ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Alecu Maria Ramona, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26496/08.09.2026;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești.

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.28092 din22.09.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 28104 din 22.09.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.28187 din23.09.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.28142 din22.09.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul

Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Baloteşti, în sensul că la art.1 privind identificarea terenului „extravilanul" va deveni „intravilanul", „P456" va deveni „P456/44" și „CF 67840" va deveni „CF 67480".

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 rămân neschimbate.

Art.III Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 2646/16.07.2026

Către

Alecu Maria Ramona

Adresă de comunicare: tel.

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Baloteşti, T 118, P 456/44, NC/CF: 67767, în suprafață de 881 mp şi pentru cota parte de 13.27% din drumul de servitute identificat prin T 118, P 456/44, NC/CF: 67480 (în suprafață totală de 1.507 mp), aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric

- „*Așezarea de epoca bronzului de la Săftica - la sud de fosta fermă agricolă*", cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-I-s-B-15191

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Baloteşti.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Mihaela Iacob

Digitally signed by Mihaela Iacob

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Registratura CJ Ilfov

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
26496/08.09.2026 GEN

CJIF-327192#

From: Consiliul Judetean Ilfov
Sent: 8 septembrie 2026 12:29
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW: Comunicare Hotarare 119-2026
Attachments: H119 Alecu Maria Ramona.pdf; H119.pdf; Document Eliberat (2).pdf; Document Eliberat.pdf; DocScanner 15 iul. 2026 16-01.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

From: Ramona [mailto:mariaralecu@gmail.com]
Sent: Tuesday, September 8, 2026 12:25 PM
To: Consiliul Judetean Ilfov <cjilfov@cjilfov.ro>
Subject: Fwd: Comunicare Hotarare 119-2026

Bună ziua!

Vă transmit cărțile funciare unde sunt numerele cadastrale, pentru verificare, deoarece în adresa emisă de dv este eronat numărul cadastral de la drum.
Am rugămintea corectării documentului, pentru redepunere la primăria Balotesti în vederea soluționării în ședința imediat următoare susținută de primărie.

Mulțumesc mult,

Ramona Alecu

---------- Mesaj redirecționat ---------
De la: **Consiliul Judetean Ilfov** <cjilfov@cjilfov.ro>
Data: lun., 10 aug. 2026 la 09:36
Subiect: Comunicare Hotarare 119-2026
Către: mariaralecu@gmail.com <mariaralecu@gmail.com>

Buna ziua!

Va transmitem atasat **Hotararea CJILFOV nr. 119/06.08.2026**.

Va rugam confirmati primirea documentului.

Cu stima,

Monica TRANDAFIR - Secretar general al Județului Ilfov

CJIF-321708#

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
20918/21.07.2026 GEN

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

În atenția Domnului Președinte al Consiliului Județean

CERERE,

Subsemnata, ALECU MARIA RAMONA, domiciliată în localitatea telefon e-mail posesoare a CI seria eliberată de la data de CNP prin prezenta formulez o **cerere privind exercitarea dreptului de preemțiune** și am rugamintea să dispuneți analizarea situației în vederea emiterii unei hotărâri de către Consiliului Județean Ilfov, prin care se stabilește daca își exercita sau nu dreptul de preemțiune pentru cumpărarea următorului imobil (teren)

DATELE IMOBILULUI:

- **Adresă imobil:** Localitatea Balotești, str Trei Lacuri, tarla 118, parcela 456/44 jud Ilfov,
- **Date de identificare**: Nr. Cadastral 67767 suprafață 881 mp și Nr Cadastral 67480 cotă de 13,27% din 1507 mp.
- **Destinație actuală:** teren intravilan,
- **Categoria imobilului:** teren aflat în zona delimitată a sitului arheologic /monument istoric "Așezarea de epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă ,
- **Prețul de vânzare solicitat (în Euro):** 120.000 euro.

În vederea analizării solicitării, atașez prezentei următoarele documente

1 Document nr 2646/16.07.2026 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov
2 Extras de Carte Funciară pentru informare (eliberat recent);
3 Copie a actului de identitate.

Menționez că vânzarea imobilului urmează să se facă prin intermediul notarului public
Prin semnarea prezentei, îmi exprim acordul expres pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal în conformitate cu prevederile GDPR, strict în scopul soluționării prezentei cereri

Data depunerii: 20 07 2026

Semnătură

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în acceptarea pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform lege.

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 2646/16.07.2026

Către

Alecu Maria Ramona

Adresă de comunicare tel

Spre ştiinţă:

Consiliul Judeţean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com Baloteşti, T 118, P 456, NC CI 67767, în suprafață de 881 mp şi pentru cota parte de 13 27% din drumul de servitute identificat prin T 118, P 456 44, NC CF 67840 (în suprafață totală de 1 507 mp), aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric

- *„Așezarea de epoca bronzului de la Săftica - la sud de fosta fermă agricolă"*, cod RAN 100996 13, cod LMI IF-I-s-B 15191

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr 2 314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P U G comuna Baloteşti

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art 4 alin (4) din Legea nr 422 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus menționat

Conform art 4 alin (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații

1 orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art 23 şi 26 din Legea nr 422 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

2 conform prevederilor art 36 alin (4) lit b) din Legea nr 422 2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege,

3 conform prevederilor art 36 alin (4) lit c) din Legea nr 422 2001, republicată cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului şi veți transmite acesteia o copie a

Bd Mihai Eminescu nr 1 Buftea jud Ilfov 070000
Tel +40 31 430 1303 +40 773 958 187 +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/dj-ilfov/home
e-mail [redacted]

nr exemplare 2/2

actelor De asemenea proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr 43 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr 182 2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Conform prevederilor art 4 alin (9) din Legea nr 422 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob Mihaela Digitally signed by Iacob Mihaela

Bd Mihai Eminescu nr 1 Buftea jud Ilfov 070000
Tel: +40 31 430 1303 +40 773 958 187 +40 773 958 511
https://sites.google.com/view/dcjilfov/home
e-mail: dcjilfov@yahoo.com

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

Nr. cerere 181458
Zi 09
Luna 07
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 67767 Balotesti

Anexa la actul autentic Nr. / Notar Public

Dan Georgeta

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
181458 / 09.07.2026	Dan Georgeta	23.07.2026 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, T118, P456/44

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67767	881	Teren neimprejmuit Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
334288 / 25/08/2023 Act Notarial nr. 1212 din 24/08/2023 emis de BOBOC ANDREEA LAURA	
B11 Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ALECU MARIA RAMONA necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

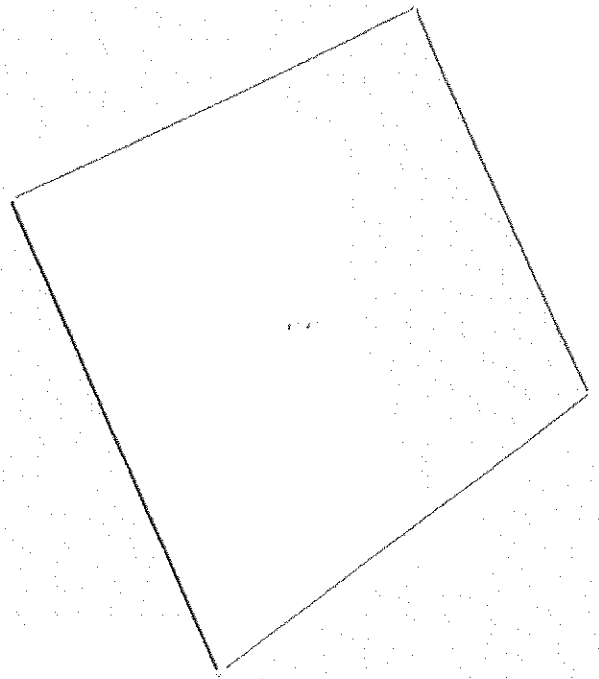
Nr cadastral	Suprafața (mp)*
67767	881

Observații / Referințe

Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETALIU/IMAGE (Mapa)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	881	118	456/44		

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment → (m)
1	2	34 272
2	3	28 697
3	4	28 57
4	1	28 042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Document care conține date cu caracter personal, protejate de precedente Legii Nr. 677/2001

[illegible]

Extrasul de carte funciară general prin Sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și proceduri administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă tipărită a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice sau entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:
09/07/2026 12:24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 324436
Ziua 30
Luna 07
Anul 2025
Cod verificare
[illegible]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67767 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, T118, P456/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67767	881	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334288 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1212, din 24/08/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA,		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **ALECU MARIA RAMONA**, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay ancpi ro

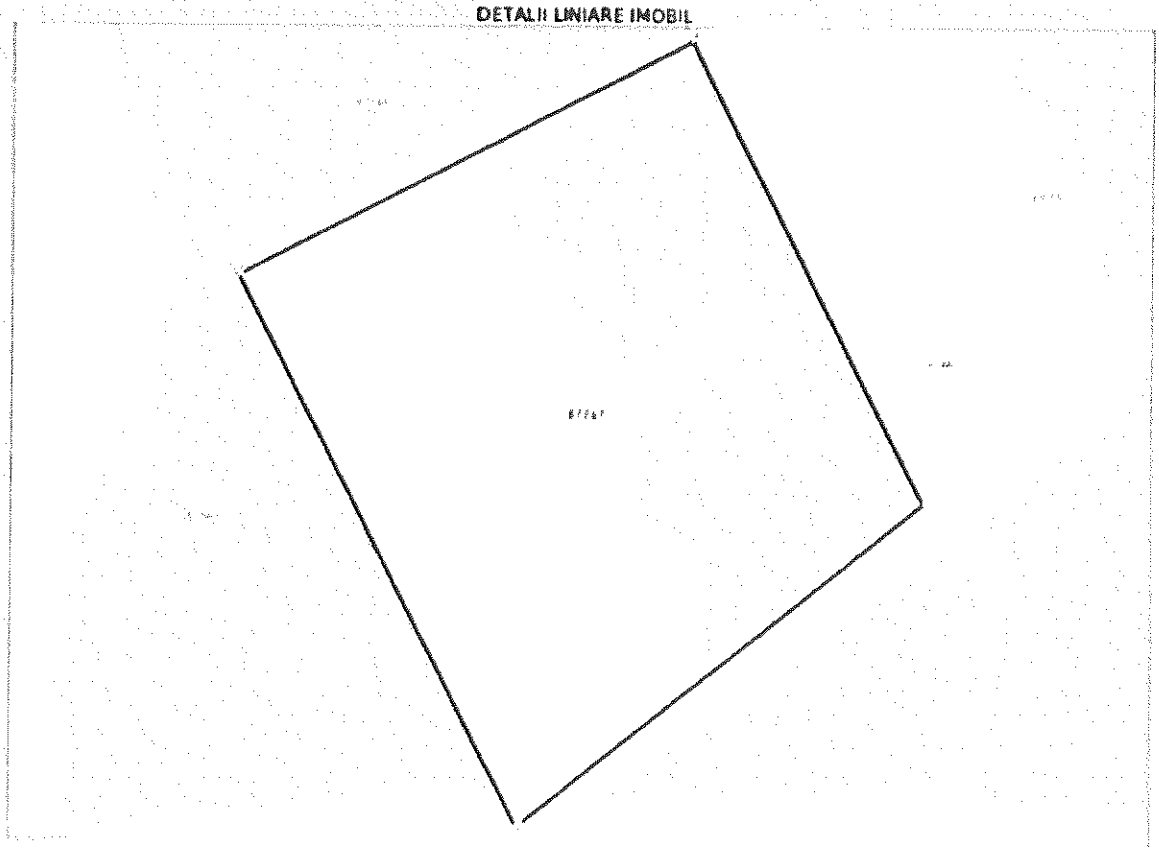
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67767	881	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	118	456/44		

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	34.272
2	3	28.697
3	4	28.57
4	1	28.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii

S a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr 3049871/29 07 2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242

Data soluţionării	Asistent Registrator,	Referent,
13-08-2025	Liliana Topală	
Data eliberării		
/ /	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

Nr. cerere	324437
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare	100192214633

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67480 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, T118, P456/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67480	1 507	Teren neimprejmuit, Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
378066 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 963, din 08/09/2022 emis de Dan Georgeta,		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1309/10000 1) **DINU FANEL** 2) **DINU ELENA**, soti *OBSERVATII: Instr. cota de 13,27% la B18*	A1 / B 18
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1047/10000 1) **MANEA GILBERT-CĂTĂLIN**, necasatorit	A1 / B 21
245891 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 856, din 21/06/2023 emis de BOBOC ANDREEA LAURA,		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1309/10000 1) **DINU FANEL** 2) **DINU ELENA**, soti	A1
245997 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 857, din 21/06/2023 emis de BOBOC ANDREEA LAURA,		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1309/10000 1) **DINU SORIN-CĂTĂLIN** 2) **DINU SIDONIA**, soti	A1
264941 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 945, din 05/07/2023 emis de BOBOC ANDREEA LAURA,		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 785/10000 1) **BRIOTA FLORENTIN** 2) **BRIOTA OLIVIA DANIELA**, soti	A1
334289 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1212, din 24/08/2023 emis de BOBOC ANDREEA LAURA,		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1327/10000 1) **ALECU MARIA RAMONA**, necasatorita *OBSERVATII: de la B9*	A1
517400 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1885, din 18/12/2023 emis de BOBOC ANDREEA LAURA,		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 785/10000 1) **SCHUCH MIRIANA**, necasatorita	A1

Documentele conţine date cu caracter personal protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

www.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99182 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 253, din 03/03/2025 emis de Dobrican Oana Maria,		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1083/10000 1) **FUDULU MIHAI-IUSTI** 2) **FUDULU TONICA**, soti	A1
203192 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 1038, din 30/04/2025 emis de SERBANESCU SIMONA,		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10465/100000 1) **BREZEANU MARIUS MIHAIL** 2) **BREZEANU ELEONORA**, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

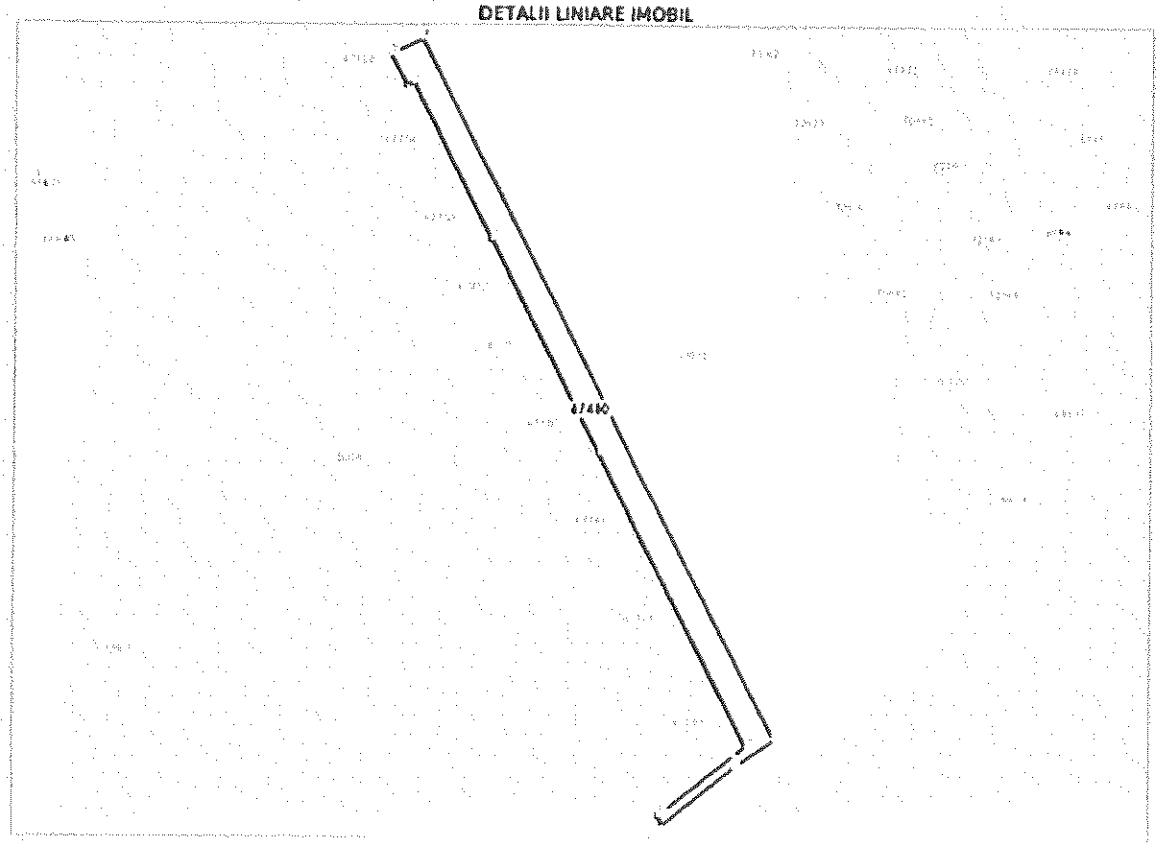
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67480	1 507	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1 507	118	456/44		

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	23.406
2	3	12.387
3	4	202.543
4	5	8.998
5	6	9.002
6	7	1.828

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	45.046
8	9	61.96
9	10	84.917
10	11	28.697
11	1	2.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.3049871/29.07.2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
14.08.2025
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator
Liliana Topală
(parafa și semnătura)

Referent
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 şi CF 67840 Baloteşti

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 06.08.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Alecu Maria Ramona, înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 20918/21.07.2026;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 21899 din 29.07.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 21914 din 29.07.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 21956 din 29.04.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 21968 din 29.07.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în extravilanul comunei Balotești, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Balotești și pentru cota parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Balotești, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-I-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.

2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care imobilele-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 119
Din 06.08.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV Nr. 119 /06/08/2026

Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	06/08/2026	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	06/08/2026	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	06/08/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	06/08/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	06/08/2026	

CÂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

CJIF-321708#

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
20918/21.07.2026 GEN

În atenția Domnului Președinte al Consiliului Județean

CERERE,

Subsemnata, ALECU MARIA RAMONA, domiciliată în localitatea , telefon , e-mail , posesoare a CI seria eliberată de la data de , CNP prin prezenta formulez o **cerere privind exercitarea dreptului de preemțiune** și am rugamintea să dispuneți analizarea situației în vederea emiterii unei hotărâri de către Consiliului Județean Ilfov, prin care se stabilește daca își exercita sau nu dreptul de preemțiune pentru cumpărarea următorului imobil (teren)

DATELE IMOBILULUI:

- **Adresă imobil:** Localitatea Baloteşti, str. Trei Lacuri, tarla 118, parcela 456/44, jud. Ilfov,
- **Date de identificare:** Nr. Cadastral 67767 suprafață 881 mp și Nr. Cadastral 67480 cotă de 13,27% din 1507 mp,
- **Destinație actuală:** teren intravilan,
- **Categoria imobilului:** teren aflat în zona delimitată a sitului arheologic /monument istoric "Așezarea de epocă bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă",
- **Prețul de vânzare solicitat (în Euro):** euro.

În vederea analizării solicitării, atașez prezentei următoarele documente

1. Document nr. 2646/16.07.2026 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov,
2. Extras de Carte Funciară pentru informare (eliberat recent);
3. Copie a actului de identitate.

Menționez că vânzarea imobilului urmează să se facă prin intermediul notarului public
Prin semnarea prezentei, îmi exprim acordul expres pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal în conformitate cu prevederile GDPR, strict în scopul soluționării prezentei cereri

Data depunerii: 20.07.2026

Semnătură

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale. Dorim să în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2018 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Doriți să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28092 / 22.09. .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26496/08.09.2026, doamna Alecu Maria Ramona ne aduce la cunoștință faptul că Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Baloteşti a fost emisă cu indicarea în mod eronat a numărului cadastral pentru imobilului asupra căruia s-a aprobat neexercitarea dreptului de preempțiune și solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii.

În documentația depusă în vederea emiterii hotărârii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei, prin adresa nr. 2646/16.07.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, deținut de aceasta, cu indicarea eronată a numărului cadastral, în loc de CF 67480, a fost scris CF 67840, a numărului parcelei imobilului – drum de servitute, în loc de P 456/44, s-a menționat P 456 și a regimului terenului, în loc de intravilan, a fost identificat ca fiind extravilan.

Ținând cont de cele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorilor materiale stercurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Baloteşti.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL OV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28107 / 22 09 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26496/08.09.2026, doamna Alecu Maria Ramona ne aduce la cunoștință faptul că Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești a fost emisă cu indicarea în mod eronat a numărului cadastral pentru imobilului asupra căruia s-a aprobat neexercitarea dreptului de preempțiune și solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii.

În documentația depusă în vederea emiterii hotărârii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei, prin adresa nr. 2646/16.07.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, deținut de aceasta, cu indicarea eronată a numărului cadastral, în loc de CF 67480, a fost scris CF 67840, a numărului parcelei imobilului – drum de servitute, în loc de P 456/44, s-a menționat P 456 și a regimului terenului, în loc de intravilan, a fost identificat ca fiind extravilan.

Față de cele menționate anterior, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorilor materiale stercurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȚEPAN

Consilier juridic
Andreea-Mihaela FLOREA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074C JUDOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28187 23.09.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26496/08.09.2026, doamna Alecu Maria Ramona ne aduce la cunoștință faptul că Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 şi CF 67840 Baloteşti a fost emisă cu indicarea în mod eronat a numărului cadastral pentru imobilului asupra căruia s-a aprobat neexercitarea dreptului de preempțiune și solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii.

În documentația depusă în vederea emiterii hotărârii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei, prin adresa nr. 2646/16.07.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, deținut de aceasta, cu indicarea eronată a numărului cadastral, în loc de CF 67480, a fost scris CF 67840, a numărului parcelei imobilului – drum de servitute, în loc de P 456/44, s-a menționat P 456 şi a regimului terenului, în loc de intravilan, a fost identificat ca fiind extravilan.

Față de cele menționate anterior, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorilor materiale stercurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 şi CF 67840 Baloteşti.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28142/22.09. .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26496/08.09.2026, doamna Alecu Maria Ramona ne aduce la cunoștință faptul că Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești a fost emisă cu indicarea în mod eronat a numărului cadastral pentru imobilului asupra căruia s-a aprobat neexercitarea dreptului de preempțiune și solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii.

În documentația depusă în vederea emiterii hotărârii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei, prin adresa nr. 2646/16.07.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, deținut de aceasta, cu indicarea eronată a numărului cadastral, în loc de CF 67480, a fost scris CF 67840, a numărului parcelei imobilului – drum de servitute, în loc de P 456/44, s-a menționat P 456 și a regimului terenului, în loc de intravilan, a fost identificat ca fiind extravilan.

Față de cele menționate anterior, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorilor materiale stercurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 119/06.08.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești.

Arhitect Șef al Județului,
Ilinca DINESCU

Compartiment Patrimoniu,
Cons. Mirela Tătaru

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel.: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov