ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, sat Lipia, județul Ilfov – cod RAN: 103531,03, cod LMI IF-I-m-B-15203.04, înscris în CF 60316 Gruiu

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa domnului Oglindă Bazil - Alexandru, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1797/26.01.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4545 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4583 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4644 din 18.02.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul de aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4803 din 19.02.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în comuna Gruiu, T 155, P 652/14, în suprafață de 2000 mp, înscris în CF 60316, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-l-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Gruiu.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Stefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

26-1797-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 26.01.2026

CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului[1]
„Situl arheologic de la Lipia – La Pod I" nr. 2.314/20004

Subsemnatul[2], Oglindă Bazil – Alexandru, legitimat/legitimată cu CI cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietarul imobilului situat în Comuna Gruiu, Sat Lipia, județul Ilfov[3].

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 2.000 mp, oferta de vânzare fiind de euro.

Anexat depun:
- — extras CF;
- — copie a actului de identitate a proprietarului;
- — Actul de proprietate (Certificat de moștenitor);
- — Neexercitarea dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii;

Declar că:
- — imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;
- — imobilul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea: Proprietar

Numele și prenumele, în clar OGLINDĂ BAZIL – ALEXANDRU

Semnătura, ștampila, după caz .. ..

Data 26.01.2026

---

[1] Denumirea și codul din Lista monumentelor istorice.
[2] Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatare a înștiințării.
[3] Adresa actuală, opțional fosta adresă din anii 1991—1992, dacă aceasta este cunoscută.

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 100/20.01.2026

Către

Bazil-Alexandru Oglindă

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Gruiu

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în UAT Gruiu, sat Lipia, T 155, P 652/14, NC/CF: 60316, în suprafață de 2.000 mp, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

"Situl arheologic de la Lipia-La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Gruiu.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob Mihaela Digitally signed by Iacob Mihaela

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 333585
Ziua 08
Luna 08
Anul 2025
Cod verificare 100192893905

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60316 Gruiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Gruiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60316	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 56974;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
193064 / 16/05/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gruiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60316 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 998.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR.1449, din 15/09/2014 emis de Lazar Tamara Elena;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 56974 a imobilului cu numarul cadastral 56974/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51020 inscris in cartea funciara 51020;	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (DEZMEMBRARE IMOBIL) NR. 55878, din 01/04/2014;	
B3 Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu nr cad 51020 in doua loturi : nr cad 56973 si nr cad 56974 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51020/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 64290 din 14/04/2014;*	A1
Act Notarial nr. 40, din 04/07/2018 emis de Lazar Tamara Elena;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) **OGLINDA BAZIL ALEXANDRU**	A1

C. Partea III. SARCINI .

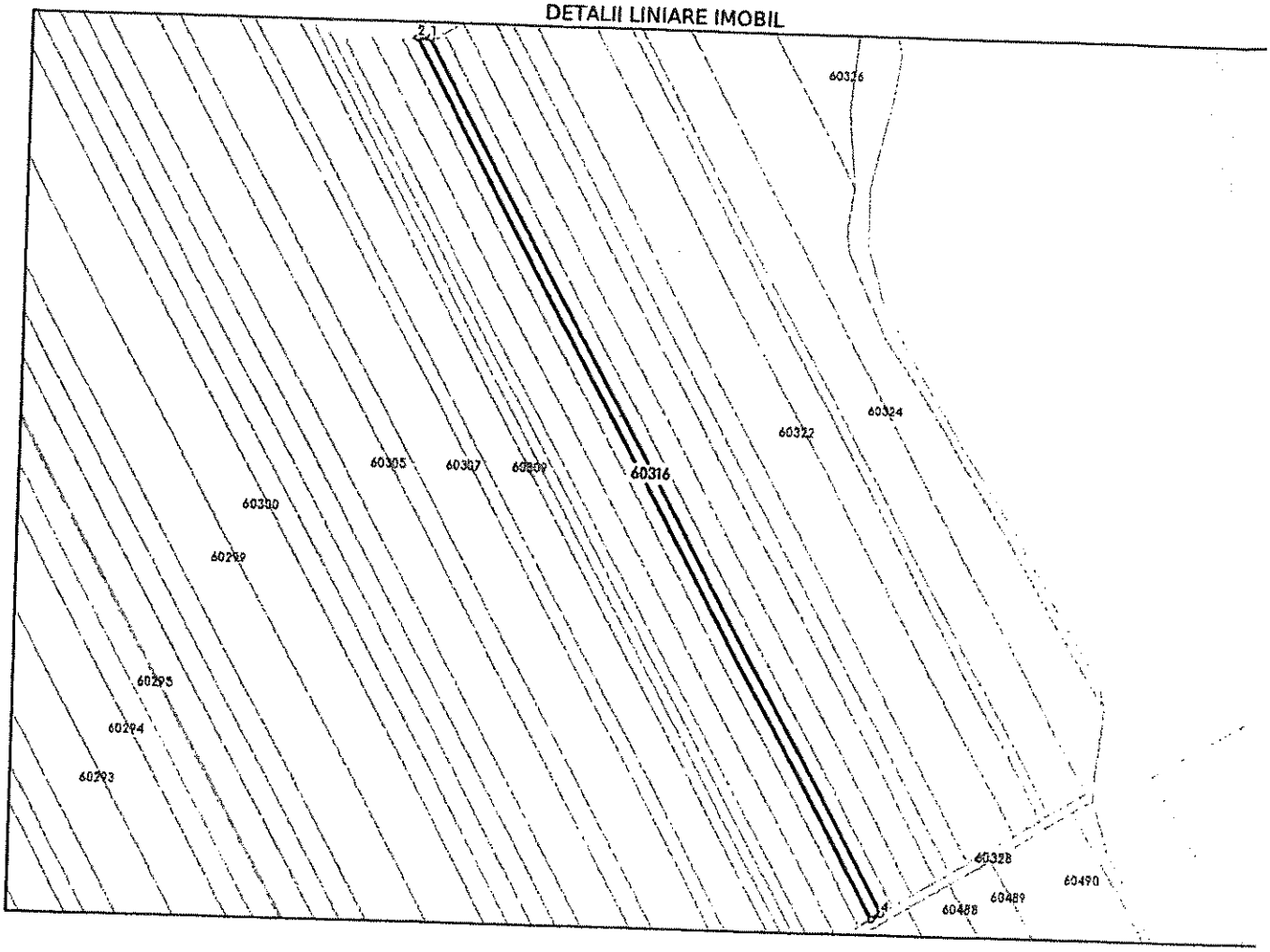
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60316	2.000	imobil inscris in CF sporadic 56974;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	155	652/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	599.179,711 352.909,457	2	599.174,376 352.909,394	5.335
2	599.174,376 352.909,394	3	599.380,049 352.535,81	426.458
3	599.380,049 352.535,81	4	599.384,052 352.538,296	4.712
4	599.384,052 352.538,296	1	599.179,711 352.909,457	423.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabi 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/08/2025, 08:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100198737577

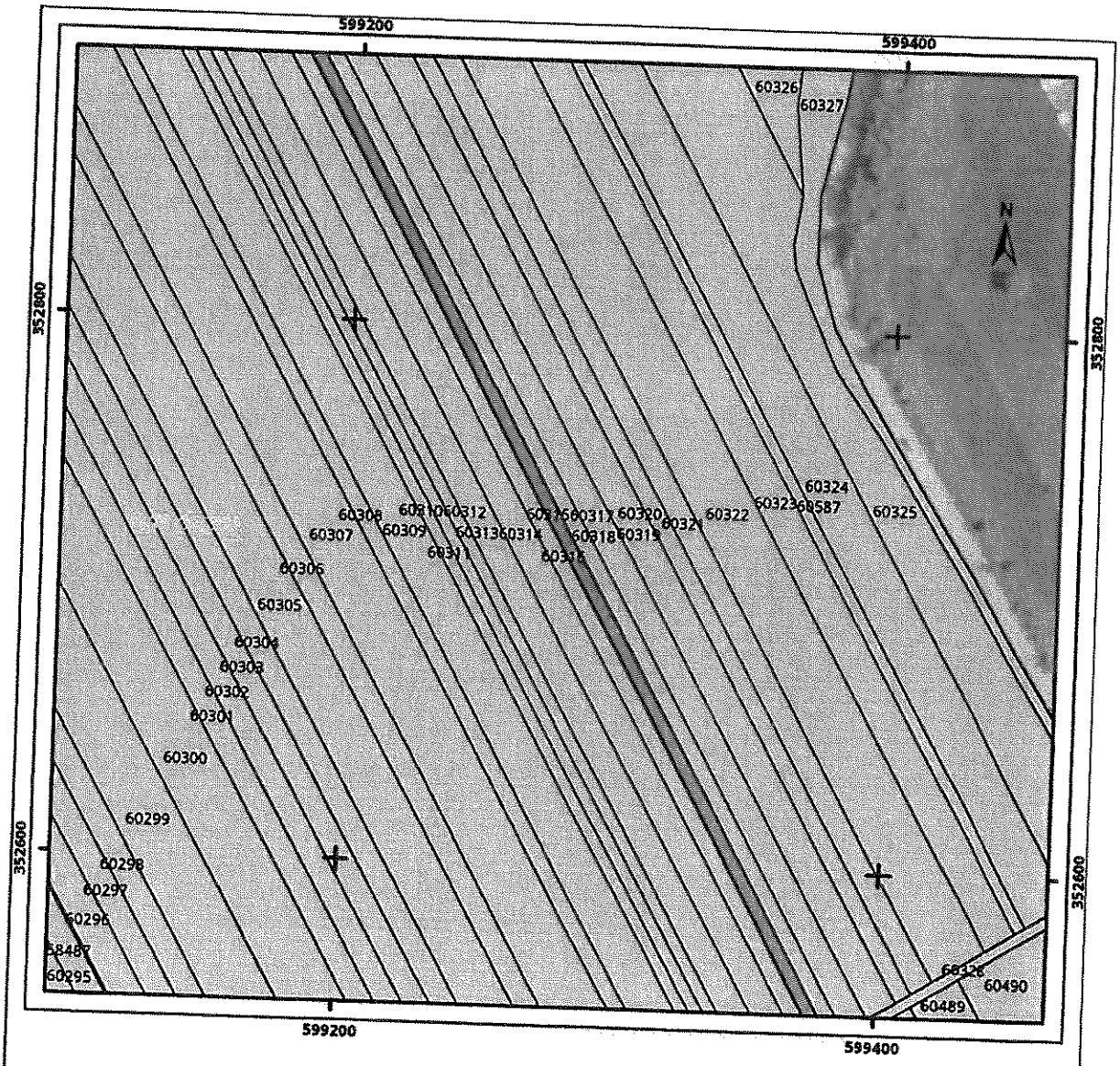
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **60316**, UAT Gruiu / ILFOV, -

Nr.cerere	448863
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025

Teren: 2.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2000mp

Plan detaliu

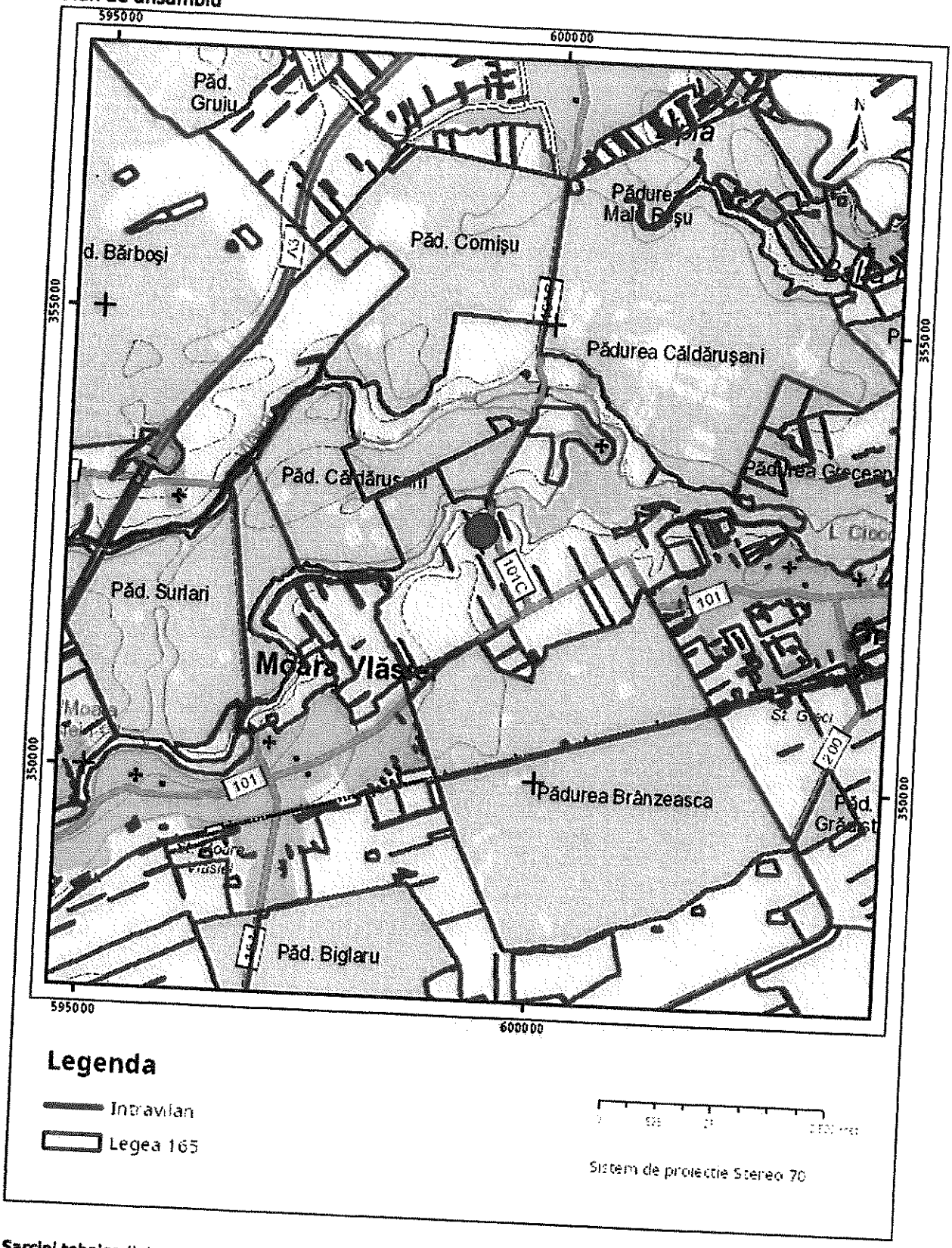


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-05-2023
Data şi ora generării: 17-12-2025 08:20

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LAZĂR TAMARA ELENA
Licenţă funcţionare nr. 2172/1915/11.11.2013
Sediul : Bucureşti, Str. Turda Nr. 98, Bl. 29A, Tronson 1, Et. 1, Ap. 1, Sector 1
Tel. / Fax: 021-666.46.98; Tel.: 021-224.18.82. e-mail: bnp.tamaralazar@gmail.com
Operator de date cu caracter personal 1140
C.I.F. RO20179807

Dosar succesoral nr.44/2018

Certificat de moştenitor nr.40

Data: 04 Iulie 2018

LAZĂR TAMARA ELENA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c, şi al art.114 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **OGLINDĂ MARIA**

[illegible] următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali:

Defuncta nu era căsătorită la data decesului.

I. MASA SUCCESORALĂ:

1) Bunuri mobile.

2) Bunuri imobile:

c) dreptul de proprietate asupra **terenului extravilan arabil în suprafaţă de 2.000 mp, situat în Comuna Gruiu, Sat Lipia, Judeţul Ilfov, tarla 155, parcela 652/14,** având **număr cadastral 56974,** întabulat în **Cartea Funciară nr. 56974** a localităţii Gruiu în baza **Încheierii nr. 38530/23.02.2015** eliberată de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea.

cu sediul în București, încheiat cu Protasievici Aurica, care conform istoricului proprietății preluat din contractul de vânzare anterior menționat, dobândise dreptul de proprietate asupra terenului în baza Sentinței Civile nr. 5341/12.04.2010 pronunțată în Dosar nr. 10914/301/2007 de Judecătoria Sector 3 București, rămasă definitivă și irevocabilă, a Sentinței Civile nr. 12403/08.11.2010 pronunțată în Dosar nr. 39910/301/2010 de Judecătoria Sector 3 București, rămasă definitivă și irevocabilă, coroborate cu Titlul de proprietate nr. 38096/17.11.1997 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Ilfov.

Natura succesiunii: **legală** în temeiul art. **975** Cod Civil;

II. MOȘTENITOR:
- **OGLINDĂ BAZIL-ALEXANDRU**, cetățean român.
CNP domiciliat în
căruia îi revine întreaga masă succesorala. **în calitate de fiu,**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: .....
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. .....

Renunțători:
Au renunțat la succesiune, conform art.1120 din Codul civil: Nu sunt.
Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 din Codul civil: Nu sunt.
Sunt străini de succesiune:Nu sunt.

Nedemni:
Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil:Nu sunt.

Notarul public instrumentator a adus la cunoștințe moștenitorului, obligația acestuia de a comunica prezentul certificat de moștenitor la autoritățile fiscale competente în termen de 30 de zile.

Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat în 8 (opt) exemplare din care 1 (un) exemplar s-a eliberat moștenitorului, 5 (cinci) exemplare pentru cartea funciară și 2 (două) exemplare s-au depus în arhiva biroului notarial.

În vederea taxării s-a evaluat masa succesorală imobiliară descrisă la pct.2 lit.a) la suma de 92.780 Euro, echivalentul sumei de 431.928 Lei, la pct.2 lit.b) la suma de 46.230 Euro, echivalentul sumei de 215.220 lei și la pct.2 lit.c) la suma de 3.760 Euro, echivalentul sumei de 17.505 lei, având-se în vedere un curs BNR de 4,6554 lei/euro.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.900 lei, cu TVA (19%) în sumă de 741 lei și a fost achitat cu OP/2018.
Taxa ANCPI în suma de 646 lei (aferentă CF250720-C1-U28 București) a fost achitată cu OP/2018.
Taxa ANCPI în suma de 323 lei (din care 203 lei aferentă CF 227976-C1-U3 București, 60 lei aferentă CF 227974 București și 60 lei aferentă CF 227976 București) a fost achitată cu OP/2018.
Taxa ANCPI în suma de 60 lei (aferentă CF56974 Grului a fost achitată cu OP/2018

NOTAR PUBLIC,
LAZĂR TAMARA ELENA

OGLINDA BAZIL-ALEXANDRU
Semnat digital de OGLINDA BAZIL-ALEXANDRU
Data: 2026.01.14 14:16:17 +02'00'

CONFORM CU ORIGINALUL

PAGINA 43A

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4545/17.02 .2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 1797/26.01.2026, domnul Oglindă Bazil - Alexandru ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Gruiu, sat Lipia, T 155, P 652/14, înscris în CF 60316, în suprafață de 2000 mp, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Balotești și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 100/20.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Balotești, T 155, P 652/14, în suprafață de 2000 mp, în scris în CF 60316, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Gruiu.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

3-5 Lucrei Juvara,
Sector 6, 060101 București
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40 740 JILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am iniţiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, sat Lipia, judeţul Ilfov, cod RAN: 103531,03, cod LMI IF-I-m-B-15203.04, înscris în CF 60316 Gruiu, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

Nr. 4583 / 1702.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 1797/26.01.2026, domnul Oglindă Bazil - Alexandru ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Gruiu, sat Lipia, T 155, P 652/14, înscris în CF 60316, în suprafață de 2000 mp, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-l-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Balotești și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 100/20.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Balotești, T 155, P 652/14, în suprafață de 2000 mp, în scris în CF 60316, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-l-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Gruiu.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, sat Lipia, judeţul Ilfov, cod RAN: 103531,03, cod LMI IF-I-m-B-15203.04, înscris în CF 60316 Gruiu.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Marius – Vlad ŞTEFANESCU

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4644 /18 02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 1797/26.01.2026, domnul Oglindă Bazil - Alexandru ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Gruiu, sat Lipia, T 155, P 652/14, înscris în CF 60316, în suprafață de 2000 mp, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-l-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 100/20.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Baloteşti, T 155, P 652/14, în suprafață de 2000 mp, în scris în CF 60316, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-l-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Gruiu.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii;

titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, sat Lipia, judeţul Ilfov, cod RAN: 103531,03, cod LMI IF-l-m-B-15203.04, înscris în CF 60316 Gruiu.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA
C. C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Întocmit,
Elena Mădălina-TABĂRĂ

Nr. 4803/19.02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 1797/26.01.2026, domnul Oglindă Bazil - Alexandru ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în comuna Gruiu, sat Lipia, T 155, P 652/14, înscris în CF 60316, în suprafață de 2000 mp, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-l-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Balotești și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 100/20.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în comuna Balotești, T 155, P 652/14, în suprafață de 2000 mp, în scris în CF 60316, teren aflat în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia – La Pod I", cod RAN: 103531.03, cod LMI IF-l-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Gruiu.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL1OV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
TB. Consiliul Judeţean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, sat Lipia, judeţul Ilfov, cod RAN: 103531,03, cod LMI IF-I-m-B-15203.04, înscris în CF 60316 Gruiu.

Arhitect Şef al Judeţului,
Ilinca LUNESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurentiu Gabriel GALEŞ
19.02.2026

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Gabriela PETRE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074C JILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov