ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Județului Ilfov - Consiliul Judeţean cu unele Unități Administrativ Teritoriale - Consilii Locale din judeţul Ilfov în vederea realizării în comun a unor obiective de interes public

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedința ordinară în data de _____.2026,

Având în vedere:

Adresa comunei Berceni nr. 10807/29.04.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 12193/29.04.2026, însoțită de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Berceni nr. 23/28.04.2026 și Protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare a unui sector de drum aflat în domeniul public al Orașului Popești –Leordeni și administrarea Consiliului local al Orașului Popești –Leordeni;

Adresa comunei Dărăști Ilfov nr.2029/21.04.2026, înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Judeţean cu nr. 11295/22.04.2026, însoțită de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dărăști Ilfov nr. 20/15.04.2026 precum și Hotărârile Consiliului Local al Comunei Dărăști Ilfov nr.17/15.04.2026 nr.18/15.04.2026, și nr. 19/15.04.2026;

Adresa comunei Mogoşoaia nr.10200/30.04.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 12377/30.04.2026, însoțită de Hotărârile Consiliului Local al Comunei Mogoşoaia nr. 152/27.11.2025 și nr. 52/29.04.2026;

Adresa comunei Periș nr.5278/20.05.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 14421/21.05.2026, însoțită de Hotărârile Consiliului Local al Comunei Periș nr. 30/20.05.2026, nr. 31/20.05.2026 și nr. 32/20.05.2026;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.65/15.07.2015 privind aprobarea contractului cadru de asociere a Județului Ilfov –Consiliul Județean Ilfov cu unele unități administrativ teritoriale - Consilii Locale din Județul Ilfov în vederea realizării unor obiective de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr....14482..... din .....22.05.....2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu

nr....14491.....din.....22.05.....2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr....14579.....din .....22.05.....2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr....14525.....din .....22.05.....2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. e), coroborat cu prevederile alin. (7) lit.c) și art. 182 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Berceni - Consiliul Local Berceni pentru realizarea obiectivului de interes public: **„ Modernizare strada Mecanizării pe raza U.A.T. Popești –Leordeni, limita comuna Berceni – DN 4, județul Ilfov"** în valoare totală de **2.610.191,58 lei** inclusiv TVA .

(2) Se aprobă contribuția Județului Ilfov - Consiliul Județean în sumă de 2.349.172,43 lei din bugetul local al Județului Ilfov, iar contribuția Consiliului Local Berceni va fi în sumă de 261.019,15 lei din bugetul local al Comunei Berceni.

Art.2 (1) Se aprobă asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Dărăști Ilfov - Consiliul Local Dărăști Ilfov pentru realizarea obiectivului de interes public:**„Modernizare străzi prin asfaltare în comuna Dărăști- Ilfov, Intrarea Mihail Eminescu I tronson II, strada Câmpului și strada Taberei"** în valoare totală de **3.974.600,94** inclusiv TVA .

(2) Se aprobă contribuția Județului Ilfov - Consiliul Județean în sumă de 3.577.140,85 lei din bugetul local al Județului Ilfov, iar contribuția Consiliului Local Dărăști-Ilfov va fi în sumă de 397.460,09 lei din bugetul local al Comunei Dărăști –Ilfov .

Art.3 (1) Se aprobă asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Mogoșoaia - Consiliul Local Mogoșoaia pentru realizarea obiectivului de interes public:**„Amenajare piață în comuna Mogoșoaia, județul Ilfov"** în valoare totală de **13.743.552,87 lei** inclusiv TVA .

(2) Se aprobă contribuția Județului Ilfov - Consiliul Județean în sumă de 9.620.486,40 lei din bugetul local al Județului Ilfov, iar contribuția Consiliului Local Mogoșoaia va fi în sumă de 4.123.066,47 lei din bugetul local al Comunei Mogoșoaia.

(3) Contractul de asociere se va încheia după transmiterea de către Consiliul Local al Comunei Mogoșoaia a hotărârii privind asocierea pentru obiectivul menționat la art.3.

Art.4 (1) Se aprobă asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Periș - Consiliul Local Periș pentru realizarea obiectivului de interes public:**„Construire teren de minifotbal în comuna Periș"**, în valoare totală de 1.233.976,97 lei inclusiv TVA .

(2) Se aprobă contribuția Județului Ilfov - Consiliul Județean în sumă de 1.110.579,27 lei din bugetul local al Județului Ilfov, iar contribuția Consiliului Local Periș va fi în sumă de 123.397,70 lei din bugetul local al Comunei Periș.

Art.5 (1) Se aprobă asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Periș - Consiliul Local Periș pentru realizarea obiectivului de interes public: **„Construire sală multifuncțională Școala Gimnazială nr. 2 Periș"** în valoare totală de 7.018.584,76 lei inclusiv TVA .

(2) Se aprobă contribuția Județului Ilfov - Consiliul Județean în sumă de 6.316.726,28 lei din bugetul local al Județului Ilfov, iar contribuția Consiliului Local Periș va fi în sumă de 701.858,48 lei din bugetul local al Comunei Periș.

Art.6 (1) Se aprobă asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Periș - Consiliul Local Periș pentru realizarea obiectivului de interes public: **„Construire sală multifuncțională Școala Buriaș"** în valoare totală de 6.922.501,39 lei inclusiv TVA .

(2) Se aprobă contribuția Județului Ilfov - Consiliul Județean în sumă de 6.230.251,25 lei din bugetul local al Județului Ilfov, iar contribuția Consiliului Local Periș va fi în sumă de 692.250,14 lei din bugetul local al Comunei Periș.

Art. 7 Contribuția Județului Ilfov - Consiliul Județean în cadrul asocierii încheiate se va acorda în funcție de veniturile încasate la bugetul local al Județului Ilfov, fiind prioritare proiectele de investiții derulate de Consiliul Județean Ilfov.

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractele de asociere în cauză.

Art.9 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, unității administrativ teritoriale în cauză, compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Stefan THUMA

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
Consiliul Județean ILFOV

Avizează

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr._____

Din _____.2026

R O M A N I A
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI BERCENI
B-dul 1 Mai nr. 233 cod 077020 comuna Berceni Judetul Ilfov Telefon / fax (021) 361.27.03

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
12193/29.04.2026 GEN

CJIF-313092#

Nr. 10807 /29.04.2026

Pentru CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

De la Primaria Comunei Berceni, Județul Ilfov

Ref: Comunicare H.C.L. Berceni nr. 23 / 28.04.2026

Anexat prezentei vă comunicăm Hotărârea Consiliului local al comunei Berceni nr. 23/28.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni și Județul Ilfov – Consiliul județean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiții „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEȘTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEȚUL ILFOV ".

Cu deosebită considerație,

Secretar general al comunei Berceni,
Gheorghe HAIDUCU

COMUNA BERCENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI

HOTĂRÂRE

privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEŢUL ILFOV, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 28.04.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre, primarul Comunei Berceni, judeţul Ilfov, înregistrat sub nr. 10398 / 24.04.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de către Administratorul public al comunei Berceni, înregistrat sub nr. 10399 / 24.04.2026 ;

Luând în considerare avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov :

- Comisia de specialitate pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanţe, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei;
- Comisia de specialitate pentru protecţia mediului, turism, activităţi social-culturale, culte, învăţământ, tineret, activităţi sportive şi de agrement;
- Comisia de specialitate pentru muncă, sănătate, familie, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, protecţie socială şi protecţie copii;
- Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 121 din Constituţia României, republicată;
- art. 3 şi art. 4 alin. (1) – (4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) şi alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Contractul de execuţie de lucrări nr. 1013 / 13.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – (1) Se aprobă asocierea între comuna Berceni – Consiliul local al comunei Berceni, cu județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov, în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEȘTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEȚUL ILFOV", în valoare totală de 2.610.191,58 lei, cu TVA inclus.

(2) Pentru finanțarea investiției de interes public menționată la art. 1, în valoare totală de 2.610.191,58 lei, cu TVA inclus, se aprobă contribuția comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni în sumă de 261.019,15 lei, reprezentând 10% din valoarea totală a investiției, iar contribuția Județului Ilfov – Consiliul Județean Ilfov va fi în sumă de 2.349.172,43 lei, reprezentând 90% din valoarea investiției.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov – dl. George ENE, să semneze contractul de asociere încheiat între comuna Berceni – Consiliul local al comunei Berceni și Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov ;
- Consiliului Județean Ilfov ;
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Drăgan Costin Adrian

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Haiducu Gheorghe

JUDEȚUL ILFOV COM. BERCENI CONSILIUL LOCAL

Comuna Berceni,
Nr. 23 / 28.04.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEŢUL ILFOV, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 28.04.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre, primarul Comunei Berceni, judeţul Ilfov, înregistrat sub nr. 10398 / 24.04.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de către Administratorul public al comunei Berceni, înregistrat sub nr. 10399 / 24.04.2026 ;

Luând în considerare avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov :

- Comisia de specialitate pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanţe, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei;
- Comisia de specialitate pentru protecţia mediului, turism, activităţi social-culturale, culte, învăţământ, tineret, activităţi sportive şi de agrement;
- Comisia de specialitate pentru muncă, sănătate, familie, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, protecţie socială şi protecţie copii;
- Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 121 din Constituţia României, republicată;
- art. 3 şi art. 4 alin. (1) – (4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) şi alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Contractul de execuţie de lucrări nr. 1013 / 13.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONFORM CU ORIGINALUL

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – (1) Se aprobă asocierea între comuna Berceni – Consiliul local al comunei Berceni, cu judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean Ilfov, în vederea realizării în comun a obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV", în valoare totală de 2.610.191,58 lei, cu TVA inclus.

(2) Pentru finanţarea investiţiei de interes public menţionată la art. 1, în valoare totală de 2.610.191,58 lei, cu TVA inclus, se aprobă contribuţia comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni în sumă de 261.019,15 lei, reprezentând 10% din valoarea totală a investiţiei, iar contribuţia Judeţului Ilfov – Consiliul Judeţean Ilfov va fi în sumă de 2.349.172,43 lei, reprezentând 90% din valoarea investiţiei.

Art. 2. – Se împuterniceşte Primarul Comunei Berceni, Judeţul Ilfov – dl. George ENE, să semneze contractul de asociere încheiat între comuna Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean Ilfov.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Judeţul Ilfov, va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei şi o va comunica:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov ;
- Consiliului Judeţean Ilfov ;
- Primarului comunei Berceni, Judeţul Ilfov ;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cons. Drăgan Costin-Adrian

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Hajducu Gheorghe

JUDEŢUL ILFOV COM. BERCENI CONSILIUL LOCAL

Comuna Berceni,
Nr. 23 / 28.04.2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI
Comisia de specialitate pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanţe, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZUL
Nr. 9 din 28.04.2026

pentru P.H.C.L. nr. 24/24.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV"

Având în Vedere:

„ Proiectul de hotărâre privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV",

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanţe, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24 / 24.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Berceni.

Preşedintele Comisiei de specialitate,
Cons. Nae Iulian - Teofil

Vot on – line
FAVORABIL

Secretarul Comisiei de specialitate
Vrăjitoru Leontin – Daniel

Vot on – line
FAVORABIL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI
Comisia de specialitate pentru protecţia mediului, turism, activităţi social-culturale, culte, învăţământ, tineret, activităţi sportive şi de agrement

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZUL
Nr. 7 din 28.02.2026

pentru P.H.C.L. nr. 24/24.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV"

Având în Vedere:

„ Proiectul de hotărâre privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV",

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia pentru protecţia mediului, turism, activităţi social-culturale, culte, învăţământ, tineret, activităţi sportive şi de agrement adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24 / 24.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Berceni.

Preşedintele Comisiei de specialitate,
Cons. Stan Marian

Vot on – line
FAVORABIL

Secretarul Comisiei de specialitate
Ilie Claudiu – Ştefan

Vot on – line
FAVORABIL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI
Comisia de specialitate pentru muncă, sănătate, familie, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, protecţie socială şi protecţie copii

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZUL
Nr. 7 din 28.04.2026

pentru P.H.C.L. nr. 24/24.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV"

Având în Vedere:

„ Proiectul de hotărâre privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV",

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia pentru muncă, sănătate, familie, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, protecţie socială şi protecţie copii adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24 / 24.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Berceni.

Preşedintele Comisiei de specialitate,
Cons. Acheaua Constantin-Daniel
Vot on – line
FAVORABIL

Secretarul Comisiei de specialitate
Paraschiv Eugen
Vot on – line
FAVORABIL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI
Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană.

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZUL
Nr. 20 din 28.04.2026

pentru P.H.C.L. nr. 24/24.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV”

Având în Vedere:

„ Proiectul de hotărâre privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV”,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24 / 24.04.2026 privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Berceni.

Preşedintele Comisiei de specialitate,
Cons. Lupescu Constantin

Vot on – line
FAVORABIL

Secretarul Comisiei de specialitate
Ţîncă Marius

Vot on – line
FAVORABIL

R O M Â N I A
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECT DE H O T Ă R Â R E

privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEŢUL ILFOV;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre, primarul Comunei Berceni, judeţul Ilfov;
- Raportul de specialitate întocmit de către Administratorul public al comunei Berceni;

Luând în considerare avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov :

- Comisia de specialitate pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanţe, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei;
- Comisia de specialitate pentru protecţia mediului, turism, activităţi social-culturale, culte, învăţământ, tineret, activităţi sportive şi de agrement;
- Comisia de specialitate pentru muncă, sănătate, familie, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, protecţie socială şi protecţie copii;
- Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 121 din Constituţia României, republicată;
- art. 3 şi art. 4 alin. (1) – (4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările şi completările ulterioare;
- Contractul de execuţie de lucrări nr. 1013 / 13.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – (1) Se aprobă asocierea între comuna Berceni – Consiliul local al comunei Berceni, cu judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean Ilfov, în vederea realizării în comun a obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV", în valoare totală de 2.610.191,58 lei, cu TVA inclus.

(2) Pentru finanțarea investiției de interes public menționată la art. 1, în valoare totală de 2.610.191,58 lei, cu TVA inclus, se aprobă contribuția comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni în sumă de 261.019,15 lei, reprezentând 10% din valoarea totală a investiției, iar contribuția Județului Ilfov – Consiliul Județean Ilfov va fi în sumă de 2.349.172,43 lei, reprezentând 90% din valoarea investiției.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov – dl. George ENE, să semneze contractul de asociere încheiat între comuna Berceni – Consiliul local al comunei Berceni și Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov ;
- Consiliului Județean Ilfov ;
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

CONFORM CU ORIGINALUL

INIȚIATOR
PRIMAR,
George ENE

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COM. BERCENI
JUDEȚUL ILFOV

VIZAT.
Secretarul general al comunei Berceni
Haidyću Ghéorghe

Comuna Berceni
Nr. 24 / 24.04.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI BERCENI
Nr. 10398/24.04.2026

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Berceni - Judeţul Ilfov

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) şi art. 31 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), reprezentând instrumentul de prezentare şi motivare a proiectului Hotărârii Consiliului local privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV".

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre vizează actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA BERCENI, JUDEŢUL ILFOV", în vederea iniţierii procedurii de achiziţie publică şi execuţia lucrărilor.

Necesitatea acestui proiect a apărut din dorinţa de asigurare a unor condiţii optime de circulaţie, a creşterii gradului de confort pentru locuitorii comunei Berceni, raportat la starea fizică a drumurilor şi a condiţiilor generale de circulatie actuale cât şi de perspectivă, coroborat cu situaţia actuală a valorilor de trafic rutier.

Drumul cu denumirea strada Mecanizării este de interes public local şi aparţine domeniului public al Unităţii Administrativ Teritoriale Oraş Popeşti-Leordeni, preluat în administrare de către Consiliul local al comunei Berceni pe perioadă temporară, în vederea executării unor lucrări de modernizare (asfaltare), în scopul asigurării unei rute alternative pentru locuitorii care se deplasează spre Municipiul Bucureşti şi retur, care să contribuie, pe cât posibil, la degajarea traficului foarte aglomerat înregistrat pe Dj. 401.

Ţinând cont de faptul că, principalul atribut al consiliului local, aşa cum este prevăzut de art. 129 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, este acela că *„ are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale" şi*, beneficiind de disponibilitatea Consiliului Judeţean Ilfov de a ne sprijini financiar în efectuarea acestor investiţii majore;

Supun aprobării Consiliului local al comunei Berceni, judeţul Ilfov, proiectul de hotărâre privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV" , prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

PRIMAR
George ENE

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI BERCENI
COMPARTIMENT ACHIZIŢII PUBLICE
Nr. 10399 din 24.04.2026

CONFORM CU ORIGINALUL

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la iniţierea proiectului de hotărâre privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV"

Având în vedere motivele expuse în Referatul de aprobare, de către iniţiatorul Proiectului de hotărâre, Primarul comunei Berceni, Judeţul Ilfov;

Ţinând cont de faptul că, investiţiile reprezintă o contribuţie importantă la rezolvarea problemelor economice şi sociale în România, coroborat cu dorinţa de asigurare a unor condiţii optime de circulaţie, precum şi a creşterii gradului de confort pentru locuitorii comunei Berceni, raportat la starea fizica a drumurilor şi a condiţiilor generale de circulatie actuale cat si de perspectiva, coroborat cu situaţia actuală a valorilor de trafic rutier;

Pentru aceasta, un suport deosebit de important vine din partea Consiliului Judeţean Ilfov prin implicarea directă în cadrul mai multor contracte de asociere derulate de-a lungul anilor.

Ca urmare, obiectivul de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV" care face obiectul proiectului de hotărâre supus aprobării Consiliului local al comunei Berceni şi ulterior Consiliului Judeţean Ilfov, se prezintă ca fiind absolut necesar.

Faţă de cele prezentate mai sus, consider oportună iniţierea Proiectului de hotărâre privind asocierea comunei Berceni – Consiliul local al comunei Berceni şi Judeţul Ilfov – Consiliul judeţean Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiţii „ MODERNIZARE STRADA MECANIZĂRII PE RAZA UAT POPEŞTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4, JUDEŢUL ILFOV".

Administrator public al comunei Berceni,
Geantă Sebastian-Daniel

SC ORFINI BELL SRL

CONFORM CU ORIGINALUL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

MODERNIZARE STRADA MECANIZARII PE RAZA UAT POPESTI – LEORDENI, LIMITA COMUNA BERCENI – DN 4,

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
	1.2.1 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	Proiectare	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	**140,000.00**	**26,600.00**	**166,600.00**
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
		70,000.00	13,300.00	83,300.00

CONFORM CU ORIGINALUL

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	**190,000.00**	**36,500.00**	**226,500.00**
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,132,890.14	447,906.93	2,580,797.07
4.1.1	Lucrari de drumuri- parte carosabila si acostamente	2,132,890.14	447,906.93	2,580,797.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,132,890.14**	**447,906.93**	**2,580,797.07**
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,292.98	5,101.53	29,394.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,292.98	5,101.53	29,394.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**23,729.01**	**0.00**	**23,729.01**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,785.92	0.00	10,785.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,157.18	0.00	2,157.18
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,785.92	0.00	10,785.92

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	229,289.01	48,150.69	277,439.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	277,311.01	53,252.22	330,563.23
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	234,718.31	49,290.85	284,009.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	234,718.31	49,290.85	284,009.16
	TOTAL CAPITOL 7	469,436.62	98,581.69	568,018.32
	TOTAL GENERAL:	3,069,637.77	636,240.84	3,705,878.61
	din care : C+M	2,157,183.12	453,008.46	2,610,191.58

CONFORM CU ORIGINALUL

Intocmit,

SC ORFINI BELL SRL

Verificat,

SOCIETATE CUI RO2675 ORFINI BELL SRL J2010000151093 ILFOV - ROMANIA

ANEXA NR. 2
A HCL NR. 43/16.04.2025

Anexa nr. 2
La Hotărârea Consiliului local al comunei Berceni
Nr. 10 / 24.03.2025

JUDEȚUL ILFOV
ORAȘ POPEȘTI – LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 22085/16.04.2025

JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BERCENI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 10095/23.04.2025.

PROTOCOL DE DELEGARE TEMPORARĂ A DREPTULUI DE ADMINISTRARE

a unui sector de drum aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului local al Orașului Popești-Leordeni

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Berceni - Județul Ilfov

Având în vedere următoarele considerente:

- Prevederile art. 22^1 alin. (3) și art. 22^2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov, nr. ..... / ..... privind predarea din administrarea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni și preluarea în administrare de către Consiliul Local al comunei Berceni, Județul Ilfov, a străzii Mecanizării, în vederea realizării lucrărilor de modernizare, stradă aflată în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berceni, Județul Ilfov, nr. ..... / ..... privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării, aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov și administrarea Consiliului local al Orașului Popești-Leordeni, în administrarea Consiliului local al comunei Berceni;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare și a celor menționate mai sus, se încheie protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare între:

1. Părțile

1.1.Comuna Berceni – Consiliul Local cu sediul în Bulevardul 1 Mai, nr. 233, Județul Ilfov, Cod poștal 077020, Cod fiscal 4434010, Cont: ..... deschis la Trazoreria Ilfov, telefon/fax 0213612703, reprezentată de domnul George ENE, având funcția de **Primar,**

și

1.2.Oraș Popești-Leordeni – Consiliul Local cu sediul în Piața Sfânta Maria, nr. 1, Județul Ilfov, Cod poștal 077160, Cod fiscal 4505596, Cont: ..... deschis la Trazoreria Ilfov, telefon/fax 0311313400, reprezentată de domnul Petre IACOB, având funcția de **Primar,**

2. Obiectul protocolului de delagare temporară a dreptului de administrare:

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie delegarea temporară a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Berceni a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării

(De 523 şi De 653), aflat în domeniul public al Oraşului Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov şi administrarea Consiliului local al Oraşului Popeşti-Leordeni, conform anexei care parte integrantă din prezentul protocol.

2.2. Consiliul Local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov, preia în administrare sectorul de drum prevăzut la pct. 2.1 aflat în domeniul public al Oraşului Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov, doar pentru executarea lucrărilor de modernizare, celelalte activităţi rămânând în sarcina proprietarului.

2.3. Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare, fac parte integrantă din sectorul de drum care se transmite în administrarea Consiliului Local al comunei Berceni, următoarele părţi componente: ampriza şi zonele de siguranţă, suprastructura şi infrastructura drumului, podurile, podeţele, şanţurile, rigolele, trotuarele, pistele pentru ciclişti, locurile de parcare, oprire şi staţionare, staţiile de taxare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră şi alte dotări pentru siguranţa circulaţiei, sistemele inteligente de transport şi instalaţiile aferente, spaţiile de serviciu sau control, spaţiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecţii şi bretelele de acces, sistemele pentru protecţia mediului, terenurile şi plantaţiile din zona drumului şi perdelele de protecţie, mai puţin zonele de protecţie.

3. Durata protocolului

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Berceni - Judeţul Ilfov

Durata protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare este de la data semnării acestuia şi până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

4. Drepturile şi obligaţiile părţilor

4.1. Drepturile şi obligaţiile comunei Berceni – Consiliul Local

Comuna Berceni – Consiliul Local în calitate dobândită de administrator are următoarele drepturi şi obligaţii:

a) De a administra în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, sectorul de drum primit în administrare;
b) Să folosească şi să dispună de sectorul de drum primit în administrare în condiţiile stabilite de lege;
c) Să asigure paza, protecţia şi conservarea sectorului de drum, ca un bun proprietar şi să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcţionări;
d) Să efectueze lucrările de modernizare a sectorului de drum, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;
e) Să administreze sectorul de drum preluat, potrivit scopului prevăzut la pct. 2.2 din prezentul protocol;
f) Să asigure funcţionarea sectorului de drum în condiţii corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumurilor;
g) Să răspundă de derularea tuturor procedurilor de achiziţie publică, execuţie de lucrări, implementare, recepţionare a lucrărilor, etc.;
h) Să nu modifice traseul sectorului de drum şi să nu impună restricţii de circulaţie fără acordul administratorului iniţial al drumului;
i) Să respecte normele de proiectare şi de execuţie cel puţin pentru categoria drumului care a fost preluat;
j) Să realizeze, cu avizul administratorului iniţial al drumului, autorizarea amplasamentelor şi/sau acceselor la zona drumului, după caz;
k) Să nu modifice încadrarea drumului din punct de vedere al capacităţii portante, fără acordul administratorului iniţial al drumului;

l) Să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
m) Să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
n) Să prezinte odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

4.2. Drepturile și obligațiile Orașului Popești-Leordeni – Consiliul Local

Comuna Berceni – Consiliul Local în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra sectorului de drum care face obiectul prezentului protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, are următoarele obligații:

a) Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către Consiliul local al comunei Berceni prin prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare;
b) Să inspecteze sectorul de drum transmis în administrae, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului;
c) Să nu tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol;
d) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor administratorului.

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Berceni - Județul Ilfov

5. În cazul în care comuna Berceni – Consiliul Local nu respectă condițiile prevăzute de prezentul protocol, Orașul Popești-Leordeni – Consiliul Local are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

6. La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți al Orașului Popești-Leordeni.

7. După recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

8. După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autoritățile emitente ale acestuia vor impune prin avizele și autorizațiile eliberate ulterior pentru terțe persoane obligativitatea obținerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.

9. Încetarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare

Prezentul protocol încetează în următoarele situații:

a) Prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
b) Prin reziliere, în situația în care administratorul este în imposibilitatea de a realiza lucrările de modernizare;
c) Prin realizarea obiectivului.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată durata în care aceasta acționează;

10.3. Realizarea obiectului protocolului va fi suspendată în toată perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

10.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai amre de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Alte clauze

11.1. Prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Niciuna din părți nu poate modifica în mod unilateral prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare;

11.2. Prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare se completează cu legislația în materie;

11.3. Eventualele divergențe în derularea protocolului se soluționează pe cale amiabilă. Divergențele ce nu pot fi soluționate amiabil se vor soluționa de instanțele competente.

Prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Berceni - Județul Ilfov

JUDEȚUL ILFOV
ORAȘ POPEȘTI – LEORDENI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PETRE IACOB

JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BERCENI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR,

GEORGE ENE

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

Nr 2029 / 22.04.2026

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
11295/22.04.2026 GEN
CJIF-312194#

C A T R E

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Alaturat va transmitem urmatoarele hotarari ale Consiliului Local Darasti-Ilfov :

- HCL nr.17/15.04.2026 privind actualizare indicatori tehnico-economici , deviz general si DALI , obiectiv *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I, tronson II* .

- HCL nr.18/15.04.2026 privind actualizare indicatori tehnico-economici , deviz general si DALI , obiectiv *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului* .

- HCL nr.19/15.04.2026 privind actualizare indicatori tehnico-economici , deviz general si DALI , obiectiv *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei* .

- HCL nr.20/15.04.2026 privind asocierea UAT Darasti-Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov in vederea realizari obiectivului *Modernizare strazi prin asfaltare , in comuna Darasti-Ilfov :Intr. Mihail Eminscu I tronson II, strada Campului si strada Taberei* .

PRIMAR

IANCU STEFAN

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

H O T A R A R E
CONSILIUL LOCAL DARASTI-ILFOV , JUDETUL ILFOV

privind asocierea Consiliului Local Darasti-Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov in vederea realizarii obiectivului Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , strada Câmpului si strada Taberei

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Darasti-Ilfov , Iancu Stefan , nr.1807/07.04.2026 ;
- Referatul contabilului comunei Darasti-Ilfov , nr.1806/07.04.2026 ;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Darasti-Ilfov nr. 18,19/15.03.2026 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii :
-

- Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II.

- Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului

- Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei

- Prevederile art.35 alin.1 din Legea finantelor publice locale nr.273/2006 actualizata ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.e si alin.9 lit.a , art.139 alin.3 lit.f si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E

ART. 1 Se aproba asocierea UAT Darasti-Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov pentru realizarea obiectivului de investitii :

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II .*
- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului ,*
- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei ,*

cu valoarea totala de 3974600,94 lei cu TVA inclus .

ART. 2 Se abroba contributia proprie a UAT Darasti-Ilfov , judetul Ilfov in cuantum de 397 469,09 lei TVA inclus , reprezentand 10% din suma obiectivului de investitii :

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , in cuantum de 56162,66 lei TVA inclus .*
- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului , in cuantum de 86265,74 lei TVA inclus*
- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei ,in cuantum de 255031,69 lei TVA inclus*

ART. 3 Se aproba contributia Consiliului Judetean Ilfov in cuantum de 3577140,85 TVA inclus, reprezentand 90% valoarea totala a investitiei , pentru finantarea obiectivului de investitii :

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , in cuantum de 505463.97 cu TVA inclus*
- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului ,in cuantum de 776391.70 cu TVA inclus*
- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei ,in cuantum de 2295285,18 cu TVA inclus .*

ART. 4 Se imputerniceste primarul comunei Darasti-Ilfov Iancu Stefan sa incheie contractual de asociere dintre Consiliul Local Darasti-Ilfov si Consiliul Judetean Ilfov pentru obiectivul de investitii :

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II.*
- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului*
- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei*

ART.5 Primarul comunei Darasti-Ilfov va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
COMUNA DARSTI-ILFOV
BURICAN ION

DARASTI-ILFOV
NR. 201 15.04.2026

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

NR. 1807 / 07.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind realizarea obiectivului Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , strada Câmpului si strada Taberei

Avand in vedere atributiunile ce imi revin potrivit Codului Administrativ si referatul contabilului comunei Darasti-Ilfov cu privire la necesitatea realizarii obiectivului Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , strada Câmpului si strada Taberei va propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind asocierea Consiliului Local Darasti-Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov in vederea realizarii obiectivului susmentionat .

PRIMAR
IANCU ŞTEFAN

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021

NR. 1806 / 07.04.2026

R E F E R A T

privind realizarea obiectivului Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , strada Câmpului si strada Taberei

D-le primar ,

Va aduc la cunostinta ca prin proiectul de hotarare de aprobare a *Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru Reabilitarea strazilor* , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , strada Câmpului si strada Taberei prin care s-a stabilit valoarea totala a lucrarilor ce urmeaza sa se execute este de 397 469,09 lei TVA inclus , lucrare pentru care unitatea noastra nu are fonduri necesare .

Dat fiind situatia economica a comunei Darasti-Ilfov care nu poate realiza venituri proprii care sa permita inceperea lucrarilor , consider necesara asocierea unitati noastre cu Consiliul Judetean Ilfov in vederea realizarii obiectivului susmentionat .

Va solicit astfel , d-le primar elaborarea unui proiect de hotarare privind asocierea Consiliului Local Darasti –Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov privind realizarea obiectivului Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , strada Câmpului si strada Taberei si participarea unitatii noastre cu 10 % din valoarea totala a lucrarii respective 3974600,94 lei TVA inclus .

C O N T A B I L
Trandafir Bogdan

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

PRIMARULCOMUNEI DARASTI-ILFOV , JUDETUL ILFOV
PROIECT DE HOTARARE

privind asocierea Consiliului Local Darasti-Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov in vederea realizarii obiectivului Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , strada Câmpului si strada Taberei

Avand in vedere:

- Referatul contabilului comunei Darasti-Ilfov , nr.1806/07.04.2026 ;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Darasti-Ilfov nr. 14,18,19 15.04.2026 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii :
  - *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II.*
  - *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului*
  - *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei*
- Prevederile art.35 alin.1 din Legea finantelor publice locale nr.273/2006 actualizata ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

In temeiul prevederilor art.136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E

ART. :1 Se aproba asocierea UAT Darasti-Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov pentru realizarea obiectivului de investitii :

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II .*

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului ,*

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei ,*

cu valoarea totala de 3974600,94 lei cu TVA inclus .

ART. 2 Se abroba contributia proprie a UAT Darasti-Ilfov , judetul Ilfov in cuantum de 397 469,09 lei TVA inclus , reprezentand 10% din suma obiectivului de investitii :

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , in cuantum de 56162,66 lei TVA inclus .*

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului , in cuantum de 86265,74 lei TVA inclus*

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei ,in cuantum de 255031,69 lei TVA inclus*

ART. 3 Se aproba contributia Consiliului Judetean Ilfov in cuantum de 3577140,85 TVA inclus, reprezentand 90% valoarea totala a investitiei , pentru finantarea obiectivului de investitii :

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II , in cuantum de 505463.97 cu TVA inclus*

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului ,in cuantum de 776391.70 cu TVA inclus*

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei ,in cuantum de 2295285,18 cu TVA inclus .*

ART. 4 Se imputerniceste primarul comunei Darasti-Ilfov Iancu Stefan sa incheie contractual de asociere dintre Consiliul Local Darasti-Ilfov si Consiliul Judetean Ilfov pentru obiectivul de investitii :

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , Intr. Mihail Eminescu I tronson II.*

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Câmpului*

- *Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti-Ilfov , strada Taberei*

ART.5 Primarul comunei Darasti-Ilfov va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

PRIMAR, IANCU STEFAN

AVIZEAZA SECRETAR
COMUNA DARSTI-ILFOV
BURICAN ION

DARASTI-ILFOV
NR. 201 08.04.2026

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

PROIECT DE HOTARARE
PRIMARUL COMUNEI DARASTI-ILFOV

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV* „ strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov nr. 1.701/01.04.2026 ;
- Procesul –verbal de predare primire nr.6.805/17.12.2024 pentru documentatia aferenta obiectivului de investitie pentru investitia *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV*" strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dărăşti-Ilfov;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind C dul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secţiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**" strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II , conform anexei 1 la prezenta Hotarare.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**", strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II, conform anexei 2 la prezenta Hotarare;

Art.3. – Se aproba servicii actualizare DALI obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV*", strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 , 2 si 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Dărăști-Ilfov, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
IANCU-STEFAN

Avizează pentru legalitate:
Secretar general al U.A.T. DĂRĂȘTI-ILFOV

DARASTI-ILFOV

NR. 171 08.04.2026

JUDEȚUL ILFOV
COMUNA DĂRĂȘTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂȘTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

H O T A R A R E
CONSILIUL LOCAL DARASTI-ILFOV

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV* „ strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.702/01.04.2026 al Primarului comunei Dărăști-Ilfov;
- Referatul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov nr. 1.701/01.04.2026 ;
- Procesul –verbal de predare primire nr.6.805/17.12.2024 pentru documentatia aferenta obiectivului de investitie pentru investitia *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV*" strada Intrarea Mihai Eminescu I tronson II;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dărăști-Ilfov;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. B), alin. (4) lit. D) și art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**" strada Intrarea Mihai Eminescu I tronson II , conform anexei 1 la prezenta Hotarare.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**", strada Intrarea Mihai Eminescu I tronson II, conform anexei 2 la prezenta Hotarare;

Art.3. – Se aproba servicii actualizare DALI obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV*", strada Intrarea Mihai Eminescu I tronson II, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 , 2 si 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Dărăști-Ilfov, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al U.A.T. DĂRĂȘTI-ILFOV

DARASTI-ILFOV

NR. 17 / 15.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti Ilfov, Judetul Ilfov"

Intrarea Mihai Eminescu I Tronson II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	LEI 3	LEI 4	LEI 5
	Capitolul 1			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3			
3.1	**Studii**	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	454.55	86.36	540.91
3.3	**Expertizare tehnică**	1,090.91	207.27	1,298.18
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	49,063.32	9,322.03	58,385.35
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	19,636.36	3,730.91	23,367.27
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1,363.64	259.09	1,622.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	26,563.32	5,047.03	31,610.35
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	2,272.73	431.82	2,704.55
3.7	**Consultanţă**	7,589.52	1,442.01	9,031.53
3.8	**Asistenţă tehnică**	5,589.65	1,062.03	6,651.68
	TOTAL CAPITOL 3	**67,060.67**	**12,741.52**	**79,802.19**
	Capitolul 4			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	379,475.93	72,100.43	451,576.36
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	379,475.93	72,100.43	451,576.36
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**379,475.93**	**72,100.43**	**451,576.36**

	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de şantier**	1,897.38	360.50	2,257.88
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 0.5%	1,897.38	360.50	2,257.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	4,195.11	0.00	4,195.11
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5%xC+M)	1,906.87	0.00	1,906.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1%xC+M)	381.37	0.00	381.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,906.87	0.00	1,906.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	19,814.06	3,764.67	23,578.73
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	181.82	34.55	216.37
	TOTAL CAPITOL 5	**26,088.36**	**4,159.72**	**30,248.08**
	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**472,624.96**	**89,001.67**	**561,626.63**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**381,373.31**	**72,460.93**	**453,834.24**

Beneficiar:

Proiectant:

WayDesignSolution SRL

Proiectant,

S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

Intrarea Mihai Eminescu I Tronson II

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
al obiectivului de investitii

Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti Ilfov, Judetul Ilfov

I. Indicatori economici:

TOTAL:	472,624.96 lei fara TVA
din care	
C+M:	381,373.31 lei fara TVA

II. Indicatori tehnici

- Lungime strada	380.00	m
- Suprafata parte carosabila	1,156.00	mp
- Sant	380.00	m
- Acostament	381.00	mp

Durata de realizare a investitiei este de: 3 Luni

Proiectant,
S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

NR. 1.702/01.04.2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* „ strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II

Avand in vedere atributiunile ce imi revin potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ si raportul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov si actualizarea indicatorilor tehnico-economici , devizului general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV*" strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II, va propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici a devizului general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* strada Intrarea Mihail Eminescu I tronson II pentru realizarea obiectivului

PRIMAR
IANCU STEFAN

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

NR. 1.701/01.04.2026

REFERAT

Domnule primar,

In calitate de contabil in cadrul Primariei Comunei Darasti-Ilfov, avand in vedere procesul verbal de predare primire nr.6.805/1.12.2024 cu privire la documentatia aferenta obiectivului de investitii cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* „ strada Mihail Eminescu I Tronson II,va prezint , Domnule Primar indicatorii tehnico-economici , devizul general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV*", strada Intrarea Mihail Eminescu I, tronson II , spre analiza si va propun astfel a emite un Proiect de Hotarare privind aprobarea celor mai sus mentionate.

CONTABIL

TRANDAFIR BOGDAN

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

PROIECT DE HOTARARE
PRIMARUL COMUNEI DARASTI-ILFOV

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* „ strada Campului

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov nr. 1.699/01.04.2026 ;
- Procesul –verbal de predare primire nr.6.805/17.12.2024 pentru documentatia aferenta obiectivului de investitie pentru investitia *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV”* strada Campului;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dărăşti-Ilfov;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secţiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T A R A S T E

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**" strada Campului , conform anexei 1 la prezenta Hotarare.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**", strada Campului, conform anexei 2 la prezenta Hotarare;

Art.3. – Se aproba servicii actualizare DALI obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV*", strada Campului, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 , 2 si 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Dărăști-Ilfov, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA Județul ILFOV

PRIMAR
IANCU ȘTEFAN

Avizează pentru legalitate:
Secretar general al U.A.T. DĂRĂȘTI-ILFOV

DARASTI-ILFOV

NR. 181 08.04.2025

JUDEȚUL ILFOV
COMUNA DĂRĂȘTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂȘTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

HOTARARE
CONSILIUL LOCAL DARASTI-ILFOV

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV „* strada Campului

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.700/01.04.2026 al Primarului comunei Dărăști-Ilfov;
- Referatul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov nr. 1.699/01.04.2026 ;
- Procesul –verbal de predare primire nr.6.805/17.12.2024 pentru documentatia aferenta obiectivului de investitie pentru investitia *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV”* strada Campului;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dărăști-Ilfov;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. B), alin. (4) lit. D) și art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**" strada Campului , conform anexei 1 la prezenta Hotarare.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**", strada Campului, conform anexei 2 la prezenta Hotarare;

Art.3. – Se aproba servicii actualizare DALI obiectivul de investiții *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV"*, strada Campului, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 , 2 si 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Dărăști-Ilfov, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al U.A.T DĂRĂȘTI-ILFOV

DARASTI-ILFOV

NR. 18 / 15.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti Ilfov, Judetul Ilfov"

Strada Campului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 2			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 3			
3.1	**Studii**	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	454.55	86.36	540.91
3.3	**Expertizare tehnică**	1,090.91	207.27	1,298.18
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	64,182.15	12,194.61	76,376.76
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	19,636.36	3,730.91	23,367.27
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1,362.64	259.09	1,622.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	41,682.15	7,919.61	49,601.76
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	2,272.73	431.82	2,704.55
3.7	**Consultanţă**	11,909.19	2,262.75	14,171.94
3.8	**Asistenţă tehnică**	8,771.07	1,666.50	10,437.57
	TOTAL CAPITOL 3	89,680.59	17,039.31	106,719.90
	Capitolul 4			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	595,459.27	113,137.26	708,596.53
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	595,459.27	113,137.26	708,596.53
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	595,459.27	113,137.26	708,596.53
	Capitolul 5			
5.1	Organizare de şantier	2,977.30	565.69	3,542.99
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 0.5%	2,977.30	565.69	3,542.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,582.80	0.00	6,582.80
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5%xC+M)	2,992.18	0.00	2,992.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1%xC+M)	598.44	0.00	598.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,992.18	0.00	2,992.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	31,091.47	5,907.38	36,998.85
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	181.82	34.55	216.37
	TOTAL CAPITOL 5	40,833.39	6,507.62	47,341.01
	Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	725,973.25	136,684.19	862,657.44
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	598,436.57	113,702.95	712,139.52

Beneficiar:

Proiectant:

Proiectant,

S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

Strada Campului

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
al obiectivului de investitii

Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti Ilfov, Judetul Ilfov

I. Indicatori economici:

TOTAL:	725,973.25 lei fara TVA
din care	
C+M:	598,436.57 lei fara TVA

II. Indicatori tehnici

- Lungime strada	300.00	m
- Suprafata parte carosabila	1,207.00	mp
- Rigola carosabila	305.00	m

Durata de realizare a investitiei este de: 3 Luni

Proiectant,
S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

NR. 1.700/01.04.2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* „ strada Campului

Avand in vedere atributiunile ce imi revin potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ si raportul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov si actualizarea indicatorilor tehnico-economici , devizului general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV*" strada Campului, va propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici a devizului general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* strada Campului pentru realizarea obiectivului

PRIMAR
IANCU ŞTEFAN

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

NR. 1.699/01.04.2026

REFERAT

Domnule primar,

In calitate de contabil in cadrul Primariei Comunei Darasti-Ilfov, avand in vedere procesul verbal de predare primire nr.6.805/1.12.2024 cu privire la documentatia aferenta obiectivului de investitii cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* „ strada Campului,va prezint , Domnule Primar indicatorii tehnico-economici , devizul general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV*", strada Campului , spre analiza si va propun astfel a emite un Proiect de Hotarare privind aprobarea celor mai sus mentionate.

CONTABIL

TRANDAFIR BOGDAN

60001 17 12 2024

The road to good design

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Catre: COMUNA DARASTI-ILFOV
Comuna Darasti, Strada Mihail Eminescu, Jud Ilfov.

De la: S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.
Bd. George Constantin, Nr. 37, Sector 1, Bucuresti

Subiect: Servicii actualizare DALI modernizare strazi prin asfaltare, Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov; Strada Asan II, Stadionului,16 Februarie, Florilor, Ulmului, 11 Iunie, Revolutiei, Intrarea Mihai Eminescu tronsn I finantate prin programul Anghel Saligny precum si strazile Intrarea Mihai Eminescu I trnson II, Taberei, Campului finantate prin bugetul local al comunei Darasti-Ilfov..

Incheiat astazi, 17.12.2024, cu ocazia predarii-primirii proiectului aferent contractului nr. 4.786 din 29.08.2024, intre COMUNA DARASTI - ILFOV, in calitate de achizitor, si S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L., in calitate de prestator.

Documentatia are urmatorul continut:

01. Strada Asan II
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

02. Strada Stadionului
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

03. Strada 16 Februarie
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

04. Strada Florilor
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

05. Strada Ulmului
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

Email: waydesignsolution@gmail.com
CUI: RO45526081 J40/1193/2022

06. Strada 11 Iunie
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

07. Strada Revolutiei
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

08. Strada Campului
- . DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

09. Intrarea Mihai Eminescu I Tronson I
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

10. Intrarea Mihai Eminescu I Tronson II
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

11. Strada Taberei
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Va rugam sa analizati si sa verificati documentatia si, in termen de 10 (zece) zile, sa ne transmiteti eventualele observatii si/sau sugestii.

In cazul in care nu vom primi observatii, vom considera ca documentatia a fost acceptata de catre dumneavoastra.

Va multumim pentru colaborare si va stam la dispozitie pentru orice relatii suplimentare pe care le considerati necesare.

Am predat,
S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

Am primit,
COMUNA DARĂȘTII
ILFOV

Email: waydesignsolution@gmail.com
CUI: RO45526081 J40/1193/2022

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

PROIECT DE HOTARARE
PRIMARUL COMUNEI DARASTI-ILFOV

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* „ strada Taberei

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov nr. 1.698/01.04.2026 ;
- Procesul –verbal de predare primire nr.6.805/17.12.2024 pentru documentatia aferenta obiectivului de investitie pentru investitia *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV"* strada Taberei;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dărăşti-Ilfov;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secţiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T A R A S T E

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**" strada Taberei , conform anexei 1 la prezenta Hotarare.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**", strada Taberei, conform anexei 2 la prezenta Hotarare;

Art.3. – Se aproba servicii actualizare DALI obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV*", strada Taberei, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 , 2 si 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Dărăști-Ilfov, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
IANCU STEFAN

Avizează pentru legalitate:
Secretar general al U.A.T. DĂRĂȘTI-ILFOV

DARASTI-ILFOV

NR. 19 / 08.04.2026

JUDEȚUL ILFOV
COMUNA DĂRĂȘTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂȘTI ILFOV

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

H O T A R A R E
CONSILIUL LOCAL DARASTI-ILFOV

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* „ strada Taberei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.698/01.04.2026 al Primarului comunei Dărăşti-Ilfov;
- Referatul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov nr. 1.697/01.04.2026 ;
- Procesul –verbal de predare primire nr.6.805/17.12.2024 pentru documentatia aferenta obiectivului de investitie pentru investitia *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV*" strada Taberei;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dărăşti-Ilfov;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secţiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. B), alin. (4) lit. D) şi art. 196 alin (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T A R A S T E

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**" strada Taberei , conform anexei 1 la prezenta Hotarare.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „**MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV**", strada Taberei, conform anexei 2 la prezenta Hotarare;

Art.3. – Se aproba servicii actualizare DALI obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV*", strada Taberei, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 , 2 si 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Dărăști-Ilfov, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al U.A.T. DĂRĂȘTI-ILFOV

DARASTI-ILFOV

NR. 19 / 15.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti Ilfov, Judetul Ilfov"

Strada Taberei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3			
3.1	**Studii**	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	454.55	86.36	540.91
3.3	**Expertizare tehnică**	1,090.91	207.27	1,298.18
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	148,942.39	28,299.05	177,241.44
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	19,636.36	3,730.91	23,367.27
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1,363.64	259.09	1,622.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	126,442.39	24,024.05	150,466.44
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	2,272.73	431.82	2,704.55
3.7	**Consultanţă**	36,126.40	6,864.02	42,990.42
3.8	**Asistenţă tehnică**	26,606.96	5,055.32	31,662.28
	TOTAL CAPITOL 3	**216,493.93**	**41,133.84**	**257,627.77**
	Capitolul 4			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1,806,319.85	343,200.77	2,149,520.62
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,806,319.85	343,200.77	2,149,520.62
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,806,319.85**	**343,200.77**	**2,149,520.62**

Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	9,031.60	1,716.00	10,747.60
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 0.5%	9,031.60	1,716.00	10,747.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	19,968.87	0.00	19,968.87
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5%xC+M)	9,076.76	0.00	9,076.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1%xC+M)	1,815.35	0.00	1,815.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,076.76	0.00	9,076.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	94,315.67	17,919.98	112,235.65
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	181.82	34.55	216.37
	TOTAL CAPITOL 5	123,497.95	19,670.53	143,168.48
Capitolul 6				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,146,311.73	404,005.14	2,550,316.87
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,815,351.45	344,916.77	2,160,268.22

Beneficiar:

Proiectant:

WayDesignSolutions
RO45526081
The road to good des

Proiectant,

S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

Strada Taberei

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
al obiectivului de investitii

Modernizare strazi prin asfaltare in comuna Darasti Ilfov, Judetul Ilfov

I. Indicatori economici:

TOTAL:	2,146,311.73 lei fara TVA
din care	
C+M:	1,815,351.45 lei fara TVA

II. Indicatori tehnici

- Lungime strada	1,442.00	m
- Suprafata parte carosabila	4,797.00	mp
- Borduri	3,015.00	m

Durata de realizare a investitiei este de: 3 Luni

Proiectant,
S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

NR. 1.698/01.04.2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV* „ strada Taberei

Avand in vedere atributiunile ce imi revin potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ si raportul de specialitate al contabilului comunei Darasti-Ilfov si actualizarea indicatorilor tehnico-economici , devizului general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV*" strada Taberei, va propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici a devizului general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂȘTI-ILFOV, JUDEȚUL ILFOV* strada Taberei pentru realizarea obiectivului

PRIMAR
IANCU' STEFAN

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

NR. 1.697/01.04.2026

REFERAT

Domnule primar,

In calitate de contabil in cadrul Primariei Comunei Darasti-Ilfov, avand in vedere procesul verbal de predare primire nr.6.805/1.12.2024 cu privire la documentatia aferenta obiectivului de investitii cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat , servicii actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV* „ strada Taberei,va prezint , Domnule Primar indicatorii tehnico-economici , devizul general si actualizare DALI pentru obiectivul de investiţii „*MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA DĂRĂŞTI-ILFOV, JUDEŢUL ILFOV*", strada Taberei , spre analiza si va propun astfel a emite un Proiect de Hotarare privind aprobarea celor mai sus mentionate.

CONTABIL

TRANDAFIR BOGDAN

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Catre: COMUNA DARASTI-ILFOV
Comuna Darasti, Strada Mihail Eminescu, Jud Ilfov.

De la: S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.
Bd. George Constantin, Nr. 37, Sector 1, Bucuresti

Subiect: **Servicii actualizare DALI modernizare strazi prin asfaltare, Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov; Strada Asan II, Stadionului,16 Februarie, Florilor, Ulmului, 11 Iunie, Revolutiei, Intrarea Mihai Eminescu tronsa I finantate prin programul Anghel Saligny precum si strazile Intrarea Mihai Eminescu I trnson II, Taberei, Campului finantate prin bugetul local al comunei Darasti-Ilfov..**

Incheiat astazi, 17.12.2024, cu ocazia predarii-primirii proiectului aferent contractului nr. 4.786 din 29.08.2024, intre COMUNA DARASTI - ILFOV, in calitate de achizitor, si S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L., in calitate de prestator.

Documentatia are urmatorul continut:

01. Strada Asan II
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

02. Strada Stadionului
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

03. Strada 16 Februarie
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

04. Strada Florilor
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

05. Strada Ulmului
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

06. Strada 11 Iunie
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

07. Strada Revolutiei
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

08. Strada Campului
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

09. Intrarea Mihai Eminescu I Tronson I
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

10. Intrarea Mihai Eminescu I Tronson II
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

11. Strada Taberei
- DALI formar fizic – 3 exemplare
- Confidential – 1 exemplar
- Format electronic – 1 exemplar (CD)

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Va rugam sa analizati si sa verificati documentatia si, in termen de 10 (zece) zile, sa ne transmiteti eventualele observatii si/sau sugestii.

In cazul in care nu vom primi observatii, vom considera ca documentatia a fost acceptata de catre dumneavoastra.

Va multumim pentru colaborare si va stam la dispozitie pentru orice relatii suplimentare pe care le considerati necesare.

Am predat,
S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.

Am primit,
COMUNA DARASTI ILFOV

Email: waydesignsolution@gmail.com
CUI: RO45526081 J40/1193/2022

COMUNA
MOGOȘOAIA
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

Adresa
Comuna Mogoșoaia
Șos. București-Târgoviște 51
Județul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel: 021.351.06.92
Fax: 021.351.06.95
primaria@mogosoaia.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
12377/30.04.2026 GEN

CJIF-313276#

Nr. **10200/ 30.04.2026**

ADRESĂ

Către: Județul Ilfov – Consiliul Județean
București, strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro

În atenția: Domnului Președinte Hubert Petru Ștefan Thuma

Stimate Domnule Președinte,

Prin strategia de dezvoltare locală a Comunei Mogoșoaia, aprobată prin HCL nr. 27/2017, cu modificările și completările ulterioare, Obiectivul strtegic 3.4 Dezvoltare urbană planificată, se urmărește amenajarea unei piețe agro-alimentare în UAT Comuna Mogoșoaia.

Astfel, la data de 27.11.2025, Consiliul Local al Comunei Mogoșoaia a aprobat HCL nr. 152 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajare piață în comuna Mogoșoaia, județul Ilfov", iar prin HCL nr. 52/2026 au fost modificați indicatorii tehnico-economici conform Proiectului tehnic, hotărâri anexate prezentei.

Având în vedere cele anterior menționate, vă solicităm spirijinul pentru încheierea unui contract de asociere în scopul realizării obiectivului de investiții "Amenajare piață în comuna Mogoșaia, județul Ilfov", conform hotărârilor anexate.

Pentru detalii suplimentare nu ezitați să ne contactați.

Primar
Florin-Răzvan Covaci

Secretar General
Roxana Cristina Bute

Investiții Publice
Mădălina Nae

COMUNA
MOGOȘOAIA
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

Adresa
Comuna Mogoșoaia
Șos. București-Târgoviște 51
Județul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel: 021.351.06.92
Fax: 021.351.06.95
primaria@mogosoaia.ro

Nr. 10200/ 30.04.2026

ADRESĂ

Către: Județul Ilfov – Consiliul Județean
București, strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro

În atenția: Domnului Președinte Hubert Petru Ștefan Thuma

Stimate Domnule Președinte,

Prin strategia de dezvoltare locală a Comunei Mogoșoaia, aprobată prin HCL nr. 27/2017, cu modificările și completările ulterioare, Obiectivul strtegic 3.4 Dezvoltare urbană planificată, se urmărește amenajarea unei piețe agro-alimentare în UAT Comuna Mogoșoaia.

Astfel, la data de 27.11.2025, Consiliul Local al Comunei Mogoșoaia a aprobat HCL nr. 152 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Amenajare piață în comuna Mogoșoaia, județul Ilfov", iar prin HCL nr. 52/2026 au fost modificați indicatorii tehnico-economici conform Proiectului tehnic, hotărâri anexate prezentei.

Având în vedere cele anterior menționate, vă solicităm spirijinul pentru încheierea unui contract de asociere în scopul realizării obiectivului de investiții "Amenajare piață în comuna Mogoșaia, județul Ilfov", conform hotărârilor anexate.

Pentru detalii suplimentare nu ezistați să ne contactați.

Primar
Florin-Radicu Covaci

Secretar General
Roxana Cristina Bute

Investitii Publice
Mădălina Nae

COMUNA
MOGOSOAIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOSOAIA

Adresa
Comuna Mogoșoaia
Șos. București-Târgoviște 51
Județul Ilfov, Romania, 077135

Contact
Tel: 021.351.66.92
Fax: 021.351.66.95
primaria@mogosoaia.ro

HOTĂRÂRE | 152 | din data de 27.11.2025

Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Mogosoaia, județ Ilfov"

AVÂND ÎN VEDERE:

Proiectul de hotărâre;
Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Avizul Comisiei de specialitate;
Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
Conform art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai Obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov", conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Comunei Mogoșoaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul responsabil.

Art. 3 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov și o va transmite persoanei responsabile spre a fi afișată în Monitorul Oficial Local pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, voturi 0 împotriva ,0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți la ședință.

MOGOȘOAIA ROMÂNIA ILFOV CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Alina Cătălin

Contrasemnează
Secretar General
Roxana Cristina Bute

DENUMIREA PROIECTULUI:

AMENAJARE PIAȚĂ ÎN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV

Jud. Ilfov, UAT Mogoșoaia, Șos. București-Târgoviște, nr. 48 - nr. cadastral 62342, nr. 48A – nr. cadastral 62338



Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

Proiect număr: 2504.356/AUGUST 2025

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:	**AMENAJARE PIAȚĂ ÎN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV**
Denumirea obiectivului de investitii:	**AMENAJARE PIAȚĂ ÎN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV**
Amplasament:	JUD. ILFOV, UAT MOGOȘOAIA, ȘOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE, NR. 48 – NR. CADASTRAL 62342, NR. 48A – NR. CADASTRAL 62338
Nr. proiect:	2504.356 / august 2025
Contract nr.:	7520/07.04.2025
Faza:	STUDIU DE FEZABILITATE
Data elaborării:	August 2025
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘOAIA
Beneficiarul Investitiei:	COMUNA MOGOȘOAIA
Proiectant general:	S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L., B-DUL DIMITRIE POMPEIU, NR. 10A, CLADIREA CONECT 3, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI

COMUNA
MOGOŞOAIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOŞOAIA

Adresă
Comuna Mogoşoaia
Şos. Bucureşti-Târgovişte 51
Judeţul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel: 021.351.66.92
Fax: 021.351.66.95
primaria@mogosoaia.ro

HOTĂRÂRE | 52 | din data de 29.04.2026

Privind modificarea HCL nr. 152 din 27.11.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Mogosoaia, județ Ilfov"

AVÂND ÎN VEDERE:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Avizul Comisiei de specialitate;
Conform art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOŞOAIA HOTĂRĂŞTE:

Art. I Modificarea art. 1 din HCL 152 din 27.11.2025 în sensul aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați ai Obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Mogosoaia, județ Ilfov", conform Devizului general anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. III Primarul Comunei Mogoşoaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre pentru a fi afișata în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva ,0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință
Alina Cătălin

Contrasemnează
Secretar General
Roxana Cristina Bute

OBIECTIV	DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD ....., AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOAIA, JUD.ILFOV
ADRESA	Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, jud.Ilfov
BENEFICIAR	COMUNA MOGOSOAIA
PROIECTANT ARH	S.C. URBAN WORKS S.R.L.
NR. PROIECT	01 din 2026
FAZA	DTAC
DATA	Martie 2026
DOCUMENT	Deviz general estimativ

EXTRAS DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Metodologia privind elaborarea devizului general şi a devizului pe obiect din 29.11.2016
privind cheltuielile C+M necesare realizarii obiectivului:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD. 62338, AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOAIA, JUD.ILFOV

Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, jud.Ilfov

Faza D.T.A.C.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) RON	TVA RON	Valoare (inclusiv TVA) RON
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pt. obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	**Obtinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4	**Amenajari pentru relocarea / protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.1	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivulu			
2.1	**Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proictare si asistenta tehnica		0.00	
3.1	**Studii**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.1.1	- Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	- Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	- Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**311,095.42**	**65,330.04**	**376,425.46**
3.5.1	- Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	- Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	- Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.4	- Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39,369.75	8,267.65	47,637.40
3.5.5	- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,862.92	6,271.21	36,134.13
3.5.6	- Proiect tehnic si detalii de executie	91,862.75	19,291.18	111,153.93
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**30,600.00**	**6,426.00**	**37,026.00**
3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	- Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00	0.00
3.7.2	- Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	- Consultanta pentru depunerea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.4	- Asistenta pe perioada evaluarii	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**140,697.70**	**29,546.52**	**170,244.22**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	20,697.70	4,346.52	25,044.22
3.8.1.1	- pe perioada executiei lucrarilor	12,418.62	2,607.91	15,026.53
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	8,279.08	1,738.61	10,017.69
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ul	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	Total cap.3	**492,393.12**	**103,402.56**	**595,795.68**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**6,655,659.24**	**1,397,688.44**	**8,053,347.68**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi functionale**	**72,679.99**	**15,262.80**	**87,942.79**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesită monta**	**797,050.00**	**167,380.50**	**964,430.50**
4.3.1.1	Lista mobilier	58,770.00	12,341.70	71,111.70

4.3.1.2	Lista mobilier exterior		34,700.00	7,287.00	41,987.00
4.3.2.1	Lista echipamente		177,860.00	37,350.60	215,210.60
4.3.3.1	Lista echipamente		122,920.00	25,813.20	148,733.20
4.3.4.1	Lista echipamente		402,800.00	84,588.00	487,388.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpor**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.4		**7,525,389.23**	**1,580,331.74**	**9,105,720.97**
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier		127,510.35	26,777.17	154,287.52
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		120,010.35	25,202.17	145,212.52
5.1.2	- Cheltuieli conexe organizarii de santier		7,500.00	1,575.00	9,075.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		76,431.85	0.00	76,431.85
5.2.1	- Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2	- Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructi		34,741.75	0.00	34,741.75
5.2.3	- Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismși pentru autorizarea lucrarilor de constructii		6,948.35	0.00	6,948.35
5.2.4	- Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		34,741.75	0.00	34,741.75
5.2.5	- Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		469,424.25	98,579.09	568,003.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	Total cap.5		**673,366.44**	**125,356.26**	**798,722.71**
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pt. probe tehn.si teste-predare la beneficiar**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologige, teste		15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total cap.6		**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)		2,044,298.18	429,302.62	2,473,600.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre		521,126.22	109,436.51	630,562.72
	Total cap.7		**2,565,424.39**	**538,739.12**	**3,104,163.52**
	TOTAL GENERAL		11,371,573.18	2,371,979.68	13,743,552.87
	Din care C+M		**6,948,349.58**	**1,443,890.61**	**8,319,560.20**

* C+M = suma capitolelor 1.2,1.3, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1

Data: martie 2026

Intocmit,
S.C. URBAN WORKS
Arh. Cristina CHIS

Beneficiar
Comuna Mogosoaia

Anexa la HCL nr. 52 | 29.04.2026

OBIECTIV	DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD ....., AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOAIA, JUD.ILFOV
ADRESA	Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, Jud.Ilfov
BENEFICIAR	COMUNA MOGOSOAIA
PROIECTANT ARH	S.C. URBAN WORKS S.R.L.
NR. PROIECT	01 din 2026
FAZA	DTAC
DATA	Martie 2026
DOCUMENT	Deviz general estimativ

EXTRAS DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Metodologia privind elaborarea devizului general şi a devizului pe obiect din 29.11.2016
privind cheltuielile C+M necesare realizarii obiectivului:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD. 62338, AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOAIA, JUD.ILFOV

Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, jud.Ilfov

Faza D.T.A.C.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) RON	TVA RON	Valoare (inclusiv TVA) RON
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pt. obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Amenajari pentru relocarea / protectia utilitatilor (deviari retele de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		0.00	
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	- Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	- Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	- Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor slisau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	311,065.42	65,330.04	376,425.46
3.5.1	- Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	- Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	- Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.4	- Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39,369.75	8,267.65	47,637.40
3.5.5	- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,862.92	6,271.21	36,134.13
3.5.6	- Proiect tehnic si detalii de executie	91,862.75	19,291.18	111,153.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,800.00	6,426.80	37,226.80
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	- Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	- Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	- Consultanta pentru depunerea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.4	- Asistenta pe perioada evaluarii	143,697.70	29,548.52	170,244.22
3.8	Asistenta tehnica	20,897.70	4,346.52	25,044.22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,418.62	2,607.91	15,026.53
3.8.1.1	- pe perioada executiei lucrarilor	8,279.08	1,738.61	10,017.69
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.2	Diligente de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ul	482,363.12	101,482.56	583,795.68
	Total cap.3			
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	6,833,859.36	1,397,988.44	8,053,347.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77,679.80	15,262.88	87,942.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	797,050.00	167,380.50	964,430.50
4.3.1.1	Lista mobiler	58,770.00	12,341.70	71,111.70

4.3.1.2	Lista mobilier exterior	34,700.00	7,267.00	41,987.00
4.3.2.1	Lista echipamente	177,860.00	37,350.60	215,210.60
4.3.3.1	Lista echipamente	122,920.00	25,813.20	148,133.20
4.3.4.1	Lista echipamente	402,800.00	84,588.00	487,388.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.4	**7,525,389.23**	**1,580,331.74**	**9,105,720.97**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	127,510.35	26,777.17	154,287.52
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	120,010.35	25,202.17	145,212.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	7,500.00	1,575.00	9,075.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76,431.85	0.00	76,431.85
5.2.1	- Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	- Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,741.75	0.00	34,741.75
5.2.3	- Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanismul pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,948.35	0.00	6,948.35
5.2.4	- Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,741.75	0.00	34,741.75
5.2.5	- Taxe pentru acordurii, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	469,424.25	98,579.09	568,003.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	**673,366.44**	**125,356.26**	**798,722.71**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pt. probe tehn.si teste-predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, teste	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total cap.6	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2.1.3.1.4.2.3.1.1.3.1.2.3.1.3.3.2.3.3.3.5.1.3.5.2.3.5.3.3.5.4.3.5.5.3.5.6.3.7.1.3.7.2.3.8.1.3.8.2.3.8.3.4.1.4.2.4.3.4.4.4.5.4.6.5.1.1)	2,044,298.18	429,302.62	2,473,000.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	521,126.22	109,435.51	630,562.72
	Total cap.7	**2,565,424.39**	**538,739.12**	**3,104,163.52**
	TOTAL GENERAL	11,371,573.19	2,371,979.68	13,743,552.87
	Din care C+M	**6,948,349.58**	**1,443,890.61**	**8,319,960.20**

* C+M - suma capitolelor 1.2.1.3.2.4.1.4.2.5.1.1

Data: martie 2026

Intocmit
S.C. URBAN WORKS
Arh. Cristina CHIS

Beneficiar
Comuna Mogoroasa

urban works

Președinte de ședință
Alina Cătălin

Contrasemneaza
Secretar General
Roxana-Cristina Bute

COMUNA
MOGOŞOAIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOŞOAIA

Adresa
Comuna Mogoşoaia
Şos. Bucureşti-Târgovişte 51
Judeţul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel. 021.351.66.92
Fax: 021.351.66.95
primaria@mogosoaia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE numărul 52 din data 23.04.2026

Privind modificarea HCL nr. 152 din 27.11.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Mogosoaia, județ Ilfov"

Având în vedere:
Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Avizul Comisiei de specialitate;
Conform art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art. I Modificarea art. 1 din HCL 152 din 27.11.2025 în sensul aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați ai Obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Mogosoaia, județ Ilfov", conform Devizului general anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. III Primarul Comunei Mogoșoaia va asigura executarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre, după adoptarea acestuia.

Art. IV Secretarul general al comunei va comunica prezentul proiect de hotărâre pentru a fi afișat în Monitorul Oficial Local.

Inițiator
Primar
Florin Radu Covaci

Avizat
Secretar General
Roxana-Cristina Bute

OBIECTIV	DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD ....., AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOAIA, JUD.ILFOV
ADRESA	Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, jud.Ilfov
BENEFICIAR	COMUNA MOGOSOAIA
PROIECTANT ARH	S.C. URBAN WORKS S.R.L.
NR. PROIECT	01 din 2026
FAZA	DTAC
DATA	Martie 2026
DOCUMENT	Deviz general estimativ

EXTRAS DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect din 29.11.2016
privind cheltuielile C+M necesare realizarii obiectivului:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD. 62338, AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOAIA, JUD.ILFOV

Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, jud.Ilfov

Faza D.T.A.C.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) RON	TVA RON	Valoare (inclusiv TVA) RON
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pt. obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	**Obtinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4	**Amenajari pentru relocarea / protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.1	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivulu			
2.1	**Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proictare si asistenta tehnica		0.00	
3.1	**Studii**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.1.1	- Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	- Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	- Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**311,095.42**	**65,330.04**	**376,425.46**
3.5.1	- Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	- Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	- Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.4	- Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39,369.75	8,267.65	47,637.40
3.5.5	- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,862.92	6,271.21	36,134.13
3.5.6	- Proiect tehnic si detalii de executie	91,862.75	19,291.18	111,153.93
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**30,600.00**	**6,426.00**	**37,026.00**
3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	- Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00	0.00
3.7.2	- Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	- Consultanta pentru depunerea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.4	- Asistenta pe perioada evaluarii	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**140,697.70**	**29,546.52**	**170,244.22**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,697.70	4,346.52	25,044.22
3.8.1.1	- pe perioada executiei lucrarilor	12,418.62	2,607.91	15,026.53
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	8,279.08	1,738.61	10,017.69
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ul	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	Total cap.3	**492,393.12**	**103,402.56**	**595,795.68**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**6,655,659.24**	**1,397,688.44**	**8,053,347.68**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**	**72,679.99**	**15,262.80**	**87,942.79**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj**	**797,050.00**	**167,380.50**	**964,430.50**
4.3.1.1	Lista mobilier	58,770.00	12,341.70	71,111.70

4.3.1.2	Lista mobilier exterior		34,700.00	7,287.00	41,987.00
4.3.2.1	Lista echipamente		177,860.00	37,350.60	215,210.60
4.3.3.1	Lista echipamente		122,920.00	25,813.20	148,733.20
4.3.4.1	Lista echipamente		402,800.00	84,588.00	487,388.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpor**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.4		**7,525,389.23**	**1,580,331.74**	**9,105,720.97**
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier		127,510.35	26,777.17	154,287.52
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		120,010.35	25,202.17	145,212.52
5.1.2	- Cheltuieli conexe organizarii de santier		7,500.00	1,575.00	9,075.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		76,431.85	0.00	76,431.85
5.2.1	- Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2	- Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructi		34,741.75	0.00	34,741.75
5.2.3	- Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismşi pentru autorizarea lucrarilor de constructii		6,948.35	0.00	6,948.35
5.2.4	- Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		34,741.75	0.00	34,741.75
5.2.5	- Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		469,424.25	98,579.09	568,003.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	Total cap.5		**673,366.44**	**125,356.26**	**798,722.71**
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pt. probe tehn.si teste-predare la beneficiar**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologige, teste		15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total cap.6		**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)		2,044,298.18	429,302.62	2,473,600.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre		521,126.22	109,436.51	630,562.72
	Total cap.7		**2,565,424.39**	**538,739.12**	**3,104,163.52**
	TOTAL GENERAL		11,371,573.18	2,371,979.68	13,743,552.87
	Din care C+M		**6,948,349.58**	**1,443,890.61**	**8,319,560.20**

* C+M = suma capitolelor 1.2,1.3, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1

Data: martie 2026

Intocmit,
S.C. URBAN WORKS
Arh. Cristina CHIS

Beneficiar
Comuna Mogosoaia

Anexa la Proiectul de Hotarare nr. 52/23.04.2026

OBIECTIV	DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD ....., AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOAIA, JUD.ILFOV
ADRESA	Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, jud.Ilfov
BENEFICIAR	COMUNA MOGOSOAIA
PROIECTANT ARH	S.C. URBAN WORKS S.R.L.
NR. PROIECT	01 din 2026
FAZA	DTAC
DATA	Martie 2026
DOCUMENT	Deviz general estimativ

EXTRAS DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect din 29.11.2016
privind cheltuielile C+M necesare realizarii obiectivului:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD. 62338, AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOAIA, JUD.ILFOV

Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, jud.Ilfov

Faza D.T.A.C.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) RON	TVA RON	Valoare (inclusiv TVA) RON
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pt. obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Amenajari pentru relocarea / protectia utilitatilor (deviari retele de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		0.00	
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	- Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	- Rapoi privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	- Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor sitsau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	311,095.42	65,330.04	376,425.46
3.5.1	- Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	- Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	- Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.4	- Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39,368.76	8,267.66	47,637.40
3.5.5	- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,862.92	6,271.21	36,134.13
3.5.6	- Proiect tehnic si detalii de executie	91,862.75	19,291.18	111,153.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,600.00	6,426.00	37,026.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	- Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	- Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	- Consultanta pentru depunerea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.4	- Asistenta pe perioada evaluarii	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	140,697.70	29,546.52	170,244.22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,697.70	4,346.52	25,044.22
3.8.1.1	- pe perioada executiei lucrarilor	12,418.62	2,607.91	15,026.53
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	8,279.08	1,738.61	10,017.69
3.8.2	Diligente de santier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ul	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	Total cap.3	492,393.12	103,402.56	595,795.68
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	6,655,539.24	1,397,663.44	8,053,347.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,679.99	15,262.80	87,942.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	797,050.00	167,380.50	964,430.50
4.3.1.1	Lista mobiler	58,770.00	12,341.70	71,111.70

4.3.1.2	Lista mobilier exterior	34.700.00	7.267.00	41.987.00
4.3.2.1	Lista echipamente	177.860.00	37.350.60	215.210.60
4.3.3.1	Lista echipamente	122.920.00	25.813.20	148.733.20
4.3.4.1	Lista echipamente	402.800.00	84.588.00	487.388.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.4	**7,525,389.23**	**1,580,331.74**	**9,105,720.97**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	127.510.35	26.777.17	154.287.52
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	120.010.35	25.202.17	145.212.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	7.500.00	1.575.00	9.075.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76.431.85	0.00	76.431.85
5.2.1	- Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	- Cota aferenta SC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.741.75	0.00	34.741.75
5.2.3	- Cota aferenta SC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanismul pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.948.35	0.00	6.948.35
5.2.4	Cota aferenta Caisei Sociale a Constructorilor - CSC	34.741.75	0.00	34.741.75
5.2.5	- Taxe pentru acordurii, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	469.424.25	98.579.09	568.003.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	**673,366.44**	**125,356.26**	**798,722.71**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pt. probe tehn.si teste-predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, teste	15.000.00	3.150.00	18.150.00
	Total cap.6	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2.044.298.18	429.302.62	2.473.600.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	521.126.22	109.436.51	630.562.73
	Total cap.7	**2,565,424.39**	**538,739.12**	**3,104,163.52**
	TOTAL GENERAL	11.371.573.18	2.371.979.68	3.743.552.87
	Din care C+M	**6,948,349.58**	**1,443,890.61**	**8,319,560.20**

*C+M = suma capitolelor 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1

Data: martie 2026

Intocmit
S.C. URBAN WORKS
Ant. Cristina CHIS

Benefic
Contr. Algoritmic

urban works

Initiator
Primar
Florin-Răduca Covaci

Avizat
Secretar General
Roxana-Cristina Bute

COMUNA
MOGOȘOAIA
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

Adresă
Comuna Mogoșoaia
Șos. București-Târgoviște 51
Județul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel: 021.351.66.92
Fax: 021.351.66.95
primaria@mogosoaia.ro

Număr de înregistrare
753 | 15.01.2026

Către: Consiliul Județean Ilfov
București, Strada Ernest Juvara nr. 3 – 5, sector 6

În atenția: Domnului Președinte Hubert Petru Ștefan Thuma

Stimate Domnule Președinte,

La data de 27 noiembrie 2025, Consiliul Local al Comunei Mogoșoaia a adoptat hotărârea nr. 152 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajare piață în comuna Mogoșoaia, județ Ilfov", hotărâre pe care o anexăm prezentei adrese.

Această investiție de interes public județean, ce urmează a fi realizată pe un teren de 1630 mp situat în intravilanul Comunei Mogoșoaia, având acces atât auto cât și pietonal din șos. București-Târgoviște și str. Poieni, va conduce la creșterea accesului cetățenilor din comuna Mogoșoaia și din localitățile învecinate din județul Ilfov, la produse agroalimentare proaspete și la reducerea deplasărilor locuitorilor către piețele din București, reducerea poluării indirecte datorită scăderii transportului individual cu autoturisme, va conduce la îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare pentru comerțul local și consolidarea coeziunii sociale prin crearea unui spațiu comunitar modern și sigur.

Potrivit studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 152/27.11.2025, valoarea totală a investiției este de 12.434.954,44 lei inclusiv TVA, din care C+M 8.178.248,10 lei inclusiv TVA.

Întrucât aceasta este o investiție de interes public județean, iar din bugetul local al comunei nu pot fi acoperite integral costurile investiției vă rugăm să analizați posibilitatea încheierii unui contract de asociere în vederea implementării investiției.

Rămânem în așteptarea răspunsului dumneavoastră

Cu deosebită considerație,

Comuna Mogoșoaia
Primar
Florin-Răducu COVACI

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
14421/21.05.2026 GEN

CJIF-315326#

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘ
Str.Principală,nr.211,sat Periș,comuna Periș,județul Ilfov
Cod poștal 077150,tel.021/2670210,fax.021/2670245
e-mail: secretariat-peris@primaria-peris.ro

Nr . 5278 / 20.05.2026

CĂTRE ,

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Adresa: Strada Doctor Ernest Juvara 3, București

Vă transmitem alăturat, în copii conforme, următoarele hotărâri ale Consiliului Local Periș, privind asocierii UAT Periș-prin Consiliul Local Periş cu județul Ilfov-Consiliul Județean Ilfov, pentru obiectivele de investiții:

- HOTĂRÂREA nr. 30 din 20.05.2026 privind asocierea Consiliului Local Periș, Judetul Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov în vederea realizarii obiectivelor de investiție "Construire teren de minifotbal-în comuna Periş"

- HOTĂRÂREA nr. 31 din 20.05.2026 privind asocierea Consiliului Local Periș, Judetul Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov în vederea realizarii obiectivelor de investiție"Construire sală multifuncțională Școala gimnazială nr.2-Periş"

- HOTĂRÂREA nr. 32 din 20.05.2026 privind asocierea Consiliului Local Periș, Judetul Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov în vederea realizarii obiectivelor de investiție"Construire sală multifuncțională Școala Buriaș"

Cu deosebit respect,

PRIMAR,

Cristian GHEORGHE

ROMÂNIA
PRIMAR
JUD. ILFOV-COM. PERIȘ

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIŞ

HOTĂRÂREA nr. 30 din 20.05.2026
privind asocierea Consiliului Local Periş, Judetul Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov în vederea realizarii obiectivului de investiţie
"Construire teren de minifotbal-în comuna Periş"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Periş nr. 5220/19.05.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar-Contabil nr. 5219/19.05.2026;
- H.C.L. nr. 108/25.10.2023 privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE şi a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiţie " CONSTRUIRE TEREN DE MINIFOTBAL, ÎN COMUNA PERIŞ"

Prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile şi completarile ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin (9) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. f), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţa nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba asocierea UAT Periş, prin Consiliului Local Periş cu judeţul Ilfov prin Consiliul Judetean Ilfov, pentru finantarea obiectivelor de investiţie: ***"Construire teren de minifotbal-în comuna Periş".***

Art.2. Se aprobă asocierea Consiliului Local Periş cu Consiliul Judeţean Ilfov pentru investiţia " ***CONSTRUIRE TEREN DE MINIFOTBAL, ÎN COMUNA PERIŞ"*** având contributia proprie a UAT Periş, Judetul Ilfov, în cuantum de 10 % din valoarea totala a investitiei, iar Consiliul Judetean Ilfov va contribui 90% valoarea totala a investitiei, investiţie în sumă de în sumă de **1.233.976,97 lei,** conform indicatorilor tehnico-economici .

Art.3. Se împuterniceşte domnul GHEORGHE CRISTIAN, în calitate de Primar al Comunei Periş, Judetul Ilfov sa semneze contractele de asociere încheiate între Consiliul Local al Comunei Periş, Judet Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art.4. Primarul Comunei Periș, Judetul Ilfov va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Comunicarea și aducerea la cunostinta publica se vor face conform competentelor prin grija Secretarului Primariei Comunei Periș.

PRESEDINTE,

CONSTANTIN ALIN-MARIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Laura-Brindusa MANOLE

ROMÂNIA * JUDEȚUL ILFOV * COMUNA PERIȘ CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIȘ

H O T Ă R Â R E A nr. 108 /25.10.2023
privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiție " CONSTRUIRE TEREN DE MINIFOTBAL, ÎN COMUNA PERIȘ"

Consiliul Local al comunei Periș, Județul Ilfov, întrunit în ședință extraordinară, în data de 25.10.2023;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului, prin viceprimar, înregistrat cu nr. 10711 /23.10.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului Achiziții Publice, din cadrul Primăriei Periș, înregistrat cu nr. 10705/23.10.2023
- Avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Periș.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (I) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 554, art. 858, art.860, art. 863, art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 286 alin (4), art 287, art. 289, art.296 alin (2), alin (7), din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 27, art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin 91), alin (2) litera b), lit.c), alin 4 lit f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. *XLI* alin.(I) si *(2)* din *OUG* 168 din 8 decembrie *2022*,privind unele masuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative cu modificările și completările ulterioare
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu

CONFORM ORIGINALULUI

modificările şi completările ulterioare;

- art. 80 - 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), precum şi art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIŞ

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate şi Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii " CONSTRUIRE TEREN DE MINIFOTBAL, ÎN COMUNA PERIŞ", potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Periş ,Compartimentul Achiziţii Publice şi Biroul Financiar-Contabil, Impozite şi Taxe, din cadrul Primăriei Periş .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituţia Prefectului jud. Ilfov, Primarul comunei Periş, Compartimentul Achiziţii Publice, Biroul Financiar-Contabil, pe Site-ul Primăriei Periş www.primaria-peris.ro .

PREŞEDINTE,
MORUZ VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MANOLE LAURA-BRINDUSA

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. .....

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢIE

„STUDIU DE FEZABILITATE- CONSTRUIRE TEREN MINIFOTBAL ÎN COMUNA PERIŞ"

TITULAR : **COMUNA PERIŞ – JUDEŢUL ILFOV**
BENEFICIAR : **COMUNA PERIŞ – JUDEŢUL ILFOV**

AMPLASAMENT : **Judeţul Ilfov, comuna Periş, tarlaua 110, parcelele 4711,4712/1 si 4713/1, N.C. 59218**

Valoarea totală a investiţiei fara TVA : **1.037.274,76lei**
din care C+M: **813.614,06 lei**

Valoarea totală a investiţiei cu TVA : **1.233.976,97 lei**
din care C+M: **968.200,74 lei**

Durata de realizare a investiţiei **12 luni**

CARACTERISTICI TEHNICE PROPUSE

Terenul are o suprafaţă totală St=10203.00mp

Existent
Suprafaţă construită anexă Sc= 35,00 mp
Suprafaţa desfăşurată Scd= 35,00 mp
P.O.T. existent = 0,34 %
C.U.T. existent = 0.0034

Propus
Suprafaţa totală afectată cu tot cu umplutură/ săpătură Sc= 1232.50mp
Suprafaţa afectată de lucrările propuse (teren propus împrejmuit) Sc= 1036.75mp
Dimensiuni de joc efective teren de minifotbal (40m x 20m) Sc= 800.00mp

P.O.T.-ul existent şi C.U.T.-ul existent a terenului nu se modifică.

FACTORI DE RISC

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea acestuia. Planificarea corecta a etapelor proiectului inca din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

PROIECTANT

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL
Arh. NAE CRISTIAN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 1965 Cristian NAE Arhitect cu drept de s

ARCHITECTURE DOMUS DESIGN

BENEFICIAR

CONSILIUL LOCAL PERIS

CONFORM CU ORIGINALUL

OBIECTIV: CONSTRUIRE TEREN MINIFOTBAL ÎN COMUNA PERIS
Beneficiar: COMUNA PERIS – JUDETUL ILFOV
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE TEREN MINIFOTBAL ÎN COMUNA PERIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	71,580.00	13,600.20	85,180.20
3.5.1	Tema de proiectare	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,580.00	5,810.20	36,390.20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistenta tehnica	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	**140,580.00**	**26,710.20**	**167,290.20**

CONFORM ORIGINAL

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE TEREN MINIFOTBAL ÎN COMUNA PERIS

1	2	3	4	5
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	804,904.19	152,931.80	957,835.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39,400.00	7,486.00	46,886.00
4.3.1.1	[0044.1] Lista echipamente	39,400.00	7,486.00	46,886.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**844,304.19**	**160,417.80**	**1,004,721.99**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	8,709.87	1,654.88	10,364.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,709.87	1,654.88	10,364.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,000.00	0.00	2,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40,680.70	7,729.33	48,410.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	**52,390.57**	**9,574.21**	**61,964.78**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,037,274.76**	**196,702.21**	**1,233,976.97**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**813,614.06**	**154,586.68**	**968,200.74**

Ofertant,

CONFOR
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIȘ

HOTĂRÂREA nr. 31 din 20.05.2026
privind asocierea Consiliului Local Periș, Judetul Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov în vederea realizarii obiectivului de investiție
"Construire sală multifuncțională Școala gimnazială nr.2-Periș"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Periș nr. 5242/19.05.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar-Contabil nr. 5241/19.05.2026;
- H.C.L. nr. 52/26.08.2024 privind aprobarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiție " CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCȚIONALĂ ȘCOALA NR.2-PERIS"ÎN COMUNA PERIȘ, JUDEȚUL ILFOV"

Prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin (9) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. f), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgența nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba asocierea UAT Periș, prin Consiliului Local Periș cu județul Ilfov prin Consiliul Judetean Ilfov, pentru finantarea obiectivelor de investiție: ***"Construire sală multifuncțională Școala gimnazială nr.2-Periș"***

Art.2. Se aprobă asocierea Consiliului Local Periș cu Consiliul Județean Ilfov pentru investiția ***" CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCȚIONALĂ ȘCOALA NR.2-PERIS"ÎN COMUNA PERIȘ, JUDEȚUL ILFOV"*** având contributia proprie a UAT Periș, Judetul Ilfov, în cuantum de 10 % din valoarea totala a investitiei, iar Consiliul Judetean Ilfov va contribui 90% valoarea totala a investitiei, investiție în sumă de în sumă de **7.018.584,76 lei**, conform indicatorilor tehnico-economici .

Art.3. Se împuternicește domnul GHEORGHE CRISTIAN, în calitate de Primar al Comunei Periș, Judetul Ilfov sa semneze contractele de asociere încheiate între Consiliul Local al Comunei Periș, Judet Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov.

CONFORM
ORIGINAL

Art.4. Primarul Comunei Periș, Judetul Ilfov va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Comunicarea și aducerea la cunostinta publica se vor face conform competentelor prin grija Secretarului Primariei Comunei Periș.

PRESEDINTE,

CONSTANTIN ALIN-MARIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Laura-Brindusa MANOLE

ROMÂNIA * Județul ILFOV Comuna PERIȘ CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 521 /26.08.2024
privind aprobarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiţie " *CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCŢIONALĂ ŞCOALA NR.2-PERIS*"ÎN COMUNA PERIŞ, JUDEŢUL ILFOV

Consiliul Local al comunei Periş, Judeţul Ilfov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 26.08.2024;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului, prin viceprimar, înregistrat cu nr. 9138 /26.08.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului Achiziţii Publice, din cadrul Primăriei Periş, înregistrat cu nr. 9107/26.08.2024.
- Avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Periş.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 120 şi art. 121 alin. (I) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 554, art. 858, art.860, art. 863, art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 286 alin (4), art 287, art. 289, art.296 alin (2), alin (7), din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 27, art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin 91), alin (2) litera b), lit.c), alin 4 lit f) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. *XLI* alin.(l) si *(2)* din *OUG* 168 din 8 decembrie *2022*,privind unele masuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative cu modificările şi completările ulterioare
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice. cu

CONFORM ORIGINALUL

modificările şi completările ulterioare;

- art. 80 - 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), precum şi art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIŞ

Art.1. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie " ***CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCŢIONALĂ ŞCOALA NR.2-PERIS***", potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Periş ,Compartimentul Achiziţii Publice şi Serviciul Contabilitate, Buget,Impozite şi Taxe, Executări silite, din cadrul Primăriei Periş .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituţia Prefectului jud. Ilfov, Primarul comunei Periş, Compartimentul Achiziţii Publice, Biroul Financiar-Contabil, pe Site-ul Primăriei Periş www.primaria-peris.ro .

PREŞEDINTE,

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr.___la HCL nr. 321 26.09.2024

CARACTERISTICI PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

"Construcţie sală multifuncţională Şcoala nr.2 Periş"

Beneficiar: UAT PERIŞ

Amplasament: Strada Şcolii nr. 3 comuna Periş, Judeţul Ilfov

Indicatorl tehnico-economici :

- Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA) **7.018.584,76 lei**
  Din care
- Construcţii montaj (C+M) (inclusiv TVA) **4.045.735,43 lei**

Caracteristici principale:

- Regimul de înalţime Parter
- Suprafaţa construită desfăşurată Sd=351,00 mp
- Suprafaţa utilă Su=299,70 mp
- Înălţimea maximă a construcţiei la atic: Hmax = 5,90 m faţă de cota ±0.00, cota terenului amenajat fiind -0,50 m; Înălţimile de nivel sunt 3,40 m în toată clădirea, mai puţin în sala multifuncţională unde înălţimea de nivel este 4.80 m;
- Înălţimea liberă a încăperilor = 2,70 m în toată clădirea, mai puţin în sala multifuncţională unde înălţimea de nivel este 3,50 m;;
- Formă în plan regulată având următoarele dimensiuni maxime în plan:
  - lăţimea maximă la nivelul amprentei la sol: 12,80 m;
  - lungimea maximă la nivelul amprentei la sol: 33,25 m.
- Din punct de vedere al posibilităţii utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată, în funcţie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic şi al mediului înconjurător, construcţia propusă se încadrează ca o clădire "near zero energy building" (NZEB). Conform studiului elaborat de Auditor Energetic, se propun pompe de căldură aer-apă şi panouri fotovoltaice.
- Pereţi interiori şi exteriori
  - Pereţii exteriori vor fi din zidărie de cărămidă eficientă cu goluri de 30 cm

CONFORM C
ORIGINALU

grosime, tencuiți pe ambele părți.

- Pereții despărțitori portanți vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime.
- Pereții despărțitori neportanți vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 15 cm grosime (tencuită pe ambele părți).
- Pereții de compartimentare ai grupurilor sanitare vor fi realizați din plăci compacte stratificate la presiuni inalte HPL, inclusiv ușile.

❖ Termoizolație și finisaje fațade

- Pereții exteriori vor fi termoizolați la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (λ=0,035 W/mK). Soclul clădirii va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime (λ=0,035 W/mK).
- Peste termosistem se va aplica tencuială decorativă structurată de exterior.
- Pe fațadele principală și laterală dreapta se vor monta parasolare verticale din aluminiu. Pe fațada principală de vor aplica placări din placi aluminiu compozit (tip BOND), pe structură metalică.

❖ Tâmplărie

- Închiderile exterioare (ferestrele) se vor realiza cu tâmplările din profile Aluminiu cu eficiență energetică ridicată, cu geam termoizolant, cu rezistență termică minimă R'min≥0,83 m²K/W.
- Ușile exterioare de acces în clădire se vor realiza din tâmplările cu profile din Aluminiu cu eficiență energetică ridicată, cu geam termoizolant, cu rezistență termică minimă R'min≥0,83 m²K/W.
- Ușile interioare se realizează din tâmplărie de Aluminiu.
- Ușile de la cabinele de WC din grupurile sanitare vor fi din panouri HPL ignifugate.

❖ În vederea asigurării consumului de energie electrică din surse regenerabile, s-a prevăzut un sistem fotovoltaic (SPV) de tip grid - tie, fără injecție de energie electrică în rețea, având Pp = 7,8 kWp.

❖ Agentul termic de incalzire se va produce cu ajutorul a trei pompe de caldura de tip aer-apa cu o putere termica de 16 kW fiecare ce vor functiona in mod de incalzire pentru preparare apa calda pe timp de iarna cat si in mod de racire pentru preparare apa racita pe timp de vara.

CONFORM CU ORIGINALUL

- Confortul termic pe perioada de vara, va fi asigurat prin montarea a unor unitati de climatizare de tip ventiloconvectoare
- Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalatie de ventilatie care sa asigure ratia de aer proaspăt necesar ocupanților si evacuarea mecanica a aerului viciat. S-a prevazut o instalatie de ventilatie centralizata pentru tot imobilul si anume o centrala de trater de aer montata pe acoperisul cladirii

PRESEDINTE,

[redacted]

AVIZAT DE LEGALITATE,

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIŞ

HOTĂRÂREA nr. 32 din 20.05.2026
privind asocierea Consiliului Local Periş, Judetul Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov în vederea realizarii obiectivului de investiţie
"Construire sală multifuncţională Şcoala Buriaş"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Periş nr. 5244/19.05.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar-Contabil nr. 5243/19.05.2026;
- H.C.L. nr. 52/26.08.2024 privind aprobarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiţie " CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCŢIONALĂ ŞCOALA BURIAŞ" ÎN COMUNA PERIŞ, JUDEŢUL ILFOV"

Prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile şi completarile ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin (9) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. f), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţa nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba asocierea UAT Periş, prin Consiliului Local Periş cu judeţul Ilfov prin Consiliul Judetean Ilfov, pentru finantarea obiectivelor de investiţie: ***"Construire sală multifuncţională Şcoala Buriaş"***

Art.2. Se aprobă asocierea Consiliului Local Periş cu Consiliul Judeţean Ilfov pentru investiţia ***" CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCŢIONALĂ ŞCOALA BURIAŞ" ÎN COMUNA PERIŞ, JUDEŢUL ILFOV"*** având contributia proprie a UAT Periş, Judetul Ilfov, în cuantum de 10 % din valoarea totala a investitiei, iar Consiliul Judetean Ilfov va contribui 90% valoarea totala a investitiei, investiţie în sumă de în sumă de **6.922.501,39 lei**, conform indicatorilor tehnico-economici .

Art.3. Se împuterniceşte domnul GHEORGHE CRISTIAN, în calitate de Primar al Comunei Periş, Judetul Ilfov sa semneze contractele de asociere încheiate între Consiliul Local al Comunei Periş, Judet Ilfov cu Consiliul Judetean Ilfov.

CONFORM ORIGINALULUI

Art.4. Primarul Comunei Periș, Judetul Ilfov va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Comunicarea și aducerea la cunostinta publica se vor face conform competentelor prin grija Secretarului Primariei Comunei Periș.

PRESEDINTE,

CONSTANTIN ALIN-MARIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Laura-Brindusa MANOLE

ROMÂNIA * JUDEȚUL ILFOV, Comuna PERIȘ CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 53 /26.08.2024
privind aprobarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiţie " *CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCŢIONALĂ ŞCOALA BURIAŞ*"ÎN COMUNA PERIŞ, JUDEŢUL ILFOV

Consiliul Local al comunei Periş, Judeţul Ilfov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 26.08.2024;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului, prin viceprimar, înregistrat cu nr. 9144 /26.08.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului Achiziţii Publice, din cadrul Primăriei Periş, înregistrat cu nr. 9130/26.08.2024.
- Avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Periş.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 120 şi art. 121 alin. (I) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 554, art. 858, art.860, art. 863, art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 286 alin (4), art 287, art. 289, art.296 alin (2), alin (7), din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 27, art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin 91), alin (2) litera b), lit.c), alin 4 lit f) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. *XLI* alin.(l) si *(2)* din *OUG* 168 din 8 decembrie *2022*,privind unele masuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative cu modificările şi completările ulterioare
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu

CONFORM
ORIGINAL

modificările şi completările ulterioare;

- art. 80 - 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), precum şi art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIŞ

Art.1. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie " ***CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCŢIONALĂ ŞCOALA BURIAŞ***", potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Periş ,Compartimentul Achiziţii Publice şi Serviciul Contabilitate, Buget,Impozite şi Taxe, Executări silite, din cadrul Primăriei Periş .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituţia Prefectului jud. Ilfov, Primarul comunei Periş, Compartimentul Achiziţii Publice, Biroul Financiar-Contabil, pe Site-ul Primăriei Periş www.primaria-peris.ro .

PREŞEDINTE,

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr.____la HCL nr. 53 / 26.08.2024

CARACTERISTICI PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

"Construcţie sală multifuncţională Şcoala Buriaş"

Beneficiar: UAT PERIŞ

Amplasament: strada înv. Gheorghe Petre nr. 105, localitatea Buriaş, comuna Periş, judeţul Ilfov

Indicatori tehnico-economici :

- Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA) **6.922.501,39 lei**

  Din care
- Construcţii montaj (C+M) (inclusiv TVA) **3.964.368,64 lei**

Caracteristici principale:

- Regimul de înalţime Parter
- Suprafaţa construită desfăşurată Sd=350,00 mp
- Suprafaţa utilă Su=299,90 mp
- Înălţimea maximă a construcţiei la atic: Hmax = 5,80 m faţă de cota ±0.00, cota terenului amenajat fiind -0,50 m; Înălţimile de nivel sunt 3,40 m în toată clădirea, mai puţin în sala multifuncţională unde înălţimea de nivel este 4.70 m;
- Înălţimea liberă a încăperilor = 2,70 m în toată clădirea, mai puţin în sala multifuncţională unde înălţimea de nivel este 3,50 m;;
- Formă în plan regulată având următoarele dimensiuni maxime în plan:
  - lăţimea maximă la nivelul amprentei la sol: 13,25 m;
  - lungimea maximă la nivelul amprentei la sol: 37,35 m.
- Din punct de vedere al posibilităţii utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată, în funcţie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic şi al mediului înconjurător, construcţia propusă se încadrează ca o clădire "near zero energy building" (NZEB). Conform studiului elaborat de Auditor Energetic, se propun pompe de căldură aer-apă şi panouri fotovoltaice.

CON... ...U
ORIGINALUL

❖ Pereți interiori și exteriori

- Pereții exteriori vor fi din zidărie de cărămidă eficientă cu goluri de 30 cm grosime, tencuiți pe ambele părți.
- Pereții despărțitori portanți vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime.
- Pereții despărțitori neportanți vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 15 cm grosime (tencuită pe ambele părți).
- Pereții de compartimentare ai grupurilor sanitare vor fi realizați din plăci compacte stratificate la presiuni inalte HPL, inclusiv ușile.

❖ Termoizolație și finisaje fațade

- Pereții exteriori vor fi termoizolați la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (λ=0,035 W/mK). Soclul clădirii va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime (λ=0,035 W/mK).
- Peste termosistem se va aplica tencuială decorativă structurată de exterior.

❖ Tâmplărie

- Închiderile exterioare (ferestrele) se vor realiza cu tâmplările din profile Aluminiu cu eficiență energetică ridicată, cu geam termoizolant, cu rezistență termică minimă R'min≥0,83 m²K/W.
- Ușile exterioare de acces în clădire se vor realiza din tâmplările cu profile din Aluminiu cu eficiență energetică ridicată, cu geam termoizolant, cu rezistență termică minimă R'min≥0,83 m²K/W.
- Ușile interioare se realizează din tâmplărie de Aluminiu.
- Ușile de la cabinele de WC din grupurile sanitare vor fi din panouri HPL ignifugate.

❖ În vederea asigurării consumului de energie electrică din surse regenerabile, s-a prevăzut un sistem fotovoltaic (SPV) de tip grid - tie, fără injecție de energie electrică în rețea, având Pp = 7,8 kWp.

❖ Agentul termic de incalzire se va produce cu ajutorul a trei pompe de caldura de tip aer-apa cu o putere termica de 16 kW fiecare ce vor functiona in mod de incalzire pentru preparare apa calda pe timp de iarna cat si in mod de racire pentru preparare apa racita pe timp de vara.

❖ Confortul termic pe perioada de vara, va fi asigurat prin montarea a unor unitati de climatizare de tip ventiloconvectoare

CONFORM CU ORIGINALUL

❖ Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalatie de ventilatie care sa asigure ratia de aer proaspăt necesar ocupanților si evacuarea mecanica a aerului viciat. S-a prevazut o instalatie de ventilatie centralizata pentru tot imobilul si anume o centrala de trater de aer montata pe acoperisul cladirii.

PRESEDINTE,

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

CONFORM CU ORIGINALUL

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14482 / 22.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 35. alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „(1) *Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizeaza pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentînd contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în conditiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.*"

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul județean:

c) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune. "

Prin adrese unele unități administrativ teritoriale din județul Ilfov au transmis hotărârile consiliilor locale în cauză, prin care au solicitat asocierea cu Județul Ilfov-Consiliul Județean în vederea executării unor obiective de interes public și dosarele cu documentele fiecărei asocieri solicitate.

Scopul asocierii cu unitățile administrativ – teritoriale în cauză este realizarea programelor de dezvoltare în județul Ilfov în vederea ridicării gradului de civilizație și confort în județul Ilfov.

Oportunitatea și necesitatea aprobării asocierilor cu consiliile locale din județul Ilfov este stabilită de Consiliul Județean Ilfov.

3-5 Ernest Lavaca,
Sectar 6, Bucureşti, Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40 78 [illegible]
Fax: +40 21 212 56 99

[illegible]

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Judeţului Ilfov - Consiliul Judeţean cu unele Unităţi Administrativ Teritoriale - Consilii Locale din judeţul Ilfov, în vederea realizării în comun a unor obiective de interes public.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMÂNIA
PREŞEDINTE
Consiliul Judeţean

[illegible]
Sector 6, Bd. 104 Bucureşti,
România

Tel. [illegible]
[illegible]
Fax. [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

Nr. 14491/22.05.2026

RAPORT

Conform prevederilor art. 35. alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare: „(1) *Autorităţile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări şi servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizeaza pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd şi sursele de finanţare reprezentînd contribuţia fiecărei autorităţi a administraţiei publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în conditiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.*"

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit c din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul judeţean:

c) hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unităţi administrativ-teritoriale din ţară ori din străinătate, precum şi aderarea la asociaţii naţionale şi internaţionale ale autorităţilor administraţiei publice locale, în vederea promovării unor interese comune. "

Prin adrese unele unităţi administrativ teritoriale din judeţul Ilfov au transmis hotărârile consiliilor locale în cauză, prin care au solicitat asocierea cu Judeţul Ilfov-Consiliul Judeţean în vederea executării unor obiective de interes public şi dosarele cu documentele fiecărei asocieri solicitate.

Scopul asocierii cu unităţile administrativ –teritoriale în cauză este realizarea programelor de dezvoltare în judeţul Ilfov în vederea ridicării gradului de civilizaţie şi comfort în judeţul Ilfov.

Oportunitatea şi necesitatea aprobării asocierilor cu consiliile locale din judeţul Ilfov este stabilită de Consiliul Judeţean Ilfov.

U.A.T. Judeţul Ilfov va avea în atenţie şi prevederile legale referitoare la principiul unei bune gestionări a fondurilor şi eficienţei cheltuielior enunţate de art. 20 alin. 1, din Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale, care stipulează:

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

„ Rolul, competentele şi responsabilităţile autorităţilor administraţiei publice locale

(1) Autorităţile administraţiei publice locale au următoarele competente şi responsabilităţi în ceea ce priveşte finanţele publice locale:

a) elaborarea şi aprobarea bugetelor locale, în condiţii de echilibru bugetar, la termenele şi potrivit prevederilor stabilite prin prezenta lege;

b) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a oricăror alte venituri ale unităţilor administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condiţiile legii;

c) urmărirea şi raportarea execuţiei bugetelor locale, precum şi rectificarea acestora, pe parcursul anului bugetar, în condiţii de echilibru bugetar;

d) stabilirea şi urmărirea modului de prestare a activităţilor din domeniul serviciilor publice de interes local, inclusiv opţiunea trecerii sau nu a acestor servicii în răspunderea unor operatori economici specializaţi ori servicii publice de interes local, urmărindu-se eficientizarea acestora în beneficiul colectivităţilor locale;

e) administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică şi privată a unităţilor administrativ-teritoriale;

f) contractarea directa de împrumuturi interne şi externe, pe termen scurt, mediu şi lung, şi urmărirea achitării la scadenţă a obligaţiilor de plată rezultate din acestea;

g) garantarea de împrumuturi interne şi externe, pe termen scurt, mediu şi lung, şi urmărirea achitării la scadenţă a obligaţiilor de plată rezultate din împrumuturile respective de către beneficiari;

h) administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuţiei bugetare, în condiţii de eficienţă;

i) stabilirea opţiunilor şi a priorităţilor în aprobarea şi în efectuarea cheltuielilor publice locale;

j) elaborarea, aprobarea, modificarea şi urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectiva a unităţilor administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale;

k) îndeplinirea şi a altor atribuţii, competente şi responsabilităţi prevăzute de dispoziţiile legale.

(2) Preşedinţilor consiliilor judeţene li se aplică prevederile prezentei legi, similar cu autorităţile executive."

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Având în vedere cele precizate şi ţinând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Judeţului Ilfov - Consiliul Judeţean cu unele Unităţi Administrativ Teritoriale - Consilii Locale din judeţul Ilfov, în vederea realizării în comun a unor obiective de interes public.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Elena Luminiţa GRIGORE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 14579 / 12.05.2026

RAPORT

Conform prevederilor art. 35. alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare: „(1) *Autorităţile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări şi servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizeaza pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd şi sursele de finanţare reprezentînd contribuţia fiecărei autorităţi a administraţiei publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în conditiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.*"

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul judeţean:

c) hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unităţi administrativ-teritoriale din ţară ori din străinătate, precum şi aderarea la asociaţii naţionale şi internaţionale ale autorităţilor administraţiei publice locale, în vederea promovării unor interese comune. "

Prin adrese unele unități administrativ teritoriale din județul Ilfov au transmis hotărârile consiliilor locale în cauză, prin care au solicitat asocierea cu Județul Ilfov-Consiliul Județean în vederea executării unor obiective de interes public și dosarele cu documentele fiecărei asocieri solicitate.

Scopul asocierii cu unitățile administrativ –teritoriale în cauză este realizarea programelor de dezvoltare în județul Ilfov în vederea ridicării gradului de civilizație și comfort în județul Ilfov.

Oportunitatea și necesitatea aprobării asocierilor cu consiliile locale din județul Ilfov este stabilită de Consiliul Județean Ilfov.

U.A.T. Județul Ilfov va avea în atenție și prevederile legale referitoare la principiul unei bune gestionări a fondurilor și eficienței cheltuielior enunțate de art. 20 alin. 1, din Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale, care stipulează:

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

„ Rolul, competentele şi responsabilităţile autorităţilor administraţiei publice locale

(1) Autorităţile administraţiei publice locale au următoarele competente şi responsabilităţi în ceea ce priveşte finanţele publice locale:

a) elaborarea şi aprobarea bugetelor locale, în condiţii de echilibru bugetar, la termenele şi potrivit prevederilor stabilite prin prezenta lege;

b) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a oricăror alte venituri ale unităţilor administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condiţiile legii;

c) urmărirea şi raportarea execuţiei bugetelor locale, precum şi rectificarea acestora, pe parcursul anului bugetar, în condiţii de echilibru bugetar;

d) stabilirea şi urmărirea modului de prestare a activităţilor din domeniul serviciilor publice de interes local, inclusiv opţiunea trecerii sau nu a acestor servicii în răspunderea unor operatori economici specializaţi ori servicii publice de interes local, urmărindu-se eficientizarea acestora în beneficiul colectivităţilor locale;

e) administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică şi privată a unităţilor administrativ-teritoriale;

f) contractarea directa de împrumuturi interne şi externe, pe termen scurt, mediu şi lung, şi urmărirea achitării la scadenţă a obligaţiilor de plată rezultate din acestea;

g) garantarea de împrumuturi interne şi externe, pe termen scurt, mediu şi lung, şi urmărirea achitării la scadenţă a obligaţiilor de plată rezultate din împrumuturile respective de către beneficiari;

h) administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuţiei bugetare, în condiţii de eficienţă;

i) stabilirea opţiunilor şi a priorităţilor în aprobarea şi în efectuarea cheltuielilor publice locale;

j) elaborarea, aprobarea, modificarea şi urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectiva a unităţilor administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale;

k) îndeplinirea şi a altor atribuţii, competente şi responsabilităţi prevăzute de dispoziţiile legale.

(2) Preşedinţilor consiliilor judeţene li se aplică prevederile prezentei legi, similar cu autorităţile executive."

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Având în vedere cele precizate şi ţinând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Judeţului Ilfov - Consiliul Judeţean cu unele Unităţi Administrativ Teritoriale - Consilii Locale din judeţul Ilfov, în vederea realizării în comun a unor obiective de interes public.

DIRECTOR EXECUTIV,
COSTEA BOGDAN

DIRECTOR EXECUTIVE ADJUNCT,
MARILENA PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI
FLORICA TĂBĂCARU

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 14525 / 22.05.2026

RAPORT

Conform prevederilor art. 35. alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „(1) *Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.*"

Potrivit prevederilor art. 173, alin. 7, lit c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul județean:

c) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune. "

Prin adrese, unele unități administrativ teritoriale din județul Ilfov au transmis hotărârile consiliilor locale în cauză, prin care au solicitat asocierea cu Județul Ilfov-Consiliul Județean în vederea executării unor obiective de interes public și dosarele cu documentele fiecărei asocieri solicitate.

Scopul asocierii cu unitățile administrativ –teritoriale în cauză este realizarea programelor de dezvoltare în județul Ilfov în vederea ridicării gradului de civilizație și comfort în județul Ilfov.

Oportunitatea și necesitatea aprobării asocierilor cu consiliile locale din județul Ilfov este stabilită de Consiliul Județean Ilfov.

U.A.T. Județul Ilfov va avea în atenție și prevederile legale referitoare la principiul unei bune gestionări a fondurilor și eficienței cheltuielior enunțate de art. 20 alin. 1, din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Având în vedere cele precizate și ținând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Ilfov - Consiliul Județean cu unele Unități Administrativ Teritoriale - Consilii Locale din județul Ilfov, în vederea realizării în comun a unor obiective de interes public.

Direcția Generală de Investiții și
Administrare Drumuri Județene,
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Serviciul Monitorizare Contracte Asociere,
Șef Serviciu,
Simona Elena GRIGORE TAȘCU

Întocmit, cons.
Marilena COLȚA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB. Consiliul Judetean Ilfov