ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Snagov, satul Tâncăbești, județul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15249, înscris în CF 108662 Snagov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa doamnei Milena Stănescu, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 19303/11.07.2025;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.20049 din 18.07.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.20069 din 18.07.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.20209 din 21.07.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr.20085 din 18.07.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, teren intravilan în suprafață de 11.618 mp, înscris în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București – Ploiești”* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca”* cod RAN 105213.02, cod LMI IF-I-s-B-15249, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare.

Art. 2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează
Secretar General al Judeţului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din ____.___.2025

25-19303-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 11.07.2025

Către
Consiliul Județean Ilfov,

Subsemnata Stoenescu Milena, în calitate de proprietar al terenului situat în jud. Ilfov, com. Snagov, sat Tâncăbești, T.197, P.697, în suprafață de 11618 mp, NC 108662, CF 108662, coproprietar al celuilalt teren menționat mai sus, conform extras CF 304388/07-2025, teren aflat în apropierea Sitului arheologic de la Vlăciloaica, vă aduc la cunoștință intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 și art. 26 din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice.

Astfel, vă rog să îmi transmiteți dacă Consiliul Județean Ilfov are intenția de a își exercita dreptul de preempțiune asupra terenului și vă înaintez următoarele documente: contract de vânzare - cumpărare
- certificat de moștenitor + act de lichidare a regimului comunității legale
- cadastru
- extras de carte funciară
- adeverință că terenul nu este arendat
- procură legalizată prin care sunt împuterniciți să reprezinte vânzarea
- neexercitarea dreptului de preempțiune

a Directei Judeţene pt. Cultură Ilfov
- adresată de neexercitare a dreptului de preemţiune a Primăriei Snagov.

11/07/2025.

Cu stimă,
Celina Stănescu

tel:
email
adresa:

Constitui [illegible] sector 6, [illegible] prin prezenta despre prelucrarea [illegible] personale în conformitate cu Regulamentul (UE) [illegible] Naţională privind protecţia şi securitatea datelor [illegible]. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru [illegible] procesarea datelor dumneavoastră [illegible] au fost furnizate, cu respectarea [illegible]

S-a solicitat eliberarea prezentului înscris: **DUPLICAT**

Timbru sec

ROMÂNIA DRĂGHICI IULIAN LIVIU NOTAR PUBLIC PERIȘ

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:----------

- **NEDELCU STANA,** domiciliată în de **NEDELCU DANIEL,** ----------

- **NEDELCU DANIEL,** domiciliat ----------

- **NEDELCU MARCEL,** domiciliat în Ilfov, în calitate de **vânzători**, pe de-o parte, și ----------

- **STĂNESCU BOGDAN,** căsătorit cu **STĂNESCU MILENA,** domiciliat în Emiratele Arabe Unite, în calitate de - **cumpărător,** reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE,** pe de altă parte, ----------

a intervenit prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE** în următoarele condiții:----------

Noi, **NEDELCU STANA,** reprezentată de **NEDELCU DANIEL, NEDELCU DANIEL** și **NEDELCU MARCEL,** vindem cumpărătorului **STĂNESCU BOGDAN,** reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE,** terenul extravilan proprietatea noastră întabulat în **cartea funciară nr. 3365 a localității Snagov,** identificat cu **nr. cadastral 3788,** situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, jud. Ilfov, în suprafața de 5.000 mp (cincimii mp.), conform măsurătorilor cadastrale 4.996,72 mp - tarlaua 198, parcela 697, ce are următorii vecini: la Nord – De 691, la Sud – Dr. expl., la Est – Gheorghe M. Gheorghe. și la Vest – Matei P. Ilie. ----------

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare – cumpărare a fost dobândit de noi, vânzătorii, prin moștenire de la defunctul Nedelcu Gheorghe, conform Certificatului de moștenitor nr. 126 / 13.06.2005 eliberat în dosarul nr. 117 / 2005 de către BNP Dumitru Diaconescu; autorul nostru a dobândit terenul, la rândul său prin reconstituirea dreptului de proprietate , așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 31.876 / 20.08.1996, eliberat de Comisia Județeana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor - mun. București, SAI. ----------

Prețul vânzării este de 8 (opt) euro / mp, adică 39.973,76 euro (treizecișinouămiinouăsuteșaptezecișitreivirgulășaptezecișișase euro) și s-a achitat vânzătorilor astfel: ----------

- suma de 10.000 euro (zecemii euro), echivalentul sumei de 35.614,00 lei (treizecișicincișasesutepatrusprezece lei) la cursul BNR de 1 euro = 3,5614 lei, s-a achitat cu titlu de avans la data semnării antecontratului autentificat prin încheierea nr. 1832 / 24.10.2005 de BNP I.L. Drăghici, ----------

- restul sumei de 29.973,76 euro (douăzecișinouămiinouăsuteșaptezecișitreivirgulășaptezecișișase euro) echivalentul sumei de 109.404,22 lei (osutănouămiipatrusutepatruvirgulădouăzecișidoi lei) la cursul BNR de astăzi de 1 euro = 3,65 lei, s-a achitat vânzătorilor astăzi, data autentificării prezentei convenții, sumă pe care noi, vânzătorii, pe care noi, vânzătorii, **NEDELCU STANA,** reprezentată de **NEDELCU DANIEL, NEDELCU DANIEL** și **NEDELCU MARCEL,** declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărător, reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE,** astăzi, data autentificării prezentei convenții și declarăm, de asemenea, că nu mai avem nici o pretenție, de nici o natură de la acesta.----------

Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, fără nici o altă formalitate de punere în posesie .----------

Noi, vânzătorii, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art. 292 C.pen.. privind falsul în declaraţii şi prevederile art. 260, alin. 3 C. pen. privind înşelăciunea în convenţii, că bunul imobil pe care îl înstrăinăm nu l-am mai vândut, nu a fost naţionalizat, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu este grevat de procese, sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă şi din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 80.250 / 19.12.2005 eliberat de O.C.P.I., Biroul de Carte Funciară - Ilfov şi declarăm că asigurăm pe cumpărător împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale, conform art. 1337 C. civ. ----------

Taxele şi impozitele către stat de orice natură asupra bunului imobil pe care îl înstrăinăm sunt plătite la zi, conform certificatului fiscal nr. 17784 / 20.12.2005 eliberat de către Primăria comunei Snagov, fiind în sarcina noastră, a vânzătorilor, până azi, data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătorului, care a achitat şi toate taxele privind perfectarea prezentului contract. ----------

Eu, **STĂNESCU BOGDAN,** reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE,** declar că am cumpărat de la **NEDELCU STANA,** reprezentată de **NEDELCU DANIEL, NEDELCU DANIEL şi NEDELCU MARCEL,** bunul imobile proprietatea lor, descries mai sus, în condiţiile arătate, cunosc situaţia de fapt şi de drept a imobilului cumpărat, ştiu că nu sunt grevat de sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă şi din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 80.250 / 19.12.2005 eliberat de O.C.P.I., Biroul de Carte Funciară - Ilfov, fără a exonera pe vânzători de răspunderea pentru evicţiune prevăzută de art. 1337 C. civ. ----------

Prezentul contract urmează să fie comunicat de către notarul public în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condiţiile art. 56 Legea nr. 7 / 1996, a publicităţii imobiliare. ----------

Eu, cumpărătorul, **STĂNESCU BOGDAN,** reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE,** declar că am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 30 din Codul Familiei conform cărora imobilul cumpărat devine bun comun pentru mine şi soţia mea, **STĂNESCU MILENA.**----------

Noi, părţile, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 6 din Ordonanţa nr. 12 / 1998 a Guvernului României, prin care se declară nul atât actul autentic cât şi actul ascuns în cazul în care preţul din prezentul act este fictiv, precum şi prevederile privind evaziunea fiscală prevăzute de Legea nr. 247/2005.----------

Redactat şi autentificat la Biroul Notarului Public Iulian Liviu Drăghici, în 6 exemplare, din care 4 exemplare s-au eliberat părţilor, un exemplar fiind oprit la arhiva biroului notarial, iar un exemplar în vederea comunicării la OCPIIlfov.----------

VÂNZĂTORI,
NEDELCU STANA,
reprezentată de **NEDELCU DANIEL,**

NEDELCU DANIEL şi NEDELCU MARCEL

CUMPĂRĂTOR,
STĂNESCU BOGDAN
reprezentată de **STĂNESCU GRIGORIE,**

Urmează încheierea de autentificare pe pagina nr.3

ROMANIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BUCUREȘTI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
IULIAN LIVIU DRĂGHICI
Comuna Periș, Județul Ilfov
Tel. / fax : 267. 10. 65

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2181
ANUL 2005, LUNA DECEMBRIE, ZIUA 21

În fața mea, **IULIAN LIVIU DRĂGHICI**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
– **NEDELCU DANIEL**, cetățean român, domiciliat
identificat cu BI
propriu, și în calitate de mandatar al vânzătoarei **NEDELCU STANA**, conform procurii autentificate prin încheierii nr. 1181/ 21.07.2005 de BNP Iulian Liviu Drăghici,
– **NEDELCU MARCEL**, cetățean român, domiciliat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, str. Tudor Arghezi
, în nume propriu și
- **STĂNESCU GRIGORIE**, cetățean român, domiciliat în
4, în calitate de mandatar al promitentului - cumpărător **STANESCU BOGDAN**, conform procurii autentificate prin încheierea nr. 5998 / 1590 / 17.06.2005 de Ambasada Română din Abu Dhabi
care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a taxat cu 178,00 lei conform bonului fiscal nr. 3761 / 2005.
S-a perceput onorariul de 180,00 lei + 34,20 lei TVA, cu bonul fiscal nr. 3761 / 2005.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5,00 lei.

NOTAR PUBLIC,
IULIAN LIVIU DRĂGHICI,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL NOTARIAL DRĂGHICI
Societate Profesională Notarială
Licență de funcționare 3045 / 2665 / 16.12.2013
Sediul: com. Periș, jud. Ilfov Tel: 021 267 10 65 Mobil: 0722 925 949 E-mail: notar@peris.ro
Operator de date cu caracter personal 16610

DUPLICAT NR. 02
ANUL 2024, LUNA IANUARIE, ZIUA 16

Prezentul duplicat al actului „CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE" autentificat prin încheierea nr. din data de 21.12.2005, încheiat de notarul public Iulian - Liviu Drăghici, se eliberează la cererea doamnei **STĂNESCU MILENA**, cetățean român, domiciliată în
, într-un număr de 2 (două) exemplare, de către notarul public Iulian - Liviu Drăghici, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

S-a achitat onorariul de 100,00 lei + 19,00 lei TVA cu BF nr. 20062/ 2024

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

ROMÂNIA DRĂGHICI IULIAN LIVIU NOTAR PUBLIC PERIȘ

DUPLICAT

TIMBRU SEC

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnaţii: ----------

- **IACOB FLORICA**, reprezentată de **IACOB ŞTEFAN, şi IACOB ŞTEFAN**, soţi, domiciliaţi în , în calitate de **vânzători**, pe de-o parte, şi ----------

- **STĂNESCU BOGDAN**, căsătorit cu **STĂNESCU MILENA**, domiciliat în Emiratele Arabe Unite, 7, în calitate de **cumpărător**, reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE**, pe de altă parte, ----------

a intervenit prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**, în următoarele condiţii:-

Noi, **IACOB FLORICA**, reprezentată de **IACOB ŞTEFAN, şi IACOB ŞTEFAN**, vindem cumpărătorului **STĂNESCU BOGDAN**, reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE, următoarele terenuri intravilane proprietatea noastră situate în comuna Snagov, sat Tâncăbeşti, judeţul Ilfov:** ----------

- terenul întabulat în **cartea funciară nr. 1833 a localităţii Snagov**, identificat cu **nr. cadastral nr. 2311, în suprafaţă de 1.631 mp. (unamieşasesutetreizecişiunump.)** – conform măsurătorilor 1.603,44 mp. - **tarlaua 198, parcela 697/43,** ce are următorii vecini: la Nord – De 691, la Sud – De 691/1, la Est – Anton Lazăr şi la Vest – Gheorghe M. Gheorghe (Iacob Ştefan) şi ----------

- terenul întabulat în **cartea funciară nr. 1533 a localităţii Snagov**, identificat cu **nr. cadastral nr. 2188, în suprafaţă de 5.000 mp. (cincimiimp.)** – conform măsurătorilor 4.924,03 mp. - **tarlaua 198, parcela 697,** ce are următorii vecini: la Nord – De 691, la Sud – De 691/1, la Est – Niţă Z. Ion (Iacob Ştefan) şi la Vest – Nedelcu I. Ghe. ----------

Terenurile au fost introduse în intravilanul comunei Snagov, confom PUG aprobat prin HCL nr. 29 / 08.06.2005 aşa cum rezultă din Certificatul de urbanism nr. 345 / 20.09.2005 eliberat de Primăria Snagov. ----------

Bunurile imobil ce fac obiectul prezentului contract de vânzare – cumpărare au fost dobândit de noi, vânzătorii, **IACOB FLORICA**, reprezentată de **IACOB ŞTEFAN, şi IACOB ŞTEFAN**, ca bunuri comune, astfel: ----------

- primul prin cumpărare de la Zaharia Constantin, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat prin încheierea nr. 64 / 21.01.2004 de BNP Iulian Liviu Drăghici; autorul nostru a dobândit terenul, la rândul său, prin moştenire de la defunctul său tată, Niţă Ion, conform certificatului de moştenitor cu partaj nr. 69 eliberat de către BNP Dumitru Diaconescu - Snagov în data de 21.07.1998; Niţă Ion a dobândit terenul, la rândul său, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18 / 1991, conform Titlului de Proprietate nr. 61110 / 31.07.2002 eliberat de CJSDPT – judeţul Ilfov. Bunul imobil a fost întabulat conform încheierii nr. 12.041 / 06.07.2004 dispusă de Judecătoria Buftea. --------

- cel de al doilea prin cumpărare de la Gheorghe Ion, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat prin încheierea nr. 1125 / 22.12.2003 de BNP Iulian Liviu Drăghici; autorul nostru a dobândit terenul, la rândul său, prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 62689 / 16.10.2002, eliberat de C.J.S.D.P.T.- jud. Ilfov. Bunul imobil a fost întabulat conform încheierii nr. 12.041 / 06.07.2004 dispusă de Judecătoria Buftea. ----------

Preţul total al vânzării este de 45.000 euro (patruzecişicincimii) euro, echivalentul sumei de 156.964,50 (unasutăcincizecişişasemiinouăsuteşaizecişipatruleişicincizecibani) lei, la cursul BNR de 1 euro = 3,4881 lei, sumă pe care noi, vânzătorii, **IACOB FLORICA**, reprezentată de **IACOB ŞTEFAN, şi IACOB ŞTEFAN**, declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărător, prin

reprezentant, astăzi, data autentificării prezentei convenţii şi declarăm, de asemenea, că nu mai avem nici o pretenţie, de nici o natură de la acesta.----------

Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept şi de fapt a imobilelor astăzi, data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate de punere în posesie .----------

Noi, vânzătorii, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art. 292 C.pen.. privind falsul în declaraţii, că bunurile imobile ce le înstrăinăm nu le-am mai vândut, nu au fost naţionalizate, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu sunt grevate de sarcini, procese sau servituţi, aşa cum rezultă şi din extrasele de carte funciară nr. 56.238 şi 56.239 / 16.09.2005 eliberate de O.C.P.I., Biroul de Carte Funciară - Ilfov şi declarăm că asigurăm pe cumpărător împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale, conform art. 1337 C. civ. -

Taxele şi impozitele către stat de orice natură aferente imobilelor descrise mai sus sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr. 12829 din data de 20.09.2005, eliberat de către Primăria com. Snagov, fiind în sarcina noastră, a vânzătorilor, până azi, data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătorului, care a achitat şi toate taxele privind perfectarea prezentului contract. --

Eu, **STĂNESCU BOGDAN**, reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE**, declar că am cumpărat de la **IACOB FLORICA**, reprezentată de **IACOB ŞTEFAN**, şi **IACOB ŞTEFAN** bunurile imobile proprietatea lor, în condiţiile arătate şi cunosc situaţia juridică de fapt şi de drept a terenurilor cumpărate, ştiu că nu sunt grevate de sarcini, procese sau servituţi, aşa cum rezultă şi din extrasele de carte funciară nr. 56.238 şi 56.239 / 16.09.2005 eliberate de O.C.P.I., Biroul de Carte Funciară – Ilfov, fără a exonera pe vânzător de răspunderea pentru evicţiune prevăzută de art. 1337 C. civ. ----------

Eu, cumpărătorul, **STĂNESCU BOGDAN**, prin reprezentant, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 30 Cod Fam, conform cărora terenul cumpărat devine bun comun pentru mine şi pentru soţia mea, **STĂNESCU MILENA**.----------

Prezentul contract urmează să fie comunicat de către notarul public în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condiţiile art. 56 Legea nr. 7 / 1996, a publicităţii imobiliare. ----------

Noi, părţile, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 6 din Ordonanţa nr. 12 / 1998 a Guvernului României, prin care se declară nul atât actul autentic cât şi actul ascuns în cazul în care preţul din prezentul act este fictiv.----------

Redactat şi autentificat la Biroul Notarului Public Iulian Liviu Drăghici, în 7 exemplare, din care 6 exemplare s-au eliberat părţilor, un exemplar fiind oprit la arhiva biroului notarial.----------

VÂNZĂTORI,
IACOB FLORICA,
reprezentată de **IACOB ŞTEFAN,**

CUMPĂRĂTOR,
STĂNESCU BOGDAN
reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE**

IACOB ŞTEFAN

Urmează încheierea de autentificare pe pagina nr. 3

MINISTERUL JUSTITIEI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREŞTI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
IULIAN LIVIU DRĂGHICI
cu sediul în Periş, Judetul Ilfov
Tel. 267.10.65.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1515
ANUL 2005, LUNA SEPTEMBRIE, ZIUA 22

În faţa mea, IULIAN LIVIU DRĂGHICI, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **IACOB ŞTEFAN,** cetăţean român, domiciliat în Bucureşti, Bd. Mircea Vodă nr. 37, bl. M29, sc. C, et. 8, ap. 97, sector 3, identificat cu CI seria RD nr. 280411, eliberat de Secţia 10 Poliţie, la data de 15.11.2002, în nume propriu şi în calitate de mandatar a lui **IACOB FLORICA,** conform procurii autentificate prin încheierea nr. 1530 / 28.07.2005 de către BNP Stănică Marilena şi

- **STĂNESCU GRIGORIE,** cetăţean român, domiciliat în mun. Bucureşti, Cal. Floreasca nr. 89, et. 2, ap. 6, sector 1, identificat cu CI seria RR nr. 272292, eliberată de Secţia 1, la data de 21.01.2004, în calitate de mandatar al promitentului - cumpărător **STĂNESCU BOGDAN,** conform procurii autentificate prin încheierea nr. 5998 / 1590 / 17.06.2005 de Ambasada Română din Abu Dhabi

care după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris si au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 2.119,00 lei din care s-a reţinut suma de 1.483,30 lei taxă de timbru conform bonului fiscal nr. 3194 / 2005 şi suma de 635,70 lei taxă pentru publicitate imobiliară conform bonului fiscal nr. 3195 / 2005 cod PI 06.

S-a perceput onorariul de 2.050,00 lei + 389,50 lei TVA, cu bonul fiscal nr. 3194 / 2005.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5,00 lei.

NOTAR PUBLIC,
IULIAN LIVIU DRĂGHICI

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREŞTI
BIROUL NOTARIAL DRĂGHICI
Societate Profesională Notarială
Licenţă de funcţionare 3045 / 2665 / 16.12.2013
Sediul: com. Periş, jud. Ilfov Tel: 021 267 10 65 Mobil: 0722 925 949 E-mail: notar@peris.ro
Operator de date cu caracter personal 16610

DUPLICAT NR. 02
ANUL 2024, LUNA IANUARIE, ZIUA 16

Prezentul duplicat al actului „CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE" autentificat prin încheierea nr. 1515 din data de 22.09.2005, încheiat de notarul public Iulian - Liviu Drăghici, se eliberează la cererea doamnei **STĂNESCU MILENA,** cetăţean român, domiciliată în Bucureşti, Bd. Dacia nr. 61, bl. A, sc. A,et. 1, ap. 4, setor 1, identificată cu CI seria RK nr. 393101 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 05.08.2019, CNP 2611227034980, într-un număr de 2 (două) exemplare, de către notarul public Iulian - Liviu Drăghici, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

S-a achitat onorariul de 100,00 lei + 19,00 lei TVA cu BF nr. 20062/ 2024

NOTAR PUBLIC,
IULIAN LIVIU DRĂGHICI

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

Timbru sec

ACT DE ALIPIRE

Subsemnaţii: ----------

- **STĂNESCU BOGDAN,** domiciliat în

, reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE** şi ----------

- **STĂNESCU MILENA,** domiciliată în

reprezentată de **STĂNESCU GRIGORIE,** ----------

suntem proprietari ai următoarelor terenuri intravilane situate în comuna Snagov, satul Tâncăbeşti, judeţul Ilfov: ----------

a) terenul întabulat în **cartea funciară nr. 1833** a localităţii Snagov, identificat cu **nr. cadastral 2311,** în suprafaţă de **1.631 mp** (unamieşasesutetreizecişiunu mp) – din măsurătorile cadastrale 1.603,44 mp – **tarlaua 198, parcela 697/43,** cu următorii vecini: la Nord – De 691, la Sud – De 691/1, la Est – Anton Lazăr şi la Vest – Gheorghe M. Gheorghe (Iacob Ştefan); ----------

b) terenul întabulat în **cartea funciară nr. 1533** a localităţii Snagov, identificat cu **nr. cadastral 2188,** în suprafaţă de **5.000 mp** (cincimii mp)) – din măsurătorile cadastrale 4.924,03 mp – **tarlaua 198, parcela 697,** cu următorii vecini: la Nord – De 691, la Sud – De 691/1, la Est – Niţă Z. Ion (Iacob Ştefan) şi la Vest – Nedelcu I. Ghe; ----------

c) terenul întabulat în **cartea funciară nr. 3365** a localităţii Snagov, identificat cu **nr. cadastral 3788,** în suprafaţă de **5.000 mp** (cincimii mp) – din măsurătorile cadastrale 4.996,72 mp – **tarlaua 198, parcela 697,** ce are următorii vecini: la Nord – De 691, la Sud – Drum Expl. (De 691/1), la Est – Gheorghe M. Gheorghe (Gheorghe Ion) şi la Vest – Matei P. Ilie. ----------

Terenurile au fost introduse în intravilanul comunei prin PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 29 / 08.06.2005, aşa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 179 / 05.03.2008 eliberat de Primăria com. Snagov. ----------

Noi, **STĂNESCU BOGDAN,** prin reprezentant şi **STĂNESCU MILENA,** prin reprezentant, am decis alipirea acestor bunuri imobile. Ca urmare a alipirii, noi **STĂNESCU BOGDAN,** prin reprezentant şi **STĂNESCU MILENA,** prin reprezentant, **devenim proprietarii** terenului intravilan identificat cu **nr. cadastral 5616,** situat în comuna Snagov, satul Tâncăbeşti, judeţul Ilfov, în suprafaţă de **11.631 mp** (unsprezecemii şasesutetreizecişiunu mp) – conform măsurătorilor cadastrale 11.618 mp – **tarlaua 198, parcela 697 şi 697/43,** ce are următorii vecini: la Nord – De 691, la Sud – De 691/1, la Est – Anton Lazăr şi la Vest – Matei P. Ilie. ----------

Terenurile au fost dobândite de către **STĂNESCU BOGDAN** şi **STĂNESCU MILENA,** astfel: terenurile de la literele a) şi b) prin cumpărare de la Iacob Ştefan şi Iacob Florica, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr. 1515 / 22.09.2005 de BNP I.L. Drăghici. Iacob

Ştefan şi Iacob Florica au dobândit terenul la rândul lor ca bun comun astfel: terenul de la litera a) prin cumpărare de la Zaharia Constantin, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr. 64 / 21.01.2004 de BNP I.L.Drăghici. Zaharia Constantin a dobândit terenul prin moştenire de la defunctul său tată, Niţă Ion, conform certificatului de moştenitor cu partaj succesoral nr. 69 / 21.07.1998 eliberat de BNP Dumitru Diaconescu. Niţă Ion a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 61110 / 31.07.2002 eliberat de CJSDPT – jud. Ilfov. Terenul de la litera b) a fost dobândit de către Iacob Ştefan şi Iacob Florica prin cumpărare de la Gheorghe Ion, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr. 1125 / 22.12.2003 de BNP I.L.Drăghici. Gheorghe Ion a dobândit terenul ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18 / 1991, conform Titlului de proprietate nr. 62689 / 16.10.2002 eliberat de către C.J.S.D.P.A.T. – jud. Ilfov. Terenul de la litera c) a fost dobândit de Stănescu Bogdan şi Stănescu Milena, prin cumpărare de la Nedelcu Stana, Nedelcu Daniel şi Nedelcu Marcel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr. 2181 / 21.12.2005 de BNP I.L.Drăghici. Nedelcu Stana, Nedelcu Daniel şi Nedelcu Marcel au dobândit terenul prin moştenire de la defunctul Nedelcu Gheorghe, conform certificatului de moştenitor nr. 126 / 13.06.2005 eliberat în dosarul nr. 117 / 2005 de BNP Dumitru Diaconescu. Nedelcu Gheorghe a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 31876 / 20.08.1996 eliberat de CJSDPT – jud. Ilfov. ----------

Bunurile imobile au fost întabulate conform încheierilor nr. 52 / 17.01.2006, 57885 şi 57883 / 06.10.2005 date de O.C.P.I. – Ilfov. ----------

Noi, **STĂNESCU BOGDAN,** prin reprezentant şi **STĂNESCU MILENA,** prin reprezentant, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art. 292 C.pen. privind falsul în declaraţii, că imobilele ce fac obiectul prezentului act nu le-am vândut, nu au fost naţionalizate, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu sunt grevate de procese, procese, sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă şi din extrasele de carte funciară nr. 151778, 151776 şi 151772 / 26.09.2008 eliberate de O.C.P.I., Biroul de Carte Funciară - Ilfov ----------

În vederea întocmirii prezentului act, Primăria comunei Snagov a eliberat certificatul de urbanism nr. 179 / 05.03.2008 şi certificatul de atestare fiscală nr. 5227 / 29.09.2008. ----------

Evaluez prezentul act de alipire în vederea taxării la suma de 335.000 lei. ----------

Redactat si autentificat la Biroul Notarului Public Iulian Liviu Drăghici, în 6 exemplare, din care 4 exemplare s-au eliberat părţii, un exemplar fiind oprit la arhiva biroului notarial, iar un exemplar în vederea comunicării la OCPI Ilfov. ----------

STĂNESCU BOGDAN,
prin reprezentant STĂNESCU GRIGORIE

STĂNESCU MILENA
prin reprezentant STĂNESCU GRIGORIE

Urmează încheierea de autentificare pe pagina nr. 2

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BUCUREŞTI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
IULIAN LIVIU DRĂGHICI
Sediul în Periş, Judeţul Ilfov
Tel. / Fax: 267.10.65

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1214
ANUL 2008, LUNA OCTOMBRIE, ZIUA 01

În faţa mea, **IULIAN LIVIU DRĂGHICI**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **STĂNESCU GRIGORIE,** cetăţean român, domiciliat în mun.

a data de 05.09.2006,

în calitate de mandatar al proprietarilor **STĂNESCU BOGDAN,**

STĂNESCU MILENA, CNP conform procurii autentificate prin încheierea nr. 2266 / 20.08.2008 de BNP Ciudoescu Scarlat,

care după citirea actului, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul de 368,00 lei + 69,92 lei TVA conform bonului fiscal nr. 3961 / 2008.
S-a achitat taxa pentru publcitate imobiliară de 60,00 lei conform bonului fiscal nr. 3962 / 2008.

NOTAR PUBLIC,
IULIAN LIVIU DRĂGHICI

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREŞTI

BIROUL NOTARIAL DRĂGHICI

Societate Profesională Notarială
Licenţă de funcţionare 3045 / 2665 / 16.12.2013
Sediul: com. Periş, jud. Ilfov Tel: 021 267 10 65 Mobil: 0722 925 949 E-mail: notar@peris.ro
Operator de date cu caracter personal 16610

DUPLICAT NR. 03
ANUL 2024, LUNA IANUARIE, ZIUA 16

Prezentul duplicat al actului „ACTULUI DE ALIPIRE" autentificat prin încheierea nr. 1214 din data de 01.10.2008 încheiat de notarul public Iulian - Liviu Drăghici, se eliberează la cererea doamnei **STĂNESCU** identificată CI seria în două 2 (două) exemplare, de către notarul public Iulian - Liviu Drăghici, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

S-a achitat onorariul de 100,00 lei + 19,00 lei TVA cu BF nr. 20062/ 2024

NOTAR PUBLIC,
IULIAN LIVIU DRĂGHICI

PAGINA ALBA

PAGINA ALBA

PAGINA ALBA

R O M Â N I A
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
POPA MARIANA TAMARA ŞI ASOCIAŢII
Mun. Bucureşti str. Radu Beller nr. 6 bl. 20 sc.C ap. 50 sector 1
telefon/fax: 021.231.35.51; e-mail: popa_tamara@yahoo.com
Licenta de functionare 2467/2171/10.12.2013
Cod operator date cu caracter personal 15301

Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale
a Sectorului 1 Bucureşti
CIF: 12293095 / Cod-SIRUTA 179141
Tel. 021/314.61.49; fax: 021/312.72.40, secretariat_pf@impozitelocale1.ro
Str. Rieta Amzei nr. 13
R.E.M.T.H. Nr. 47567 / 09-08-2022
Rol nr.:
Original Copie SSIACPF2-NR 3

Dosar succesoral nr. 15/2021

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 27

Data: 04 iunie 2021

DUMINICĂ ANIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, conform Legii notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului ***STĂNESCU BOGDAN***, decedat la data de 19.03.2021, cu ultimul domiciul în , au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali si legatari:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunităţii legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr. 1087 din data de 04.06.2021, emis de SPN Popa Mariana Tamara şi Asociaţii, cu sediul în Mun. Bucureşti, sector 1, prin notar public, Duminică Aniela.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) bunuri mobile:

1) Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca NISSAN, tipul/varianta ***TERRANO,*** având număr de identificare ***VSKTVUR20U0408107,*** numărul de omologare ***AC12250011B68E2,*** anul fabricaţiei ***2000,*** de culoare ***ALBASTRU***, înscris în circulaţie sub nr. ***AG-63-BGS,*** deţinut de către defunct conform cărţii de identitate a vehiculului nr. G387556 şi a certificatului de înmatriculare nr. A00395245G, ambele emise de SPCRPCIV Argeş.

2) Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca NISSAN, tipul/varianta ***FAAN16 ALMERA,*** având număr de identificare ***SJNFAAN16U2606741,*** numărul de omologare ***AFNS111111T33E4,*** anul fabricaţiei ***2005,*** de culoare ***ALBASTRU,*** înscris în circulaţie sub nr. ***B-45-KWY,*** deţinut de către defunct conform cărţii de identitate a vehiculului nr. E665385 şi a certificatului de înmatriculare nr. B04500100, ambele emise de SRPCIV Bucureşti.

3) Dreptul de proprietate asupra ambarcaţiunii cu numele MILENA, numărul 01649-SN, marca ***MACGREGOR 26M,*** număr de înmatriculare ***1649,*** constructor ***MACGREGOR YACHT CORPORATION,*** anul şi locul fabricaţiei ***2007-SUA,*** având număr de identificare ***US-MACM2026K708,*** conform certificatului de ambarcaţiune de agrement ***nr. A010977,*** emis la data de 06.02.2020 de Autoritatea Navală Română – Căpitania Port Snagov.

4) Dreptul de proprietate asupra vehiculului cu categoria de folosinţă remorcă, marca US REMA, tipul/varianta ***MACGREGOR/26M,*** având număr de identificare ***116BK17A37C001306,*** anul fabricaţiei ***2007,*** înscris în circulaţie sub nr. ***B-107-TEH,*** deţinut de către defunct conform cărţii de identitate a vehiculului nr. 0348520, emis la data de 05.05.2020 de SRPCIV Bucureşti.

5) Dreptul de proprietate asupra vehiculului cu categoria de folosinţă remorcă, marca ERDE, având număr de identificare (serie şasiu) ***VJW1220027S011016,*** anul fabricaţiei ***2007,*** conform certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 417469/21.05.2021 emis de Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 1, Bucureşti.

6) Suma de 21.122,50 Euro (douăzecişiunumii-unasutădouăzecişidoieuro-şicincizecieurocenti), la care se adaugă dobânzile şi comisioanele aferente, existentă în contul curent ***IBAN RO36BTRLEURCRT0108922901,*** deschis pe numele defunctului la Banca Transilvania,

conform raportului nr. 357502 emis în data de 09.04.2021 de către Banca Transilvania – Direcția Guvernanță Corporativă și Contencios.

7) Suma de 54.448,00 Lei (cincizecișipatrumiipatrusutepatruzecișioptlei), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent **IBAN** ***RO86BTRLRONCRT0108922901*** deschis pe numele defunctului la Banca Transilvania, conform raportului nr. 357502 emis în data de 09.04.2021 de către Banca Transilvania – Direcția Guvernanță Corporativă și Contencios.

8) Suma de 19.265,91 Lei (nouăsprezecemiidouăsuteșaizecișicincileișinouăzecișiunubani), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent IBAN ***RO55PIRB4203523189001000*** deschis pe numele defunctului la First Bank, conform raportului nr. 14773 emis în data de 05.04.2021 de către First Bank - Sucursala Victoria.

9) Suma de 432.367,20 Lei (patrusutetreizecișidouămiitreisuteșaizecișișapteleișidouăzecibani), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent IBAN ***RO09INGB0000999907574024,*** deschis pe numele defunctului la ING Bank N.V. Amsterdam, conform raportului nr. RB/RCL/930 emis în data de 05.04.2021 de către ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București.

10) Suma de 53.585,06 Euro (cincizecișitreimiicincisuteoptzecișicincieuroșișaseeurocenti), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent ***IBAN RO45INGB0000999907574055,*** deschis pe numele defunctului la ING Bank N.V. Amsterdam, conform raportului nr. RB/RCL/930 emis în data de 05.04.2021 de către ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București.

B) bunuri imobile:

1. Cota parte de 1/4 (opătrime) din imobilul situat în intravilanul Comunei Moșoaia, Sat Smeura, în punctul „Stoenari", Jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară 80375 Moșoaia (CF vechi 2569), compus din teren curți-construcții în suprafață de 1909,248 mp, având număr cadastral 80375 (nr. cadastral vechi 343/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 343), împreună cu casă de locuit (C1) P+1, în suprafață de 132,21 mp, având nr. cadastral 80375-C1 și casa (C2) P+1 în suprafață de 51,03 mp, având nr. cadastral 80375-C2, construcții situate pe acest teren.

Defunctul a dobândit cota de 1/4 (opătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, prin cumpărare, în indiviziune cu soții Vrăjitoru Marian și Vrăjitoru Cristiana Mihaela de la soții Mărgărit C. Marian și Mărgărit I. Viorica, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1631/30.04.2004, emis de notar public Toma Denis Radu, cu sediul în Pitești, Jud. Argeș. Din act rezultă că soții Mărgărit C. Marian și Mărgărit I. Viorica au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 22034 de Notariatul de Stat Județean Argeș, transcris sub nr. 10536-10538 din 13.09.1995 de către același notar și prin autorizațiile de construire nr. 17/15.03.1996 și nr. 27/09.06.1997, acte eliberate de Primăria Moșoaia, imobil intabulat la Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Pitești sub nr. 3455/16.05.2001 în Cartea Funciară nr. 224 a localității Moșoaia.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 37559/03.06.2021, emis de OCPI Argeș - BCPI Pitești.

Restul cotei de 1/4 (opătrime) din apartament aparține lui Stănescu Milena, iar cota de 1/2 soților Vrăjitoru Marian și Vrăjitoru Cristiana Mihaela.

Cota parte de 1/4 (opătrime) din imobilul astfel cum a fost descris mai sus a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Județul Argeș, la suma de ***101.202 lei (unasutăunumiidouăsutedoilei)***.

2. Cota de ½ (jumătate) din terenul extravilan situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, Jud. Ilfov, în suprafața de 3.333 mp (conform măsurătorilor cadastrale 3.334 mp), tarlaua 231, parcela 853, intabulat în CF nr. 6252 a localității Periș, identificat cu nr. cadastral 5497, cu vecinii: la Nord – DE 150; la Sud – DE 151; la Est – A853; la Vest – Mihai Joița.

Defunctul a dobândit cota de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului, prin cumpărare în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, prin contribuție comună și egală, de la Gheorghe Floarea, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 12/17.01.2008, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 786/04.03.2008, acte emise de BNP Iulian Liviu Drăghici, cu sediul în Periș, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că Gheorghe Floarea a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului

în suprafață totală de 10.000 mp, tarla 231, parcela 853, din care a făcut parte și terenul în suprafață de 3.333 mp, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în coproprietate cu Cumpătă Elena, Mihai Joița și Florea Ioana, în baza Legii nr. 18/1991, ca moștenitoare a defunctului Grigore C. Dumitru, conform Titlului de proprietate nr. 64052/09.12.2002 eliberată de CJSDPT – Jud. Ilfov, revenindu-i în deplină proprietate și posesie acesteia în baza contractului de partaj voluntar autentificat prin încheierea nr. 1822/02.12.2004 de BNP I.L.Drăghici.

Terenul descris mai sus este identificat ***cu nr. cadastral 5497,*** înscris în ***Cartea Funciară nr. 103022 (nr. CF vechi 6525)*** a loc. Snagov, Jud. Ilfov.

Terenul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 212021/14.05.2021, emis de OCPI Ilfov - BCPI Buftea.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din terenul descris mai sus menționat aparține lui Stănescu Milena.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din teren a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Județul Ilfov, la suma de ***4.233 euro (patrumiidouăsutetreizecișitreieuro),*** având un echivalent de ***20.838 lei (douăzecimii-optsutetreizecișioptlei),*** calculat la cursul BNR din data de 04.06.2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

3. Cota de ½ (jumătate) din terenul intravilan identificat cu nr. cadastral 5616, situat în Comuna Snagov, Sat Tâncăbești, Jud. Ilfov, în suprafață de 11.631 mp (conform măsurătorilor cadastrale 11.618 mp), tarlaua 198, parcela 697 și 697/43, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – De 691/1; la Est – Anton Lazăr; la Vest – Matei P. Ilie.

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului, în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, prin contribuție comună și egală, prin cumpărare, respectiv:

- de la soții Iacob Ștefan și Iacob Florica, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1515/22.09.2005 de BNP I.L.Drăghici:

a) Terenul intabulat în **cartea funciară nr. 1833** a localității Snagov, identificat cu **nr. cadastral 2311,** în suprafață de 1.631 mp (conform măsurătorilor 1.603,44 mp), tarlaua 198, parcela 697/43, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – De 691/1; la Est – Anton Lazăr; la Vest – Gheorghe M. Gheorghe (Iacob Ștefan);

b) Terenul intabulat **în cartea funciară nr. 1533** a localității Snagov, identificat cu **nr. cadastral 2188**, în suprafață de 5.000 mp (conform măsurătorilor 4.924,03 mp), tarlaua 198, parcela 697, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – De 691/1; la Est – Niță Z. Ion (Iacob Ștefan); la Vest – Nedelcu I. Ghe.;

- de la Nedelcu Stela, Nedelcu Daniel și Nedelcu Marcel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2181/21.12.2005 de BNP I.L. Drăghici

c) Terenul intabulat în **cartea funciară nr. 3365** a localității Snagov, identificat cu **nr. cadastral 3788**, în suprafață de 5.000 mp (conform măsurătorilor cadastrale 4.996,72 mp), tarlaua 198, parcela 697, intabulat în **CF nr. 3365** a localității Snagov, indentificat cu **nr. cadastral 3788**, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – Dr. expl.(De 691/1); la Est – Gheorghe M. Gheorghe (Gheorghe Ion); la Vest – Matei P. Ilie .

Ulterior, aceste terenuri au fost alipite în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 1214/01.10.2008, emis de notar public Iulian Liviu Drăghici cu sediul în Periș, Județul Ilfov. Din actul de alipire rezultă că terenurile de la **a)** și **b)** au fost dobândite de către defunct în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, prin cumpărare de la soții Iacob Ștefan și Iacob Florica, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1515/22.09.2005 de BNP I.L.Drăghici. La rândul lor, Iacob Ștefan și Iacob Florica, au dobândit terenul ca bun comun astfel: terenul de la litera **a)** prin cumpărare de la Zaharia Constantin, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 64/21.01.2004 de BNP I.L.Drăghici, care la rândul său a dobândit terenul prin moștenire de la defunctul său tată, Niță Ion, conform certificatului de moștenitor cu partaj succesoral nr. 68/21.07.1998 eliberat de BNP Dumitru Diaconescu. Niță Ion a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 61110/31.07.2002 eliberat de CJSDPT-Jud. Ilfov. Terenul de la litera **b)** a fost dobândit de către Iacob Ștefan și Iacob Florica prin cumpărare de la Gheorghe Ion, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1125/22.12.2003 de BNP I.L. Drăghici, care la rândul său a dobândit terenul ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991,

conform Titlului de proprietate nr. 62689/16.10.2002 eliberat de către C.J.S.D.P.A.T.-Jud. Ilfov. Conform aceluiași act de alipire, terenul de la litera **c)** a fost dobândit de Stănescu Bogdan și Stănescu Milena, prin cumpărare de la Nedelcu Stela, Nedelcu Daniel și Nedelcu Marcel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2181/21.12.2005 de BNP I.L. Drăghici, care la rândul lor au dobândit terenul prin moștenire de la defunctul Nedelcu Gheorghe, conform certificatului de moștenitor nr. 126/13.06.2005, eliberat în dosarul nr. 117/2005 de BNP Dumitru Diaconescu. Nedelcu Gheorghe a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 31876/20.08.1996 eliberat de CJSDPT-Jud. Ilfov.

Terenul descris mai sus este identificat ***cu nr. cadastral 5616,*** înscris în ***Cartea Funciară nr. 108662 (nr. CF vechi 9005)*** a loc. Snagov, Jud. Ilfov.

Terenul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 212193/14.05.2021, emis de OCPI Ilfov - BCPI Buftea.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din imobilul mai sus menționat aparține lui Stănescu Milena.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobil a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Județul Ilfov, la suma de ***161.148 euro (unasutășaizecișiunumiiunasutăpatruzecișiopteuro),*** având un echivalent de ***793.284 lei (șaptesutenouăzecișitreimiidouăsuteoptzecișipatrulei),*** calculat la cursul BNR din data de 04.06.2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

4. Cota de ½ (jumătate) din terenul arabil situat în intravilanului satului Sadu (Comuna Sadu), în zona denumită „Tocile", Județul Sibiu, compus din:

- Teren arabil în suprafață de 700 mp (conform măsurătorilor cadastrale 727 mp), având nr. topografic 1040/4/1/2, identificat cu ***număr cadastral 101216 (nr. cadastral vechi 477),*** fiind înscris în ***Cartea Funciară nr. 101216 (nr. CF vechi 3796)*** a loc. Sadu, Jud. Sibiu;
- Teren arabil în suprafață de 700 mp (conform măsurătorilor cadastrale 727 mp), având nr. topografic 1040/4/1/3, identificat cu ***număr cadastral 101217 (nr. cadastral vechi 478),*** fiind înscris în ***Cartea Funciară nr. 101217 (nr. CF vechi 3797)*** a loc. Sadu, Jud. Sibiu.

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenurilor prin cumpărare în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, ca bun comun, prin contribuție comună și egală, de la soții Vitan Dumitru și Vitan Maria-Doina, în baza Actului de dezlipire și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 867/14.08.2008, emis de BNP Bexa I. Simion, cu sediul în Mun. Sibiu, Jud. Sibiu.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din terenuri mai sus menționate aparține lui Stănescu Milena.

Pentru acest teren, identificat cu ***număr cadastral 101216 (nr. cadastral vechi 477),*** fiind înscris în ***Cartea Funciară nr. 101216 (nr. CF vechi 3796)*** a loc. Sadu, Jud. Sibiu, s-a încheiat antecontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 147/10/02/2020 emis de notar public Radu Felix Cristian, între Stănescu Bogdan și Stănescu Milena, în calitate de promitenți-vânzători, pe de-o parte, și Kocsis-Cristea Alexandru și Kocsis-Cristea Dorina, în calitate de promitenți-cumpărători, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 49343/14.05.2021 emis de OCPI – Sibiu, BCPI – Sibiu.

Pentru acest teren, identificat cu ***număr cadastral 101217 (nr. cadastral vechi 478),*** fiind înscris în ***Cartea Funciară nr. 101217 (nr. CF vechi 3797)*** a loc. Sadu, Jud. Sibiu, s-a încheiat antecontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 849/17/02/2020 emis de notar public Bexa Mircea, între Stănescu Bogdan și Stănescu Milena, în calitate de promitenți-vânzători, pe de-o parte, și Wolff Adrian și Wolff Andreea-Maria, în calitate de promitenți-cumpărători, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 49379/14.05.2021 emis de OCPI – Sibiu, BCPI – Sibiu

Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenuri a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Județul Sibiu, la suma de ***13.300 lei (treisprezecemiitreisutelei), respectiv 6.650 (șasemiișasesutecincizecilei) pentru fiecare teren.***.

5. Cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1039 mp, „categoria de folosință fânat", situat în intravilanul com. Sadu, zona turistică Tocile, Jud. Sibiu, intabulat în CF nr. 100951 a loc. Sadu, Jud. Sibiu, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12148/Cisnădie, Jud. Sibiu, cu număr cadastral 515, top. Nou 2096/2/1/2/2, prin încheierea nr. 52968/12.09.2008, emisă de OCPI-BCPI Sibiu, împreună cu dreptul de servitute de trecere în favoarea

sa, ca fond dominant, în sarcina imobilului cu nr. top. 2096/2/1/2/1 – CF nr. 121247 a loc. Cisnădie, ca fond servant, pe o lățime de 4 m.

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului prin moștenire, de la defunctul său tată, Stănescu Grigore în baza Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012, și a actului de partaj succesoral autentificat sub nr. 1157/04.07.2012, ambele acte emise de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat. Din aceste acte rezultă că terenul a revenit în deplină proprietate și posesie în cote egale lui Stănescu Bogdan și Stănescu Mircea Sabin, conform actului de partaj succesoral menționat anterior. La rândul său Stănescu Grigore a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în timpul căsătoriei cu Stănescu Petruța-Rodica, prin cumpărare de la S.C. ANLARO-RO S.R.L. în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2072/10.09.2008, emis de BNPA Dragomir Nicolae și Dragomir Ovidiu Ioan, cu sediul în Mun. Sibiu. Jud. Sibiu.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 49381/14.05.2021 eliberat de OCPI – Sibiu, BCPI – Sibiu, în sarcina terenului de mai sus, ca fond servant, s-a instituit un drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. top 206/2/1/2/3 – CF 12149 Cisnădie, nr. top. 2096/2/1/2/4 – CF 12150 Cisnadie, nr. top. 2096/2/1/2/5 – CF 12151 Cisnadie, nr. top. 2096/2/1/2/6 – CF 11497 Cisnadie, ca fonduri dominante pe o lățime de 4 m.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din terenul mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobil a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Județul Sibiu, la suma de ***9.870 lei (nouămiișoptsutesaptezecilei)***.

6. Cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1030 mp, „categoria de folosință faneață", situat în intravilanul com. Sadu, zona turistică Tocile, Jud. Sibiu, intabulat în CF nr. 104844 a loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12149, cu număr cadastral 516, top. nou 2096/2/1/2/3, prin închierea nr. 52968/12.09.2008, emisă de OCPI-BCPI Sibiu, împreună cu dreptul de servitute de trecere în favoarea sa, ca fond dominant, în sarcina imobilului cu nr. top. 2096/2/1/2/1 – CF nr. 121247 a loc. Cisnadie, ca fond servant, pe o latime de 4 m.

Defunctul a dobândit cota de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului prin moștenire, de la defunctul său tată, Stănescu Grigore, decedat la data de 20.03.2012, cu ultimul domiciliu în Franța, loc. Montpellier, CNP 1330129400476, în baza Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012, și a actului de partaj succesoral autentificat sub nr. 1157/04.07.2012, ambele acte emise de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat. Din acest act rezultă că defunctul Stănescu Grigore a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului în timpul căsătoriei cu Stănescu Petruța-Rodica, prin cumpărare, de la soții S.C. ANLARO-RO S.R.L., în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2072/10.09.2008, emis de BNPA Dragomir Nicolae și Dragomir Ovidiu Ioan, cu sediul în Mun. Sibiu. Jud. Sibiu.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 55952/03.06.2021 eliberat de OCPI – Sibiu, BCPI – Sibiu, în sarcina terenului de mai sus, ca fond servant, s-a instituit un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top 206/2/1/2/4 – CF 12150 Cisnădie, nr. top 206/2/1/2/5 – CF 12151 Cisnădie, nr. top 206/2/1/2/6 – CF 11497 Cisnădie, ca fonduri dominante, pe o lățime de 4 m.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din imobilul mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobil a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Județul Sibiu, la suma de ***9.785 lei (nouămiișaptesuteoptzecișicincilei).***

7. Cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6, situat în Mun. București, Calea Floreasca nr. 89, sc. 1, et. 2, Sector 1, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 137,81 mp plus balcon în suprafață de 19,11 mp, total suprafață construită. 189,84 mp, plus 2 (două) locuri de parcare situate la demisol, în suprafața cumulată de 32,92 mp și anume, locurile amplasate pe latura dreaptă calcan a imobilului, cu intrare din Str. Cornescu, împreună cu cota indiviză de 12% din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor proprietarilor, precum și suprafața

indiviză de 48 mp teren, din totalul suprafeței de teren de 480 mp aferentă întregului imobil, ***intabulat în CF nr. 202484-C1-U7, a loc București, Sector 1, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 15698, cu număr cadastral 202484-C1-U7 (nr. cadastral vechi 14510/6), prin încheierea nr. 12521/24.09.2003 dată de Judecătoria Sectorului 1 București.***

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului în indiviziune cu Stănescu Mircea Sabin prin donație de la mama sa, Stănescu Petruța-Rodica, în baza contractului de donație autentificat sub nr. 1142/23.06.2017, de SPN S.Ciudoescu & L.Fînaru, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat. Din acest act rezultă că Stănescu Petruța-Rodica a dobândit apartamentul parte prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu defunctul său soț, Stănescu Grigore, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1786/18.09.2003 de BNPA S.Ciudoescu & C.G. Ciudoescu, de la soții Firu Valentin-Mihai și Firu Mihaela Lăcrămioara Venus, și parte prin succesiune și partaj succesoral conform Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012, și a actului de partaj voluntar succesoral autentificat sub nr. 1157/04.07.2012, acte emise de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53053/14.05.2021, emis de OCPI București - BCPI Sector 1.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din apartamentul mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din apartament a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Mun. București, la suma de ***90.135 euro (nouăzecimii-unasutătreizecișicincieuro),*** având un echivalent de ***443.707 lei (patrusutepatruzecișitreimii-șaptesuteșaptelei),*** calculat la cursul BNR din data de 04.06.2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

8. Cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 4, situat în Mun. București, Bdul Dacia nr. 61, bl. A, sc. A, et. 1, Sector 1, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (vestibul, debara, hol, baie, oficiu, bucătărie, balcon = 2,66 mp) în suprafața utilă de 84,63 mp, suprafață construită 102,35 mp și boxă subsol în suprafața utilă de 12,97 mp, suprafață construită de 14,77 mp, împreună cu cota indiviză de 16,66 mp aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă (casa scării, holuri, coridoare, terasă, instalații tehnice și alte părți comune) și 48,46 mp teren situat sub construcție, conform art. 33 din H.G. NR. 20/1996. Apartamentul este identificat ***cu nr. cadastral 251627-C1-U4 (nr. cadastral vechi 4977/1,1,1;4),*** înscris în ***Cartea Funciară nr. 251627-C1-U4 (nr. CF vechi 32575)*** a Mun. București.

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului în indiviziune cu Stănescu Mircea Sabin prin donație de la mama sa, Stănescu Petruța-Rodica, în baza contractului de donație autentificat sub nr. 1142/23.06.2017, de SPN S.Ciudoescu & L.Fînaru, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat, prin moștenire, de la defunctul său tată, Stănescu Grigore, în baza Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012 de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat. Din acest act rezultă că Stănescu Petruța-Rodica a dobândit apartamentul parte prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu defunctul său soț, Stănescu Grigore, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 133/1 din 09.12.1996, încheiat cu ROMCONFORT S.A., transcris sub nr. 1307/16.12.1996 de Judecătoria Sectorului 1 București, achitat integral, și parte prin succesiune și partaj succesoral conform Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012, și a actului de partaj voluntar succesoral autentificat sub nr. 1157/04.07.2012, acte emise de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53061/14.05.2021, emis de OCPI București - BCPI Sector 1.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din apartamentul mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din apartament a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Mun. București, la suma de ***45.472 euro (patruzecișicincimiipatrusuteșaptezecișidoieuro),*** având un echivalent de ***223.845 lei***

(douăsutedouăzecișitreimiioptsutepatruzecișicincilei), calculat la cursul BNR din data de 04.06.2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

9. Cota de ½ (jumătate) din boxa (fostul lot. nr. 2), cu număr cadastral 251627-C1-U18, înscrisă în ***Cartea Funciară nr. 251627-C1-U18, situată în Mun. București, Bd. Dacia nr. 61, demisol, Sector 1,*** având suprafața utilă și totală de 16,87 mp, precum și din cota indiviză de 0,80 %, corespunzătoare acestei boxe, din părțile și dependințele imobilului-bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și terenul indiviz în suprafață de 6,20 mp (corespunzător unei cote indivize de 0,80 %), aferent boxei, teren situat sub construcție, atribuit conform art. 33 din H.G. nr. 20/1996, teren având în întregul său număr cadastral 251627 (număr cadastral vechi 4977) înscris în Cartea Funciară nr. 251627 (număr CF vechi 19279) a localității București, Sector 1.

Defunctul a dobândit cota parte din dreptul de proprietate asupra boxei, în indiviziune cu Stănescu Mircea Sabin, prin cumpărare de la Crețu Tincuța, ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1161/11.10.2018, emis de BNP Radu Felix-Cristian, cu sediul în București, Sector 1. Din acest act rezultă că, Crețu Tincuța, a dobândit boxa descrisă mai sus inițial ca parte a apartamentului nr. 2 situat în Mun. București, Bd. Dacia nr. 1 (15), scara A, parter, Sector 1, având nr. cadastral 251627-C1-U15, necăsătorită fiind, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 2868/22437 din 16.01.1997, încheiat cu S.C. HERĂSTRĂU NORD S.A., act transcris în Registrul de Transcripțiuni sub nr. 8552/11.06.1997 de Judecătoria Sectoului 1 București, prețul apartamentului fiind achitat integral, conform adresei nr. 21100/30.09.2004 eliberată de Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar – Serviciul Urmărire Rate și Taxe Concesionare. Tot din acest act rezultă că, Crețu Tincuța a dezmembrat apartamentul nr. 2, având nr. cadastral 251627-C1-U15, în 2 (două) loturi, rezultând: lotul nr. 1, format din apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral 251627-C1-U17, situat în Mun. București, Bd. Dacia nr. 61, parter, Sector 1, și lotul nr. 2, format din boxă, cu nr. cadastral 251627-C1-U18, situată în Mun. Bucureşt, Bd. Dacia nr. 61, Sector 1.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53056/14.05.2021, emis de OCPI București - BCPI Sector 1.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din boxa mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobil a fost evaluată conform Studiu de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în Mun. București, la suma de ***1.350 euro (unamietreisutecincizecieuro),*** având un echivalent de ***6.645 lei (șasemiișasesutepatruzecișicincilei),*** calculat la cursul BNR din data de 04.06.2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

C) PASIV SUCCESORAL:

1) Suma de 65,00 lei reprezentând creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local conform evidențelor existente la data de 21.04.2021 datorate de ***STĂNESCU BOGDAN*** și menționate în Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale și alte venituri datorate bugetului local Primăria Comunei Moșoaia, Județul Argeș, emis sub nr. 5146/21.04.2021.

NATURA SUCCESIUNII: ***legală,*** conform art. 972 alin. 1 lit. a și art. 975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI/LEGATARI:

1. STĂNESCU MILENA, cetățean român, domiciliată în A, , emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 05.08.2019, având CNP care a acceptat succesiunea și căreia în calitate de ***soție supraviețuitoare*** îi revine cota de 2/8 din masa :

2. STĂNESCU VLAD, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Bd. Dacia nr. 61, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 4, Sector 1, posesor al CI seria RK nr. 377699, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 11.07.2019, având CNP , care a acceptat succesiunea și cărua în calitate de ***fiu*** îi revine cota de 3/8 din masa succesorală, ***reprezentant prin mandatar. STĂNESCU VALERIU,*** cetățean român, , posesor al CI se

în baza procurii autentificate sub nr. 674/30.03.2021, emisă de notar public Bogos Nicoleta Romanița, cu sediul în Piteşti, Jud. Argeş;

3. STĂNESCU VALERIU, cetătean român, domiciliat în [redacted] la data [redacted] 6, care a acceptat succesiunea şi cărua în calitate de ***fiu*** îi revine cota de 3/8 din masa succesorală

RENUNŢĂTORI:

Sunt renunţători la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt;
Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt;
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

Notă: Moştenitorilor li s-au adus la cunoştinţă faptul că au obligaţia ca în termen de 30 zile de la data soluţionării certificatului de moştenitor să îndeplinească formalităţile necesare prevăzute de Codul Fiscal în vigoare la autorităţile competente, precum şi obligaţia de a întocmi documentaţia cadastrală şi înscrierea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent.

S-a încasat onorariul de 18.975 lei + 3.605,25 lei TVA, cu bon fiscal nr. _____/2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 1) în sumă de 152 lei conform bon fiscal nr. 10 /2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 2) în sumă de 60 lei bon fiscal nr. 11 /2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 3) în sumă de 1.190 lei bon fiscal nr. 12 /2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 4) lit. a în sumă de 60 lei şi la punctul 4) lit. b. în sumă de 60 lei bon fiscal nr. 13 14 /2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 5) în sumă de 60 lei bon fiscal nr. 15 /2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 6) în sumă de 60 lei bon fiscal nr. 16 /2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 7) în sumă de 667 lei bon fiscal nr. 17 /2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 8) în sumă de 336 lei bon fiscal nr. 18 /2021.

S-a taxat cu taxă ANCPI bunul imobil de la punctul 9) în sumă de 60 lei bon fiscal nr. 19 /2021.

Scutit de impozit.

Redactat şi procesat de Societatea Profesională Notarială Popa Mariana-Tamara şi Asociaţii, cu sediul în Mun. Bucureşti, str. Radu Beller nr. 6, bl. 20, sc. C, et. 2, ap. 50, sector 1, în 14 (paisprezece) exemplare.

NOTAR PUBLIC

go

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Dosar succesoral nr. 25/2020

ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE

I. PĂRŢILE:

1. STĂNESCU MILENA, cetăţean român, domiciliată

, în calitate de soţie supravieţuitoare;

2. STANESCU VLAD, cetăţean român, d

, în calitate de fiu, reprezentant prin mandatar,
STĂNESCU VALERIU, cetăţean român, domiciliat în

5, în baza procurii autentificate sub nr. 674/30.03.2021, emisă de notar public Bogos Nicoleta Romaniţa, cu sediul în Piteşti, Jud. Argeş;

3. *STĂNESCU VALERIU*, cetăţean român, domiciliat

5, ***în calitate de fiu.***

în cauza succesorală privind pe defunctul ***STĂNESCU BOGDAN***, decedat la data de 19.03.2021,

am convenit încheierea prezentului ***act de lichidare:***

II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

2.1. Noi, părţile, declarăm următoarele bunuri şi datorii proprii ale fiecărui fost soţ:

SOŢIE:

- bunuri mobile proprii: nu s-au declarat;
- bunuri imobile proprii: nu s-au declarat;
- datorii proprii: nu s-au declarat;

SOŢ DECEDAT:

-bunuri mobile proprii:

1) Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca NISSAN, tipul/varianta ***TERRANO,*** având număr de identificare ***VSKTVUR20U0408107,*** numărul de omologare ***AC12250011B68E2,*** anul fabricaţiei ***2000,*** de culoare ***ALBASTRU***, înscris în circulaţie sub nr. ***AG-63-BGS,*** deţinut de către defunct conform cărţii de identitate a vehiculului nr. G387556 şi a certificatului de înmatriculare nr. A00395245G, ambele emise de SPCRPCIV Argeş.

2) Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca NISSAN, tipul/varianta ***FAAN16 ALMERA,*** având număr de identificare ***SJNFAAN16U2606741,*** numărul de omologare ***AFNS111111T33E4,*** anul fabricaţiei ***2005,*** de culoare ***ALBASTRU,*** înscris în circulaţie sub nr. ***B-45-KWY,*** deţinut de către defunct conform cărţii de identitate a vehiculului nr. E665385 şi a certificatului de înmatriculare nr. B04500100, ambele emise de SRPCIV Bucureşti.

3) Dreptul de proprietate asupra ambarcaţiunii cu numele MILENA, numărul 01649-SN, marca ***MACGREGOR 26M,*** număr de înmatriculare ***1649,*** constructor ***MACGREGOR YACHT CORPORATION,*** anul şi locul fabricaţiei ***2007-SUA,*** având număr de identificare ***US-MACM2026K708,*** conform certificatului de ambarcaţiune de agrement ***nr. A010977,*** emis la data de 06.02.2020 de Autoritatea Navală Română – Căpitania Port Snagov.

4) Dreptul de proprietate asupra vehiculului cu categoria de folosinţă remorcă, marca US REMA, tipul/varianta ***MACGREGOR/26M,*** având număr de identificare ***116BK17A37C001306,*** anul fabricaţiei ***2007,*** înscris în circulaţie sub nr. ***B-107-TEH,*** deţinut de

către defunct conform cărții de identitate a vehiculului nr. 0348520, emis la data de 05.05.2020 de SRPCIV București.

5) Dreptul de proprietate asupra vehiculului cu categoria de folosință remorcă, marca ERDE, având număr de identificare (serie șasiu) ***VJW1220027S011016,*** anul fabricației ***2007*** conform certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 417469/21.05.2021 emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, București.

6) Suma de 21.122,50 Euro (douăzecișiunumii-unasutădouăzecișidoieuro-șicincizecieurocenti), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent ***IBAN RO36BTRLEURCRT0108922901,*** deschis pe numele defunctului la Banca Transilvania, conform raportului nr. 357502 emis în data de 09.04.2021 de către Banca Transilvania – Direcția Guvernanță Corporativă și Contencios.

7) Suma de 54.448,00 Lei (cincizecișipatrumiipatrusutepatruzecișioptlei), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent **IBAN *RO86BTRLRONCRT0108922901*** deschis pe numele defunctului la Banca Transilvania, conform raportului nr. 357502 emis în data de 09.04.2021 de către Banca Transilvania – Direcția Guvernanță Corporativă și Contencios.

8) Suma de 19.265,91 Lei (nouăsprezecemiidouăsutețaizecișicincileișinouăzecișiunubani), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent IBAN ***RO55PIRB4203523189001000*** deschis pe numele defunctului la First Bank, conform raportului nr. 14773 emis în data de 05.04.2021 de către First Bank - Sucursala Victoria.

9) Suma de 432.367,20 Lei (patrusutetreizecișidouămiitreisuteșaizecișișapteleișidouăzecibani), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent IBAN ***RO09INGB0000999907574024,*** deschis pe numele defunctului la ING Bank N.V. Amsterdam, conform raportului nr. RB/RCL/930 emis în data de 05.04.2021 de către ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București.

10) Suma de 53.585,06 Euro (cincizecișitreimiicincisuteoptzecișicincieuroșișaseeurocenti), la care se adaugă dobânzile și comisioanele aferente, existentă în contul curent ***IBAN RO45INGB0000999907574055,*** deschis pe numele defunctului la ING Bank N.V. Amsterdam, conform raportului nr. RB/RCL/930 emis în data de 05.04.2021 de către ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București.

- bunuri imobile proprii:

1. Cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1039 mp, „categoria de folosință fânat", situat în intravilanul com. Sadu, zona turistică Tocile, Jud. Sibiu, intabulat în CF nr. 100951 a loc. Sadu, Jud. Sibiu, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12148/Cisnădie, Jud. Sibiu, cu număr cadastral 515, top. Nou 2096/2/1/2/2, prin încheierea nr. 52968/12.09.2008, emisă de OCPI-BCPI Sibiu, împreună cu dreptul de servitute de trecere în favoarea sa, ca fond dominant, în sarcina imobilului cu nr. top. 2096/2/1/2/1 – CF nr. 121247 a loc. Cisnădie, ca fond servant, pe o lățime de 4 m.

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului prin moștenire, de la defunctul său tată, Stănescu Grigore în baza Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012, și a actului de partaj succesoral autentificat sub nr. 1157/04.07.2012, ambele acte emise de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat. Din aceste acte rezultă că terenul a revenit în deplină proprietate și posesie în cote egale lui Stănescu Bogdan și Stănescu Mircea Sabin, conform actului de partaj succesoral menționat anterior. La rândul său

Stănescu Grigore a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în timpul căsătoriei cu Stănescu Petruța-Rodica, prin cumpărare de la S.C. ANLARO-RO S.R.L. în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2072/10.09.2008, emis de BNPA Dragomir Nicolae și Dragomir Ovidiu Ioan, cu sediul în Mun. Sibiu. Jud. Sibiu.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 49381/14.05.2021 eliberat de OCPI – Sibiu, BCPI – Sibiu, în sarcina terenului de mai sus, ca fond servant, s-a instituit un drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. top 206/2/1/2/3 – CF 12149 Cisnădie, nr. top. 2096/2/1/2/4 – CF 12150 Cisnadie, nr. top. 2096/2/1/2/5 – CF 12151 Cisnadie, nr. top. 2096/2/1/2/6 – CF 11497 Cisnadie, ca fonduri dominante pe o lățime de 4 m.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din terenul mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

2. Cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1030 mp, „categoria de folosință faneată", situat în intravilanul com. Sadu, zona turistică Tocile, Jud. Sibiu, intabulat în CF nr. 104844 a loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12149, cu număr cadastral 516, top. nou 2096/2/1/2/3, prin închierea nr. 52968/12.09.2008, emisă de OCPI-BCPI Sibiu, împreună cu dreptul de servitute de trecere în favoarea sa, ca fond dominant, în sarcina imobilului cu nr. top. 2096/2/1/2/1 – CF nr. 121247 a loc. Cisnadie, ca fond servant, pe o latime de 4 m.

Defunctul a dobândit cota de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului prin moștenire, de la defunctul său tată, Stănescu Grigore, decedat la data de 20.03.2012, cu ultimul domiciliu în Franța, loc. Montpellier, CNP 1330129400476, în baza Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012, și a actului de partaj succesoral autentificat sub nr. 1157/04.07.2012, ambele acte emise de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat. Din acest act rezultă că defunctul Stănescu Grigore a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului în timpul căsătoriei cu Stănescu Petruța-Rodica, prin cumpărare, de la soții S.C. ANLARO-RO S.R.L., în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2072/10.09.2008, emis de BNPA Dragomir Nicolae și Dragomir Ovidiu Ioan, cu sediul în Mun. Sibiu. Jud. Sibiu.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 55952/03.06.2021 eliberat de OCPI – Sibiu, BCPI – Sibiu, în sarcina terenului de mai sus, ca fond servant, s-a instituit un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top 206/2/1/2/4 – CF 12150 Cisnădie, nr. top 206/2/1/2/5 – CF 12151 Cisnădie, nr. top 206/2/1/2/6 – CF 11497 Cisnădie, ca fonduri dominante, pe o lățime de 4 m.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din imobilul mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

3. Cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6, situat în Mun. București, Calea Floreasca nr. 89, sc. 1, et. 2, Sector 1, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 137,81 mp plus balcon în suprafață de 19,11 mp, total suprafață construită. 189,84 mp, plus 2 (două) locuri de parcare situate la demisol, în suprafața cumulată de 32,92 mp și anume, locurile amplasate pe latura dreaptă calcan a imobilului, cu intrare din Str. Cornescu, împreună cu cota indiviză de 12% din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor proprietarilor, precum și suprafața indiviză de 48 mp teren, din totalul suprafeței de teren de 480 mp aferentă întregului imobil, ***intabulat în CF nr. 202484-C1-U7, a loc București, Sector 1, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 35698, cu număr cadastral 202484-C1-U7 (nr. cadastral vechi 14510/6), prin încheierea nr. 12521/24.09.2003 dată de Judecătoria Sectorului 1 București.***

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului în indiviziune cu Stănescu Mircea Sabin prin donație de la mama sa, Stănescu Petruța-Rodica, în

baza contractului de donație autentificat sub nr. 1142/23.06.2017, de SPN S.Ciudoescu & L.Fînaru, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat. Din acest act rezultă că Stănescu Petruța-Rodica a dobândit apartamentul parte prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu defunctul său soț, Stănescu Grigore, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1786/18.09.2003 de BNPA S.Ciudoescu & C.G. Ciudoescu, de la soții Firu Valentin-Mihai și Firu Mihaela Lăcrămioara Venus, și parte prin succesiune și partaj succesoral conform Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012, și a actului de partaj voluntar succesoral autentificat sub nr. 1157/04.07.2012, acte emise de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53053/14.05.2021, emis de OCPI București - BCPI Sector 1.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din apartamentul mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

4. Cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 4, situat în Mun. București, , compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (vestibul, debara, hol, baie, oficiu, bucătărie, balcon = 2,66 mp) în suprafața utilă de 84,63 mp, suprafață construită 102,35 mp și boxă subsol în suprafața utilă de 12,97 mp, suprafață construită de 14,77 mp, împreună cu cota indiviză de 16,66 mp aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă (casa scării, holuri, coridoare, terasă, instalații tehnice și alte părți comune) și 48,46 mp teren situat sub construcție, conform art. 33 din H.G. NR. 20/1996. Apartamentul este identificat ***cu nr. cadastral 251627-C1-U4 (nr. cadastral vechi 4977/1,1,1;4),*** înscris în ***Cartea Funciară nr. 251627-C1-U4 (nr. CF vechi 32575)*** a Mun. București.

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului în indiviziune cu Stănescu Mircea Sabin prin donație de la mama sa, Stănescu Petruța-Rodica, în baza contractului de donație autentificat sub nr. 1142/23.06.2017, de SPN S.Ciudoescu & L.Fînaru, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat, prin moștenire, de la defunctul său tată, Stănescu Grigore, în baza Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012 de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat. Din acest act rezultă că Stănescu Petruța-Rodica a dobândit apartamentul parte prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu defunctul său soț, Stănescu Grigore, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 133/1 din 09.12.1996, încheiat cu ROMCONFORT S.A., transcris sub nr. 1307/16.12.1996 de Judecătoria Sectorului 1 București, achitat integral, și parte prin succesiune și partaj succesoral conform Certificatului de moștenitor nr. 37/04.07.2012, emis în dosar succesoral nr. 31/2012, și a actului de partaj voluntar succesoral autentificat sub nr. 1157/04.07.2012, acte emise de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public Ciudoescu Scarlat.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53061/14.05.2021, emis de OCPI București - BCPI Sector 1.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din apartamentul mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

5. Cota de ½ (jumătate) din boxa (fostul lot. nr. 2), cu număr cadastral 251627-C1-U18, înscrisă în ***Cartea Funciară nr. 251627-C1-U18, situată în Mun. București, Bd. Dacia nr. 61, demisol, Sector 1,*** având suprafața utilă și totală de 16,87 mp, precum și din cota indiviză de 0,80 %, corespunzătoare acestei boxe, din părțile și dependințele imobilului-bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și terenul indiviz în suprafață de 6,20 mp (corespunzător unei cote indivize de 0,80 %), aferent boxei, teren situat sub construcție, atribuit conform art. 33 din H.G. nr. 20/1996, teren având în întregul

său număr cadastral 251627 (număr cadastral vechi 4977) înscris în Cartea Funciară nr. 251627 (număr CF vechi 19279) a localității București, Sector 1.

Defunctul a dobândit cota parte din dreptul de proprietate asupra boxei, în indiviziune cu Stănescu Mircea Sabin, prin cumpărare de la Crețu Tincuța, ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1161/11.10.2018, emis de BNP Radu Felix-Cristian, cu sediul în București, Sector 1. Din acest act rezultă că, Crețu Tincuța, a dobândit boxa descrisă mai sus inițial ca parte a apartamentului nr. 2 situat în Mun. București, Bd. Dacia nr. 1 (15), scara A, parter, Sector 1, având nr. cadastral 251627-C1-U15, necăsătorită fiind, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 2868/22437 din 16.01.1997, încheiat cu S.C. HERĂSTRĂU NORD S.A., act transcris în Registrul de Transcripțiuni sub nr. 8552/11.06.1997 de Judecătoria Sectoului 1 București, prețul apartamentului fiind achitat integral, conform adresei nr. 21100/30.09.2004 eliberată de Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar – Serviciul Urmărire Rate și Taxe Concesionare. Tot din acest act rezultă că, Crețu Tincuța a dezmembrat apartamentul nr. 2, având nr. cadastral 251627-C1-U15, în 2 (două) loturi, rezultând: lotul nr. 1, format din apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral 251627-C1-U17, situat în Mun. București, Bd. Dacia nr. 61, parter, Sector 1, și lotul nr. 2, format din boxă, cu nr. cadastral 251627-C1-U18, situată în Mun. Bucureşt, Bd. Dacia nr. 61, Sector 1.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53056/14.05.2021, emis de OCPI București - BCPI Sector 1.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din boxa mai sus menționat aparține lui Stănescu Mircea Sabin.

- datorii proprii:

1. Suma de ***65,00 lei (șaizecișicincilei)*** reprezentând creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local conform evidențelor existente la data de 21.04.2021 datorate de ***STĂNESCU BOGDAN*** și menționate în Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale și alte venituri datorate bugetului local Primăria Comunei Moșoaia, Județul Argeș, emis sub nr. 5146/21.04.2021.

2.2. Noi, părțile, declarăm următoarele bunuri și datorii comune în devălmășie dobândite/contractate sub regimul comunității legale:

- bunuri mobile comune: nu s-au declarat.

- bunuri imobile comune:

1. Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobilul situat în intravilanul Comunei Moșoaia, Sat Smeura, în punctul „Stoenari", Jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară 80375 Moșoaia (CF vechi 2569), compus din teren curți-construcții în suprafață de 1909,248 mp, având număr cadastral 80375 (nr. cadastral vechi 343/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 343), împreună cu casă de locuit (C1) P+1, în suprafață de 132,21 mp, având nr. cadastral 80375-C1 și casa (C2) P+1 în suprafață de 51,03 mp, având nr. cadastral 80375-C2, construcții situate pe acest teren.

Defunctul a dobândit cota de 1/4 (opătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, prin cumpărare, în indiviziune cu soții Vrăjitoru Marian și Vrăjitoru Cristiana Mihaela de la soții Mărgărit C. Marian și Mărgărit I. Viorica, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1631/30.04.2004, emis de notar public Toma Denis Radu, cu sediul în Pitești, Jud. Argeș. Din act rezultă că soții Mărgărit C. Marian și Mărgărit I. Viorica au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 22034 de Notariatul de Stat Județean Argeș, transcris sub nr. 10536-10538 din 13.09.1995 de către același notar și prin autorizațiile de construire nr. 17/15.03.1996 și nr. 27/09.06.1997, acte eliberate de Primăria Moșoaia, imobil intabulat la Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Pitești sub nr. 3455/16.05.2001 în Cartea Funciară nr. 224 a localității Moșoaia.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 37559/03.06.2021, emis de OCPI Argeş - BCPI Piteşti.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din imobille aparţine soţilor Vrăjitoru Marian şi Vrăjitoru Cristiana Mihaela.

2. Terenul extravilan situat în comuna Snagov, sat Tâncăbeşti, Jud. Ilfov, în suprafaţa de 3.333 mp (conform măsurătorilor cadastrale 3.334 mp), tarlaua 231, parcela 853, intabulat în CF nr. 6252 a localităţii Periş, identificat cu nr. cadastral 5497, cu vecinii: la Nord – DE 150; la Sud – DE 151; la Est – A853; la Vest – Mihai Joiţa.

Defunctul a dobândit cota de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului, prin cumpărare în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, prin contribuţie comună şi egală, de la Gheorghe Floarea, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 12/17.01.2008, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 786/04.03.2008, acte emise de BNP Iulian Liviu Drăghici, cu sediul în Periş, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că Gheorghe Floarea a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafaţă totală de 10.000 mp, tarla 231, parcela 853, din care a făcut parte şi terenul în suprafaţă de 3.333 mp, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în coproprietate cu Cumpătă Elena, Mihai Joiţa şi Florea Ioana, în baza Legii nr. 18/1991, ca moştenitoare a defunctului Grigore C. Dumitru, conform Titlului de proprietate nr. 64052/09.12.2002 eliberată de CJSDPT – Jud. Ilfov, revenindu-i în deplină proprietate şi posesie acesteia în baza contractului de partaj voluntar autentificat prin încheierea nr. 1822/02.12.2004 de BNP I.L.Drăghici.

Terenul descris mai sus este identificat ***cu nr. cadastral 5497,*** înscris în ***Cartea Funciară nr. 103022 (nr. CF vechi 6525)*** a loc. Snagov, Jud. Ilfov.

Terenul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 212021/14.05.2021, emis de OCPI Ilfov - BCPI Buftea.

3. Terenul intravilan identificat cu nr. cadastral 5616, situat în Comuna Snagov, Sat Tâncăbeşti, Jud. Ilfov, în suprafaţă de 11.631 mp (conform măsurătorilor cadastrale 11.618 mp), tarlaua 198, parcela 697 şi 697/43, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – De 691/1; la Est – Anton Lazăr; la Vest – Matei P. Ilie.

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului, în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, prin contribuţie comună şi egală, prin cumpărare, respectiv:

- de la soţii Iacob Ştefan şi Iacob Florica, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1515/22.09.2005 de BNP I.L.Drăghici:

a) Terenul intabulat în **cartea funciară nr. 1833** a localităţii Snagov, identificat cu **nr. cadastral 2311,** în suprafaţă de 1.631 mp (conform măsurătorilor 1.603,44 mp), tarlaua 198, parcela 697/43, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – De 691/1; la Est – Anton Lazăr; la Vest – Gheorghe M. Gheorghe (Iacob Ştefan);

b) Terenul intabulat **în cartea funciară nr. 1533** a localităţii Snagov, identificat cu **nr. cadastral 2188**, în suprafaţă de 5.000 mp (conform măsurătorilor 4.924,03 mp), tarlaua 198, parcela 697, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – De 691/1; la Est – Niţă Z. Ion (Iacob Ştefan); la Vest – Nedelcu I. Ghe.;

- de la Nedelcu Stela, Nedelcu Daniel şi Nedelcu Marcel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2181/21.12.2005 de BNP I.L. Drăghici

c) Terenul intabulat în **cartea funciară nr. 3365** a localităţii Snagov, identificat cu **nr. cadastral 3788**, în suprafaţă de 5.000 mp (conform măsurătorilor cadastrale 4.996,72 mp), tarlaua 198, parcela 697, intabulat în **CF nr. 3365** a localităţii Snagov, indentificat cu **nr. cadastral 3788**, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – Dr. expl.(De 691/1); la Est – Gheorghe M. Gheorghe (Gheorghe Ion); la Vest – Matei P. Ilie .

Ulterior, aceste terenuri au fost alipite în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 1214/01.10.2008, emis de notar public Iulian Liviu Drăghici cu sediul în Periș, Județul Ilfov. Din actul de alipire rezultă că terenurile de la **a)** și **b)** au fost dobândite de către defunct în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, prin cumpărare de la soții Iacob Ștefan și Iacob Florica, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1515/22.09.2005 de BNP I.L.Drăghici. La rândul lor, Iacob Ștefan și Iacob Florica, au dobândit terenul ca bun comun astfel: terenul de la litera **a)** prin cumpărare de la Zaharia Constantin, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 64/21.01.2004 de BNP I.L.Drăghici, care la rândul său a dobândit terenul prin moștenire de la defunctul său tată, Niță Ion, conform certificatului de moștenitor cu partaj succesoral nr. 68/21.07.1998 eliberat de BNP Dumitru Diaconescu. Niță Ion a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 61110/31.07.2002 eliberat de CJSDPT-Jud. Ilfov. Terenul de la litera **b)** a fost dobândit de către Iacob Ștefan și Iacob Florica prin cumpărare de la Gheorghe Ion, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1125/22.12.2003 de BNP I.L. Drăghici, care la rândul său a dobândit terenul ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 62689/16.10.2002 eliberat de către C.J.S.D.P.A.T.-Jud. Ilfov. Conform aceluiași act de alipire, terenul de la litera **c)** a fost dobândit de Stănescu Bogdan și Stănescu Milena, prin cumpărare de la Nedelcu Stela, Nedelcu Daniel și Nedelcu Marcel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2181/21.12.2005 de BNP I.L. Drăghici, care la rândul lor au dobândit terenul prin moștenire de la defunctul Nedelcu Gheorghe, conform certificatului de moștenitor nr. 126/13.06.2005, eliberat în dosarul nr. 117/2005 de BNP Dumitru Diaconescu. Nedelcu Gheorghe a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 31876/20.08.1996 eliberat de CJSDPT-Jud. Ilfov.

Terenul descris mai sus este identificat ***cu nr. cadastral 5616,*** înscris în ***Cartea Funciară nr. 108662 (nr. CF vechi 9005)*** a loc. Snagov, Jud. Ilfov.

Terenul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 212193/14.05.2021, emis de OCPI Ilfov - BCPI Buftea.

4. Terenul arabil situat în intravilanului satului Sadu (Comuna Sadu), în zona denumită „Tocile", Județul Sibiu, compus din:

- Teren arabil în suprafață de 700 mp (conform măsurătorilor cadastrale 727 mp), având nr. topografic 1040/4/1/2, identificat cu ***număr cadastral 101216 (nr. cadastral vechi 477),*** fiind înscris în ***Cartea Funciară nr. 101216 (nr. CF vechi 3796)*** a loc. Sadu, Jud. Sibiu;
- Teren arabil în suprafață de 700 mp (conform măsurătorilor cadastrale 727 mp), având nr. topografic 1040/4/1/3, identificat cu ***număr cadastral 101217 (nr. cadastral vechi 478),*** fiind înscris în ***Cartea Funciară nr. 101217 (nr. CF vechi 3797)*** a loc. Sadu, Jud. Sibiu.

Defunctul a dobândit cota de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenurilor prin cumpărare în timpul căsătoriei cu Stănescu Milena, ca bun comun, prin contribuție comună și egală, de la soții Vitan Dumitru și Vitan Maria-Doina, în baza Actului de dezlipire și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 867/14.08.2008, emis de BNP Bexa I. Simion, cu sediul în Mun. Sibiu, Jud. Sibiu.

Pentru acest teren, identificat cu ***număr cadastral 101216 (nr. cadastral vechi 477),*** fiind înscris în ***Cartea Funciară nr. 101216 (nr. CF vechi 3796)*** a loc. Sadu, Jud. Sibiu, s-a încheiat antecontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 147/10/02/2020 emis de notar public Radu Felix Cristian, între Stănescu Bogdan și Stănescu Milena, în calitate de promitenți-vânzători, pe de-o parte, și Kocsis-Cristea Alexandru și Kocsis-Cristea Dorina, în calitate de promitenți-

cumpărători, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 49343/14.05.2021 emis de OCPI – Sibiu, BCPI – Sibiu.

Pentru acest teren, identificat cu ***număr cadastral 101217 (nr. cadastral vechi 478)***, fiind înscris în ***Cartea Funciară nr. 101217 (nr. CF vechi 3797)*** a loc. Sadu, Jud. Sibiu, s-a încheiat antecontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 849/17/02/2020 emis de notar public Bexa Mircea, între Stănescu Bogdan şi Stănescu Milena, în calitate de promitenţi-vânzători, pe de o parte, şi Wolff Adrian şi Wolff Andreea-Maria, în calitate de promitenţi-cumpărători, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 49379/14.05.2021 emis de OCPI – Sibiu, BCPI – Sibiu

2.3. Stabilim cota de contribuţie la dobândirea/contractarea bunurilor /datoriilor comune de ***1/2 (jumătate) pentru fiecare soţ.***

2.4. Bunurile şi datoriile comune devin bunuri/datorii în coproprietate pe cote-părţi ale soţilor, în cotele stabilite la pct. 2.3.

2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat ***certificatul de moştenitor nr. 27/04.06.2021 emis în dosar succesoral nr. 15/2021*** de SPN Popa Mariana Tamara şi Asociaţii prin notar public Duminică Aniela.

Subsemnaţii, ***STĂNESCU MILENA, STĂNESCU VLAD şi STĂNESCU VALERIU,*** declarăm că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act pe care l-am înţeles în întregime şi declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancţiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declaraţii.

Redactat, procesat şi autentificat de Societatea Profesională Notarială Popa Mariana-Tamara şi Asociaţii, cu sediul în Mun. Bucureşti, str. Radu Beller nr. 6, bl. 20, sc. C, et. 2, ap. 50, sector 1, în 1 (un) exemplar original, pentru arhiva biroului notarial şi 15 (cincisprezece) duplicate.

PĂRŢI,

SOŢIE

STĂNESCU MILENA

FIU,

STĂNESCU VLAD
prin mandatar
STĂNESCU VALERIU

FIU

STĂNESCU VALERIU

R O M Â N I A
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
POPA MARIANA TAMARA ŞI ASOCIAŢII
Mun. Bucureşti str. Radu Beller nr. 6 bl. 20 sc.C ap. 50 sector 1
telefon/fax: 021.231.35.51; e-mail: popa_tamara@yahoo.com
Cod operator date cu caracter personal 15301
Licenta de functionare 2467/2171/10.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1087

04 iunie 2021

În faţa mea, ***DUMINICĂ ANIELA,*** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. STĂNESCU MILENA,

, în nume propriu,

2. STĂNESCU VALERIU, cetăţean român, domiciliat în

, emisă de

şi ca mandatar pentru ***STĂNESCU VLAD,***

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original al acestuia.

În temeiul articolului 12 litera b, din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, ***SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995, republicată, ***SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

S-a încasat onorariul de 500 lei + 95 lei TVA cu bon fiscal nr. 08 /2021.

NOTAR PUBLIC,
DUMINICĂ ANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cincisprezece exemplare de Duminică Aniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

go

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 64013 / 21-02-2023

INCHEIERE Nr. 64013

Inspector: LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR
Registrator: Alina Gabriela NEAGU
Asistent registrator: Iuliana Barbu

Asupra cererii introduse de STĂNESCU MILENA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.276/07-02-2023 emis de Primaria Snagov;
-Act Administrativ nr.2377/08-02-2023 emis de Primaria Snagov;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.1832/21-02-2023 in suma de 300
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108662, inscris in cartea funciara 108662 UAT Snagov avand proprietarii: STANESCU MILENA in cota de 1/2 de sub B.1, STĂNESCU MILENA in cota de 2/16 de sub B.2, STĂNESCU VLAD in cota de 3/16 de sub B.3, STĂNESCU VALERIU in cota de 3/16 de sub B.4;

- se noteaza adresa postala a imobilului: Loc. Tâncabesti asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108662 UAT Snagov;

Prezenta se va comunica părţilor:
STĂNESCU VALERIU
STĂNESCU VLAD
STĂNESCU MILENA
LUNGEANU CLAUDIU-VERGIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-02-2023	Alina Gabriela NEAGU	Iuliana Barbu Iuliana Barbu Digitally signed by Iuliana Barbu Date: 2023.02.28 10:16:16 +02'00'
	Inspector,	
	LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR	

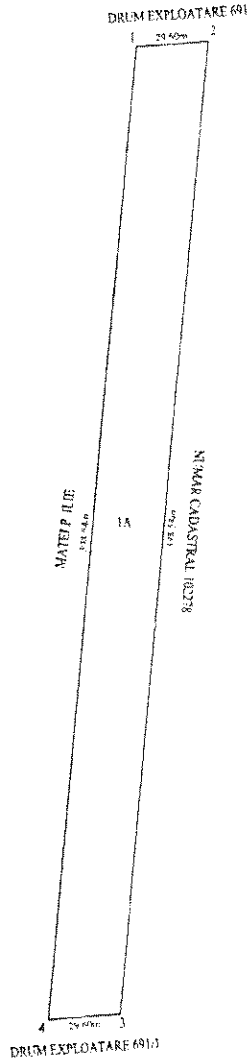
**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adreasa imobilului:
108662	11618mp	Com. Sangov, Sat Tancabesti, Tarla 198, Parcela 697, Jud. Ilfov (Intravilan)
Cartea Funciara nr.		UAT SNAGOV





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	11618	Teren intravilan neimprejmuit
Total		11618	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=11618mp
Suprafata din act=11618mp

Executant:
LUNGEANU CLAUDIU VERGIU

Confirm executarea masuratorilor in teren corectitudinea intocmini documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

CLAUDIU VERGIU LUNGEANU

Digitally signed by CLAUDIU VERGIU LUNGEANU
Date: 2023.02.20 18:19:00 +02'00'

Data: 20.02.2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatu a Sipertie:

Livia Filofteia Oprisan Tudor

Semnat digital de Livia Filofteia Oprisan Tudor
Data: 2023.02.23 09:30:56 +02'00'

Data:

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 304388
Ziua 08
Luna 07
Anul 2025
Cod verificare
100191443049

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108662 Snagov

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9005
Nr. cadastral vechi:5616

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Tâncabesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108662	11.618	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156126 / 03/10/2008		
Act Alipire nr. 1214, din 01/10/2008 (CERTIFICAT DE URBANISM NR 179/05.03.2008.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE URBANISM NR 179/05.03.2008., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) **STANESCU MILENA**	A1
251251 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 27, din 04/06/2021 emis de Duminica Aniela; Act Notarial nr. 1087, din 04/06/2021 emis de Duminica Aniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) **STĂNESCU MILENA**	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) **STĂNESCU VLAD**	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) **STĂNESCU VALERIU**	A1
64013 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 2377, din 08/02/2023 emis de Primaria Snagov; Act Administrativ nr. 276, din 07/02/2023 emis de Primaria Snagov;		
B5	se noteaza adresa postala a imobilului: Loc. Tâncabesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

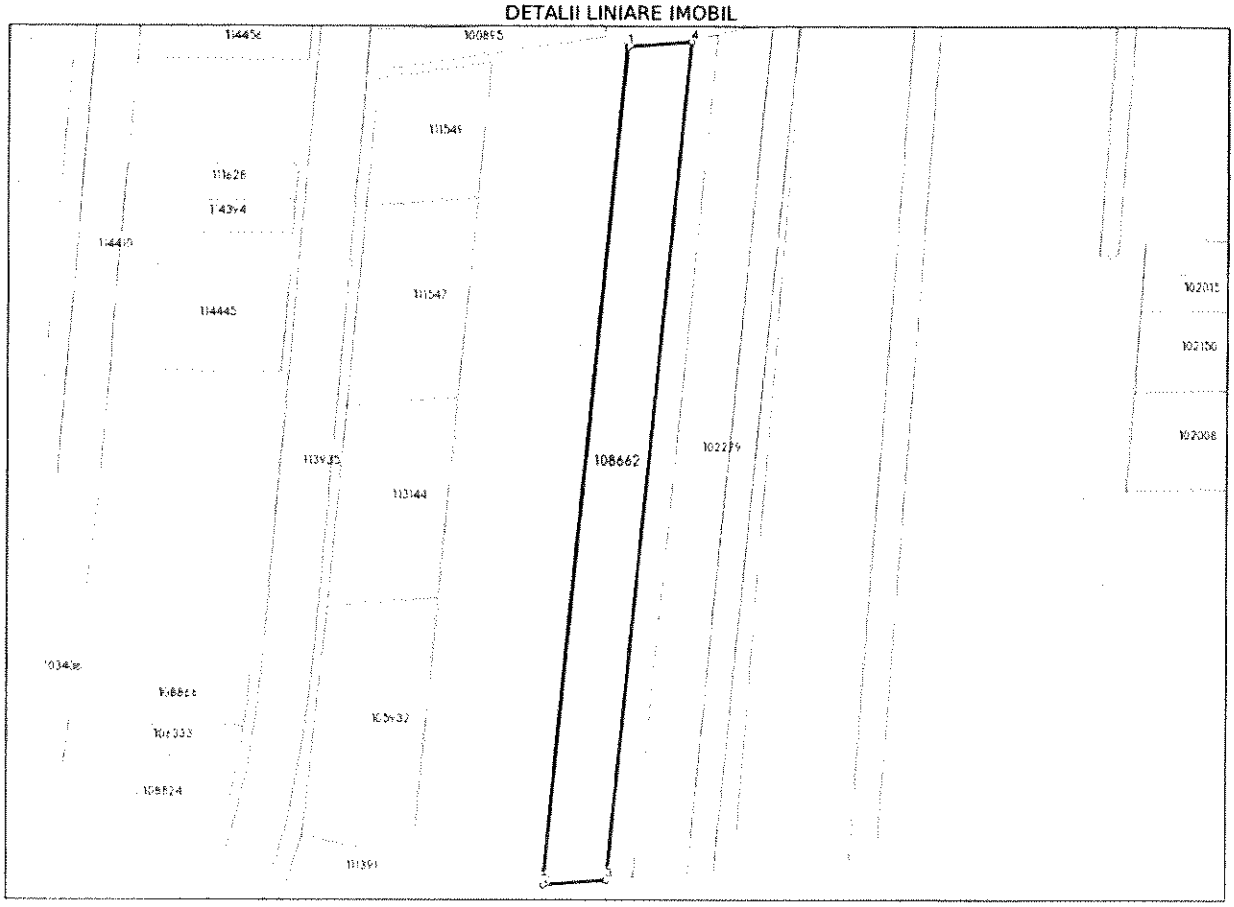
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108662	11.618	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.618	198	697	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	398.54
2	3	29.595
3	4	398.576
4	1	29.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/07/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnaţii, ***STĂNESCU VLAD***, cetăţean român, domiciliat în [redacted]

11.07.2019, şi ***STĂNESCU VALERIU***, cetăţean român, născut la data de [redacted], împuternicim prin prezenta pe mama noastră, ***STĂNESCU MILENA***, cetăţean român, domiciliată în [redacted] 05.08.2019, având CNP [redacted] ca în numele nostru şi pentru noi, ***să vândă oricui va crede de cuviinţă, la preţul şi în condiţiile pe care le va stabili mandatara noastră cu depline puteri, toate cotele părţi ce le deţinem din dreptul de coproprietate asupra următoarelor imobile:***

- ***Terenul în suprafaţă de 1039 mp, „categoria de folosinţă fâneata", situat în intravilanul com. Sadu, zona turistică Tocile, Jud. Sibiu, intabulat în CF nr. 100951 a loc. Sadu, Jud. Sibiu, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12148/Cisnădie, Jud. Sibiu, cu număr cadastral 515,*** top. Nou 2096/2/1/2/2, prin încheierea nr. 52968/12.09.2008, emisă de OCPI-BCPI Sibiu, împreună cu dreptul de servitute de trecere în favoarea sa, ca fond dominant, în sarcina imobilului cu nr. top. 2096/2/1/2/1 – CF nr. 121247 a loc. Cisnădie, ca fond servant, pe o lăţime de 4 m;

- ***Terenul în suprafaţă de 1030 mp, „categoria de folosinţă faneaţă", situat în intravilanul com. Sadu, zona turistică Tocile, Jud. Sibiu, intabulat în CF nr. 104844 a loc. Cisnădie, (în prezent în procedură de sistare pe loc. Cisnădie şi intabulare pe loc. Sadu cum este în realitate), Jud. Sibiu, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12149, cu număr cadastral 516,*** top. nou 2096/2/1/2/3, prin închierea nr. 52968/12.09.2008, emisă de OCPI-BCPI Sibiu, împreună cu dreptul de servitute de trecere în favoarea sa, ca fond dominant, în sarcina imobilului cu nr. top. 2096/2/1/2/1 – CF nr. 121247 a loc. Cisnadie, ca fond servant, pe o latime de 4 m;

- ***Terenul extravilan situat în comuna Snagov, sat Tâncăbeşti, Jud. Ilfov, în suprafaţa de 3.333 mp (conform măsurătorilor cadastrale 3.334 mp), tarlaua 231, parcela 853,*** cu vecinii: la Nord – DE 150; la Sud – DE 151; la Est – A853; la Vest – Mihai Joiţa, identificat ***cu nr. cadastral 5497,*** înscris în ***Cartea Funciară nr. 103022 (nr. CF vechi 6525)*** a loc. Snagov, Jud. Ilfov;

- ***Terenul intravilan identificat cu nr. cadastral 5616, situat în Comuna Snagov, Sat Tâncăbeşti, Jud. Ilfov, în suprafaţă de 11.631 mp (conform măsurătorilor cadastrale 11.618 mp),*** tarlaua 198, parcela 697 şi 697/43, cu vecinii: la Nord – De 691; la Sud – De 691/1; la Est – Anton Lazăr; la Vest – Matei P. Ilie, identificat ***cu nr. cadastral 5616,*** înscris în ***Cartea Funciară nr. 108662 (nr. CF vechi 9005)*** a loc. Snagov, Jud. Ilfov;

- ***Cota parte ce o deţinem din dreptul de proprietate asupra imobilului – casă de locuit situat în intravilanul comunei Dridu, Jud. Ialomiţa, compus din două dormitoare, o bucătărie, o cămară, fântâna din curte şi terenul aferent în suprafaţă de 950 mp categorie folosinţă curţi-construcţii,*** în prezent neintabulat în cartea funciară şi fără documentaţie cadastrală,

imobile coproprietatea noastră conform Certificatului de moştenitor nr. 27/04.06.2021 emis în dosar succesoral nr. 15/2021 şi conform Certificatului de moştenitor nr. 21/22.04.2025 emis în dosar succesoral nr. 19/2025 ambele de notar public Duminică Aniela cu sediul biroului în sector 1, Bucureşti.

Totodată declarăm prin prezenta că suntem de acord să se constituie orice servitute de trecere cu privire la aceste terenuri şi mandatara noastră va putea constitui aceste servituţi în numele subsemnaţilor.

Mandatara noastră este împuternicită ***să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare,*** inclusiv cele privind transmiterea proprietăţii, predarea bunurilor, garanţia de evicţiune şi vicii, riscul contractului, precum şi orice alte operaţiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului, preţul urmând a fi încasat în numerar şi/sau prin virament bancar într-un cont deschis pe numele mandatarei noastre.

În vederea executării prezentului mandat, mandatara noastră ***va face dovada calităţii noastre de coproprietari,*** ne va reprezenta cu depline puteri în vederea îndeplinirii tuturor operaţiunilor necesare încheierii contractului de vânzare pentru terenurile şi imobilele descrise anterior, ***va îndeplini toate operaţiunile necesare prevăzute de Codul Civil şi de Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările şi completările ulterioare cât şi Legea 175/2020 cât şi normele de aplicare ale acesteia,*** va solicita, va obţine, va depune şi ridica orice documente necesare inclusiv oferta de vânzare a terenurilor, va obţine şi ridica orice avize şi adeverinţe

necesare vânzării, va face orice fel de cereri şi declaraţii necesare, ne va reprezenta în faţa oricărei persoane fizice sau juridice, va prezenta şi va depune toate actele necesare, va ridica toate documentele care ni se cuvin, ne va reprezenta cu depline puteri în faţa oricăror persoane fizice sau instituţii implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcţia de impozite si taxe locale, ANCPI-OCPI competent, cadastrist sau birou de cadastru, Biroul notarial, etc.), va solicita şi va ridica certificatul de rol, certificatul fiscal, certificatul energetic şi orice alte documente, adeverinţe, avize, aprobări şi certificate pentru operaţiunile ce urmează a fi îndeplinite, va face toate demersurile pentru întocmirea documentaţiei cadastrale şi intabularea imobilelor în cartea funciară, va solicita şi va ridica orice acte vor fi necesare vânzării terenurilor şi imobilelor sus-menţionate, va solicita notarului public obţinerea extrasului de carte funciară pentru autentificare sau pentru informare, va depune actele de proprietate precum şi toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, în orice condiţii va considera de cuviinţă, nefiind îngrădită în niciun fel pentru aceasta, va declara în numele nostru şi pentru noi că terenurile şi imobilele sunt libere de sarcini, procese şi servituţi, că nu au fost scoase din circuitul civil sau agricol şi nu fac obiectul niciunui litigiu sau al vreunei proceduri administrative sau cereri de restituire aflate pe rolul vreunei unităţi administrativ-teritoriale ori al vreunui organ de jurisdicţie, nu sunt sechestrate sau grevate, nu sunt trecute în proprietatea statului, va declara că suntem de acord cu transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale, va încasa preţul vânzării, va încasa sumele plătite cu titlu de avans, va achita taxele şi impozitele aferente, semnând în numele nostru şi pentru noi contractul de vânzare, eventuale antecontracte de vânzare-cumpărare, actele adiţionale le acestea, precum şi oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.

În general, mandatara noastră este împuternicită să efectueze tot ceea ce este necesar pentru îndeplinirea mandatului acordat, va putea efectua orice acţiune ce ar fi putut fi efectuată şi de către subsemnaţii, în limita prezentului mandat, chiar dacă nu se menţionează în mod expres în prezenta procură, aceasta servind ca procură specială ori de câte ori trebuinţa o va cere.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil şi valabil pentru o perioadă nu mai mare de 3 (trei) ani.

De asemenea, subsemnaţii, ***STĂNESCU VLAD şi STĂNESCU VALERIU,*** ne obligăm ca în cazul încetării mandatului pentru incapacitate, revocare sau orice altă cauză, să comunicăm în scris această situaţie celeilalte părţi, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la apariţia cauzei.

Subsemnaţii, ***STĂNESCU VLAD şi STĂNESCU VALERIU,*** declarăm sub sancţiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declaraţii că am citit şi am înţeles conţinutul prezentului act şi consecinţele juridice ale acestuia, iar cele consemnate de noi în cuprinsul actului sunt adevărate. De asemenea, declarăm că suntem de acord cu prezenta procură astfel cum a fost redactată şi stăruim la autentificarea ei întrucât exprimă întocmai voinţa noastră. Recunoaştem aceste acţiuni ca fiind legale, în vigoare şi executorii, ca şi cum ar fi făcute de noi înşine.

Redactat, procesat şi autentificat de Societatea Profesională Notarială Popa Mariana-Tamara şi Asociaţii, cu sediul în Mun. Bucureşti, str. Radu Beller nr. 6, bl. 20, sc. C, et. 2, ap. 50, sector 1, în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate.

MANDANŢI,

STĂNESCU VALERIU ***STĂNESCU VLAD***

R O M Â N I A
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
POPA MARIANA TAMARA ŞI ASOCIAŢII
Mun. Bucureşti str. Radu Beller nr. 6 bl. 20 sc.C ap. 50 sector 1
telefon/fax: 021.231.35.51; e-mail: popa_tamara@yahoo.com
Cod operator date cu caracter personal 15301
Licenta de functionare 2467/2171/10.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 276
22 aprilie 2025

În faţa mea, ***DUMINICĂ ANIELA***, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
- ***STĂNESCU VLAD***, cetăţean român, domiciliat 11.07.2019,

având CNP , în nume propriu,
- ***STĂNESCU VALERIU***, cetăţean român, domiciliat în 7,

, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original al acestuia.

În temeiul articolului 12 litera b, din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, ***SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995, republicată, ***SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

S-a încasat onorariul de 1.000 lei + 190 lei TVA cu bon fiscal nr. _____/2025.

S-a încasat tarif INFONOT de 5 lei + 0,95 lei TVA cu bon fiscal nr. _____/2025.

NOTAR PUBLIC,
DUMINICĂ ANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Duminică Aniela, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

om

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1654/06.06.2025

Către

Doamna Milena STĂNESCU

Telefon (
E-mail: r

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Snagov

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în U.A.T. Snagov, loc. Tâncăbești, județ Ilfov, în suprafață de 11618 mp, alcătuit din teren cu N.C/C.F 108662, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- *Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București – Ploiești* cod RAN 105213.05,

- *Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca* cod RAN 105213.02,cod LMI IF-I-s-B-15249,

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov - 42 A 118, în vigoare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare. în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor sus-menționate.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniuilfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

ROMÂNIA Direcția Județeană pt. Cult. MINISTERUL CULTURII

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniuilfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA SNAGOV

Comuna Snagov, satul Ghermănești, Șoseaua Ghermănești nr.49, județul Ilfov, cod poștal 077170
Tel.: 0213510642, Fax: 0214910653. E-mail: secretariat@snagov.cloud, www.primaria-snagov.ro

Nr. 14207/01.07.2025

Către,
Dna Stănescu Milena

Domiciliată în

Având în vedere adresa dvs înregistrată la sediul primăriei comunei Snagov cu nr. 8880/29.04.2025 prin care solicitați a vă comunica dacă unitatea administrativ teritoriala Snagov, prin Consiliul Local Snagov, înțelege să își exercite dreptul de preempțiune cu privire la imobilul situat în extravilanul satului Tâncăbești, în suprafață de 11.618 mp, identificat cu numărul cadastral 108662, înscris în cartea funciara nr. 108662 Snagov, tarla 198, parcela 697 vă comunicăm faptul că solicitarea a fost supusă atenției membrilor Consiliului Local Snagov, în ședința din data de 30.06.2025, iar în urma consultărilor, s-a decis, în unanimitate, nexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul anterior arătat.

Vă mulțumim.

S-a solicitat republicarea prezentului înscris: **DUPLICAT**

Timbru sec

ROMÂNIA DRĂGHICI IULIAN LIVIU NOTAR PUBLIC PERIȘ

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:----------

- **NEDELCU STANA**, domiciliată în , reprezentată de **NEDELCU DANIEL**, ----------

- **NEDELCU DANIEL**, domiciliat în ----------

- **NEDELCU MARCEL**, domiciliat în

, în calitate de **vânzători**, pe de-o parte, și ----------

- **STĂNESCU BOGDAN**, căsătorit cu **STĂNESCU MILENA**, domiciliat în , în calitate de - **cumpărător**, reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE**, pe de altă parte, ----------

a intervenit prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE** în următoarele condiții:----------

Noi, **NEDELCU STANA**, reprezentată de **NEDELCU DANIEL, NEDELCU DANIEL** și **NEDELCU MARCEL**, vindem cumpărătorului **STĂNESCU BOGDAN**, reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE**, terenul extravilan proprietatea noastră întabulat în **cartea funciară nr. 3365 a localității Snagov**, identificat cu **nr. cadastral 3788**, situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, jud. Ilfov, în suprafața de 5.000 mp (cincimii mp.), conform măsurătorilor cadastrale 4.996,72 mp - tarlaua 198, parcela 697, ce are următorii vecini: la Nord – De 691, la Sud – Dr. expl., la Est – Gheorghe M. Gheorghe. și la Vest – Matei P. Ilie. ----------

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare – cumpărare a fost dobândit de noi, vânzătorii, prin moștenire de la defunctul Nedelcu Gheorghe, conform Certificatului de moștenitor nr. 126 / 13.06.2005 eliberat în dosarul nr. 117 / 2005 de către BNP Dumitru Diaconescu; autorul nostru a dobândit terenul, la rândul său prin reconstituirea dreptului de proprietate , așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 31.876 / 20.08.1996, eliberat de Comisia Județeana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor - mun. București, SAI. ----------

Prețul vânzării este de 8 (opt) euro / mp, adică 39.973,76 euro (treizecișinouămiinouăsuteșaptezecișitreivirgulășaptezecișișase euro) și s-a achitat vânzătorilor astfel: ----------

- suma de 10.000 euro (zecemii euro), echivalentul sumei de 35.614,00 lei (treizecișicincișasesutepatrusprezece lei) la cursul BNR de 1 euro = 3,5614 lei, s-a achitat cu titlu de avans la data semnării antecontratului autentificat prin încheierea nr. 1832 / 24.10.2005 de BNP I.L. Drăghici, ----------

- restul sumei de 29.973,76 euro (douăzecișinouămiinouăsuteșaptezecișitreivirgulășaptezecișișase euro) echivalentul sumei de 109.404,22 lei (osutănouămiipatrusutepatruvirgulădouăzecișidoi lei) la cursul BNR de astăzi de 1 euro = 3,65 lei, s-a achitat vânzătorilor astăzi, data autentificării prezentei convenții, sumă pe care noi, vânzătorii, pe care noi, vânzătorii, **NEDELCU STANA**, reprezentată de **NEDELCU DANIEL, NEDELCU DANIEL** și **NEDELCU MARCEL**, declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărător, reprezentat de **STĂNESCU GRIGORIE**, astăzi, data autentificării prezentei convenții și declarăm, de asemenea, că nu mai avem nici o pretenție, de nici o natură de la acesta.----------

Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, fără nici o altă formalitate de punere în posesie .----------

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA SNAGOV
INSTITUȚIA PRIMARULUI

SNAGOV
GREEN&CLEAN

Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Șos. Ghermănești nr.49, Județul Ilfov, Cod poștal 077170, CUI 5643775
Tel.: 0213510642, Fax: 0214910653, E-mail: secretariat@primaria-snagov.ro, www.primaria-snagov.ro

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL, CADASTRU, FOND FUNCIAR

Nr. 14904 din 10.04 2025

ADEVERINTA

Prin prezenta, se adevereşte că doamna **STĂNESCU MILENA**, domiciliată în mun. , figurează în evidenţele Registrului Agricol tipul II, vol. -, poziţia 1236, satul Tâncăbeşti, comuna Snagov, judeţul Ilfov, cu teren în suprafaţă de 11618 mp, situat în tarla 198, parcela 697.

Terenul nu figurează ca fiind arendat

Eliberăm prezenta, spre a servi doamnei **STĂNESCU MILENA** la Notariat.

Primar,
Mihai ANGHEL

Secr
Cătă[redacted]RIN

Compartiment Registru Agricol,
Cadastru şi Fond Funciar
Gabriela-Lidia CONSTANTIN

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 20049 / 18.07 .2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 19303/11.07.2025, doamna Milena Stănescu ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Snagov, teren intravilan, în suprafață de 11.618 mp, înscris în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București - Ploiești"* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca"* cod RAN 105213.02, cod LMI IF-I-s-B-15249 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei, prin adresa nr. 1654/06.06.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Snagov, teren în suprafață de 11618 mp, înscris în CF în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București - Ploiești"* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca"* cod RAN 105213.02, cod LMI IF-I-s-B-15249 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074C III FOA
Fax +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

S.S Princesa Bavara
Sector 6, 060104 Bucuresti,
Romania

Tel: +40 21 212 50 93
+4074[illegible]
Fax: +40 21 212 50 99

http://www.cplbv.ro
E-mail: cplbv@cplbv.ro
CJ Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Snagov, satul Tâncăbeşti, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15249, înscris în CF 108662 Snagov, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

ISO 9001

2-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+ 1074 FIIFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 20069/18.07.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 19303/11.07.2025, doamna Milena Stănescu ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Snagov, teren intravilan, în suprafață de 11.618 mp, înscris în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București – Ploiești"* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca"* cod RAN 105213.02, cod LMI IF-I-s-B-15249 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei, prin adresa nr. 1654/06.06.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Snagov, teren în suprafață de 11618 mp, înscris în CF în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București – Ploiești"* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca"* cod RAN 105213.02, cod LM1 IF-I-s-B-15249 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

ISO 9001 AScert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Snagov, satul Tâncăbeşti, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15249, înscris în CF 108662 Snagov.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Gabriela-Adina SAVA

ISO 9001 ascert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 20209 / 21.07 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 19303/11.07.2025, doamna Milena Stănescu ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Snagov, teren intravilan, în suprafață de 11.618 mp, înscris în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București – Ploiești"* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca"* cod RAN 105213.02, cod LMI IF-I-s-B-15249 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei, prin adresa nr. 1654/06.06.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Snagov, teren în suprafață de 11618 mp, înscris în CF în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București – Ploiești"* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca"* cod RAN 105213.02, cod LM1 IF-I-s-B-15249 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită

ISO 9001 CERT
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

ISO 9001 ascert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIJFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2025 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţi, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Snagov, satul Tâncăbeşti, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15249, înscris în CF 108662 Snagov.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 20085 / 18.07 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 19303/11.07.2025, doamna Milena Stănescu ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Snagov, teren intravilan, în suprafață de 11.618 mp, înscris în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București – Ploiești"* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca"* cod RAN 105213.02, cod LMI IF-I-s-B-15249 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei, prin adresa nr. 1654/06.06.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Snagov, teren în suprafață de 11618 mp, înscris în CF în CF 108662 Snagov, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic *„Așezarea de epoca bronzului de la Vlădiceasca - la est de Șoseaua București – Ploiești"* cod RAN 105213.05, *„Situl arheologic de la Vlădiceasca - Pădurea Vlădiceasca"* cod RAN 105213.02, cod LM1 IF-I-s-B-15249 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Snagov – 42 A 118, în vigoare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Snagov, satul Tâncăbeşti, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15249, înscris în CF 108662 Snagov.

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI
Iulian VIŞANU

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurentiu Gabriel GALES

Întocmit
Cons. Elena Andreea Popa

ISO 9001 oscert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov