ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.14, cod LMI: IF-I-s-B-20258, înscris în CF 60321 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa domnului Panfiloiu Marian Dinu, împuternicit al domnilor Paicu Niculae și Bazzaco Ioana-Mihaela, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026;

Adresa domnului Panfiloiu Marian Dinu, împuternicit al domnilor Paicu Niculae și Bazzaco Ioana-Mihaela, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 150/27.05.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.17391 din17.06.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.17395 din 17.06.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.17420 din 17.06.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.17399 din 17.06.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în comuna Balotești, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (măsurată), alcătuit din teren arabil, având CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Aşezarea medievală de la Săfitca – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei

monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

Juridic CJILFOV

From: Juridic CJILFOV
Sent: joi, 14 mai 2026 13:45
To: 'marianpanfiloiu@yahoo.com'
Subject: referitor adresa 13420/2026

Bună ziua!

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrate la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026, prin care ne informați cu privire la intenția de vânzare a unui imobil – teren situat în comuna Balotești, județul Ilfov, considerat sit arheologic, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 4 alin (9) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Pentru a se întocmi Proiect de Hotărâre privind exercitarea/neexercitarea de către Județul Ilfov – Consiliul Județean a dreptului de preempțiune asupra imobilului pe care intenționați să îl vindeți, este necesar să transmiteți adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov referitoare la exercitarea/neexercitarea dreptul de preempțiune asupra imobilului dumneavoastră, pentru anul calendaristic în curs.

Cu stima,

Serviciul Juridic Contencios
Consiliul Județean Ilfov

☎ +40 21 212 56 93, int 210
☎ +40 72 330 88 20
www.cjilfov.ro/
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România

Vă rugăm să protejați natura. Printați acest email doar dacă este necesar!
Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în strada Ernest Juvara nr.3-5, sector 6, email: dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și legislația națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastra personale cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii legislației în vigoare.

Juridic CJILFOV

From: Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@cjilfov.ro>
To: marianpanfiloiu@yahoo.com
Sent: joi, 14 mai 2026 13:45
Subject: Relayed: referitor adresa 13420/2026

Delivery to these recipients or groups is complete, but no delivery notification was sent by the destination server:

marianpanfiloiu@yahoo.com (marianpanfiloiu@yahoo.com)

Subject: referitor adresa 13420/2026

13.05.2026.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
13420/13.05.2026 GEN
CJIF-314319#

Către Consiliul Județean Ilfov

Subsemnatul Pantiloiu Marian Dinu în calitate de împuternicit vă rog să aprobați dreptul de preempțiune pentru terenul menționat în documentele atașate nr. cadastral 60321

nr. telefon.

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

Pantiloiu Marian Dinu

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Scanned with CamScanner

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE VÂNZĂTORULUI

Scanned with CamScanner

VI. PREȚUL VÂNZĂRII, MODALITATEA DE PLATĂ

VIII. DECLARAȚIILE CUMPĂRĂTORILOR

Scanned with CamScanner

IX. CLAUZE FINALE

VÂNZĂTOR	CUMPĂRĂTORI
CIOBÂNCAN VASILE	PAICU NICULAE şi PAICU IOANA-MIHAELA

Scanned with CamScanner

ROMÂNIA
U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREŞTI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL – DUMINICĂ MONICA – MIHAELA
Operator de date cu caracter personal nr. 22565
Licenţa de funcţionare nr. 3520/3092/23.12.2013
Str. Unirii nr. 335 A, Corbeanca, Jud. Ilfov
tel – (021) 780.48.70 fax – (021) 780.48.39.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 907
Anul 2015 luna IUNIE ziua 17

În faţa mea, **DUMINICĂ MONICA-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: [illegible] cu domiciliul în Sat. Petresti (Com.

republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de [illegible] în cuantum d [illegible] cu chitanţa nr. 6336/2015.
S-a încasat taxa ANCPI în cuantum de 233 lei cu chitanţa nr. 0087065/2015.
S-a încasat impozit în cuantum de 3.872 lei cu chitanţa nr. 570/2015.

NOTAR PUBLIC
DUMINICĂ MONICA-MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Duminică Monica-Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
DUMINICĂ MONICA-MIHAELA

Scanned with CamScanner

Cod ECLI ECLI:RO:JDBUF:2017:010.006677
Dosar nr. 7826/94/2017
Operator de date cu caracter personal nr. 5128

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BUFTEA
SECŢIA CIVILĂ

SENTINŢĂ CIVILĂ NR. 6677
Şedinţă publică din data de 03.11.2017
Instanţa constituită din:
PREŞEDINTE: BURCEA ANDREEA- LAURA
GREFIER: DUMITRACHE ELISABETA

Pe rol judecarea cauzei Minori şi familie privind pe reclamanta PAICU IOANA MIHAELA în contradictoriu cu pârâtul PAICU NICOLAE având ca obiect divorţ fără copii.

Dezbaterile şi susţinerile părţilor au avut loc în şedinţa din data de 26.10.2017 fiind consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată, când instanţa, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunţarea la data de 03.11.2017, pentru când, în aceeaşi compunere a hotărât următoarele:

INSTANŢA

Scanned with CamScanner

Analizând actele şi lucrările dosarului, instanţa reţine următoarele:

JUDECĂTORIA BUFTEA
Prezenta copie, fiind conformă cu originalul aflat în dosarul judecătoriei se legalizează de noi.
nr. 7826/ 14.12.2017

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂŞTE:

Admite cererea formulată de reclamanta **Paicu Ioana Mihaela** cu domiciliul ales la C.A. Palade Bogdan din Bucureşti, str. Itcani, nr.20, etaj 1, ap.4, sector 2 în contradictoriu cu pârâtul **Paicu Nicolae** cu domiciliul în Baloteşti, str. Ficusului, nr. 20, Judeţul Ilfov , astfel cum a fost precizată.

Dispune desfacerea, prin acordul soţilor, a căsătoriei încheiate între aceştia şi înregistrată în registrul stării civile a Primăriei Sectorului 2 Bucureşti, sub nr. 2290/18.09.1987.

Reclamanta va păstra numele dobândit prin căsătorie, respectiv acela de „Paicu".

Definitivă.

Pronunţată în şedinţă publică, azi 03.11.2017.

