ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____.2025,

Având în vedere:

Adresa Centrului Militar Județean Ilfov nr. A-1247 din 02.06.2025 înregistrată la Județul Ilfov –Consiliul Județean cu nr. 15259/03.06.2025 însoțită de acordul Unității Militare nr.02406 de prelungire a contractului nr. A-5469 din 19.12.2021;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2.146 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.76 - art.78 din Legea nr. 446/2006, privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.121/28.07.2021 privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov –Consiliul Județean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.206/23.11.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 121/28.07.2022 privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov –Consiliul Județean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.106/31.05.2022 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 149/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 269/29.11.2023 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.168/30.05.2024 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.304/18.12.2024 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.15761 din 06.06.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.16165 din 11.06.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.16188 din 11.06.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.16292 din 12.06.2025;

Avizul Comisiei de specialitate-buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate- juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate-organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară în prezent activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov.

(2) Actul adițional nr.7 la contractul nr. A-5469 din 09.12.2021, prevăzut în anexa ce face parte din prezenta hotărâre, se va încheia între Județul Ilfov – Consiliul Judeţean și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406

București și își va produce efectele începând cu data de 01.07.2025 pe o perioadă de 6 luni.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul adițional nr. 7 la contractul de împrumut de folosință precum și orice alt document necesar punerii în aplicare a contractului .

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Centrul Militar Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale –Unitatea Militară 02406 București, vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, Centrului Militar Județean Ilfov, Ministerului Apărării Naționale - Unitatea Militară 02406 București și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Stefan THUMA

Avizează

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr._____

Din _____.2025

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr_____ din_____2025

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02406 BUCUREȘTI
Nr._____din_____2025

ACT ADIȚIONAL NR .7 LA
CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
Nr.A/5469 din 09.12.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, prin UNITATEA MILITARĂ 02406 Bucureşti, cu sediu: Mun. Bucureşti, B-dul Iuliu Maniu, nr.13, sector 6, cod fiscal 13978453, reprezentată prin **dl. Col. Aurel GHEORGHIȚĂ – ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02406 BUCUREȘTI**, în calitate de **comodant**

şi

Județul Ilfov -Consiliul Județean pentru Centrul Militar Județean Ilfov, cu sediu: Mun. Bucureşti, strada Ernest Juvara, nr. 3-5 sector 6, cod fiscal 4192545, reprezentat prin **dl. Hubert Petru Ștefan THUMA – PREȘEDINTE,** în calitate de **comodatar.**

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.____ din data de _____ şi adresei nr. A-1247 din 02.06.2025 a Centrului Militar Județean Ilfov înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr.15259/03.06.2025 însoțită de adresa Unitații Militare nr. 02406 nr. A-2027 din 22.04.2025 în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederilor art.63 alin 7 din Lege 346 /2006 privind organizarea şi funcționarea Ministerului Apărării Naționale republicată cu modificările şi completările ulterioare, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Art. I Pct.2.2 din Capitolul II „OBIECTUL CONTRACTULUI" din contractul de împrumut de folosință nr. A-5469/09.12.2021 se modifică şi va avea următorul conținut:

2.2. Bunul prevăzut la pct. 2.1. acordat comodatarului, în mod succesiv pentru perioada 01.01.2025-30.06.2025, se acordă pentru încă o perioada de 6 luni acestuia, respectiv pe perioada 01.07.2025 - 31.12.2025, prelungindu-se astfel contractul de împrumut de folosință.

Art. II Pct. 3.1 şi 3.3 din Capitolul III „TERMENUL" din contractul de împrumut de folosință nr. A-5469/09.12.2021 se modifică şi vor avea următorul conținut:

3.1 Părțile au convenit să prelungească prezentul contract de împrumut de folosință pe perioada 01.07.2025 - 31.12.2025.

3.3 La expirarea termenului, contractul de împrumut de folosință nr. A-5469/09.12.2021 se reînnoiește, dacă e cazul, cu acordul comodantului, pe perioade de maximum 6 luni, prin act adițional la cererea scrisă a comodatarului făcută cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirare, în situația în care comodatarul și-a îndeplinit în totalitate obligațiile din contractul inițial și imobilul a rămas disponibil.

Art. III Dispoziții finale

Celelalte dispoziții ale contractului nr. A-5469/09.12.2021 rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Prezentul act adițional la contractul de împrumut de folosință nr. A-5469/09.12.2021 a fost încheiat astăzi _____în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant și unul la comodatar.

Semnăturile părților

COMODANT,

ȘEFUL U.M. 02406 BUCUREȘTI
Colonel
Aurel GHEORGHIȚĂ

CONTABIL ȘEF

_____

AVIZAT
CONSILIER JURIDIC

_____

Aviz _____ nr. ____ din _____/RU-A3876

COMODATAR,

JUDEȚUL ILFOV –CONSILIUL JUDEȚEAN

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII,
ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Director General
Constantin CĂLINOIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv
Bogdan COSTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

CONSILIER JURIDIC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Centrul Militar Judeţean Ilfov
02 iunie 2025
Nr. A-1247
- Bucureşti –

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 2
Dosar nr. / vol

25-15259-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 03.06.2025

Către,

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV
- Compartimentul Juridic -

În conformitate cu pct. 3.3 din contractul de împrumut de folosinţă nr. A-5469 din 09.12.2021, având drept obiect prelungirea prin act adiţional a perioadei prevăzute la pct. 3.1 din acelaşi contract, vă înaintăm acordul U.M. 02406 Bucureşti, privind prelungirea contractului mai sus menţionat pe o perioadă de 6 luni.

Vă adresăm respectuos rugămintea să întreprindeţi măsurile legale pentru încheierea actului adiţional mai sus menţionat cu următoarele precizări:

– la capitolul I "PĂRŢILE CONTRACTANTE" avem rugămintea să apară doar domnul colonel Aurel GHEORGHIŢĂ, în calitate de comodant şi comandant al U.M. 02406 Bucureşti;

– datorită unei dinamici accentuate de personal, avem rugămintea ca în cadrul paginii de semnături, numele persoanelor care încadrează funcţiile de contabil şef şi consilier juridic să fie în alb, acestea urmând să fie completate ulterior de către semnatarii împuterniciţi.

Anexă : Xerocopie a acordului U.M. 02406 Bucureşti – 1 exemplar cu 1 filă.

COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR JUDEŢEAN ILFOV

Maior

ALEXANDRU-CASIAN BLEICEANU

ÎNTOCMIT
Plt.maj.
LUCAN Florian

NECLASIFICAT

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02406
Nr. A- 2027
22.04. 2025
- Bucureşti -

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 2

1/1

A-913 23.04.2025

COMANDANTULUI CENTRULUI MILITAR JUDEŢEAN ILFOV

Urmare a adresei dumneavoastră nr. A-840 din 09.04.2025, întemeiată pe dispoziţiile pct. 3.3. din contractul de împrumut de folosinţă nr. A/5469 din 09.12.2021, având drept obiect prelungirea prin act adiţional a perioadei prevăzute la pct. 3.1. din acelaşi contract, vă transmit acordul Unităţii Militare 02406 Bucureşti de prelungire a contractului mai sus menţionat pe o perioadă de 6 luni, respectiv 01.07.2025 - 31.12.2025, conform dispoziţiilor art. 63 alin. (7) din *LEGE Nr. 346 Republicată*) din 21 iulie 2006 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Apărării Naţionale.*

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02406 BUCUREŞTI
Colonel

Aurel GHEORGHIŢĂ

ÎNTOCMIT:
Mr.
Costin DUMITRU
Telefon: 021.410.49.60 - int. 448
STAR: 1072.313 - int. 448

Data 02.06.2025
Certific realitatea, regulantatea şi legalitatea operaţiunii şi a documentelor
Comandant
(funcţia)
Mr. Bleiceanu Casian
(gradul, numele şi prenumele)

NECLASIFICAT

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară (convocată de îndată) în data de 18.12.2024,

Având în vedere:

Adresa Centrului Militar Județean Ilfov nr. A-2407 din 05.11.2024 înregistrată la Județul Ilfov –Consiliul Județean cu nr. 32758/05.11.2024 însoțită de acordul Unității Militare nr.02406 de prelungire a contractului nr. A/5469 din 19.12.2021;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2.146 – 2.157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.76 - art.78 din Legea nr. 446/2006, privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.121/28.07.2021 privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov –Consiliul Județean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.206/23.11.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 121/28.07.2022 privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov –Consiliul Județean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.106/31.05.2022 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 149/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 269/29.11.2023 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.168/30.05.2024 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.36084 din 29.11.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.36158 din 29.11.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.36152 din 29.11.2024;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.36218 din 29.11.2024;

Avizul Comisiei de specialitate -buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate -organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea folosinței gratuite a spațiilor în care își desfășoară în prezent activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov.

(2) Actul adițional nr. 6 la contractul nr. A-5469 din 09.12.2021, prevăzut în anexa ce face parte din prezenta hotărâre, se va încheia între Județul Ilfov – Consiliul Județean și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406

Bucureşti şi îşi va produce efectele începând cu data de 01.01.2025 pe o perioadă de 6 luni.

Art.2 Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov să semneze actul adiţional nr. 6 la contractul de folosinţă gratuită precum şi orice alt document necesar punerii în aplicare a contractului .

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, Centrul Militar Judeţean Ilfov şi Ministerul Apărării Naţionale –Unitatea Militară 02406 Bucureşti, vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, Centrului Militar Judeţean Ilfov, Ministerului Apărării Naţionale - Unitatea Militară 02406 Bucureşti şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan TUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr. 304
Din 18.12.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV Nr. 304 /18/12/2024

Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	18/12/2024	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	18/12/2024	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	18/12/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	18/12/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	18/12/2024	

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr_____ din_____2024

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02406 BUCUREȘTI
Nr._____din_____2024

ACT ADIȚIONAL NR .6 LA
CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
Nr.A/5469 din 09.12.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, prin UNITATEA MILITARĂ 02406 Bucureşti, cu sediu: Mun. Bucureşti, B-dul Iuliu Maniu, nr.13, sector 6, cod fiscal 13978453, reprezentată prin **dl. Col. Aurel GHEORGHIȚĂ – ȘEF AL UNITĂȚII** şi **dl. Lt. col. Cristian MATEI - contabil şef,** în calitate de **comodant**

şi

Județul Ilfov -Consiliul Județean pentru Centrul Militar Județean Ilfov, cu sediu: Mun. Bucureşti, strada Ernest Juvara, nr. 3-5 sector 6, cod fiscal 4192545, reprezentat prin **dl. Hubert Petru Ștefan THUMA – PREȘEDINTE,** în calitate de **comodatar.**

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. _____ din data de _____.2024 şi adresei nr. A2407 din 05.11.2024 a Centrului Militar Județean Ilfov înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 32758/05.11.2024, însoțită de adresa Unitații Militare nr. 02406 nr. 5054 din 01.11.2024 a în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederilor art.63 alin 7 din Lege 346 /2006 privind organizarea şi funcționarea Ministerului Apărării Naționale republicată cu modificările şi completările ulterioare, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Art. I Pct.2.2 din Capitolul II „OBIECTUL CONTRACTULUI" din contractul de împrumut de folosință nr. A-5469/09.12.2021 se modifică şi va avea următorul conținut:

2.2. Bunul prevăzut la pct. 2.1. acordat comodatarului, în mod succesiv pentru perioada 01.07.2024-31.12.2024, se acordă pentru încă o perioada de 6 luni acestuia, respectiv pe perioada 01.01.2025 - 30.06.2025, prelungindu-se astfel contractul de împrumut de folosință.

Art. II Pct. 3.1 şi 3.3 din Capitolul III „TERMENUL" din contractul de împrumut de folosință nr. A-5469/09.12.2021 se modifică şi vor avea următorul conținut:

3.1 Părțile au convenit să prelungească prezentul contract de împrumut de folosință pe perioada 01.01.2025 - 30.06.2025.

3.3 La expirarea termenului, contractul de comodat nr. 1-5469/09.12.2021 se reînnoieşte, dacă e cazul, cu acordul comodantului, pe perioade de maximum 6 luni, prin act adiţional la cererea scrisă a comodatarului făcută cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte de expirare, în situaţia în care comodatarul şi-a îndeplinit în totalitate obligaţiile din contractul iniţial şi imobilul a rămas disponibil.

Art. III Dispoziţii finale

Celelalte dispoziţii ale contractului nr. A-5469/09.12.2021 rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adiţional.

Prezentul act adiţional la contractul de comodat nr. A-5469/09.12.2021 a fost încheiat astăzi _____în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant şi unul la comodatar.

Semnăturile părţilor

COMODANT,

ŞEFUL U.M. 02406 BUCUREŞTI
Colonel
Aurel GHEORGHIŢĂ

CONTABIL ŞEF
Cpt.
Raluca POPA

AVIZAT
CONSILIER JURIDIC
Mr.
Costin DUMITRU

Aviz _____ nr. ____ din _____/RU-A3876

COMODATAR,

JUDEŢUL ILFOV –CONSILIUL JUDEŢEAN

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

DIRECŢIA GENERALĂ DE INVESTIŢII,
ŞI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEŢENE
Director General
Constantin CĂLINOIU

DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv
Bogdan COSTEA

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI
ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv
Irina SULIMAN

CONSILIER JURIDIC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02406
BUCUREŞTI

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 2

Nr. 4987
1.12.2021

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINŢĂ
Nr. 4-5469 din 09.12.2021

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între

MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE, prin UNITATEA MILITARĂ 02406 Bucureşti, cu sediu: Mun. Bucureşti, B-dul Iuliu Maniu, nr.13, sector 6, cod fiscal 13978453, reprezentată prin **dl. Col. Aurel GHEORGHIŢĂ – ŞEF AL UNITĂŢII** şi **dl. Lt. col. Cristian MATEI - contabil şef,** în calitate de **comodant**

şi

Judeţul Ilfov -Consiliul Judeţean pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov, cu sediu: Mun. Bucureşti, strada Ernest Juvara, nr. 3-5 sector 6, cod fiscal 4192545, reprezentat prin **dl. Hubert Petru Ştefan THUMA – PREŞEDINTE,** în calitate de **comodatar.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2 1. Comodantul remite spre folosinţă comodatarului, cu titlu gratuit, parte din pavilionul C situat în cazarma 914 din Bucureşti, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 13, Sector 6, respectiv camerele 21-32, 44-58 şi hol 59, în vederea folosirii acestor spaţii ca locaţie pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov.

2.2. Bunul prevăzute la pct. 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe perioadă 01.01.2022 – 30.06.2022.

III. TERMEN

3.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 6 luni respectiv 01.01.2022 – 30.06.2022.

3.2. Prezentul contract poate să înceteze prin acordul părţilor.

3.3. La expirarea termenului, contractul de comodat se reînnoieşte, dacă este cazul, cu acordul comodantului, prin act adiţional, la cererea scrisă a comodatarului, făcută cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte de expirare, în situaţia în care comodatarul şi-a îndeplinit în totalitate obligaţiile din contractul iniţial şi imobilul rămâne disponibil.

3.4. În situaţia în care nu se mai intenţionează prelungirea contractului de comodat, anterior împlinirii termenului de expirare, comodantul va notifica comodatarul despre acest lucru.

5.5. Comodatarul se obligă să elibereze imobilul, care face obiectul contractului, în tot sau în parte, atunci când nevoile Ministerului Apărării Naţionale impun acest lucru, în situaţii precum mobilizarea,

înființarea de noi unități militare, redislocarea/reorganizarea acestora ori altele asemenea, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea notificării scrise din partea comodantului, după caz a denunțării unilaterale sau a semnării actului adițional de modificare a obiectului contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă:

- să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul;
- să nu tulbure dreptul de folosință asupra bunului și să nu permită nici terțelor persoane acest lucru, pe toată perioada derulării contractului;
- să permită accesul în incinta cazărmii a tuturor persoanelor cu care Centrul Militar Județean Ilfov desfășoară activități specifice, conform reglementărilor legale privind accesul în obiectivele militare;
- să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

4.2. **Comodatarul** se obligă:

- să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- să folosească bunul potrivit destinației acestuia și în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- să predea imobilul în bună stare la data expirării termenului contractului sau în cazul încetării înainte de termen a acestuia;
- să primească și să achite facturile reprezentând cheltuielile de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, gunoi, reparații curente, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului);
- să nu aducă modificări ale spațiului remis spre folosință fără acordul scris al comodantului;
- să raspundă de orice deteriorare a spațiului cauzată din vina sa;
- să nu închirieze spațiul ce face obiectul prezentului contract sau părți din acesta.

V. RĂSPUNDEREA

5.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. FORȚA MAJORĂ SAU CAZUL FORTUIT

6.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

6.2. Nici una dintre părtile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părti, în termen de 5 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecintelor lui.

6.4. Dacă în termen de 1 zi de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.5. Cazul fortuit sau de fortă majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unui tribunal arbitrar/unei instante judecătoreşti, în cazul în care una dintre părţi:

- nu îşi execută una dintre obligatiile esenţiale enumerate la pct. IV. din prezentul contract.
- cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi;
- îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluţiunea/rezilierea prezentului contract.

sau

în termen de 1 zi de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoştinţă că nu şi-a executat ori îşi execută în mod necorespunzător oricare dintre obligaţiile care îi revin.

- denunţare unilaterală, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice;
- expirarea contractului de comodat;
- pieirea construcţiei;
- desfiinţarea titlului de proprietate/administrare al Ministerului Apărării Naţionale;
- pronunţarea unor hotărâri judecătoreşti prin care ar obliga comodantul la rezilierea/încetarea contractului.

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părtile contractante.

7.3. Prevederile prezentului punct nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRTI

8.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitătile prevăzute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

9.1. Părtile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instantelor judecătoreşti competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Orice modificare a dispoziţiilor prezentului contract se va face printr-o notificare comunicată în termen de cel puţin 30 de zile de la data la care se doreşte aceasta.

10.2. Comodatarul va cere acordul scris al comodantului pentru orice lucrare care vizează îmbunătăţirea confortului propriu cum ar fi lucrări de construcţii, instalaţii, etc.

10.3. Comodatarul se va îngriji de obţinerea autorizaţiilor necesare pentru desfăşurarea activităţilor specifice.

10.4. Toate investiţiile legate de spaţiul care face obiectul contractului, care se face de către comodatar şi care privesc îmbunătăţirea confortului propriu, aparţin de drept comodantului la încetarea contractului.

10.5. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 02.12.2021. în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant şi unul la comodatar.

Semnăturile părţilor

COMODANT,

ŞEFUL U.M. 02406 BUCUREŞTI
Colonel
Aurel GHEORGHIŢĂ

CONTABIL ŞEF
Lt. col.
Cristian MATEI

AVIZAT 09.12.2020
CONSILIER JURIDIC
Cpt.
Aviz nr. 19 din /RU-A3886

COMODATAR,

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

VICEPREŞEDINTE
Vincenţiu VOICU

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv
Bogdan COSTEA

DIRECŢIA GENERALĂ DE INVESTIŢII,
ŞI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEŢENE
Director general
Constantin CĂLINOIU

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI
ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv
Andreea MARTINESCU

CONSILIER JURIDIC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02406
- Bucureşti -

NECLASIFICAT
Exemplar nr. ....

PROTOCOL

Nr. A-5470 din 09.12.2021

1. Preambul

În temeiul art. 31 din Ordinul ministrului apărării naţionale nr. M109/2011 *pentru aprobarea Normelor privind închirierea unor imobile sau părţi din acestea, disponibile, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale şi în proprietatea publică a statului*, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 206 din data de 23.11.2021 *privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 121/28.07.2021 pentru aprobarea încheierii de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosinţă gratuită a spaţiilor în care îşi desfăşoară activitatea specifică Centrul Militar Judeţean Ilfov,* s-a încheiat prezentul protocol,

între

MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE, prin UNITATEA MILITARĂ 02406 Bucureşti, cu sediu: Mun. Bucureşti, B-dul Iuliu Maniu, nr.13, sector 6, cod fiscal 13978453, reprezentată prin **dl. Col. Aurel GHEORGHIŢĂ – ŞEF AL UNITĂŢII** şi **dl. Lt. col. Cristian MATEI - contabil şef,** în calitate de contractant energie termică, apă canal şi salubritate pentru cazarma 914 Bucureşti

şi

Judeţul Ilfov -Consiliul Judeţean pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov, cu sediu: Municipiul Bucureşti, strada Ernest Juvara, nr. 3-5 sector 6, cod fiscal 4192545, reprezentat prin **dl. Hubert Petru Ştefan THUMA – PREŞEDINTE** şi, în calitate de subconsumator energie termică, apă canal şi salubritate, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul protocol în vederea asigurării fondurilor necesare plăţilor pentru furnizarea energiei termice şi utilizarea serviciilor publice de alimentare cu apă-canal şi salubritate şi pentru stabilirea modului de decontare a contravalorii de energie termice, salubritate şi apă-canal consumate de Centrul Militar Judeţean Ilfov.

2. Obiectivul protocolului

Punerea la dispoziţie, cu titlu gratuit, a unei părţi din pavilionul C situat în cazarma 914 din Bucureşti, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 13, Sector 6, respectiv camerele 21-32, 44-58 şi hol 59, în vederea folosirii acestor spaţii ca locaţie pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov.

Asigurarea utilităţilor pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov situată în cazarma 914 Bucureşti, respectiv energia termică, apă-canal şi salubritate de către Unitatea Militară 02406 Bucureşti, în calitate de contractant cu furnizorii.

Plata lunară de către Centrul Militar Judeţean Ilfov a contravalorii energiei termice, apă-canal şi salubritate, în baza cotei părţi şi a facturii emise de Unitatea Militară 02406 Bucureşti.

Stabilirea modului de calcul a valorii consumului de utilităţi aferente Centrul Militar Judeţean Ilfov.

3. Stabilirea valorii utilităţilor asigurate de Unitatea Militară 02406 Bucureşti pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov.

Calculul valorii anuale a utilităţilor aferente Centrul Militar Judeţean Ilfov, situată în cazarma 914 Bucureşti, este prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul protocol.

Valoarea va fi actualizată anual în funcţie de evoluţia preţurilor practicate de către furnizori.

4. Asigurarea fondurilor aferente contravalorii consumurilor de apă-canal.

Unitatea Militară 02406 Bucureşti în calitate de contractant va asigura efectuarea plăţilor către furnizori în conformitate cu:

a) prevederile *„Contractului de furnizare a energiei termice"* nr. 2004 din 30.04.2013 încheiat cu REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREŞTI;

b) prevederile „Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr ANB 6130412" din 06.04.2013 încheiat cu S.C. APA NOVA BUCUREŞTI S.A.;

c) prevederile „Contractului de servicii" nr A-2026 din 02.05.2017, pentru prestarea serviciului de colectare a gunoiului menajer, inclusiv prestarea serviciului de preluare a deşeurilor colectate selectiv în vederea reciclării (hârtie/carton-plastic/metal-sticlă), conform prevederilor Legii nr. 132/2010 *privind colectarea selectivă a deşeurilor in instituţiile publice* încheiat cu S.C. URBAN S.A.

Centrul Militar Judeţean Ilfov va plăti lunar, către Unitatea Militară 02406 Bucureşti, sumele necesare pentru energie termică, apă-canal şi servicii de salubritate, conform bazei de calcul din anexa nr.1.

Unitatea Militară 02406 Bucureşti va executa lucrările de reparaţii curente şi întreţinere, la instalaţiile interioare de energie termică şi apă-canal din cazarmă 914 Bucureşti.

5. Obligaţiile părţilor

A. Obligaţiile Unităţii Militare 02406 Bucureşti:

a) să asigure furnizarea de energie termică, apă-canal şi servicii de salubritate pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov, situată în cazarma 914 Bucureşti;

b) să efectueze plata lunară a contravalorii consumului de energie termică, apă-canal şi servicii de salubritate în baza facturilor emise de furnizori şi va executa lucrările de reparaţii curente şi întreţinere, la instalaţiile interioare de energie termică şi apă-canal;

c) să emită factură lunară în baza notei de calcul a utilităţilor şi să comunice subconsumatorului, modificările de preţuri efectuate de către furnizori în vederea fundamentării fondurilor ce urmează a fi plătite Unităţii Militare 02406 Bucureşti;

d) să comunice orice informaţii referitoare la întreruperile de furnizare a utilităţilor primite de la furnizori determinate de cauze obiective (defecţiuni, întreţineri, reparaţii, modernizări) care ar avea efecte asupra desfăşurării activităţilor.

B. Obligaţiile Judeţului Ilfov -Consiliul Judeţean pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov:

a) să asigure, Unităţii Militare 02406 Bucureşti, sumele necesare suportării cheltuielilor privind utilităţile, întreţinerea şi reparaţiile curente aferente spaţiilor pe care le foloseşte în imobilul din Bucureşti, sector 6, B-dul. IULIU MANIU Nr. 13;

b) să transmită, prin Centrul Militar Judeţean Ilfov, la începutul fiecărui an Unităţii Militare 02406 Bucureşti necesarul de reparaţii curente în vederea fundamentării proiectului de buget;

c) să transmită, la începutul fiecărui an Unităţii Militare 02406 Bucureşti, datele necesare pentru întocmirea procesului-verbal de alocare la drepturi aferent imobilului din Bucureşti, sector 6, B-ul. IULIU MANIU Nr. 13 şi să ia măsurile necesare pentru încadrarea în drepturile de consum aprobate;

d) să notifice, prin Centrul Militar Judeţean Ilfov, Unitatea Militară 02406 Bucureşti asupra modificărilor de consumatori şi orice alte date care au ca efect modificarea sumelor datorate pentru plata contravalorii utilităţilor furnizate;

e) modificarea parametrilor reţelelor şi instalaţiilor interioare de transport şi distribuţie de apă-canal de către Centrul Militar Judeţean Ilfov se va executa numai cu acordul Unităţii Militară 02406 Bucureşti şi numai după obţinerea avizelor tehnice de către Unitatea Militară 02406 Bucureşti, executarea lucrărilor şi avizarea lucrărilor executate de către furnizorii de energie termică, apă-canal şi salubritate.

6. Durata protocolului

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părţi şi este valabil până la data de încetare a contractului de comodat înregistrat cu nr. ……. din ……., în cazul în care nu este denunţat de niciuna din părţi.

7. Clauze finale

Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii.

Modificarea prezentului protocol, se face cu acordul părţilor prin act adiţional.

Anexa nr. 1 cu 2 (două) file, baza de calcul privind valoarea utilităţilor asigurate de Unitatea Militară 02406 Bucureşti pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov situată în cazarma 914 Bucureşti, NECLASIFICAT, face parte integrantă din prezentul protocol.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi ..... în 2 (două) exemplare, din care:

- exemplarul 1 la U.M. 02406 Bucureşti;
- exemplarul 2 la Centrul Militar Judeţean Ilfov.

U.M. 02406 BUCUREŞTI

ŞEFUL U.M. 02406 BUCUREŞTI
Colonel
Aurel GHEORGHIŢĂ

CONTABIL ŞEF
Lt. col.
Cristian MATEI

AVIZAT
CONSILIER JURIDIC PRINCIPAL
Cpt.
Aviz ... nr. 186 din 09.12.2021 /RU-A3881

SUBCONSUMATOR

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV
PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

VICEPREŞEDINTE
Vincenţiu VOICU

SECRETAR GENERAL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv
Bogdan COSTEA

DIRECŢIA GENERALĂ DE INVESTIŢII, ŞI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEŢENE
Director general
Constantin CĂLINOIU

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
Director executiv
Andreea MARTINESCIN

CONSILIER JURIDIC
GRIGORE ELENA-MARIANA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02406
Anexă la nr. A-5470 din 09.12.2021
- București -

NECLASIFICAT
Anexa nr. 1
Exemplar nr. .....

A/4988/10.12.2021

BAZĂ DE CALCUL PRIVIND VALOAREA UTILITĂȚILOR ASIGURATE DE UNITATEA MILITARĂ 02406 BUCUREȘTI PENTRU CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN ILFOV DISLOCATĂ ÎN CAZARMA 914 BUCUREȘTI

1. BAZA DE CALCUL PENTRU STABILIREA NECESARULUI ANUAL DE ENERGIE TERMICĂ

Valoarea energiei termice pe un an de zile, plătite de Unitatea Militară 02406 București pentru punctul de consum din București, sector 6, B-ul. IULIU MANIU Nr. 13:

1126 Gcal/an x ___-___ lei/Gcal = ___-___ lei;

Suprafața totală utilă a cazărmii 914 racordate la utilitățile asigurate de Unitatea Militară 02406 București: - 12247 mp;

Suprafața utilă a spațiilor aflate în folosința Centrul Militar Județean Ilfov racordate la utilitățile asigurate de Unitatea Militară 02406 București: 346,20 mp.

Calculul cantităților de energie termică pe un an de zile, consumate de Centrul Militar Județean Ilfov dispusă în cazarma 914 București:

Procent: suprafață utilă a spațiilor în folosința Centrul Militar Județean Ilfov/suprafața utilă totală racordată la utilitățile asigurate de Unitatea Militară 02406 București (cazarma 914 București): 346,20 mp/12247 mp = 7,67 %;

Energie termică: 7,67% x 1126 Gcal/an= 86,3642 Gcal;

Calculul valorii utilităților (energie termică) asigurate de Unitatea Militară 02406 București pentru Centrul Militar Județean Ilfov dispus în cazarma 914 București pentru un an de zile

Denumirea utilităților	**U.M.**	**Cantitate**	**Preț unitar** Lei/Gcal	**Valoarea Totală lei (fără TVA)**
Energie termică	Gcal	86,3642	-	------- lei
TOTAL LEI ENERGIE TERMICĂ				**------- lei**

Recapitulaţii consum apă:

a) Igienă, consumuri fiziologice şi întreţinere = **431.800 l/an**
b) Spălat vehicule = **375.000 l/an**
c) Stropit, curăţat, spălat-spaţii verzi, drumuri = **16.250 l/an**
d) Consumuri tehnologice = **-- l/an**

TOTAL NECESAR ANUAL DE APĂ = 823050 l/an (823050 l/an x -------- lei/l = ---------- lei).

2.2. Calculul valorii utilităţilor (apă-canal) asigurate de Unitatea Militară 02406 Bucureşti pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov în cazarma 914 Bucureşti pentru un an de zile

Denumirea utilităţilor	**U.M.**	**Cantitate**	**Preţ unitar** (lei)	**Valoarea Totală lei**
Canalizare apă uzata	l	**431.800**	--------	------- lei
Canalizare apă pluviala	l	**863.600**	--------	------- lei
TOTAL LEI APĂ,CANAL				**------- lei**

3. BAZA DE CALCUL PENTRU STABILIREA NECESARULUI ANUAL DE FONDURI PENTRU PLATA SERVICIILOR DE COLECTARE A GUNOIULUI MENAJER, INCLUSIV PRESTAREA SERVICIULUI DE PRELUARE A DEŞEURILOR COLECTATE SELECTIV ÎN VEDEREA RECICLĂRII (HARTIE/CARTON-PLASTIC/METAL-STICLĂ) - SALUBRITATE

Valoarea plăţilor pentru colectare a gunoiului menajer, inclusiv prestarea serviciului de preluare a deşeurilor colectate selectiv în vederea reciclării (hârtie/carton-plastic/metal-sticlă) pe un an de zile, efectuate de Unitatea Militară 02406 Bucureşti pentru punctul de consum din Bucureşti, sector 6, B-ul. IULIU MANIU Nr. 13:

Cantitate totală colectată anual – 300 metri cubi;

Număr total de persoane care desfăşoară activităţi în cazarma 914 Bucureşti anual – 500

Număr total de persoane care desfăşoară activităţi în Centrul Militar Judeţean Ilfov anual – 25

Preţ estimativ / metru cub – 46,90 lei/mc (fără T.V.A.).

Sumă necesară pentru Centrul Militar Judeţean Ilfov $\frac{300 \times 25 \times 46,9}{500}$ = **703,50 lei** (fără TVA).

TOTAL ARTICOL BUGETAR 20.01.03 ► încălzit = ---------- lei;

TOTAL ARTICOL BUGETAR 20.01.04 ► apă, canal şi salubritate = ------- lei.

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Centrul Militar Judeţean Ilfov
Nr. A 5470 din 13.12.2021
- Bucureşti -

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 2
Dosar nr. / vol.

JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 20799
Zi 13 Luna 12 An 2021

D-lui Vicepreşedinte Rădulescu

Cmpa. SECRETAR GENERAL
DIR. ADMINISTRATIVĂ
14.12.2021.

Către,

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

Vă returnăm exemplarul nr. 2 al „Contractului de comodat" şi „Protocolul" încheiat între instituţia dumneavoastră şi Unitatea militară 02406 Bucureşti.

BAZĂ: Legea nr. 446/20.11.2006, *privind pregătirea populaţiei pentru apărare:*

ANEXE: - Contract de împrumut de folosinţă nr. A5469 din 09.12.2021 - 1 exemplar cu 4 file, neclasificat;

- Protocol nr. A 5470 din 09.12.2021 – 1 exemplar cu 5 file, neclasificat.

Dir. Administrativă
Dir. Patrimoniu
Dir. Juridică
Dir. Economică

Cu deosebit respect

COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR JUDEŢEAN ILFOV

Locotenent-colonel

DĂNUŢ-EUGEN BOGATU

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV
VICEPREŞEDINTE ŞTEFAN RĂDULESCU
INTRARE / IEŞIRE Nr. 1556
Ziua 14 Luna 12 Anul 2021

ÎNTOCMIT
Plt.adj.
Gabriel APOŞTU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 15761/06.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 76 alin.1 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:„ *(1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.* "

Până la data de 30.06.2025 Centrul Militar Județean Ilfov își desfășoară activitățile specifice în spațiul pus la dispoziție urmare a contractului de folosintă gratuită încheiat între Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406 București, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.304/18.12.2024.

Potrivit prevederilor art. 63 alin. 7 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*La solicitarea unor instituții publice, Ministerul Apărării Naționale poate da în comodat, conform dispozițiilor Codului civil, imobile necesare desfășurării unor activități proprii ale acestora, pe termen limitat, care nu poate depăși 6 luni,* ***cu posibilitatea de prelungire cu aceeași perioadă,*** *cu obligația plății contravalorii utilităților.* "

Prin adresa nr. A - 1247/02.06.2025, înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr.15259/03.06.2025, Centrul Militar Județean Ilfov a solicitat prelungirea prin act adițional a perioadei prevăzute la punctul 3.1 din contract pe o perioadă de 6 luni deoarece contractul aflat în derulare cu nr. A-5469 din 09.12.2021, prelungit prin actul adițional la Contractul de împrumut de folosință va expira la data de 30.06.2025. A depus odată cu solicitarea și acordul scris al Unității Militare 02406 București de prelungire prin act adițional nr. 7 a contractului sus menționat pe o perioadă de 6 luni, respectiv 01.07.2025-31.12.2025 în conformitate cu art. 3.3.din contractul sus menționat și a art. 63 alin. 7 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București,
România
Tel +40 21 212 56 93
+40740 JILFOV
Fax +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Potrivit art. 3.3 din contractul sus menţionat „*La expirarea termenului, contractul de comodat se reînnoieşte, dacă este cazul, cu acordul comodantului, prin act adiţional,* ***la cererea scrisă a comodatarului, făcută cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte de expirare.***"

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii folosinţei gratuite a spaţiilor în care se desfăşoară activitatea specifică Centrul Militar Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

ISO 9001

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060194 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 [illegible]
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cpilfov.ro
E-mail: cpilfov@cpilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 16165/11.06.2025

RAPORT

Conform art. 76 alin.1 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:„ *(1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului."*

Până la data de 30.06.2025 Centrul Militar Județean Ilfov își desfășoară activitățile specifice în spațiul pus la dispoziție urmare a contractului de folosință gratuită încheiat între Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406 București, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.304/18.12.2024.

Potrivit prevederilor art. 63 alin. 7 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*La solicitarea unor instituții publice, Ministerul Apărării Naționale poate da în comodat, conform dispozițiilor Codului civil, imobile necesare desfășurării unor activități proprii ale acestora, pe termen limitat, care nu poate depăși 6 luni,* ***cu posibilitatea de prelungire cu aceeași perioadă,*** *cu obligația plății contravalorii utilităților."*

Prin adresa nr. A - 1247/02.06.2025, înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr.15259/03.06.2025, Centrul Militar Județean Ilfov a solicitat prelungirea prin act adițional a perioadei prevăzute la punctul 3.1 din contract pe o perioadă de 6 luni deoarece contractul aflat în derulare cu nr. A-5469 din 09.12.2021, prelungit prin actul adițional la Contractul de împrumut de folosință va expira la data de 30.06.2025. A depus odată cu solicitarea și acordul scris al Unității Militare 02406 București de prelungire prin act adițional nr. 7 a contractului sus menționat pe o perioadă de 6 luni, respectiv 01.07.2025-31.12.2025 în conformitate cu art. 3.3.din contractul sus menționat și a art. 63 alin. 7 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ISO 9001 cert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Potrivit art. 3.3 din contractul sus menţionat *„La expirarea termenului, contractul de comodat se reînnoieşte, dacă este cazul, cu acordul comodantului, prin act adiţional,* ***la cererea scrisă a comodatarului, făcută cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte de expirare."***

Având în vedere cele precizate şi ţinând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii folosinţei gratuite a spaţiilor în care se desfăşoară activitatea specifică Centrul Militar Judeţean Ilfov .

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica CUMAN

Director executiv adjunct
Irina SUCIU

Şef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Elena Luminiţa GRIGORE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 16188/11.06.2025

RAPORT

Conform art. 76 alin.1 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:„ *(1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului."*

Până la data de 30.06.2025 Centrul Militar Județean Ilfov își desfășoară activitățile specifice în spațiul pus la dispoziție urmare a contractului de folosință gratuită încheiat între Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406 București, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.304/18.12.2024.

Potrivit prevederilor art. 63 alin. 7 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„La solicitarea unor instituții publice, Ministerul Apărării Naționale poate da în comodat, conform dispozițiilor Codului civil, imobile necesare desfășurării unor activități proprii ale acestora, pe termen limitat, care nu poate depăși 6 luni,* ***cu posibilitatea de prelungire cu aceeași perioadă,*** *cu obligația plății contravalorii utilităților."*

Prin adresa nr. A - 1247/02.06.2025, înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr.15259/03.06.2025, Centrul Militar Județean Ilfov a solicitat prelungirea prin act adițional a perioadei prevăzute la punctul 3.1 din contract pe o perioadă de 6 luni deoarece contractul aflat în derulare cu nr. A-5469 din 09.12.2021, prelungit prin actul adițional la Contractul de împrumut de folosință va expira la data de 30.06.2025. A depus odată cu solicitarea și acordul scris al Unității Militare 02406 București de prelungire prin act adițional nr. 7 a contractului sus menționat pe o perioadă de 6 luni, respectiv 01.07.2025-31.12.2025 în conformitate cu art. 3.3.din contractul sus menționat și a art. 63 alin. 7 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 3.3 din contractul sus menționat „ *La expirarea termenului, contractul de comodat se reînnoiește, dacă este cazul, cu acordul comodantului, prin act adițional,* ***la cererea scrisă a comodatarului, făcută cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirare."***

Având în vedere cele precizate și ținând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care se desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov .

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR/ EXECUTIV
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET,
VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 16292/1206.2025

RAPORT

Conform art. 76 alin.1 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:„ *(1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului."*

Până la data de 30.06.2025 Centrul Militar Județean Ilfov își desfășoară activitățile specifice în spațiul pus la dispoziție urmare a contractului de folosință gratuită încheiat între Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406 București, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.304/18.12.2024.

Potrivit prevederilor art. 63 alin. 7 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*La solicitarea unor instituții publice, Ministerul Apărării Naționale poate da în comodat, conform dispozițiilor Codului civil, imobile necesare desfășurării unor activități proprii ale acestora, pe termen limitat, care nu poate depăși 6 luni,* ***cu posibilitatea de prelungire cu aceeași perioadă,*** *cu obligația plății contravalorii utilităților."*

Prin adresa nr. A - 1247/02.06.2025, înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr.15259/03.06.2025, Centrul Militar Județean Ilfov a solicitat prelungirea prin act adițional a perioadei prevăzute la punctul 3.1 din contract pe o perioadă de 6 luni deoarece contractul aflat în derulare cu nr. A-5469 din 09.12.2021, prelungit prin actul adițional la Contractul de împrumut de folosință va expira la data de 30.06.2025. A depus odată cu solicitarea și acordul scris al Unității Militare 02406 București de prelungire prin act adițional nr. 7 a contractului sus menționat pe o perioadă de 6 luni, respectiv 01.07.2025-31.12.2025 în conformitate cu art. 3.3. din contractul sus menționat și a art. 63 alin. 7 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ISO 9001 AQCert

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Potrivit art. 3.3 din contractul sus menționat *„La expirarea termenului, contractul de comodat se reînnoieşte, dacă este cazul, cu acordul comodantului, prin act adiţional,* ***la cererea scrisă a comodatarului, făcută cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte de expirare."***

Având în vedere cele precizate şi ținând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite a spațiilor în care se desfăşoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov .

ARHITECT ŞEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIŞANU

12.06.2025
Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurențiu Gabriel GALEŞ

Întocmit
Cons. Gabriela Petre
Cons. Octavian Laurențiu Meneaințeanu

ISO ascert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov