ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni și administrarea Consiliului Local Berceni în administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2026.

Având în vedere:

Adresa Primăriei Berceni nr. 24185/24.09.2026 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 28449/24.09.2026;

Declarația reprezentantului legal al Primăriei Berceni nr. 24185/24.09.2026;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 22^1 alin.(3) și art. 22^2 alin (1^1), (2), (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 29672 /06.10.2026;

Raportul Direcţiei Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 29707 /06.10.2026;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Șef, Direcția Urbanism, Patrimoniu și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 29702 /06.10.2026;

Raportul Direcţiei Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 29770 /07.10.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

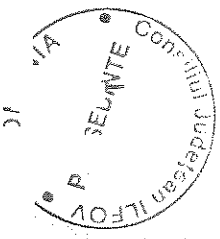
Art.1 Se aprobă solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni și administrarea Consiliului Local Berceni, în administrarea Consiliului Județean Ilfov pentru executarea lucrărilor de modernizare prin asfaltare, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după emiterea Hotărârii Consiliului Local Berceni.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și al comunei Berceni, județul Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Consiliului Local Berceni și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA



AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din / /2026

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr._____/_____2026

Datele de identificare ale sectorului de drum prevăzut la art.1 pentru care se deleagă temporar dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Ilfov

Denumirea sectorului de drum	**Persoana juridică de la care se deleagă temporar dreptul de administrare a sectorului de drum**	**Persoana juridică la care se deleagă temporar dreptul de administrare a sectorului de drum**	**Lungime (ml)** **Lățime (ml)** **Suprafață totală (mp)**	**Situație juridică**	**Valoare de inventar -lei-**	**Descriere tehnică**
Str. Dobreni	Comuna Berceni Consiliul Local Berceni	Județul Ilfov – Consiliul Județean	L = 522 ml l= 12 ml Sup=8000 mp	Domeniul public al comunei Berceni	0	Drum acoperit cu piatră NC/CF 78469

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr._____/_____2026

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr._____

COMUNA BERCENI
CONSILIUL LOCAL
Nr._____

PROTOCOL DE DELEGARE TEMPORARĂ A DREPTULUI DE ADMINISTRARE

a unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni
și administrarea Consiliului Local Berceni

Având în vedere următoarele considerente:

- prevederile art. 22^1 alin.și art. 22^2 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. _____ privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni și administrarea Consiliului Local Berceni în administrarea Consiliului Județean Ilfov
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berceni nr. _____ privind delegarea temporară a dreptului de administrare Consiliului Județean Ilfov, asupra unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni, Județul Ilfov și administrarea Consiliului Local al comunei Berceni;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și a celor menționate mai sus, se încheie protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare între:

1. Părțile

1. Comuna Berceni - Consiliul Local cu sediul în B-dul 1 Mai, nr. 233, județul Ilfov, Cod poștal 077020, Cod fiscal 4434010, telefon 021 361 27 03, reprezentată de domnul **George ENE,** având funcția de **Primar, și**

și

2. Județul Ilfov - Consiliul Județean cu sediul în București, Str. Ernest Juvara, nr. 3-5 sector 6, Cod poștal 060104, Cod fiscal 4505570, telefon 021.212.56.93, fax 021.212.56.99, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA,** în calitate de **Președinte**,

2. Obiectul protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare:

2.1 Obiectul prezentului protocol îl constituie delegarea temporară a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al comunei Berceni și în administrarea Consiliului Local Berceni, conform anexei ce face parte din prezentul protocol.

2.2 Consiliul Județean Ilfov preia în administrare sectorul de drum de la pct. 2.1 aflat în domeniul public al comunei Berceni, județul Ilfov, pentru executarea lucrărilor de modernizare prin

asfaltare, în vederea creerii unei rute alternative destinată traficului rutier aglomerat pe DJ 401A, preluarea volumului mare de autovehicule, descongestionarea traficului și pentru fluidizarea traficului către Baza Sportivă Berceni - Sabri Arena unde au loc săptămânal competiții sportive, competiții la care participă cluburile sportive înscrise în A.J.F.Ilfov, totodată asigură legătura între drumul județean mai sus menționat și DC 83, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului.

2.3 Potrivit prevederilor art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fac parte integrantă din sectoarele de drum care se transmit în administrarea Consiliului Județean Ilfov, următoarele părți componente: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, trotuarele, pistele pentru ciclişti, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

3. Durata protocolului

Durata protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare este de la data semnării acestuia și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1 Drepturile și obligațiile Județului Ilfov - Consiliul Județean

Județul Ilfov - Consiliul Județean în calitatea dobândită de administrator are următoarele drepturi și obligații:

a) De a administra în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, sectorul de drum primit în administrare;
b) Să folosească și să dispună de sectorul de drum primit în administrare în condițiile stabilite de lege;
c) Să asigure paza, protecția și conservarea sectorului de drum, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
d) Să efectueze lucrările de modernizare prin asfaltare aferente sectorului de drum, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
e) Să administreze sectorul de drum preluat, potrivit scopului prevăzut la pct. 2.2 din prezentul protocol;
f) Să asigure funcționarea sectorului de drum în condiții corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumurilor;
g) Să răspundă de derularea tuturor procedurilor de achiziție publică, execuție de lucrări, implementare, recepționare a lucrărilor, etc.;
h) Să nu modifice traseul sectorului de drum și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
i) Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
j) Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumurilor, după caz;
k) Să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului.
l) Să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
m) Să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

n) Să prezinte odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

4.2 Drepturile și obligațiile Comunei Berceni - Consiliul Local

Comuna Berceni - Consiliul Local în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra sectorului de drum care face obiectul prezentului protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, are următoarele obligații:

a) Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către Consiliul Județean Ilfov prin prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare;
b) Să inspecteze sectorul de drum transmis în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de modernizare prin asfaltare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului.
c) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol;
d) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor administratorului.

5. În cazul în care Județul Ilfov - Consiliul Județean nu respectă condițiile prevăzute de prezentul protocol, comuna Berceni - Consiliul Local are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.
6. La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți ai comunei Berceni.
7. După recepția finală a lucrărilor, sectorul de drum se retransmite administratorului sau autorităților administrației publice locale de care a aparținut.
8. După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autoritățile emitente ale acestuia vor impune prin avizele și autorizațiile eliberate ulterior pentru terțe persoane obligativitatea obținerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.

9. Încetarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare

9.1 Prezentul protocol încetează în următoarele situații:

a) Prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
b) Prin reziliere, în situația în care administratorul este în imposibilitatea de a realiza lucrările de modernizare prin asfaltare;
c) Prin realizarea obiectivului;

10. Forța majoră

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;
10.2 Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată durata în care aceasta acționează;
10.3 Realizarea obiectului protocolului va fi suspendată în toată perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia dreptului ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;
10.4 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;
10.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Alte clauze

11.1 Prezentul protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Niciuna din părți nu poate modifica în mod unilateral prezentul protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare;
11.2 Prezentul protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare se completează cu legislația în materie;
11.3 Eventualele divergențe în derularea protocolului se soluționează pe cale amiabilă;

Cele ce nu pot fi soluționate amiabil se vor soluționa de instanțele competente.

Prezentul protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

COMUNA BERCENI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la Protocolul

Nr._____/_____2026 și nr. _____/_____2026

Datele de identificare ale sectorului de drum pentru care se deleagă temporar dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Ilfov

Denumirea sectorului de drum	**Persoana juridică de la care se deleagă temporar dreptul de administrare a sectorului de drum**	**Persoana juridică la care se deleagă temporar dreptul de administrare a sectorului de drum**	**Lungime (ml)** **Lățime (ml)** **Suprafață totală (mp)**	**Situație juridică**	**Valoare de inventar -lei-**	**Descriere tehnică**
Str. Dobreni	Comuna Berceni Consiliul Local Berceni	Județul Ilfov – Consiliul Județean	L = 522 ml l= 12 ml Sup=8000 mp	Domeniul public al comunei Berceni	0	Drum acoperit cu piatră NC/CF 78469

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
28449/24.09.2026 CEN

CJIF-329090#

R O M A N I A

JUDETUL ILFOV

PRIMARIA COMUNEI BERCENI

B-dul 1 Mai nr. 233 cod 077020 comuna Berceni Judetul Ilfov Telefon / fax (021) 365.1968

Nr. 24185/ 24.09.2026

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Referire: Solicitare preluare în administrare a Străzii Dobreni (Nr. Cad. 78469) din Comuna Berceni, în vederea modernizării prin asfaltare

Prin prezenta, U.A.T. Comuna Berceni, cu sediul în sat Berceni, comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai nr. 233, Județul Ilfov prin reprezentantul său, Ene George în calitate de primar, solicită preluarea în administrare de către Consiliul Județean Ilfov a Străzii Dobreni (Nr. Cad. 78469), aflată în domeniul public al Comunei Berceni, în vederea realizării investiției de modernizare prin asfaltarea acesteia.

Necesitatea realizării acestei investiții este determinată de starea actuală a infrastructurii rutiere, care impune efectuarea unor lucrări de modernizare pentru asigurarea unor condiții corespunzătoare de circulație și acces pentru locuitorii zonei, având în vedere siguranța participanților la trafic, accesul locuitorilor către proprietăți și obiective de interes public județean.

De asemenea, solicitarea este justificată de faptul că bugetul local al U.A.T. Comuna Berceni nu dispune, în acest moment, de resursele financiare necesare pentru finanțarea și executarea investiției. Pentru anul bugetar curent nu au fost prevăzute credite bugetare destinate realizării lucrărilor de asfaltare a acestei străzi, prioritățile și constrângerile financiare existente nepermițând alocarea sumelor necesare.

În susținerea prezentei solicitări, anexăm documentația care atestă situația juridică a Străzii Dobreni:

- Extras de carte funciară 184958/24.08.2026: nr. cadastral, 78469, carte funciară nr. 78469
- Extras plan cadastral

Totodată, menționăm că importanța modernizării acestui sector de drum este dublată de rolul său major în rețeaua de conectivitate rutieră zonală, acesta asigurând legătura funcțională între DC 83 (care conectează DJ 401 de Strada Dobreni) și celelalte artere principale.

Astfel, acest tronson deservește un flux continuu de tranzit și asigură accesul fluidizat către Baza Sportivă Berceni - Sabri Arena – unde au loc săptămânal competiții sportive. La aceste competiții participa cluburile sportive inscrise in A.J.F. Ilfov in toate localitatile judetului Ilfov.

În acest context, asfaltarea drumului reprezintă o soluție tehnică necesară pentru preluarea volumului mare de autovehicule și pentru descongestionarea traficului zonal.

Având în vedere importanța majoră a obiectivului pentru comunitatea locală și județeană, vă rugăm să analizați și să aprobați delegarea temporară a dreptului de administrare asupra imobilului drum Strada Dobreni (identificat prin Nr. Cad. 78469 / C.F. 78469) către Consiliul Județean Ilfov, exclusiv în scopul promovării, finanțării și executării lucrărilor de modernizare prin asfaltare, urmând ca, după finalizarea acestora, dreptul de administrare să revină la U.A.T. Comuna Berceni.

Vă mulțumim pentru sprijin și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru furnizarea documentelor și informațiilor necesare.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
ENE GEORGE

ROMANIA
PRIMARIA
1
COMUNA BERCENI

ADMINISTRATOR PUBLIC,
GEANTĂ SEBASTIAN-DANIEL

Anexa la adresa nr. 24185/ 24.09.2026

Datele de identificare ale sectorului de drum pentru care se deleagă temporar dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Ilfov

Denumirea sectorului de drum	Persoana juridică de la care se deleagă temporar dreptul de administrare a sectorului de drum	Persoana juridică la care se deleagă temporar dreptul de administrare a sectorului de drum	Lungime (ml) Lățime (ml) Suprafață totala (mp)	Situatie juridică	Valoare de inventar -lei-	Descriere tehnică
Str. Dobreni	UAT Comuna Berceni – Consiliul Local al comunei Berceni	Județul Ilfov – Consiliul Județean	L = 522 l = 12 ST = 8000	Domeniul public al comunei Berceni, Judetul Ilfov	0	Piatră N.C./C.F. 78469 / 78469

PRIMAR

GEORGE ENE

R O M A N I A
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI BERCENI
B-dul 1 Mai nr. 233 cod 077020 comuna Berceni Judetul Ilfov Telefon / fax (021) 365.1968

Nr. 24185/ 24.09.2026

DECLARAȚIE LITIGIU

U.A.T. Comuna Berceni, cu sediul în sat Berceni, comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai nr. 233, Județul Ilfov, telefon: 021.365.1968, fax: 021.361.2703, cod fiscal 4434010, reprezentată legal prin domnul Primar ENE GEORGE, în calitate de proprietar al Străzii Dobreni, identificată cu nr. cadastral, 78469, înscris în cartea funciară nr. 78469, declară pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești conform Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

PRIMAR
GEORGE ENE

ROMANIA PRIMARIA 1 COMUNA BERCENI


NC 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

Nr. cerere 184958
Ziua 24
Luna 08
Anul 2026
Cod verificare
100215096838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78469 Berceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Berceni, Loc. Berceni, Str DOBRENI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78469	8.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 67837;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39415 / 02/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Berceni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 78469 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4073.	A1
Act Administrativ nr. 14831, din 23/08/2018 emis de primaria berceni;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53746/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 283251 din 03/10/2018;	
Act Notarial nr. 4292, din 11/12/2018 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE PRIVATA, pana la prezentarea Hotararii Consiliului Local prin care Comuna Berceni isi insuseste dreptul de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERCENI**	
Act Administrativ nr. Hotarare 95, din 29/09/2021 emis de Primaria Berceni (act administrativ nr Imputernicire nr. 22946 din 13.09.2021, emis de Primaria Berceni;act administrativ nr Adresa nr. 25477 din 11.10.2021, emis de Primaria Berceni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERCENI**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39415 / 02/08/2025		
Act Notarial nr. 1273, din 23/07/2019 emis de Tache Olga;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1

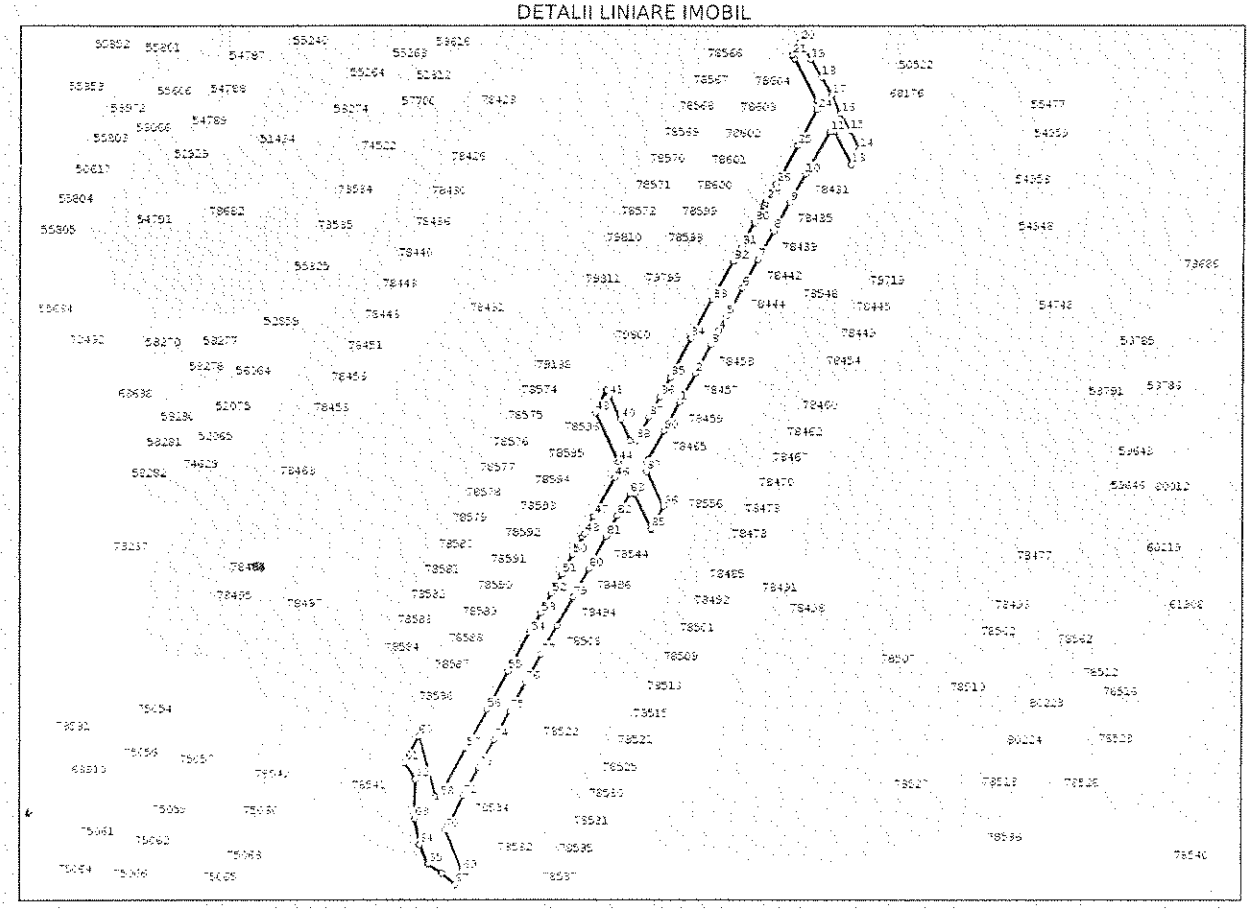
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78469	8.000	imobil inscris in CF sporadic 67837;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	36	103/16, 103/17, 103/18, 103/19, 103/20, 103/21	-	Drum acces.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	595.205,689 311.094,748	2	595.214,61 311.111,601	19.069
4	595.228,243 311.136,622	5	595.232,719 311.144,931	9.438
7	595.250,739 311.178,387	8	595.259,749 311.195,115	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	595.214,61 311.111,601	3	595.223,709 311.128,203	18.932
5	595.232,719 311.144,931	6	595.241,729 311.161,659	19.0
8	595.259,749 311.195,115	9	595.268,754 311.211,834	18.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	595.223,709 311.128,203	4	595.228,243 311.136,622	9.562
6	595.241,729 311.161,659	7	595.250,739 311.178,387	19.0
9	595.268,754 311.211,834	10	595.277,768 311.228,571	19.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	595.277,768 311.228,571	11	595.291,5 311.253,251	28.243
13	595.304,161 311.234,235	14	595.308,783 311.242,817	9.747
16	595.297,704 311.263,927	17	595.292,453 311.274,777	12.054
19	595.280,417 311.295,676	20	595.274,243 311.306,396	12.371
22	595.271,059 311.296,055	23	595.284,377 311.271,454	27.975
25	595.273,177 311.245,352	26	595.261,149 311.222,647	25.694
28	595.254,861 311.211,345	29	595.253,971 311.209,693	1.876
31	595.241,348 311.186,319	32	595.236,652 311.177,243	10.219
34	595.212,123 311.131,998	35	595.200,362 311.109,313	25.553
37	595.187,803 311.085,995	38	595.180,475 311.072,366	15.474
40	595.171,341 311.084,55	41	595.164,905 311.098,301	15.183
43	595.156,801 311.088,339	44	595.170,419 311.059,724	31.69
46	595.168,271 311.050,582	47	595.156,06 311.027,911	25.75
49	595.149,516 311.015,76	50	595.143,85 311.005,241	11.948
52	595.131,639 310.982,57	53	595.125,598 310.971,185	12.888
55	595.107,217 310.937,229	56	595.095,007 310.914,558	25.75
58	595.067,332 310.863,178	59	595.065,075 310.863,418	2.27
61	595.046,422 310.883,396	62	595.052,918 310.873,275	12.026
64	595.055,594 310.835,019	65	595.060,716 310.823,93	12.215
67	595.076,453 310.811,47	68	595.078,746 310.816,043	5.116
70	595.070,43 310.843,732	71	595.072,186 310.846,784	3.521
73	595.090,149 310.880,234	74	595.099,159 310.896,962	19.0
76	595.117,179 310.930,418	77	595.126,189 310.947,146	19.0
79	595.144,209 310.980,601	80	595.153,204 310.997,303	18.97
82	595.169,768 311.028,056	83	595.176,712 311.040,948	14.643
85	595.189,097 311.020,606	86	595.196,144 311.033,691	14.862
88	595.186,549 311.059,467	89	595.187,67 311.061,292	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	595.291,5 311.253,251	12	595.293,918 311.253,412	2.423
14	595.308,783 311.242,817	15	595.303,442 311.253,846	12.254
17	595.292,453 311.274,777	18	595.286,498 311.285,116	11.931
20	595.274,243 311.306,396	21	595.269,863 311.298,264	9.237
23	595.284,377 311.271,454	24	595.284,378 311.266,166	5.288
26	595.261,149 311.222,647	27	595.255,68 311.212,866	11.206
29	595.253,971 311.209,693	30	595.248,755 311.200,01	10.999
32	595.236,652 311.177,243	33	595.224,334 311.154,669	25.716
35	595.200,362 311.109,313	36	595.194,2 311.097,892	12.977
38	595.180,475 311.072,366	39	595.177,085 311.072,365	3.39
41	595.164,905 311.098,301	42	595.163,354 311.101,613	3.657
44	595.170,419 311.059,724	45	595.170,314 311.054,375	5.35
47	595.156,06 311.027,911	48	595.150,464 311.017,521	11.801
50	595.143,85 311.005,241	51	595.137,653 310.993,812	13.001
53	595.125,598 310.971,185	54	595.119,551 310.959,93	12.777
56	595.095,007 310.914,558	57	595.082,796 310.891,887	25.75
59	595.065,075 310.863,418	60	595.054,792 310.898,936	36.977
62	595.052,918 310.873,275	63	595.052,418 310.850,516	22.764
65	595.060,716 310.823,93	66	595.068,772 310.818,159	9.91
68	595.078,746 310.816,043	69	595.080,613 310.819,765	4.164
71	595.072,186 310.846,784	72	595.081,139 310.863,506	18.968
74	595.099,159 310.896,962	75	595.108,169 310.913,69	19.0
77	595.126,189 310.947,146	78	595.135,199 310.963,874	19.0
80	595.153,204 310.997,303	81	595.163,345 311.016,131	21.385
83	595.176,712 311.040,948	84	595.179,393 311.040,948	2.681
86	595.196,144 311.033,691	87	595.186,404 311.054,162	22.67
89	595.187,67 311.061,292	90	595.196,684 311.078,029	19.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	595.293,918 311.253,412	13	595.304,161 311.234,235	21.741
15	595.303,442 311.253,846	16	595.297,704 311.263,927	11.6
18	595.286,498 311.285,116	19	595.280,417 311.295,676	12.186
21	595.269,863 311.298,264	22	595.271,059 311.296,055	2.512
24	595.284,378 311.266,166	25	595.273,177 311.245,352	23.637
27	595.255,68 311.212,866	28	595.254,861 311.211,345	1.727
30	595.248,755 311.200,01	31	595.241,348 311.186,319	15.566
33	595.224,334 311.154,669	34	595.212,123 311.131,998	25.75
36	595.194,2 311.097,892	37	595.187,803 311.085,995	13.508
39	595.177,085 311.072,365	40	595.171,341 311.084,55	13.471
42	595.163,354 311.101,613	43	595.156,801 311.088,339	14.803
45	595.170,314 311.054,375	46	595.168,271 311.050,582	4.308
48	595.150,464 311.017,521	49	595.149,516 311.015,76	2.0
51	595.137,653 310.993,812	52	595.131,639 310.982,57	12.75
54	595.119,551 310.959,93	55	595.107,217 310.937,229	25.835
57	595.082,796 310.891,887	58	595.067,332 310.863,178	32.609
60	595.054,792 310.898,936	61	595.046,422 310.883,396	17.651
63	595.052,418 310.850,516	64	595.055,594 310.835,019	15.819
66	595.068,772 310.818,159	67	595.076,453 310.811,47	10.185
69	595.080,613 310.819,765	70	595.070,43 310.843,732	26.041
72	595.081,139 310.863,506	73	595.090,149 310.880,234	19.0
75	595.108,169 310.913,69	76	595.117,179 310.930,418	19.0
78	595.135,199 310.963,874	79	595.144,209 310.980,601	18.999
81	595.163,345 311.016,131	82	595.169,768 311.028,056	13.545
84	595.179,393 311.040,948	85	595.189,097 311.020,606	22.538
87	595.186,404 311.054,162	88	595.186,549 311.059,467	5.307
90	595.196,684 311.078,029	1	595.205,689 311.094,748	18.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extras pentru informare conform cu art. epay.ancpi.ro Formular F-CF-SOLR-1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluţionării, 24-08-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, Cristina-Elena Tomescu *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 29672 / 06 10 2026

REFERAT DE APROBARE

Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în mod unitar administrarea drumurilor publice și private, dobândirea și folosirea terenurilor, conducerea, coordonarea și controlul activităților în legătură cu drumurile publice. Administrarea drumurilor publice și private are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor.

În Județul Ilfov densitatea populației este una crescută, mobilitatea fiind unul din elementele fundamentale în creșterea calității vieții. Creșterea numărului înmatriculări de autovehicule este una evidentă, determinată și de nevoia mobilității. Principala responsabilitate a Consiliului Județean Ilfov este aceea de a integra activitatea tuturor autorităților de la nivel local, pentru a asigura dezvoltarea durabilă a întregului județ. Valorificarea potențialului zonei, prin crearea unor alternative de acces și de degrevare a traficului existent și de perspectivă, stă la baza dezvoltării durabile.

Drumurile publice sunt obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării.

Prin adresa Primăriei Berceni nr. 24185/24.09.2026 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 28449/24.09.2026, precum și declarația reprezentantului legal al Primăriei Berceni ni se justifică solicitarea privind delegarea temporară a dreptului de admnistrare în favoarea Consiliului Județean Ilfov în vederea realizării lucrărilor de modernizare prin asfaltare, respectiv faptul că acest sector este de interes public local și aparține domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Berceni.

Justificarea trecerii sectorului de drum în administrarea temporară a Județului Ilfov – Consiliul Județean reprezintă o soluție pentru siguranța participanților la trafic și accesul locuitorilor către proprietăți și obiective de interes public, crearea unei rute alternative destinată traficului rutier aglomerat pe DJ 401A, preluarea volumului mare de autovehicule, descongestionarea traficului și pentru fluidizarea traficului către Baza Sportivă Berceni - Sabri Arena unde au loc săptămânal competiții spotive, competiții la care participă cluburile sportive înscrise în A.J.F.Ilfov, totodată asigură legătura între drumul județean mai sus menționat și DC 83.

Preluarea în administrare de către Consiliul Județean Ilfov va fi pe perioadă temporară, în vederea executării unor lucrări pentru realizarea investiției de modernizare prin asfaltare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+43 21 212 56 93
+4074CJIFOV
+49 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„art 22^1 (3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului. "

„art. 22^2 (1) Delegarea temporară a dreptului de administrare în condițiile art. 21 alin. (9) și ale art. 22^1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale respective, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective.

(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.

(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) și (3) vor conține datele de identificare ale părților, obiectul protocolului, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni și administrarea Consiliului Local Berceni în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptarea în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
HUBERT PETRU ȘTEFAN THUMA

Consiliul Județean ILFOV
PREȘEDINTE

3-5 Ionel Ionescu
Sector 6, 060104 București
Romania

+40 21 212 50 93
+40 746 111 109

+40 21 212 50 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 29707 /06.10. .2026

RAPORT

Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în mod unitar administrarea drumurilor publice și private, dobândirea și folosirea terenurilor, conducerea, coordonarea și controlul activităților în legătură cu drumurile publice. Administrarea drumurilor publice și private are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor.

În Județul Ilfov densitatea populației este una crescută, mobilitatea fiind unul din elementele fundamentale în creșterea calității vieții. Creșterea numărului înmatriculări de autovehicule este una evidentă, determinată și de nevoia mobilității. Principala responsabilitate a Consiliului Județean Ilfov este aceea de a integra activitatea tuturor autorităților de la nivel local, pentru a asigura dezvoltarea durabilă a întregului județ. Valorificarea potențialului zonei, prin crearea unor alternative de acces și de degrevare a traficului existent și de perspectivă, stă la baza dezvoltării durabile.

Drumurile publice sunt obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării.

Prin adresa Primăriei Berceni nr. 24185/24.09.2026 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 28449/24.09.2026, precum și declarația reprezentantului legal al Primăriei Berceni ni se justifică solicitarea privind delegarea temporară a dreptului de admnistrare în favoarea Consiliului Județean Ilfov în vederea realizării lucrărilor de modernizare prin asfaltare, respectiv faptul că acest sector este de interes public local și aparține domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Berceni.

Justificarea trecerii sectorului de drum în administrarea temporară a Județului Ilfov – Consiliul Județean reprezintă o soluție pentru siguranța participanților la trafic și accesul locuitorilor către proprietăți și obiective de interes public, crearea unei rute alternative destinată traficului rutier aglomerat pe DJ 401A, preluarea volumului mare de autovehicule, descongestionarea traficului și pentru fluidizarea traficului către Baza Sportivă Berceni - Sabri Arena unde au loc săptămânal competiții spotive, competiții la care participă cluburile sportive înscrise în A.J.F.Ilfov, totodată asigură legătura între drumul județean mai sus menționat și DC 83.

Preluarea în administrare de către Consiliul Județean Ilfov va fi pe perioadă temporară, în vederea executării unor lucrări pentru realizarea investiției de modernizare prin asfaltare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

„art 22^1 (3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului. ”

„art. 22^2 (1) Delegarea temporară a dreptului de administrare în condiţiile art. 21 alin. (9) şi ale art. 22^1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unităţii administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii, prin Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., şi unităţile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale respective, ulterior emiterii acordului expres al unităţii administrativ-teritoriale respective.

(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.

(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) şi (3) vor conţine datele de identificare ale părţilor, obiectul protocolului, drepturi şi obligaţii ale părţilor, starea tehnică şi juridică a terenului, precum şi orice alte informaţii pe care părţile le consideră necesare.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi Proiectul de hotărâre privind privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni şi administrarea Consiliului Local Berceni în administrarea Consiliului Judeţean Ilfov.

Direcția Generală de Investiții și
Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții
Director Executiv
Alexandra CRĂCIUN

Șef Serviciu
Serviciul Administrare Drumuri Județene
Cătălin BADEA

Consilier
Dragoș SIMION

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 29702 / 06.10.2026

RAPORT

Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în mod unitar administrarea drumurilor publice și private, dobândirea și folosirea terenurilor, conducerea, coordonarea și controlul activităților în legătură cu drumurile publice. Administrarea drumurilor publice și private are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor.

În Județul Ilfov densitatea populației este una crescută, mobilitatea fiind unul din elementele fundamentale în creșterea calității vieții. Creșterea numărului înmatriculări de autovehicule este una evidentă, determinată și de nevoia mobilității. Principala responsabilitate a Consiliului Județean Ilfov este aceea de a integra activitatea tuturor autorităților de la nivel local, pentru a asigura dezvoltarea durabilă a întregului județ. Valorificarea potențialului zonei, prin crearea unor alternative de acces și de degrevare a traficului existent și de perspectivă, stă la baza dezvoltării durabile.

Drumurile publice sunt obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării.

Prin adresa Primăriei Berceni nr. 24185/24.09.2026 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 28449/24.09.2026, precum și declarația reprezentantului legal al Primăriei Berceni ni se justifică solicitarea privind delegarea temporară a dreptului de admnistrare în favoarea Consiliului Județean Ilfov în vederea realizării lucrărilor de modernizare prin asfaltare, respectiv faptul că acest sector este de interes public local și aparține domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Berceni.

Justificarea trecerii sectorului de drum în administrarea temporară a Județului Ilfov – Consiliul Județean reprezintă o soluție pentru siguranța participanților la trafic și accesul locuitorilor către proprietăți și obiective de interes public, crearea unei rute alternative destinată traficului rutier aglomerat pe DJ 401A, preluarea volumului mare de autovehicule, descongestionarea traficului și pentru fluidizarea traficului către Baza Sportivă Berceni - Sabri Arena unde au loc săptămânal competiții spotive, competiții la care participă cluburile sportive înscrise în A.J.F.Ilfov, totodată asigură legătura între drumul județean mai sus menționat și DC 83.

Preluarea în administrare de către Consiliul Județean Ilfov va fi pe perioadă temporară, în vederea executării unor lucrări pentru realizarea investiției de modernizare prin asfaltare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

„art 22^1 (3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului. ”

„art. 22^2 (1) Delegarea temporară a dreptului de administrare în condiţiile art. 21 alin. (9) şi ale art. 22^1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unităţii administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii, prin Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., şi unităţile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale respective, ulterior emiterii acordului expres al unităţii administrativ-teritoriale respective.

(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.

(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) şi (3) vor conţine datele de identificare ale părţilor, obiectul protocolului, drepturi şi obligaţii ale părţilor, starea tehnică şi juridică a terenului, precum şi orice alte informaţii pe care părţile le consideră necesare.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi Proiectul de hotărâre privind privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni şi administrarea Consiliului Local Berceni în administrarea Consiliului Judeţean Ilfov.

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI
Ilinca DINESCU

Compartiment Patrimoniu
Cons. Cocuţa Teodorescu

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
: +4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 29770/07.10.2026

RAPORT

Drumurile publice sunt obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării.

Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în mod unitar administrarea drumurilor publice și private, dobândirea și folosirea terenurilor, conducerea, coordonarea și controlul activităților în legătură cu drumurile publice. Administrarea drumurilor publice și private are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor.

Prin adresa Comunei Berceni nr. 24185/24.09.2026 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 28449/24.09.2026, precum și declarația reprezentantului legal al Comunei Berceni se justifică solicitarea privind delegarea temporară a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Ilfov în vederea realizării lucrărilor de modernizare prin asfaltare, respectiv faptul că acest sector este de interes public local și aparține domeniului public al Comunei Berceni.

Justificarea trecerii sectorului de drum în administrarea temporară a Județului Ilfov – Consiliul Județean reprezintă o soluție pentru siguranța participanților la trafic și accesul locuitorilor către proprietăți și obiective de interes public, crearea unei rute alternative destinată traficului rutier aglomerat pe DJ 401A, preluarea volumului mare de autovehicule, descongestionarea traficului și pentru fluidizarea traficului către Baza Sportivă Berceni - Sabri Arena unde au loc săptămânal competiții spotive, competiții la care participă cluburile sportive înscrise în A.J.F.Ilfov, totodată asigură legătura între drumul județean mai sus menționat și DC 83.

Preluarea în administrare de către Consiliul Județean Ilfov va fi pe perioadă temporară, în vederea executării unor lucrări pentru realizarea investiției de modernizare prin asfaltare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„art 22^1 (3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului. ”

„art. 22^2 (1) Delegarea temporară a dreptului de administrare în condițiile art. 21 alin. (9) și ale art. 22^1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale respective, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective.

(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.

(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) și (3) vor conține datele de identificare ale părților, obiectul protocolului, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare.

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SUȚIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov