ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Tunari, județul Ilfov - cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, înscris în CF 68402 Tunari

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa NETANEL IMOB S.R.L. înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5064/25.02.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.5456 din 27.01.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 5517 din 28.02.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.5566 din 28.02.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr.5961 din 05.03.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric ''Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu

modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Stefan THUMA

Avizează,

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

INTRARE / IEȘIRE
Nr. 21226
Data: 24.02.2025
Firma: ...

24.02.2025

Către: **CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

Adresa: **Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6**

25-5064-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 25.02.20

Prin e-mail **cjilfov@cjilfov.ro**

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

teren intravilan situat în Jud. Ilfov, Tunari, Tarla 30, Parcela 99/32-33-34, parte din situl arheologic L „Așezarea de la Tunari - Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari", având cod RAN 105589.05 și cod LMI 2015 IF-I-s-B-15244.01-2

Subscrisa, **NETANEL IMOB S.R.L.**, având sediul social în București, str. Ion Câmpineanu nr. 11, U.I.B.C., etaj 2, spațiu 201.2, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/10927/2007, cod unic de înregistrare 21876055, reprezentată convențional prin SCPA FIRON BAR-NIR prin avocat Ioana-Ilinca Mardare,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietarul imobilului situat în Jud. Ilfov, Tunari, Tarla 30, Parcela 99/32-33-34.

Având în vedere cele declarate mai sus și în conformitate cu Comunicarea Direcției Județene pentru Cultură Ilfov nr. 548/21.02.2025 prin care ne-a fost comunicat că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului descris mai jos,

în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Consiliul Județean Ilfov își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilul este alcătuit din teren intravilan, arabil, situat în Jud. Ilfov, Tunari, Tarla 30, Parcela 99/32-33-34, în suprafață de 31.601 mp, identificat cu numar cadastral **68402** (nr. cadastral vechi 53667), intabulat în Cartea Funciara nr. **68402** Tunari (carte funciară veche nr. 53667) (denumit în continuare **„Imobilul"**),

oferta de vânzare fiind echivalentul în lei al sumei de **1.453.646 (un milionpatrusutecincizecișitreimiișasesutepatruzecișișase) Euro,** la cursul BNR valabil pentru data plății.

Anexat depun:

a) împuternicire avocațială;

b) copie a cărții de identitate a împuternicitului.

c) extras de carte funciară privind Imobilul;

d) copie a actului de proprietate conform cu originalul;

e) copie a certificatului de înregistrare a societății;

f) planuri ale imobilului;

g) adeverințe emise de Primăria Comunei Tunari privind situarea imobilului în intravilanul acesteia și suprapunerea acestuia cu situl arheologic monument istoric;

h) Comunicarea Direcției Județene pentru Cultură Ilfov nr. 548/21.02.2025.

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_| **Nu |x|;**
- imobilul este grevat de sarcini: Da |_| **Nu |X|.**

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Pentru orice detalii ne puteți contacta la adresa de email ioana.mardare@firon-barnir.ro sau la telefon 0746153628.

Vă mulțumim anticipat pentru răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă,

NETANEL IMOB S.R.L.

Prin reprezentant convențional **SCPA FIRON BAR-NIR**

Prin avocat Ioana-Ilinca Mardare



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 548/21.02.2025

Către

Primăria Tunari
Consiliul Județean Ilfov

În atenția:

NETANEL IMOB SRL
D-lui Gheorghe BUZEA
Str. Ion Câmpineanu nr. 11 București

Ref: Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru terenul agricol situat în intravilanul localității Tunari, imobil alcătuit din teren, în suprafață de 31601 mp, T 30, P 99/32-33-34 NC 68402, jud. Ilfov, aflat atât în suprafața delimitată, cât și în zona de protecție a monumentului istoric/sitului arheologic cod LMI IF-I-s-B-15244.01-02 identificat sub numele *Așezarea preistorică de la Tunari - Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari/ Tunari L*, cod RAN: 105589.05, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Director executiv interimar,
Arhg. dr. Mihaela IACOB

Mihaela Iacob Digitally signed by Mihaela Iacob

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

INTRARE / IEȘIRE
Nr. 21226
Data: 24.02.2025
Firma: [illegible]

24.02.2025

Către: **CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

Adresa: **Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6**

25-5064-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 25.02.2025

Prin e-mail **cjilfov@cjilfov.ro**

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

teren intravilan situat în Jud. Ilfov, Tunari, Tarla 30, Parcela 99/32-33-34, parte din situl arheologic L „Așezarea de la Tunari - Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari", având cod RAN 105589.05 și cod LMI 2015 IF-I-s-B-15244.01-2

Subscrisa, **NETANEL IMOB S.R.L.**, având sediul social în București, str. Ion Câmpineanu nr. 11, U.I.B.C., etaj 2, spațiu 201.2, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/10927/2007, cod unic de înregistrare 21876055, reprezentată convențional prin SCPA FIRON BAR-NIR prin avocat Ioana-Ilinca Mardare,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietarul imobilului situat în Jud. Ilfov, Tunari, Tarla 30, Parcela 99/32-33-34.

Având în vedere cele declarate mai sus și în conformitate cu Comunicarea Direcției Județene pentru Cultură Ilfov nr. 548/21.02.2025 prin care ne-a fost comunicat că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului descris mai jos,

în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Consiliul Județean Ilfov își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilul este alcătuit din teren intravilan, arabil, situat în Jud. Ilfov, Tunari, Tarla 30, Parcela 99/32-33-34, în suprafață de 31.601 mp, identificat cu numar cadastral **68402** (nr. cadastral vechi 53667), intabulat în Cartea Funciara nr. **68402** Tunari (carte funciară veche nr. 53667) (denumit în continuare „**Imobilul**"),

oferta de vânzare fiind echivalentul în lei al sumei de **1.453.646 (un milionpatrusutecincizecișitreimiișasesutepatruzecișișase) Euro**, la cursul BNR valabil pentru data plății.

Anexat depun:

a) împuternicire avocațială;

b) copie a cărții de identitate a împuternicitului.

c) extras de carte funciară privind Imobilul;

d) copie a actului de proprietate conform cu originalul;

e) copie a certificatului de înregistrare a societății;

f) planuri ale imobilului;

g) adeverințe emise de Primăria Comunei Tunari privind situarea imobilului în intravilanul acesteia și suprapunerea acestuia cu situl arheologic monument istoric;

h) Comunicarea Direcției Județene pentru Cultură Ilfov nr. 548/21.02.2025.

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_| **Nu |x|;**
- imobilul este grevat de sarcini: Da |_| **Nu |X|.**

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Pentru orice detalii ne puteți contacta la adresa de email ioana.mardare@firon-barnir.ro sau la telefon 0746153628.

Vă mulțumim anticipat pentru răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă,

NETANEL IMOB S.R.L.

Prin reprezentant convențional **SCPA FIRON BAR-NIR**

Prin avocat Ioana-Ilinca Mardare



UNIUNEA NAȚIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA

BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei SCPA FIRON BAR NIR

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Seria **B** 8465592 /2025

Domnul/doamna avocat MARDAREIOANA ILINCA

se împuternicește de către clientul NETANEL IMOB SRL

în baza contractului de asistență juridică nr. ..... din ..... să exercite

următoarele activități: depunere și ridicare cereri/răspuns

Consiliul judeţean Ilfov nexercitare drept

preemptiune vânzare teren Bolunari

și să asiste/să reprezinte clientul în fața Cons judeţean Ilfov

Data 19.02.2025

CLIENT / REPREZENTANT,*

.....

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**

prin avocat

.....

(semnătura și ștampila)

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI Baroul București Romania

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	71052
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186280661

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68402 Tunari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tunari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68402	31.601	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 53667;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
498753 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tunari); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 68402 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6382.	A1
Act Alipire nr. 2385, din 26/08/2008 emis de BNP (; DECIZIA CONSILIULUI DIRECTOR DIN 02.09.2008,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NETANEL IMOB SRL**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 883, din 13/09/2023 emis de BNP;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la 32377 mp la 31601 mp	A1
Act Administrativ nr. 10379, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI TUNARI (; act administrativ nr 1 din 27.01.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI TUNARI);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

FIRON BAR
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAŢI
Baroul Bucureşti România

ORIGINAL
CONFORM

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

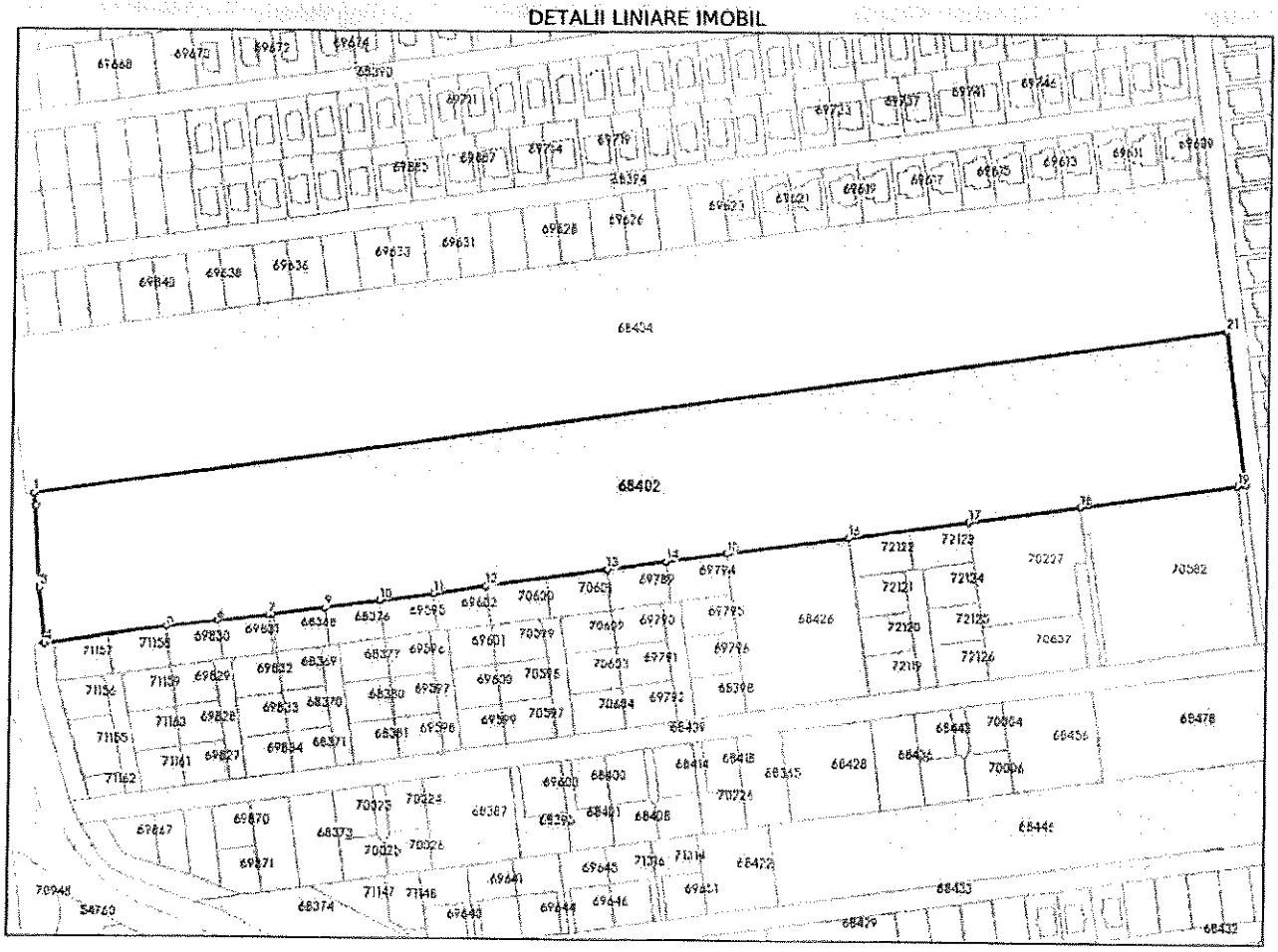
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68402	31.601	imobil inscris in CF sporadic 53667;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.601	30	99/32,99/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	591.588,098 340.297,879	2	591.588,787 340.292,926	5.001
3	591.590,792 340.258,941	4	591.592,996 340.234,836	24.206
5	591.643,401 340.241,88	6	591.664,944 340.244,891	21.752
7	591.685,989 340.247,832	8	591.687,475 340.248,04	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	591.588,787 340.292,926	3	591.590,792 340.258,941	34.044
4	591.592,996 340.234,836	5	591.643,401 340.241,88	50.895
6	591.664,944 340.244,891	7	591.685,989 340.247,832	21.25
8	591.687,475 340.248,04	9	591.708,965 340.251,043	21.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	591.708,965 340.251,043	10	591.731,548 340.254,199	22.802
11	591.753,584 340.257,279	12	591.775,622 340.260,359	22.252
13	591.825,637 340.267,348	14	591.850,643 340.270,843	25.249
15	591.875,652 340.274,338	16	591.925,665 340.281,327	50.499
17	591.975,678 340.288,316	18	592.021,235 340.294,683	46.0
19	592.087,284 340.303,913	20	592.090,725 340.304,394	3.474
21	592.081,99 340.366,904	1	591.588,098 340.297,879	498.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	591.731,548 340.254,199	11	591.753,584 340.257,279	22.25
12	591.775,622 340.260,359	13	591.825,637 340.267,348	50.501
14	591.850,643 340.270,843	15	591.875,652 340.274,338	25.252
16	591.925,665 340.281,327	17	591.975,678 340.288,316	50.499
18	592.021,235 340.294,683	19	592.087,284 340.303,913	66.691
20	592.090,725 340.304,394	21	592.081,99 340.366,904	63.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/02/2025, 13:36

FIRON BAR SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAŢI Baroul Bucureşti România
CONFORM CU ORIGINALUL

CF vechi

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	403967
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159232518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53667 Tunari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5091
Nr. cadastral vechi:3252

Adresa: Loc. Tunari, Jud. Ilfov, TARLA 30, PARCELA 99/32-33-34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53667	31.601	Teren neimprejmuit; TDI - imprejmuit cu gard de beton intre punctele 109-111, 112-116, cu gard de lemn pe fundatie de beton intre punctele 117-119 si limita conventionala in rest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158508 / 09/10/2008		
Act Alipire nr. 2385, din 26/08/2008 emis de BNP (DECIZIA CONSILIULUI DIRECTOR DIN 02.09.2008,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **SC NETANEL IMOB SRL**	A1
365222 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 883, din 13/09/2023 emis de BNP;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la 32377 mp la 31601 mp	A1
403967 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 10379, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI TUNARI; Act Administrativ nr. 1, din 27/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI TUNARI;		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAŢI
Baroul Bucureşti România

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

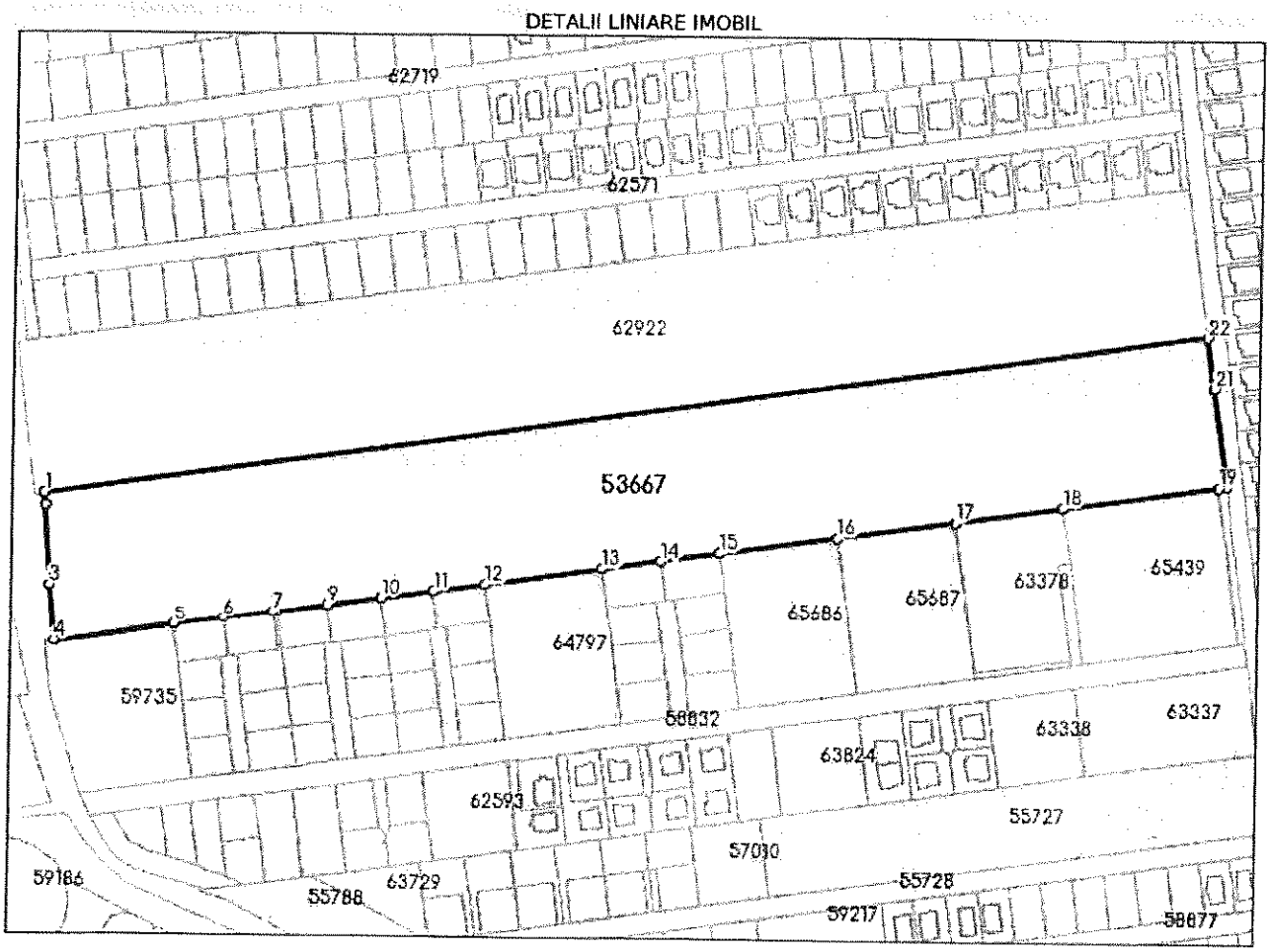
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53667	31.601	TDI - imprejmuit cu gard de beton intre punctele 109-111, 112-116, cu gard de lemn pe fundatie de beton intre punctele 117-119 si limita conventionala in rest.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.601	30	99/32-33-34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.997
3	4	24.205
5	6	21.752
7	8	1.5
9	10	22.802
11	12	22.252

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	34.045
4	5	50.895
6	7	21.25
8	9	21.699
10	11	22.25
12	13	50.501

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	25.249
15	16	50.499
17	18	46.0
19	20	3.539
21	22	21.43

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	25.252
16	17	50.499
18	19	66.691
20	21	41.687
22	1	498.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.9142/11-10-2023 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
18-10-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Siana-Andreea Bălan

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAŢI Baroul Bucureşti România

S-a solicitat autentificarea prezentului inscris

ACT DE ALIPIRE

Subsemnatii **SC NETANEL IMOB S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Nicolae Staicovici nr. 19, et. 1, ap. 2, camera 1, sector 5, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/10927/2007, CUI 21876055**, prin reprezentant DAN GABRIELA, conform procurii traduse si legalizate sub nr. 11474/26.08.2008 la BNPA L.Lese, R.I.Cocea, in calitate de proprietar ale urmatoarelor suprafete de teren, respectiv:

1. terenul arabil extravilan situat in comuna Tunari, judetul Ilfov, identificat cu tarla 30, parcela 99/32, **in suprafata de 16.800 mp (16.796 mp. din masuratorile cadastrale), avand numar cadastral 2552**, intabulat in CF nr. 3353 a localitatii Tunari, conform incheierii de intabulare nr. 88563/02.07.2007 eliberata de OCPI Ilfov, dobandit in proprietate de catre subscrisa conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1898/25.06.2007 la BNPA L.Lese, R.I.Cocea;

2. terenul extravilan arabil situat in comuna Tunari, jud. Ilfov, identificat cu tarla 30, parcela 99/33, **in suprafata de 5528,5 mp., avand numar cadastral 2424**, intabulat in Cartea Funciara nr. 2967 a localitatii Tunari – jud. Ilfov, conform incheierii de intabulare nr. 13926/01.02.2008, eliberata de OCPI Ilfov, dobandit in proprietate de ctare subscrisa conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 212/30.01.2008 la BNPA Nedelcu si Asociatii.

3. terenul extravilan arabil situat in comuna Tunari, jud. Ilfov, identificat cu tarla 30, parcela 99/34, **in suprafata de 2250 mp. avand numar cadastral 2423**, intabulat in Cartea Funciara nr. 2966 a localitatii Tunari – jud. Ilfov,

CONFORM CU ORIGINALUL

conform incheieirii de intabulare nr. 13930/01.02.2008 eliberata de OCPI Ilfov, dobandit in proprietate de ctare subscrisa conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 214/30.01.2008 la BNPA Nedelcu si Asociatii;

4. terenul extravilan arabil situat in comuna Tunari, jud. Ilfov, identificat cu tarla 30, parcela 99/33, **in suprafata de 5528,5 mp. avand numar cadastral 2425**, intabulat in Cartea Funciara nr. 2970 a localitatii Tunari – jud. Ilfov, conform incheierii de intabulare nr. 13931/01.02.2008 eliberata de OCPI Ilfov, dobandit in proprietate de catre subscrisa conform contractuluid e vanzare cumparare autentificat sub nr. 213/30.01.2008 la BNPA Nedelcu si Asociatii;

5. terenul extravilan arabil situat in comuna Tunari, jud. Ilfov, identificat cu tarla 30, parcela 99/34, **in suprafata de 2249,67 mp. avand numar cadastral 2418**, intabulat in Cartea Funciara nr. 2965 a localitatii Tunari – jud. Ilfov, conform incheieirii de intabulare nr. 13934/01.02.2008 eliberata de OCPI Ilfov, dobandit in proprietate de catre subscrisa conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 215/30.01.2008 la BNPA Nedelcu si Asociatii,

am hotarat alipirea celor cinci suprafete de teren intr-unul singur, in suprafata totala de 32.377 mp, asa cum rezulta din documentatia cadastrala intocmita de ing. Necula Dragos Stefan in vederea comasarii celor cinci suprafete de teren pentru care s-a obtinut numarul cadastral provizoriu 3252.

Terenul in suprafata de 32.377 mp.urmeaza a avea in continuare un singur numar cadastral, respectiv 3252, conform documentatiei cadastrale mai sus mentionate.

Pentru terenul in suprafata de 32.377 mp a fost solicitat si s-a eliberat de catre Consiliul judetean Ilfov Certificatul de Urbanism nr. 369/159 din 05.05.2008.

Evaluam imobilul rezultat in urma alipirii, strict in vederea stabilirii taxelor de autentificare la suma de 932.500 lei.

Dupa semnarea si autentificarea prezentului act, se vor indeplini formalitatile necesare unificarii celor cinci Carti Funciare respectiv C.F. nr. 3353, C.F. nr. 2967, C.F. nr. 2966, C.F. nr. 2970 si respectiv C.F. nr. 2965 si deschiderii unei noi Carti Funciare pentru suprafata de teren rezultata in urma alipirii.

Redactat in patru exemplare exempare originale, astazi data autentificarii prezentului inscris.

S.C. NETANEL IMOB S.R.L.
Prin reprezentant
YAEL PERRY

SOCIETATE NETANEL IMOB S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

CONFORM CU ORIGINALUL

FIRON BAIA

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
L. LESE, R.I. COCEA
BUCURESTI, Str. Italiana nr. 13, sector 2

]

Incheiere de autentificare nr. 2385
Anul 2008 luna AUGUST ziua 26

Eu, RUXANDRA COCEA, notar public, m-am deplasat la sediul Cabinetului de Avocat „Gabriel Grigoras" din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 4, bloc B3, tronson 3, et. 1, cam. 1.4., sector 4, unde am gasit pe:

DAN GABRIELA, cetatean roman. domiciliata in identificata cu CI eliberata la data de de , CNP

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici si activitatii notariale nr. 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariu in suma de 1309 RON (din care 1100 RON – onorariu si 209 RON - TVA), conform OP nr.
S-a perceput taxa ANCPI in cuantum de 60 RON, conform OP

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: NETANEL IMOB SRL

Sediu social: București Sectorul 1, Strada ION CÂMPINEANU, Nr. 11, U.I.B.C., SPAȚIUL 201.2, Etaj 2

Activitatea principală: 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de Înregistrare: 21876055 **din data de: 06.06.2007**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/10927/2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10927/06.06.2007

Data eliberării: 11.06.2018

DIRECTOR,

Ștefania Cătălina CHIȚU

CONFORM CU ORIGINALUL

Seria B Nr. 3492189

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

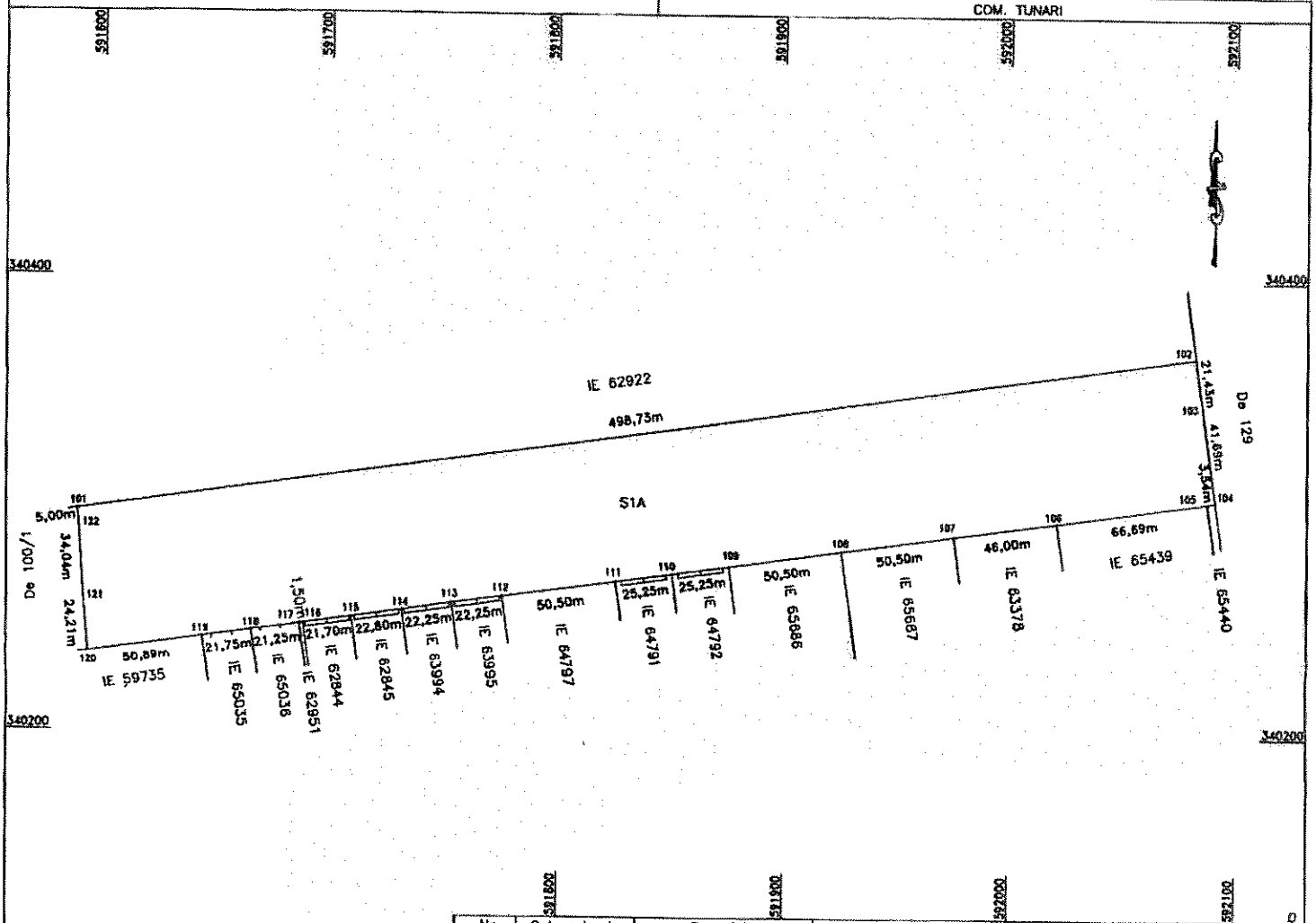
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53667	31601 mp	TARLA 30, PARCELA 99/32-33-34, SAT TUNARI, JUD. ILFOV

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	COM. TUNARI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	31601	TDA - imprejmuit cu gard de beton intre punctele 109-111, 112-116, cu gard de lemn pe fundatie de beton intre punctele 117-119 si limita conventionala in rest.
Total		31601	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 31601 mp

Suprafata din act = 32377 mp

Executant,
Ing. STANCU MARIUS CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de STANCU MARIUS CATALIN
Data: 2023.09.15 11:06:28 +03'00'

Data: [illegible]

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Florentina Ionela Soare

Stampila OCPI

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI TUNARI

Str. Mihai Eminescu nr. 1, cod postal 077180, Cod Fiscal 4505618 tel. / fax: 021 267.53.10; 021 267.53.00, e-mail: contact@primaria-tunari.ro

JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI TUNARI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 10380
Anul 2023 Luna 09 Ziua 28

ADEVERINŢĂ

Prin prezenta, se adevereşte că imobilul situat în Judeţul Ilfov, Comuna Tunari, Tarlaua 30, Parcela 99/32-33-34, având numărul cadastral 53667, înscris în cartea funciară nr. 53667, în suprafaţă de 31601mp, se suprapune cu situl arheologic L având cod RAN 105589.05, cod LMI 2015 IF-I-s-B-15244.01-2, perioada Epoca Bronzului, Latène.

Prezenta îi este firmei S.C. SC NETANEL IMOB S.R.L. la Direcţia Judeţeană De Cultură Ilfov şi la notariat.

Primar,

Niculae Cristian

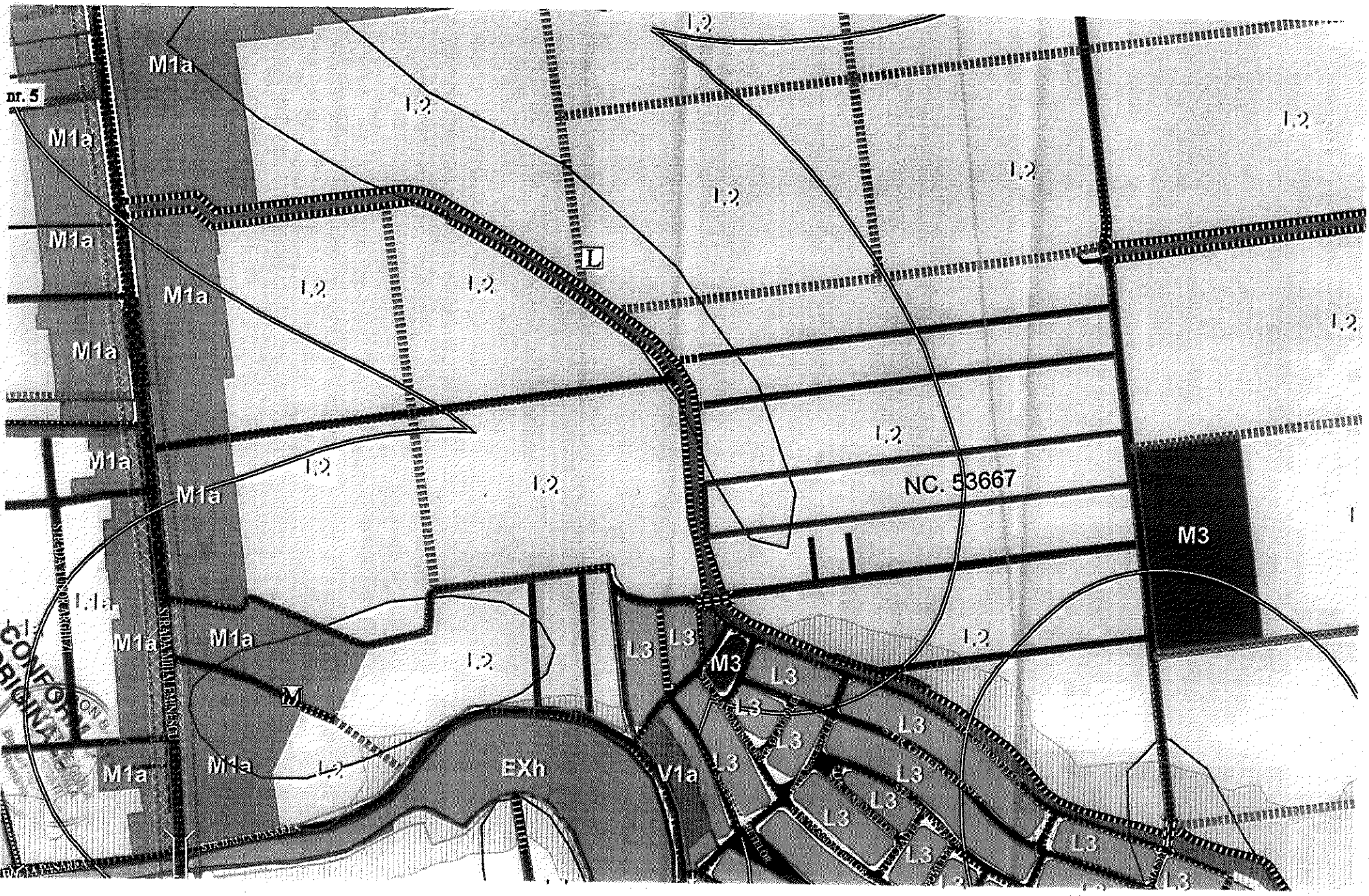
Cadastru

Barbu Cătălin

CONFORM CU ORIGINALUL

CENTRALIZATOR AL SITURILOR ARHEOLOGICE - PROPUNEREA DE ECHIVALARE DIN RAN, LMI, PUG 2011 ȘI SITUAȚIA DIN TEREN

COD RAN și LMI		Localizare (RAN și LMI)	Sit (RAN și LMI)	Tip descoperire (RAN/LMI)	Perioada (RAN/LMI)	PUG vechi	PUG nou	Observații	Propunere încadrare în zona de protecție
RAN	LMI 2015								
105589.01	IF-I-c-B-15242.01-2	Spre colțul de nord-est al aeroportului Otopeni	Tunari	așezare	Hallstatt	Situl nr. 28, 29 și 30	[illegible]	Descrierea locației este aceeași pentru ambele situri	[illegible]
					Latène (sec. II-I a. Chr.)			Pe harta RAN numai cel pentru Tunari are localizare. Imaginile din RAN de la situl Tunari sunt de la alt raport arheologic (situl Tunari P din prezentul raport)	
105588.01	IF-I-s-B-15185.01-3	Spre colțul de nord-est al incintei Aeroportului Otopeni	Dimieni	așezare și necropolă	Latène (sec. II-I a. Chr.)				
105589.02	IF-I-s-B-15245.03	La un km vest de șoseaua Tunari-Bolintin și la 300 m nord de aeroportul Otopeni	Tunari	așezare	Epoca bronzului	Situl nr. 27	[illegible]	Descrierea locației este aceeași. Pe harta RAN, localizarea este pentru Tunari nu are nicio legătură cu descrierea (e plasat la 1,5 km est de șosea departe de aeroport), pentru Dimieni nu există localizare pe harta RAN.	[illegible]
					Ev Mediu (sec. XV-XVII)				
105588.02	IF-I-s-B-15186	La un km vest de șoseaua Tunari-Bolintin (300 m nord de incinta Aeroportului Otopeni	Dimieni	așezare	Epoca bronzului				
					Ev Mediu (sec XV-XVII)				
105589.03	IF-I-s-B-15245.04	La est un km vest de șoseaua Tunari-Bolintin, imediat la sud de CF București-Urziceni	Tunari	așezare	Epoca bronzului	—	[illegible]	Pe harta RAN, localizarea situl nu are nicio legătură cu descrierea (e plasat în afara comunei Tunari în comuna Moara Vlăsiei la 2,5 km est de șosea).	[illegible]
					Latène			Pe baza descrierii locației ar corespunde aproximativ cu localizarea sitului *Așezarea geto-dacică de la Dimieni* (de mai jos)	
105588.03	IF-I-s-B-15187	La un km vest de șoseaua Tunari-Bolintin, între CD 10 și CD 18	Dimieni	așezare	Latène			Pe harta RAN a plasat la vest de Dimieni la aprox. 2 km de șosea, spre limita nordică a comunei	
105589.04	-	Pe malul nordic al râului Pasărea, de la șoseaua Tunari-Bolintin până la [illegible] de Jos	Tunari	așezare	Epoca bronzului	Sit nr. 8	[illegible]	Siturile Tunari III și Nisipuri distanțate cu 500 m între ele fără materiale	[illegible]
					Latène, Ev Mediu	Sit nr. 9	[illegible]		
						Sit nr. 10	[illegible]		
105589.05	IF-I-s-B-15244.01-2	Pentru Zootehnică a fostului CAP, la cca 750 m est de șoseaua Tunari-[illegible]	Tunari	așezare	Epoca bronzului	—	[illegible]		
					Latène				
105589.06	IF-I-s-B-15246	Între CC I și CC II, la cca un km est de șoseaua Tunari-Bolintin	Tunari	așezare	Epoca bronzului	Situl nr. 16	[illegible]		—
105589.06	IF-I-s-B-20256.01-3	Pe terenul lui Stoianov Emil pe malul drept al pârâului Pasărea, în marginea estică a satului, la sud-vest de dig	Tunari	așezare	Epoca bronzului	Siturile nr. 3 și 4	[illegible]		—
					Epoca hallstattului (sec. II-IV p. Chr.), Ev Mediu (sec IX-XI p. Chr.)				
105589.07	IF-I-s-B-15243	În incinta Aeroportului Otopeni, la sud de pista cu nr. 2	Tunari	așezare	Latène	Situl nr. 30	[illegible]	Nu este localizat pe harta RAN	[illegible]
								Pentru OTOPENI, în RAN există un sit: *Situl arheologic Otopeni, în incinta aeroportului Otopeni, la S de capătul estic al pistei nr. 2* (RAN 172480.03, LMI -) = așezare La Tenegeto-dacică și așezare din perioada migrațiilor.	
									[illegible]
								Toți pentru OTOPENI, în RAN există și așezarea *hallstattiană de la Otopeni, în incinta aeroportului, la N de capătul estic al pistei cu nr. 1* (RAN 172480.02, LMI -) = așezare Hallstatt = corespunde aprox. sitului 30 din PUG	
-	IF-I-s-B-15316	Biserica „Sfântul Nicolae" a fostei curți boierești a [illegible] Otopeni	Tunari	necropolă		—	[illegible]		[illegible]
						Situl nr. 2	[illegible]		
						Situl nr. 5			
						Situl nr. 6			
						Situl nr. 7			
						Situl nr. 10			
						Situl nr. 11			
						Situl nr. 12			
						Situl nr. 14			
						Situl nr. 17			
						Situl nr. 18			
						Situl nr. 19	[illegible]		
						Situl nr. 26	[illegible]		
						Situl nr. 33	[illegible]		
						Situl nr. 31	[illegible]		
						Situl nr. 32	[illegible]		
						Situl nr. 24	[illegible]		
						Situl nr. 22	[illegible]		
						Situl nr. 20	[illegible]		
						Situl nr. 21	[illegible]		
						Situl nr. 13	[illegible]		
						Situl nr. 15	[illegible]		
						Situl nr. 1	[illegible]		


nr. 5
M1a
M1a
M1a

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI TUNARI

Str. MihaiEminescunr. 1, cod postal 077180, Cod Fiscal 4505618tel. / fax: 021 267.53.00;021 267.53.10, e-mail: contact@primaria-tunari.ro

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI TUNARI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 10379
Anul 2023 Luna 09 Ziua 28

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta, se adevereşte că imobilul situat în Județul Ilfov, Comuna Tunari, Tarlaua 30, Parcela 99/32-33-34, având numărul cadastral 53667, înscris în cartea funciară nr. 53667, în suprafață de 31601mp, este teren cu destinația intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local nr.1 din 27.01.2011, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General Al Comunei Tunari.

Prezenta îi este necesară firmei S.C. SC NETANEL IMOB S.R.L. la O.C.P.I. Ilfov.

Atașăm în copie Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 27.01.2011.

PRIMAR,
NICULAE CRISTIAN

CADASTRU,
BARBU CĂTĂLIN

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL TUNARI

Str. Mihai Eminescu nr. 1, cod postal 077180, Cod Fiscal 4505618 tel: / fax: 021 267.53 10, 021 267.53 00, e-mail: contact@primaria-tunari.ro

HOTARARE

Referitoare la documentația
"PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TUNARI"
intocmit de S.C. Plotpoint Proiect S.R.L.

Consiliul Local al comunei Tunari, judetul Ilfov, reunit in sedinta ordinara din 27.Ianuarie.2011, in urma studierii materialului scris si desenat al P.U.G. al comunei Tunari si avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991
- Prevederile Legii nr. 50/1991 (privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare)
- Legea nr. 350/2001 (privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare)
- Expunerea de motive a primarului comunei Tunari referitoare la proiectul de hotarare.
- Raportul Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tunari.
- Raportul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- Prevederile art. 36, alin. 5, lit. c; in temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/23.04.2001 republicata, modificata si completata ulterior – privind Administratia Publica Locala.

HOTARASTE

ARTICOLUL 1:
Se aproba "Planul Urbanistic General al comunei Tunari" valabil pe o perioada de 10 ani.

ARTICOLUL2:
Se aproba intravilanul Comunei Tunari cu suprafata de teren de 2683 ha (suprafata curti constructii la data de 24.10.2000 fiind de 569ha).

ARTICOLUL3:
Se revoca Hotararea Consiliului Local Tunari nr. 65 din 05.10.2010.

ARTICOLUL4:
Primarul Comunei Tunari, in colaborare cu Consiliul Local, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Președinte de Ședința

Dumitru Marin

Contrasemneaza
Secretar

Tataru Dan

Tunari: 27.01.2011
nr. 1

CONFORM CU ORIGINALUL

RAPORTARE PRIVIND IMPLEMENTAREA SNA 2021-2025

FIŞĂ pentru MĂSURA 4.4. Publicarea / difuzarea periodică a unui raport privind sancţiunile disciplinare

1. Stadiul implementării măsurii

-implementată -parţial implementată -neimplementată -în curs de implementare

Publicarea/ difuzarea periodică a unui raport privind sancţiunile disciplinare

1. Modificările instituţionale care au survenit în urma implementării

2. Modificările asupra grupurilor ţintă vizate, atât pe parcursul implementării , cât şi la finalizarea acestuia

3. Costurile implementării

Nu e cazul

4. Respectarea termenelor şi a conţinutului activităţilor

Permanent

5. Întârzieri în realizarea măsurii şi motivul producerii lor

6. Noul calendar de implementare (în situaţia în care măsura nu a fost implementată în termen

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 5456/27.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 5064/25.02.2025, NETANEL IMOB S.R.L. ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil, în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric ''Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-I-s-B-15244.01-2, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 548/21.02.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil, în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric ''Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-I-s-B-15244.01-2, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6 060104 București
România
Tel +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99
http www.cjilfov.ro
E-mail cjilfov@cjilfov.ro
FB Consiliul Județean Ilfov

date in administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIL FOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Tunari, județul Ilfov - cod LMI 2015: IF-I-s-B-15244.01-2, înscris în CF 68402 Tunari, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

ISO 9001

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4037CJIL ILOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilov.ro
E-mail: cjilov@cjilov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 5517 / 28.02 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 5064/25.02.2025, NETANEL IMOB S.R.L. ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil, în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric ''Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 548/21.02.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil, în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric ''Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

ISO 9001 CSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Tunari, judeţul Ilfov - cod LMI 2015: IF-I-s-B-15244.01-2, înscris în CF 68402 Tunari.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta STEFAN

Consilier juridic
Denisa-Elena NEGURICI

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 5566 / 28.02.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5064/25.02.2025, NETANEL IMOB S.R.L. ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil, în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric ''Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 548/21.02.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil, în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric ''Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că până la data prezentei nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Tunari, judeţul Ilfov - cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, înscris în CF 68402 Tunari.

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI
Florica TĂBĂCARU

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 5961 / 05.03.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5064/25.02.2025, NETANEL IMOB S.R.L. ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil, în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 548/21.02.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Tunari, teren intravilan arabil, în suprafață de 31.601 mp, înscris în CF 68402 Tunari, aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Tunari – Ferma zootehnică a fostului CAP Tunari" cod RAN: 105589.05, sit arheologic reperat în PUG Tunari, cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Tunari.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
Romania
Tel: +40 21 212 56 93
40740 311 103
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjillov.ro
E-mail: cjillov@cjillov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Tunari, judeţul Ilfov - cod LMI 2015: IF-l-s-B-15244.01-2, înscris în CF 68402 Tunari.

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI
Iulian VIŞANU

05.03.2025

Serviciul Patrimoniu
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ
05.03.2025

Întocmit
Cons. Cocuţa Teodorescu
05.03.2025

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel. +40 21 212 56 93
4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov