România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (Piste de biciclete, Trotuare, Ape pluviale, Iluminat public)"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 2026

Având în vedere :

Avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Județului Ilfov – Consiliul Județean nr. **6806/10.03.2026**.

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 54/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (Piste de biciclete, Trotuare, Ape pluviale, Iluminat public)"**

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completătilor ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 11031 din data de 20.04.2026;

Raportul Direcţiei Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 11456 din data de 23.04.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Prevederile art.7 alin.(6) și art. 9 alin. (1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), coroborat cu alin. (3) lit. f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții **„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (Piste de biciclete, Trotuare, Ape pluviale, Iluminat public)”** conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea devizului general la obiectivul de investiții prevăzut la art.1 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 54/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (Piste de biciclete, Trotuare, Ape pluviale, Iluminat public)" se modifică corespunzător.

Art. 4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

ROMÂNIA PREȘEDINTE Consiliul Județean ILFOV

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr.
din .2026

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov Nr. 2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Valoarea totală este de :

51.332.703,19 lei fără TVA, respectiv 62.007.309,47 lei cu TVA 21%

Din care C+M

37.662.934,57 lei fără TVA, respectiv 45.572.150,82 lei cu TVA 21%

2. Durata de realizare a obiectivului de investiții: 12 luni execuție

3. Capacități fizice:
   - Lungime drum modernizat – 4,055 km
   - Pod nou – 1 buc
   - Suprafață parte carosabilă – 35.957 mp.
   - Suprafață trotuar – 6.627,50 mp.
   - Suprafață pistă biciclete – 8.450 mp.
   - Suprafață spații verzi – 2.656 mp.
   - Lungime rigolă carosabilă prefabricate – 7.910 ml.
   - Canalizare pluvială – 3.680,00 ml
   - Stâlpi de iluminat stradal cu panou fotovoltaic – 291 buc.

Proiectant,
S.C. META CONSULTING S.R.L.

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Judetean Ilfov nr.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
MODERNIZARE DJ101, BUFTEA-TAMAŞI (PISTE BICICLETE, TROTUARE, APE PLUVIALE, ILUMINAT PUBLIC)

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.2.	Amenajarea terenului	*75,851.08*	*15,928.73*	*91,779.81*
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	*417,206.82*	*87,613.43*	*504,820.25*
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	*145,404.45*	*30,534.93*	*175,939.38*
Total capitol 1		**638,462.36**	**134,077.08**	**772,539.44**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	***0.00***	***0.00***	***0.00***
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	***0.00***	***0.00***	***0.00***
3.3.	Expertizare tehnică	***0.00***	***0.00***	***0.00***
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentr	***76,000.00***	***0.00***	***76,000.00***
3.5.	Proiectare	***739,632.00***	***153,022.72***	***892,654.72***
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor deintervenţii şi de	*115,000.00*	21,850.00	136,850.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/au	*214,625.00*	45,071.25	259,696.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*21,000.00*	4,410.00	25,410.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*389,007.00*	81,691.47	470,698.47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	***0.00***	***0.00***	***0.00***
3.7.	Consultanţă	***0.00***	***0.00***	***0.00***
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	***363,817.85***	***76,401.75***	***440,219.60***
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	67,069.86	14,084.67	81,154.53
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*53,655.86*	11,267.73	64,923.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programulde control	*13,414.00*	2,816.94	16,230.94
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*236,748.00*	49,717.08	286,465.08
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate potrivit prevederilor HG nr	*60,000.00*	12,600.00	72,600.00
Total capitol 3		**1,179,449.86**	**229,424.47**	**1,408,874.33**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	***36,861,757.07***	***7,740,968.98***	***44,602,726.05***
	Drum, trotuare şi piste de biciclete	*14,170,539.55*	2,975,813.31	17,146,352.86
	Pod	*6,275,465.78*	1,317,847.81	7,593,313.59
	Colectare şi evacuare ape pluviale	*9,658,326.72*	2,028,248.61	11,686,575.33
	Iluminat public	*6,757,425.02*	1,419,059.25	8,176,484.27
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesitămontaj şi echipam	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.5.	Dotări	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.6.	Active necorporale	***0.00***	***0.00***	***0.00***
Total capitol 4		**36,861,757.07**	**7,740,968.98**	**44,602,726.05**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	***162,715.15***	***34,170.18***	***196,885.33***
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării deşantier	*162,715.15*	34,170.18	196,885.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	***414,292.27***	***0.00***	***414,292.29***

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*188,314.67*	0.00	188,314.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urban	*37,662.93*	0.00	37,662.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*188,314.67*	0.00	188,314.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia deconstruire/desfiinţare	*0.00*	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	***3,331,320.56***	***699,577.32***	***4,030,897.88***
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	***45,000.00***	***9,450.00***	***54,450.00***
Total capitol 5		**3,953,327.98**	**743,197.50**	**4,696,525.48**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	***0.00***	***0.00***	***0.00***
6.2.	Probe tehnologice şi teste	***0.00***	***0.00***	***0.00***
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3	***2,529,589.83***	***531,213.86***	***3,060,803.69***
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	***6,170,116.10***	***1,295,724.38***	***7,465,840.48***
Total capitol 7		**8,699,705.93**	**1,826,938.24**	**10,526,644.17**
TOTAL GENERAL		***51,332,703.19***	***10,674,606.28***	***62,007,309.47***
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		***37,662,934.57***	***7,909,216.25***	***45,572,150.82***

ROMÂNIA

Județul Ilfov-Consiliul Județean

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL ADMINISTARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr. 6806 / 10.03.**2026**

APROBAT,
PREȘEDINTE
Hubert-Petru Ștefan THUMA

AVIZ
COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
Nr. 23 / 10.03.2026

Faza de proiectare:

Cerere de finanțare

Master Plan

Studiu de Prefezabilitate (P.S.F)

Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

□ Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.)

■ Proiect Tehnic de Execuție (P.T.)

Beneficiar : JUDEȚUL ILFOV – CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Denumire proiect: " ***Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public ", județul Ilfov***

Durata estimată de realizare a investiției

- **14 luni calendaristice**, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuție lucrări

Denumire Antreprenor: Asocierea S.C. UNITIP GLOBAL S.R.L (Lider), S.C. EUROPAN PROD S.A. (Asociat 1), S.C. META CONSULTING S.R.L. (Asociat 2), S.C. MASTER SOLUTIONS TEAM S.R.L. (Asociat 3)

Denumire proiectant general: S.C. META CONSULTING S.R.L.

Termen predare conform contractului: 2 (două) luni.

Constatări

Corespunde cu temele de proiectare, contractul şi avizele anterioare

DA	NU	NU SE APLICA

Respectă prevederile legale (protecţia muncii, protecţia mediului)

DA	NU	NU SE APLICA

Corespunde cu standardele şi normele în vigoare

DA	NU	NU SE APLICA

Îndeplineşte cerinţele de calitate

DA	NU	NU SE APLICA

Respectă programul de asigurarea calităţii / sistemul de management /al calităţii

Sunt asigurate toate avizele necesare care au fost solicitate prin tema de proiectare, parţial, unele în curs de obţinere

DA	NU	NU SE APLICA

Aviz favorabil :

DA	NU	NU SE APLICA

Sursa de finanţare - *(fonduri nerambursabile - Autoritatea de Management a Programului Regional Bucureşti-Ilfov -A.M.D.R.B.I.)*

Program de finanţare: *Programul Regional Bucureşti-Ilfov (PR BI) 2021-2027 - Apelul PR BIP5/5.1/1/2024, dedicat infrastructurii rutiere judeţene complementară TEN-T*

Amplasament

Judetul Ilfov se invecineaza cu judetele Prahova (la nord), Dambovita (la nord-vest), Giurgiu (la sud si vest), Calarasi (la sud-est) si Ialomita (la nord-est).

Localitatea Buftea, pe raza careia se intinde traseul drumului judetean propus pentru modernizare, se afla in Nord-Vestul judetului Ilfov, regiunea Muntenia, Romania.

Prin localitatea Buftea trece drumul judetean DJ 101, care o leaga spre vest de Crevedia prin DN1A si spre est de Corbeanca (unde se intersecteaza cu DN 1), Balotesti, Moara Vlasiei si mai departe in judetul Ialomita. La Buftea acest drum judetean este intersectat de linia de cale ferata Bucuresti-Brasov, unde Consiliul Judetean Ilfov a demarat studiul de fezabilitatea pentru construirea unui pasaj suprateran.

In cadrul obiectivului de investitie "MODERNIZARE DJ 101 BUFTEA-TAMASI (PISTE BICICLETE, TROTUARE, APE PLUVIALE SI ILUMINAT PUBLIC)", se va studia o lungime de 4.055 ml din drumul judetean DJ 101, drum judetean ce asigura legatura orasului Buftea cu localitatea Tamasi si mai departe cu localitatea Corbeanca si drumul national DN 1.

Tronsonul studiat din drumul judetean DJ 101, pentru care se vor executa lucrari de modernizare, se afla amplasat in Judetul Ilfov, pe raza localitatii Buftea, de la intersectia cu strada Fulger, dupa trecerea la nivel cu calea ferata Bucuresti-Brasov pana la limita de intrare in localitatea Tamasi.

Lungimea sectorului de drum judetean ce se va moderniza este de **4.055km.**

1. Obiect

Memoriul justificativ integrează atât actualizarea soluțiilor tehnice rezultate în cadrul fazelor D.T.A.C. și P.T., cât și mențiunea expresă privind menținerea valabilității avizelor obținute pe baza Certificatului de Urbanism nr. 249/2022, a carui valabilitate a fost mentinuta prin emiterea Certificatului de Urbanism nr. 300/2025, în temeiul prevederilor OUG 31/2025, Art. III.

2. Etapizarea proiectului

Având în vedere situația juridică a terenurilor, proiectul se va implementa în două etape distincte:

• Etapa 1 – lucrări ce se realizează pe terenuri aflate integral în domeniul public, pentru care nu sunt necesare exproprieri:

- km 0+000 – km 0+675
- km 1+125 – km 3+462

• Etapa 2 – lucrări ce se realizează pe sectoarele de drum unde sunt necesare proceduri de expropriere; acestea vor fi promovate separat pentru autorizare, ulterior finalizării și intabulării coridorului de expropriere:

- km 0+675 – km 1+125
- km 3+462 – km 4+055

Prin această etapizare se asigură continuitatea procesului de autorizare și posibilitatea demarării lucrărilor pe sectoarele cu situație juridică clară, urmând ca Etapa 2 să fie promovată după încheierea procedurilor legale de expropriere.

3. Modificări de soluții tehnice și justificări

În cadrul actualizării soluțiilor tehnice pentru fazele DTAC și PTE, s-au realizat următoarele adaptari:

3.1 Intersecția cu Varianta Ocolitoare Buftea (VOB):

În zona intersecției (km 2+800), proiectul DJ101 prevede execuția trotuarelor, pistelor de biciclete și iluminatului public pe conturul giratoriului, în corelare cu documentația elaborată pentru VOB, conform adresei CNAIR. Această corelare nu modifică soluțiile avizate și nu influențează condițiile care au stat la baza emiterii avizelor inițiale.

3.2 Intersecția cu Drumul de legătură:

Traseul DJ101 se dezvoltă conform proiectului, fără adaptări suplimentare, urmând ca detaliile geometrice să fie corelate ulterior cu documentația Drumului de legătură, fără afectarea soluției tehniceautorizate pentru DJ101.

Această situație de corelare nu schimbă parametrii proiectului avizați și nu afectează valabilitatea avizelor obținute.

3.3 Sensul giratoriu de la Drumul Expres București–Târgoviște:

Sensul giratoriu nu se mai realizează în cadrul proiectului DJ101. Intersecția va fi tratată distinct în cadrul proiectului Drumului Expres.

Această separare a responsabilităților de proiectare nu modifică soluțiile DJ101 și nu influențează condițiile avizelor emise.

De asemenea, prin această modificare nu se reduce nivelul de siguranță rutieră în cadrul DJ101 și intersecția rămâne funcțională conform reglementărilor rutiere proiectate.

3.4 Sistemul de colectare a apelor pluviale

Rigolele carosabile prevăzute în DALI au fost înlocuite cu un sistem de canalizare pluvială subterană, cu descărcare în canalul CFR și canalul ANIF, pentru a asigura siguranța și exploatarea eficientă a drumului județean.

Această modificare reprezintă o adaptare constructivă la teren, menită să crească siguranța și eficiența exploatării drumului. Punctele de descărcare au rămas aceleași, iar principiul de colectare și evacuare a apelor pluviale este similar cu cel prezentat la faza D.A.L.I. Prin urmare, această soluție nu schimbă condițiile stabilite de avizatori și nu influențează valabilitatea avizelor emise.

3.5 Reconfigurarea trotuarului și pistei de biciclete:

Pista de biciclete se amplasează lângă partea carosabilă, separată de partea carosabilă printr-un spațiu verde a carui latime este de 1,0 m.

Pentru creșterea siguranței și accesibilității trotuarul s-a amplasat lângă canalul A.N.I.F., avand o latime cuprinsa intre 1,0 - 1,50 m.

Această ajustare privind modul de amplasare a trotuarului și a pistei de biciclete, a fost introdusă pentru creșterea siguranței cicliștilor, prin separarea clară a fluxurilor pietonale și velo.

Modificarea are caracter de optimizare locală, nu schimbă indicatorii tehnici ai proiectului și nu influențează condițiile stabilite prin avizele obținute.

3.6 Traversarea la km 1+486:

Podețul existent se înlocuiește cu un podeț nou, dimensionat conform expertizei tehnice și studiilor geotehnice actualizate. Amplasamentul și funcțiunea lucrării rămân neschimbate, iar descărcarea apelor și condițiile de traversare a canalului ANIF se păstrează în parametrii analizați și avizați anterior. Prin urmare, această modificare nu afectează condițiile care au stat la baza emiterii avizelor.

La data elaborarii proiectului tehnic, respectiv dupa efectuarea vizitelor in teren si analiza obiectului Pod, s-a constatat faptul ca față de condițiile menționate în expertiza elaborată în luna mai anul 2022, care a stat la baza stabilirii solutiilor tehnice din D.A.L.I., condițiile actuale din teren s-au modificat semnificativ. Acest lucru a impus realizarea unui nou studiu geotehnic și a unei noi expertize. Conform concluziilor noii Expertize intocmita în luna iunie 2025, a rezultat faptul că podul existent nu indeplineste condițiile de

rezistență și stabilitate, impunându-se necesitatea demolării acestuia și execuția unui pod nou ale carui dimensiuni să fie corelate cu condițiile actuale din teren (latime drum, trotuar, parapet de siguranta, etc.)

4. Menținerea valabilității avizelor

Aceste modificări/ completări ale soluțiilor tehnice descrise în prezentul memoriu și preluate în documentațiile D.T.A.C./P.T. nu influențează și nu modifică condițiile care au stat la baza emiterii avizelor, acestea rămân pe deplin aplicabile.

Avizele și acordurile obținute în baza Certificatului de Urbanism nr. 249/2022 își mențin valabilitatea potrivit prevederilor O.U.G. nr.31/2025, Art. III, fiind aplicabile și pentru documentația promovată pe baza Certificatului de Urbanism emis în anul 2024.

Această prevedere asigură continuitatea procedurilor de avizare și elimină necesitatea reluării acestora.

5. Concluzii

Modificările prezentate rezultă din corelarea proiectului cu documentațiile de infrastructură conexe, din actualizarea studiilor tehnice și din adaptarea soluțiilor la realitățile din teren.

Ele asigură:

- continuitatea și funcționalitatea traseelor pietonale, velo și rutiere;
- soluții constructive durabile și conforme cerințelor tehnice actuale;
- siguranță și confort sporit pentru participanții la trafic;
- etapizarea clară a implementării lucrărilor în funcție de situația juridică a terenurilor.

Având în vedere documentația faza de proiectare - Proiect Tehnic de Execuție (P.T.), Memoriul Justificativ al proiectantului, Punctul de vedere A.N.I.F. – adresa nr.725/25.02.2026 și Clarificarile C.N.A.I.R. privind intersecția proiectului DJ101 cu Varianta Ocolitoare Buftea (VOB – nr.83779/2307.2025), solutia tehnică proiectată - faza de proiectare Proiect Tehnic de Executie (P.T.), este următoarea:

1. Drum, trotuare si piste de biciclete

1.1 Drum

Se poate observa ca suprafața drumului se modifică cu 4.311,50 mp. Acest lucru se datorează faptului ca pentru a respecta cerinta mentionata in avizul ANIF nr. 598 din 11.10.2022, privind asigurarea zonei de protective a canalului de desecare CC4 și a canalului de irigatii CA, a fost necesara transalatarea axului drumului față de soluția propusă în DALI, ceea ce a condus la modificarea geometriei drumului, respectiv a suprafeței părții carosabile. Aceasta modificare nu a generat costuri suplimentare față de valoarea ofertată.

1.2 Trotuare si piste

Ca urmare a translatarii axului drumului a rezultat necesitatea reconfigurarii suprafetelor aferente trotuarului, respectiv a pistei de biciclisti, acest lucru a generat o suprafata suplimentara de 627,5 mp la trotuar si o diminuare a suprafetei pistei de biciclisti cu 279 mp. Din punct de vedere financiar aceste modificari nu a generat costuri suplimentare față de valoarea ofertată.

Pentru obiectul *Drum, trotuare si piste de biciclete*, solutia proiectata se incadreaza in valoarea ofertată.

2. Pod

La data elaborarii proiectului tehnic, respectiv dupa efectuarea vizitelor in teren si analiza obiectului Pod, s-a constatat faptul ca fata de condidiile mentionate in expertiza elaborata in luna Mai anul 2022, care a stat la baza stabilirii solutiilor tehnice din DALI, conditiile actuale din teren s-au modificat semnificativ.

Conform informațiilor menționate in expertiza elaborată în luna ***Mai anul 2022***, *„Expertiza tehnică și stabilirea stării tehnice actuale a podului sunt valabile o perioadă de **2 ani***", respectiv până în luna Mai anul 2024, acest fapt a condus la realizarea unui nou *Studiu geotehnic* și a unei noi *Expertize tehnice*. Conform concluziilor noii Expertize elaborată in luna lunie 2025, a rezultat faptul că podul existent nu indeplineste conditiile de rezistență și stabilitate, impunându-se necesitatea demolării acestuia și execuția unui pod nou ale cărui dimensiuni să fie corelate cu condițiile actuale din teren (latime drum, trotuar, parapet de siguranta, etc.), generând modificare de valoare.

3. Colectare si evacuare ape pluviale

Inlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale din rigole carosabile in canalizare pluviala nu a generat valori suplimentare pentru acest obiect.

4. Iluminat public - stalpi de iluminat

In urma dimensionarii sistemului de iluminat public a rezultat necesitatea amplasarii pe traseul proiectului a unui numar de 291 stalpi echipati cu panouri fotovoltaice fata de 412 buc cat au fost prevazute in DALI. Aceasta modificare nu influenteaza valoarea ofertata.

La dimensionarea noului sistem de iluminat public s-a avut în vedere și stâlpii de iluminat existenti pe amplasament.

Datorita translatarii axului drumului și geometrizării părții carosabile a rezultat necesitatea relocarii de pe amplasamentul existent a 9 buc. stalpi de iluminat, generând astfel valori suplimentare.

5. Amenajari terenuri si protectia mediului

Nu sunt modificări.

Concluzie:

Ca urmare a elaborării Proiectului Tehnic de Execuție (P.T.) și adaptarea soluției tehnice proiectate la condițiile actuale din teren, rezultă faptul că soluția proiectată generează modificări a valorilor *indicatoriilor tehnico-economici aprobați* și implicit modificări în cadrul *Devizului general.*

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/20216 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, *noii indicatori rezultați* se aprobă prin reluarea procedurii de aprobare a indicatoriilor rezultați la faza de proiectare – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

Observațiile Comisiei:

Se avizează **Faza de Proiectare – Proiect Tehnic de Execuție (P.T.) – *„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (Piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public*"**, elaborat de către S.C. META CONSULTING S.R.L., cu următoarele mențiuni:

Se va completa documentaţia cu:

1. documentul avizul/ acordul Inspectoratului Judeţean de Poliţie - IPJ Ilfov – Serviciul Poliţiei Rutiere;
2. documentaţia "*linia roşie*" a drumului, astfel cum este solicitată de către CNAIR – Direcţia Întreţinere DN şi Autostrăzi – Serviciul Autorizaţii şi Verificare Zona DN şi se va transmite solicitantului;
3. documentele privind atestarea tehnico-profesională "*Verificator de proiect*": "*Certificat de Atestare profesională*" şi "*Legitimatie Verificator de proiect*" (în valabilitate), pentru persoanele care au verificat calitatea proiectului, din punct de vedere al respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerinţele fundamentale aplicabile.

Comisia Tehnico – Economică:

Daniel-Eugen Dobre	Preşedinte
Nicoleta Racoviţă	Vicepreşedinte titular
Ileana-Virginia Anghel Person	Vicepreşedinte titular
Alexandra Tatu	Vicepreşedinte supleant
Bogdan Costea	Membru titular
Nicoleta Ştefan	Membru titular
Anda-Ruxandra Bălaşa	Membru titular
Laurenţiu-Gabriel Galeş	Membru titular
Gabriela Aldea	Membru titular
Cătălin Badea	Membru titular
Alina-Ioana Cârciumărescu	Membru titular C.O
Alexander Franscisc Ioan	Membru titular C.O

Participanţi şi invitaţi: S.C. META CONSULTING S.R.L.

Nr. 11031 / 20.04. 2026

REFERAT DE APROBARE

Județul Ilfov - Consiliul Județean, în calitatea sa de administrator al domeniului public și privat al județului are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor.

Investitia se desfasoara in cadrul contractului nr. 13630/16.05.2025, contract semnat de Consiliul Judetean Ilfov si SC UNITIP GLOBAL SRL, in calitate de antreprenor general.

Prezentul raport integrează atât actualizarea soluțiilor tehnice rezultate în cadrul fazelor DTAC și PTE, cât și mențiunea expresă privind menținerea valabilității avizelor obținute pe baza Certificatului de Urbanism nr. 249/2022, a carui valabilitate a fost mentinuta prin emiterea Certificatului de Urbanism nr. 300/2025, în temeiul prevederilor OUG 31/2025, Art. III.

1. Etapizarea proiectului

Având în vedere situația juridică a terenurilor, proiectul se va implementa în două etape distincte:

• Etapa 1 – lucrări ce se realizează pe terenuri aflate integral în domeniul public, pentru care nu sunt necesare exproprieri: - km 0+000 – km 0+675 - km 1+125 – km 3+462

• Etapa 2 – lucrări ce se realizează pe sectoarele de drum unde sunt necesare proceduri de expropriere; acestea vor fi promovate separat pentru autorizare, ulterior finalizării și intabulării coridorului de expropriere: - km 0+675 – km 1+125 - km 3+462 – km 4+055

Prin această etapizare se asigură continuitatea procesului de autorizare și posibilitatea demarării lucrărilor pe sectoarele cu situație juridică clară, urmând ca Etapa 2 să fie promovată după încheierea procedurilor legale de expropriere.

2. Modificări de soluții tehnice și justificări

În cadrul actualizării soluțiilor tehnice pentru fazele DTAC și PTE, s-au realizat următoarele adaptari:

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJII FOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Intersecţia cu Varianta Ocolitoare Buftea (VOB): In zona intersecţiei (km 2+800), proiectul DJ101 prevede execuţia trotuarelor, pistelor de biciclete şi iluminatului public pe conturul giratoriului, în corelare cu documentaţia elaborată pentru VOB, conform adresei CNAIR. Această corelare nu modifică soluţiile avizate şi nu influenţează condiţiile care au stat la baza emiterii avizelor iniţiale.

Intersecţia cu Drumul de legătură: Traseul DJ101 se dezvoltă conform proiectului, fără adaptări suplimentare, urmând ca detaliile geometrice să fie corelate ulterior cu documentaţia Drumului de legătură.

Această situaţie de corelare nu schimbă parametrii proiectului avizaţi şi nu afectează valabilitatea avizelor obţinute.

Sensul giratoriu de la Drumul Expres Bucureşti–Târgovişte: Sensul giratoriu nu se mai realizează în cadrul proiectului DJ101. Intersecţia va fi tratată distinct în cadrul proiectului Drumului Expres.

Această separare a responsabilităţilor de proiectare nu modifică soluţiile DJ101 şi nu influenţează condiţiile avizelor emise.

Sistemul de colectare a apelor pluviale: Rigolele carosabile prevăzute în DALI au fost înlocuite cu un sistem de canalizare pluvială subterană, cu descărcare în canalul CFR şi canalul ANIF, pentru a asigura siguranţa şi exploatarea eficientă. Această modificare reprezintă o adaptare constructivă menită să crească siguranţa şi eficienţa exploatării drumului. Punctele de descărcare au rămas aceleaşi, iar principiul de colectare şi evacuare a apelor pluviale este similar cu cel prezentat la faza DALI. Prin urmare, această soluţie nu schimbă condiţiile stabilite de avizatori şi nu influenţează valabilitatea avizelor emise.

Reconfigurarea trotuarului şi pistei de biciclete: Pista de biciclete se amplasează lângă partea carosabilă, separată printr-un spaţiu verde de 1,0 m; trotuarul se amplasează spre canalul ANIF, pentru creşterea siguranţei şi accesibilităţii. Această ajustare a fost introdusă pentru creşterea siguranţei cicliştilor, prin separarea clară a fluxurilor pietonale şi velo. Modificarea are caracter de optimizare locală, nu schimbă indicatorii tehnici ai proiectului şi nu influenţează condiţiile stabilite prin avizele obţinute.

Traversarea la km 1+486: Podeţul existent se înlocuieşte cu un podeţ nou, dimensionat conform expertizei tehnice şi studiilor geotehnice actualizate. Amplasamentul şi funcţiunea lucrării rămân neschimbate, iar descărcarea apelor şi condiţiile de traversare a canalului ANIF se păstrează în parametrii analizaţi şi avizaţi anterior. Prin urmare, această modificare nu afectează condiţiile care au stat la baza emiterii avizelor.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4074CJII FOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

4. Concluzii

Modificările prezentate rezultă din corelarea proiectului cu documentațiile de infrastructură conexe, din actualizarea studiilor tehnice și din adaptarea soluțiilor la realitățile din teren. Ele asigură:

- continuitatea și funcționalitatea traseelor pietonale, velo și rutiere,
- soluții constructive durabile și conforme cerințelor tehnice actuale,
- siguranță și confort sporit pentru participanții la trafic,
- etapizarea clară a implementării lucrărilor în funcție de situația juridică a terenurilor.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (Piste de biciclete, Trotuare, Ape pluviale, Iluminat public)".

Președinte
Hubert Petru Ștefan THUM

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 11456 / 23.04. 2026

RAPORT

Județul Ilfov - Consiliul Județean, în calitatea sa de administrator al domeniului public și privat al județului are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor.

Investitia se desfasoara in cadrul contractului nr. 13630/16.05.2025, contract semnat de Consiliul Judetean Ilfov si SC UNITIP GLOBAL SRL, in calitate de antreprenor general.

Având în vedere situația juridică a terenurilor, proiectul se va implementa în două etape distincte:

• Etapa 1 – lucrări ce se realizează pe terenuri aflate integral în domeniul public, pentru care nu sunt necesare exproprieri:

- km 0+000 – km 0+675
- km 1+125 – km 3+462

• Etapa 2 – lucrări ce se realizează pe sectoarele de drum unde sunt necesare proceduri de expropriere; acestea vor fi promovate separat pentru autorizare, ulterior finalizării și intabulării coridorului de expropriere:

- km 0+675 – km 1+125
- km 3+462 – km 4+055

Prin această etapizare se asigură continuitatea procesului de autorizare și posibilitatea demarării lucrărilor pe sectoarele cu situație juridică clară, urmând ca Etapa 2 să fie promovată după încheierea procedurilor legale de expropriere.

În cadrul actualizării soluțiilor tehnice pentru fazele DTAC și PTE, s-au realizat următoarele adaptări:

1. Intersecția cu Varianta Ocolitoare Buftea (VOB):

În zona intersecției (km 2+800), proiectul DJ101 prevede execuția trotuarelor, pistelor de biciclete și iluminatului public pe conturul giratoriului, în corelare cu documentația elaborată

pentru VOB, conform adresei CNAIR. Această corelare nu modifică soluțiile avizate și nu influențează condițiile care au stat la baza emiterii avizelor inițiale.

2. Intersecția cu Drumul de legătură:

Traseul DJ101 se dezvoltă conform proiectului, fără adaptări suplimentare, urmând ca detaliile geometrice să fie corelate ulterior cu documentația Drumului de legătură, fără afectarea soluției tehniceautorizate pentru DJ101.

Această situație de corelare nu schimbă parametrii proiectului avizați și nu afectează valabilitatea avizelor obținute.

3. Sensul giratoriu de la Drumul Expres București–Târgoviște:

Sensul giratoriu nu se mai realizează în cadrul proiectului DJ101. Intersecția va fi tratată distinct în cadrul proiectului Drumului Expres.

Această separare a responsabilităților de proiectare nu modifică soluțiile DJ101 și nu influențează condițiile avizelor emise.

De asemenea, prin această modificare nu se reduce nivelul de siguranță rutieră în cadrul DJ101 și intersecția rămâne funcțională conform reglementărilor rutiere proiectate.

4. Sistemul de colectare a apelor pluviale

Rigolele carosabile prevăzute în DALI au fost înlocuite cu un sistem de canalizare pluvială subterană, cu descărcare în canalul CFR și canalul ANIF, pentru a asigura siguranța și exploatarea eficientă a drumului județean.

Această modificare reprezintă o adaptare constructive la teren, menită să crească siguranța și eficiența exploatării drumului. Punctele de descărcare au rămas aceleași, iar principiul de colectare și evacuare a apelor pluviale este similar cu cel prezentat la faza DALI. Prin urmare, această soluție nu schimbă condițiile stabilite de avizatori și nu influențează valabilitatea avizelor emise.

5. Reconfigurarea trotuarului și pistei de biciclete:

Pista de biciclete se amplasează lângă partea carosabilă, separată de partea carosabilă printr-un spațiu verde a carui latime este de 1,0 m.

Pentru creșterea siguranței și accesibilității trotuarul s-a amplasat lângă canalul ANIF, avand o latime cuprinsa intre 1,0 - 1,50 m.

Această ajustare privind modul de amplasare a trotuarului și a pistei de biciclete, a fost introdusă pentru creșterea siguranței cicliștilor, prin separarea clară a fluxurilor pietonale și velo.

Modificarea are caracter de optimizare locală, nu schimbă indicatorii tehnici ai proiectului și nu influențează condițiile stabilite prin avizele obținute.

6. Traversarea la km 1+486:

Podeţul existent se înlocuieşte cu un podeţ nou, dimensionat conform expertizei tehnice şi studiilor geotehnice actualizate. Amplasamentul şi funcţiunea lucrării rămân neschimbate, iar descărcarea apelor şi condiţiile de traversare a canalului ANIF se păstrează în parametrii analizaţi şi avizaţi anterior. Prin urmare, această modificare nu afectează condiţiile care au stat la baza emiterii avizelor.

La data elaborarii proiectului tehnic, respectiv dupa efectuarea vizitelor in teren si analiza obiectului Pod, s-a constatat faptul ca faţă de condidiile menţionate în expertiza elaborată în luna mai anul 2022, care a stat la baza stabilirii solutiilor tehnice din DALI, condiţiile actuale din teren s-au modificat semnificativ.

Acest lucru a impus realizarea unui nou studiu geotehnic şi a unei noi expertize. Conform concluziilor noii Expertize elaboarata în luna iunie 2025, a rezultat faptul că podul existent nu indeplineste condiţiile de rezistenţă şi stabilitate, impunându-se necesitatea demolării acestuia şi execuţia unui pod nou ale carui dimensiuni să fie corelate cu condiţiile actuale din teren (latime drum, trotuar, parapet de siguranta, etc.)

Modificările prezentate rezultă din corelarea proiectului cu documentaţiile de infrastructură conexe, din actualizarea studiilor tehnice şi din adaptarea soluţiilor la realităţile din teren.

Ele asigură:

- continuitatea şi funcţionalitatea traseelor pietonale, velo şi rutiere,
- soluţii constructive durabile şi conforme cerinţelor tehnice actuale,
- siguranţă şi confort sporit pentru participanţii la trafic,
- etapizarea clară a implementării lucrărilor în funcţie de situaţia juridică a terenurilor.

Analiză soluţie proiectată la faza PTE

1. Drum, trotuare si piste de biciclete

1.1 Drum

Din datele prezentate, se poate observa ca suprafata drumului a crescut cu 4.311,50 mp. Acest lucru se datoreaza faptului ca pentru a respecta cerinta mentionata in avizul ANIF nr. 598 din 11.10.2022, privind asigurarea zonei de protective a canalului de desecare CC4 şi a canalului de irigatii CA, a fost necesara transalatarea axului drumului faţă de soluţia propusă în DALI, ceea ce a condus la modificarea geometriei drumului, respectiv a suprafeţei părţii carosabile. Aceasta modificare nu a generat costuri suplimentare faţă de valoarea ofertată.

1.2 Trotuare si piste

Ca urmare a translatării axului drumului a rezultat necesitatea reconfigurarii suprafetelor aferente trotuarului, respectiv a pistei de biciclisti, acest lucru a generat o suprafata suplimentara de 627,5 mp la trotuar si o diminuare a suprafetei pistei de biciclisti cu 279 mp. Din punct de vedere financiar aceste modificari nu a generat costuri suplimentare faţă de valoarea ofertată.

2. Pod

La data elaborarii proiectului tehnic, respectiv dupa efectuarea vizitelor in teren si analiza obiectului Pod, s-a constatat faptul ca fata de condidiile mentionate in expertiza elaborata in luna Mai anul 2022, care a stat la baza stabilirii solutiilor tehnice din DALI, conditiile actuale din teren s-au modificat semnificativ.

Conform informațiilor menționate in expertiza elaborată în luna ***Mai anul 2022***, „expertiza tehnică și stabilirea stării tehnice actuale a podului sunt valabile o perioadă de ***2 ani***", respectiv până în luna Mai anul 2024, acest lucru a impus realizarea unui nou studiu geotehnic și a unei noi expertize. Conform concluziilor noii Expertize elaboarată in luna Iunie 2025, a rezultat faptul că podul existent nu indeplineste conditiile de rezistență și stabilitate, impunându-se necesitatea demolării acestuia și execuția unui pod nou ale cărui dimensiuni să fie corelate cu condițiile actuale din teren (latime drum, trotuar, parapet de siguranta, etc.)

3. Colectare si evacuare ape pluviale.

Inlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale din rigole carosabile in canalizare pluviala nu a generat valori suplimentare pentru acest obiect.

4. Iluminat public - stalpi de iluminat

In urma dimensionarii sistemului de iluminat public a rezultat necesitatea amplasarii pe traseul proiectului a unui numar de 291 stalpi echipati cu panouri fotovoltaice fata de 412 buc cat au fost prevazute in DALI.

La dimensionarea noului sistem de iluminat public s-a avut în vedere și stâlpii de iluminat existenti pe amplasament.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Valoarea totală este de :

51.332.703,19 lei fără TVA, respectiv 62.007.309,47 lei cu TVA 21%

Din care C+M

37.662.934,57 lei fără TVA, respectiv 45.572.150,82 lei cu TVA 21%

2. Durata de realizare a obiectivului de investiții: 12 luni execuție

3. Capacități fizice:
   - Lungime drum modernizat – 4,055 km
   - Pod nou – 1 buc
   - Suprafață parte carosabilă – 35.957 mp.
   - Suprafață trotuar – 6.627,50 mp.
   - Suprafață pistă biciclete – 8.450 mp.

- Suprafață spații verzi – 2.656 mp.
- Lungime rigolă carosabilă prefabricate – 7.910 ml.
- Canalizare pluvială – 3.680,00 ml
- Stâlpi de iluminat stradal cu panou fotovoltaic – 291 buc.

Date fiind cele mai sus prezentate, precum și prevederile art. 173 alin (1) lit b) și alin. (3) lit. f), art 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului Județean Ilfov aprobarea unui Proiect de Hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (Piste de biciclete, Trotuare, Ape pluviale, Iluminat public)";

Direcția Generală de Investiții și
Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Șef Serviciu
Serviciul Administrare Drumuri Județene
Cătălin BADEA

Consilier,
George BIDIREL