ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ifov nr.164/2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____2026;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Ifov nr.164/2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 31134 /16.10.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 31136 /16.10.2026;

Raportul Direcţiei Generale de Investiții din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 31148 / 16.10.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 31143 / 16.10.2026;

Raportul Direcţiei Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 31138 / 16.10.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului și protecția mediului;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- art. 1 din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate;

- art.553, art.557, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.354 - art.357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1), lit. f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.164/2026 se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Se aprobă formularea solicitării către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transmitere cu titlu gratuit a unor bunuri imobile, intrate în proprietatea privată a Statului Român prin confiscare, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov, având datele de identificare în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotarare.

(2) Bunurile imobile din anexa prevăzută la art. 1 vor fi utilizate pentru implementarea unor obiective de natură socială de către Județul Ilfov prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov."

Art.II. Art.4 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.164/2026 se modifică și va avea următorul conținut:

„Predarea – preluarea bunurilor de la art.1 se va face pe bază de procese verbale de predare - preluare, după caz, încheiat între organul de valorificare și Județul Ilfov- Consiliul Județean, în termen de maxim 90 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului în acest sens."

Art.III. Art.5 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.164/2026 se modifică și va avea următorul conținut:

„În cazul în care realizarea obiectivelor de natură socială nu vor fi realizate în termen de 5 ani, de la data încheierii proceselor verbale de predare-preluare,după caz, de către Județul Ilfov, bunurile imobile revin în proprietatea privată a Statului Român."

Art.IV. Art.7 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.164/2026 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze procesele verbale de predare-primire, după caz, precum și alte documente."

Art.V. Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.164/2026 se modifică corespunzător, iar sintagma „privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor bunuri imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov" din titlul acesteia, se înlocuiește cu sintagma *„privind formularea solicitării către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transmitere cu titlu gratuit a unor bunuri imobile, intrate în proprietatea privată a Statului Român prin confiscare, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov".*

Art.VI. Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VII. Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, Ministerului Finanțelor și Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 180

Din 16 / 10 **/2026**

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr._____/_____2026

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE

Denumirea bunului/ locația/ destinația propusă	Situația juridică a bunului	Persoana juridică de la care se transmite cu titlu gratuit bunul	Persoana juridică la care se transmite cu titlu gratuit bunul	Valoare evaluată (lei)	Descriere tehnică
Imobil (teren și construcție) *situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 592/ 13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr. 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București)	Statul Român - proprietate privată	Județul Ilfov – domeniu privat	1.216.062,00	- teren identificat cu nr. cadastral 2509/8, în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) - construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1, în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M

Imobil (teren și construcție) *situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 592/ 13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr. 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București)	Statul Român - proprietate privată	Județul Ilfov – domeniu privat	1.207.161,00	- teren identificat cu nr. cadastral 2509/9, în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) - construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1, în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M
Imobil tip apartament *situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 122/F 01.07.2020 pronunțată de Curtea de Apel București, modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 174/A/23.09.2022 pronunțată de ICCJ în dosarul nr. 250/2/2019; 136/2019)	Statul Român - proprietate privată	Județul Ilfov – domeniu privat	282.639,00	-tip apartament cu 2 camere, nr. cadastral 119129-C1-U4, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200

Imobil Vila 1 (teren și construcție) *situat în str. Iernii, nr. 6J, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* - **Destinația socială**: *Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 107/ 19.12.2024 pronunțată de Tribunalul Călărași în dosarul nr. 748/116/2023, definitivă prin Decizia penală nr. 606A/22.04.2025 a Curții de Apel București)	Statul Român - proprietate privată	Județul Ilfov – domeniu privat	782.489,00	- teren înscris în cartea funciară nr. 128470, în suprafață de 354 mp împrejmuit - construcție tip locuință cu nr. carte funciară 128470, în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 13.10.2026;

Având în vedere:

Adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026;

Adresa cu nr. 28296/23.09.2026 a Județului Ilfov – Consiliul Judetean;

Adresa cu nr. 50/2424/2024/28.09.2026; nr. 18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026;

Adresa cu nr. 29310/02.10.2026 a Județului Ilfov – Consiliul Judetean;

Adresa cu nr. 60341/05.10.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 29712/06.10.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29726/06.10.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29758/07.10.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29729/06.10.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29773/07.10.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru

modificarea şi completarea unor acte normative;

- art.1 alin. (1) din Legea nr.216/2016 privind stabilirea destinaţiei unor bunuri imobile confiscate;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin. (1), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. (1) Se aprobă cererea de transmitere cu titlu gratuit a unor bunuri imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Judeţului Ilfov, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile imobile de la alin.(1) vor fi utilizate pentru implementarea unor obiective de natură socială de către Judeţul Ilfov prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov.

Art. 2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se vor declara din bunuri de interes naţional în bunuri de interes judeţean.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Ilfov se completează corespunzător.

Art. 4 Predarea – preluarea bunurilor de la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între Agenţia Naţională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate şi Judeţul Ilfov, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii de transmitere cu titlu gratuit.

Art. 5 În cazul în care realizarea obiectivelor de natură socială nu vor fi realizate în termen de 5 ani, de la data încheierii protocolului de predare-primire, de către Judeţul Ilfov, bunurile imobile revin în proprietatea privată a Statului Român.

Art 6 Sursa de finanţare va fi asigurată din fondurile bugetului local al judeţului Ilfov şi din alte surse legal atrase în condiţiile legii.

Art. 7 Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov să semneze protocolul de predare-primire şi alte documente.

Art. 8 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov şi Ministerului Justiţiei - Agenţia Naţională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

ROMÂNIA PREŞEDINTE CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

Hubert Petru[illegible]n GHUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 164
Din 13.10.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV Nr. 164 /13/10/2026

Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	13/10/2026	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	13/10/2026	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	13/10/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	13/10/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	13/10/2026	

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr. 164 / 13.10 **2026**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE

Denumirea bunului/ locația/ destinația propusă	**Situația juridică a bunului**	**Persoana juridică de la care se transmite cu titlu gratuit bunul**	**Persoana juridică la care se transmite cu titlu gratuit bunul**	**Valoare evaluată (lei)**	**Descriere tehnică**
Imobil (teren și construcție) *situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 592/ 13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr. 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	1.216.062,00	- teren identificat cu nr. cadastral 2509/8, în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) - construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1, în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M

Imobil (teren și construcție) *situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 592/ 13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr. 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	1.207.161,00	- teren identificat cu nr. cadastral 2509/9, în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) - construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1, în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M
Imobil tip apartament *situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 122/F 01.07.2020 pronunțată de Curtea de Apel București, modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 174/A/23.09.2022 pronunțată de ICCJ în dosarul nr. 250/2/2019; 136/2019)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	282.639,00	-tip apartament cu 2 camere, nr. cadastral 119129-C1-U4, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200

Imobil Vila 1 (teren și construcție) *situat în str. Iernii, nr. 6J, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **- Destinația socială**: *Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 107/ 19.12.2024 pronunțată de Tribunalul Călărași în dosarul nr. 748/116/2023, definitivă prin Decizia penală nr. 606A/22.04.2025 a Curții de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	782.489,00	- teren înscris în cartea funciară nr. 128470, în suprafață de 354 mp împrejmuit - construcție tip locuință cu nr. carte funciară 128470, în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E

Nr. 31134 / 16.10 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Art. 34

„Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, ***la cererea consiliului județean****, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social".*

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează și propune destinația socială pentru următoarelor bunuri imobile, astfel:

-Destinația socială: ***Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu***

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019 în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/8 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1 în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 1.216.062,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/9 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1 în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 1.207.161,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*** în imobilul, tip apartament cu 2 camere, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200, situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 282.639,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*** în imobilul Vila 1, teren în suprafață de 354 mp împrejmuit, înscris în cartea funciară nr. 128470 Bragadiru, și construcție tip locuință în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E, situat în str. Iernii, nr. 6J, nr. carte funciară 128470, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 782.489,00 lei.

Obligațiile stabilite prin prevederile legale în materie reflectă accentul strategic pus, atât la nivel național, cât și la nivel european, pe îngrijirea persoanelor vulnerabile în comunitate, pe prevenirea separării de familie și pe incluziunea socială a acestora. Pilonul european al drepturilor sociale, Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, ratificată de România prin Legea nr. 221/2010, Convenția ONU cu privire la drepturile copilului și Recomandarea (UE) 2021/1004 a Consiliului din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanții europene pentru copii, orientează statele membre către înlocuirea îngrijirii de tip instituțional cu servicii organizate în familie și în comunitate.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Având în vedere considerentele expuse anterior şi în deplină concordanţă cu prevederile legale în vigoare, a fost adoptată de către Consiliul Judeţean Ilfov Hotărârea nr. 164/2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Judeţului Ilfov.

Ulterior, în urma consultărilor instituţionale purtate cu reprezentanţii Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate , s-a constatat necesitatea modificării actului administrativ menţionat. Această modificare se impune pentru a individualiza explicit instituţia destinatară a solicitării şi pentru a clarifica informaţiile cu privire la predarea preluarea bunurilor immobile în cauză.

Considerăm demersul nostru de a solicita aceste imobile cu destinaţie socială ca fiind susţinut de o motivare imperativă şi profund fundamentată, întrucât acestea vor permite Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov să intervină prompt, strategic şi cu un impact pe termen lung în soluţionarea crizelor sociale acute care afectează copiii, familiile vulnerabile, persoanele vârstnice şi cele cu dizabilităţi din comunitate.

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ifovnr 164 /2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http: /www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 31136 / 16.10.2026

RAPORT

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Art. 34

*„Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, **la cererea consiliului județean**, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social".*

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează și propune destinația socială pentru următoarelor bunuri imobile, astfel:

-Destinația socială: ***Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu***

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019 în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/8 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1 în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M, **situat în str. Mărăcineni, nr. 26G**, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 1.216.062,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/9 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1 în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M, **situat în str. Mărăcineni, nr. 26H**, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 1.207.161,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*** în imobilul, tip apartament cu 2 camere, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200, **situat în str. Safirului, nr. 34B**, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 282.639,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*** în imobilul Vila 1, teren în suprafață de 354 mp împrejmuit, înscris în cartea funciară nr. 128470 Bragadiru, și construcție tip locuință în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E, **situat în str. Iernii, nr. 6J**, nr. carte funciară 128470, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 782.489,00 lei.

Obligațiile stabilite prin prevederile legale în materie reflectă accentul strategic pus, atât la nivel național, cât și la nivel european, pe îngrijirea persoanelor vulnerabile în comunitate, pe prevenirea separării de familie și pe incluziunea socială a acestora. Pilonul european al drepturilor sociale, Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, ratificată de România prin Legea nr. 221/2010, Convenția ONU cu privire la drepturile copilului și Recomandarea (UE) 2021/1004 a Consiliului din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanții europene pentru copii, orientează statele membre către înlocuirea îngrijirii de tip instituțional cu servicii organizate în familie și în comunitate.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Având în vedere considerentele expuse anterior și în deplină concordanță cu prevederile legale în vigoare, a fost adoptată de către Consiliul Județean Ilfov Hotărârea nr. 164/2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov.

Ulterior, în urma consultărilor instituționale purtate cu reprezentanții Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, s-a constatat necesitatea modificării actului administrativ menționat. Această modificare se impune pentru a individualiza explicit instituția destinatară a solicitării și pentru a clarifica informațiile cu privire la predarea preluarea bunurilor imobile în cauză.

Considerăm demersul nostru de a solicita aceste imobile cu destinație socială ca fiind susținut de o motivare imperativă și profund fundamentată, întrucât acestea vor permite Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov să intervină prompt, strategic și cu un impact pe termen lung în soluționarea crizelor sociale acute care afectează copiii, familiile vulnerabile, persoanele vârstnice și cele cu dizabilități din comunitate.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ifovnr 164 /2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov.

Arhitect Șef al Județului

Compartiment Patrimoniu

Cons. Cocuța TEODORESCU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

T: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
F: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 31148 / 16.10 .2026

RAPORT

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate şi intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât şi pentru susținerea solicitării către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea şi funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative:

„ Art. 34

Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, ***la cererea consiliului județean****, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social".*

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială şi Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează şi propune destinația socială pentru următoarelor bunuri imobile, astfel:

Destinația socială: ***Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu***

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 80 93
+40 21 212 80 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019 în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/8 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1 în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M, **situat în str. Mărăcineni, nr. 26G**, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 1.216.062,00 lei;

Destinația socială: ***Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/9 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1 în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M, **situat în str. Mărăcineni, nr. 26H**, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 1.207.161,00 lei;

Destinația socială: ***Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*** în imobilul, tip apartament cu 2 camere, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200, **situat în str. Safirului, nr. 34B**, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 282.639,00 lei;

Destinația socială: ***Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*** în imobilul Vila 1, teren în suprafață de 354 mp împrejmuit, înscris în cartea funciară nr. 128470 Bragadiru, și construcție tip locuință în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E, **situat în str. Iernii, nr. 6J**, nr. carte funciară 128470, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 782.489,00 lei.

Obligațiile stabilite prin prevederile legale în materie reflectă accentul strategic pus, atât la nivel național, cât și la nivel european, pe îngrijirea persoanelor vulnerabile în comunitate, pe prevenirea separării de familie și pe incluziunea socială a acestora. Pilonul european al drepturilor sociale, Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, ratificată de România prin Legea nr. 221/2010, Convenția ONU cu privire la drepturile copilului și Recomandarea (UE) 2021/1004 a Consiliului din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanții europene pentru copii, orientează statele membre către înlocuirea îngrijirii de tip instituțional cu servicii organizate în familie și în comunitate.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+40740.ILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Având în vedere considerentele expuse anterior și în deplină concordanță cu prevederile legale în vigoare, a fost adoptată de către Consiliul Județean Ilfov Hotărârea nr. 164/2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov.

Ulterior, în urma consultărilor instituționale purtate cu reprezentanții Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, s-a constatat necesitatea modificării actului administrativ menționat. Această modificare se impune pentru a individualiza explicit instituția destinatară a solicitării și pentru a clarifica informațiile cu privire la predarea preluarea bunurilor imobile în cauză.

Considerăm demersul nostru de a solicita aceste imobile cu destinație socială ca fiind susținut de o motivare imperativă și profund fundamentată, întrucât acestea vor permite Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov să intervină prompt, strategic și cu un impact pe termen lung în soluționarea crizelor sociale acute care afectează copiii, familiile vulnerabile, persoanele vârstnice și cele cu dizabilități din comunitate.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ifov nr. 164 /2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții
Director Executiv
Alexandra CRĂCIUN

Director Executiv Adjunct
Nicoleta RACOVIȚĂ

Serviciul Lucrări Publice
Șef Serviciu
Anamaria Ramona OPREA

Întocmit,
Consilier Serviciul Lucrări Publice
Roaxana Gabriela IANCU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 31143/16.10.2026

RAPORT

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Art. 34

„Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, ***la cererea consiliului județean,*** *respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social".*

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează și propune destinația socială pentru următoarelor bunuri imobile, astfel:

-Destinația socială: ***Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/8 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1 în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M, **situat în str. Mărăcineni, nr. 26G**, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 1.216.062,00 lei;

- Destinația socială: ***Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/9 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1 în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M, **situat în str. Mărăcineni, nr. 26H**, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 1.207.161,00 lei;

- Destinația socială: ***Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*** în imobilul, tip apartament cu 2 camere, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

1565/32200, **situat în str. Safirului, nr. 34B**, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov, evaluat la valoarea de 282.639,00 lei;

- **Destinaţia socială**: ***Dezvoltarea unei locuinţe destinate pregătirii pentru viaţă independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecţie specială*** în imobilul Vila 1, teren în suprafaţă de 354 mp împrejmuit, înscris în cartea funciară nr. 128470 Bragadiru, şi construcţie tip locuinţă în suprafaţă construită la sol de 75 mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 154 mp, regim de înălţime P+1E, **situat în str. Iernii, nr. 6J**, nr. carte funciară 128470, oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov, evaluat la valoarea de 782.489,00 lei.

Obligaţiile stabilite prin prevederile legale în materie reflectă accentul strategic pus, atât la nivel naţional, cât şi la nivel european, pe îngrijirea persoanelor vulnerabile în comunitate, pe prevenirea separării de familie şi pe incluziunea socială a acestora. Pilonul european al drepturilor sociale, Convenţia ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, ratificată de România prin Legea nr. 221/2010, Convenţia ONU cu privire la drepturile copilului şi Recomandarea (UE) 2021/1004 a Consiliului din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanţii europene pentru copii, orientează statele membre către înlocuirea îngrijirii de tip instituţional cu servicii organizate în familie şi în comunitate.

Având în vedere considerentele expuse anterior şi în deplină concordanţă cu prevederile legale în vigoare, a fost adoptată de către Consiliul Judeţean Ilfov Hotărârea nr. 164/2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Judeţului Ilfov.

Ulterior, în urma consultărilor instituţionale purtate cu reprezentanţii Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, s-a constatat necesitatea modificării actului administrativ menţionat. Această modificare se impune pentru a individualiza explicit instituţia destinatară a solicitării şi pentru a clarifica informaţiile cu privire la predarea preluarea bunurilor imobile în cauză.

Considerăm demersul nostru de a solicita aceste imobile cu destinaţie socială ca fiind susţinut de o motivare imperativă şi profund fundamentată, întrucât acestea vor permite Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov să intervină prompt, strategic şi cu un impact pe termen lung în soluţionarea crizelor sociale acute care afectează copiii, familiile vulnerabile, persoanele vârstnice şi cele cu dizabilităţi din comunitate.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ifov nr 164/2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Judeţului Ilfov.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica ŢĂBĂCARU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 31138 / 16 10 .2026

RAPORT

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Art. 34

„Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, ***la cererea consiliului județean****, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social".*

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează și propune destinația socială pentru bunurile imobile în cauză

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
🖷: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Având în vedere considerentele expuse și în deplină concordanță cu prevederile legale în vigoare, a fost adoptată de către Consiliul Județean Ilfov Hotărârea nr. 164/2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov.

Ulterior, în urma consultărilor instituționale purtate cu reprezentanții Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, s-a constatat necesitatea modificării actului administrativ menționat. Această modificare se impune pentru a individualiza explicit instituția destinatară a solicitării și pentru a clarifica informațiile cu privire la predarea preluarea bunurilor imobile în cauză.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ifovnr 164 /2026 privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SUZIMAN

Şef Serviciu Juridic Cóntencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov