ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257, înscrise în CF 71871, CF 71872, CF 71873 și CF 62516 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa domnului Pop Petre Emanuel, împuternicit al doamnei Păiuș Elisabeta, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10026/07.04.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.11608 din 24.04.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.11616 din 24.04.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.11644 din 24.04.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.11629 din 24.04.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilele - teren situate în comuna Baloteşti, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 și teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
Consiliul Județean Ilfov

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din _____.2026

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
10026/07.04.2026 GEN

CJIF-310924#

Cerere,

Subsemnatul, Pop Petre Emanuel, identificat cu CI : in calitate de imputernicit.

Va rog sa imi comunicati daca institutia dvs doreste sa isi exercite sau nu dreptul de preemptiune asupra urmatoarelor loturi de teren aflate in Sat Dumbraveni, Comuna Balotesti, judet Ilfov, situate in perimterul sitului arheologic cod RAN : 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257 (Situl arheologic de la Dumbraveni – malul drept al raului Vlasia).

Loturile au numerele cadastrale, dupa cum urmeaza:

- 71871 in suprafata de 500 mp
- 71872 in suprafata de 1142 mp
- Cota parte din drumiul de acces NC/CF 62516 in suprafata de 464 mp
- Cota parte din drumul de acces NC/CF 71873 in suprafata de 358 mp

Multumesc

POP PETRE-EMANUEL

Digitally signed by POP PETRE-EMANUEL
Date: 2026.04.07 12:43:28 +03'00'

...ul Judeţean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul Bucureşti, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 şi Legislaţia Naţională privind protecţia şi securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea şi procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiaţi conform legii.

Registratura CJ Ilfov

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
9094/31.03.2026 GEN

CJIF-309992#

From: Consiliul Judetean Ilfov
Sent: vineri, 27 martie 2026 10:20
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW: Comunicare Hotarare 147-2025
Attachments: Imputernicire (1).pdf; Raspuns Directia de Cultura Ilfov.pdf; cf 71871.pdf; cf 71873.pdf; Hotarare CJILFOV 147-2025.pdf; cf 62516-1.pdf; cf 71872.pdf; CI Pop.jpg; CI Paius.jpg; contract vanzare cumparare Paius - Balotesti .pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 5, Municipiul București, email dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

From: Pop Petre [mailto:petreemanuelpop@gmail.com]
Sent: Friday, March 27, 2026 10:10 AM
To: Consiliul Judetean Ilfov <cjilfov@cjilfov.ro>
Subject: Re: Comunicare Hotarare 147-2025

Buna ziua,

Am depus anul trecut o cerere de exercitare sau nu a dreptului de preemptiune al Consiliului Judeten Ilfov, pentru un teren din Comuna Balotesti, aflat in sit arheologic.
Hotararrea este atasata aici.
Am reusit sa vand un lot din terenul respectiv, iar acum am inceput demersurile necesre pentru acest an calendaristic.
Va trimit atasate documentele terenurilor _ am facut si dezmembrare - cu intrebarea daca pot depune in acest fel cererea.
Locuiesc in judetul Caras Severin, imi este mai greu sa am deplasez pana la dvs.

Ataste veti regasi Cf- urile, hotararea de anul acesta a Directiei de Cultura Ilfov, precum si celelalt acte pe care le-am depsu fizic anul trecut.

Multumesc

On Wed, Jul 2, 2025 at 12:42 PM Pop Petre <petreemanuelpop@gmail.com> wrote:

Am primit, multumesc!

Petre Pop
NEBOSH International certified
IRATA Level 3 Rope Access / Full GWO
Siemens Blade B and Siemens Lightning Protection System

Mobile:

On Wed, Jul 2, 2025, 11:30 Consiliul Judetean Ilfov <cjilfov@cjilfov.ro> wrote:

Buna ziua!

Va transmitem atasat **Hotararea CJILFOV nr. 147/30.06.2025**.

Va rugam confirmati primirea documentului.

Cu stima,

Monica TRANDAFIR - Secretar general al Județului Ilfov

--
Petre Pop
NEBOSH International certified
IRATA Level 3 Rope Access / Full GWO
Siemens Blade B and Siemens Lightning Protection System

Mobile

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	59872
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203238269

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62516 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Dumbraveni, T48, P140/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62516	464	Teren neimprejmuit; Teren intravilan propus si aprobat prin PUG, conform HCL Nr.10/29.02.2008. Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125150 / 02/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1862, din 26/04/2019 emis de NP Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza reprezinta 154,66 mp si este aferenta imobilului cu IE nr. 62513), dobandit prin Conventie, cota actuala 15466/46400	A1 / B.18
	1) **PĂIUŞ ELISABETA**, necasatorita	
243061 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 582, din 02/06/2021 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3319/10000	A1
	1) **BUNEA IONUT**, necasatorit	
31235 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 218, din 21/01/2022 emis de Notar Miclescu Bogdan Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1674/10000	A1
	1) **LUNGU ELENA DOINA**, necăsătorită	
31309 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 217, din 21/01/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1674/10000	A1
	1) **BUNEA IONUT**, necasatorit	
311926 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 2470, din 14/07/2025 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; Act Notarial nr. 2500, din 15/07/2025 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000	A1
	1) **TÎRŞĂ IULIAN** 2) **TÎRŞĂ MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

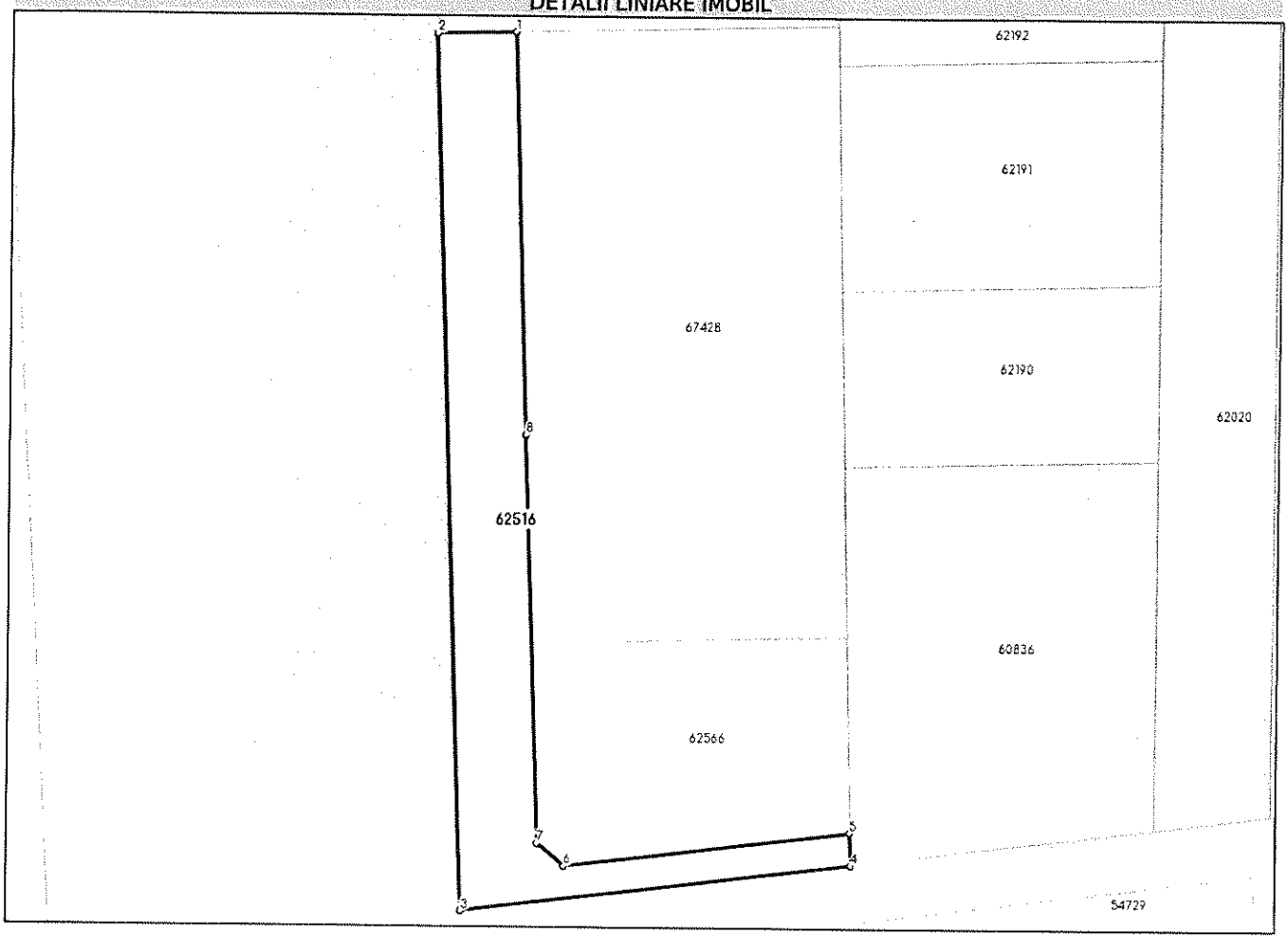
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62516	464	Teren intravilan propus si aprobat prin PUG, conform HCL Nr.10/29.02.2008. Terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	48	140/18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.977
2	3	67.604
3	4	30.0
4	5	2.513
5	6	22.03
6	7	2.701

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.469
8	1	31.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/03/2026, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	59869
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203238023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71871 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Dumbraveni, T48, P140/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71871	500	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311924 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 2469, din 14/07/2025 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71871 a imobilului cu numarul cadastral 71871 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62513 inscris in cartea funciara 62513;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1862, din 26/04/2019 emis de NP Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂIUŞ ELISABETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62513/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 125149 din 02/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

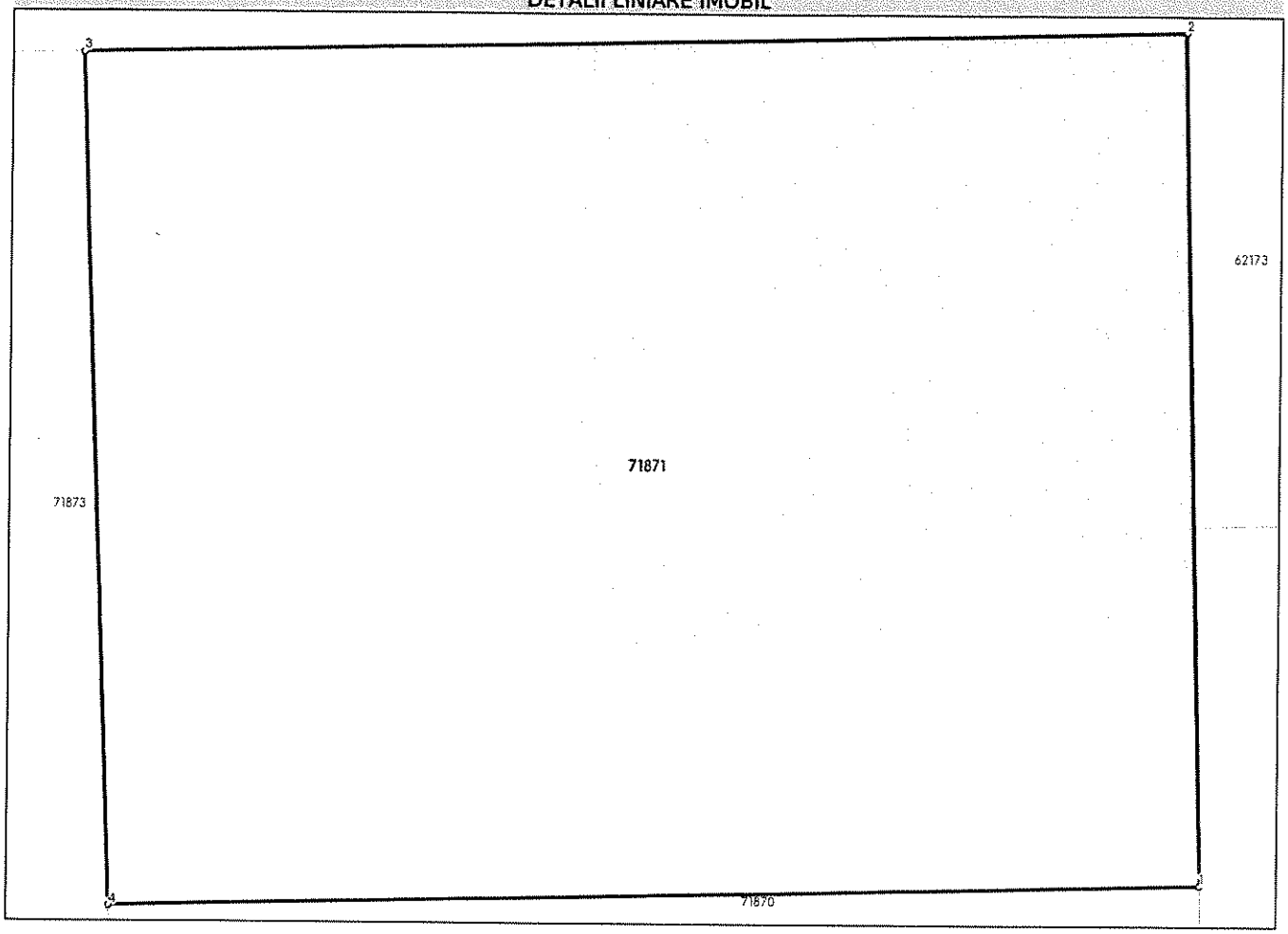
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71871	500	Teren intravilan, neimprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	48	140/18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.788
2	3	25.385
3	4	19.79
4	1	25.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/03/2026, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	59870
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203238090

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71872 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Dumbraveni, T48, P140/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71872	1.142	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311924 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 2469, din 14/07/2025 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71872 a imobilului cu numarul cadastral 71872 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62513 inscris in cartea funciara 62513;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1862, din 26/04/2019 emis de NP Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂIUŞ ELISABETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62513/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 125149 din 02/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

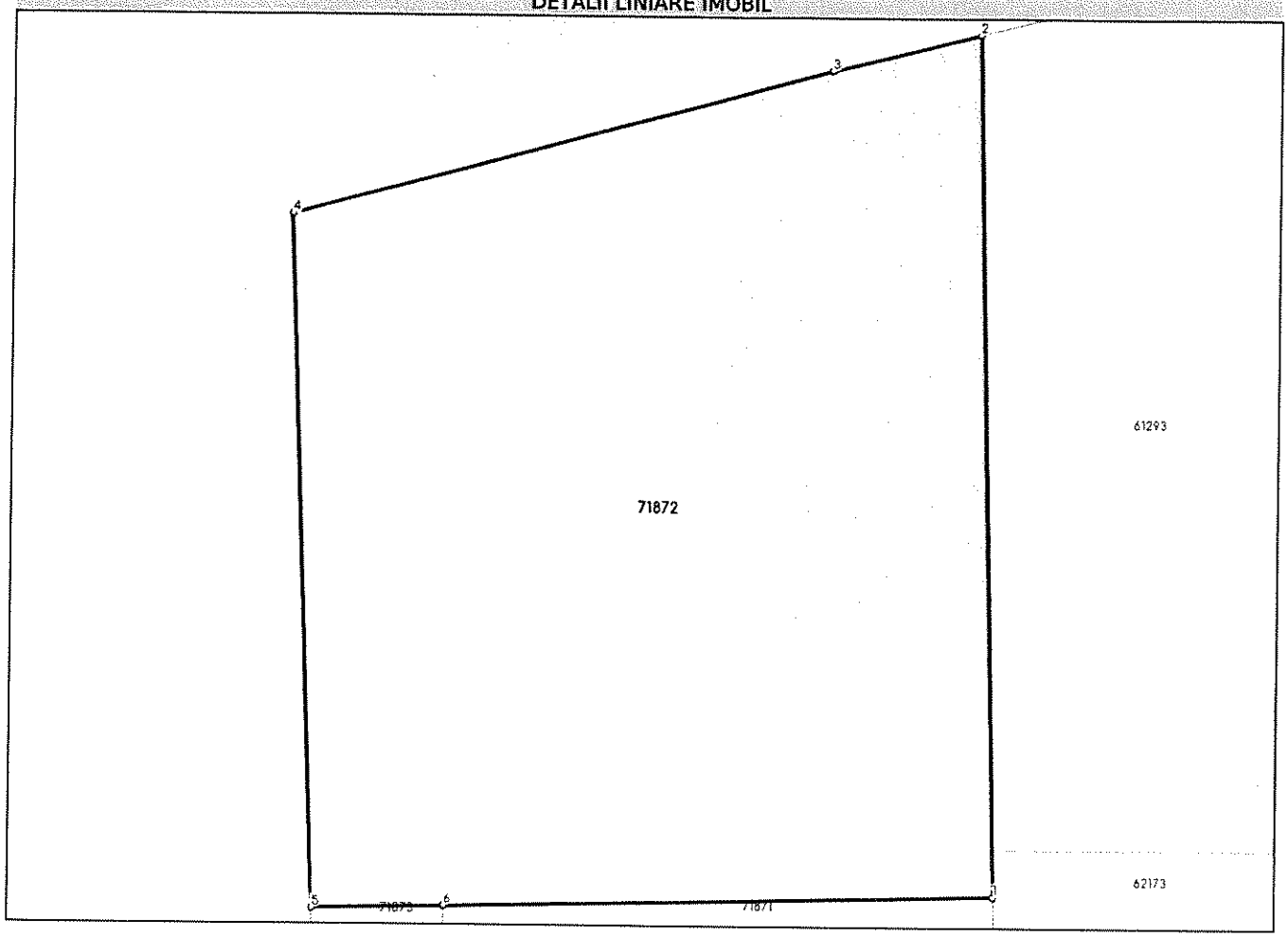
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71872	1.142	Teren intravilan, neimprejmuit .

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	48	140/18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	39.993
2	3	7.012
3	4	25.674
4	5	32.208
5	6	5.977
6	1	25.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/03/2026, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	59871
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203238161

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71873 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Dumbraveni, T48, P140/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71873	358	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit - drum de servitute.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311924 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 2469, din 14/07/2025 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71873 a imobilului cu numarul cadastral 71873 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62513 inscris in cartea funciara 62513;	A1
311927 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 2470, din 14/07/2025 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; Act Notarial nr. 2500, din 15/07/2025 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRŞĂ IULIAN** 2) **TÎRŞĂ MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

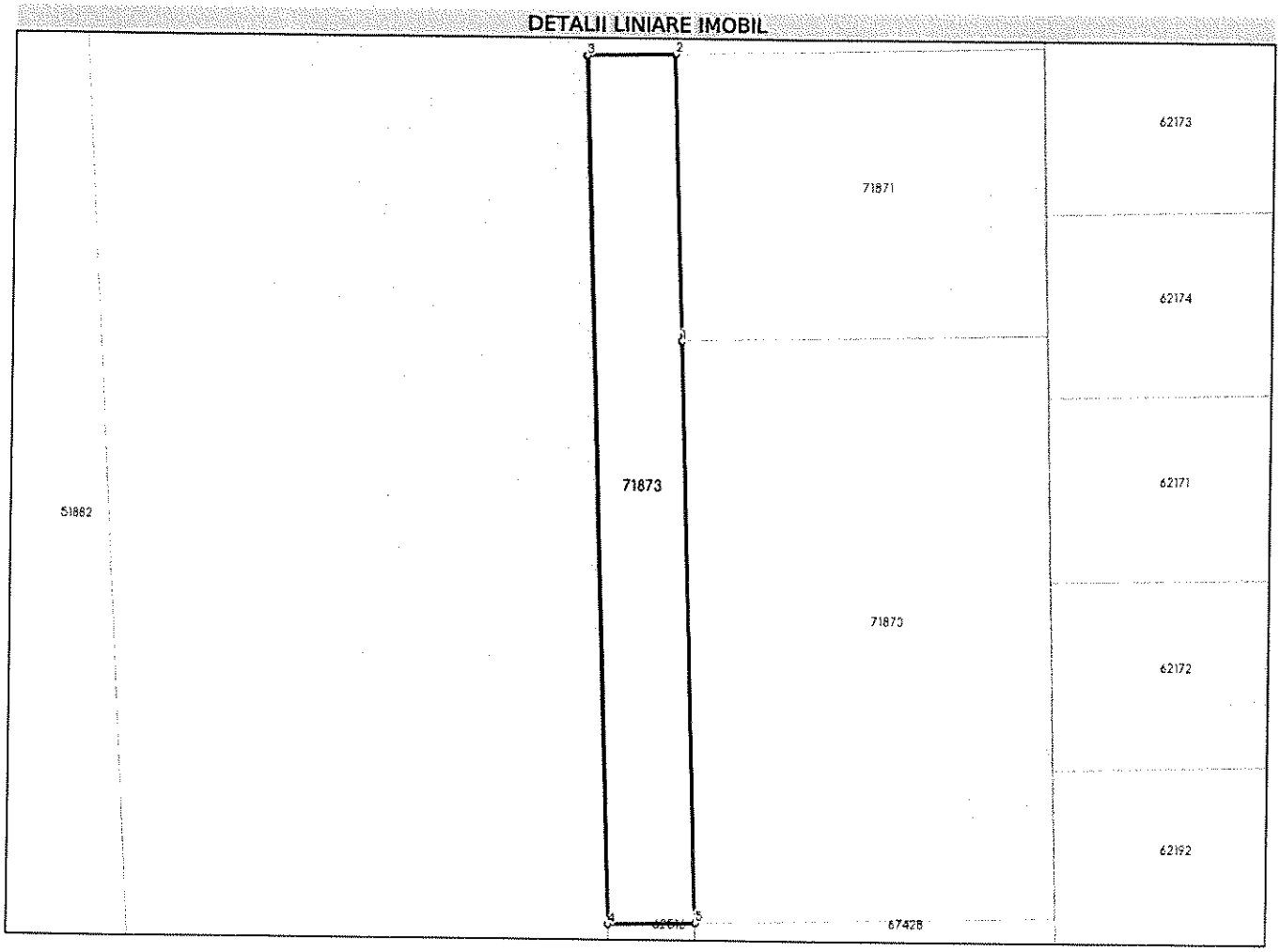
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71873	358	Teren intravilan, neimprejmuit - drum de servitute.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	48	140/18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.79
2	3	5.977
3	4	59.933
4	5	5.977
5	1	40.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on line la adresa epay ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/03/2026, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 947/18.03.2026

Către

Pop Petre Emanuel

Telefon:

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în intravilanul com. Balotești, T 48, P 140/18, NC/CF: 71872, în suprafață de 1.142 mp, plus cotă parte din drumul de acces NC/CF: 62516, în suprafață de 464 mp și NC/CF: 71873, în suprafață de 358, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia"*, cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Balotești.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură ,Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Nr. 946/18.03.2026

Către

Pop Petre Emanuel

Telefon:

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în intravilanul com. Balotești, T 48, P 140/18, NC/CF: 71871, în suprafață de 500 mp, plus cotă parte din drumul de acces NC/CF: 62516, în suprafață de 464 mp și NC/CF: 71873, în suprafață de 358, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia"*, cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Balotești.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Către Consiliul Județean Ilfov

25-15816-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 06.06.2025

Subsemnatul, Pop Petre Emanuel, identificat cu CI CNP, în calitate de împuternicit al Pauș Elisabeta, identificată cu C.I. CNP, în calitate de proprietar

Solicit o adeverință în baza căreia Consiliul Județean Ilfov atestă că își exercită sau renunță la dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în satul Dumbrăvești Comuna Balotești, Județul Ilfov, identificat cu numărul T48, P140/18. În suprafață de 3000 mp, având NC/CF 62513, și o parte din drum de acces, în suprafață de 154,66 mp. T48, P140/18, NC/CF 62516, aflate în zona delimitată a sitului arheologic „Dumbrăvești - malul drept al râului Vlăsia", cod RAN 100387.03, cod LMI if-i-s-B-20257.

Menționez că am depus o cerere asemănătoare și am obținut deja răspuns din partea Direcție Județene de Culturo Ilfov, în urma căreia Direcția a decis să nu își exercite dreptul de preempțiune.

Vă rog, OLOGRAF
(pt semnare notarială)

Mulțumesc
Pop Petre Emanuel

Nr. 11608 / 24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10026/07.04.2026, domnul Pop Petre Emanuel, împuternicit al doamnei Păiuș Elisabeta, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilelor - teren situate în comuna Baloteşti, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 şi teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresele nr. 946/18.03.2026 şi nr. 947/18.03.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - teren situate în comuna Baloteşti, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 şi teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 50 93
+4074CJIILFOV
Fax: +40 21 212 50 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CIII FOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
I.B. Consiliul Judeţean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov – cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257, înscrise în CF 71871, CF 71872, CF 71873 și CF 62516 Baloteşti.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA PREȘEDINTE Consiliul Județean ILFOV

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
Email: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 11616 / 24.04 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10026/07.04.2026, domnul Pop Petre Emanuel, împuternicit al doamnei Păiuș Elisabeta, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilelor - teren situate în comuna Balotești, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 și teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresele nr. 946/18.03.2026 și nr. 947/18.03.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - teren situate în comuna Balotești, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 și teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
I.B: Consiliul Judetean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257, înscrise în CF 71871, CF 71872, CF 71873 şi CF 62516 Baloteşti.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica ROMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Andreea-Mihaela FLOREA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 1644 / 24.04.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10026/07.04.2026, domnul Pop Petre Emanuel, împuternicit al doamnei Păiuș Elisabeta, ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilelor - teren situate în comuna Baloteşti, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 şi teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresele nr. 946/18.03.2026 şi nr. 947/18.03.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - teren situate în comuna Baloteşti, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 şi teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov – cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257, înscrise în CF 71871, CF 71872, CF 71873 şi CF 62516 Baloteşti.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSȚEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 11629 / 24.04 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10026/07.04.2026, domnul Pop Petre Emanuel, împuternicit al doamnei Păiuș Elisabeta, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilelor - teren situate în comuna Baloteşti, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 și teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresele nr. 946/18.03.2026 și nr. 947/18.03.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - teren situate în comuna Baloteşti, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 și teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257"*, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060184 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40 740 30 ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului

3-5 Liviu Rebreanu,
Sector 6, 060194 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
CB. Consiliul Judeţean Ilfov

de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257, înscrise în CF 71871, CF 71872, CF 71873 și CF 62516 Balotești.

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF,
Arhitect Șef al Județului
Ilinca DINESCU

Direcția Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului,
Director Executiv
Iulian VIȘANU

24.04.2026

Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ
24042026

Întocmit
Cons. Cocuța TEODORESCU
24.04.2026

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060034 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4 0740 011 075
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov