ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a opt imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15170 înscrise în CF 64610, CF 64609, CF 64602, CF 64606, CF 64611, CF 64608, CF 64607, CF 64603 Ciolpani

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A., înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 33695/20.11.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 36111 din 09.12.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 36148 din 09.12.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 36220 din 10.12.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr. 36278 din 10.12.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru opt imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov: teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani, teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani, teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602, teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani, teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani, teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani, teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani, teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF

64603 Ciolpani - toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru anul 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE.

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

CĂTRE:
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI

VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER
~~INTRARE~~ / IEŞIRE Nr. 368
Ziua 18 Luna 11 Anul 2025

ÎNŞTIINŢARE,
privind intenţia de vânzare a imobilelor
Localitate Ciolpani – număr CF 64610, CF 64609, CF 64602,
CF 64606, CF 64611, CF64608, CF 64607 si CF 64603
Situl arheologic de la Ciolpani - La comoară –
- **cod LMI IF-I-s-B-15170 (lista monumentelor istorice)**

Subscrisa, **VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.,** cu sediul in Bucureşti, Splaiul Uniri, nr. 16, sect. 4, Bucureşti, înregistrată la ORTCB sub Nr. J2008001945407, CUI 23207014, reprezentata legal prin dl. Petre Florian DINU, in calitate de Preşedinte Consiliul de Administraţie – Director General, **telefon , e-mail: contact@voluthema.ro** cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declaraţii, declar pe propria răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilelor situate in intravilanul Comunei Ciolpani, jud. ILFOV, - numere de carte funciara CF 64610, CF 64609, CF 64602, CF 64606, CF 64611, CF64608, CF 64607 si CF 64603, conform documentului anexat şi că imobilul nu face obiectul unor litigii, compus astfel:

Nr.CF	SUPRAFATA (mp)
64610	1.113 mp
64609	1.116 mp
64602	3.603 mp
64606	1.983 mp
64611	1.249 mp
64608	1.536 mp
64607	1.729 mp
64603	6.269 mp
TOTAL	**18.598 mp**

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă înştiinţăm cu privire la intenţia de a vinde imobilul şi vă solicităm să ne comunicaţi dacă Ministerul Culturii şi Identităţii Naţionale îşi exercită dreptul de preemţiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001.

Precizăm că imobilele au împreună o suprafaţă de 18.598 mp, oferta de vânzare fiind de 464.900 EUR (la care se va adăuga TVA in funcţie de dispoziţiile legale).

Anexat depunem: copie a actului de proprietate conform cu originalul, copie a actului de identitate al proprietarului (CUI, CI reprezentant legal, furnizare informaţii ONRC), planuri ale imobilului monument istoric, cadastrul imobiliar, încheiere si extras carte funciara, negaţie privind exercitarea dreptului de preemţiune din partea DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV.

Declar că:
- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da | | Nu |X|;
- imobilul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|

25-33695-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 20.11.2025

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A..
Președinte Consiliul de Administrație – Director General
Petre-Florian DINU

SOCIETATEA COMERCIALĂ
VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 3765/17.11.2025

Către

VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, prin Dinu Petre Florian
București, Sector 4, Spl. Unirii, Nr. 16, CAMERA 508, Etaj 5
Telefon:

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Cioplani

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Cioplani, loc. Cioplani, T 57, P 504/39, 504/40, 504/42, 504/43, identificat prin: NC/CF: 64610 (în suprafață de 1.113 mp) NC/CF: 64609 (în suprafață de 1.116 mp), NC/CF: 64602 (în suprafață de 3.603 mp), NC/CF: 64606 (în suprafață de 1.983 mp), NC/CF: 64611 (în suprafață de 1.249 mp), NC/CF: 64608 (în suprafață de 1.536 mp), NC/CF: 64607 (în suprafață de 1.729 mp), NC/CF: 64603 (în suprafață de 6.269 mp) aflat în zona delimitată și în zona de protecție a sitului arheologic/monument istoric:

„*Situl arheologic de la Ciolpani - La comoară*", cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170,

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Cioplani.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniulfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu,. grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniuilfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIOLPANI
JUDEȚUL ILFOV

Str. Mânăstirii nr. 132, Sat Ciolpani, Com. Ciolpani, Jud. Ilfov
Cod poştal 077050, Tel-021/266.80.45; Fax 021-371.52.30
Web: www.primariaciolpani.ro ; E-mail: office@primariaciolpani.ro

NR.8653/18.11.2025

C A T R E,
SOCIETATEA VOLUTHEMA PROPERTY
DEVELOPER S.A.
CU SEDIUL IN BUCURESTI, SPLAIUL UNIRII, NR. 16
SECTOR 4

Urmare adresei dumneavoastra nr. 3765/05.11.2025, inregistrata de Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov sub nr. 3765/17.11.2025, comunicata noua prin adresa cu numarul 368/18.11.2025, inregistrata de noi sub nr. 8653/18.11.2025, va comunicam ca nu avem prevederi bugetare, nu avem intentia de a achizitiona urmatoarele imobile terenuri:

- 1.113 m.p. – Nr. Cf. 64610;
- 1.116 m.p. – Nr. Cf. 64609;
- 3.603 m.p. – Nr. Cf. 64602;
- 1.983 m.p. – Nr. Cf. 64606;
- 1.249 m.p. – Nr. Cf. 64611;
- 1.536 m.p. – Nr. Cf. 64608;
- 1.729 m.p. – Nr. Cf. 64607;
- 6.269 m.p. – Nr. Cf. 64603,

Respectiv suprafata totala de 18.598 m.p., pe cale de consecinta nu ne exercitam dreptul de preemptiune.

PRIMAR
CALIN BOGDAN-CRISTIAN

SECRETAR GENERAL
AL UAT COMUNA CIOLPANI,
STEREA ANDREI

CONS. AG. AGRICOL,
DORDEA DUMITRA

CĂTRE:
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI

VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER
~~INTRARE~~ / IEȘIRE Nr. 368
Ziua 18 Luna 11 Anul 2025

ÎNȘTIINȚARE,
privind intenția de vânzare a imobilelor
Localitate Ciolpani – număr CF 64610, CF 64609, CF 64602,
CF 64606, CF 64611, CF64608, CF 64607 si CF 64603
Situl arheologic de la Ciolpani - La comoară –
- cod LMI IF-I-s-B-15170 (lista monumentelor istorice)

Subscrisa, **VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.,** cu sediul in București, Splaiul Uniri, nr. 16, sect. 4, București, înregistrată la ORTCB sub Nr. J2008001945407, CUI 23207014, reprezentata legal prin dl. Petre Florian DINU, in calitate de Președinte Consiliul de Administrație – Director General, **telefon 0740738862, e-mail: contact@voluthema.ro** cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilelor situate in intravilanul Comunei Ciolpani, jud. ILFOV, - numere de carte funciara CF 64610, CF 64609, CF 64602, CF 64606, CF 64611, CF64608, CF 64607 si CF 64603, conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii, compus astfel:

Nr.CF	SUPRAFATA (mp)
64610	1.113 mp
64609	1.116 mp
64602	3.603 mp
64606	1.983 mp
64611	1.249 mp
64608	1.536 mp
64607	1.729 mp
64603	6.269 mp
TOTAL	**18.598 mp**

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Identității Naționale își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001.

Precizăm că imobilele au împreună o suprafață de 18.598 mp, oferta de vânzare fiind de 464.900 EUR (la care se va adăuga TVA in funcție de dispozițiile legale).

Anexat depunem: copie a actului de proprietate conform cu originalul, copie a actului de identitate al proprietarului (CUI, CI reprezentant legal, furnizare informații ONRC), planuri ale imobilului monument istoric, cadastrul imobiliar, încheiere si extras carte funciara, negație privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV.

Declar că:
- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da | | Nu |X|;
- imobilul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|

25-33695-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 20.11.2025

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A..
Președinte Consiliul de Administrație – Director General
Petre Florian DINU

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 3765/17.11.2025

Către

VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, prin Dinu Petre Florian
București, Sector 4, Spl. Unirii, Nr. 16, CAMERA 508, Etaj 5
Telefon:

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Cioplani

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Cioplani, loc. Cioplani, T 57, P 504/39, 504/40, 504/42, 504/43, identificat prin: NC/CF: 64610 (în suprafață de 1.113 mp) NC/CF: 64609 (în suprafață de 1.116 mp), NC/CF: 64602 (în suprafață de 3.603 mp), NC/CF: 64606 (în suprafață de 1.983 mp), NC/CF: 64611 (în suprafață de 1.249 mp), NC/CF: 64608 (în suprafață de 1.536 mp), NC/CF: 64607 (în suprafață de 1.729 mp), NC/CF: 64603 (în suprafață de 6.269 mp) aflat în zona delimitată și în zona de protecție a sitului arheologic/monument istoric:

„Situl arheologic de la Ciolpani - La comoară", cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170,

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Cioplani.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniuilfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veţi înştiinţa în scris Direcţia Judeţeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligaţia de a respecta prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietăţii, iar verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicţia de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu,. grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniulfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIOLPANI
JUDEȚUL ILFOV

Str. Mânăstirii nr. 132, Sat Ciolpani, Com. Ciolpani, Jud. Ilfov
Cod poştal 077050, Tel-021/266.80.45; Fax 021-371.52.30
Web: www.primariaciolpani.ro ; E-mail: office@primariaciolpani.ro

NR.8653/18.11.2025

C A T R E,
SOCIETATEA VOLUTHEMA PROPERTY
DEVELOPER S.A.
CU SEDIUL IN BUCURESTI, SPLAIUL UNIRII, NR. 16
SECTOR 4

Urmare adresei dumneavoastra nr. 3765/05.11.2025, inregistrata de Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov sub nr. 3765/17.11.2025, comunicata noua prin adresa cu numarul 368/18.11.2025, inregistrata de noi sub nr. 8653/18.11.2025, va comunicam ca nu avem prevederi bugetare, nu avem intentia de a achizitiona urmatoarele imobile terenuri:

- 1.113 m.p. – Nr. Cf. 64610;
- 1.116 m.p. – Nr. Cf. 64609;
- 3.603 m.p. – Nr. Cf. 64602;
- 1.983 m.p. – Nr. Cf. 64606;
- 1.249 m.p. – Nr. Cf. 64611;
- 1.536 m.p. – Nr. Cf. 64608;
- 1.729 m.p. – Nr. Cf. 64607;
- 6.269 m.p. – Nr. Cf. 64603,

Respectiv suprafata totala de 18.598 m.p., pe cale de consecinta nu ne exercitam dreptul de preemptiune.

PRIMAR,
CALIN BOGDAN-CRISTIAN

SECRETAR GENERAL
AL UAT CIOLPANI,
STEREA ANDREI

CONS. AG. AGRICOL,
DORDEA DUMITRA

Nr. 36111 / 9.12 .2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 33695/20.11.2025, VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A. ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a opt imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov: teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani, teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani, teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602, teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani, teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani, teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani, teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani, teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani, toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 3765/17.11.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - teren situate în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani, teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani, teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602, teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani, teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani, teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani, teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani, teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani, toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, conform Listei monumentelor

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preemptiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preemptiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemptiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a opt imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, județul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15170, înscris în CF 64610, CF 64609, CF 64602, CF 64606, CF 64611, CF 64608, CF 64607, CF 64603 Ciolpani, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

Consiliul Județean ILFOV PREȘEDINTE ROMÂNIA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 36148/09.12.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 33695/20.11.2025, VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A. ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a opt imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov: teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani, teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani, teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602, teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani, teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani, teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani, teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani, teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani, toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 3765/17.11.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - teren situate în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani, teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani, teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602, teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani, teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani, teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani, teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani, teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani, toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a opt imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15170, înscris în CF 64610, CF 64609, CF 64602, CF 64606, CF 64611, CF 64608, CF 64607, CF 64603 Ciolpani.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SIULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 36220/ 10.12. .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 33695/20.11.2025, VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A. ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a opt imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov: teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani, teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani, teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602, teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani, teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani, teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani, teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani, teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani, toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 3765/17.11.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - teren situate în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani, teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani, teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602, teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani, teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani, teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani, teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani, teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani, toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJI FOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2025 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a opt imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15170, înscris în CF 64610, CF 64609, CF 64602, CF 64606, CF 64611, CF 64608, CF 64607, CF 64603 Ciolpani.

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI
Florica TĂBĂCARU

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 36278/10.12.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 33695/20.11.2025, VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A. ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a opt imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov: teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani; teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani; teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602; teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani; teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani; teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani; teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani; teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani, toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 3765/17.11.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - teren situate în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani; teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani; teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602 Ciolpani; teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani; teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani; teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani; teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani; teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani, toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel.: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a opt imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15170, înscris în CF 64610, CF 64609, CF 64602, CF 64606, CF 64611, CF 64608, CF 64607, CF 64603 Ciolpani.

DIRECŢIA GENERALĂ ARHITECT ŞEF,
Arhitect Şef al Judeţului
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului,
Director Executiv
Iulian VIŞANU

10.12.2025

Serviciul Patrimoniu,
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Întocmit,
Cons.Cocuţa TEODORESCU

09.12.2025

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov