ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Balotești, județul Ilfov - cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 52826, CF 52825, CF 54889 și CF 52824 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Vasilcu Niculina înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 2941/03.02.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4550 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4585 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4651 din 18.02.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4843 din 19.02.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilele situate în Comuna Balotești, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Balotești, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II”, cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, și CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

Domnule Presedinte,

26-2941-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 03.02.2026

Subsemnata, VASILCU NICULINA, domiciliata în [illegible] legitimata cu C.I., [illegible] CNP [illegible], în calitate proprietar al terenurilor situate în Balotesti jud Ilfov identificate cu nr cadastral :

2124/6 – CF 52824 (nr CF vechi 3634) ; **2124/7** - CF 52825 (nr CF vechi 3635); **2124/8** - CF 52826 (nr CF vechi 3636); **cota de 23% din 54889**- CF 54889 (nr cadastral vechi 2124/14– nr CF vechi 5597)

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați daca Consiliul Judetean Ilfov își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață totala de 2005,92 mp se afla in intravilanul comunei Balotesti conform adeverintei nr 1653/28.01.2026 emisa de Primaria Balotesti.

03.02,2026

Vasilcu Niculina

Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email.dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 317/03.02.2026

Către

Vasilcu Niculina

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilele situate în extravilanul com. Baloteşti: NC: 2124/8, CF: 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp; NC: 2124/7, CF: 52825, T 103, în suprafață de 546 mp; NC, CF: 54889, în suprafață de 1.604 mp (parțial în sit) aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

„Situl arheologic de la Săftica - La Nisipărie II", cod RAN: 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191

și pentru imobilul situat în T 103, P 383, în suprafață de 546 mp, NC: 2124/6, CF: 52824, aflat în zona de protecție a acestuia, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Baloteşti.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob Mihaela

Digitally signed by Iacob Mihaela
Date: 2026.02.04 13:46:07 +02'00'

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEŞTI

SEDIU: Calea Bucureşti nr.89, comuna Baloteşti, sat Săftica, judeţul Ilfov, cod poştal 077017
E-MAIL: sediu@pblt.ro
WEB: http://www.primariabalotesti.ro
TEL. +40 (21) 351.10.92
FAX +40 (21) 352.18.85

Nr. 1653 din 28.01.2026

CATRE:

VASILESCU NICULINA

ADEVERINŢĂ

Se adevereşte prin prezenta că imobilul cu nr.cad. **2124/6,** este situat în intravilanul comunei Baloteşti propus şi aprobat conform HCL nr.10/29-02-2008, prelungit prin HCL nr.45/05-03-2018 şi HCL nr.16/06-03-2020 si HCL 4/2025 si se afla in zona de protectie sit arheologic, NU se afla in sit arheologic.

N.C 2124/7 este situat în intravilanul comunei Baloteşti propus şi aprobat conform HCL nr.10/29-02-2008, prelungit prin HCL nr.45/05-03-2018 şi HCL nr.16/06-03-2020 si HCL 4/2025 si se afla in zona de protectie sit arheologic, si se afla partial in sit arheologic.

N.C 2124/14 este situat în intravilanul comunei Baloteşti propus şi aprobat conform HCL nr.10/29-02-2008, prelungit prin HCL nr.45/05-03-2018 şi HCL nr.16/06-03-2020 si HCL 4/2025 si se afla in zona de protectie sit arheologic, si se afla partial in sit arheologic.

N.C 2124/8 este situat în intravilanul comunei Baloteşti propus şi aprobat conform HCL nr.10/29-02-2008, prelungit prin HCL nr.45/05-03-2018 şi HCL nr.16/06-03-2020 si HCL 4/2025 si se afla in zona de protectie sit arheologic, si se in sit arheologic.

PRIMAR

PRETORIAN CRISTIAN ŞTEFAN

URBANISM

Arh. MOSCOVICI SIMONA MARIA

Domnule Presedinte,

Subsemnata, VASILCU NICULINA. domiciliata în legitimata cu C.I. CNP în calitate proprietar al terenurilor situate în Balotesti jud Ilfov identificate cu nr cadastral :

2124/6 – CF 52824 (nr CF vechi 3634) ; **2124/7** - CF 52825 (nr CF vechi 3635); **2124/8** - CF 52826 (nr CF vechi 3636); **cota de 23% din 54889**- CF 54889 (nr cadastral vechi 2124/14– nr CF vechi 5597)

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați daca Consiliul Judetean Ilfov își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață totala de 2005,92 mp se afla in intravilanul comunei Balotesti conform adeverintei nr 1653/28.01.2026 emisa de Primaria Balotesti.

03.02,2026 Vasilcu Niculina

Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Ilfov

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnaţii:

1. **Lazăr Costică**, domiciliat în posesor al CI eliberată de la data de CNP
2. **Lazăr Ionela**, domiciliată în , posesoare a CI eliberată de la data de CNP , în calitate de **vânzători,**

şi

3. **Vasilcu Niculina**, necăsătorită, domiciliată în CNP , în calitate de **cumpărătoare,**

a intervenit prezentul act de vânzare-cumpărare:

Noi, **Lazăr Costică şi Lazăr Ionela,** declarăm că vindem către **Vasilcu Niculina, lotul II,** proprietatea noastră, ce a fost partajat conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2730/11.10.2005 de BNP Asociaţi Dr. Gheorghe Dobrican şi Georgeta Grigore, cu sediul în Buftea, judeţul Ilfov, din terenul în suprafaţă totală de 8.800 mp **situat în extravilanul comunei Baloteşti, judeţul Ilfov**, tarla 103, parcela A 383, având număr cadastral 2124. Lotul ce înstrăinăm este compus din următoarele suprafeţe de teren:

- **suprafaţa de 545 mp**, cu **număr cadastral 2124/6**, din terenul în suprafaţă totală de 8.800 mp situat **în extravilanul comunei Baloteşti, judeţul Ilfov**, tarla 103, parcela A 383, având vecinii din fişa corpului de proprietate:
  - la Nord : Müler Mihai – lat.30,27 ml;
  - la Sud: drum de acces cu număr cadastral 2124/14 – lat.30,27 ml;
  - la Est: rest proprietate (număr cadastral 2124/7) – lat. 18,01 ml;
  - la Vest: rest proprietate (număr cadastral 2124/5) – lat. 18,01 ml;
- **suprafaţa de 546 mp, cu număr cadastral 2124/7**, din terenul în suprafaţă totală de 8.800 mp situat **în extravilanul comunei Baloteşti, judeţul Ilfov**, tarla 103, parcela A 383, având vecinii din fişa corpului de proprietate:
  - la Nord : Müler Mihai – lat.30,31 ml;
  - la Sud: drum de acces cu număr cadastral 2124/14 – lat.30,31 ml;
  - la Est: rest proprietate (număr cadastral 2124/8) – lat. 18,01 ml;
  - la Vest: rest proprietate (număr cadastral 2124/6) – lat. 18,01 ml;
- **suprafaţa de 546 mp**, cu **număr cadastral 2124/8**, din terenul în suprafaţă totală de 8.800 mp situat **în extravilanul comunei Baloteşti, judeţul Ilfov**, tarla 103, parcela A 383, având vecinii din fişa corpului de proprietate:
  - la Nord : Müler Mihai – lat.30,31 ml;
  - la Sud: drum de acces cu număr cadastral 2124/14 – lat.30,31 ml;
  - la Est: rest proprietate (număr cadastral 2124/9) – lat. 18,01 ml;
  - la Vest: rest proprietate (număr cadastral 2124/7) – lat. 18,01 ml;

➢ **cota indiviză de 23% din suprafaţa de 1.604 mp teren,** cu număr **cadastral 2124/14,** care va fi folosit exclusiv ca drum de acces, din suprafaţa totală de 8.800 mp teren cu număr cadastral 2124, situat în **extravilanul comunei Baloteşti, judeţul Ilfov,** tarla 103, parcela A 383 între vecinii din fişa corpului de proprietate :

- la Nord : rest proprietate (numere cadastrale 2124/1, 2124/2, 2124/3, 2124/4, 2124/5, 2124/6, 2124/7, 2124/8, 2124/9, 2124/10, 2124/11, 2124/12 şi 2124/13) – lat.400,88 ml;
- la Sud: Drăguşin Floarea – lat.401,40 ml;
- la Est: DE 373/2 – lat. 4,00 ml;
- la Vest: DE 369 – lat. 4,05 ml

Am dobândit acest teren, ca bun comun, în timpul căsătoriei, în cotă de 23%, conform contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 977/29.03.2005 , 978/29.03.2005, nr. 979/29.03.2005 şi nr. 980/29.03.2005, de Notar Public Georgeta Grigore, cu sediul în Buftea, judeţul Ilfov. Ulterior, acest teren a fost partajat conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2730/11.10.2005 de BNP Asociaţi Dr. Gheorghe Dobrica şi Georgeta Grigore, cu sediul în Buftea, judeţul Ilfov. Terenul cu număr cadastral 2124 provine din alipirea următoarelor suprafeţe de teren: suprafaţa de 950 mp teren cu număr cadastral 1905, suprafaţa de 950 mp teren cu număr cadastral 1906, suprafaţa de 3450 mp teren cu număr cadastral 1891 şi suprafaţa de 3450 mp teren cu număr cadastral 1892, conform actului de alipire autentificat sub nr.2729/11.10.2005 de Notar Public Georgeta Grigore din Buftea. Dreptul de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 1905 a fost întabulat în cartea funciară nr 1671 a localităţii Baloteşti de la Biroul de Carte Funciară din cadrul OCPI Ilfov, asupra terenului cu număr cadastral 1906 a fost întabulat în cartea funciară nr 1670 a localităţii Baloteşti de la Biroul de Carte Funciară din cadrul OCPI Ilfov, asupra terenului cu număr cadastral 1891 a fost întabulat în cartea funciară nr 1669 a localităţii Baloteşti de la Biroul de Carte Funciară din cadrul OCPI Ilfov, asupra terenului cu număr cadastral 1892 a fost întabulat în cartea funciară nr 1668 a localităţii Baloteşti de la Biroul de Carte Funciară din cadrul OCPI Ilfov. Pentru efectuarea partajului s-au întocmit fişele corpurilor de proprietate, planurile de amplasament şi delimitare şi planurile de încadrare în zonă de ing. Stat Gicu, autorizat de Oficiul Naţional de Cadastru, Geodezie şi Cartografie, vizate de OCPI Ilfov.

Terenul ce înstrăinăm nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, nu este grevat de sarcini sau servituţi, nu l-am mai înstrăinat sub nici o formă nici unei persoane fizice sau juridice, nu este ipotecat, nu l-am mai promis spre vânzare altor persoane, nu am încheiat nici o chitanţă sub semnătură privată cu privire la acest teren, nu face obiectul nici unui litigiu în instanţele judecătoreşti, nu este închiriat şi garantăm pe cumpărătoare împotriva oricărei evicţiuni, conform art.1336, 1337 din Codul civil.

Transmisiunea proprietăţii are loc fără nici o formalitate din momentul autentificării actului.

Impozitele şi taxele aferente terenului vândut sunt achitate la zi de noi, vânzătorii, aşa cum reiese din certificat fiscal nr. 5743/27.06.2006 eliberat de Primăria comunei Baloteşti, urmând ca de azi, data autentificării acestea să fie suportate de cumpărătoare.

Preţul vânzării este de echivalentul a în vederea taxării, calculaţi la cursul BNR de astăzi, data autentificării prezentului contract, şi anume 1 EURO = 3,5952 lei, pe care noi, vânzătorii, l-am primit de la cumpărătoare integral azi, data autentificării.

Noi, părţile, declarăm că am luat la cunoştinţă despre prevederile Codului civil, Ord. 12/1998 şi Legii nr. 241/2005, care cuprind obligaţia de a declara preţul real al vânzării, precum şi prevederile cu privire la evaziunea fiscală.

Totodată ni s-au adus la cunoştinţă prev. art. 6 din Ord. nr. 12/1998 cu privire la nulitatea vânzării în cazul în care părţile se înţeleg printr-un alt act să se plătească un preţ mai mare decât cel din actul autentic.

Eu, **Vasilcu Niculina**, declar că am cumpărat de la **Lazăr Costică** şi **Lazăr Ionela**, terenul descris mai sus cu preţul de **30.000 (treizecimii) EUR** echivalentul a 107.856 (osutăşaptemiioptsutecincizecişişase) lei în vederea taxării, calculaţi la cursul BNR de astăzi, data autentificării prezentului contract, şi anume 1 EURO = 3,5952 lei, pe care l-am achitat integral.

De asemenea declar că am luat cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a terenului, ca fiind cea descrisă mai sus de vânzători, astfel cum reiese şi din extrasele de carte funciară nr. 46737/26.06.2006 şi nr. 46738/26.06.2006 eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Carte Funciară, fără ca prin aceasta să exonerez pe vânzători de răspundere în caz de evicţiune.

Subsemnata, **Vasilcu Niculina**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 292 Cod penal privind falsul în declaraţii, că nu sunt căsătorită.

Taxele şi onorariul ocazionate de perfectarea prezentului act au fost calculate conform expertizei în vigoare din data de 01.01.2006.

Formalităţile necesare privind întabularea acestui act vor fi îndeplinite de notarul public care a instrumentat actul, acesta având urmând a-l comunica Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Carte Funciară, în vederea înscrierii în cartea funciară, în condiţiile prevăzute de art. 56 din Lg. nr. 7/1996 modificată şi completată.

Documentele ce au stat la baza prezentului contract sunt: contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 2730/11.10.2005 de BNP Asociaţi Dr. Gheorghe Dobrican şi Georgeta Grigore, cu sediul în Buftea, judeţul Ilfov, certificat fiscal nr. 5743/27.06.2006 eliberat de Primăria comunei Baloteşti extrasele de carte funciară nr. 46737/26.06.2006 şi nr. 46738/26.06.2006 eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Carte Funciară.

Redactat şi editat la BNP Asociaţi Aurelia Şurubaru şi Monica Şurubariu, cu sediul în Bucuresti, sector 4, azi, data autentificării, în 7 exemplare, din care s-au înmânat părţilor 6 exemplare.

VÂNZĂTORI CUMPĂRĂTOARE

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
AURELIA ȘURUBARU ȘI MONICA ȘURUBARIU
BUCUREȘTI, B-dul Dimitrie Cantemir nr.23, bl.3, ap.32 sector 4
Op. date 1769

Nr. înreg. 11579

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3904
din 29.06.2006

În fața mea, URUBARU AURELIA NOTAR PUBLIC, notar public s-au prezentat:

- **Lazăr Costică**, domiciliat în posesor al CI eliberată de la data de CNP
- **Lazar Ionela**, domiciliată în posesoare a CI eliberată de la data de CNP
- **Vasilcu Niculina**, domiciliată în CNP posesoare a CI eliberată de la data de

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit."b" din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput suma de 1661 lei, din care:

- 1162 lei (70%) reprezentând taxa de timbru cu BF nr. 42
- 499 lei (30%) reprezentând taxa pentru serviciul de publicitate imobiliară cu BF nr. 42

S-a perceput onorariul de 1560 lei și 296,4 lei TVA cu BF nr. 42

S-a taxat cu 3 lei timbru judiciar.

NOTAR PUBLIC,



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	16163
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199827998

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52826 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3636

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2124/8	546	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48471 / 18/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3904, din 29/06/2006 emis de NP AURELIA SURUBARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILCU NICULINA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 2124/8	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	546	103	383	-	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Dovada plata card online nr.46430/27-01-2026 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
29-01-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Rodica Adina Manafu
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	12453
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199685595

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52825 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3635

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2124/7	546	imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48471 / 18/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3904, din 29/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILCU NICULINA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 2124/7	546	imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	546	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11813	22-01-2026	26-01-2026	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.10481892/22-01-2026 in suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
26-01-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Bianca-Elena Pietraru

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	12454
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199685599

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52824 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3634

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2124/6	545	imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48471 / 18/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3904, din 29/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILCU NICULINA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 2124/6	545	imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	545	-	-	-	
2	arabil	NU	545	103	383	-	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.10481891/22-01-2026 in suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
26-01-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Bianca-Elena Pietraru

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	36684
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201034866

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54889 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5597
Nr. cadastral vechi:2124/14

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Saftica

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54889	1.604	provine din CF 2260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63519 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2730, din 11/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/500	A1
	1) **DOBRIN ELENA**, 34%	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/500	A1
	1) **STANCIOIU EDUARD CORNEL**, 22%	
	OBSERVATII: instr. cota de 11% din 22% la B19	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/500	A1
	1) **CULDA TEODOR CATALIN**, si SI CULDA LAURA NICOLETA 21%	
48472 / 18/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3904, din 29/06/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/500	A1
	1) **VASILCU NICULINA**	
13062 / 14/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 276, din 23/02/2006;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/500	A1
	1) **CORCIOVEANU AIDA ELENA**	
72130 / 04/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1757, din 31/05/2007 emis de BNP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/500	A1
	1) **NICOLAE MIREL LICHIARDOPOL** 2) **LICHIARDOPOL GICA**	
135359 / 24/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2086, din 21/09/2007 emis de BNP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/500	A1
	1) **ALBU GILDA - ROXANA**, - casatorita cu OROIAN DANIEL GHEORGHE	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/500	A1
	1) **ALBU RAZVAN MARIUS**, - necasatorit	
56955 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 428, din 08/04/2008;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/500	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BORDEIANU ANDREI MIHAI** 2) **BORDEIANU LAURA**	
78777 / 19/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1192, din 16/05/2008 emis de BNP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/500	A1
	1) **IORDACHE ALICE CORINA** 2) **IORDACHE ADRIAN**	
78787 / 19/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 705, din 10/05/2007 emis de BNP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/500	A1
	1) **IONESCU ANDREIA**, NECASATORITA	
334165 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 77, din 09/10/2020 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/500	A1
	1) **VIZITIU SIMONA**	
169751 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 9297, din 03/05/2023 emis de Primaria Balotesti; HCL nr. 10/29.02.2008 - CONSILIUL LOCAL BALOTESTI;		
B17	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan	A1
264932 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1606, din 05/07/2023 emis de Coada Florin Adrian; Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1609, din 05/07/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100	A1
	1) **BUCUR ANDREEA-GEORGIANA** 2) **BUCUR BOGDAN ALEXANDRU**, soti	
525242 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 3340, din 21/12/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100	A1
	1) **ROEBUCK LENUŢA**, casatorita cu cetatean britanic	
442693 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 1467, din 05/12/2025 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/10000	A1
	1) **NIŢU ELENA** 2) **NIŢU ALEXANDRU**, soti	

C. Partea III. SARCINI

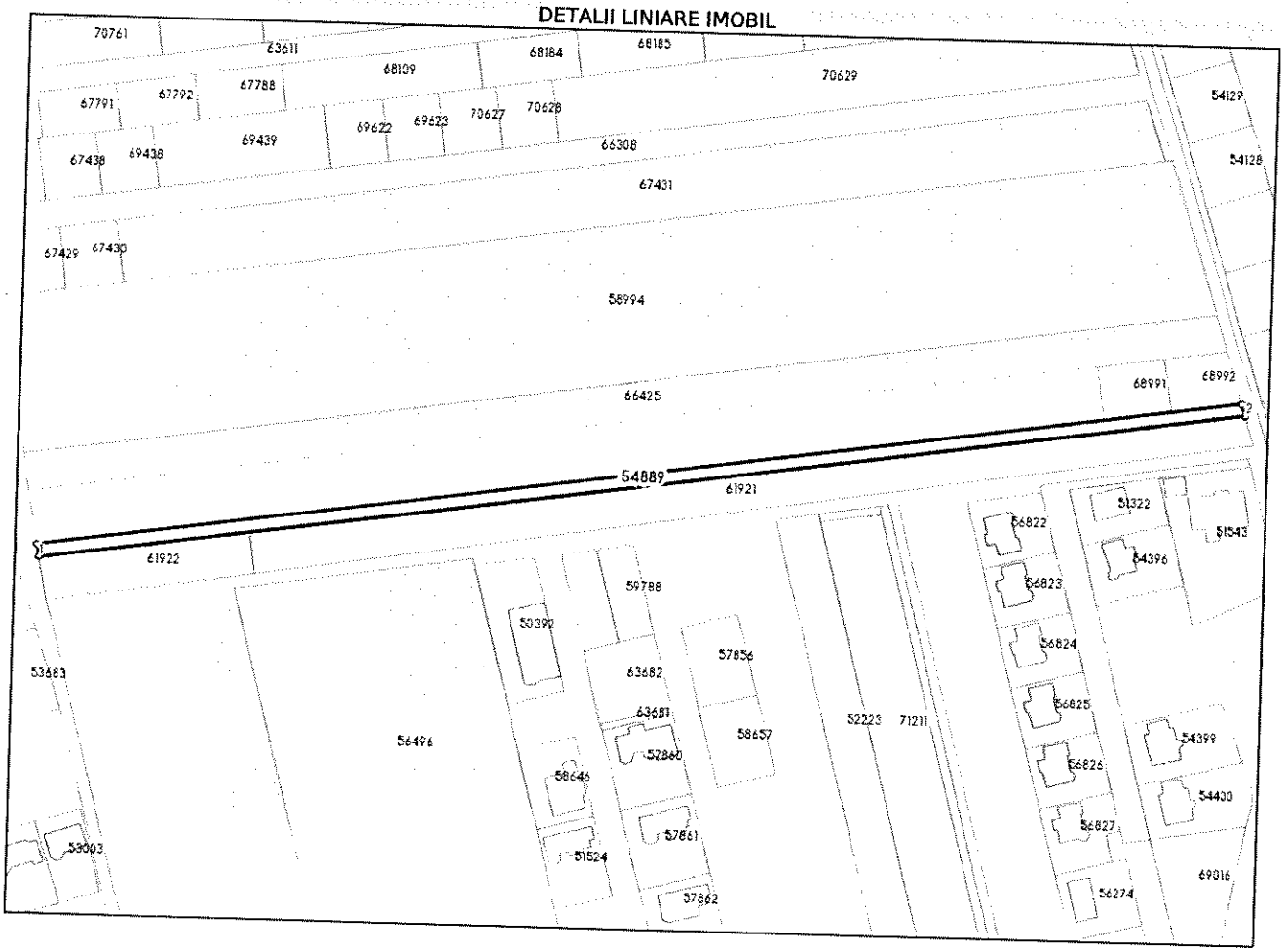
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88352 / 02/07/2007		
Act nr. 0;		
C1	PREZENT LA DATA DE 02 07 2007, INCHEIEREA NR. 88352, SE SOLICITA INSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI CU NR CAD 2124/5 PE NUMELE LUI NICOLAE MIREL LICHIARDOPOL SI GICA , AVAND IN VEDERE CA ACESTA A FOST INSCRIS CONFORM INCHIERII NR 72130/04 06 2007 URMEAZA A FI RESPINSA CEREREA	A1
366852 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1697, din 28/08/2024 emis de Totis Andreia Mura;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) **RETELE ELECTRICE MUNTENIA OD**	
	OBSERVATII: B20	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54889	1.604	provine din CF 2260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.604	-	-	-	provine din CF 2260

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	401.4
2	3	4.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	400.862
4	1	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/02/2026, 10:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

HOTARARE

privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului de urbanism aferent acestuia

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) **art. 3 si art. 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificata prin Legea nr 199/1997;

b)**art. 45 lit. a), art. 46 alineatul (1^3), (1^7)** din Legea nr.350/2001 privind organizarea teritoriului si urbanismului.

c)**HG 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat;

d)**art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019** privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr.4440/28.02.2025 al primarului comunei, in calitatea sa de inițiator.
b)HCL nr.16/06.03.2020 privind prelungirea valabilității planului urbanistic general și a Regulamentului de urbanism aferent;
c)raportul de specialitate al compartimentului de urbanism inregistrat cu nr.4767 din 04.03.2025.
d)avizul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanismului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al Comunei Balotesti;

În temeiul **art.139, alin.(3), lit.(e)**, coraborat cu **art.196 alin.(1) lit.(a)** din Ordonanța de urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTESTI
a întrunit în ședinta ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă prelungirea Planului urbanistic general pentru prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului de urbanism aferent;

Art.2. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește pana la data intrării in vigoare a noului Plan urbanistic general;

Art.3. Cu aducere la indeplinire a prezentei hotărari, se însărcinează primarul comunei Balotești;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Baloteşti, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baloteşti, Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov şi se aduce la cunoştinţă publicului prin publicare în Monitorul oficial local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Cristian AVRAM

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

ROMÂNIA * COMUNA BALOTEŞTI * JUDEŢUL ILFOV CONSILIUL LOCAL

Nr. 4

Adoptată în şedinţa din 06.03.2025

cu un număr de 13 voturi

din nr. total de 13 consilieri prezenţi

aflaţi în exerciţiu 17 consilieri

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
COMUNA BALOTEŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 10
din 29 februarie 2008

Consiliul local al comunei Baloteşti, judeţul Ilfov, întrunit în şedinţa ordinară în ziua de 29 februarie 2008

Având în vedere :

Documentaţia depusă de **CONSILIUL LOCAL BALOTESTI** privind ***"REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BALOTESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT"*** amplasat în comuna Baloteşti , teren în suprafaţă de **2.200 ha.**

Avizul tehnic consultativ obtinut in baza intrunirii sedintei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov in data de 14-11-2006 ;

Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Judeţului Ilfov ;

Raportul de specialitate din cadrul compartimentului de urbanism ;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balotesti ;

Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificarile ulterioare privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, precum si ale Legii nr.453/2001 ;

În temeiul art.36, alin.2, lit."c",alin.5 lit. "c", şi art.45 din Legea nr.215/2001 , republicata , privind administraţia publică locală ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă documentaţia ***"REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BALOTESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT"*** pe terenul în suprafaţă de **2.200 ha.**

Art. 2 – Primarul comunei Baloteşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,
MUNTEANU IACINTA OLGHE

Contrasemnează
Secretar,
Cojocariu Mariana

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEŞTI

HOTĂRÂREA nr. 16 din 06 MARTIE 2020
privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului de Urbanism aferent

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
b) Ordinului nr.1943/2001 al Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei
c) Hotararea de Guvern . nr.525/1996 privind avizarea şi aprobarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului;
d) Art 56 alin (1) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare
e) Ordonanta de Urgenta nr 51/2018 pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
f) art. 3 si 4 din Cartea europeana a autonomiei locale,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,rectificata prin Legea nr 199/1997

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Baloteşti.

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3990 din 03-03-2020

c)avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, protecţia mediului şi turism

În temeiul art.129, alin.(6), lit.(c) , art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEŞTI
întrunit în şedinţa ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentaţia Planului Urbanistic General pentru prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului de Urbanism aferent

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUG se prelungeste pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de Consiliu Local

Art. 3 Primarul comunei Baloteşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 . Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Baloteşti, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baloteşti şi prefectului Judeţului Ilfov şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
OANA AMALIA DOICU

Nr. 16
Adoptată în şedinţa din 12
cu un număr de 11 voturi
din nr. total de 11 consilieri prezenţi
aflaţi în exerciţiu 11 consilieri

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mariana COJOCARIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
COMUNA BALOTESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 45
din 05-MARTIE-2018
privind prelungirea valabilitătii planului urbanistic general si a regulamentului corespunzator

Consiliul Local al comunei Balotesti întrunit în şedinţa ordinară astazi 05-martie-2018 ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Balotesti dl Pretorian Cristian Stefan;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism ;
- Avizul de principiu al arhitectului sef al Judetului Ilfov nr 1/28-februarie-2018.
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consilului Local Balotesti;
- Prevederile art.46 alin.1.3 si art.56 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 si Legea nr 190/2013

În temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit c, alin 5 lit c, art. 115 alin 1 lit b şi art. 45 alin. (2) lit e din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările si completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aproba prelungirea valabilitatii planului urbanistic general al comunei Balotesti si a regulamentului corespunzator pana la data de 29-februarie-2020 .

Art.2 Primarul comunei Balotesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Presedinte de sedinta,
ELEFTERIE GHEORGHE

Contrasemneaza ,

Secretar
Obiecarju Mariana

Nr. 45
Adoptata in sedinta din 05.03.2018
Cu un nr de 12 voturi
Din totalul de 12 consilieri
Din numarul total de 15 consilieri in functie

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4550 / 17.02 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 2941/03.02.2026, doamna Vasilcu Niculina ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a imobilelor situate în comuna Balotești, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Balotești, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II", cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, și CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 317/03.02.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor situate în comuna Balotești, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Balotești, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II", cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, și CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4073CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40740HELTOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjiliov.ro
E-mail: cjiliov@cjiliov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Baloteşti, judeţul Ilfov, cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 52826, CF 52825, CF 54889 şi CF 52824 Baloteşti, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Stefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060101 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40746 JILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
TB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 4585 / 17.02 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 2941/03.02.2026, doamna Vasilcu Niculina ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a imobilelor situate în comuna Baloteşti, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Baloteşti, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II", cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, şi CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 317/03.02.2026, faptul că nu îşi exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor situate în comuna Baloteşti, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Baloteşti, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II", cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, şi CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Balotești, județul Ilfov, cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 52826, CF 52825, CF 54889 și CF 52824 Balotești.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana Je[illegible]OMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicole[illegible]EFAN

Consilier juridic
Mari[illegible]BADEA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4651 /18 02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 2941/03.02.2026, doamna Vasilcu Niculina ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a imobilelor situate în comuna Balotești, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Balotești, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II", cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, și CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 317/03.02.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor situate în comuna Balotești, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Balotești, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II", cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, și CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Baloteşti, judeţul Ilfov, cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 52826, CF 52825, CF 54889 şi CF 52824 Baloteşti.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA
c. o.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marinela [illegible]RE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Întocmit,
Elena Mădălina-TABĂRĂ

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4893/1902.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 2941/03.02.2026, doamna Vasilcu Niculina ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a imobilelor situate în comuna Baloteşti, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Baloteşti, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II", cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, și CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 317/03.02.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor situate în comuna Baloteşti, înscrise în CF 52826, T 103, P 383, în suprafață de 546 mp., CF 52825, T 103, în suprafață 546 mp., CF 54889, în suprafață de 1604 mp, Baloteşti, aflate în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Săftica – La Nisipărie II", cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, și CF 52824, T 103, P 383, în suprafață de 545 mp., aflat în zona de protecție a acestuia, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
CJ. Consiliul Judeţean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Baloteşti, judeţul Ilfov, cod RAN 100996.06, cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 52826, CF 52825, CF 54889 şi CF 52824 Baloteşti.

Arhitect Şef al Judeţului,
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurentiu Gabriel GALEŞ
19.02.2026

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Gabriela PETRE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov