ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov, cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64605, CF 64612 și CF 64613 Ciolpani

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa domnului Gigă Constantin-Dănuț, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1385/22.01.2026;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4517 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4577 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4661 din 18.02.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 4800 din 19.02.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru trei imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului

arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Art. 2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru înregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art. 3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

26-1385-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 22.01.2026

Catre,

Consiliul Judetean Ilfov

Subsemnatul **GIGA Constantin-Danut**, in calitate de proprietar (impreuna cu GIGA Atena-Elena) ai:

-terenului situat in comuna Ciolpani judetul Ilfov, **avand nr. cad./CF 64605** in suprafata de 1.978 m2, inscrise in cartea funciara Ciolpani-Ilfov

-si al **cotei de 1/8 din terenurile** situate in comuna Ciolpani - judetul Ilfov, **avand nr. cad./CF 64613** (in suprafata totala de 2.833 m2) respectiv **cad./CF 64612** (in suprafata totala de 636 m2), inscrise in cartea funciara Ciolpani-Ilfov

va rog sa va exprimati dreptul de preemtiune conform legii.

Atasez aici, urmatoarele documente:

-Acte de proprietate

-Actul de Neexercitare a dreptului de preemtiune din partea Ministerului Culturii - la Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov

-Copii CI

-Extrase CF

-Copia Hot CJ Ilfov nr.279 din 22 dec.2025

Cu multumiri,

22.01.2026

GIGA Constantin-Danut,
email:
tel:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 4394/16.01.2026

Către

Gigă Constantin Dănuț, Giga Atena Elena

Telefon

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Cioplani

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Cioplani, loc. Cioplani, T 57, P 504/39, 504/40, 504/42, 504/43, identificat prin NC/CF: 64612, în suprafață de 636 mp și NC/CF: 64613, în suprafață de 2.833 mp (drumuri de servitute) aflat în zona delimitată și în zona de protecție a sitului arheologic/monument istoric:

„*Situl arheologic de la Ciolpani - La comoară*", cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170,

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Cioplani.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 4393/16.01.2026

Către

Giga Constantin Dănuț, Giga Atena Elena

Telefon

Spre știință:
Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Cioplani

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Cioplani, loc. Cioplani, T 57, P 504/39, 504/40, 504/42, 504/43, în suprafață de 1.978 mp, NC/CF: 64605, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

„*Situl arheologic de la Ciolpani - La comoară*", cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170,

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Cioplani.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.. +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail. djcilfov@yahoo.com

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64605, CF 64612 şi CF 64613 Ciolpani

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 22.12.2025;

Având în vedere:

Adresele domnului Gigă Constantin Dănuţ, înregistrate la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 33572/19.11.2025 şi nr. 33906/21.11.2025 ;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.36107 din 09.12.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 36150 din 09.12.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.36230 din 10.12.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr.26272 din 10.12.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru trei imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod

RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru anul 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan TIUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 249
Din 22.12.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 249 /22/12/2025			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	22/12/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	22/12/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	22/12/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	22/12/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	22/12/2025	

CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnaţii:

- ***UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA***, necăsătorită, domiciliată

şi

- ***SOMEŞAN ALBIN***, necăsătorit, domiciliat în

pe de o parte, şi

- ***GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ*** şi ***GIGĂ ATENA-ELENA***, soţi, domiciliaţi în , ***pe de altă parte***, a intervenit

prezentul contract de schimb, astfel:

Noi, ***UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA*** şi ***SOMEŞAN ALBIN, dăm în deplină proprietate şi posesie soţilor GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ*** şi ***GIGĂ ATENA-ELENA, următoarele bunuri imobile***:

- ***terenul extravilan în suprafaţă de 1978,13 mp, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/2, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani***, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

- ***cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafaţă de 636,46 mp, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/9, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani***, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

- ***cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafaţă de 2832,82 mp, cu destinaţie de drum de acces, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/10, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani***, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

Întregul teren face parte din corpul de proprietate iniţial cu suprafaţa de 15.302 mp(15.328,53 mp din măsurători), situat în com. Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43, cu nr. cadastral provizoriu prin alipire 1782, înscris în C.F. nr.1067-Ciolpani, dobândit astfel: suprafaţa totală de 10.952 mp din acte(10.956,56 mp din măsurători), compusă din terenul în suprafaţă de 3573 mp-cu nr. cadastral 1043, terenul în suprafaţă de 2329 mp-cu nr. cadastral 1078 şi terenul în suprafaţă de 5050 mp-cu nr. cadastral 1166, cu titlu de schimb, conform Contractului autentificat sub nr.2179/28.10.2005 de B.N.P. Dumitru Diaconescu cu sediul în Snagov şi suprafaţa de 4350 mp din acte(4371,97 mp din măsurători), cu nr. cadastral 1468, dobândită cu titlu de drept de cumpărare de la *JIPA MARIA*, conform Contractului autentificat sub nr.2030/03.10.2005 la acelaşi birou notarial. Prin Actul de alipire autentificat sub nr. 2340/22.11.2005 de B.N.P. Dumitru Diaconescu cu sediul în Snagov, suprafeţele mai sus precizate au fost comasate, obţinându-se numărul cadastral 1782. Prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr.246/14.02.2006 la B.N.P. Dumitru Diaconescu cu sediul în Snagov, terenul cu nr. cadastral 1782 a fost dezmembrat în zece loturi.

Dreptul de proprietate asupra terenului astfel dezmembrat s-a întabulat în C.F. nr.1067-Ciolpani cu Încheierea nr.11281/03.03.2006.

În schimbul acestor imobile, noi, ***UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA*** şi ***SOMEŞAN ALBIN***, am primit de la soţii ***GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ*** şi ***GIGĂ ATENA-ELENA, în indiviziune în părţi egale, terenul extravilan în suprafaţă de 3500 mp(3500,19 mp din măsurători), situat în com. Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcela 507/46, cu nr. cadastral provizoriu 1165, înscris în C.F. nr.1477-Ciolpani***, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

Noi, soţii ***GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ*** şi ***GIGĂ ATENA-ELENA***, transmitem în deplină proprietate şi posesie, d-nei ***UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA*** şi ***domnului SOMEŞAN ALBIN, în indiviziune în părţi egale, terenul extravilan în suprafaţă de 3500 mp(3500,19 mp din măsurători), situat în com. Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcela 507/46, cu nr. cadastral provizoriu 1165, înscris în C.F. nr.1477-Ciolpani***, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

Terenul a fost dobândit de noi, ***GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ*** şi ***GIGĂ ATENA-ELENA***, cu titlu de drept de cumpărare de la *JIPA CONSTANTIN şi JIPA ILINCA*, conform

Contractului autentificat sub nr.658/17.05.2004 la B.N.P. Iulian Liviu Drăghici cu sediul în Periş, iar aceştia, la rândul lor, l-au dobândit în timpul căsătoriei şi prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului nr.60828/30.07.2002 eliberat de Comisia Judeţeană Ilfov de aplicare a Legii nr.18/1991.

Dreptul de proprietate asupra terenului s-a întabulat în C.F. nr.1477-Ciolpani cu Încheierea nr.9721/24.02.2006.

În schimbul acestui teren, noi, ***GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ*** şi ***GIGĂ ATENA-ELENA***, ***primim de la d-na UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA*** şi ***domnul SOMEŞAN ALBIN***, următoarele bunuri imobile:

- ***terenul extravilan în suprafaţă de 1978,13 mp, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/2, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani***, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

- ***cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafaţă de 636,46 mp, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/9, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani***, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

- ***cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafaţă de 2832,82 mp, cu destinaţie de drum de acces, situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, tarlaua 57, parcelele 504/39, 504/40, 504/42 şi 504/43 cu nr. cadastral provizoriu prin dezmembrare 1782/10, înscris în C.F nr.1067-Ciolpani***, având vecinătăţile şi dimensiunile configurate în documentaţia cadastrală vizată de O.C.P.I. Ilfov.

Transmiterea proprietăţii şi a posesiunii are loc de astăzi data autentificării, fără alte formalităţi.

Taxele şi impozitele datorate pentru imobilele de mai sus, sunt achitate de noi, coschimbaşii, până astăzi data autentificării, aşa cum rezultă din Certificatele nr.2101/2006, nr.2102/2006 şi nr.2174/2006 eliberate de Primăria Ciolpani, iar de la această dată îi privesc pe noii dobânditori, care suportă şi taxa pentru autentificarea prezentului înscris, în părţi egale.

Noi, coschimbaşii, declarăm că imobilele ce fac obiectul schimbului sunt proprietatea noastră, se află în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, servituţi sau procese, aşa cum rezultă şi din Extrasele C.F nr.17285/2006 şi nr. 17287/2006, eliberate de O.C.P.I. Ilfov şi ne garantăm reciproc de orice evicţiune totală sau parţială, conform art.1337 Cod civil.

Actele care atestă drepturile de proprietate le-am predat reciproc, potrivit contractului de schimb.

Exclusiv în vederea taxării, evaluăm schimbul la suma de
EURO, reprezentând la cursul B.N.R. al zilei echivalentul sumei de
lei RON.

Formalităţile prevăzute de Legea nr.7/1996, republicată, privind înscrierea drepturilor reale în Cartea funciară nedefinitivă rămân în sarcina biroului notarial.

Subsemnatele părţi declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, părţile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public şi autentificat după semnare în 7 exemplare, din care 6 pentru părţi.

C O S C H I M B A Ş I,

UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA, *SOMEŞAN ALBIN.*

GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ, *GIGĂ ATENA-ELENA.*

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Dumitru Diaconescu
Sediul: com. Snagov, sat Snagov,
Şos. Snagov nr.40, jud. Ilfov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 565
21 martie 2006

În faţa mea, ***DUMITRU DIACONESCU***, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

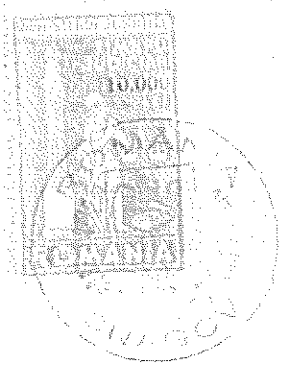
- ***UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA***, *necăsătorită*, cu domiciliul identificată cu carte de identitate seria eliberată de CNP
- ***SOMEŞAN ALBIN***, *necăsătorit*, cu domiciliul în identificat cu carte de identitate eliberată de CNP:
- ***GIGĂ CONSTANTIN-DANUŢ***, cu domiciliul în identificat cu carte de identitate eliberată de CNP şi
- ***GIGĂ ATENA-ELENA***, cu domiciliul în identificată cu carte de identitate seria eliberată de CNP: care, după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele.

În temeiul articolului 8, litera "b" din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Se autentifică 7 exemplare, se eliberează 6 exemplare.
S-a taxat cu ei RON cu bon fiscal nr. 1067.
S-a încasat tarif A.N.C.P.I. în sumă de ei RON cu bon fiscal nr. 1067.
S-a perceput onorariu de ei RON cu TVA inclus cu bon fiscal nr. 1067.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5 lei RON.

NOTAR PUBLIC.



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 11495
Ziua 22
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
100199648419

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64605 Ciolpani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Ciolpani, Loc. Ciolpani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64605	1.978	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 62841;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394122 / 20/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciolpani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64605 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 948.	A1
Act Notarial nr. 565, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de schimb);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **GIGĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ** 2) **GIGĂ ATENA-ELENA**	A1 / B.3
408381 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 4378, din 03/11/2025 emis de DRAGAN LIDIA;		
B4	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30,12,2025 1) **GERIAMED INVEST SRL**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras generat automat de la adresa epay.ancpi.ro

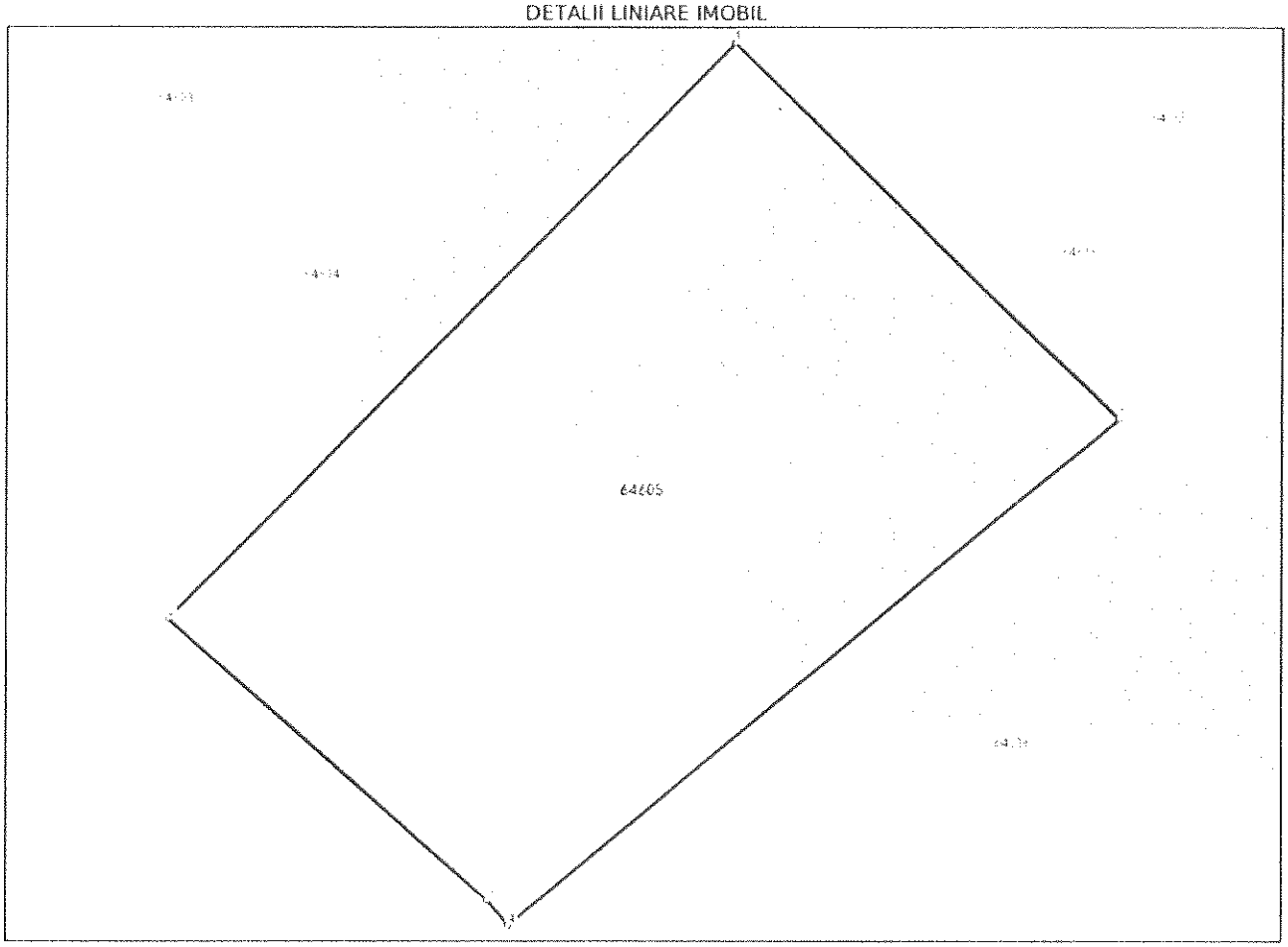
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64605	1.978	imobil inscris in CF sporadic 62841;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.978	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587 512,717 356 076,207	2	587 472,835 356 035,413	57.05
2	587 472,835 356 035,413	3	587 495,316 356 015,392	30.104
3	587 495,316 356 015,392	4	587 496,818 356 013,602	2.337

epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
4	587.496,818 356 013,602	5	587.539,794 356 049,596	56.058
5	587.539,794 356.049,596	1	587.512,717 356.076,207	37.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/01/2026, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 408843
Ziua 04
Luna 11
Anul 2025
Cod verificare
100196678544

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64612 Ciolpani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Ciolpani, Loc. Ciolpani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64612	636	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 60833;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394129 / 20/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciolpani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64612 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 955.	A1
Act Notarial nr. 566, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BUHAI DANIEL** 2) **BUHAI DANIELA**, casatorita cu	
Act Notarial nr. 565, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **GIGA ATENA ELENA**, soti 2) **GIGA CONSTANTIN DANUT**	
Act Notarial nr. 4901, din 22/12/2022 emis de LIDIA DRAGAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **UNGUREANU ANDREEA** 2) **UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
394129 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 5158, din 15/12/2017 emis de LIDIA DRAGAN;		
C1	Se noteaza promisiunea de vanzare prin stramutarea drepturilor si obligatiilor inscrise in favoarea lui Contab Staff Srl in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut sub nr.2983/15.12.2012, inscrisa prin incheierea nr.169843/2012 in favoarea lui Ungureanu Andreea ; se noteaza faptul ca termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.12.2018 in favoarea UNGUREANU ANDREEA	A1
	OBSERVATII: B3 - cota de 6/8	

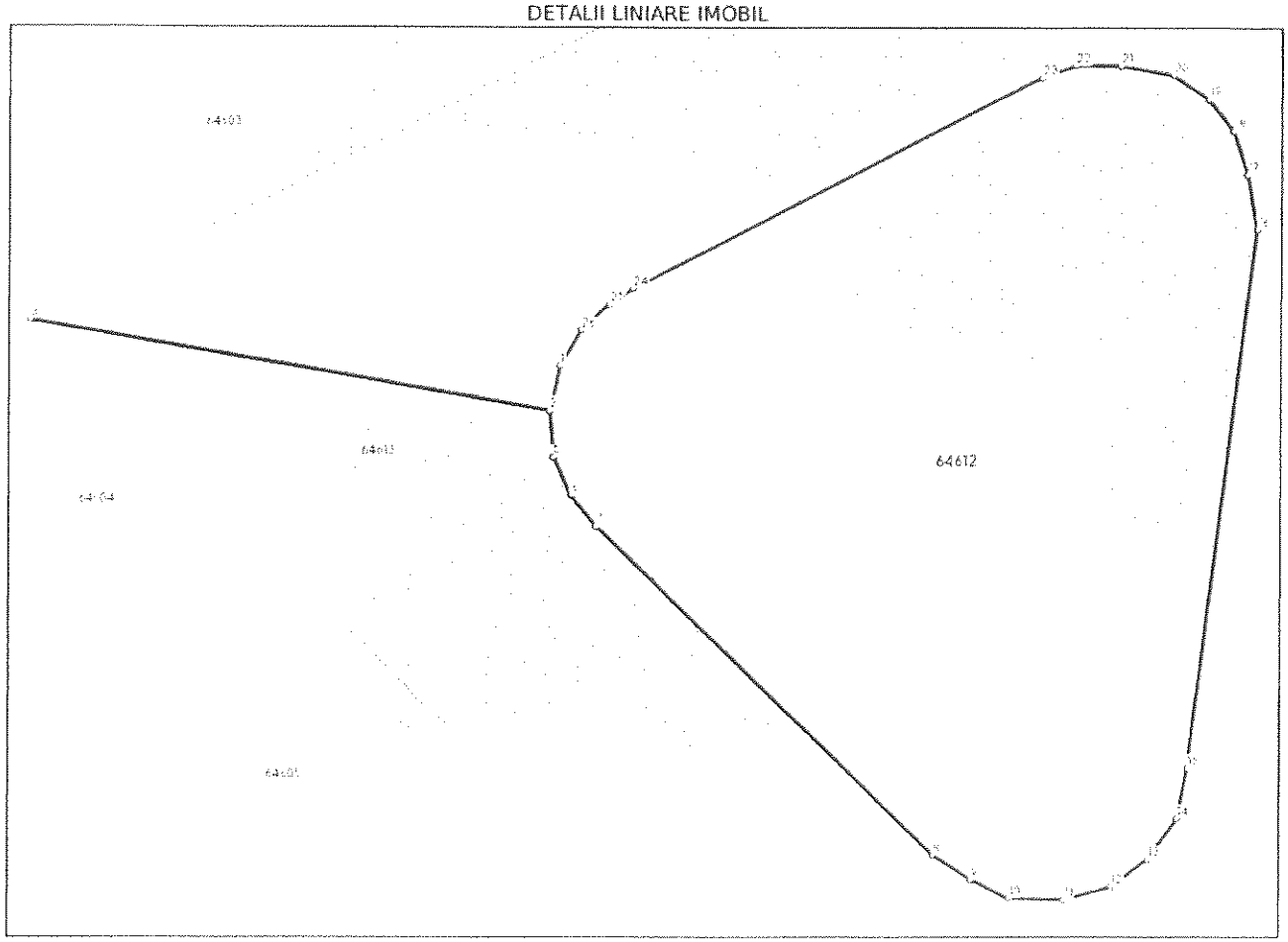
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64612	636	imobil inscris in CF sporadic 60833;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	587.526,423 356.081,739	2	587.526,034 356.079,949	1.832
3	587.505,22 356.083,575	4	587.526,033 356.079,946	21.127
5	587.526,185 356.078,069	6	587.526,883 356.076,537	1.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	587.526,034 356.079,949	3	587.505,22 356.083,575	21.127
4	587.526,033 356.079,946	5	587.526,185 356.078,069	1.883
6	587.526,883 356.076,537	7	587.527,923 356.075,262	1.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.527,923 356.075,262	8	587.541,484 356.061,949	19.004
9	587.542,991 356.060,94	10	587.544,518 356.060,19	1.701
11	587.546,705 356.060,139	12	587.548,589 356.060,66	1.955
13	587.550,059 356.061,764	14	587.551,24 356.063,429	2.041
15	587.551,639 356.065,468	16	587.554,436 356.087,297	22.007
17	587.554,031 356.089,487	18	587.553,451 356.091,235	1.842
19	587.552,411 356.092,516	20	587.550,978 356.093,498	1.737
21	587.548,858 356.093,878	22	587.547,029 356.093,88	1.829
23	587.545,708 356.093,39	24	587.529,351 356.084,875	18.441
25	587.528,425 356.084,224	26	587.527,297 356.083,206	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.541,484 356.061,949	9	587.542,991 356.060,94	1.814
10	587.544,518 356.060,19	11	587.546,705 356.060,139	2.188
12	587.548,589 356.060,66	13	587.550,059 356.061,764	1.838
14	587.551,24 356.063,429	15	587.551,639 356.065,468	2.078
16	587.554,436 356.087,297	17	587.554,031 356.089,487	2.227
18	587.553,451 356.091,235	19	587.552,411 356.092,516	1.65
20	587.550,978 356.093,498	21	587.548,858 356.093,878	2.154
22	587.547,029 356.093,88	23	587.545,708 356.093,39	1.409
24	587.529,351 356.084,875	25	587.528,425 356.084,224	1.132
26	587.527,297 356.083,206	1	587.526,423 356.081,739	1.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	408382	04-11-2025	10-11-2025	Notare
2	408411	04-11-2025	10-11-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/11/2025, 17:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64613 Ciolpani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Ciolpani, Loc. Ciolpani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64613	2.833	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 53314;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394130 / 20/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciolpani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64613 ca urmare a finalizarii *inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al* imobilelor sub numarul 956.	A1
Act Notarial nr. 566, din 21/03/2006 emis de BNP (Contarct de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BUHAI DANIEL** 2) **BUHAI DANIELA**, casatorita cu	
Act Notarial nr. 565, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de schimb);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **GIGA ATENA ELENA**, soti 2) **GIGA CONSTANTIN DANUT**	
Act Notarial nr. 4901, din 22/12/2022 emis de LIDIA DRAGAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **UNGUREANU ANDREEA** 2) **UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
394130 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 5158, din 15/12/2017 emis de LIDIA DRAGAN;		
C1	Se noteaza promisiunea de vanzare prin stramutarea drepturilor si obligatiilor inscrise in favoarea lui Contab Staff Srl in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut sub nr.2983/15.12.2012, inscrisa prin incheierea nr.169843/2012 in favoarea lui Ungureanu Andreea ; se noteaza faptul ca termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.12.2018 in favoarea UNGUREANU ANDREEA	A1

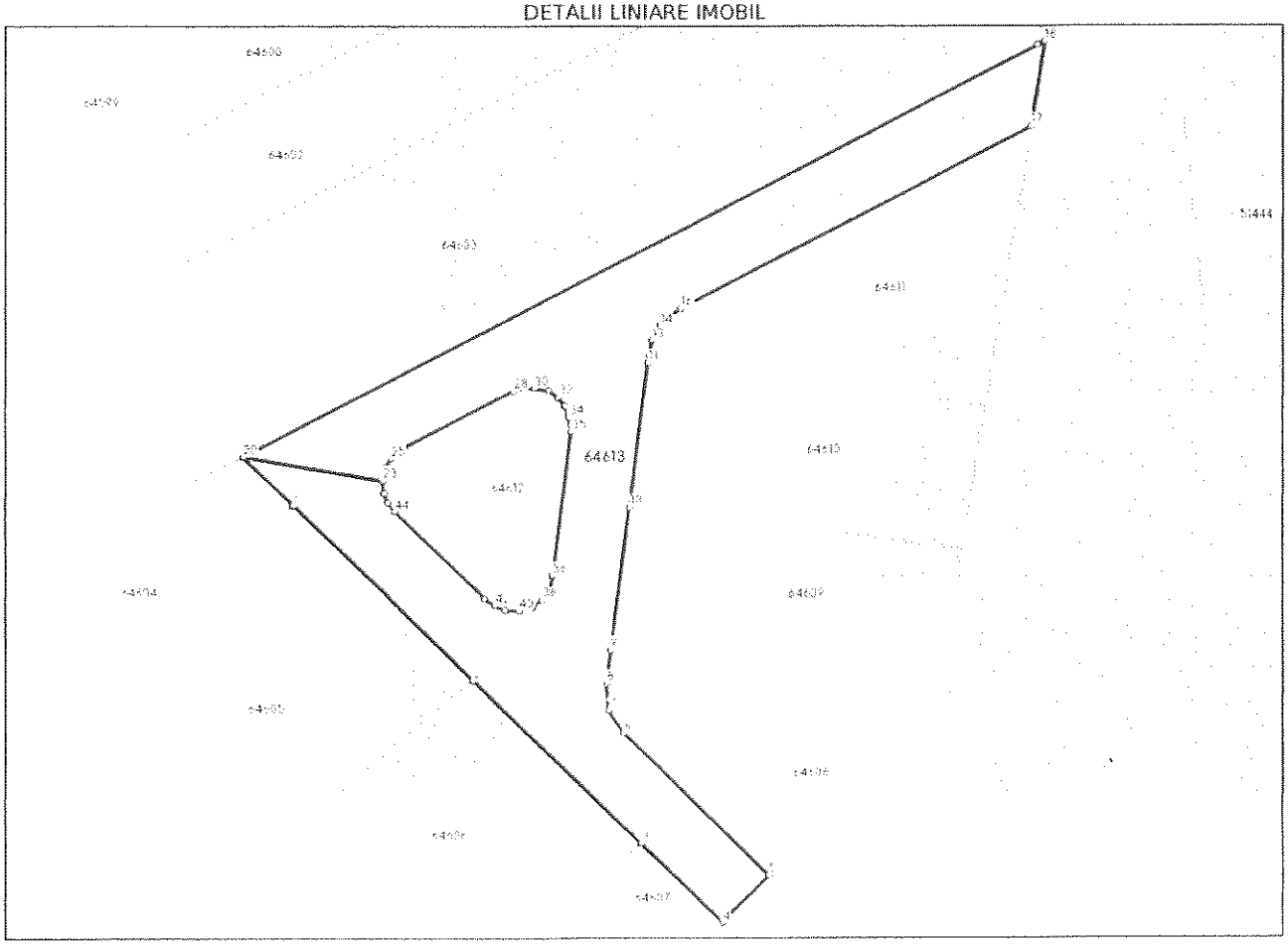
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64613	2.833	imobil inscris in CF sporadic 53314;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.833	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.512,717 356.076,207	2	587.539,794 356.049,596	37.965
4	587.577,161 356.012,913	5	587.584,167 356.020,049	10.0
7	587.560,029 356.045,006	8	587.559,623 356.049,09	4.104
10	587.563,054 356.075,881	11	587.565,828 356.097,607	21.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.539,794 356.049,596	3	587.564,891 356.024,959	35.169
5	587.584,167 356.020,049	6	587.562,25 356.041,563	30.712
8	587.559,623 356.049,09	9	587.560,271 356.054,156	5.107
11	587.565,828 356.097,607	12	587.566,021 356.099,033	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.564,891 356.024,959	4	587.577,161 356.012,913	17.195
6	587.562,25 356.041,563	7	587.560,029 356.045,006	4.097
9	587.560,271 356.054,156	10	587.563,054 356.075,881	21.903
12	587.566,021 356.099,033	13	587.566,41 356.101,121	2.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	587.566,41 356.101,121	14	587.567,622 356.103,311	2.503
16	587.570,792 356.105,873	17	587.623,356 356.133,237	59.26
19	587.624,29 356.145,56	20	587.505,221 356.083,575	134.237
22	587.505,221 356.083,575	23	587.526,034 356.079,949	21.126
25	587.527,297 356.083,206	26	587.528,425 356.084,224	1.519
28	587.545,708 356.093,39	29	587.547,029 356.093,88	1.409
31	587.550,978 356.093,498	32	587.552,411 356.092,516	1.737
34	587.554,031 356.089,487	35	587.554,436 356.087,297	2.227
37	587.551,24 356.063,429	38	587.550,059 356.061,764	2.041
40	587.546,705 356.060,139	41	587.544,518 356.060,19	2.188
43	587.541,484 356.061,949	44	587.527,923 356.075,262	19.004
46	587.526,185 356.078,069	47	587.526,033 356.079,946	1.883
14	587.567,622 356.103,311	15	587.569,051 356.104,636	1.949
17	587.623,356 356.133,237	18	587.625,38 356.146,127	13.048
20	587.505,221 356.083,575	21	587.512,717 356.076,207	10.511
23	587.526,034 356.079,949	24	587.526,423 356.081,739	1.832
26	587.528,425 356.084,224	27	587.529,351 356.084,875	1.132
29	587.547,029 356.093,88	30	587.548,858 356.093,878	1.829
32	587.552,411 356.092,516	33	587.553,451 356.091,235	1.65
35	587.554,436 356.087,297	36	587.551,639 356.065,468	22.007
38	587.550,059 356.061,764	39	587.548,589 356.060,66	1.838
41	587.544,518 356.060,19	42	587.542,991 356.060,94	1.701
44	587.527,923 356.075,262	45	587.526,883 356.076,537	1.645
47	587.526,033 356.079,946	1	587.505,221 356.083,575	21.126
15	587.569,051 356.104,636	16	587.570,792 356.105,873	2.136
18	587.625,38 356.146,127	19	587.624,29 356.145,56	1.229
21	587.512,717 356.076,207	22	587.505,221 356.083,575	10.511
24	587.526,423 356.081,739	25	587.527,297 356.083,206	1.708
27	587.529,351 356.084,875	28	587.545,708 356.093,39	18.441
30	587.548,858 356.093,878	31	587.550,978 356.093,498	2.154
33	587.553,451 356.091,235	34	587.554,031 356.089,487	1.842
36	587.551,639 356.065,468	37	587.551,24 356.063,429	2.078
39	587.548,589 356.060,66	40	587.546,705 356.060,139	1.955
42	587.542,991 356.060,94	43	587.541,484 356.061,949	1.814
45	587.526,883 356.076,537	46	587.526,185 356.078,069	1.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	408383	04-11-2025	10-11-2025	Notare
2	408412	04-11-2025	10-11-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/11/2025, 17:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. 4517 /12.02. .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1385/22.01.2026, domnul Gigă Constantin-Dănuț ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a trei imobile: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 4394/16.01.2026 și adresa nr. 4393/16.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060183 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJI ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov, cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64605, CF 64612 și CF 64613 Ciolpani, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA Consiliul Județean Ilfov PREȘEDINTE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40746 III FOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 4577 / 17.02 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1385/22.01.2026, domnul Gigă Constantin-Dănuț ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a trei imobile: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 4394/16.01.2026 și adresa nr. 4393/16.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov, cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64605, CF 64612 şi CF 64613 Ciolpani.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica TOMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Gabriela-Adina SAVA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40740CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 5661 /18.02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1385/22.01.2026, domnul Gigă Constantin-Dănuț ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a trei imobile: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 4394/16.01.2026 și adresa nr. 4393/16.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7),. acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov, cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64605, CF 64612 şi CF 64613 Ciolpani.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂŢARU

Întocmit,
Elena Mădălina-TABĂRĂ

Nr. 4800 / 1902.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1385/22.01.2026, domnul Gigă Constantin-Dănuț ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a trei imobile: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 4394/16.01.2026 și adresa nr. 4393/16.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor: teren situat în localitatea Ciolpani, teren în suprafață de 1.978 mp, înscris în CF 64605 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+40740 JILOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, judeţul Ilfov, cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64605, CF 64612 şi CF 64613 Ciolpani.

Arhitect Şef al Judeţului,
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurentiu Gabriel GALEŞ
19.02.2024

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Gabriela PETRE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov