ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unor bunuri imobile situate în orașul Voluntari, județul Ilfov, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară în data de _____._____.2026

Având în vedere:

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr.1261/SAPT/25084/21.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov – Consililul Județean cu nr.11163/21.04.2026;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 21895 /29.07. 2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 21967/29.07.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 21969 /29.07.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 173 alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a), art. 297 art.(1), lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 5 ani Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unor bunuri imobile – construcție și teren situate în orașul Voluntari, județul Ilfov, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, având datele de identificare conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Darea în administrare a bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se va realiza în baza unui contract de dare în administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, urmând ca dreptul de administrare să fie înscris în cartea funciară.

Art.3 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov va asigura plata utilităților pentru spațiile date în administrare.

Art.4 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

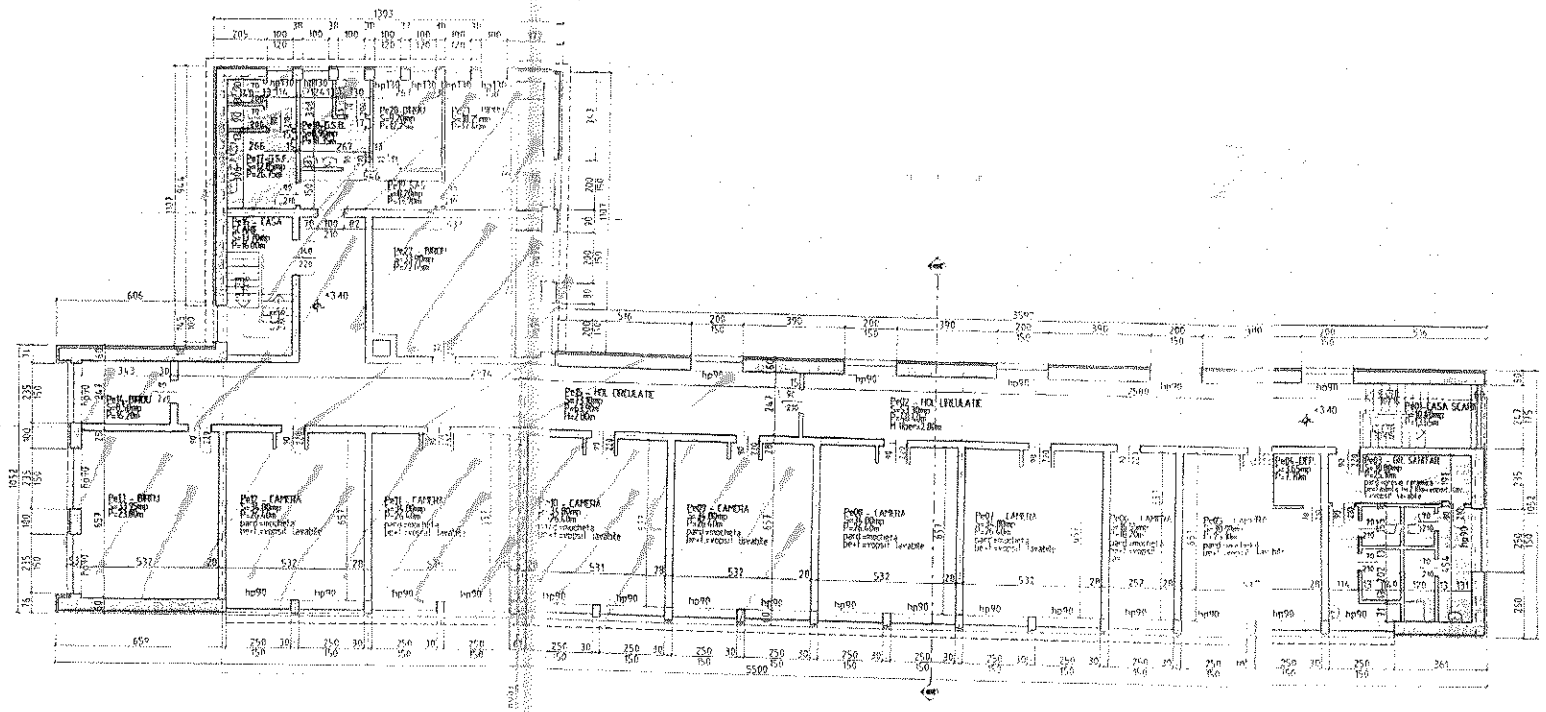
Nr._____

Din _____/___2026

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Judeţean Ilfov nr.____din _____2026

Date de identificare ale bunurilor imobile – construcție și teren aflate în domeniul public al județului Ilfov

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție	**Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunurilor imobile care se transmit în administrare**
Județul Ilfov – Consiliul Județean	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov	Construcție 2.524.050,00 Teren 4.076.898,00	Parte din clădirea P+1 NC 127144-C1, CF 127144 S.ctr.sol = 703 mp S.ctr.desf = 1185 mp Teren, NC/CF 127144 Sup = 5943 mp



PERETI DESPARTITORI GC REZ. LA UMEZEALA, STR. METALICA, GR=12,5 CM

-INCHIDERI EXTERIOARE:
pereti caramida plina 37,5/50cm+termoizolatori (10cm polistiren)
-COMPARTIMENTARI INTERIOARE:
pereti caramida plina gr =12,5/25cm si pereti GC rezistenti la umezeala pe structura metalica

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE

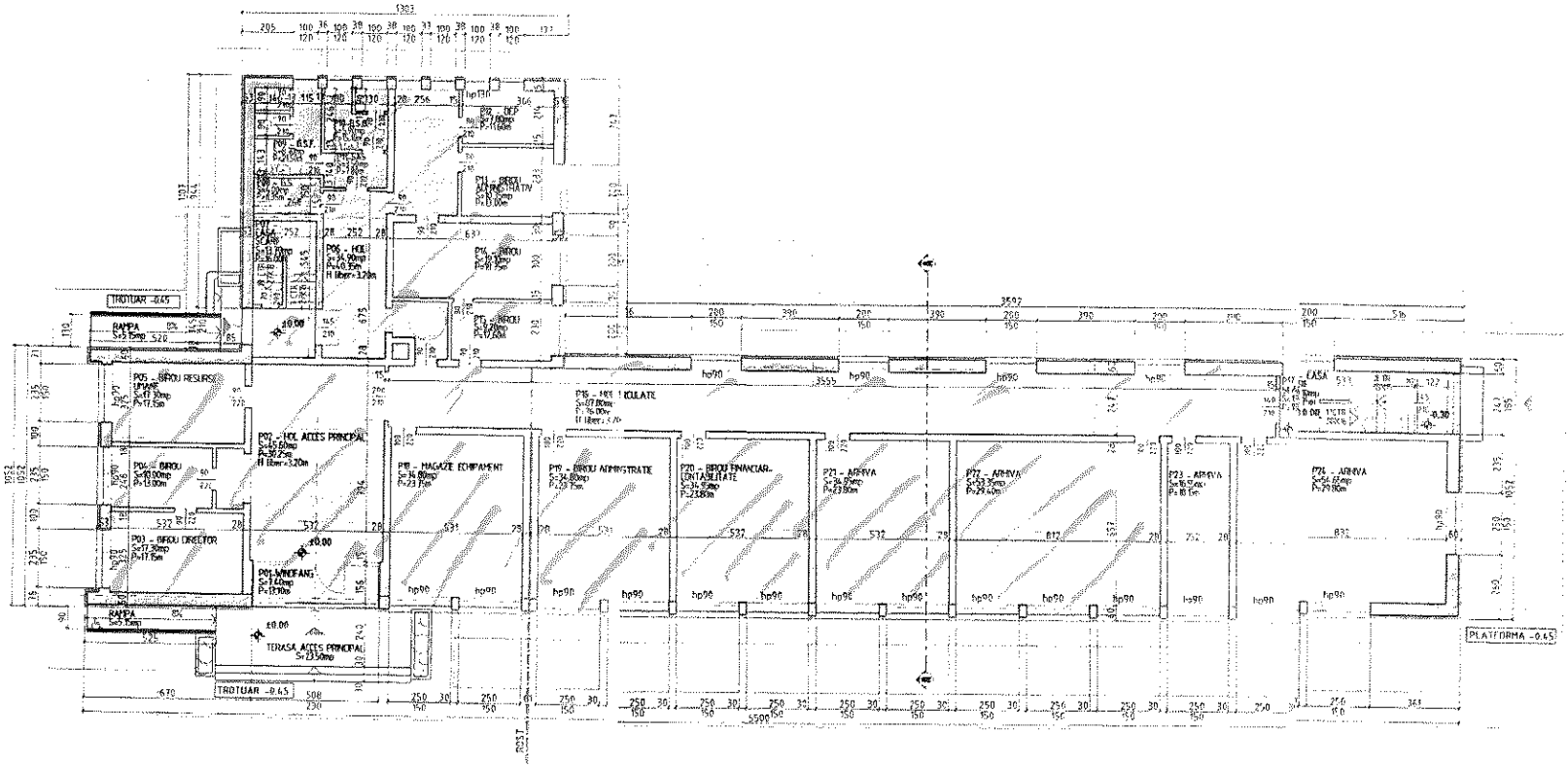
PARDOSELI	INCAPERI
gresie portelanata + mortar poza	gr.a.f., gr.a.b.
covor pvc trafic + adeziv	birouri, cancelarii verticale (cam acari), holuri

PERETI	
tencuiala reparata + glet + v.lavabile	birouri, case acari, holuri
gips carton + vopsi lavabile	compartimentari gr.a.f., gr.a.b.
placat lamela	gr.a.f., gr.a.b. h = 2.10m

TAVANE	
tencuiala driscadie reparata + glet + vopsi lavabile	birouri, case acari, holuri, gr.a.f., gr.a.b.

A.C. etaj 1(ana construita)	703,40 mp
A.U. etaj 1(ana uala)	574,90 mp

FRISAROM Engineering SA str Horia Botev 10, sect 3 tel/fax 315.83.23 Bucuresti C.F. R 398829				Beneficiar: PRIMARIA VOLUNTARI Amplasament: str. Lacului 9-11 oraz Voluntari jud. Ilfov
	NUMELE	SEMNAT	SCARA	
PROIECTAT	arh. C. Gheorghe		1 100	REPARATII CAPITALE CAMIN P + 1 VOLUNTARI
DESENAT	c.arh. M. Nicolae			
VERIFICAT	arh. I. Badoiu		2014	PROPUNERI PLAN 1 ...
APROBAT	ing. R. Dumitru			



conform PEREȚI DESPARȚITORI GC REZ. LA UMEZEALĂ, STR. METALICĂ, GR.=12.5 CM

-ÎNCHIDERI EXTERIOARE:
pereți ceramică plină 37.5/50cm+termoizolație (10cm polistiren)
-COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE:
pereți ceramică plină gr.=12.5/25cm și pereți GC rezistenți la umezeală pe structură metalică gr.=12.5cm

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE:

PARDOSELI: ..... ÎNCĂPERI:
grupuri sanitare + spălător veceu ..... gr. sanitare, anexă gr. sanitare
covor pvc trafic + adeziv ..... circulații verticale (case scării), holuri, birouri

PEREȚI:
faianțate rezistente + glet + zugrăveală: birouri, case scări, holuri
gips carton + vopsit lavabile ..... compartimentări grupuri sanitare
ignifugate ..... grupuri sanitare, h = 2.10m

TAVANE:
faianțate drisecuite reparate + glet +... finite incapsulă
vopsit lavabile ...

A.C.(aria construită)	703,40 mp
A.C.D.(aria desfășurată)	1483,00 mp
A.U. (aria utilă)	1215,20mp
A.U. PARTER	585,70 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C" (CONSTRUCȚII DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ), CONF. H.G.R. NR. 766/1997;
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III, CONFORM COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P100/1-2013;
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC : II, CONFORM NORMATIV P118;
PERICOL DE INCENDIU: RISC MIC.

FRISAROM Engineering SA
str. Horia Bolev Nr. sect 3
tel/fax 315 63 23, Bucuresti
C.F. R 390829

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Amplasament: str. Școlii nr. 9-11, orașul Voluntari, jud. Ilfov

PR NR: 2009.20 IV

	NUMELE	SEMNĂT	SCARA
PROIECTAT	arh. C. Gheorghe		1:100
DESENAT	c.arh. M. Negulae		
VERIFICAT	arh. I. Badoiu		
APROBAT	ing. P. Dumitru		2014

REPARAȚII CAPITALE CAMIN P + 1 VOLUNTARI

FAZA: PTH

PROPUNERE - PLAN PARTER

PLANȘA NR. A 02

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Judeţean Ilfov nr.____din _____2026

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 298, art. 299 şi art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. __/_____ privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unor bunuri imobile situate în orașul Voluntari, județul Ilfov aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Județul Ilfov - Consiliul Județean cu sediul în București, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Preşedinte**, pe de o parte şi

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov cu sediul în Voluntari, Blvd. Voluntari, nr.94-96, județul Ilfov, telefon 021 369 5889, fax 037 409 1623, cod fiscal 17093675, reprezentată de domnul **George Denis SENCIUC,** în calitate de Director executiv, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare pe o perioadă de 5 ani Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unor bunuri imobile – construcție și teren situate în orașul Voluntari, județul Ilfov, aflate în domeniul domeniului public al județului Ilfov, având datele de identificare conform anexei.
Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți la data încheierii contractului de administrare.

II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

III. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE PROPRIETARULUI:

1. Să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire la data încheierii contractului;
2. Să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, după caz;
3. Să participe la recepţia lucrărilor de investiţii, reparaţii curente si capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepţie, după caz;

5. Să sprijine administratorul în vederea obţinerii avizelor legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
6. Să asigure folosinţa netulburată a bunurilor pe toată perioada aprobată şi să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de dare în administrare;

IV. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

1. Să folosească şi să dispună de bunurile date în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;
2. Să asigure paza, protecţia şi conservarea bunurilor, ca un bun administrator, şi să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcţionări;
3. Să efectueze lucrări de investiţii asupra bunurilor, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice, cu acordul proprietarului, după caz;
4. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de , folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
5. Să obţină avizele pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
6. Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
7. Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parţială a bunurilor încredintate care s-ar datora culpei sale;
8. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forţa majoră sau defect de construcţie, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
9. Să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
10. Să-şi obţină avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
11. Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin contracte;
12. La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puţin în aceeaşi stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia în condiţiile legii, ori nu convin acestuia înaintea împlinirii termenului;
În cazul în care interesul public o impune;
În cazul în care una din părţi nu îsi execută în mod culpabil obligaţiile, intervenind reziliere.
În cazul în care un din părţi notifică denunţarea contractului.

VI. FORŢA MAJORĂ

Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile apariţia evenimentului exonerator de răspundere.
Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a dării în administrare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nici una din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei a fost cauza de forţa majoră,

asa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară conform prevederilor legale în vigoare.
Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părtilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul contract.
Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.
Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI ILFOV

Anexa la Contractul de administrarea
nr.____din _____2026 și nr.____din _____2026

Date de identificare ale bunurilor imobile - construcție și teren situate în orașul Voluntari, județul Ilfov, aflate în domeniul public al județului Ilfov

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție	**Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunurilor imobile care se transmit în administrare**
Județul Ilfov – Consiliul Județean	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov	Construcție 2.524.050,00 Teren 4.076.898,00	Parte din clădirea P+1 NC 127144-C1, CF 127144 S.ctr.sol = 703 mp S.ctr.desf = 1185 mp Teren, NC/CF 127144 Sup = 5943 mp

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

Nr._____ din _____2026

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV

DIRECTOR EXECUTIV
George Denis SENCIUC

Nr._____ din _____2026

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi _____

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. _____ privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;
- Contractul de dare în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unor bunuri imobile, cu nr. _____/_____ și nr. _____/_____.

I.PĂRȚI

Între:

Județul Ilfov - Consiliul Județean cu sediul în București, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Președinte**, pe de o parte

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov cu sediul în Voluntari, Blvd. Voluntari, nr.94-96, județul Ilfov, telefon 021 369 5889, fax 037 409 1623, cod fiscal 17093675, reprezentată de domnul **George Denis SENCIUC,** în calitate de Director executiv, pe de altă parte.

II. OBIECTUL PREZENTULUI PROCES – VERBAL

Obiectul prezentului proces – verbal îl constituie predarea din administrarea Consiliului Județean Ilfov în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unor bunuri imobile – construcție și teren situate în orașul Voluntari, județul Ilfov aflate în domeniul public al județului Ilfov, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. _____.

III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR

Datele de identificare ale bunuri imobile – construcție și teren situate în orașul Voluntari, județul Ilfov care vor fi preluate din administrarea Consiliului Județean Ilfov în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov:

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție	**Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunurilor imobile care se transmit în administrare**
Județul Ilfov – Consiliul Județean	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov	Construcție 2.524.050,00 Teren 4.076.898,00	Parte din clădirea P+1 NC 127144-C1, CF 127144 S.ctr.sol = 703 mp S.ctr.desf = 1185 mp Teren, NC/CF 127144 Sup = 5943 mp

Prezentul proces de predare-preluare a fost întocmit în 2 (două) exemplare, cu valoare de original, 1 (un) exemplar pentru Județul Ilfov - Consiliul Județean și 1 (un) exemplar pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Oraș Voluntari, Bulevardul Voluntari, Nr.94-96, Județul Ilfov;
Tel: 0213695889
Fax: 0374091623
Email:dgaspcif@protectiacopilului.ro;
http://www.protectiacopilului.ro

NR. 1261/SAPT/25084/21.04.2026

Către: **Consiliul Județean ILFOV**
În atenția: domnului Hubert Petru Ștefan THUMA, președinte
Ref: Solicitare dare în administrare a imobilului și terenului în suprafață totală de 5.943 mp situat în Localitatea Voluntari, Bdul Voluntari, nr. 94-96, Județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 127144.

Stimate domnule președinte,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov (DGASPC Ilfov) se află în situația în care **spațiul disponibil în cadrul instituției a devenit insuficient pentru desfășurarea în condiții optime a activităților curente**. Având în vedere creșterea volumului de activitate, precum și diversificarea serviciilor oferite, fluxul de lucru în relația cu publicul (persoane cu diverse afecțiuni medicale și grade de handicap) este cu precădere afectat.

De asemenea, vă informăm asupra intenției instituției noastre de a continua demersurile strategice, asumate prin ***Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale 2024–2030 a județului Ilfov***, referitoare la ***Creșterea capacității instituționale și a calității serviciilor sociale*** (*Obiectivul strategic 1 (OS1) – Consolidarea capacității serviciilor sociale prin investiții în infrastructură / Acțiunea 1.1.2 –* ***Refuncționalizarea bunurilor imobile neutilizate sau subutilizate, în vederea valorificării patrimoniale cu scop social.***)

Având în vedere nevoile de sprijin identificate în rândul copiilor și tinerilor dar și a persoanelor vulnerabile, **intenționăm înființarea unor centre specializate pentru terapii**, în colaborare cu furnizori privați de servicii sociale de tip organizații neguvernamentale. Considerăm că dezvoltarea acestor noi servicii în proximitatea sediul DGASPC Ilfov ar aduce plus valoare demersului nostru, din perspectiva accesului facil al beneficiarilor.

În acest sens, sprijinul dumneavoastră este esențial și poate fi materializat prin darea în administrare a bunului-imobil și terenului în suprafață totală de 5.943 mp situat în Localitatea Voluntari, Bdul Voluntari, nr. 94-96, Județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 127144.

Vă mulțumim anticipat pentru implicare!

Director Executiv
George Denis SENCIUC

Director Executiv Adjunct
Direcția pentru Protecția Drepturilor Copilului
Aura Cristina TURMAC

Șef Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, SSM și PSI
Ionuț Viorel MORUȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
11163/21.04.2026 GEN

CJIF-312062#

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	105856
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207080935

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127144 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Bdul VOLUNTARI, Nr. 94-96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127144	5.943	Teren imprejmuit; Teren Intravilan, Acces din Lotul 2, LOTUL 7

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	127144-C1	Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Bdul VOLUNTARI, Nr. 94-96	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:703 mp; S. construita desfasurata:1406 mp; Constructie proprietatea CJ Ilfov, nu detine lift sau certificat de performanta energetica.
A1.2	127144-C2	Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Bdul VOLUNTARI, Nr. 94-96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie proprietatea CJ Ilfov, nu detine lift sau certificat de performanta energetica.
A1.3	127144-C3	Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Bdul VOLUNTARI, Nr. 94-96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie proprietatea CJ Ilfov, nu detine lift sau certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117605 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 255 - act dezlipire, din 14/03/2022 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 127144 a imobilului cu numarul cadastral 127144 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 119036 inscris in cartea funciara 119036;	A1
Act Notarial nr. 1901, din 17/10/2017 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 119036 a imobilului cu numarul cadastral 119036/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 118700 inscris in cartea funciara 118700;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119036/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 301591 din 02/11/2017;	
Protocol nr. 3983, din 04/08/2000; Ordin nr. 206, din 01/01/2000; Protocol nr. 268, din 27/04/2001; Protocol nr. 3480, din 17/07/2009; Proces Verbal nr. 2039, din 02/04/2001; H.G. nr. 930, din 01/01/2002; H.G. nr. 261, din 17/04/2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI ILFOV PRIN CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119036/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 301591 din 02/11/2017; pozitie transcrisa din CF 118700/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 82320 din 05/08/2009;	
Act Notarial nr. 131, din 10/02/2017 emis de NP TINTA ALINA MIHAELA;		
B4	se noteaza modificare suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119036/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 301591 din 02/11/2017; pozitie transcrisa din CF 118700/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 34219 din 16/02/2017;	
Act Administrativ nr. 89147, din 25/02/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 10 loturi avand nr. cadastrale de la 127137 pana la 127146.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119036/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 105339 din 08/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

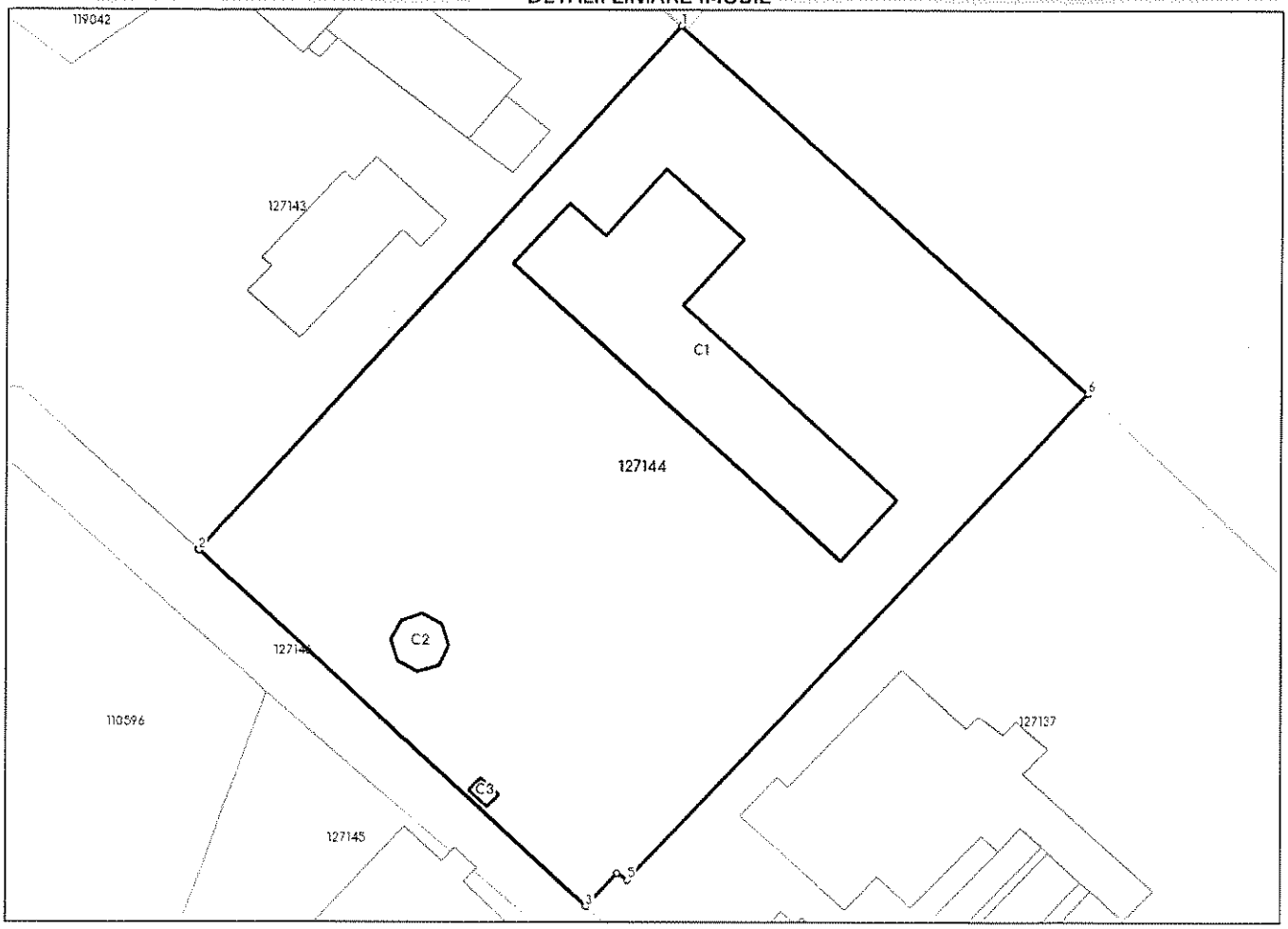
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127144	5.943	Teren Intravilan, Acces din Lotul 2, LOTUL 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.943	-	-	-	Teren Intravilan, Acces din Lotul 2, LOTUL 7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	127144-C1	constructii administrative si social culturale	703	Cu acte	S. construita la sol:703 mp; S. construita desfasurata:1406 mp; Constructie proprietatea CJ Ilfov, nu detine lift sau certificat de performanta energetica.
A1.2	127144-C2	constructii administrative si social culturale	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie proprietatea CJ Ilfov, nu detine lift sau certificat de performanta energetica.
A1.3	127144-C3	constructii administrative si social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie proprietatea CJ Ilfov, nu detine lift sau certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	87.924
2	3	65.169
3	4	5.712
4	5	1.585
5	6	82.819
6	1	68.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
24/04/2026, 11:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 21895/29.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 1261/SAPT/25084/21.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11163/21.04.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov ne aduce la cunoștință faptul că se află în situația în care spațiul disponibil în cadrul instituției a devenit insuficient pentru desfășurarea în condiții optime a activităților curente, justificând creșterea volumului de activitate, diversitatea serviciilor oferite precum și fluxul de lucru în relația cu persoane cu diverse afecțiuni medicale și grade de handicap.

De asemenea ne informează asupra intenției de a continua demersurile strategice asumate prin *Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale 2024-2030 a județului Ilfov*, referitorare la *Creșterea capacității instituționale și a a calității serviciilor sociale (Obiectiv strategic I(OSI) Consolidarea capacității serviciilor sociale prin investiții în infrastrutură/Acțiunea 1.1.2 - Refuncționalizarea bunurilor imobile neutilizate sau subutilizate, în vederea valorificării patrimoniale cu scop social).*

Totodată, având în vedere nevoile de sprijin identificate în rândul copiilor și tinerilor, dar și a persoanelor vulnerabile, se intenționează înființarea unor centre specializate pentru terapii, în colaborare cu furnizori privați de servicii de tip organizații neguvernamentale, considerînd că dezvoltarea acestor centre în proximitatea D.G.A.S.P.C. Ilfov ar aduce un plus valoare accesului facil al beneficiarilor direcției la terapii.

În acest sens, se propune darea în administrare a imobilul compus din teren în suprafață de 5.943 mp identificat cu număr cadastral 127144 și parte din construcția C1 (P+1) în suprafață de 1185 mp, situat în orașul Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 94 - 96, județul Ilfov aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliul Județean Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 173 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit a): *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau*

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+407 CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

judeţean, după caz, să fie date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate."

Art.173 alin.(4) lit.a) *„Consiliul judeţean hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a judeţului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes judeţean, în condiţiile prezentului cod."*

Ţinând cont de faptul că la nivelul Judeţului Ilfov au mai fost adoptate acte normative de autoritatea deliberativă cu termen de 5 ani pentru dare în administrare alte imobile, propunerea este de tot 5 ani pentru dare în administrare a acestor bunuri.

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a unor bunuri imobile situate în oraşul Voluntari, judeţul Ilfov, aflate în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE
HUBERT PETRU ŞTEFAN TIJUMA

ILFOV ROMÂNIA PREŞEDINTE Consiliul

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4024CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 2197 / 29.07.2026

RAPORT

Prin adresa nr. 1261/SAPT/25084/21.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11163/21.04.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov ne aduce la cunoștință faptul că se află în situația în care spațiul disponibil în cadrul instituției a devenit insuficient pentru desfășurarea în condiții optime a activităților curente, justificând creșterea volumului de activitate, diversitatea serviciilor oferite precum și fluxul de lucru în relația cu persoane cu diverse afecțiuni medicale și grade de handicap.

De asemenea ne informează asupra intenției de a continua demersurile strategice asumate prin *Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale 2024-2030 a județului Ilfov,* referitorare la *Creșterea capacității instituționale și a a calității serviciilor sociale (Obiectiv strategic I(OSI) – Consolidarea capacității serviciilor sociale prin investiții în infrastructură/Acțiunea 1.1.2 - Refuncționalizarea bunurilor imobile neutilizate sau subutilizate, în vederea valorificării patrimoniale cu scop social).*

Totodată, având în vedere nevoile de sprijin identificate în rândul copiilor și tinerilor, dar și a persoanelor vulnerabile, se intenționează înființarea unor centre specializate pentru terapii, în colaborare cu furnizori privați de servicii de tip organizații neguvernamentale, considerînd că dezvoltarea acestor centre în proximitatea D.G.A.S.P.C. Ilfov ar aduce un plus valoare accesului facil al beneficiarilor direcției la terapii.

În acest sens, se propune darea în administrare a imobilul compus din teren în suprafață de 5.943 mp identificat cu număr cadastral 127144 și parte din construcția C1 (P+1) în suprafață de 1185 mp, situat în orașul Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 94 - 96, județul Ilfov aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliul Județean Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 173 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit a): *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau*

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

judeţean, după caz, să fie date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate."

Art.173 alin.(4) lit.a) *„Consiliul judeţean hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a judeţului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes judeţean, în condiţiile prezentului cod."*

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a unor bunuri imobile situate în oraşul Voluntari, judeţul Ilfov, aflate în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov.

Arhitect Sef al Judeţului

Ilinca DINESCU

Întocmit,

Cons. Mirela TĂTARU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 21969 / 29.07.2026

RAPORT

Prin adresa nr. 1261/SAPT/25084/21.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11163/21.04.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov ne aduce la cunoștință faptul că se află în situația în care spațiul disponibil în cadrul instituției a devenit insuficient pentru desfășurarea în condiții optime a activităților curente, justificând creșterea volumului de activitate, diversitatea serviciilor oferite precum și fluxul de lucru în relația cu persoane cu diverse afecțiuni medicale și grade de handicap.

De asemenea ne informează asupra intenției de a continua demersurile strategice asumate prin *Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale 2024-2030 a județului Ilfov,* referitorare la *Creșterea capacității instituționale și a a calității serviciilor sociale (Obiectiv strategic I(OSI) – Consolidarea capacității serviciilor sociale prin investiții în infrastructură/Acțiunea 1.1.2 - Refuncționalizarea bunurilor imobile neutilizate sau subutilizate, în vederea valorificării patrimoniale cu scop social).*

Totodată, având în vedere nevoile de sprijin identificate în rândul copiilor și tinerilor, dar și a persoanelor vulnerabile, se intenționează înființarea unor centre specializate pentru terapii, în colaborare cu furnizori privați de servicii de tip organizații neguvernamentale, considerînd că dezvoltarea acestor centre în proximitatea D.G.A.S.P.C. Ilfov ar aduce un plus valoare accesului facil al beneficiarilor direcției la terapii.

În acest sens, solicită darea în administrare a imobilul compus din teren în suprafață de 5.943 mp identificat cu număr cadastral 127144 și parte din construcția C1 (P+1) în suprafață de 1185 mp, situat în orașul Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 94 - 96, județul Ilfov aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliul Județean Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege"

Potrivit prevederilor art. 173alin 1 lit. c coroborat cu alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului;

(4) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul judeţean:

a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a judeţului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes judeţean, în condiţiile prezentului cod."

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unor bunuri imobile situate în orașul Voluntari, județul Ilfov, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov