ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov – cod LMI IF-I-s-B-15144, NC/CF 71962 și NC/CF 71963

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa doamnei Stroe Camelia Violeta înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 15834/06.06.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17123 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17172 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17282 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 17192 din 23.06.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul teren situat în comuna Balotești, strada Raului nr. 19, tarla 66, parcela 217/7, compus din lotul nr. 2, CF 71962 în suprafață de 1000 mp și lotul nr. 2, CF 71963 în suprafață de 906 mp, teren aflat în zona delimitată ca monument istoric/ sitului arheologic: „Situl arheologic de la Balotești–malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizeaza

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

25-15834-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 06.06.2025

Către,

Consiliul Judetean Ilfov

Subsemnata STROE CAMELIA VIOLETA cu domiciliul în

având CI prin prezenta va rog să vă pronunțați referitor la exercitarea dreptului de preemțiune, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, republicată, privind intenția de a înstrăina terenul situat in intravilanul localitatii Balotesti, str.Raului nr.19,T66, P217/7 , la prețul de vânzare estimativ de 40€/m.p., pentru urmatoarele loturi:

- Lot nr.2, NF/CF 71962 in suprafata de 1000 m.p
- Lot nr.2, NF/CF 71963 in suprafata de 906 m.p

Mentionez ca cele 2 loturi au rezultat din dezmembrarea Lotului nr.2 NF/CF 7008 in suprafata de 1906 m.p pentru care Consiliul Judetean Ilfov nu si-a exercitat dreptul de preemtiune, conform Hotararii nr.86/27.03.2025.

Pentru cele doua loturi Direcția Judeteana pentru Cultura Ilfov nu si-a exercitat dreptul de preemtiune conform adreselor nr.1859/04.05.2025 si nr.1954/04.05.2025.

Multumesc,

Numărul de telefon la care pot fi contactata este , e-mail:

Anexez prezentei :

- Planul de amplasament si delimitarea imobilului cu propunerea de dezmembrare.
- Adresele Directiei pentru Cultura Ilfov nr.1859 si nr.1954 din 04.05.2025.

Data Semnătura

06.06.2025

Către,

Consiliul Judetean Ilfov

Subsemnata STROE CAMELIA VIOLETA cu domiciliul în

având CI , prin prezenta va rog să vă pronunțați referitor la exercitarea dreptului de preemțiune, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, republicată, privind intenția de a înstrăina terenul situat in intravilanul localitatii Balotesti, str.Raului nr.19,T66, P217/7 , la prețul de vânzare estimativ de 40€/m.p., pentru urmatoarele loturi:

- Lot nr.2, NF/CF 71962 in suprafata de 1000 m.p
- Lot nr.2, NF/CF 71963 in suprafata de 906 m.p

Mentionez ca cele 2 loturi au rezultat din dezmembrarea Lotului nr.2 NF/CF 7008 in suprafata de 1906 m.p pentru care Consiliul Judetean Ilfov nu si-a exercitat dreptul de preemtiune, conform Hotararii nr.86/27.03.2025.

Pentru cele doua loturi Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov nu si-a exercitat dreptul de preemtiune conform adreselor nr.1859/04.05.2025 si nr.1954/04.05.2025.

Multumesc,

Numărul de telefon la care pot fi contactata est e-mail:

Anexez prezentei :

- Planul de amplasament si delimitarea imobilului cu propunerea de dezmembrare.
- Adresele Directiei pentru Cultura Ilfov nr.1859 si nr.1954 din 04.05.2025.

Data

06.06.2025

Semnătura

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1859/04.05.2025

Către

Doamna Camelia Violeta STROE

Spre știință: Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilului situat în intravilanul localității Baloteşti, str. Raului nr. 19, T 66, P 217/7, lot nr. 2, NC/CF 71962, în suprafață de 1000 mp (lot ce provin din dezmembrarea lotului 2, 1906 mp, NC/CF 70008 pentru care DJC Ilfov, prin Adresa nr. 41/23.01.2025 a comunicat neexercitarea dreptului de preenpțiune), aflate în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic identificat sub numele *Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01" cod RAN 100978.03*, şi cod LMI IF-I-s-B-15144, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii informației cu privire la intenția de vânzare a imobilului, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu îşi exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înştiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului şi veți transmite acesteia o copie a

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Mihaela Iacob

Digitally signed by Mihaela Iacob

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: dicilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1954/04.05.2025

Către

Doamna Camelia Violeta STROE

Spre știință: Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilului situat în intravilanul localității Baloteşti, str. Raului nr. 19, T 66, P 217/7, lot nr. 2, NC/CF 71963, în suprafață de 906 mp (lot ce provine din dezmembrarea lotului 2, 1906 mp, NC/CF 70008 pentru care DJC Ilfov, prin Adresa nr. 41/23.01.2025 a comunicat neexercitarea dreptului de preenpțiune), aflate în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic identificat sub numele *Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01" cod RAN 100978.03*, şi cod LMI IF-I-s-B-15144, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii informației cu privire la intenția de vânzare a imobilului, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu îşi exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înştiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului şi veți transmite acesteia o copie a

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Mihaela Iacob

Digitally signed by Mihaela Iacob

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

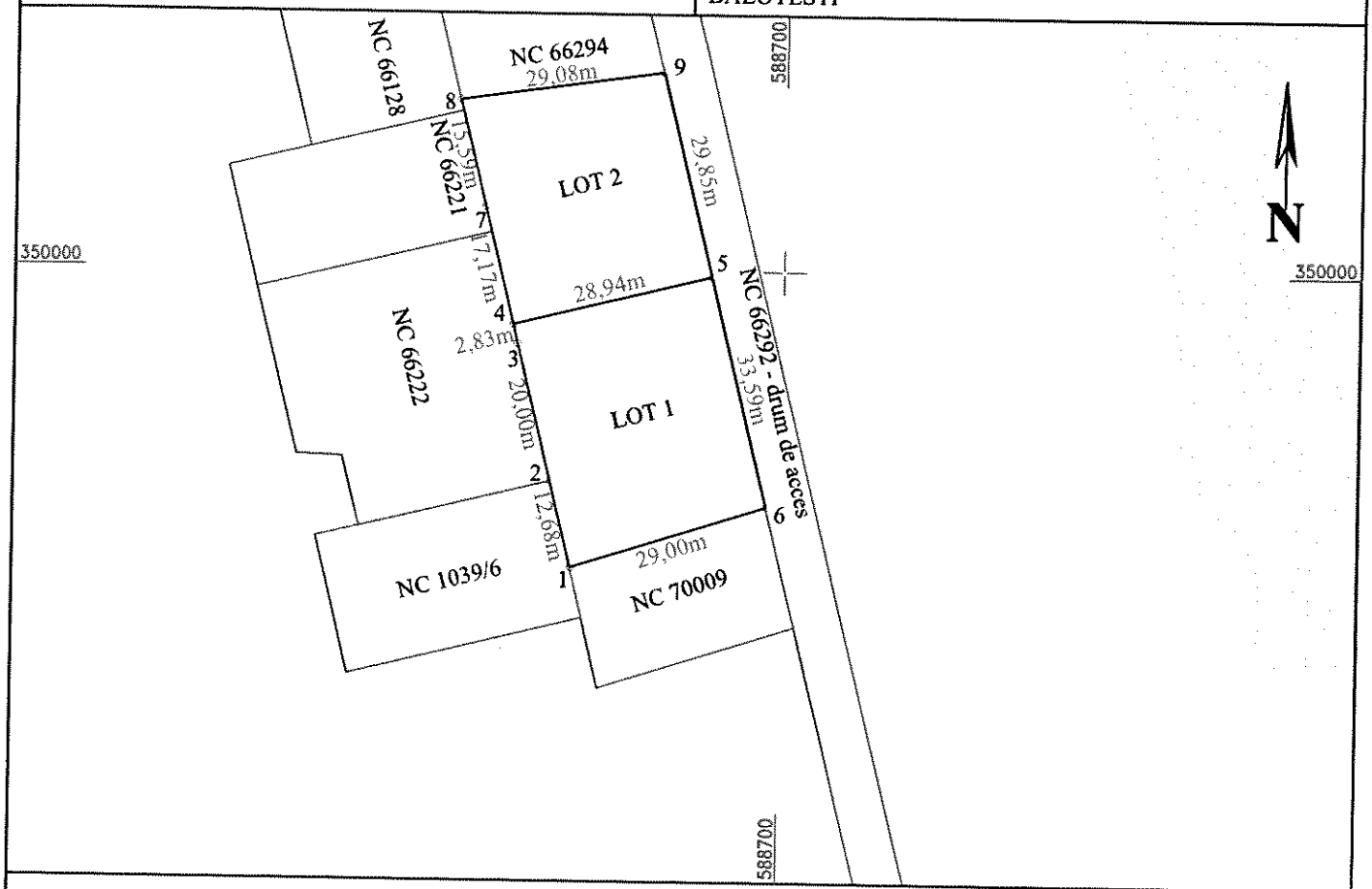
nr. exemplare: 2/2

Anexa 17

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70008	1906	T. 66, P. 217/7, Lot 2, Com. Balotesti, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
70008		BALOTESTI



DEZMEMBRARE IMOBIL

Situaţia actuală (înainte de dezmembrare)				Situaţia viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
70008	1906	A	Teren intravilan, neimprejmuit.	71962	1000	A	Teren intravilan, neimprejmuit.
				71963	906	A	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total	1906				1906		

Executant: RACASAN Eduard Gabriel
(TEL: 0734139[illegible])
SERIA RO-MB-F[illegible]

Confirm executarea măsurători [illegible], corectitudinea întocmirii documentaţie cadastrale şi e respondenţa acesteia cu realitatea din teren.

RACASAN EDUARD-GABRIEL
Digitally signed by RACASAN EDUARD-GABRIEL
Date: 2025.05.07 12:02:19 +03'00'

Data: 05.05.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Luminita Sandu
Digitally signed by Luminita Sandu
Date: 2025.05.16 10:59:17 +03'00'

Data:

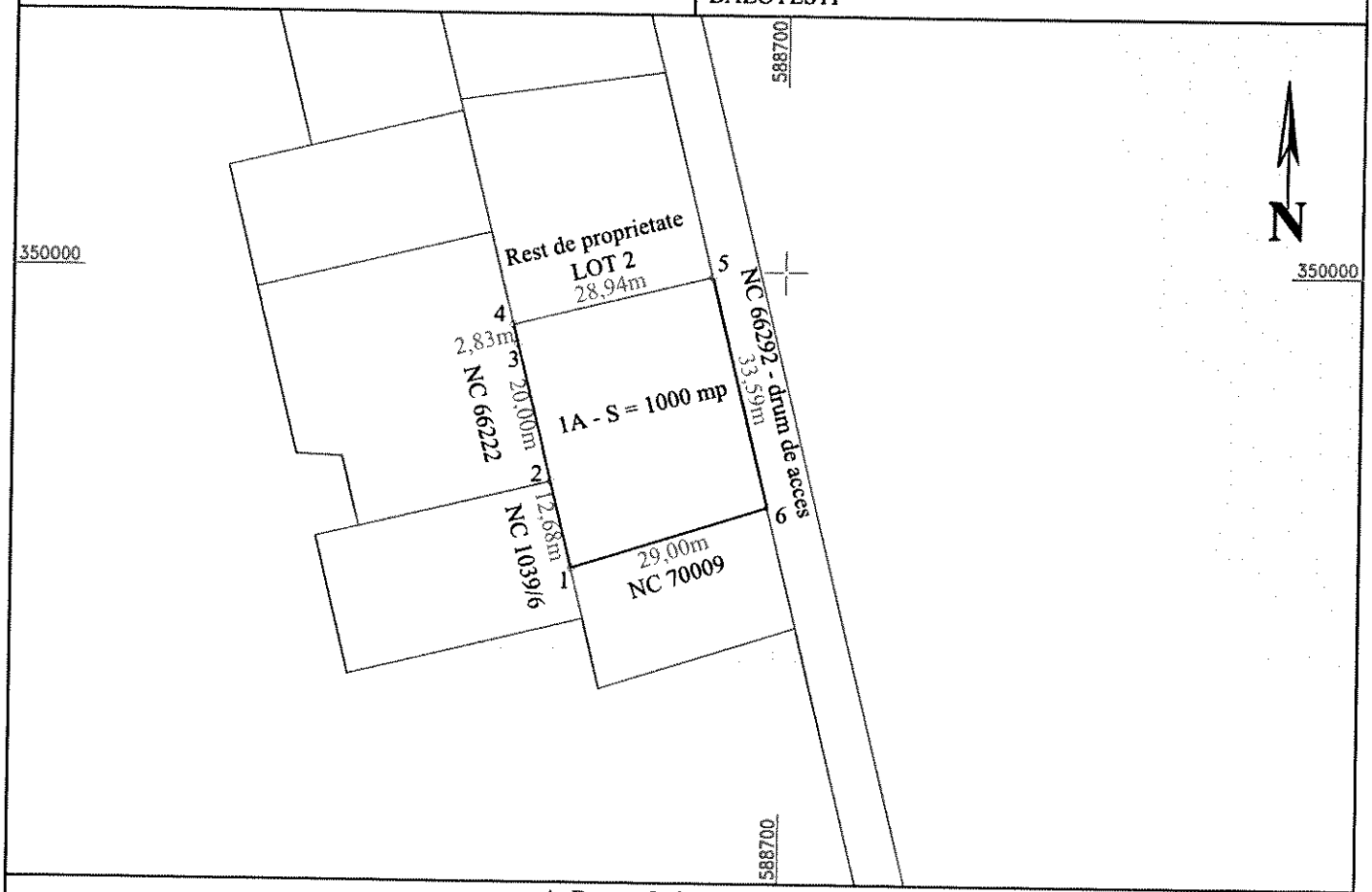
Ştampila BCPI

Anexa 16

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71962	1000	T. 66, P. 217/7, Lot 2, Com. Balotesti, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BALOTESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	1000	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		1000	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1000 mp
Suprafaţa din act = 1000 mp

Executant: Racasan Eduard Gabriel
SERIA RO-MB-E Nr. 0576

Confirm executarea măsurătorilor, întocmirea documentaţie cadastrale şi concordanţa acesteia cu realitatea din teren.

RACASAN EDUARD GABRIEL
Digitally signed by RACASAN EDUARD GABRIEL
Date: 2025.05.07 12:02:36 +03'00'

Data:05.05.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Luminita Sandu
Digitally signed by Luminita Sandu
Date: 2025.05.16 10:59:41 +03'00'

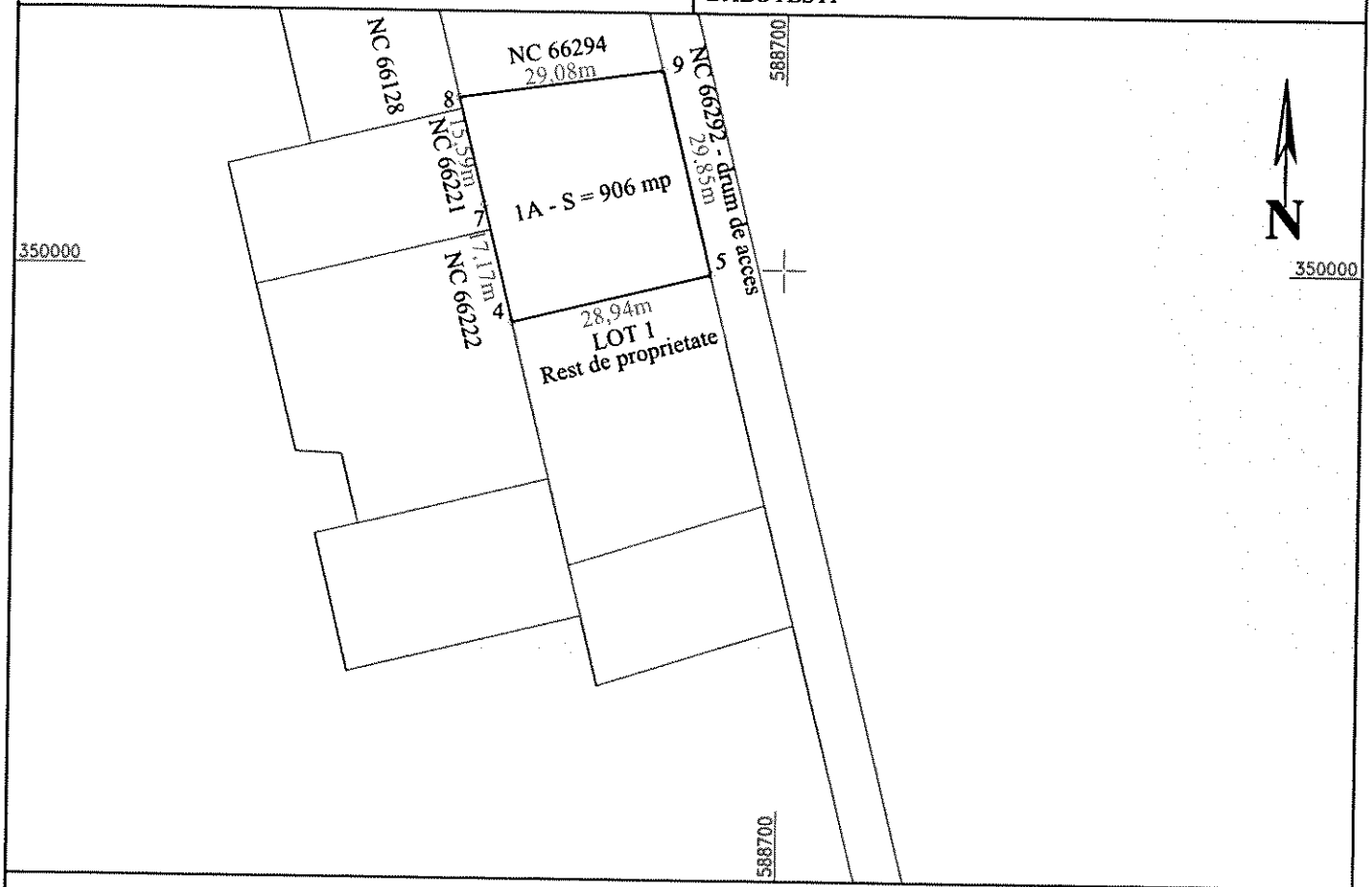
Ştampila BCPI

Anexa 16

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71963	906	T. 66, P. 217/7, Lot 2, Com. Balotesti, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BALOTESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	906	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		906	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 906 mp
Suprafaţa din act = 906 mp

Executant: Racasan Eduard Gabriel	**Inspector:**
SERIA RO MB-FCV. 0576	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
RACASAN EDUARD-GABRIEL Digitally signed by RACASAN EDUARD-GABRIEL Date: 2025.05.07 12:02:50 +03'00'	Luminita Sandu Digitally signed by Luminita Sandu Date: 2025.05.16 11:00:55 +03'00'
Data:05.05.2025	Data:
	Ştampila BCPI

România
Judeţul Ilfov
Consiliul Judeţean

Nr. 17123 / 23.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Judeţul Ilfov -Consiliul Judeţean cu nr. 15834/06.06.2025 doamna Stroe Camelia Violeta ne înştiinţează cu privire la intenţia de vânzare pentru imobilul teren situat în comuna Baloteşti, strada Raului nr. 19, tarla 66, parcela 217/7, compus din lotul nr. 2, CF 71962 în suprafaţă de 1000 mp şi lotul nr. 2, CF 71963 în suprafaţă de 906 mp, teren aflat în zona delimitată ca monument istoric/ sitului arheologic: „Situl arheologic de la Baloteşti– malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Judeţul Ilfov Consilul Judeţean îşi exercită dreptul de preemţiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcţia pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresele nr. 1859/04.05.2025 şi nr. 1954/04.05.2025, faptul că nu îşi exercită dreptul de preemţiune asupra imobilelor mai sus menţionate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

ISO 9001
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preempţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

ISO 9001

Tel: +40 21 212 56 63
+40 745 111 115
Fax: +40 21 212 56 66

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod LMI IF-I-s-B-15144, NC/CF 71962 şi NC/CF 71963, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

ISO 9001

Tel. +40 21 212 [illegible]
Fax +40 21 212 [illegible]

http://www.cnlfov.ro
E-mail: cnlfov@cnlfov.ro
Fb: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 17172 / 23 06 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 15834/06.06.2025 doamna Stroe Camelia Violeta ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul teren situat în comuna Baloteşti, strada Raului nr. 19, tarla 66, parcela 217/7, compus din lotul nr. 2, CF 71962 în suprafață de 1000 mp şi lotul nr. 2, CF 71963 în suprafață de 906 mp, teren aflat în zona delimitată ca monument istoric/ sitului arheologic: „Situl arheologic de la Baloteşti– malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresele nr. 1859/04.05.2025 şi nr. 1954/04.05.2025, faptul că nu îşi exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

ISO 9001 CERT
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod LMI IF-I-s-B-15144, NC/CF 71962 şi NC/CF 71963.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

ISO 9001 CERT
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 17422 / 23.06 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 15834/06.06.2025 doamna Stroe Camelia Violeta ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul teren situat în comuna Balotești, strada Raului nr. 19, tarla 66, parcela 217/7, compus din lotul nr. 2, CF 71962 în suprafață de 1000 mp și lotul nr. 2, CF 71963 în suprafață de 906 mp, teren aflat în zona delimitată ca monument istoric/ sitului arheologic: „Situl arheologic de la Balotești– malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresele nr. 1859/04.05.2025 și nr. 1954/04.05.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2025 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod LMI IF-I-s-B-15144, NC/CF 71962 şi NC/CF 71963.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Nr. 17192 / 23.06 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 15834/06.06.2025 doamna Stroe Camelia Violeta ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul teren situat în comuna Balotești, strada Raului, nr. 19, tarla 66, parcela 217/7, compus din lotul nr. 2, CF 71962 în suprafață de 1000 mp (lot ce provine din dezmembrarea lotului 2, 1906 mp, NC/CF 70008) și lotul nr. 2, CF 71963 în suprafață de 906 mp (lot ce provine din dezmembrarea lotului 2, 1906 mp, NC/CF 70008), terenuri aflate în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic: „Situl arheologic de la Balotești – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresele nr. 1859/04.05.2025 și nr. 1954/04.05.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060194 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+40740CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi.".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod LMI IF-I-s-B-15144, NC/CF 71962 și NC/CF 71963.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

20.06.2025

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurentiu Gabriel GALES
20062025

Întocmit
Cons. Cocuța Teodorescu
20.06.2025

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
Email: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov