ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile – constucții, înscrise în cărțile funciare nr. 72722 și nr. 83361 situate în comuna Vidra, județ Ilfov, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____2025.

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 3 și 4, paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 864 din Legea nr.287/2009- *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003- *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2, alin. (2), art.58, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 22 - 23 din Cap. III al Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994- *privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale*, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997.

Prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 - *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.17, alin. (7) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.92/2021- *privind regimul deşeurilor*, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.3374 din data de 07.02.2025;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.3396 din data de 07.02.2025;

Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.3530 din data de 10.02.2025;

Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.4002 din data de 13.02.2025;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef - Serviciul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.3543 din data de 10.02.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al județului și protecția mediului ;

Avizul Comisiei de specialitate - învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, servicii publice sociale şi activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăților cetățenești;

Protocolul de predare - primire înregistrat cu nr.3984 din 04.08.2000.

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f) art. 287, lit. b), art.300, lit. a) art. 361, alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit e), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ilfov asupra unor imobile prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Protocolul de predare-primire înregistrat cu nr.3984 din 04.08.2000 se modifică corespunzător.

Art. 3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile – construcții, înscrise în cărțile funciare nr.72722 și nr.83361, situate în comuna Vidra, județ Ilfov în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

(2) Trecerea în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a imobilelor - construcții, prevăzute la alin. (1), se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a încetării uzului și interesului public județean, în condițiile legii.

Art. 4. Se aprobă modificarea în evidențele de carte funciară în favoarea Județului Ilfov, domeniul privat.

Art. 5. (1) Consiliul Județean Ilfov va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare în baza autorizatiei de desfiintare, în condiții de siguranță și de protejare a mediului, a imobilelor - construcții prevăvute la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Prin operațiunea de desființare/ demolare se va avea în vedere valorificarea materială a deșeurilor din construcții, așa cum prevede art .17, alin. (7) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.92/2021 *privind regimul deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ilfov va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, persoanelor interesate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
Consiliul Județean Ilfov

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
din _____ **2025**

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr._____/_____2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor propuse pentru trecerea din domeniul public al județului Ilfov în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Denumire imobil	Nr. de inventar	Date tehnice	Valoare de inventar (lei)	Regim juridic
1.	**Clădire Corp C1** (*destinația - Cabină poartă, include și grup electrogen*)	1.6.2	clădire degradată, în suprafață construită la sol de 44,oo mp (conform Extras C.F.), 36,9o mp (conform Raport Expertiză)	5.300,00	Proprietate publică Județul Ilfov Carte Funciară Nr.72722 Vidra
2.	**Clădire Corp C1** (*destinație - Garaj*)	1.3.1.1	clădire nefuncțională, în suprafață construită la sol de 36,oo mp (conform Extras C.F.), 32,7o mp (conform Raport Expertiză)	10.900,00	Proprietate publică Județul Ilfov Carte Funciară Nr.83361-C1 Vidra
3.	**Clădire Corp C2** (*destinație - cabinet medical, transformat în căsuță pentru copii*)	1.6.2	clădire degradată, nefuncțională, în suprafață construită la sol de 58,oo mp (conform Extras C.F.), 42,9o mp (conform Raport Expertiză)	238.000,00	Proprietate publică Județul Ilfov Carte Funciară Nr.83361-C2 Vidra
4.	**Clădire Corp C7** (*destinație - magazie*)	1.5.3.8	clădire precară, degradată, în suprafață construită la sol de 82,oo mp (conform Extras C.F.), 71,9o mp (conform Raport Expertiză)	27.000,00	Proprietate publică Județul Ilfov Carte Funciară Nr.83361-C7 Vidra

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 3374 / 07.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Imobilul teren și construcții identificate cu CF/NC 72722 și CF/NC 83361 se află pe raza teritorială a comunei Vidra, județul Ilfov. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 930/ 29.08.2002, Anexa I, Secțiunea III - clădiri și terenuri, poziția 19, imobilul - *teren* și *construcții aferente*, sunt proprietate publică a județului Ilfov.

Prin Adresa D.G.S.A.P.C. Ilfov nr. 60367 din 01.11.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 32575 din 04.11.2024 ni se comunică faptul că, unele dintre construcțiile unde își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra sunt într-o stare avansată de degradare, fiind dezafectate și neutilizate, astfel acestea nemaiputând fi folosite în scopul inițial și nici pentru o altă destinație, fiind propuse pentru demolare/ desființare.

Urmare a Referatului de necesitate al Consiliului Județean Ilfov nr. 36710 din 04.12.2024 s-au achiziționat servicii de *Expertiză tehnică la clădiri - anexă din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra*, fiind întocmit **Raportul de Expertiză tehnică** nr. 1563 din ianuarie 2025 – *Expertiză Tehnnică la clădiri anexă din cadrul Centrului de îngrijire Vidra. Deființarea construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a meterialelor și protejarea mediului.*

Expertul tehnic, în urma evaluării realizate, arătă prin Raportul de expertiză tehnică faptul că cele patru construcții :

1. **Clădire Corp C1** (*destinația - Cabină poartă, include grup electrogen*) în suprafață construită la sol de 44,00 mp (conform date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 72722, comuna Vidra, str. Gheorghe Gheorghe) și 36,90 mp (conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563/ 01.2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065) - **anul de construire 1960;**

   Stare tehnică: nefuncțională, în stare avansată de degradare și deteriorare;

   Durata de funcționare: 65 de ani;

   Clasă risc seismic: RsI

2. **Clădire Corp C1** (*destinație - Garaj*) în suprafață construită la sol de 36,00 mp (conform date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C1, comuna Vidra, strada Principală) și 32,70 mp (conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563/ 01.2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065) - **anul de construire 1960**;

   Stare tehnică: nefuncțională, părăsită;

   Durata de funcționare: 65 de ani;

   Clasă risc seismic: RsI

3. **Clădire Corp C2** (*destinație - cabinet medical, transformat în căsuță pentru copii*) în suprafață construită la sol de 58,00 mp, (conform date referitoare la construcție, poziția A1.2 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C2, comuna Vidra, strada Principală) și 42,90 mp (conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563/ 01.2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065) - **anul de construire 1930**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, nefuncțională, în stare avansată de degradare;

   Durata de funcționare: 95 de ani;

   Clasă risc seismic: RsI

4. **Clădire Corp C7** (*destinație - magazie*) în suprafață construită la sol de 82,00 mp, (conform date referitoare la construcție, poziția A1.7 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C7, comuna Vidra, strada Principală) și 71,90 mp (conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563/ 01.2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065) - **anul de construire 1990**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, precară, îndeosebi planșeul de beton;

   Durata de funcționare: 35 de ani;

   Clasă risc seismic: RsI

Concluziile referitoare la starea tehnică a construcțiilor, fiind următoarele:

a) "sunt executate fără proiect de arhitectură și de rezistență, fără o conformare antiseismică, realizate meșteșugărește, adică fără stâlpi, centuri, grinzi și planșeu din beton armat, iar fundațiile nu respectă adâncimea minimă de fundare aferentă zonei climatice, excepție făcând garajul".

b) "din punct de vedere al clasei de risc seismic, se încadrează în clasa de risc RsI".

c) "în astfel de cazuri, ținând cont pe deoparte de starea fizică accentuată de degradare structurală a construcțiilor analizate, de necesitatea unor intervenții imediate de amploare asupra structurilor în vederea aducerii acestora în parametrii unor construcții noi cu Clasa de risc seismic RsIV, considerăm oportună dezafectarea lor întrucât valoarea lucrărilor de consolidare pot depăși pe cele de înlocuire".

Pe aceste considerente arătate anterior, încetează uzul acestor imobile.

Potrivit Protocolului de predare-primire înregistrat cu nr. 3984 din 04.08.2000 încheiat între Consiliul Județean Ilfov și Serviciul Public Specilizat pentru Protecția Copilului Ilfov, imobilul *teren și construcții* se află în administrarea acestuia din urmă (actuala Direcție Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Ilfov).

Potrivit dispoziţiilor art. 1 din *Ordonanţa Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale*, cu modificările şi completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică, se scot din funcţiune, se valorifică şi se casează în condiţiile ordonanţei.

Totodată, conform dispoziţiilor art.2 al aceluiaşi act normativ, se impune trecerea construcţiilor identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, din domeniul public al judeţului Ilfov în domeniul privat al acestuia. Această operaţiune se efectua prin hotărârea autorităţii deliberative judeţene, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Desfiinţarea/ demolarea construcţiilor se va realiza potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,* republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în baza unei autorizaţii de desfiinţare, în condiţii de siguranţă şi de protejare a mediului.

Prin operaţiunea de desfiinţare/ demolare se va avea în vedere valorificarea materială a deşeurilor din construcţii, în scopul reutilizării materialor rezultate, aşa cum prevede art .17, alin. (7) din Ordonanţă de Urgenţă a Guvernului nr. 92/ 2021- *privind regimul deşeurilor*, cu modificările şi completările ulterioare.

Faţă de cele expuse, propun adoptarea Proiectului de hotărâre *privind trecerea din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a judeţului Ilfov în domeniul privat al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov a unor imobile - construcţii, înscrise în cărţile funciare nr. 72722 şi nr. 83361 situate în comuna Vidra, judeţul Ilfov, în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi valorificării.*

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUM.

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 7396/07/02.2025

RAPORT

Imobilul teren și construcții identificate cu CF/NC 72722 și CF/NC 83361 se află pe raza teritorială a comunei Vidra, județul Ilfov. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 930/ 29.08.2002, Anexa I, Secțiunea III - clădiri și terenuri, poziția 19, imobilul - *teren* și *construcții aferente*, sunt proprietate publică a județului Ilfov.

Conform Protocolului de predare-primire înregistrat cu nr. 3984 din 04.08.2000 încheiat între Consiliul Județean Ilfov și Direcția de Sănătate Publică a Județului Ilfov, imobilul teren și construcții se află în administrarea Serviciului Public Specializat pentru Protecția Copilului actuala Direcție Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Ilfov)

Prin Adresa D.G.S.A.P.C. Ilfov nr. 60367 din 01.11.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 32575 din 04.11.2024 ni se comunică faptul că, unele dintre construcțiile unde își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra sunt într-o stare avansată de degradare, fiind dezafectate și neutilizate, astfel acestea nemaiputând fi folosite în scopul inițial și nici pentru o altă destinație, fiind propuse pentru demolare/ desființare.

Urmare a Referatului de necesitate al Consiliului Județean Ilfov nr. 36710 din 04.12.2024 s-au achiziționat servicii de *Expertiză tehnică la clădiri - anexă din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra*, fiind întocmit **Raportul de Expertiză tehnică** nr. 1563 din ianuarie 2025 – *Expertiză Tehnnică la clădiri anexă din cadrul Centrului de îngrijire Vidra. Deființarea construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a meterialelor și protejarea mediului.*

Expertul tehnic, în urma evaluării realizate, arătă prin Raportul de expertiză tehnică faptul că cele patru construcții :

1. **Clădire Corp C1** (*destinația - Cabină poartă, include grup electrogen*) în suprafață construită la sol de 44,00 mp (conform date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 72722, comuna Vidra, str. Gheorghe Gheorghe) și 36,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr.*

1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065) - **anul de construire 1960**;

Stare tehnică**:** nefuncțională, în stare avansată de degradare și deteriorare;

Durata de funcționare**:** 65 de ani;

2. **Clădire Corp C1** (*destinație - Garaj*) în suprafață construită la sol de 36,00 mp (confrom date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C1, comuna Vidra, strada Principală) și 32,70 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1960**;

   Stare tehnică: nefuncțională, părăsită;

   Durata de funcționare: 65 de ani;

3. **Clădire Corp C2** (*destinație - cabinet medical, transformat în căsuță pentru copii*) în suprafață construită la sol de 58,00 mp, (date referitoare la construcție, poziția A1.2 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C2, comuna Vidra, strada Principală) și 42,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1930**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, nefuncțională, în stare avansată de degradare;

   Durata de funcționare: 95 de ani;

4. **Clădire Corp C7** (*destinație - magazie*) în suprafață construită la sol de 82,00 mp, (date referitoare la construcție, poziția A1.7 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C7, comuna Vidra, strada Principală) și 71,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1990**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, precară, îndeosebi planșeul de beton;

   Durata de funcționare: 35 de ani

Concluziile referitoare la starea tehnică a construcțiilor, fiind următoarele:

a) "sunt executate fără proiect de arhitectură și de rezistență, fără o conformare antiseismică, realizate meșteșugărește, adică fără stâlpi, centuri, grinzi și planșeu din beton armat, iar fundațiile nu respectă adâncimea minimă de fundare aferentă zonei climatice, excepție făcând garajul".

b) "din punct de vedere al clasei de risc seismic, se încadrează în clasa de risc RsI".

c) "în astfel de cazuri, ținând cont pe deoparte de starea fizică accentuată de degradare structurală a construcțiilor analizate, de necesitatea unor intervenții imediate de amploare asupra structurilor în vederea aducerii acestora în parametrii unor construcții noi cu Clasa de risc seismic RsIV, considerăm oportună dezafectarea lor întrucât valoarea lucrărilor de consolidare pot depăși pe cele de înlocuire".

Pe aceste considerente arătate anterior, **încetează uzul acestor imobile.**

Conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 2139/ 2004- *pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,* cu modificările și

completările ulterioare, durata normală de funcționare a construcțiilor (bunuri de natura activelor fixe = construcții), mai sus menționate, a fost depășită, din cauza deprecierii și uzurii tehnice, acestea ne mai putând fi reabilitate și repuse în funcțiune.

Potrivit prevederilor din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000- *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 1 - Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumata, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifica, se scot din funcțiune, se valorifica și se casează în condițiile prezentei ordonanțe."

"ART. 2 - Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia."

Desființarea/ demolarea construcțiilor se va realiza potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei autorizații de desființare, în condiții de siguranță și de protejare a mediului.

Prin operațiunea de desființare/ demolare se va avea în vedere valorificarea materială a deșeurilor din construcții, în scopul reutilizării materialor rezultate, așa cum prevede art .17, alin. (7) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 92/2021- *privind regimul deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 17 - (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului."

Față de cele mai sus precizate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre *privind trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență*

Socială și Protecția Copilului a județului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile - construcții, înscrise în cărțile funciare nr. 72722 și nr. 83361 situate în comuna Vidra, județul Ilfov, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții
Director Executiv Adjunct
Nicoleta RĂCOVIȚĂ

Șef serviciu
Serviciul Lucrări Publice
Anamaria Ramona IDITA

Întocmit
Alexander Ioan Francisc

CARTE FUNCIARĂ NR. 72722
COPIE

Carte Funciară Nr. 72722 Vidra

Document cu circulație limitată

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidra, Str Gheorghe Gheorghe, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72722	1.878	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sub adr 50100;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72722-C1	Loc. Vidra, Str Gheorghe Gheorghe, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
545659 / 23/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vidra); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1196;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare si lotizare aut sub nr.960, din 23/06/2010 (; ;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50100 a imobilului cu numarul cadastral 50100/Vidra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3312 (identificator electronic 50098) inscris in cartea funciara 4815 (identificator electronic 50098);	A1
Act Administrativ nr. 65, din 21/12/2004 (; ; Hotararea nr 33/04 09 1997; hotarare nr 930/29 08 2002; protocol de predare primire nr 3984/04 08 2000; protocol de predare primire nr 3979/04 08 2000);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CONSILIUL JUDETEAN ILFOV PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ILFOV**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. referere, din 15/04/2010 emis de serviciul cadastru (; ;);		
B4	se noteaza spre informare faptul ca imobilul cu nc.3576 a fost dezmembrat rezultand 3 loturi : 50100,50101,50102 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50098/Vidra, inscrisa prin incheierea nr. 40788 din 15/04/2010;*	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

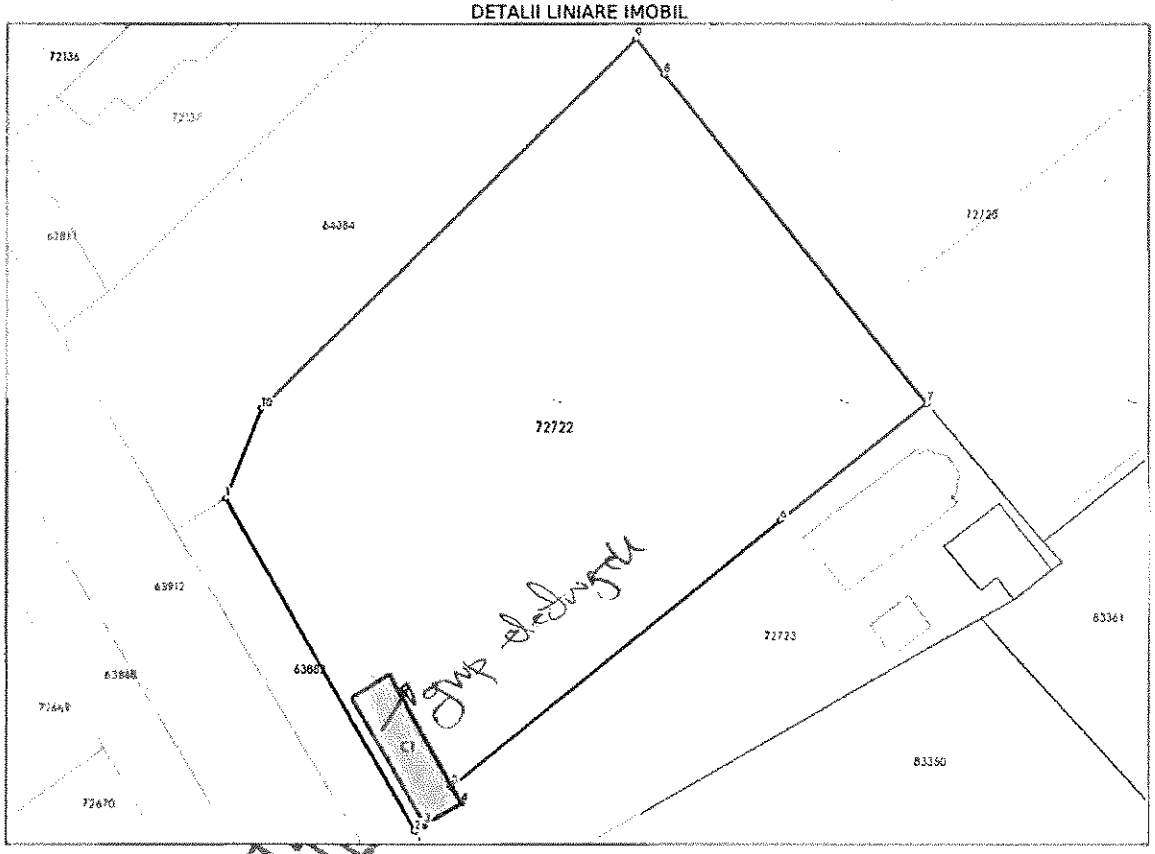
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72722	1.878	imobil inscris in CF sporadic 50100;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.878	7	425	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72722-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S construita desfasurata:44 mp;

Lungimi Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
1	592.070,442 308.247,388	2	592.086,12 308.219,798	31.733
2	592.086,12 308.219,798	3	592.086,908 308.220,27	0.919
3	592.086,908 308.220,27	4	592.089,966 308.222,1	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.089,966 308.222,1	5	592.089,171 308.223,514	1.622
5	592.089,171 308.223,514	6	592.116,322 308.245,604	35.002
6	592.116,322 308.245,604	7	592.128,471 308.255,275	15.528
7	592.128,471 308.255,275	8	592.106,598 308.282,481	34.908
8	592.106,598 308.282,481	9	592.104,275 308.285,423	3.749
9	592.104,275 308.285,423	10	592.073,381 308.254,807	43.495
10	592.073,381 308.254,807	1	592.070,442 308.247,388	7.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 83361
COPIE

Carte Funciară Nr. 83361 Vidra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidra, Str Principală, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83361	3.744	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren imprejmuit la N, S si E cu gard de beton, neimprejmuit la V

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83361-C1	Loc. Vidra, Str PRINCIPALA, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	83361-C2	Loc. Vidra, Str PRINCIPALA, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	83361-C3	Loc. Vidra, Str PRINCIPALA, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.4	83361-C4	Loc. Vidra, Str PRINCIPALA, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.5	83361-C5	Loc. Vidra, Str PRINCIPALA, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	83361-C6	Loc. Vidra, Str PRINCIPALA, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.7	83361-C7	Loc. Vidra, Str PRINCIPALA, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.8	83361-C8	Loc. Vidra, Str PRINCIPALA, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201289 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 14/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83361 a imobilului cu numarul cadastral 83361 / UAT Vidra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72725 inscris in cartea funciara 72725;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72725 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1201.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72725/Vidra, inscrisa prin incheierea nr. 545662 din 23/12/2022;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare prin lotizare aut sub nr.960, din 23/06/2010;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 50102 a imobilului cu numarul cadastral 50102/Vidra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3312 (identificator electronic 50098) inscris in cartea funciara 4815 (identificator electronic 50098);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72725/Vidra, inscrisa prin incheierea nr. 545662 din 23/12/2022;	
Act Administrativ nr. 65, din 21/12/2004;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8
	1) **CONSILIUL JUDETEAN ILFOV PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ILFOV**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72725/Vidra, inscrisa prin incheierea nr. 545662 din 23/12/2022;	
Act Administrativ nr. cerere, din 15/04/2010 emis de serviciul cadastru;		

Neutilizabil în circuitul civil

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	se noteaza spre informare faptul ca imobilul cu nc.3576 a fost dezmembrat rezultand 3 loturi : 50100,50101,50102	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72725/Vidra, inscrisa prin incheierea nr. 545662 din 23/12/2022; pozitie transcrisa din CF 50098/Vidra, inscrisa prin incheierea nr. 40788 din 15/04/2010;	
Act Administrativ nr. 12559, din 08/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL VIDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5, A1.6
	1) **CONSILIUL JUDETEAN ILFOV PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ILFOV**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72725/Vidra, inscrisa prin incheierea nr. 545662 din 23/12/2022;	
Act Administrativ nr. 465411, din 20/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se notează avizarea documentaţiei de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 83360 şi 83361.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72725/Vidra, inscrisa prin incheierea nr. 482000 din 28/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

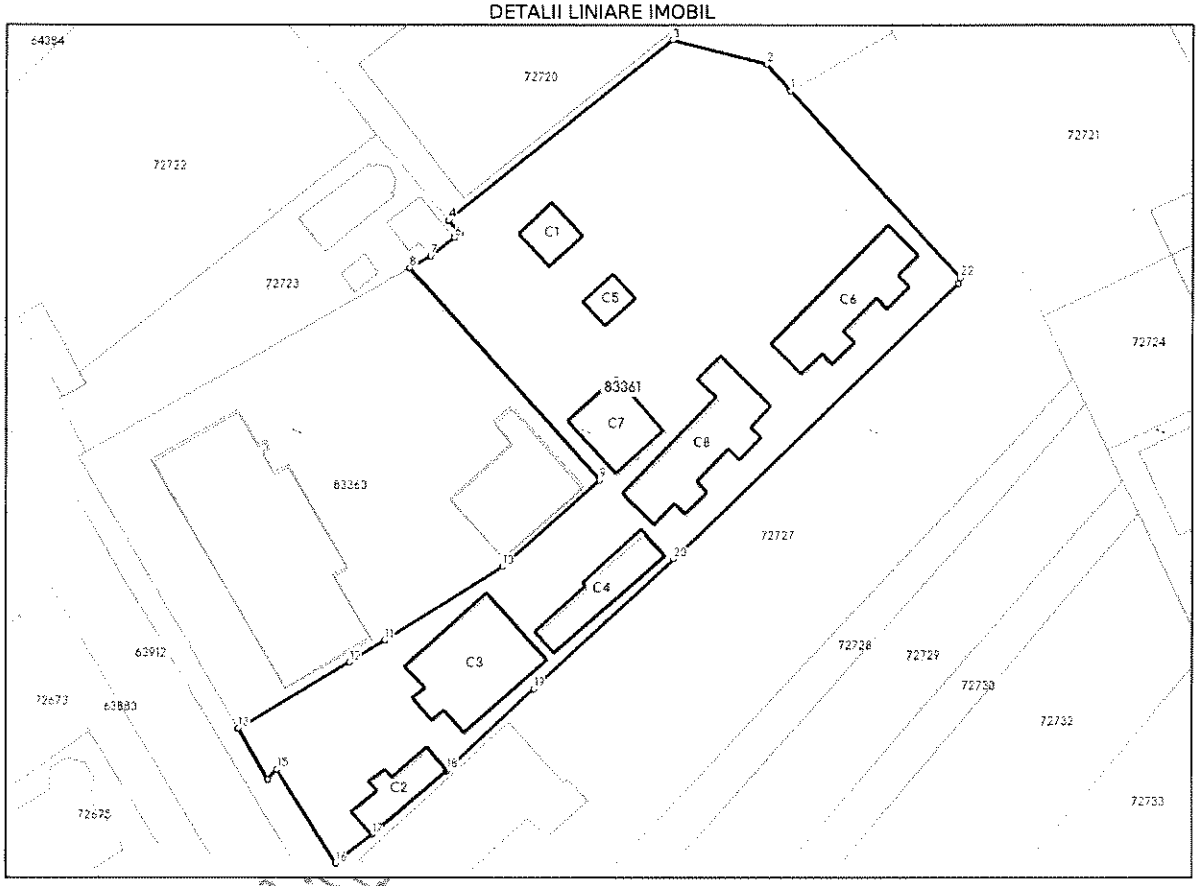
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83361	3.744	LOT 2 - Teren imprejmuit la N, S si E cu gard de beton, neimprejmuit la V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.744	7	426	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83361-C1	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	83361-C2	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	83361-C3	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.4	83361-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.5	83361-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	83361-C6	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.7	83361-C7	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	83361-C8	constructii administrative si social culturale	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

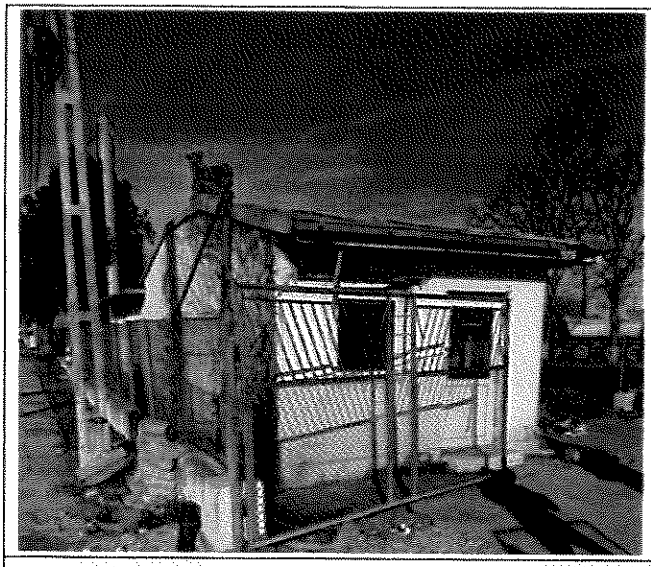
Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m))
1	592.183,513 308.261,113	2	592.180,278 308.264,673	4.81
3	592.167,795 308.267,888	4	592.138,096 308.243,791	38.245
5	592.139,54 308.242,068	6	592.138,805 308.241,486	0.938
7	592.135,667 308.239,003	8	592.132,92 308.237,429	3.166
9	592.158,281 308.209,181	10	592.145,407 308.197,583	17.328
11	592.129,751 308.187,783	12	592.125,108 308.184,807	5.515
13	592.110,229 308.175,978	14	592.114,181 308.169,207	7.84
15	592.115,438 308.170,524	16	592.123,301 308.157,969	14.814
17	592.128,067 308.161,766	18	592.138,005 308.170,392	13.159
19	592.149,57 308.181,254	20	592.168,101 308.198,657	25.422
21	592.205,988 308.235,449	22	592.206,283 308.236,199	0.806

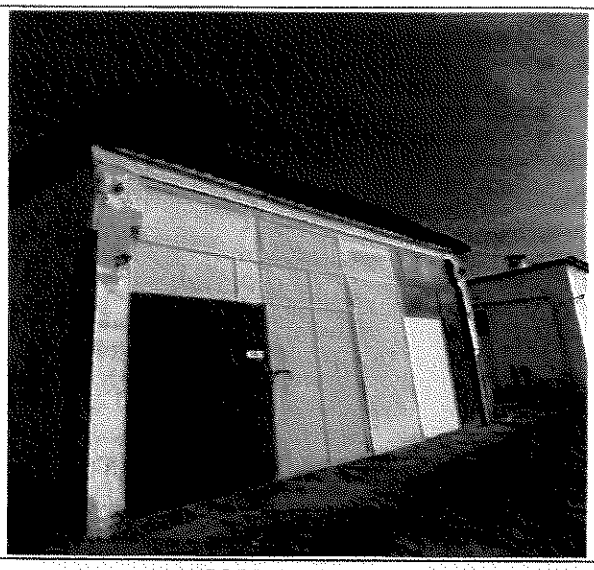
Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m))
2	592.180,278 308.264,673	3	592.167,795 308.267,888	12.89
4	592.138,096 308.243,791	5	592.139,54 308.242,068	2.248
6	592.138,805 308.241,486	7	592.135,667 308.239,003	4.002
8	592.132,92 308.237,429	9	592.158,281 308.209,181	37.963
10	592.145,407 308.197,583	11	592.129,751 308.187,783	18.47
12	592.125,108 308.184,807	13	592.110,229 308.175,978	17.301
14	592.114,181 308.169,207	15	592.115,438 308.170,524	1.821
16	592.123,301 308.157,969	17	592.128,067 308.161,766	6.094
18	592.138,005 308.170,392	19	592.149,57 308.181,254	15.866
20	592.168,101 308.198,657	21	592.205,988 308.235,449	52.812
22	592.206,283 308.236,199	1	592.183,513 308.261,113	33.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil



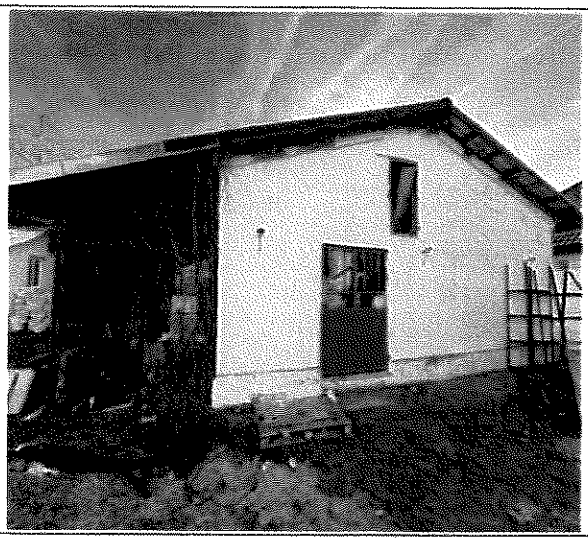
CORP C1 CABINA POARTA



CORP C1 GARAJ



CORP C2 CABINET



CORP C7 MAGAZIE

E X P E R T I Z A T E H N I C A n r . 1 5 6 3 / 0 1 . 2 0 2 4

DENUMIRE: Expertiză tehnică la clădiri anexă din cadrul Centrului de îngrijire Vidra. Desființarea construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și protejare a mediului

AMPLASAMENT: Comuna Vidra, Str.Principala. Str.Gheorghe Gheorghe, Jud.Ilfov

-

B E N E F I C I A R : J U D E Ț U L I L F O V - C O N S I L I U L J U D E Ț E A N

Cuprins

1. DATE GENERALE: SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE;
2. DATE PE CARE SE BAZEAZĂ EXPERTIZA TEHNICĂ: LEGISLAȚIE;
3. DATE PE CARE SE BAZEAZĂ EXPERTIZA TEHNICĂ: Reglementări tehnice;
4. DATE PE CARE SE BAZEAZĂ EXPERTIZA TEHNICĂ: Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (Ultimul amendament în 17 decembrie 2024) - Sistemul calității în construcții;
5. DATE PE CARE SE BAZEAZĂ EXPERTIZA TEHNICĂ: Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018;
6. DATE PE CARE SE BAZEAZĂ EXPERTIZA TEHNICĂ: Încadrarea lucrărilor conform Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate", indicativ C 254-2022;
7. ALTE DATE CARE AU STAT LA BAZA ÎNTOCMIRII EXPERTIZEI TEHNICE;
8. DATE PE CARE SE BAZEAZĂ EXPERTIZA TEHNICĂ: AMPLASAMENTUL;
9. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN CATEGORII DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASE DE IMPORTANȚĂ - EXPUNERE LA SEISM;
10. DATE PE CARE SE BAZEAZĂ EXPERTIZA TEHNICĂ: DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR - structura (descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecției vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și a reglementărilor tehnice, relevee foto, degradări, avarii);
11. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR: INTERVENȚII ÎN TIMP;
12. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR: CONDIȚII DE VECINĂTATE CU ALTE CLĂDIRI;
13. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: REGULI GENERALE;
14. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: ETAPELE AFERENTE LUCRĂRILOR DE DEMOLARE;
15. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: PRINCIPII ȘI REGULI GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE DE DEMOLARE;
16. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: SUCCESIUNEA EXECUȚIEI OPERAȚIILOR;
17. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: RECUPERAREA, VALORIFICAREA SAU REINTEGRAREA ÎN NATURĂ A MATERIALELOR;
18. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: TRANSPORT;
19. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: PROTECȚIA PROPRIETĂȚILOR VECINE PE DURATA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR;
20. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR;
21. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI;
22. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE: MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII;
23. CONCLUZII.

- Întocmirea planurilor de prevenire și protecție pentru toate activitățile desfășurate în șantier;
- Informarea și instruirea lucrătorilor referitor la problematica securității și sănătății în muncă.
- Asigurarea desfășurării activității într-un mediu de muncă psiho-social sănătos.

Beneficiarul va numi în mod obligatoriu un coordonator pe durata realizării lucrărilor și a intervențiilor ulterioare, care va întocmi și va ține la zi registrul de coordonare, care va fi întocmit, completat și păstrat în conformitate cu prevederile SECȚIUNII a 3-a din HGR 300/ 2006.
Beneficiarul lucrărilor va întocmi declarația prealabilă conform capitolului IV și respectiv Anexei nr. 3 din HGR 300/2006.
Executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta, pe perioada execuției și a exploatării obiectivului, toate normele și normativele în vigoare privind protecția.
În conformitate cu HGR 300/2006 Anexa 2, lista lucrărilor ce implică riscuri specifice pentru securitatea și sănătatea lucrărilor cuprinde:

- Lucrări care expun lucrătorii la executarea lucrărilor de organizare a șantierului;
- Lucrări care expun lucrătorii la executarea schelelor și a sistemelor de siguranță;
- Lucrări care expun lucrătorii la executarea desfacerilor;
- Lucrări de montare și demontare a elementelor prefabricate grele.

Nici un echipament de protectie a personalului nu trebuie ignorat. La procurarea echipamentului trebuie să se țină seama de toate detaliile privind protecția, și anume: protecție capului, a ochilor, a urechilor, a mâinilor și a picioarelor angajatului.

Se vor evita execuția sudurilor în zona rețelei de gaz metan existentă.

Echipamentul de protecție se va adapta domeniului în care lucrează angajatul și implicat: căști de protecție a capului, mănuși specifice care feresc angajatul de pericole termice, electrice, mecanice și chimice, bocanci solizi, cizme de protecție, măști împotriva gazelor periculoase.

Echipamentele de protecție trebuie să fie confortabile și adecvate pentru a nu crea respingere din partea lucrătorului și pentru a nu-l incomoda în desfășurarea activității.

Pe lângă echipamentul de protecție, angajații vor purta veste sau jachete de înaltă vizibilitate pentru a fi ușor observați, reducându-se astfel riscul de a fi loviți, călcați, etc.

Pe lângă aceste măsuri de protecție individuale, antreprenorul va lua măsuri de semnalizare corespunzătoare (sonore, luminoase, panouri, împrejmuiri) a zonelor cu pericol potențial pentru securitatea și sănătatea angajaților.

Echipamentele și utilajele folosite pe șantier trebuie să fie în perfectă stare de funcționare, verificate la zi și manevrate de personal calificat pentru a se reduce sau elimina riscul de accidente.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuie să aveți în vedere se menționează:

- Zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- Se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- Toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- Asigurarea cu forța de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Organizarea de șantier se va limita la utilizarea uneia din spații pentru muncitori și unelte și se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces.

Șantierul va fi împrejmuit provizoriu, luându-se măsuri pentru interzicerea sau limitarea accesului în ș r a persoanelor străine! Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă.

23.CONCLUZII

Prezenta documentatie tehnica se refera strict la cele constatate si consemnate explicit in capitolele anterioare ale actualei expertizei tehnice la adresa postala sus amintita , in spatiul detinut de beneficiar si cu referire stricta numai la lucrarile de constructii explicitate in capitolele anterioare .

Astfel consideram sunt respectate prevederile Legii nr. 10 din 1995, privind calitatea in constructii, referitoare la cerinta de rezistenta si stabilitate.

Nu am primit de la proprietar eventuale expertize care să ateste o stare anume a clădirii (în ansamblu sau a partilor componente), considerate a fi una normală vechimii, istoricului și utilizării normale (fără incidente istorice) și a mentenanței corespunzătoare (urmărite și conduse conform cerințelor legale în domeniu);

Cladirile analizate prezinta o stare de uzura semnificativa avand in vedere durata mare de exploatare .

Lucrarile de desfiintare solicitate se vor realiza cu respectarea urmatoarelor conditii tehnice care se impun pentru buna desfasurare a executiei si pentru protejarea proprietatilor vecine:

- Se vor monta panouri de semnalizare lângă șantier.

- Se va asigura împrejmuirea incintei și securizarea acesteia.
- Se izolează și se securizează racordurile la rețeaua electrică și alte utilități, luându-se toate măsurile pentru ca acestea să nu fie deteriorate.
- Pentru iluminarea locului de lucru se va amenaja o rețea electrică separată (organizare de șantier) care nu va avea legătură cu construcțiile ce vor urma a fi demolate.
- Se vor lua toate măsurile pentru a preîntâmpina prăbușirea diferitelor părți ale construcției pe proprietățile vecine.
- Demolarea propriu-zisă se va face element cu element, de sus în jos.
- Părțile de construcție care se demolează vor fi stropite cu apă pentru a se evita împrăștierea prafului.
- Se recomandă ca materialele și elementele rezultate să fie evacuate în mod regulat, pe toată durata lucrărilor.
- Se desface tâmplăria de la uși și ferestre.
- Se dezafectează învelitoarea.
- Pereții se vor desface cu grijă, manual, cărămidă cu cărămidă, de sus în jos, spre a nu produce surpări și accidente tehnice.
- Este interzisă tăierea zidurilor în bucăți mari care pot provoca accidente prin cădere.
- Se recomandă asigurarea pereților construcției prin sprijinire cu popi înclinați, înainte de începerea lucrărilor.
- Demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție se va face astfel încât să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți de clădire.
- Fundațiile se vor disloca bucată cu bucată, după care se va proceda la umplerea golurilor rezultate cu argilă bine compactată.
- Lucrările se vor încredința unui constructor autorizat, specializat în asemenea lucrări, care va răspunde direct de instruirea personalului și de respectarea fișelor tehnologice privind demolările.

Muncitorii vor fi instruiți înainte de începerea activității asupra procesului tehnologic, succesiunii operațiunilor și fazelor de execuție, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice și a măsurilor de protecție a muncii.

Organizarea de șantier și utilajele folosite la lucrările de demolare vor fi stabilitate de constructor.

Suplimentar, executantul va lua următoarele măsuri referitoare la protecția muncii pe parcursul lucrărilor:

- Se interzice efectuarea lucrărilor de demolare pe ceață, polei, vânt puternic, ninsori, ploi.
- Muncitorii vor purta mănuși de protecție, ochelari de protecție, căști, măști antipraf.
- Schela pe care se așează materialele trebuie să aibă balustrade de protecție, să fie solidă, astfel încât să nu existe riscul prăbușirii de la înălțime.
- Locul de lucru va fi dotat cu mijloace de prevenire și stingere a incendiului.
- La lucrările la înălțime muncitorii vor purta centuri de siguranță fixate de elemente de con ție solide și încălțăminte care să împiedice alunecarea.
- Se interzice accesul în zona de lucru a personalului neinstruit sau altor persoane care nu au l ură cu operațiunile respective.
- Se vor lua măsuri speciale ca elementele care pot cădea întâmplător să nu producă ac ite persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru.
- Este interzis lucrul cu foc deschis la o distanță mai mică de 3 m de materiale combustibile on bitumat, lemn). Pe timp friguros este interzisă curățarea de zăpadă și gheață cu foc deschis.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție structurală asupra structurilor și nici nu vor fi afectate clădirile de pe proprietățile vecine (rezistența și stabilitatea acestora).

Prin execuția lucrărilor de demolare și desființare în maniera propusă nu va fi afectată rezistența și stabilitatea clădirilor vecine existente.

Demolarea va începe cu decuplarea tuturor tipurilor de instalații electrice, termice, gaze etc. Adoptarea tehnologiei de demolare prin detonare se va face cu respectarea normelor în vigoare.

Toate materialele rezultate din demolare vor fi depozitate în șantier, pe sorturi (oțel, beton, cărămidă, lemn, sticlă, PVC etc.) pe platformele existente, urmând ca transportul lor să se facă cu mijloace de transport adecvate.

Depozitarea definitivă a materialelor se va face în locuri speciale, aprobate de forurile locale în drept, respectând-se normele de protecție a mediului înconjurător.

De asemenea, se poate adopta soluția de refolosire a unor elemente, în special metalice, dar numai pe baza unor proiecte de postutilizare întocmite conform normelor în vigoare.

Betonul provenit din demolări poate fi utilizat, prin măcinare și reciclare, la prepararea unor betoane de slabă rezistență sau ca material de umplutură la diverse lucrări de construcții.

Lucrările de demolare se pot desfășura după tehnologii și cu echipamente obișnuite folosite uzual la

acest gen de lucrări.

Lucrările de mai sus se vor executa pe baza unui proiect elaborat în conformitate cu normele tehnice și legislația în vigoare.

Proiectul tehnologic și de organizare a lucrărilor de demolare se va întocmi prin grija executantului lucrărilor.

Procedând în maniera de mai sus, se vor respecta condițiile Certificatului de Urbanism și prevederile Legii nr. 10 din 1995, privind calitatea în construcții, referitoare la cerințele de rezistență și stabilitate.

Se vor respecta:

- Legea protectiei muncii nr. 319 / 2006
- Regulamentul nr. 9/N/1993 privind protecția și igiena muncii în construcții, publicată în Buletinul construcțiilor nr. 5-8 / 1993
- HG 300/2006 – Cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Ordin MMPS 578/1996 - Norme generale de protecție a muncii, publicată în BC nr. 1/1996
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor nr. C300/1994
- Normativ general de prevenire și stingere a incendiilor nr. 775/1998 al MI
- Norme tehnice privind protecția la acțiunea focului, indicativ P118/1999, precum și HG nr. 51 / 1992

Aceste condiții tehnice și măsuri de protecție a muncii nu sunt limitative; în funcție de situații întâlnite după începerea demolărilor, constructorul urmează a decide asupra extinderii acestora.

Lucrările vor fi executate numai după obținerea autorizației de desființare.

Ianuarie 2025

Investigatii, masuratori, relevee foto, tehno-redactare	Expert tehnic atestat MLPAT
Ing. Vasile Jurache	Ing. Niculae Te...

JURACHE VASILE

Digitally signed by JURACHE VASILE
Date: 2025.01.20 10:28:13 +02'00'

RAPORTUL FINAL AL PROGRAMULUI DE EXPERTIZE VIZUALE

-Contract numărul 7867/14.03.2024-

Cabină poartă – Corp C1

Descriere: Regimul de înălțime este parter, forma în plan fiind dreptunghiulară și regulată la fel ca pe verticală. Structura a fost realizată în anul 1960 și este realizată din zidărie portantă. Se pot observa fisuri și degradări semnificative ale clădirii.

IAS = 75.00

IPI = 33.60

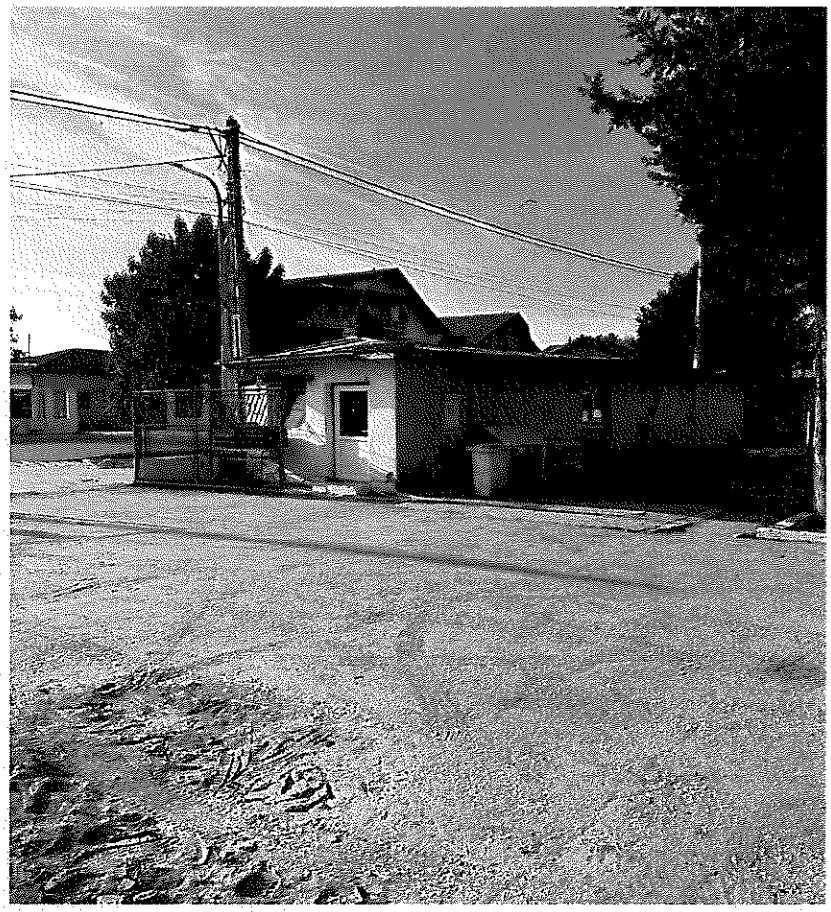


Figura 10. Cabină poartă corp C1

Recomandări:

Clădirea analizată necesită lucrări de intervenție. Din punct de vedere structural au fost observate fisuri și degradări cauzate fie de tasări diferențiate ale terenului fie de acțiunea seismică. Se recomandă realizarea unei expertize tehnice în vederea demolării sau a consolidării clădirii în funcție de dorința beneficiarului.

Cabinet medical – Corp C2

Descriere: Regimul de înălțime este parter, forma în plan fiind dreptunghiulară și regulată la fel ca pe verticală. Structura a fost realizată în anul 1930 și este realizată din zidărie portantă. Se pot observa fisuri și degradări semnificative ale clădirii la interior.

IAS = 75.00

IPI = 33.60



Figura 11. Cabinet medical Corp C2

Recomandări:

Clădirea analizată necesită lucrări de intervenție. Din punct de vedere structural au fost observate fisuri și degradări cauzate fie de tasări diferențiate ale terenului fie de acțiunea seismică. Se recomandă realizarea unei expertize tehnice în vederea demolării sau a consolidării clădirii în funcție de dorința beneficiarului.

Garaj – Corp C5

Descriere: Regimul de înălţime este parter, forma în plan fiind dreptunghiulară şi regulată la fel ca pe verticală. Structura a fost realizată în anul 1960 şi este realizată din zidărie portantă şarpanta fiind din lemn cu învelitoare de azbociment. Se pot observa fisuri şi degradări semnificative ale clădirii la interior.

IAS = 75.00

IPI = 33.60

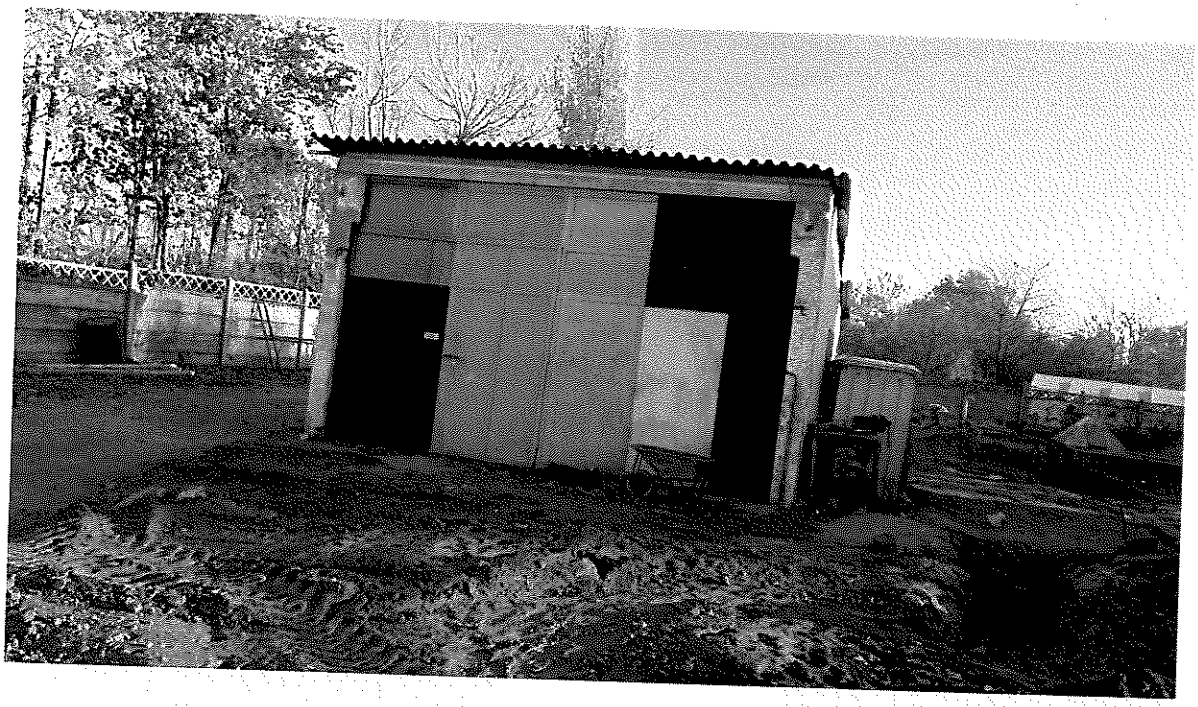


Figura 12. Garaj Corp C5

Recomandări:

Clădirea analizată necesită lucrări de intervenţie. Din punct de vedere structural au fost observate fisuri şi degradări cauzate fie de tasări diferenţiate ale terenului fie de acţiunea seismică. Se recomandă realizarea unei expertize tehnice în vederea demolării sau a consolidării clădirii în funcţie de dorinţa beneficiarului.

Magazie – Corp C7

Descriere: Regimul de înălțime este parter, forma în plan fiind dreptunghiulară și regulată la fel ca pe verticală. Structura a fost realizată în anul 1930 și este realizată din zidărie portantă șarpanta fiind din lemn cu învelitoare de tip Lindab. Se pot observa fisuri și degradări semnificative ale clădirii la interior.

IAS = 75.00

IPI = 33.60

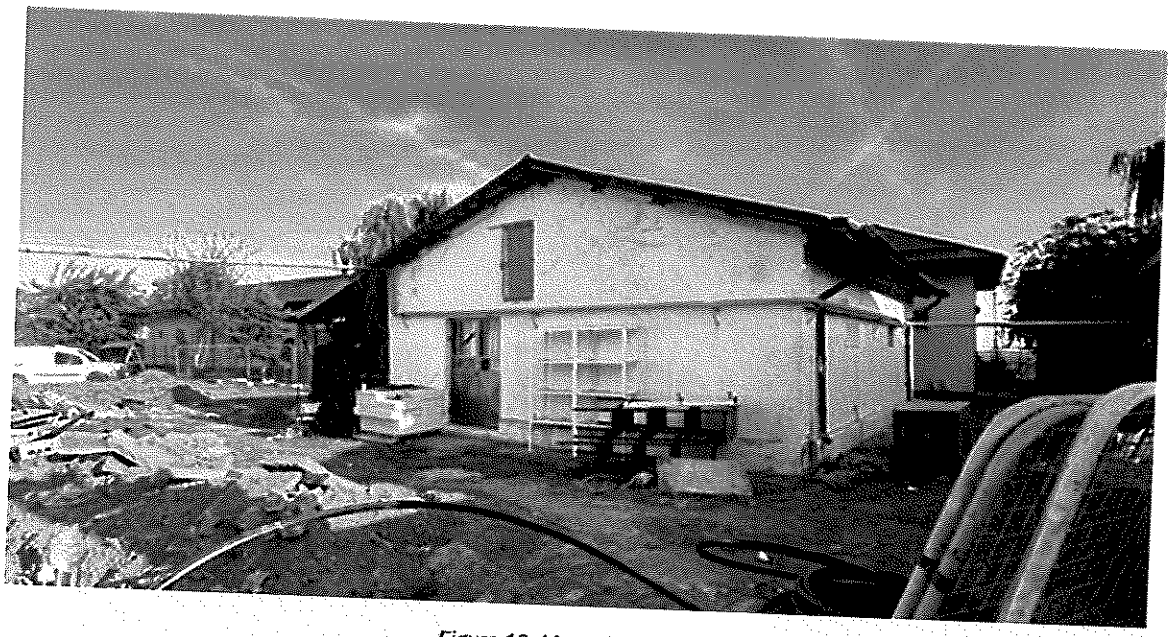


Figura 13. Magazie Corp C7

Recomandări:

Clădirea analizată necesită lucrări de intervenție. Din punct de vedere structural au fost observate fisuri și degradări cauzate fie de tasări diferențiate ale terenului fie de acțiunea seismică. Se recomandă realizarea unei expertize tehnice în vederea demolării sau a consolidării clădirii în funcție de dorința beneficiarului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE
privind înfiinţarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a Judeţului Ilfov

Consiliul Judeţean Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Preşedintelui şi Vicepreşedinţilor Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrată cu nr. 10478/ 01.11.2004;
- Raportul Direcţiilor de specialitate, prin care se propune înfiinţarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a Judeţului Ilfov, înregistrat sub nr. 10537/02.11.2004;
- Raportul de avizare al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
- Raportul de avizare al Comisiei de învăţământ, sănătate, familie, protecţie socială, protecţie copii, activităţi sportive, de agrement şi turism;
- Raport de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerţ, privatizare şi integrarea europeană

În conformitate cu prevederile art.105, art.118 – art.120 din Legea nr.272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului;

Ţinând cont de prevederile art.2 – art.8 din Hotărârea Guvernului nr.1434/2004 privind atribuţiile şi Regulamentul cadru de organizare şi funcţionare a Direcţiei generale de asistenţă socială şi protecţie a copilului şi de prevederile Legii nr.343/2004 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 102/1999 privind protecţia specială şi încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap;

În baza art.104 alin. (1) lit.h, lit.o şi art.109 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, modificată şi completată;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 Începând cu data de 01.01.2005 se înfiinţează Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a judeţului Ilfov, instituţie publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Judeţean Ilfov, prin reorganizarea, respectiv comasarea Serviciului Public de Asistenţă Socială a Judeţului Ilfov şi a Serviciului

Public Specializat pentru Protecţia Copilului Ilfov, cu sediul în oraşul Voluntari, Şos. Afumaţi nr.94-96, judeţul Ilfov.

Art. 2 Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a Judeţului Ilfov, având personalitate juridică va avea buget propriu aprobat de Consiliul Judeţean, cont propriu deschis la Trezorerie în calitate de ordonator secundar de credite.

Art.3 Instituţiile de asistenţă socială pentru persoanele cu handicap se reorganizează ca structuri fără personalitate juridică în subordinea Direcţiei nou înfiinţate.

Art.4 (1) Personalul serviciilor publice reorganizate se preia de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a Judeţului Ilfov, şi se consideră transferat, în condiţiile legii.

(2) Structura organizatorică, numărul de personal sunt prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Patrimoniul serviciilor publice reorganizate stabilit pe baza bilanţului contabil încheiat la data de 31.12.2004 se preia pe bază de protocol de predare – preluare de Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a Judeţului Ilfov, în termen de 30 de zile de la înfiinţarea Direcţiei.

Art.6 Începând cu data 01.01.2005, Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.33/1997, Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.13/1999, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.26/2003, cu modificările şi completările ulterioare se abrogă.

Art.7 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ROMANIA CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

PREŞEDINTE,

Doru Laurian Badulescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Monica Trandafir

Nr. 65
din 21.12 2004

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 3530 / 10.02 .2025

RAPORT

Imobilul teren și construcții identificate cu CF/NC 72722 și CF/NC 83361 se află pe raza teritorială a comunei Vidra, județul Ilfov. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 930/ 29.08.2002, Anexa I, Secțiunea III - clădiri și terenuri, poziția 19, imobilul - *teren* și *construcții aferente*, sunt proprietate publică a județului Ilfov.

Conform Protocolului de predare-primire înregistrat cu nr. 3984 din 04.08.2000 încheiat între Consiliul Județean Ilfov și Direcția de Sănătate Publică a Județului Ilfov, imobilul teren și construcții se află în administrarea Serviciului Public Specializat pentru Protecția Copilului actuala Direcție Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Ilfov.

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Ilfov nr. 60367 din 01.11.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 32575 din 04.11.2024 ni se comunică faptul că, unele dintre construcțiile unde își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra sunt într-o stare avansată de degradare, fiind dezafectate și neutilizate, astfel acestea nemaiputând fi folosite în scopul inițial și nici pentru o altă destinație, fiind propuse pentru demolare/ desființare.

Urmare a referatului de necesitate al Consiliului Județean Ilfov nr. 36710 din 04.12.2024 s-au achiziționat servicii de *Expertiză tehnică la clădiri - anexă din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra*, fiind întocmit **Raportul de Expertiză tehnică** nr. 1563 din ianuarie 2025 – *Expertiză Tehnnică la clădiri anexă din cadrul Centrului de îngrijire Vidra. Deființarea construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a meterialelor și protejarea mediului.*

Expertul tehnic, în urma evaluării realizate, arătă prin Raportul de expertiză tehnică faptul că cele patru construcții :

1. **Clădire Corp C1** (*destinația - Cabină poartă, include grup electrogen*) în suprafață construită la sol de 44,00 mp (conform date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 72722, comuna Vidra, str. Gheorghe Gheorghe) și 36,90 mp (*conform Raport*

al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065) - **anul de construire 1960**;

Stare tehnică**:** nefuncțională, în stare avansată de degradare și deteriorare;

Durata de funcționare**:** 65 de ani;

2. **Clădire Corp C1** (*destinație - Garaj*) în suprafață construită la sol de 36,00 mp (confrom date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C1, comuna Vidra, strada Principală) și 32,70 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1960**;

   Stare tehnică: nefuncțională, părăsită;

   Durata de funcționare: 65 de ani;

3. **Clădire Corp C2** (*destinație - cabinet medical, transformat în căsuță pentru copii*) în suprafață construită la sol de 58,00 mp, (date referitoare la construcție, poziția A1.2 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C2, comuna Vidra, strada Principală) și 42,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1930**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, nefuncțională, în stare avansată de degradare;

   Durata de funcționare: 95 de ani;

4. **Clădire Corp C7** (*destinație - magazie*) în suprafață construită la sol de 82,00 mp, (date referitoare la construcție, poziția A1.7 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C7, comuna Vidra, strada Principală) și 71,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1990**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, precară, îndeosebi planșeul de beton;

   Durata de funcționare: 35 de ani

Concluziile referitoare la starea tehnică a construcțiilor, fiind următoarele:

a) "sunt executate fără proiect de arhitectură și de rezistență, fără o conformare antiseismică, realizate meșteșugărește, adică fără stâlpi, centuri, grinzi și planșeu din beton armat, iar fundațiile nu respectă adâncimea minimă de fundare aferentă zonei climatice, excepție făcând garajul".

b) "din punct de vedere al clasei de risc seismic, se încadrează în clasa de risc RsI".

c) "în astfel de cazuri, ținând cont pe deoparte de starea fizică accentuată de degradare structurală a construcțiilor analizate, de necesitatea unor intervenții imediate de amploare asupra structurilor în vederea aducerii acestora în parametrii unor construcții noi cu Clasa de risc seismic RsIV, considerăm oportună dezafectarea lor întrucât valoarea lucrărilor de consolidare pot depăși pe cele de înlocuire".

Pe aceste considerente arătate anterior, **încetează uzul acestor imobile.**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/ 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, cu modificările şi completările ulterioare, durata normală de funcţionare a construcţiilor (bunuri de natura activelor fixe = construcţii), mai sus menţionate, a fost depăşită, din cauza deprecierii şi uzurii tehnice, acestea ne mai putând fi reabilitate şi repuse în funcţiune.

Potrivit prevederilor art. 1 şi 2 din Ordonanţa Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, cu modificările şi completările ulterioare:

„ART. 1 - Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumata, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifica, se scot din funcţiune, se valorifica şi se casează în condiţiile prezentei ordonanţe."

"ART. 2 - Pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publica şi regimul juridic al acesteia."

Desfiinţarea/ demolarea construcţiilor se va realiza potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în baza unei autorizaţii de desfiinţare, în condiţii de siguranţă şi de protejare a mediului.

Prin operaţiunea de desfiinţare/ demolare se va avea în vedere valorificarea materială a deşeurilor din construcţii, în scopul reutilizării materialor rezultate, aşa cum prevede art .17 alin. (7) din Ordonanţă de Urgenţă a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare:

„Titularii pe numele cărora au fost emise autorizaţii de construire şi/sau desfiinţare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au obligaţia să gestioneze deşeurile din construcţii şi desfiinţări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de rambleiere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deşeurilor nepericuloase provenite din activităţi de construcţie şi desfiinţări, cu excepţia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deşeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului."

Față de cele mai sus precizate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile - constucții, înscrise în cărțile funciare nr. 72722 și nr. 83361 situate în comuna Vidra, județul Ilfov, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina ȘULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta STEFAN

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4002 /13.02.2025

RAPORT

Imobilul teren și construcții identificate cu CF/NC 72722 și CF/NC 83361 se află pe raza teritorială a comunei Vidra, județul Ilfov. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 930/ 29.08.2002, Anexa I, Secțiunea III - clădiri și terenuri, poziția 19, imobilul - *teren* și *construcții aferente*, sunt proprietate publică a județului Ilfov.

Conform Protocolului de predare-primire înregistrat cu nr. 3984 din 04.08.2000 încheiat între Consiliul Județean Ilfov și Direcția de Sănătate Publică a Județului Ilfov, imobilul teren și construcții se află în administrarea Serviciului Public Specializat pentru Protecția Copilului actuala Direcție Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Ilfov)

Prin Adresa D.G.S.A.P.C. Ilfov nr. 60367 din 01.11.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 32575 din 04.11.2024 ni se comunică faptul că, unele dintre construcțiile unde își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra sunt într-o stare avansată de degradare, fiind dezafectate și neutilizate, astfel acestea nemaiputând fi folosite în scopul inițial și nici pentru o altă destinație, fiind propuse pentru demolare/ desființare.

Urmare a Referatului de necesitate al Consiliului Județean Ilfov nr. 36710 din 04.12.2024 s-au achiziționat servicii de *Expertiză tehnică la clădiri - anexă din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra*, fiind întocmit **Raportul de Expertiză tehnică** nr. 1563 din ianuarie 2025 – *Expertiză Tehnnică la clădiri anexă din cadrul Centrului de îngrijire Vidra. Deființarea construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a meterialelor și protejarea mediului.*

Expertul tehnic, în urma evaluării realizate, arătă prin Raportul de expertiză tehnică faptul că cele patru construcții :

1. **Clădire Corp C1** (*destinația - Cabină poartă, include grup electrogen*) în suprafață construită la sol de 44,00 mp (conform date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 72722, comuna Vidra, str. Gheorghe Gheorghe) și 36,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr.*

1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065) - **anul de construire 1960**;

Stare tehnică: nefuncțională, în stare avansată de degradare și deteriorare;

Durata de funcționare: 65 de ani;

2. **Clădire Corp C1** (*destinație - Garaj*) în suprafață construită la sol de 36,00 mp (confrom date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C1, comuna Vidra, strada Principală) și 32,70 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1960**;

   Stare tehnică: nefuncțională, părăsită;

   Durata de funcționare: 65 de ani;

3. **Clădire Corp C2** (*destinație - cabinet medical, transformat în căsuță pentru copii*) în suprafață construită la sol de 58,00 mp, (date referitoare la construcție, poziția A1.2 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C2, comuna Vidra, strada Principală) și 42,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1930**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, nefuncțională, în stare avansată de degradare;

   Durata de funcționare: 95 de ani;

4. **Clădire Corp C7** (*destinație - magazie*) în suprafață construită la sol de 82,00 mp, (date referitoare la construcție, poziția A1.7 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C7, comuna Vidra, strada Principală) și 71,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1990**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, precară, îndeosebi planșeul de beton;

   Durata de funcționare: 35 de ani

Concluziile referitoare la starea tehnică a construcțiilor, fiind următoarele:

a) "sunt executate fără proiect de arhitectură și de rezistență, fără o conformare antiseismică, realizate meșteșugărește, adică fără stâlpi, centuri, grinzi și planșeu din beton armat, iar fundațiile nu respectă adâncimea minimă de fundare aferentă zonei climatice, excepție făcând garajul".

b) "din punct de vedere al clasei de risc seismic, se încadrează în clasa de risc RsI".

c) "în astfel de cazuri, ținând cont pe deoparte de starea fizică accentuată de degradare structurală a construcțiilor analizate, de necesitatea unor intervenții imediate de amploare asupra structurilor în vederea aducerii acestora în parametrii unor construcții noi cu Clasa de risc seismic RsIV, considerăm oportună dezafectarea lor întrucât valoarea lucrărilor de consolidare pot depăși pe cele de înlocuire".

Pe aceste considerente arătate anterior, **încetează uzul acestor imobile.**

Conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 2139/ 2004- *pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,* cu modificările și

completările ulterioare, durata normală de funcționare a construcțiilor (bunuri de natura activelor fixe = construcții), mai sus menționate, a fost depășită, din cauza deprecierii și uzurii tehnice, acestea ne mai putând fi reabilitate și repuse în funcțiune.

Potrivit prevederilor din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000- *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 1 - Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumata, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifica, se scot din funcțiune, se valorifica și se casează în condițiile prezentei ordonanțe."

"ART. 2 - Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia."

Desființarea/ demolarea construcțiilor se va realiza potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei autorizații de desființare, în condiții de siguranță și de protejare a mediului.

Prin operațiunea de desființare/ demolare se va avea în vedere valorificarea materială a deșeurilor din construcții, în scopul reutilizării materialor rezultate, așa cum prevede art .17, alin. (7) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 92/2021- *privind regimul deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 17 - (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului."

Față de cele mai sus precizate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre *privind trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență*

Față de cele mai sus precizate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre *privind trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile - constucții, înscrise în cărțile funciare nr. 72722 și nr. 83361 situate în comuna Vidra, județul Ilfov, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.*

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 3543 / 10 / 02.2025

RAPORT

Imobilul teren și construcții identificate cu NC/CF 72722 și NC/CF 83361 se află pe raza teritorială a comunei Vidra, județul Ilfov. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 930/ 29.08.2002, Anexa I, Secțiunea III - clădiri și terenuri, poziția 19, imobilul - teren și construcții aferente, sunt proprietate publică a județului Ilfov.

Conform Protocolului de predare-primire înregistrat cu nr. 3984 din 04.08.2000 încheiat între Consiliul Județean Ilfov și Direcția de Sănătate Publică a Județului Ilfov, imobilul teren și construcții se află în administrarea Serviciului Public Specializat pentru Protecția Copilului actuala Direcție Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Ilfov.

Prin Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 60367 din 01.11.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 32575 din 04.11.2024, ni se comunică faptul că, o parte din construcțiile unde își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra sunt într-o stare avansată de degradare, fiind dezafectate și neutilizate, astfel acestea nemaiputând fi folosite în scopul inițial și nici pentru o altă destinație, fiind propuse pentru scoaterea din funcțiune, casare, demolare/desființare.

Urmare a Referatului de necesitate al Consiliului Județean Ilfov nr. 36710 din 04.12.2024 s-au achiziționat servicii de *Expertiză tehnică la clădiri - anexă din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vidra*, fiind întocmit Raportul de Expertiză tehnică nr. 1563 din ianuarie 2025 – *Expertiză Tehnnică la clădiri anexă din cadrul Centrului de îngrijire Vidra. Deființarea construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a meterialelor și protejarea mediului.*

Expertul tehnic, în urma evaluării realizate, arătă prin Raportul de expertiză tehnică faptul că cele patru construcții :

1. **Clădire Corp C1** (*destinația - Cabină poartă, include grup electrogen*) în suprafață construită la sol de 44,00 mp (conform date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 72722, comuna Vidra, str. Gheorghe Gheorghe) și 36,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1960**;

   Stare tehnică: nefuncțională, în stare avansată de degradare și deteriorare;

   Durata de funcționare: 65 de ani;
2. **Clădire Corp C1** (*destinație - Garaj*) în suprafață construită la sol de 36,00 mp (confrom date referitoare la construcție, poziția A1.1 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C1, comuna Vidra, strada Principală) și 32,70 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1960**;

   Stare tehnică: nefuncțională, părăsită;

   Durata de funcționare: 65 de ani;
3. **Clădire Corp C2** (*destinație - cabinet medical, transformat în căsuță pentru copii*) în suprafață construită la sol de 58,00 mp, (date referitoare la construcție, poziția A1.2 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C2, comuna Vidra, strada Principală) și 42,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1930**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, nefuncțională, în stare avansată de degradare;

   Durata de funcționare: 95 de ani;
4. **Clădire Corp C7** (*destinație - magazie*) în suprafață construită la sol de 82,00 mp, (date referitoare la construcție, poziția A1.7 - Anexa Nr. 1 La Partea I - Cartea Funciară Nr. 83361-C7, comuna Vidra, strada Principală) și 71,90 mp (*conform Raport al Expertizei tehnice nr. 1563 din ianuarie 2025 însușită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T.-A1, A2 nr.05065*) - **anul de construire 1990**;

   Stare tehnică: nesatisfăcătoare, precară, îndeosebi planșeul de beton;

   Durata de funcționare: 35 de ani

Concluziile referitoare la starea tehnică a construcțiilor, fiind următoarele:

a) "sunt executate fără proiect de arhitectură și de rezistență, fără o conformare antiseismică, realizate meșteșugărește, adică fără stâlpi, centuri, grinzi și planșeu din beton armat, iar fundațiile nu respectă adâncimea minimă de fundare aferentă zonei climatice, excepție făcând garajul".

b) "din punct de vedere al clasei de risc seismic, se încadrează în clasa de risc RsI".

c) "în astfel de cazuri, ținând cont pe deoparte de starea fizică accentuată de degradare structurală a construcțiilor analizate, de necesitatea unor intervenții imediate de amploare asupra structurilor în vederea aducerii acestora în parametrii unor construcții noi cu Clasa de risc seismic

RsIV, considerăm oportună dezafectarea lor întrucât valoarea lucrărilor de consolidare pot depăși pe cele de înlocuire".

Ținând cont de aceste considerente arătate anterior, rezultă că este necesar încetarea uzului acestor construcții.

Conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 2139/ 2004- *pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare, durata normală de funcționare a construcțiilor (bunuri de natura activelor fixe = construcții), mai sus menționate, a fost depășită, din cauza deprecierii și uzurii tehnice, acestea ne mai putând fi reabilitate și repuse în funcțiune.

Potrivit prevederilor din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000- *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 1 - Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumata, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe."

"ART. 2 - Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."

De asemenea, după trecerea lor în domeniul privat se va putea dispune desființarea/demolarea construcțiilor în baza prevederilor Legii nr. 50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei autorizații de desființare, în condiții de siguranță și de protejare a mediului.

Prin operațiunea de desființare/demolare se va avea în vedere valorificarea materială a deșeurilor din construcții, în scopul reutilizării materialor rezultate, așa cum prevede art .17, alin. (7) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 92/2021- *privind regimul deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 17 - (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri

pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului."

Față de cele mai sus precizate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile - constucții, înscrise în cărțile funciare nr. 72722 și nr. 83361, situate în comuna Vidra, județul Ilfov, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

10.02.2025

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit
Cons. Cocuța TEODORESCU
10.02.2025