Presedinte
Burcea Andreea –Laura

Grefier
Dumitrache Elisabeta

Red./Tehnored. B.A.L./ B.A.L. şi D.E./4 ex./20.12.2017
Comunicat părţilor, azi, 2 ex,.....Grefier,

Scanned with CamScanner

DUPLICAT
PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații,
PAICU NICULAE, cetățean român,

Mandanți,

s.s. PAICU NICULAE

s.s. BAZZACO IOANA-MIHAELA

Scanned with CamScanner

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA
Licența de funcționare nr. 298/2021
Sediul: com. Corbeanca, str. Balanței nr. 46, județul Ilfov
tel./fax: 031.430.19.11 email: office@notariatcorbeanca.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1252
Anul 2025 Luna iulie Ziua 30

În fața mea, Fometescu Mihaela-Cristina, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
PAICU NICULAE, cetățean român,

[illegible] proprie,
BAZZACO IOANA-MIHAELA, cetățean român.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

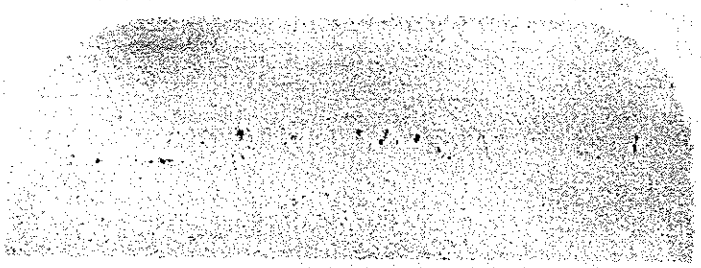
S-a perceput onorariu în sumă de [illegible] a care se adaugă TVA [illegible] achitat cu chitanță nr. 210 /2025.

Notar public,
s.s. Fometescu Mihaela-Cristina

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) *exemplare, de Fometescu Mihaela-Cristina, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

Notar public,
Fometescu Mihaela-Cristina





Scanned with

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	122291
Ziua	12
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208898596

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60321 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60321	Din acte: 3.400 Masurata: 1.372	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156388 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 907, din 17/06/2015 emis de Duminica Monica Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICU NICULAE** 2) **PAICU IOANA MIHAELA**	
186736 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. 186735, din 07/05/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.186735/23.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

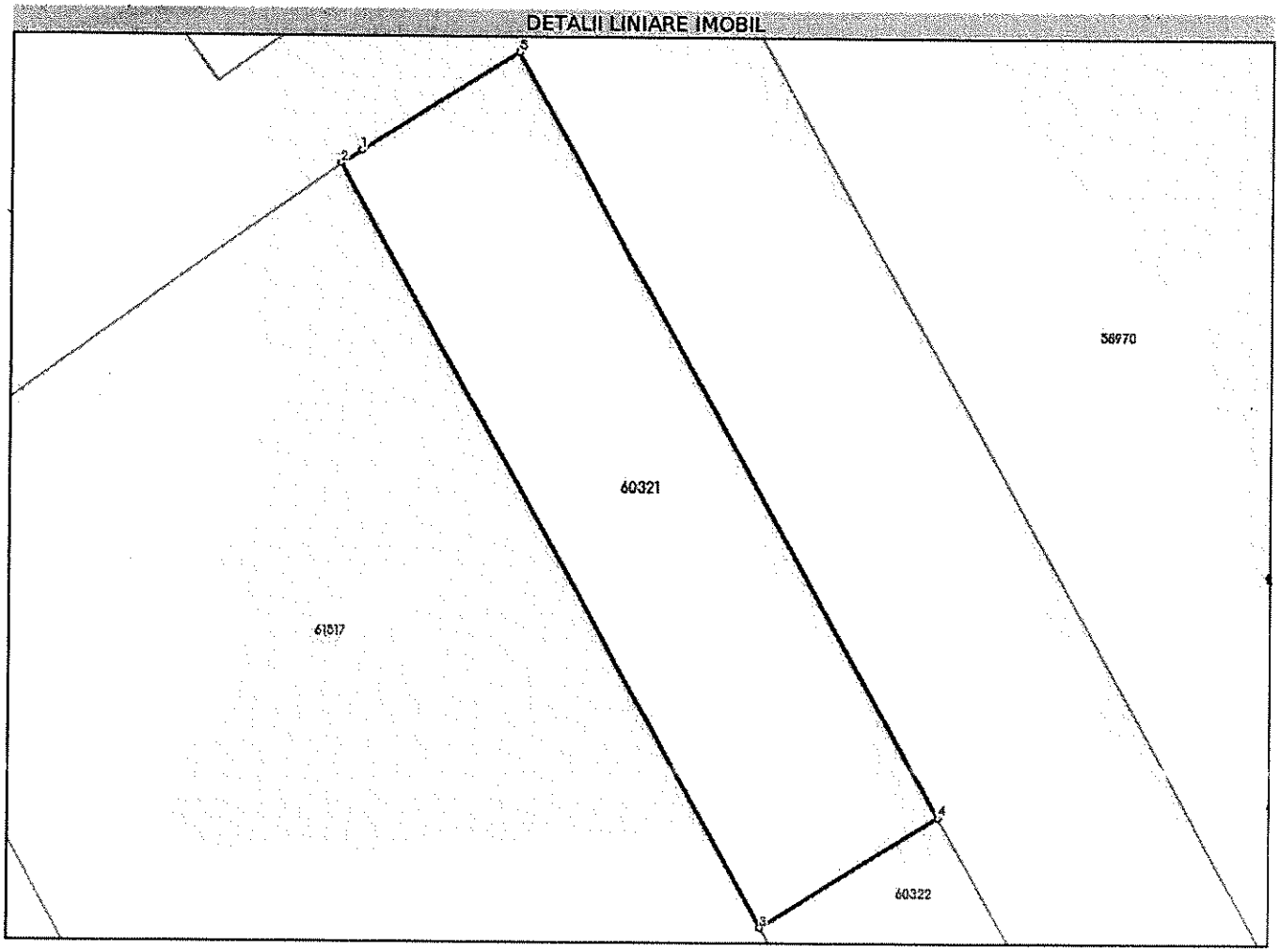
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60321	Din acte: 3.400 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	118	465/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.092
2	3	75.793
3	4	18.107
4	5	76.017
5	1	16.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

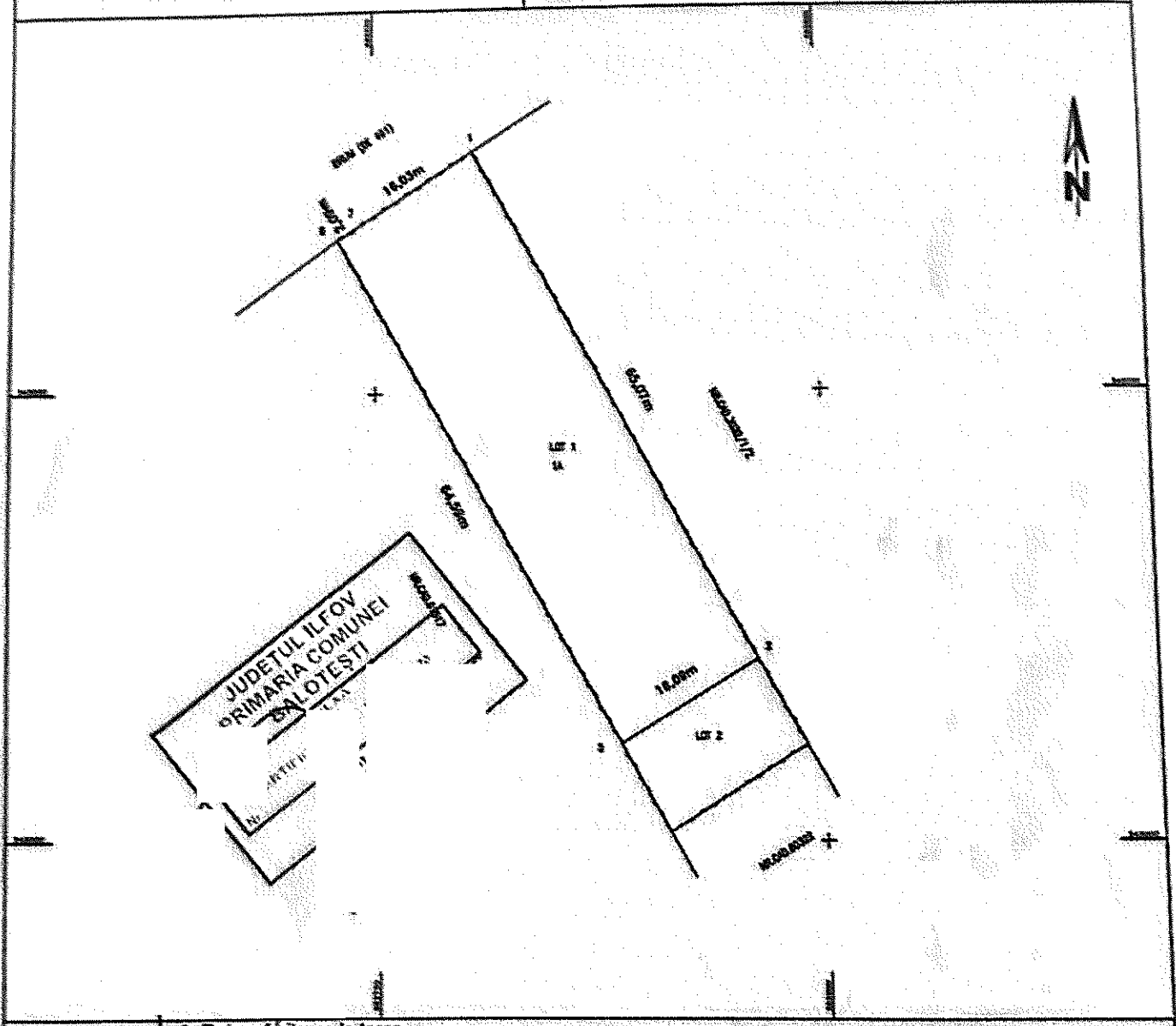
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
12/05/2026, 19:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului:	Adresă imobilului:
-	1172 mp	Loc. Balotești, T118, A465/1/2, intravilan, jud. Ilfov

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Balotești



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	1172	Teren intravilan împrejmuit la nord, sud și vest cu gard de plasă și la est cu limita convențională - Lot1
Total		1172	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului=1172 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

SC TOPHOTAR SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Casa III
Seria RO-B-J
nr. 1564

SOVA DAN-CONSTANTIN

AUTORIZAT
SOVA DAN CONSTANTIN
Categoria A
RO-B-F Nr. 1977

Data Martie 2025

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa
Semnătura și data
Ștampila BCPI

Scanned with CamScanner

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea
LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	186735
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

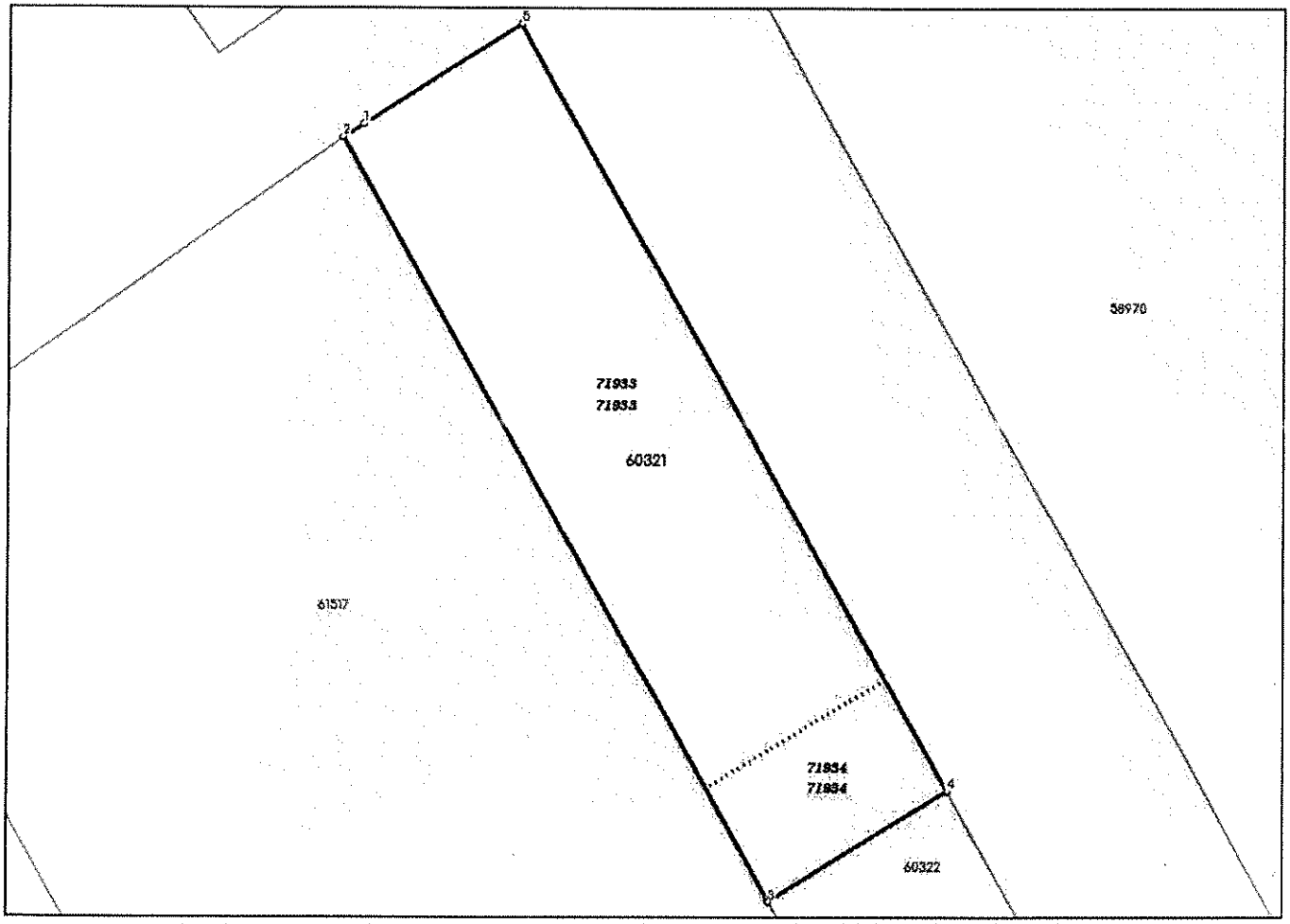
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 60321 / UAT Balotesti

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti
Comuna/Oraş/Municipiu: Balotesti

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
60321	1372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	118	465/1/2	
	TOTAL:		**1.372**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.092
2	3	75.793
3	4	18.107
4	5	76.017
5	1	16.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	186735	23.04.2025	07.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 186735 inregistrată la data de 23.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71933	1172	Loc. Balotesti, Jud. Ilfov
2	71934	200	Loc. Balotesti, Jud. Ilfov

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 07-05-2025
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIUL: Calea Bucureşti nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077015
E-MAIL: sediu@pblt.ro
WEB: http://www.primariabalotesti.ro
TEL. +40 (21) 351.10.92
FAX +40 (21) 352.18.85

Nr.5202

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 141 din 20.03. 2025

ÎN SCOPUL: DEZMEMBRARE

Ca urmare a cererii adresate de **PAICU NICOLAE** cu domiciliul în, ... , înregistrată la nr. **Nr.5202 din 11.03.2025.**

Pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul **ILFOV** comuna **BALOTESTI** satul **BALOTESTI** cod poştal **077015**, strada -, nr. -, tarlaua -, parcela - , Lot – **NC 60321** sau identificat prin (3) plan de situatie ; plan de incadrare in zona.

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local nr. **10/29-02-2008 .**
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se

C E R T I F I C Ă :

DATELE DE AMPLASAMENT : Amplasamentul este reprezentat pe plan de situatie intocmit pe ridicare topografica stereo 70, potrivit planului de amplasament si delimitare al imobilului. **(NC 60321).**

1.REGIMUL JURIDIC : Terenul este situat in intravilanul propus si aprobat al comunei Balotesti. Terenul in suprafata de **3400 mp din acte si 1372 mp masurata** ,cu **nr.cad 60321**, inscris in **CF nr 60321**– UAT Balotesti, se propune dezmebrarea in 2 loturi **1172mp-LOT 1** si **200mp LOT 2 (lot neconstruibil neavand acces la un drum public sau servitute)** conform plan realizat de ing.SOVA DAN CONSTANTIN proprietate **PAICU NICULAE si PAICU IOANA MIHAELA,** cf. extras de **CF 113272/11.03.2025**.

Imobilul se afla in zona UTR **L1p** – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate *in noile extinderi sau in enclave neconstruite*, **si se afla in zona de protectie sit arheologic**, conform suprapunere realizata de ing Racasan Eduard Gabriel pe plansa aferenta PUG Balotesti, aprobat prin HCL nr. 10/29-02-2008.
Dezmembrarea se va face conform PAD cu propunere de dezmembrare intocmita de ing. Racasan Eduard Gabriel.

2. REGIMUL ECONOMIC : Categoria de folosinta actuala este intravilan, categoria de folosinta - arabil conform extras **CF 113272/11.03.2025**, si intravilan propus "zona pentru locuinte si functiuni complementare" conform PUG aprobat, in vigoare.

Sarcini: NU SUNT

3. REGIMUL TEHNIC: Terenul este in zona, L – ZONA DE LOCUIT. Subzona functiuni UTR **L1p** – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate *in noile extinderi sau*

Scanned with CamScanner

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEŞTI

SEDIU: Calea Bucureşti nr.89, comuna Baloteşti, sat Săftica, judeţul Ilfov, cod poştal 077017

E-MAIL: sediu@pblt.ro **TEL.** +40 (21) 351.10.92
WEB: http://www.primariabalotesti.ro **FAX** +40 (21) 352.18.85

Nr.5202

☒d)avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

|_| alimentare cu apă
|_| canalizare
|_| alimentare cu energie electrică
|_| alimentare cu energie termică
|_| gaze naturale
|_| telefonizare
|_| salubritate
|_| transport urban
|_| Aviz Directia de Cultura Ilfov
|_| Aviz ANIF

Alte avize/acorduri

|_| Declaratie notariala a vecinilor daca imprejmuirea se realizeaza pe hotar sau declaratie pe propria raspundere ca imprejmuirea se va realiza in interiorul proprietatii.

d.2)avize şi acorduri privind:

|_| securitatea la incendiu
|_| protecţia civilă
|_| sănătatea populaţiei

d.3)avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4)studii de specialitate (1 exemplar original)

|_| **Referate verificatori atestati, calculul coeficientului termic şi raport Nzeb, studiu geotehnic verificat Af.**

|_|Expertiza tehnica relalizata de expert tehnic atestat M.D.R.A.P.pentru realizare lucrarilor tehnice de alipire a cladirilor proiectate la calcanul unor eventuale cladiri existente care se mentin , avand in Vedere dispozitiile art.18, alin(2) din legea 10/1995 republicata.

|_| Studiu de insorire, daca nu se respecta distantele minime obligatorii fata de cladirile invecinate (dupa caz);

|_| Proces verbal de trasare teren intocmita de cadastist;

e) Punctul de vedere / actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie).

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).

☒g)Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa autorizatie construire, taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii

PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN STEFAN

ROMÂNIA * PRIMĂRIA 1 * JUDEŢUL ILFOV * COMUNA BALOTEŞTI

SECRETAR GENERAL,
CUJOCARIU MARIANA

ARHITECT ŞEF,
MOSCOVICI SIMONA MARIA

Scanned with CamScanner

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEŞTI

SEDIU: Calea Bucureşti nr.89, comuna Baloteşti, sat Săftica, judeţul Ilfov, cod poştal 077017

E-MAIL: sediu@pbli.ro
WEB: http://www.primariabalotesti.ro

TEL. +40 (21) 351.10.92
FAX +40 (21) 352.18.85

Nr.5202

Pentru constructii de locuinte vor fi prevazute **locuri de parcare** pentru locatari dupa cum urmeaza:cate un loc de parcare la 1 locuinta unifamiliala cu lot propriu, cu suprafata construita desfasurata pana la 120 mp;cate doua locuri de parcare la 1 locuinta unifamiliala cu lot propriu, cu suprafata construita desfasurata peste 120 mp;cate un loc de parcare la 1 apartament cu suprafata pana la 100 mp pentru locuinte semicolective si colective;cate doua locuri de parcare la 1 apartament cu suprafata peste 100 mp pentru locuinte semicolective si colective; la numarul de locuri de parcare pentru locatari se adauga un supliment de 10% pentru vizitatori.

Aspectul cladirilor va fi subordonat functiunii specific dar cu conditia realizarii unor ansambluri compozitionale care sa tina seama de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor invecinate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Se recomanda acoperisurile in sarpanta, potrivit specificului rural. Se interzice folosirea azbocimentului şi a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor şi anexelor;

Spatiile verzi vor ocupa **minim 30%** din suprafata parcelei. Se va planta un arbore la 100 mp spatiu verde.

Indepartarea apelor uzate provenind de la locuinte neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalatii de preepurare sau fose septice vidanjabile, care sa fie proiectate si executate conform normelor in vigoare si amplasate la cel putin 10m fata de cea mai apropiata locuinta.

Utilizari interzise: activitati productive poluante sau incomode prin traficul generat, constructii provizorii cu o durata mai mare de 5 ani, depozitare en-gros, depozitare de materiale refolosibile, platforme de precolectare a deseurilor menajere, lucrari de terasament care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor invecinate, care sa provoace scurgerea apelor spre parcelele invecinate sau sa impiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice.

Se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate cu **Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014** (distante intre cladiri, insorire, suprafete incaperi, zone de protectie intre functiuni, nivel de zgomot, dotari igienico-sanitare).Spatiile de manevra auto si parcare, dimensionate corespunzator , potrivit Regulamentului general de urbanism se vor solutiona in incinta aflata in proprietate

Toate cladirile vor fi racordate la reteaua de electricitate.

Bransarea la retelele edilitare : se va face pe baza de aviz de racordare si proiect avizat de detinatorii retelelor respective.

Alimentarea cu apa si canalizarea se vor rezolva in sistem local sau centralizat cu respectarea normelor de protectie a mediului .

Se vor folosii materiale de constructii adecvate functiunii si amplasamentului.

Se vor respecta reglementarile Legii 50/1991 , art 7 privind autorizarea lucrarilor de construire.Proiectul va fi intocmit de persoana autorizata , in conformitate cu cerintele exprimate in anexa 1 a legii 50/1991 actualizata.

Derogarile de la reglementarile PUG-ului cu privire la retrageri se pot face prin intocmirea unei documentatii de urbanism PUD sau PUZ (dupa caz) si avizata si aprobata conf Legii 350/2001 a amenajarii teritoriului si urbanismului

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru :

DEZMEMBRARE

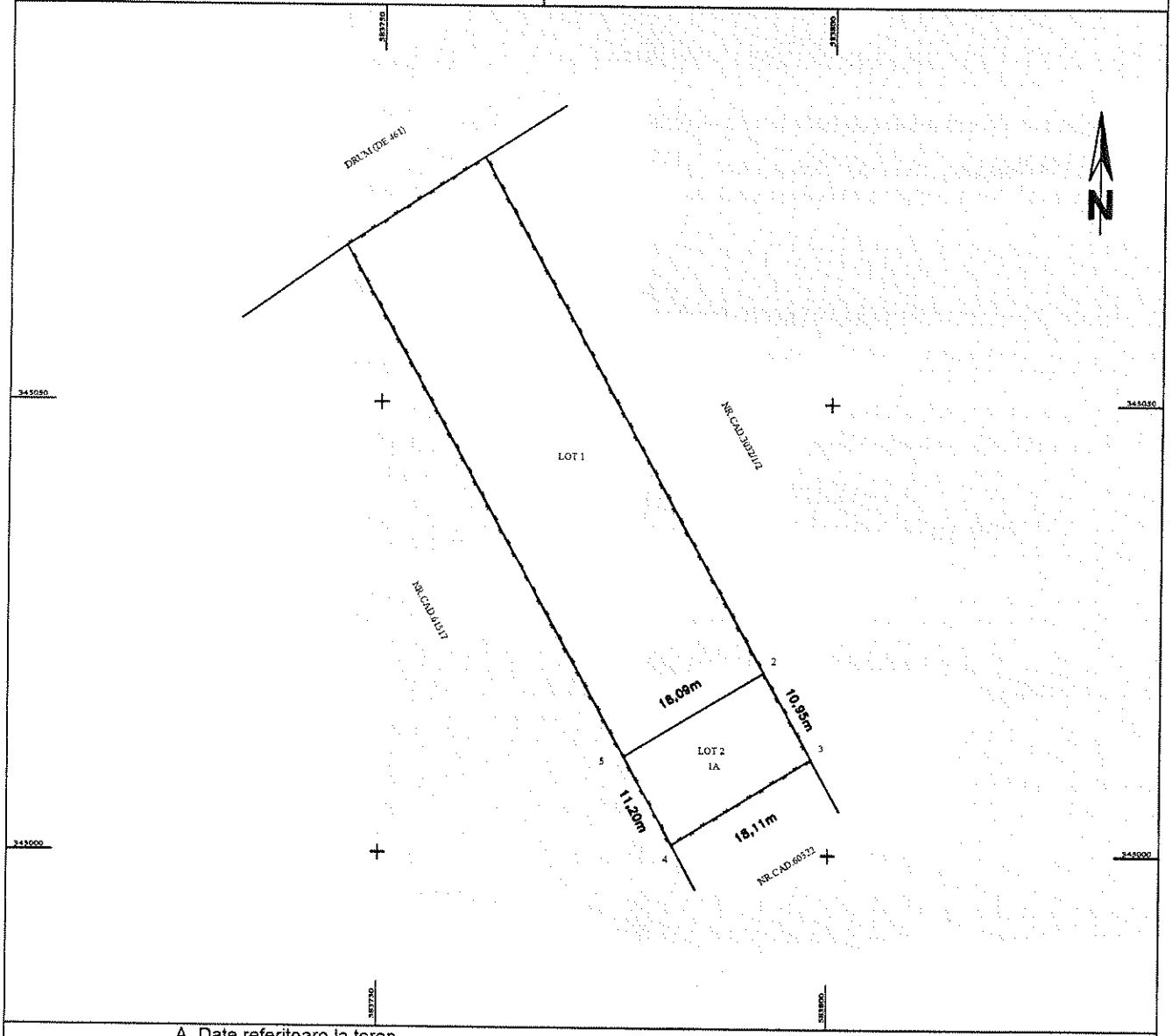
- in conditiile de la regimul tehnic-

Scanned with CamScanner

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafața masurată a imobilului:	Adresă imobilului:
	200 mp	Loc. Balotesti, T118, A465/1/2, intravilan, jud. Ilfov

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Balotesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	200	Teren intravilan împrejmuit la nord, est si sud cu gard de plasa si la vest cu limita convențională - Lot 2
Total		200	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală masurată a imobilului=200 mp

Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

SC TOPHOTAR SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa III
Seria RO-B-J
nr.1564

SOVA DAN-CONSTANTIN

Digitally signed by SOVA DAN-CONSTANTIN
Date: 2025.03.06 12:47:41 +02'00'

AUTORIZAT
SOVA DAN CONSTANTIN
Categoria A
RO-B-F Nr. 1977

Data:Martie 2025

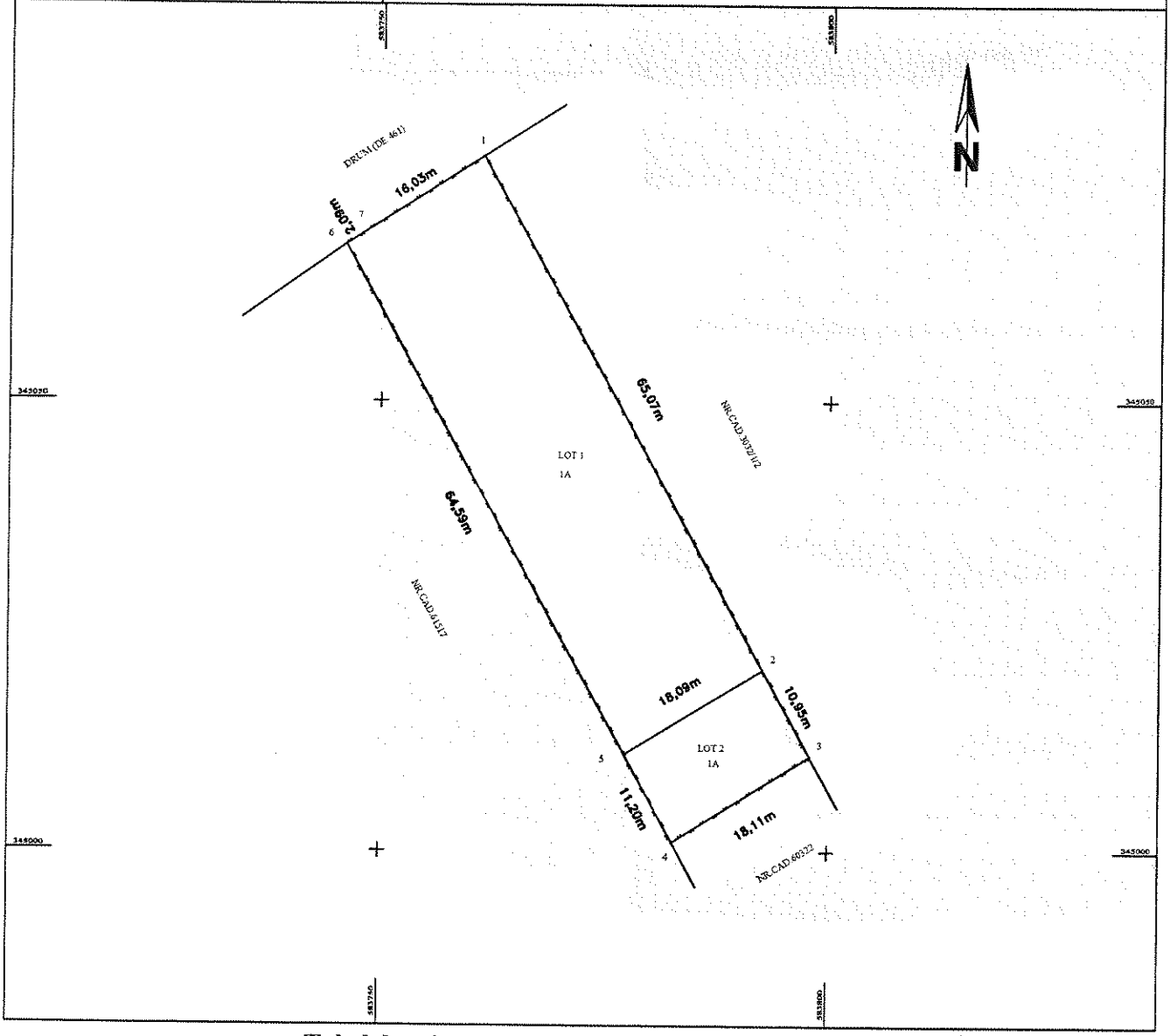
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa
Semnatura si data,
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafața masurată a imobilului:	Adresă imobilului:
	1372 mp	Loc. Balotesti, T118, A465/1/2, intravilan, jud. Ilfov

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
60321	Balotesti



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
60321	1372	A	Teren intravilan		1172	A	Teren intravilan - Lot 1
					200	A	Teren intravilan - Lot 2
Total	1372			Total	1372		

Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

SC TOPHOTAR SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa III
Seria RO-B-J
nr.1564

SOVA DAN-CONSTANTIN
Digitally signed by SOVA DAN-CONSTANTIN
Date: 2025.03.06 12:48:19 +02'00'

AUTORIZAT
SOVA DAN CONSTANTIN
Categoria A
RO-B-F Nr. 1977

Data:Martie 2025

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa
Semnatura si data
Ștampila BCPI

ÎNTOCMIT

SC TOPHOTAR SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa III
Seria RO-B-J
nr.1564

SOVA DAN-CONSTANTIN

Digitally signed by SOVA DAN-CONSTANTIN
Date: 2025.03.06 12:46:43 +02'00'

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	345077.150	583761.200	65.070
2	345020.216	583792.705	10.947
3	345010.637	583798.005	18.107
4	345001.002	583782.674	11.204
5	345010.806	583777.250	64.588
6	345067.320	583745.980	2.092
7	345068.450	583747.740	16.027
Suprafata=1372mp			

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	345077.150	583761.200	16.027
7	345068.450	583747.740	2.092
6	345067.320	583745.980	64.588
5	345010.806	583777.250	18.094
2	345020.216	583792.705	65.070
Suprafata=1172mp			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	345020.216	583792.705	10.947
3	345010.637	583798.005	18.107
4	345001.002	583782.674	11.204
5	345010.806	583777.250	18.094
Suprafata=200mp			

Adresa: Loc. Balotesti, T118, A465/1/2, intravilan, jud. Ilfov

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	186735
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PAICU NICULAE
Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Otopeni, Loc. Otopeni, Str Cimpului, Nr. 36

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **186735** din data **23-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, UAT Balotesti avand numarul cadastral 60321 a fost dezmembrat in imobilele:

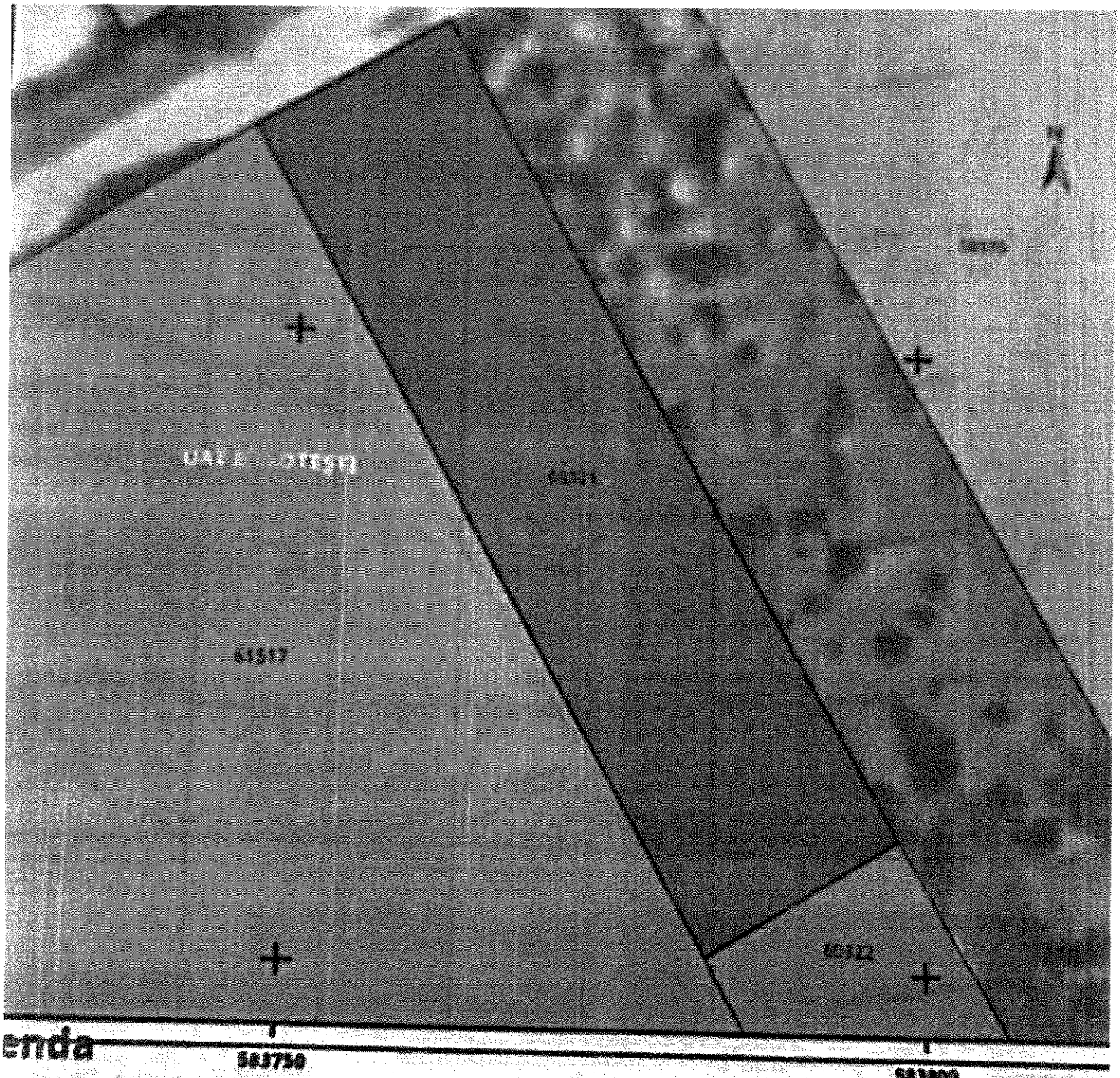
1) **71933** situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 1172 mp;
2) **71934** situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 200 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 07-05-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



enda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Scanned with CamScanner

5/27/26, 9:06 AM CamScanner 26.05.2026 14.26

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1839/21.05.2026

Către

Paicu Nicolae, Bazzacco (Paicu) Ioana Mihaela
UAT Baloteşti,
Telefon:

Spre ştiinţă:
Consiliul Judeţean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempţiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Baloteşti, T 118, P 465/1/2, în suprafaţă de 3.400 mp (măsurată 1.372 mp), NC/CF: 60321, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- *„Aşezarea medievală de la Săftica - malul drept al pârâului Vlăsiei"*, cod RAN: 100996.14, cod LMI: IF-I-s-B-20258

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Baloteşti.

Ca urmare a transmiterii documentaţiei privind intenţia de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Ilfov, nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului sus-menţionat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempţiune al statului către autorităţile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:

1. orice intervenţie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinaţie, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veţi notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligaţiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veţi înştiinţa în scris

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

https://www.camscanner.com/share/show?device_id=IP_49d917a842413d2e069c5dd9cd5c9919_lite&sid=B69A76536CCC4239Xf7QL9LfUS&pid... 2/2

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Direcţia Judeţeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligaţia de a respecta prevederile Ordonantei Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietăţii, iar verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicţia de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1928/30.06.2025

Domnul Paicu Niculae

e știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Balotești, Sat Balotesti, T 118, P 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (din măsurători), alcătuit din teren arabil având NC/CF 60321, aflat, parțial, în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

– „*Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei*", cod LMI IF-I-s-B-20258 (cod RAN 100996.14), conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Balotești.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 5956
EMAIL: [illegible]

nr. exemplare: 2/2

Scanned with CamScanner

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Scanned with CamScanner

Juridic CJILFOV

From: Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@cjilfov.ro>
To: bucuresti@buletin.de
Sent: joi, 4 iunie 2026 15:25
Subject: Relayed: adresa Consiliului Judetean Ilfov nr. 15961/2026

Delivery to these recipients or groups is complete, but no delivery notification was sent by the destination server:

bucuresti@buletin.de (bucuresti@buletin.de)

Subject: adresa Consiliului Judetean Ilfov nr. 15961/2026

CJIF-315922#

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
15018/27.05.2026 GEN

Către Consiliul Județean Ilfov

Subsemnatul Pantiloiu Marian Dinu în calitate de împuternicit depun completare la dosarul 13420 în vederea dreptului de preemțiune.

Data.
27.06.2026

Semnătura

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 5, Municipiul București, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1839/21.05.2026

Către

Paicu Nicolae, Bazzacco (Paicu) Ioana Mihaela
UAT
Telefon

Spre știință:
Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Baloteşti, T 118, P 465/1/2, în suprafață de 3.400 mp (măsurată 1.372 mp), NC/CF: 60321, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- „*Așezarea medievală de la Săftica - malul drept al pârâului Vlăsiei*", cod RAN: 100996.14, cod LMI: IF-I-s-B-20258

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Baloteşti.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Nr. 17391 / 14.06 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026, domnul Panfiloiu Marian Dinu, împuternicit al domnilor Paicu Niculae și Bazzaco Ioana-Mihaela, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în comuna Baloteşti, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (măsurată), alcătuit din teren arabil, având CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 1839/21.05.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în comuna Baloteşti, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (din măsurători), alcătuit din teren arabil, având CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026, domnul Panfiloiu Marian Dinu a depus în completare adresa nr. 1839/21.05.2026 emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB. Consiliul Judeţean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod RAN: 100996.14, cod LMI: IF-I-s-B-20258, înscris în CF 60321 Baloteşti.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 17395 / 17.06 .2026

RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026, domnul Panfiloiu Marian Dinu, împuternicit al domnilor Paicu Niculae și Bazzaco Ioana-Mihaela, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în comuna Baloteşti, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (măsurată), alcătuit din teren arabil, având CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 1839/21.05.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în comuna Baloteşti, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (din măsurători), alcătuit din teren arabil, având CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026, domnul Panfiloiu Marian Dinu a depus în completare adresa nr. 1839/21.05.2026 emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.14, cod LMI: IF-I-s-B-20258, înscris în CF 60321 Balotești.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

Consilier juridic
Andreea-Mihaela FLOREA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 17420/17.06 .2026

RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026, domnul Panfiloiu Marian Dinu, împuternicit al domnilor Paicu Niculae și Bazzaco Ioana-Mihaela, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în comuna Balotești, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (măsurată), alcătuit din teren arabil, având CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 1839/21.05.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în comuna Balotești, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (din măsurători), alcătuit din teren arabil, având CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026, domnul Panfiloiu Marian Dinu a depus în completare adresa nr. 1839/21.05.2026 emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate, având în vedere că în bugetul pe anul 2026 nu sunt prevăzute sume cu această destinație, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.14, cod LMI: IF-I-s-B-20258, înscris în CF 60321 Balotești.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 17399 / 17.06.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026 completată prin nr. 15018/27.05.2026, domnul Panfiloiu Marian Dinu, împuternicit al domnilor Paicu Niculae și Bazzaco (Paicu) Ioana-Mihaela, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în comuna Balotești, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (din măsurători), având NC/CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 1839/21.05.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în comuna Balotești, tarlaua 118, parcela 465/1/2, în suprafață de 3400 mp (din acte) și 1372 mp (din măsurători), având NC/CF 60321, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlăsiei", cod LMI: IF-I-s-B-20258 (cod RAN: 100996.14)"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13420/13.05.2026, domnul Panfiloiu Marian Dinu a depus în completare adresa nr. 1839/21.05.2026 emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
0374CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http: www.cjilfov.ro
E-mail: cji1fov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40740DLP0X
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjiliov.ro
E-mail: cjiliov@cjiliov.ro
Fb: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.14, cod LMI: IF-I-s-B-20258, înscris în CF 60321 Balotești.

Arhitect Șef al Județului

Ilinca DINESCU

Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Serviciul Patrimoniu

Cons. Cocuța TEODORESCU

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074 CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov