ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea, din domeniul public al orașului Buftea în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____2026;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km”*;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.22013 /22.09..2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 28030 /22.09.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 28048 / 22.09.2026

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 28124 / 22.09.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere a unor imobile (terenuri) din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situate pe teritoriul administrativ al localității Buftea, județul Ilfov, în suprafață totală de 10.320 mp, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art.1 este dat de uzul și interesul public județean privind executarea lucrării de utiliate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km”*;

Art. 3 Preluarea imobilelor se face face pe bază de protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de trecere.

Art. 4 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Ilfov pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 5 Se declară bunuri de interes public județean imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al Județului Ilfov.

Art. 6 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Ilfov se completează corespunzător.

Art. 7 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Consiliului Local al orașului Buftea și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2026

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr._____/_____2026

Nr. crt.	*Denumirea bunului*	*Persoana juridică care solicită trecerea bunului*	*Persoana juridică de la la care se face trecerea bunului*	*Număr cadastral*	*Număr carte funciară*	*Suprafață totală bun imobil (mp)*	*Suprafață de trecere (mp)*	*Descrierea tehnică*
1.	Imobile teren	Județul Ilfov - Consiliul Județean	Orașul Buftea – Consiliul Local al orașului Buftea	59443	59443	3790	2419	Teren intravilan, drum, DE 380/4
				59436	59436	750	37	Teren intravilan, drum, DE 380/5
				65962	65962	4909	422	Teren intravilan, drum, Lot 1/Lot 3
				68461	68641	1995	1995	Teren intravilan, drum, DE 354/1
				68664	68664	5734	35	Teren intravilan, drum
				68640	68640	5805	3964	Teren intravilan, drum
				68644	68644	24	24	Teren intravilan, podeț
				65794	65794	3463	98	Teren intravilan, drum, tarla 45, parcela 373; 373/1, Lot 17; Lot 1
				64554	64554	6607	326	Teren intravilan, drum, Lot 2
				68638	68638	461	461	Teren intravilan, drum
				68635	68635	1932	40	Teren intravilan, drum, DE 351/1
				65245	65245	3521	183	Teren intravilan, drum, tarla 44, parcelă 367, Lot 38
				68643	68643	934	197	Teren intravilan, drum
				68633	68633	2378	98	Teren intravilan, drum, DE 352/1
				68632	68632	6094	21	Teren intravilan, drum, DE 351
TOTAL							**10.320**	

Notă: Informațiile au fost extrase din Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 99/30.06.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.06.2026,

Având în vedere:

Adresa S.C. IT EGUILDE S.R.L înregistrată la Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean cu nr. 18560/29.06.2026;

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuţiei lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea–DJ101 = 4,2 km"* înregistrat la Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean cu nr. 18561/29.06.2026;

Nota justificativă a Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean nr.18626/29.06.2026;

Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 49/2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km, judeţul Ilfov"*;

Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 302/2022 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, la faza „Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii" şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km, judeţul Ilfov"*;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.18566/29.06.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 18568/29.06.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr.18570/29.06.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr.18643/29.06.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.18577/29.06.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și

completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții *„Drum de legătură DN 1A Buftea - DJ101 = 4,2 km"*, identificat conform planurilor din anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea - DJ101 = 4,2 km"*.

Art.3 (1) Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții *„Drum de legătură DN 1A Buftea - DJ101 = 4,2 km"* conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista cu imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzute în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportului de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Iuliana Dana STRATU, prevăzut în anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*, suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, în valoare de 5.916.045,04 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Iuliana Dana STRATU, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menționat la art. 5.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Ilfov – Consiliul Județean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Județului Ilfov- Consiliul Județean, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*.

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze și alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.8 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor

interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 99
Din 30.06.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 99 /30/06/2026			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	30/06/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30/06/2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	30/06/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30/06/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30/06/2026	

ANEXA 3 LA HCJ ILFOV NR 99/30.06.2026

"Drum de legătură între Buftea - DJ 101, jud. Ilfov - de pe raza unității administrativ-teritoriale Buftea, jud. Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora"

Nr. Crt.	Nr. CF	Proprietari	Suprafata Carte Funciara	Suprafata Expropriata Cedata	Numar Cadastral	Tarla	Parcela	Lot Parcela	Categorie folosinta	Tip proprietar	Intravilan
1	64553	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	8561	6270	64553			Lot 1	DR	PUBLIC	DA
2	68642	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	5111	3437	68642			DE 352	DR	PUBLIC	DA
3	57064	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	25038	389	57064	21	1572/1,1583		DR	PUBLIC	DA
4	57068	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	13088	816	57068				DR	PUBLIC	DA
5	50368	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	3366	3366	50368	45	373/1	LOT 2	A	PUBLIC	DA
6	64538	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	1072	1072	64538	45	373	Lot 2	A	PUBLIC	DA
7	68637	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	3609	3609	68637				DR	PUBLIC	DA
8	68645	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	167	167	68645			DE 354/1	DR	PUBLIC	DA
9	50345	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	1502	1502	50345				A	PUBLIC	DA
10	59197	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	11597	9984	59197			Lot 1, Lot 2	DR	PUBLIC	DA
11	59443	**ORASUL BUFTEA**	3790	2419	59443			DE 380/4	DR	PUBLIC	DA
12	59436	**ORASUL BUFTEA**	750	37	59436			DE 380/5	DR	PUBLIC	DA
13	65962	**ORASUL BUFTEA**	4909	422	65962			LOT 1, LOT 3	DR	PUBLIC	DA
14	68641	**ORASUL BUFTEA**	1995	1995	68641			DE 354/1	DR, A	PUBLIC	DA
15	68664	**ORASUL BUFTEA**	5734	35	68664				DR	PUBLIC	DA
16	68640	**ORASUL BUFTEA**	5805	3964	68640				DR, A	PUBLIC	DA
17	68644	**ORASUL BUFTEA**	24	24	68644			Podet	A	PUBLIC	DA
18	65794	**ORASUL BUFTEA**	3463	98	65794	45	373, 373/1	Lot 17, Lot 1	DR	PUBLIC	DA
19	64554	**ORASUL BUFTEA**	6607	326	64554			LOT 2	DR	PUBLIC	DA
20	68638	**ORASUL BUFTEA**	461	461	68638				DR	PUBLIC	DA
21	68635	**ORASUL BUFTEA**	1932	40	68635			DE 351/1	DR	PUBLIC	DA
22	65245	**ORASUL BUFTEA**	3521	183	65245	44	367	Lot 38	DR	PUBLIC	DA
23	68643	**ORASUL BUFTEA**	934	197	68643				DR	PUBLIC	DA
24	68633	**ORASUL BUFTEA**	2378	98	68633			DE 352/1	DR	PUBLIC	DA
25	68632	**UAT BUFTEA**	6094	21	68632			DE 351	DR	PUBLIC	DA

Thomas Galambos
Digitally signed by Thomas Galambos
Date: 2026.06.26 08:55:45 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-S-F
Nr. 7815/27.02.2025
ECULAI ALEXANDRU

Nr. 28013 / 22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 302/2022 s-a aprobat documentația tehnico-economică, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km" coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km" precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 99/30.06.2026, în suprafață totală de transferat de 10.320 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de realizarea obiectivului de investiție „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km*", proiect care oferă o alternativă de acces dar și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a orașului Buftea.

Investiția este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea drumului de legătură între DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km, prin prevederea unei îmbrăcăminți rutiere moderne, precum și îmbunătățirea elementelor geometrice în plan și profil longitudinal existente, astfel încât să se obțină îmbunătățirea circulației rutiere din punct de vedere al confortului utilizatorului și siguranța circulației rutiere și pietonale.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale*"

Str. Dimitrie Pompeiu
Nr. 6-8, Sector 2, București
România
Tel: +40 21 212 56 03
Fax: +40 21 212 56 09
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea, din domeniul public al orașului Buftea în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan TIUMA

3-5 Horia Bacau
Sector 6, 060982 Bucureşti
România

T +40 21 312 50 93
F +40 21 312 50 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 28030 / 22.09.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 302/2022 s-a aprobat documentația tehnico-economică, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km"* coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km"* precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km"*.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 99/30.06.2026, în suprafață totală de transferat de 10.320 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de realizarea obiectivului de investiție *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km"*, proiect care oferă o alternativă de acces dar și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a orașului Buftea.

Investiția este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea drumului de legătură între DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km, prin prevederea unei imbrăcăminți rutiere moderne, precum și îmbunătățirea elementelor geometrice în plan și profil longitudinal existente, astfel încât să se obțină îmbunătățirea circulației rutiere din punct de vedere al confortului utilizatorului și siguranța circulației rutiere și pietonale.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"*

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiaşi judeţ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea, din domeniul public al orașului Buftea în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Arhitect Șef al Județului,
Ilinca DINESCU

Compartiment Patrimoniu,
Cons. Elena Andreea POPA

Cons. Cocuța TEODORESCU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28048 / 22.09.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 302/2022 s-a aprobat documentația tehnico-economică, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km*" coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km*" precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km*".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 99/30.06.2026, în suprafață totală de transferat de 10.320 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de realizarea obiectivului de investiție „*Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km*", proiect care oferă o alternativă de acces dar și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a orașului Buftea.

Investiția este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea drumului de legătură între DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km, prin prevederea unei imbrăcăminți rutiere moderne, precum și îmbunătățirea elementelor geometrice în plan și profil longitudinal existente, astfel încât să se obțină îmbunătătirea circulației rutiere din punct de vedere al confortului utilizatorului și siguranța circulației rutiere și pietonale.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale*"

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiaşi judeţ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a oraşului Buftea şi în administrarea Consiliului Local Buftea, din domeniul public al oraşului Buftea în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov.

Direcţia Generală de Investiţii şi
Administrare Drumuri Judeţene
Director General
Constanţin CĂLINOIU

Director Executiv
Alexandra CRĂCIUN

Şef Serviciu
Serviciul Administrare Drumuri Judeţene
Cătălin BADEA

Consilier,
Gabriel-Alexandru PETRIŞ

3-5 Lmesi Jiuvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 28124 / 22 09 .2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 302/2022 s-a aprobat documentația tehnico-economică, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km".*

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.06.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km*".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 99/30.06.2026, în suprafață totală de 10.320 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de realizarea obiectivului de investiție *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km*", proiect care oferă o alternativă de acces dar și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a orașului Buftea.

Investiția este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea drumului de legătură între DN 1A Buftea – DJ 101 = 4,2 km, prin prevederea unei imbrăcăminți rutiere moderne, precum și îmbunătățirea elementelor geometrice în plan și profil longitudinal existente, astfel încât să se obțină îmbunătățirea circulației rutiere din punct de vedere al confortului utilizatorului și siguranța circulației rutiere și pietonale.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiaşi judeţ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a oraşului Buftea şi în administrarea Consiliului Local Buftea, din domeniul public al oraşului Buftea în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SUHMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov