care va fi semnat de executant, beneficiar si dirigintele de şantier. În cazul în care lucrările sunt executate corespunzător executantul va emite factura în vederea efectuării plăţii.

17.2 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la emiterea facturii, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce Beneficiarul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie la terminarea lucrărilor contractate.

18. Asigurări

18.1 - (1) Executantul are obligaţia, de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul va prezenta Beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei, în situaţia în care Beneficiarul i-a aprobat în scris posibilitatea subantreprenării unei părţi a lucrării. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Beneficiarului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Amendamente

19.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi, 09.06.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
Parohia Mogoşoaia I
P A R O H I E

Pr. Vrăjitoru Ion

EXECUTANT
SC SASU IMI Reconstruct SRL
Administrator

Sas Gheorghe

COMUNA
MOGOSOAIA
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

Adresa
Comuna Mogoșoaia
Str. București, Județul Ilfov, Mogoșoaia, 077135

Contact
Tel: 021.351.36.92
Fax: 021.351.36.95
primaria@mogosoaia.ro

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 31 din 30.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de CENTRUL DE CULTURĂ PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI DIN MOGOȘOAIA PRIN VRAJITORU ION cu sediul în județul Ilfov, comuna Mogoșoaia sat/ -, sector/ -, cod poștal/ -, strada/ Valea Parcului, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0210506620, email/ office@palatelebrancovenesti.ro înregistrată la nr. 16980 din 22.07.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

RESTAURARE ÎNVELITOARE LA BISERICA "SF. GHEORGHE" COM. MOGOȘOAIA, JUD. ILFOV.

Suprafața construită 181,40mp. Suprafața construită desfășurată 181,40mp, Suprafață utilă 117,60mp

Înălțimea exterioară la coamă 12,30m, înălțimea maximă la turlă 14,30m.

Sistemul constructiv: Fundații, soclu, pereți și bolți din zidărie de cărămidă, șarpanta și structura turn din lemn ciopli de șugar. Învelitoare din șiță brad.

Lucrările de refacere prevăzute în proiect se referă în mod exclusiv la zona acoperișului. Refacerea învelitorii se va realiza respectând următoarea desfășurare tehnologică:

- dezafectarea a circa 20% din materialul existent existent, urmărindu-se realizarea unei noi bune, rentabilă naturale a produs;
- eșafodarea porțiunii pe unde se lucrează, recuperă;
- așezarea folie trustral antiincendiu de tip bilka sau similar, ce se livrează în suluri de 50ml, așezată în straturi succesive paralele cu streașina, suprapunându-se cca 10ml;
- se fixează peste această învelitoare de protecție antiincendiu contrașipcile suport ale șeruelii învelitorii de șiță de 4X6cm la un interax de cca 100m;
- se fixează apoi șipcile de 3X5cm ale șeruelii suport pentru învelitoarea de șiță, fixate în cuie;
- se bat apoi șița de 60X6X0,6 – 1cm cu petreceri transversale de 20% (cca 7,2) fixată în 4 straturi obligatoriu.

Învelitoarea de șiță

- proiectul prevede realizarea unei învelitori noi de șiță de 60X6X0,6 – 1cm, bătută cu petreceri laterale de 15-20% pe lungimea acesteia, după demontarea celei existente, șița fiind tratată prin imersie în sistemul vid-presiune, în săruri de tanalith-e, conform recomandărilor expertului biolog.

Se vor respecta condițiile impuse de avizatori în avizele eliberate pentru emiterea Autorizației

COMUNA
MOGOŞOAIA
ADMINISTRAŢIA PUBLICĂ LOCALĂ

Adresa
Comuna Mogoşoaia
Şos. Bucureşti-Mogoşoaia 51
Judeţul Ilfov, Romania, 077135

Contact
Tel: 021.361.65.82
Fax: 021.361.65.95
primaria@mogosoaia.ro

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50-1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

Nr. 71 din 30.07.2024

Cu anunţ de începere a lucrărilor la data de

de la data de 29.07.2025 până la data de 27.07.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă Autorizaţie de Construire/Desfiinţare.

Primar,
Florin-Răduicu Covaci

Secretar General,
Roxana Cristina Bute

Arhitect Şef,
Dominique Bogdănescu

Data prelungirii valabilităţii 22.04.2025
Achitat taxa de 0 lei, conform chitanţei nr. Scutit din 17.04.2025.
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

de Construire. Conform Hotărârii Consiliului Local Mogoşoaia nr. 79 din 29/10/2015 pentru Procesul Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor se va prezenta o ridicare topografică în coordonate stereo 70 care va conţine elementele cuprinse în planul de situaţie şi certificatul de urbanism (retrageri ale construcţiei, aliniament gard, suprafeţe ale construcţiilor existente şi noi).

Autorizarea se face în baza avizelor şi a certificatului de urbanism nr. 135 din data de 18.04.2024.

În situaţia în care trotuarul din faţa proprietăţii este amenajat, eventualele degradări apărute pe parcursul executării lucrărilor de construire şi datorate acestora, precum şi amenajarea/reamenajarea accesului în incintă vor fi realizate în conformitate cu prevederile planului „Detalii amenajări acces la proprietăţi" (ataşat), cheltuielile de refacere/amenajare/reamenajare urmând a fi suportate integral de către Beneficiarul Autorizaţiei de Construire.
- pe imobilul – teren şi construcţii – situat în judeţul Ilfov, Comuna , satul –, cod poştal –, Strada Valea Parcului, nr. 1, bloc –, sc. –, et. –, ap. –, identificat prin: –
Cartea funciara 63661-C26
Fişa bunului imobil –
Nr. cadastral 63661-C26
Nr. topografic –
– lucrări în valoare de 933365,29 lei, din care 24.849,32 lei – organizare de şantier.
– în baza documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 1091, din 02.2020,
RESTAURARE ÎNVELITOARE LA BISERICA "SF. GHEORGHE" COM. MOGOŞOAIA, JUD. ILFOV.
a fost elaborată de SC Manisa Construct SRL, cu sediul în judeţul –, Municipiul Bucureşti, satul –, , sector – , Strada Câmpia Libertăţii, nr. 7, bloc PM61, sc. –, etaj –, ap. 35, cod poştal –, respectiv de Lupu Paul Neutrino – arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 1735, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidenţa Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) – vizată spre neschimbare – , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

COMUNA
MOGOȘOAIA
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

Adresa
Comuna Mogoșoaia
Șos. Bucureștii-Târgoviștei 51
Județul Ilfov, Romania, 077135

Contact
Tel: 021.251.66.92
Fax: 021.251.66.95
primaria@mogosoaia.ro

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50-1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Nr. 71 din 30.07.2024

Cu anunț de începere a lucrărilor la data de

de la data de 29.07.2025 până la data de 27.07.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de Construire/Desființare.

Primar,
Florin-Răducu Covaci

Secretar General,
Roxana Cristina Bute

Arhitect Șef,
Dominique Bogdan

Data prelungirii valabilității 22.04.2025
Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. Scutit din 17.04.2025.
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexă autorizației (formularul-model F13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexă autorizației (formularul-model F14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării unei taxe legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexă autorizației (formularul-model F15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T., și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de vetre, amenajări de gropi, fundații, pietre cioplite sau sculptate, ceramică, inventar monetar, ceramică etc.), să oprească executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de sănătatea și prevenirea dovenirii publice, precum și de protecție a mediului, pentru normele generale și locale;

7. să deconteze cu factură și chitanță emise de operatorul de salubritate, transportul la groapa de gunoi a autorizată care nu se poate recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să dezafecteze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 5 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte terminului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

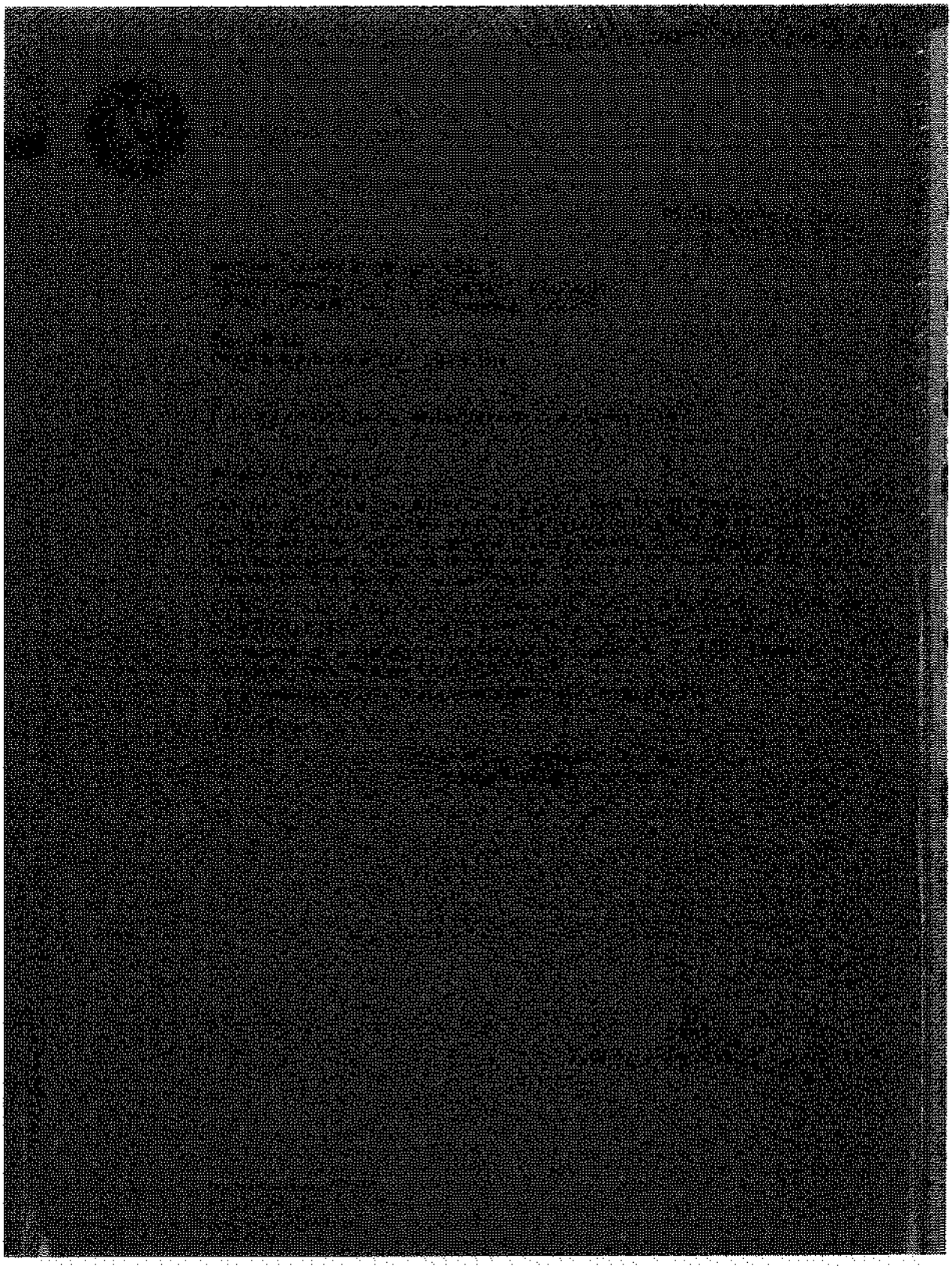
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să respecte toate măsurile cu privire la protecția mediului, precizate și cuprinse obligații de către cei în mediu potrivit legii, ce urmare realizării investiției;

15. să dezafecteze construcțiile provizorii pentru depozitarea materialelor, în vederea depunerii la organele financiare teritoriale sau la instituțiile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 12 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



EXTRAS DE CONT Nr. 22 din data: 16-06-2026

pe perioada: 01-05-2026 - 16-06-2026

Cont nou:	2511.A01.0.14908102.0069.RUL.1		
Cod IBAN Nou:	RO91RNCB0089149081020001		
Produse in valuta:	RON		
Titular:	PARCHIA MOGOSOAIA	CIC: 14008102	[illegible]
Tip produs:	Cont Pachet Micro Asociatii Religioase, Fundatii si ONG-uri - Contul curentii		

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

PAROHIA MOGOSOAIA

Sat Mogoşoaia - Com. Mogoşoaia
Str Valea Parcului nr 1
Autorizatie:59/30.01.2004; 50-2/13740

Emitent
Director (general)

Semnătura:

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 16109823

Data atribuirii (C.I.F.): 05-02-2004

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 06-02-2004

Arhiepiscopia Bucureștilor
MOGOȘOAIA

Conform cu originalul,

10.06.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 2833/31.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 770/23.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 1693/26.01.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru continuarea executării lucrărilor de construire a bisericii Parohia Sfântul Apostol Andrei-Bragadiru, orașul Bragadiru județul Ilfov.

Prin adresa nr. 1727/24.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 11823/27.04.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de realizare instalație termică prin pardoseală cu pompă de căldură, a bisericii Parohiei Călțuna, comuna Clinceni, județul Ilfov.

Prin adresa nr. 2867/19.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 16576/10.06.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru execuția lucrărilor de înlocuire a învelitorii din șită de lemn de pe acoperișul bisericii, a Parohiei Mogoșoaia I (Hramul Sf.Mare Mucenic Gheorghe și Sf Martiri Brâncoveni), comuna Mogoșoaia, județul Ilfov.

Potrivit art.173, alin.(1) lit.d) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, printre atribuțiile pe care le îndeplinește consiliul județean este și cea de a sprijini, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase.

Conform prevederilor Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, alocarea sumelor se realizează prin hotărâre a consiliilor locale sau județene la solicitarea unității centrale de cult, iar justificarea spijinului financiar acordat se va face conform dispozițiilor art.15.

Având în vedere de cele expuse, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supun spre dezbatere și adoptare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 12316 /31.07.2026

RAPORT

Potrivit art.173, alin.(1) lit.d) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, printre atribuțiile pe care le îndeplinește consiliul județean este și cea de a sprijini, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase.

Conform dispozițiilor Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1470/2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, modificată și completată, din bugetele locale se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico - economice potrivit reglementărilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult.

Prin adresa nr. 770/23.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 1693/26.01.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru continuarea executării lucrărilor de construire a bisericii Parohia Sfântul Apostol Andrei-Bragadiru, orașul Bragadiru județul Ilfov.

Prin adresa nr. 1727/24.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 11823/27.04.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de realizare instalație termică prin pardoseală cu pompă de căldură, a bisericii Parohiei Călțuna, comuna Clinceni, județul Ilfov.

Prin adresa nr. 2867/19.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 16576/10.06.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru execuția lucrărilor de înlocuire a învelitorii din șită de lemn de pe acoperișul bisericii, a Parohiei Mogoșoaia I (Hramul Sf.Mare Mucenic Gheorghe și Sf Martiri Brâncoveni), comuna Mogoșoaia, județul Ilfov.

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Nr. 22326 / 31.07.2026

RAPORT

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.d) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, printre atribuțiile pe care le îndeplinește consiliul județean este și cea de a sprijini, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase.

Prin adresa nr. 770/23.01.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1693/26.01.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru continuarea executării lucrărilor de construire a bisericii Parohia Sfântul Apostol Andrei-Bragadiru, orașul Bragadiru județul Ilfov.

Prin adresa nr. 1727/24.03.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11823/27.04.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de realizare instalație termică prin pardoseală cu pompă de căldură, a bisericii Parohiei Călțuna, comuna Clinceni, județul Ilfov.

Prin adresa nr. 2867/19.05.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16576/10.06.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru execuția lucrărilor de înlocuire a învelitorii din șită de lemn de pe acoperișul bisericii, a Parohiei Mogoșoaia I (Hramul Sf.Mare Mucenic Gheorghe și Sf Martiri Brâncoveni), comuna Mogoșoaia, județul Ilfov.

Conform prevederilor Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, alocarea sumelor se realizează prin hotărâre a consiliilor locale sau județene la solicitarea unității centrale de cult, iar justificarea spijinului

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

financiar acordat se va face conform dispoziţiilor art.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform Legii nr. 384/2023 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România :

"(3) De la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreţinerea şi funcţionarea unităţilor de cult fără venituri sau cu venituri reduse şi a aşezămintelor de asistenţă socială şi medicală, pentru proiectarea, construirea ori repararea lăcaşurilor de cult şi pentru conservarea şi întreţinerea bunurilor aparţinând cultelor şi care fac parte din patrimoniul cultural naţional mobil, pentru amenajarea şi întreţinerea muzeelor cultural-religioase şi colecţiilor muzeale, pentru proiectarea, construirea şi repararea sediilor administrative ale eparhiilor, protopopiatelor, parohiilor sau ale centrelor de cult, a cimitirelor, a sediilor unităţilor de învăţământ proprietate a cultelor recunoscute, pentru proiectarea, construirea, amenajarea şi repararea clădirilor având destinaţia de locuinţe de serviciu ale personalului clerical, aşezămintelor de asistenţă socială şi medicală ale unităţilor de cult, pentru activităţile de asistenţă socială şi medicală susţinute de acestea, pentru achiziţia de mijloace fixe potrivit listei de investiţii necesare dotării lăcaşurilor de cult, aşezămintelor sociale şi celor medicale, instituţiilor media, muzeale ale cultelor religioase, pentru realizarea de producţii audio-video despre activităţile cultelor religioase".

Potrivit prevederilor art. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Sumele alocate ca sprijin financiar conform art. 3 din ordonanţă vor fi transmise direct solicitantului, integral ori eşalonat, cu informarea unităţii centrale de cult, sau vor fi transmise direct unităţii centrale de cult, după caz.

(2) Pentru acordarea tranşei a doua şi a următoarelor tranşe este obligatorie justificarea sumei primite anterior.

(3) În cazul în care sumele alocate se transmit unităţii centrale de cult pentru a fi transmise solicitantului, unitatea centrală de cult are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în cont să transmită solicitantului suma alocată.

(4) În vederea responsabilizării procesului de alocare şi justificare a fondurilor se va încheia anual, după intrarea în vigoare a legii bugetului de stat pe anul respectiv, un protocol de finanţare

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

între Secretariatul de Stat pentru Culte şi cultele religioase sau, după caz, unitatea centrală de cult, în condiţiile legii".

Faţă de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre alăturat.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica GOMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov