ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov - cod LMI IF-I-m-B-15191.09 și IF-I-m-B-15191.10, înscris în CF 69382 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa domnului Sandu Dănuț, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29718/09.10.2024;

Adresa domnului Sandu Dănuț, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 30711/17.10.2024;

Adresa domnului Sandu Dănuț, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 599/14.01.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor

normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.3976 din 13.02.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 3993 din 13.02.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4041 din 13.02.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr. 4061 din 13.02.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în comuna Baloteşti, tarla

103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Balotești, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 și IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Balotești.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

24-29718-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 09.10.2024

Către: UAT Județul Ilfov

În atenția: Consiliului județean Ilfov

Adresa: Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, mun. București, e-mail: cjilfov@cjilfov.ro

Subiect: Cerere de exercitare sau neexercitare a dreptului de preemțiune de către UAT Balotești cu privire la imobilul cu nr. cadastral **69382** aflat pe raza UAT Balotești

Subsemnatul Sandu Dănuț, CNP , domiciliat în mur , e-mail , tel.: (

în calitate de coproprietar al imobilului cu **nr. cadastral 69382**, situat în UAT Balotești, alcătuit din teren intravilan arabil, în suprafață de **583 mp**, formulez prezenta:

CERERE

Prin care vă solicit să ne comunicați Exercitarea sau Neexercitarea de către UAT Balotești a dreptului de preemțiune cu privire la imobilul menționat mai sus, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric "Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I" cod RAN: 100996.05, sit arheologic reperat în PUG Balotești, cod LMI: IF-I-m-B-15191.09 și IF-I-m-B-15191.10, conform listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare. Imobilul mai sus menționat este rezultat din dezmembrarea imobilului imobilului cu nr. cadastral 68891, înscris în CF 68891.

Anexez prezentei cereri următoarele documente: Extrasul de CF nr. 442009/07.10.2024, Carte identitate;

Cu stimă,

Sandu Dănuț

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	442009
Ziua	07
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180155743

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69382 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69382	583	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458096 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1499, din 14/11/2023 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69382 a imobilului cu numarul cadastral 69382 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68891 inscris in cartea funciara 68891;	A1
Act Notarial nr. 925, din 17/08/2023 emis de NP Dejanu Alexandru Nicolae; Act Notarial nr. 3, din 13/09/2023 emis de NP Dejanu Alexandru Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU DANUT** 2) **SANDU ANCUŢA-GABRIELA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68891/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 323461 din 18/08/2023;	
Act Administrativ nr. 433681, din 31/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.68891 in urmatoarele imobile cu nr. cad. 69382, 69383 si 69384	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68891/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 449609 din 09/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

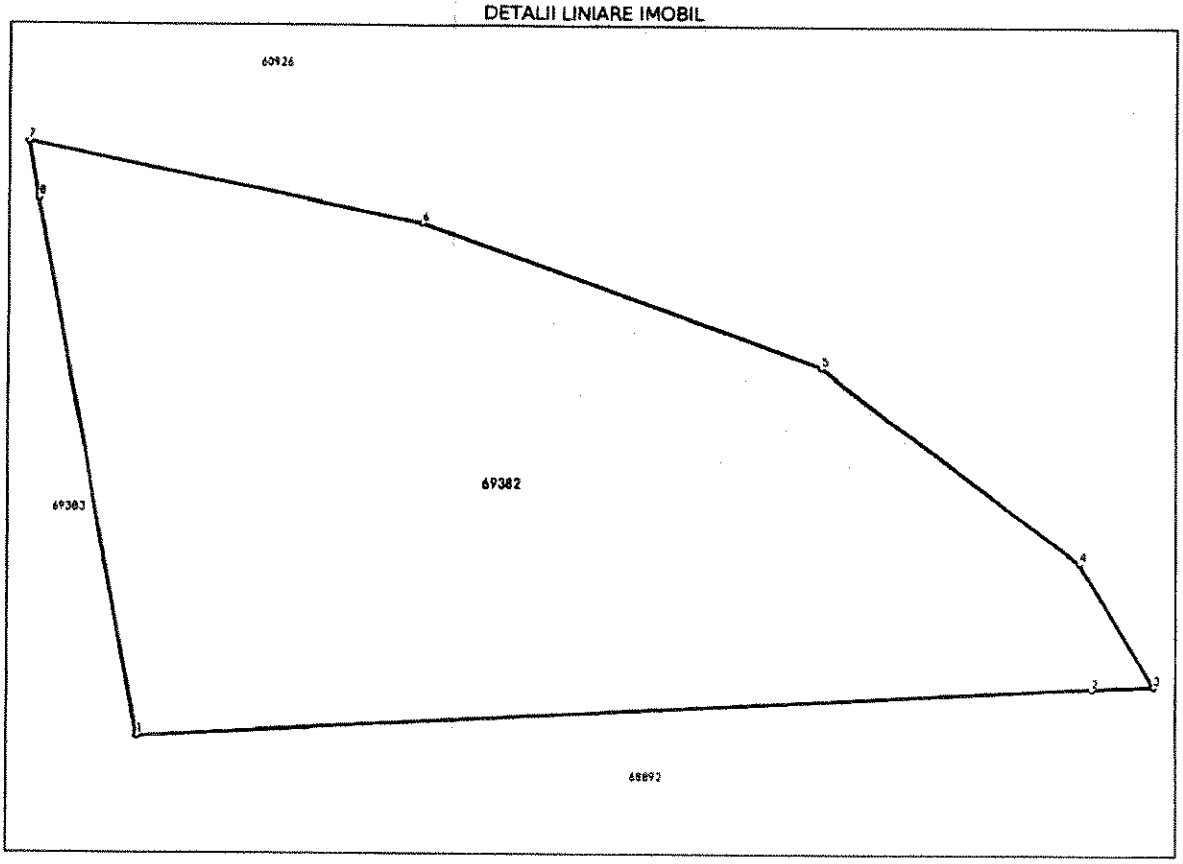
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69382	583	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	103	385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	35.56
2	3	2.24
3	4	5.373
4	5	12.138
5	6	15.84
6	7	15.009

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	2.157
8	1	20.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
07/10/2024, 23:58

Registratura CJ Ilfov

Subject: FW: Raspuns la adresa nr. 30601/16.10.2024
Attachments: Neexercitare_Dr_Preemtiune_Dir_Cultura_IF_NC_69382 DIGI.pdf; Neexercitare Dr Preemtiune Dir Cultura IF NC 69383 DIGI.pdf



24-30711-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 17.10.2024

From: Juridic CJILFOV
Sent: Thursday, October 17, 2024 8:33 AM
To: Registratura CJ Ilfov <registratura@cjilfov.ro>
Subject: FW: Raspuns la adresa nr. 30601/16.10.2024

From: avocat@dan-sandu.ro <avocat@dan-sandu.ro>
Sent: miercuri, 16 octombrie 2024 21:41
To: Juridic CJILFOV <juridic@cjilfov.ro>
Subject: Re: Raspuns la adresa nr. 30601/16.10.2024

Buna seara!
Va rog sa gasiti anexate Adresele de Neexercitare a dreptului de preemtiune de catre Directia de Cultura Ilfov, in completarea cererilor depuse anterior, potrivit Adresei nr. 30601/16.10.2024.
Va rog sa imi confirmati primirea!

Cu stimă,

Avocat Dan Sandu, Consilier PI
SANDU Și Asociații IP Attorney
DAN SANDU Law Office

Tel.:
Smart People Smart Business ®
IN LAW WE TRUST®

PROTEJEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR - Chiar este nevoie să printezi acest email?
Please consider the environment before printing this email !
Proteger l'environnement - Pensez s'il est tellement necessaire d'imprimer ce message !

Acest email nu poate fi considerat spam deoarece contine toate datele de identificare ale expeditorului.
Vi s-a trimis acest email deoarece ati solicitat acest lucru, sau adresa dvs. de email a fost selectionata din diverse materiale publicitare.
NE CEREM SCUZE daca acest email ajunge la dvs din greseala, sau dvs. nu sunteti interesat de continutul lui, in acest caz va rugam sa dati un reply cu titlul "Nu oferta".

De la: Juridic CJILFOV <juridic@cjilfov.ro>
Trimis: miercuri, 16 octombrie 2024 14:10
Către: avocat@dan-sandu.ro <avocat@dan-sandu.ro>
Subiect:

Registratura CJ Ilfov

25-599-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 14.01.2025

From: Juridic CJILFOV
Sent: marți, 14 ianuarie 2025 09:05
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW:
Attachments: DCIF DR PREEMTIUNE NC 69382 DIGI.pdf; DCIF DR PREEMTIUNE NC 69383 DIGI.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

From: avocat@dan-sandu.ro <avocat@dan-sandu.ro>
Sent: 13 January 2025 19:40
To: Juridic CJILFOV <juridic@cjilfov.ro>
Subject: Re:

Buna ziua,
Avand in vedere Cererle mele pentru exercitarea dreptului de preemtiune de catre CJ Ilfov pt loturile de teren avand NC 69382 și 69383, situate in com Balotesti,
avand in vedere Adresa dvs nr 3899,
avand in vedere ca Adresele privind neexercitarea dr de preemtiune de catre Directia de cultura Ilfov depuse in sprijinul cererilor mele au expirat,
va rog sa gasiti atașate si sa le anexati cererilor mele anterior mentionate Adresele NOi privind neexercitarea dr de preemtiune de catre Directia de cultura Ilfov, valabile pentru intreg anul 2025.

Cu stimă,

Avocat Dan Sandu, Consilier PI
SANDU Și Asociații IP Attorney
DAN SANDU Law Office

Tel.:
Smart People Smart Business ®
IN LAW WE TRUST®

Please consider the environment before printing this email !
Protéger l'environnement - Pensez s'il est tellement nécessaire d'imprimer ce message !

Acest email nu poate fi considerat spam deoarece contine toate datele de identificare ale expeditorului.
Vi s-a trimis acest email deoarece ati solicitat acest lucru, sau adresa dvs. de email a fost selectionata din diverse materiale publicitare.
NE CEREM SCUZE daca acest email ajunge la dvs din greseala, sau dvs. nu sunteti interesat de continutul lui, in acest caz va rugam sa dati un reply cu titlul "Nu oferta".

De la: Juridic CJILFOV <juridic@cjilfov.ro>
Trimis: joi, 19 decembrie 2024 14:30
Către: avocat@dan-sandu.ro <avocat@dan-sandu.ro>
Subiect:

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 4043/10.01.2025

Către

Domnul Sandu Dănuț,

tel. mail:

Spre știință: Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în UAT Baloteşti, satul Baloteşti, intravilan, NC/CF: 69382, T 103, P 385, în suprafață de 583 mp, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic **monument istoric** " Situl arheologic de la Săftica-Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, sit arheologic reperat în *PUG Baloteşti*, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15191.09-10, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului veți înştiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov şi veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

B-dul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 350 6966
EMAIL: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 1/2

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,
Arhg. dr. Mihaela IACOB

Dan Sandu

2025.01.13
19:22:39 +02'00'
2024.005.20320

B-dul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 350 6966
EMAIL: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 1/2

Nr. 3976/13.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 29718/09.10.2024, domnul Sandu Dănuț ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin aresa nr. 364/15.02.2024 faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 599/14.01.2025 domnul Sandu Dănuț ne comunică adresa Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov nr. 4043/10.01.2025 cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel +40 21 212 56 93
+4074CJI FOV
Fax +40 21 212 56 99

http www cjifov ro
E-mail cjifov@cjifov ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6 060104 Bucureşti,
România
Tel +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov - cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, înscris în CF 69382 Baloteşti, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel +40 21 212 56 93
(4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http: www cjilfov ro
E-mail: cjilfov@cjilfov ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 3993 / 13.02 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 29718/09.10.2024, domnul Sandu Dănuț ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 364/15.02.2024 faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 599/14.01.2025 domnul Sandu Dănuț ne comunică adresa Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov nr. 4043/10.01.2025 cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

ISO 9001 cscert

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov - cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, înscris în CF 69382 Baloteşti.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România

Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4041 / 13.02. .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 29718/09.10.2024, domnul Sandu Dănuț ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 364/15.02.2024 faptul că nu îşi exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 599/14.01.2025 domnul Sandu Dănuț ne comunică adresa Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov nr. 4043/10.01.2025 cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Baloteşti.

Având în vedere că bugetul Consiliului Județean Ilfov pe anul 2025 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov - cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, înscris în CF 69382 Baloteşti.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Nr. 4081 / 13.02.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29718/09.10.2024, domnul Sandu Dănuț ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Balotești, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Balotești, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 și IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Balotești, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 364/15.02.2024 faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Balotești, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Balotești, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie I", cod RAN: 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 și IF-I-m-B-15191.10, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Balotești.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 599/14.01.2025 domnul Sandu Dănuț ne comunică adresa Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov nr. 4043/10.01.2025 cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Balotești, tarla 103, parcel 385, în suprafață de 583 mp, înscris în CF 69382 Balotești.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 1, 060164 Bucureşti,
Romania
Tel: +40 21 212 56 93
+40 730 111 040
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov - cod LMI IF-I-m-B-15191.09 şi IF-I-m-B-15191.10, înscris în CF 69382 Baloteşti.

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI
Iulian VIŞANU

13.02.2025

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Întocmit
Cons. Cocuţa Teodorescu
13.02.2025

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
Romania
Tel. +40 21 212 56 93
+40740 JILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov