ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Ștefăneștii de Jos și în administrarea Consiliului Local Ștefăneștii de Jos, din domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____2026;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 274/22.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Stefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km, județul Ilfov*";

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 1483 / 23.01.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 1496 / 23.01.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 1497 / 23.01.2026

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 1500 / 23.01.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere a unor imobile (terenuri) din domeniul public al comunei Ștefănești de Jos și administrarea Consiliului Local al comunei Ștefănești de Jos în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situate pe teritoriul administrativ al localității Ștefănești de Jos, județul Ilfov, în suprafață totală de 11.064 mp, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art.1 este dat de uzul și interesul public județean privind executarea lucrarii de utiliate publică *„Drum de legătură Ștefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km,*

județul Ilfov".

Art. 3 Preluarea imobilelor se face face pe bază de protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de trecere.

Art. 4 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Ilfov, pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 5 Se declară bunuri de interes public județean imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al Județului Ilfov.

Art. 6 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Ilfov se completează corespunzător.

Art. 7 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Consiliului Local al comunei Ștefănești de Jos și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
Consiliul Județean Ilfov

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2026

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr._____/_____2026

Nr. crt.	*Denumirea bunului*	*Persoana juridică care solicită trecerea bunului*	*Persoana juridică de la la care se face trecerea bunului*	*Număr cadastral*	*Număr carte funciară*	*Suprafață totală bun imobil (mp)*	*Suprafață de trecere (mp)*	*Descrierea tehnică*
1.	Imobile teren	Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov	Comuna Ștefănești de Jos – Consiliul Local al comunei Ștefănești de Jos	59095	59095	3265	67	Teren intravilan, drum, tarla 23, parcelă DE 30/1
				59060	59060	3417	157	Teren intravilan, drum, parcelă DE 30/1
				59016	59016	3195	71	Teren intravilan, drum, parcelă DE
				58984	58984	2897	123	Teren intravilan, drum, tarla 22, parcelă DE 62
				68102	68102	20962	1137	Teren intravilan, drum
				63491	63491	2515	208	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 39/1
				63493	63493	687	424	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 36/1
							99	Teren extravilan, drum, tarla 10, parcelă 36/1
				68100	68100	11037	7768	Teren intravilan, drum
				59242	59242	6002	139	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 36/1
				59301	59301	5227	80	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 38/1
				59351	59351	4446	187	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 39/1
				59489	59489	3649	50	Teren intravilan, drum, tarla 11, parcelă 44/1
				-	-	10640	158	Teren intravilan, drum
				-	-	790	25	Teren intravilan, drum
				-	-	6127	367	Teren intravilan, drum
				-	-	4	4	Teren intravilan, drum
TOTAL							**11.064**	

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Ștefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km, Județul Ilfov”*

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2025,

Având în vedere:

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuției lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Ștefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km, Județul Ilfov”* înaintat prin proces verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Ilfov nr. 36027/09.12.2025;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 178/18.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza „Studiu de Fezabilitate” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Drum de legătură Ștefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km, Județul Ilfov”*;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr.36647 /12.12.2025;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean nr. 36656/12.12.2025;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean nr.36668/12.12.2025;

Raportul Direcţiei Economice din cadrul Consiliului Judeţean nr.36663/12.12.2025;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.36671/12.12.2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ţinând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiţii , *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov"*, identificat conform planurilor din anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov"*.

Art.3 **(1)** Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov"* conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însuşeşte Raportului de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr.255/2010 actualizată, modificată şi completată *„Drum de*

legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov", întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Ion Gheorghescu, prevăzut în anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov"*, suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Judeţului Ilfov, în valoare de 5.110.788,52 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Ion Gheorghescu, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menţionat la art. 5.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Judeţului Ilfov- Consiliul Judeţean, la dispoziţia proprietarilor privaţi, persoane fizice şi juridice ale căror proprietăţi urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de investiţii *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov"*.

Art.8 Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov să numească prin dispoziţie comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze şi alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.9 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Secretarul general al judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, persoanelor

interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan TUDUMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
CONTRASEMNEAZĂ
Monica TRANDAFIR

Nr. 274
Din 22.12.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 274 /22/12/2025

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ✓ calificată	22/12/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	22/12/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	22/12/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	22/12/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	22/12/2025	

ANEXA NR 3 LA HCJ NR. 274/22.12.2025

Anexa Nr. 3

LISTA

cuprinzand imobilele proprietate publica UAT ce constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Drum de legatura Ştefăneşti - Runcu cu iesire la A3 si DJ 200 -9,3 km, Judeţul Ilfov" , situate pe raza unităţii administrativ teritoriale Ştefăneştii de Jos, Ilfov.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate	Suprafaţa de expropriat (mp)
1	1	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JUDETUL ILFOV(CONSILIUL JUDETEAN ILFOV)	3793	DR	59110	59110	-	DE 26	intravilan	2025
2	5	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	3265	DR	59095	59095	23	DE 30/1	intravilan	67
3	7	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JUDETUL ILFOV(CONSILIUL JUDETEAN ILFOV)	3921	DR	59052	59052	-	DE 26	intravilan	1356
4	8	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	3417	DR	59060	59060	-	DE 30/1	intravilan	157
5	17	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	3195	DR	59016	59016	-	DE	intravilan	71
6	19	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JUDETUL ILFOV(CONSILIUL JUDETEAN ILFOV)	2979	DR	58979	58979	-	DE 26	intravilan	1791
7	21	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	2897	DR	58984	58984	22	DE 62	intravilan	123
8	23	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JUDETUL ILFOV(CONSILIUL JUDETEAN ILFOV)	5052	DR	58949	58949	5	DE 20	intravilan	2744
9	63	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	20962	DR	68102	68102	-	-	intravilan	1137
10	66	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JUDETUL ILFOV	4178	DR	63514	63514	-	42	intravilan	783
11	72	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	2515	DR	63491	63491	10	39/1	intravilan	208
12	74	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	687	DR	63493	63493	10	36/1	intravilan	424
13	91	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	11037	DR	68100	68100	-	-	extravilan	99
14	112	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JUDETUL ILFOV(CONSILIUL JUDETEAN ILFOV)	23886	DR	67921	67921	-	-	intravilan	7768
15	122	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	6002	DR	59242	59242	10	36/1	intravilan	15661
16	125	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	5227	DR	59301	59301	10	38/1	intravilan	139
17	128	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de jos	COMUNA STEFANESTII DE JOS	4446	DR	59351	59351	10	39/1	intravilan	80
18	133	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JUDETUL ILFOV(CONSILIUL JUDETEAN ILFOV)	6583	DR	59376	59376	-	42	intravilan	187
19	135	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	3649	DR	59489	59489	11	44/1	intravilan	63
20	76	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JUDETUL ILFOV(CONSILIUL JUDETEAN ILFOV)	51	DR	-	-	-	-	intravilan	50
21	146	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	DJ200	-	DR	-	-	-	-	intravilan	51
22	78	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	10640	DR	-	-	-	-	intravilan	1831
23	115	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	790	DR	-	-	-	-	intravilan	158
24	116	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	6127	DR	-	-	-	-	intravilan	25
25	142	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	4	DR	-	-	-	-	intravilan	367
												intravilan	4

Primaria UAT Ştefăneştii de Jos

Data: 26.11.2025

Executant

PJA S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO-B-J 2510)

PFA ION GHEORGHESCU (RO-B-F 2514)

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2510 STEREOGIS PROIECT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2514 ION GHEORGHES... CATEGORIA D

Nr. 1483 / 23.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 178/18.06.2024 s-a aprobat documentația tehnico-economice, la faza „Studiu de Fezabilitate" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și Dj 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli pentru realizarea obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 274/22.12.2025 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică *„Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și Dj 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a comunei Ștefăneștii de Jos și în administrarea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 274/22.12.2025, în suprafață totală de transferat de 11.064 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului zonei, prin crearea unei noi alternative de acces și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a comunei Ștefăneștii de Jos. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea unui drum nou care să corespundă unui trafic greu și în perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării județului prin prisma activităților economice și agricole, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și pentru cei aflați în tranzit.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"*

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Ştefăneştii de Jos şi în administrarea Consiliului Local Ştefăneştii de Jos, din domeniul public al comunei Ştefăneştii de Jos în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere şi adoptare în şedinţa Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4037CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 1496 /23.01.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 178/18.06.2024 s-a aprobat documentația tehnico-economice, la faza „Studiu de Fezabilitate" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și Dj 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli pentru realizarea obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 274/22.12.2025 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică *„Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și Dj 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a comunei Ștefăneștii de Jos și în administrarea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 274/22.12.2025, în suprafață totală de transferat de 11.064 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului zonei, prin crearea unei noi alternative de acces și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a comunei Ștefăneștii de Jos. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea unui drum nou care să corespundă unui trafic greu și în perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării județului prin prisma activităților economice și agricole, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și pentru cei aflați în tranzit.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"*

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+40740CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Ștefănești de Jos și în administrarea Consiliului Local Ștefănești de Jos, din domeniul public al comunei Ștefănești de Jos în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Arhitect Șef al Județului,
Ilinca DINESCU

Direcția Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIȘANU

22.01.2026

Serviciul Patrimoniu
Sef serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ 22.01.2026

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Elena Andreea POPA

Cons. Cocuța TEODORESCU
22.01.2026

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+40 740 JUDEȚUL ILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 1494 / 23.04.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 178/18.06.2024 s-a aprobat documentația tehnico-economice, la faza „Studiu de Fezabilitate" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și Dj 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli pentru realizarea obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 274/22.12.2025 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică *„Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și Dj 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a comunei Ștefăneștii de Jos și în administrarea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 274/22.12.2025, în suprafață totală de transferat de 11.064 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului zonei, prin crearea unei noi alternative de acces și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a comunei Ștefăneștii de Jos. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea unui drum nou care să corespundă unui trafic greu și în perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării județului prin prisma activităților economice și agricole, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și pentru cei aflați în tranzit.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"*

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Ștefăneștii de Jos și în administrarea Consiliului Local Ștefăneștii de Jos, din domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL,
Constantin CĂLINOIU

ȘEF SERVICIU,
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Cătălin BADEA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 1500 /23 01 .2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 274/22.12.2025 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică *„Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și Dj 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a comunei Ștefăneștii de Jos și în administrarea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 274/22.12.2025, în suprafață totală de transferat de 11.064 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului zonei, prin crearea unei noi alternative de acces și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a comunei Ștefăneștii de Jos. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea unui drum nou care să corespundă unui trafic greu și în perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării județului prin prisma activităților economice și agricole, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și pentru cei aflați în tranzit.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"*

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre alăturat.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov