**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL ILFOV**
**CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea a unor bunuri imobile situate în oraşul Buftea, judeţul Ilfov**

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară în data de _____._____.2025

Având în vedere:

Adresa Spitalului Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea nr.10072/18.11.2025 înregistrată la Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean cu nr.33582/19.11.2025;

Adresa Direcţiei Generale Management Programe de Dezvoltare nr. 26263/27.09.2025;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 36535/11.12.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Patrimoniu nr.36540 /11.12.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale nr.36588/11.12.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870. art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 art.(1), lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a), art. 182 și art. 196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă darea în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea a unor bunuri imobile - teren situate în oraș Buftea, județul Ilfov, având datele

de indentificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o durată de 10 ani.

**Art.2** Darea în administrare a bunurilor prevăzute la art.1 se va realiza în baza unui contract de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3** Predarea primirea bunurilor imobile - teren se face în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului de administrare, urmând ca dreptul de administrare să fie înscris în cartea funciară.

**Art.4** Se aprobă alipirea a două bunuri imobile situate în oraș Buftea, str. Studioului, nr. 5, identificat cu număr cadastral 56924 și carte funciară 56924, respectiv număr cadastral 56925 și carte funciară 56925 aflate în domeniul public al Județului Ilfov.

**Art.5** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor prevăzut la art.3.

**Art.6** Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREŞEDINTE,**
**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**Avizează,**
Secretar General al Judeţului Ilfov,
**Monica TRANDAFIR**

Nr._____
Din _____/___2025

**Anexa nr. 1 la**
**Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.____din _____2025**

**Datele de identificare a bunului imobil - teren aflat în domeniul public al județului Ilfov**

| **Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil** | **Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil** | **Suprafață teren -mp-** | **Valoare inventar -lei-** | **Caracteristici tehnice ale bunului imobil** |
|---|---|---|---|---|
| Județul Ilfov – Consiliul Județean<br><br>Adresa:<br>Oraș Buftea<br>Județul Ilfov<br>Str. Studioului, Nr.5 | Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea | Sup = 827 mp | 347.340,00 | Parte din imobilul identificat cu Nr. Cadastral și Carte Funciară 56927 |
| | | Sup = 486 mp | 97.200,00 | Nr. Cadastral și Carte Funciară 56925 |

**Anexa nr. 2 la**
**Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.____din _____2025**

# CONTRACT
# DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. _____ privind darea în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Ilfov a unor bunuri imobile situate în orașul Buftea, județul Ilfov;

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Județul Ilfov - Consiliul Județean** cu sediul în București, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Președinte**, pe de o parte și

**Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea** cu sediul în Oraș Buftea, Str. Studioului, nr.5, telefon 021 3515295, cod fiscal 4364420, reprezentată de doamna **Florentina RUDEANU,** în calitate de Manager, pe de altă parte.

## I. OBIECTUL CONTRACTULUI
Obiectul contractului îl constituie darea în administrare pe o perioadă de 10 ani Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea a unor bunuri imobile-teren situate în oraș Buftea, județul Ilfov, aflate în domeniul public al județului Ilfov, având datele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.
Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți la data încheierii contractului de administrare.

## II. DURATA CONTRACTULUI
Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 10 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

## III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PROPRIETARULUI:
1. Să predea spre administrare bunurilor imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire la data încheierii contractului;
2. Să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, după caz;
3. Să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție, după caz;
4. La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
5. Să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
6. Să asigure folosința netulburată a bunurilor pe toată perioada aprobată și să verifice modul în care sunt respectate condițiile de dare în administrare;

## IV. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

1. Să preia în administrare bunurile care fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare – primire;
2. Să folosească şi să dispună de bunurile date în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;
3. Să asigure paza, protecţia şi conservarea bunurilor, ca un bun administrator şi să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcţionări;
4. Să efectueze lucrări de investiţii asupra bunurilor, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice, cu acordul proprietarului, după caz;
5. Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
6. Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parţială a bunurilor încredinţate care s-ar datora culpei sale;
7. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forţa majoră sau defect de construcţie, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină; Să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
8. Să-şi obţină avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
9. La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puţin în aceeaşi stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării contractului.

## V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia în condiţiile legii, ori nu convin rezilierea acestuia înaintea împlinirii termenului;
În cazul în care interesul public o impune;
În cazul în care una din părţi nu îşi execută în mod culpabil obligaţiile, intervenind rezilierea.
În cazul în care una din părţi notifică denunţarea contractului.

## VI. FORŢA MAJORĂ

Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile apariţia evenimentului exonerator de răspundere.
Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a dării în administrare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nici una din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, asa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZIŢII FINALE

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară conform prevederilor legale în vigoare.
Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părţilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul contract.
Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.

Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

**JUDEȚUL ILFOV**
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Președinte**
**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**SPITALUL DE OBSTETRICĂ GINECOLOGIE BUFTEA**

**Manager**
**Florentina RUDEANU**

**Anexă la Contractul de dare în administrare**
**Nr._____/_____2025 și nr. _____/_____202**

| **Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil** | **Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil** | **Suprafață teren -mp-** | **Valoare inventar -lei-** | **Caracteristici tehnice ale bunului imobil** |
|---|---|---|---|---|
| Județul Ilfov – Consiliul Județean<br><br>Adresa:<br>Oraș Buftea<br>Județul Ilfov<br>Str. Studioului, Nr.5 | Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea | Sup = 827 mp | 347.340,00 | Parte din imobilul identificat cu Nr. Cadastral și Carte Funciară 56927 |
| | | Sup = 486 mp | 97.200,00 | Nr. Cadastral și Carte Funciară 56925 |

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

Nr. cerere 422496
Ziua 19
Luna 11
Anul 2025
Cod verificare
100197386062

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 56924 Buftea*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica-Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56924 | 6.715 | |

Construcţii

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56924-C1 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:511 mp; PAVILIONUL CENTRAL ( CLADIRE MATERNITATE) |
| A1.2 | 56924-C2 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; TABLOU ELECTRIC |
| A1.3 | 56924-C3 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; CLADIRE CHIRURGIE |
| A1.4 | 56924-C4 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CENTRALA TERMICA |
| A1.5 | 56924-C5 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CLADIRE CONTABILITATE |
| A1.6 | 56924-C6 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CLADIRE PRIMIRE URGENTE |
| A1.7 | 56924-C7 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ |
| A1.9 | 56924-C9 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CABINA PAZA + BIROU RUNOS |
| A1.10 | 56924-C10 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BECI SEMIINGROPAT |
| A1.11 | 56924-C11 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STATIE OXIGEN |

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.12 | 56924-C12 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; STATIE CLORINARE |
| A1.13 | 56924-C13 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CLADIRE ARHIVA |
| A1.14 | 56924-C14 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; FUNDATIE |
| A1.15 | 56924-C15 | Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Buftea, Oras Buftea Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CABINA PUT APA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

*Carte Funciară Nr. 56924 Comuna/Oraş/Municipiu: Buftea*

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50241 / 04/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 794, din 02/04/2013 emis de BNP VLADICA GHEORGHE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56924 a imobilului cu numarul cadastral 56924/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50218 inscris in cartea funciara 50218; | A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| Act Administrativ nr. 15, din 26/02/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (act administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE FISCALA 62/03-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI. BUFTEA; declaratie aut nr. 195/10-02-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; hotarare nr. 9/27-01-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV act administrativ nr. 34/27-03-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; act administrativ nr. 12387/13-12-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; act administrativ nr. 10191/11-11-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; hotarare nr. 114/18-07-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; act administrativ nr. 1038/11-02-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; hotararenr. 867/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; protocol nr 179/19 02 2003); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| | 1) **JUDETUL ILFOV PRIN CONSILIU JUDETEAN ILFOV** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50218/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 45564 din 26/04/2010;* | |
| B3 | In administrarea Spitalul de Obstetrica- Ginecologie Buftea | A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50218/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 45564 din 26/04/2010;* | |
| **177600 / 17/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 8023, din 22/01/2013 emis de O.C.P.I. ILFOV; | | |
| B5 | senoteaza rectificarea coordonatelor imobilului cu nr. acd 56924 Buftea | A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| **290070 / 02/07/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 180, din 31/05/2012 emis de JUDETUL ILFOV; Act Administrativ nr. 153, din 05/07/2012 emis de -; Act Administrativ nr. 66, din 12/07/2012 emis de -; | | |
| B7 | Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare din Spitalului Obstretica Ginecologie "Dr. M Burghele " Buftea in Spitalul de Obstetrica- Ginecologie Buftea. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

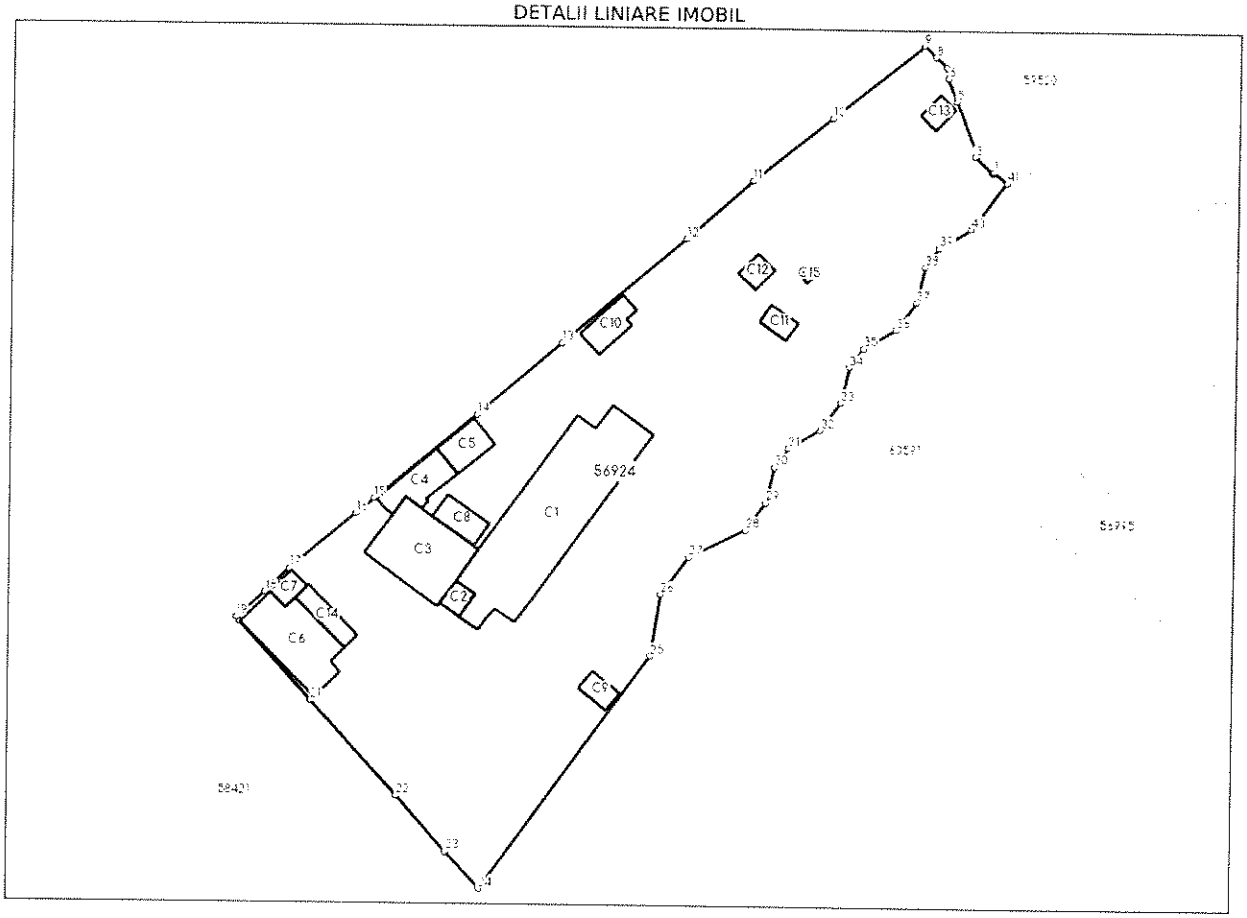
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56924 | 6.715 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.715 | 3 | 125 | - | SPITALUL ORASENESC DR.M. BURGHELE DE GINECOLOGIE SI OBSTRETICA BUFTEA, ORAS BUFTEA, JUD. ILFOV, TARLA 3, PARCELA 125 |

### Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56924-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 629 Masurata: 511 | Cu acte | S. construita la sol:511 mp; PAVILIONUL CENTRAL ( CLADIRE MATERNITATE) |
| A1.2 | 56924-C2 | constructii anexa | Din acte: 6 Masurata: 20 | Cu acte | S. construita la sol:20 mp; TABLOU ELECTRIC |
| A1.3 | 56924-C3 | constructii administrative si social culturale | 186 | Cu acte | S. construita la sol:186 mp; CLADIRE CHIRURGIE |
| A1.4 | 56924-C4 | constructii anexa | Din acte: 31 Masurata: 66 | Cu acte | S. construita la sol:66 mp; CENTRALA TERMICA |
| A1.5 | 56924-C5 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 29 Masurata: 47 | Cu acte | S. construita la sol:47 mp; CLADIRE CONTABILITATE |
| A1.6 | 56924-C6 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 83 Masurata: 162 | Cu acte | S. construita la sol:162 mp; CLADIRE PRIMIRE URGENTE |

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | 56924-C7 | constructii anexa | Din acte: 24 Masurata: 20 | Cu acte | S. construita la sol:20 mp; GARAJ |
| A1.8 | 56924-C8 | constructii administrative si social culturale | 41 | Fara acte | S. construita la sol:41 mp; CLADIRE BIROURI |
| A1.9 | 56924-C9 | constructii anexa | Din acte: 19 Masurata: 23 | Cu acte | S. construita la sol:23 mp; CABINA PAZA + BIROU RUNOS |
| A1.10 | 56924-C10 | constructii anexa | Din acte: 35 Masurata: 46 | Cu acte | S. construita la sol:46 mp; BECI SEMIINGROPAT |
| A1.11 | 56924-C11 | constructii anexa | Din acte: 18 Masurata: 21 | Cu acte | S. construita la sol:21 mp; STATIE OXIGEN |
| A1.12 | 56924-C12 | constructii anexa | 20 | Cu acte | S. construita la sol:20 mp; STATIE CLORINARE |
| A1.13 | 56924-C13 | constructii anexa | Din acte: 10 Masurata: 19 | Cu acte | S. construita la sol:19 mp; CLADIRE ARHIVA |
| A1.14 | 56924-C14 | constructii anexa | 38 | Cu acte | S. construita la sol:38 mp; FUNDATIE |
| A1.15 | 56924-C15 | constructii anexa | Din acte: 3 Masurata: 4 | Cu acte | S. construita la sol:4 mp; CABINA PUT APA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.238 |
| 4 | 5 | 9.886 |
| 7 | 8 | 2.565 |
| 10 | 11 | 17.528 |
| 13 | 14 | 19.354 |
| 16 | 17 | 14.917 |
| 19 | 20 | 0.972 |
| 22 | 23 | 12.818 |
| 25 | 26 | 10.8 |
| 28 | 29 | 5.94 |
| 31 | 32 | 6.36 |
| 34 | 35 | 4.055 |
| 37 | 38 | 6.358 |
| 40 | 41 | 10.129 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4.253 |
| 5 | 6 | 4.342 |
| 8 | 9 | 2.734 |
| 11 | 12 | 15.235 |
| 14 | 15 | 22.841 |
| 17 | 18 | 5.858 |
| 20 | 21 | 18.483 |
| 23 | 24 | 8.735 |
| 26 | 27 | 8.067 |
| 29 | 30 | 6.36 |
| 32 | 33 | 5.944 |
| 35 | 36 | 6.36 |
| 38 | 39 | 4.055 |
| 41 | 1 | 2.991 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 0.485 |
| 6 | 7 | 1.9 |
| 9 | 10 | 20.253 |
| 12 | 13 | 27.997 |
| 15 | 16 | 4.025 |
| 18 | 19 | 6.669 |
| 21 | 22 | 22.156 |
| 24 | 25 | 50.249 |
| 27 | 28 | 10.799 |
| 30 | 31 | 4.055 |
| 33 | 34 | 6.36 |
| 36 | 37 | 5.945 |
| 39 | 40 | 6.362 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
19/11/2025, 10:49

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 56925 Buftea*

Nr. cerere 422134
Ziua 19
Luna 11
Anul 2025
Cod verificare
100197355870

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea, Str STUDIOULUI, Nr. 5

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56925 | 486 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117643 / 29/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 140, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 15829, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; Act Administrativ nr. 20260, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV ; Act Administrativ nr. 13, din 03/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 176, din 29/08/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; Act Administrativ nr. 20261, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV ; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) JUDETUL ILFOV | |
| B11 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) CONSILIUL JUDETEAN ILFOV | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

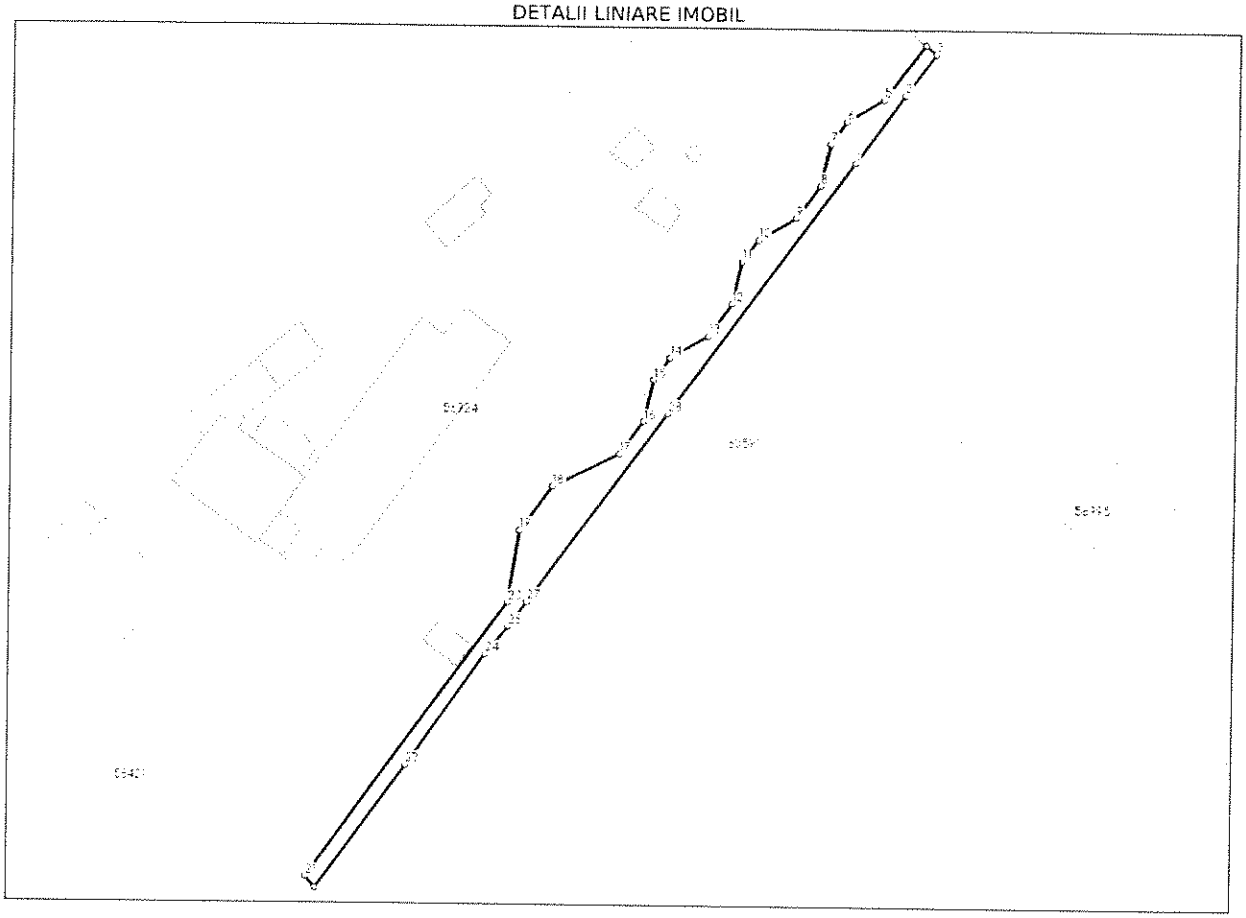
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56925 | 486 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 486 | 3 | 125 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 12.405 |
| 3 | 4 | 2.026 |
| 5 | 6 | 6.362 |
| 7 | 8 | 6.358 |
| 9 | 10 | 6.36 |
| 11 | 12 | 6.36 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 7.622 |
| 4 | 5 | 10.129 |
| 6 | 7 | 4.055 |
| 8 | 9 | 5.945 |
| 10 | 11 | 4.055 |
| 12 | 13 | 5.944 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 13 | 14 | 6.36 |
| 15 | 16 | 6.36 |
| 17 | 18 | 10.799 |
| 19 | 20 | 10.8 |
| 21 | 22 | 2.18 |
| 23 | 24 | 20.094 |
| 25 | 26 | 3.765 |
| 27 | 28 | 34.489 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 14 | 15 | 4.055 |
| 16 | 17 | 5.94 |
| 18 | 19 | 8.067 |
| 20 | 21 | 50.249 |
| 22 | 23 | 22.488 |
| 24 | 25 | 1.49 |
| 26 | 27 | 4.608 |
| 28 | 1 | 46.101 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
19/11/2025, 07:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
SPITALUL DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA
Oraș Buftea str Studioului nr 5 județul Ilfov
Tel/Fax 021 351 5295 | spitalbuftea.ro

Nr. 10.072/18.11.2025

SPITALUL O.G. BUFTEA
Cod Fiscal 4364420
office@spitalbuftea.ro
spitalbufteacontabilitate@yahoo.com

25-33582-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 19.11.2025

**Către: CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**

**SOLICITARE DE REVENIRE ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA A UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC ȘI ADMINISTRARE A JUDEȚULUI ILFOV**

Vă transmitem **Nota de Fundamentare nr. 10.071/18.11.2025 privind necesitatea revenirii în administrarea Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea a suprafețelor de teren de 827 mp și 486 mp aflate în domeniul public și administrare a Județului Ilfov, situate în Str. Studioului nr.5, Oraș Buftea, Județ Ilfov.**

Cu deosebită considerație,

**MANAGER,**
**FLORENTINA RUDEANU**

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
SPITALUL DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA
Oraș Buftea str Studioului nr 5 județul Ilfov
Tel/Fax. 021 351 5295 | spitalbuftea.ro

SPITALUL O.G. BUFTEA
Cod Fiscal 4364420
office@spitalbuftea.ro
spitalbufteacontabilitate@yahoo.com

Nr. 10071/18.11.2025

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**PRIVIND REVENIREA ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA A SUPRAFEȚELOR DE TEREN DE 827 MP ȘI 486 MP AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC ȘI ADMINISTRAREA JUDEȚULUI ILFOV, SITUATE ÎN STRADA STUDIOULUI NR.5, ORAȘ BUFTEA, JUDEȚ ILFOV**

Scurt istoric

Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea, cu sediul în Str. Studioului nr.5, Oraș Buftea, Județul Ilfov deservește populația Orașului Buftea precum și zonele limitrofe, aparținând Județelor Ilfov, Prahova și Dâmbovița.

Imobilul din Str. Studioului nr. 5, în suprafață de 8409 mp a fost dat în administrare unității spitalicești pe bază de protocol, conform Legii 99/2004 pentru aprobarea OUG nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, modificată și completată ulterior.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 94/13.09.2012, suprafața de teren de 486 mp, situat în Str. Studioului nr. 5, Oraș Buftea, a fost trecută în domeniul privat al Județului Ilfov.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 60/06.05.2014 se aprobă darea în administrare Consiliului Local al Orașului Buftea a unei suprafețe de teren de 827 mp, teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov, situat în Str. Studioului nr.5, Oraș Buftea, Județ Ilfov, pentru realizarea unui obiectiv de interes public - parcare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 69/31.03.2022 se aprobă încetarea dării în administrarea Consiliului local al Orașului Buftea a suprafeței de teren de 827 mp aflat în domeniul public al Județului Ilfov, situat în Str. Studioului, nr. 5, Oraș Buftea, Județ Ilfov.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 176/29.08.2022, se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Buftea și administrarea Consiliului Local Buftea, a bunului cadastral 56925 și cartea funciară nr. 56925 (teren în supeafață de 486 mp) în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situat în Str. Sudioului nr. 5, Oraș Buftea, Județ Ilfov.

Necesitatea revenirii terenului de 827 mp în administrarea unității sanitare

Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea are în structura organizatorică aprobată 5 structuri medicale - secție și compartimente pentru spitalizare continuă, ambulatoriu integrat și spitalizare de zi pentru 19 specialități medicale, 5 laboratoare, structură de urgență - Cameră de gardă.

Activitatea medicală se desfășoară într-o cădire principală S+P+II E, cu suprafață construită de 1.217mp, într-o clădire P+E cu destinație structură de urgență, laborator de analize și în structuri/construcții modulare (tip container).

Datorită lipsei spațiilor și necesității asigurării circuitelor medicale, Consiliul Județean Ilfov a inițiat demersurile pentru construirea, dotarea și amenajarea Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea ca urmare a aprobării prin Hotărâre de Guvern nr.143 din 22.02.2023 a listei obiectivelor de investiții aprobate pentru finanțare prin PNRR.

Cu toate că acest proiect nu se mai află pe lista obiectivelor finanțate din PNRR, importanța și necesitatea construirii unui nou corp de clădire rămâne constantă și de interes la nivelul autorității județene - Consiliul Județean Ilfov.

Astfel, se dorește continuarea proiectului din fonduri europene și/sau naționale pentru atingerea obiectivelor unității sanitare:

-asigurarea spațiilor și circuitelor funcționale pentru desfășurarea activității medicale;

-diversificarea serviciilor de sănătate oferite de Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea prin creșterea numărului de specialități medicale;

-dezvoltarea tipurilor de servicii de sănătate, atât de investigație, cât și de tratament cu asigurarea continuității actului medical;

-asigurarea capacității adecvate de spitalizare pentru acoperirea necesarului de servicii care presupune spitalizarea continuă;

-extinderea capacităților medicale oferite de ambulatoriul integrat al spitalului;

-dezvoltarea capacității structurii de primiri urgențe.

Având în vedere necesitatea de a realiza obiectivul de investiții "Construire, dotare, amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea" și faptul că spitalul, în calitate de viitor beneficiar trebuie să dețină baza materială corespunzătoare, și ținând cont că suprafețele de teren de 827 mp, respectiv 486 mp identificat cu nr. cadastral 56925 și cartea funciară nr. 56925, au fost în administrarea Spitalului de

Obstetrică-Ginecologie Buftea, conform Legii 99/2004 pentru aprobarea OUG nr.70/2002 privind administrarea unităţilor sanitare publice de interes judeţean şi local, modificată şi completată ulterior, vă rugăm să aprobaţi revenirea în administrarea unităţii sanitare a suprafeţelor de teren menţionate, terenuri aflate în prezent în domeniul public al Judeţului Ilfov, situate în Str. Studioului nr.5, Oraş Buftea, Judeţ Ilfov,

Cu stimă,

**MANAGER,**

**FLORENTINA RUDEANU**

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE

Nr. 2626/3 din 17.09.25

Către DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
În atenția: domnului Iulian VISANU, Arhitect Șef

Subiect Alipire terenuri

Stimate domnule arhitect șef

La nivelul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare se află în pregătire o cerere de finanțare care va fi depusă în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS) până la 31.12.2025, ora 16.00. În acest sens, va fi actualizat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie apă".

Proiectul va fi implementat pe amplasamentul actual al Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea din orașul Buftea, str. Studioului nr. 5 și pe terenul alăturat, în suprafață de 486 mp.

Pentru acest motiv, vă solicităm demararea procedurii administrative privind alipirea terenurilor identificate cu Numerele cadastrale 56924 și 56925, aflate în proprietatea publică a UAT județul Ilfov, situate în intravilanul orașului Buftea.

Cu deosebită considerație,

Director General
Ionuț-Gabriel DRAGOMIR

Pagina 1 din 2

ISO 9001

Nr. 36535 / 11.12 .2025

## REFERAT DE APROBARE

Imobilul teren în suprafața din acte de 8409 mp (măsurată de 7201 mp) a fost dat în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea în conformitate cu Legea nr.99/2004 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 279/2004 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 25/2004.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 94/2012, suprafața de teren de 486 mp cu număr cadastral și carte funciară nr. 56925 a fost trecută în domeniu privat al Județului Ilfov, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 109/2012 a fost aprobată trecerea în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 60/2014 se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea a unei suprafețe de teren de 827 mp cu număr cadastral și carte funciară nr. 56924.

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 69/2022 a încetat dreptul de administrare a suprafeței de teren de 827 mp aflat în domeniul public al Județului Ilfov, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 176/2022 a fost solicitată trecerea unui bun identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 56925 (teren în suprafață de 486 mp) din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consililui Local Buftea în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Cinsiliului Județean Ilfov.

Prin adresa nr. 10071/18.11.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 33582/19.11.2025, Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea solicită în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire, dotare, amenajare a Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație oxigen și relocare gospodărie apă", revenirea în administrare a bunurile imobile teren în suprafață de 827 mp și 486 mp, ținând cont că suprafețele menționate mai sus au fost în administrarea spitalului conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 25/2004.

Prin adresa nr. 26263/17.09.2025 Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare solicită alipirea terenurile identificate cu număr cadastral 56924, respectiv 56925, în vederea implementării obiectivului de investiție "Construire, dotare, amenajare a Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație oxigen și relocare gospodărie apă", proiect ce va fi implementat pe amplasamentul actual al Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și pe terenul alăturat în suprafață de 486mp.

În conformitate cu art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu moficările și completările ulterioare:

*„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

**a)***datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare şi valoarea de inventar a acestuia;*
**b)***destinaţia bunului care face obiectul dării în administrare;*
**c)***termenul de predare-primire a bunului."*

**„(1)** *Autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:*
**a)***folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;*
**b)***asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;*
**c)***efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;*
**d)***culegerea fructelor bunului;*
**e)***efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;*
**f)***suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*
**g)***acordarea dreptului de servitute, în condiţiile legii;*
**h)***obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;*
**i)***obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*
**j)***reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii;*
**k)***semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*
**l)***semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor;*

*(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

*(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."*

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 879 şi art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:
*„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*
*(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se măreşte întinderea acestuia.*
*(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică şi prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micşorează întinderea acestuia.*
*(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimţământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanţa judecătorească.*



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

*(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât şi la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenţie contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*
*(5) Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate."*
*„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire:*
*(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscrieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menţionarea noului număr cadastral.*
*(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide şi nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri."*

Având în vedere cele menţionate, se propune ca durata de dare în administrare să fie de 10 ani şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea a unor bunuri imobile situate în oraşul Buftea, judeţul Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere şi adoptare în şedinţa Consiliului Judeţean Ilfov.

**PREŞEDINTE**
**Hubert Petru Ştefan THUMA**



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060164 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4037CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 36540 / 11.12. .2025

# RAPORT

Imobilul teren în suprafața din acte de 8409 mp (măsurată de 7201 mp) a fost dat în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea în conformitate cu Legea nr.99/2004 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 279/2004 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 25/2004.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 94/2012, suprafața de teren de 486 mp cu număr cadastral și carte funciară nr. 56925, provenită din dezmembrarea terenului cu suprafață din acte de 8409 mp (măsurată de 7201 mp), a fost trecută în domeniul privat al Județului Ilfov, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 109/2012 a fost aprobată trecerea în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 60/2014 se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea a unei suprafețe de teren de 827 mp cu număr cadastral și carte funciară nr. 56924.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 69/2022 a încetat dreptul de administrare a suprafeței de teren de 827 mp aflat în domeniul public al Județului Ilfov, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 176/2022 a fost solicitată trecerea unui bun identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 56925 (teren în suprafață de 486 mp) din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consililui Local Buftea în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin adresa nr. 10071/18.11.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 33582/19.11.2025, Spitalul de Obstetrica Ginecologie Buftea solicită în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire, dotare, amenajare a Spitalului de Obstetică Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație oxigen și relocare gospodărie apă", revenirea în administrare a bunurile imobile teren în suprafață de 827 mp și 486 mp, ținând cont că suprafețele menționate mai sus au fost în administrarea spitalului conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 25/2004.

Prin adresa nr. 26263/17.09.2025 Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare solicită alipirea terenurile identificate cu număr cadastral 56924, respectiv 56925, în vederea implementării obiectivului de investiție "Construire, dotare, amenajare a Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație oxigen și relocare gospodărie apă", proiect ce va fi implementat pe amplasamentul actual al Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și pe terenul alăturat în suprafață de 486mp.

În conformitate cu art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu moficările și completările ulterioare:

*„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

*a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare şi valoarea de inventar a acestuia;*
*b)destinaţia bunului care face obiectul dării în administrare;*
*c)termenul de predare-primire a bunului."*

*„(1) Autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:*
*a)folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;*
*b)asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;*
*c)efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;*
*d)culegerea fructelor bunului;*
*e)efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;*
*f)suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*
*g)acordarea dreptului de servitute, în condiţiile legii;*
*h)obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;*
*i)obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*
*j)reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii;*
*k)semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*
*l)semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor;*

*(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

*(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."*

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 879 şi art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

*„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*
*(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se măreşte întinderea acestuia.*
*(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică şi prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micşorează întinderea acestuia.*
*(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimţământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanţa judecătorească.*
*(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât şi la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenţie contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*
*(5) Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate."*
*„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire:*
*(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscrieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menţionarea noului număr cadastral.*



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

*(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide şi nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri."*

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului de Obstetrica Ginecologie Buftea a unor bunuri imobile situate în oraşul Buftea, judeţul Ilfov.

DIRECŢIA GENERALĂ ARHITECT ŞEF,
Arhitect Şef al Judeţului
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului,
Director Executiv
Iulian VIŞANU

10.12.2025

Serviciul Patrimoniu
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ
10/12/2025

Întocmit,
Cons.Mirela Tătaru
Cons. Elena Andreea Popa



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 36588 / 11. 12 .2025

# RAPORT

Imobilul teren în suprafața din acte de 8409 mp (măsurată de 7201 mp) a fost dat în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea în conformitate cu Legea nr.99/2004 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 279/2004 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 25/2004.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 94/2012, suprafața de teren de 486 mp cu număr cadastral și carte funciară nr. 56925, provenită din dezmembrarea terenului cu suprafață din acte de 8409 mp (măsurată de 7201 mp), a fost trecută în domeniul privat al Județului Ilfov, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 109/2012 a fost aprobată trecerea în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 60/2014 se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea a unei suprafețe de teren de 827 mp cu număr cadastral și carte funciară nr. 56924.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 69/2022 a încetat dreptul de administrare a suprafeței de teren de 827 mp aflat în domeniul public al Județului Ilfov, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 176/2022 a fost solicitată trecerea unui bun identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 56925 (teren în suprafață de 486 mp) din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consilului Local Buftea în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin adresa nr. 10071/18.11.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 33582/19.11.2025, Spitalul de Obstetrica Ginecologie Buftea solicită în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire, dotare, amenajare a Spitalului de Obstetică Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație oxigen și relocare gospodărie apă", revenirea în administrare a bunurile imobile teren în suprafață de 827 mp și 486 mp,



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

ținând cont că suprafețele menționate mai sus au fost în administrarea spitalului conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 25/2004.

Prin adresa nr. 26263/17.09.2025 Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare solicită alipirea terenurile identificate cu număr cadastral 56924, respectiv 56925, în vederea implementării obiectivului de investiție "Construire, dotare, amenajare a Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație oxigen și relocare gospodărie apă", proiect ce va fi implementat pe amplasamentul actual al Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și pe terenul alăturat în suprafață de 486mp.

În conformitate cu art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu moficările și completările ulterioare:

*„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

***a)****datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

***b)****destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

***c)****termenul de predare-primire a bunului."*

*„**(1)** Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

***a )****folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

***b)****asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

***c)****efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

***d)****culegerea fructelor bunului;*

***e)****efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

***f)****suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

***g)****acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

***h)****obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și*



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

*interesului public şi destinaţiei bunului;*

***i)****obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

***j)****reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii;*

***k)****semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

***l)****semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor;*

***(2)*** *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

***(3)*** *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."*

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 879 şi art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

*„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

*(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se măreşte întinderea acestuia.*

*(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică şi prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micşorează întinderea acestuia.*

*(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimţământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanţa judecătorească.*

*(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât şi la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenţie contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*

*(5) Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate."*

*„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire:*

*(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscrieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menţionarea noului număr cadastral.*

*(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide şi nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri."*



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului de Obstetrica Ginecologie Buftea a unor bunuri imobile situate în orașul Buftea, județul Ilfov.

**Direcția Juridică și**
**Administrație Publică Locală**
Director executiv
Adriana-Jenica ROMAN

Director executiv adjunct
Irina SIMIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov