ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, județul Ilfov – cod RAN: 103531.03 cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, înscrise în CF 60311, CF 60312 și CF 60315 Gruiu

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Protasievici Rodica, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr.4090/12.02.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4563 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4576 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4647 din 18.02.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4809 din 19.02.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru trei imobile - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru anul 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov,

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

26-4090-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 12.02.2026

SUBSEMNATA:

Protasievici Rodica, în calitate de proprietar, domiciliată în

solicit eliberarea unei hotărâri cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune asupra terenurilor având CF. NR. 60312, CF. NR. 30315, CF. NR. 60311 din comuna GRUIU, Sat LIPIA, IL FOV. ATASEZ. documente în susținerea cererii.

Va mulțumesc

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 250/26.01.2026

Către

Protasievici Rodica

Telefon:

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Gruiu

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Gruiu, sat Lipia, T 155, P 652/15, NC/CF: 60312, în suprafață de 2.067 mp, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod I"*, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Gruiu.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,
Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

Nr. cerere 8988
Ziua 20
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
100199552306

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60312 Gruiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Gruiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60312	2.067	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50819;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193060 / 16/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gruiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60312 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 994.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1927, din 29/04/1999 emis de JUDECATORIA BUFTEA (Titlu de proprietate vnr. 35116/31.03.1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) **PROTASIEVICI AURICA**, LIPSA CNP *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1707)*	A1
370527 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1250, din 23/09/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a actului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 23.03.2026 1) **PINTILIE NELU** 2) **PINTILIE DANIELA**, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

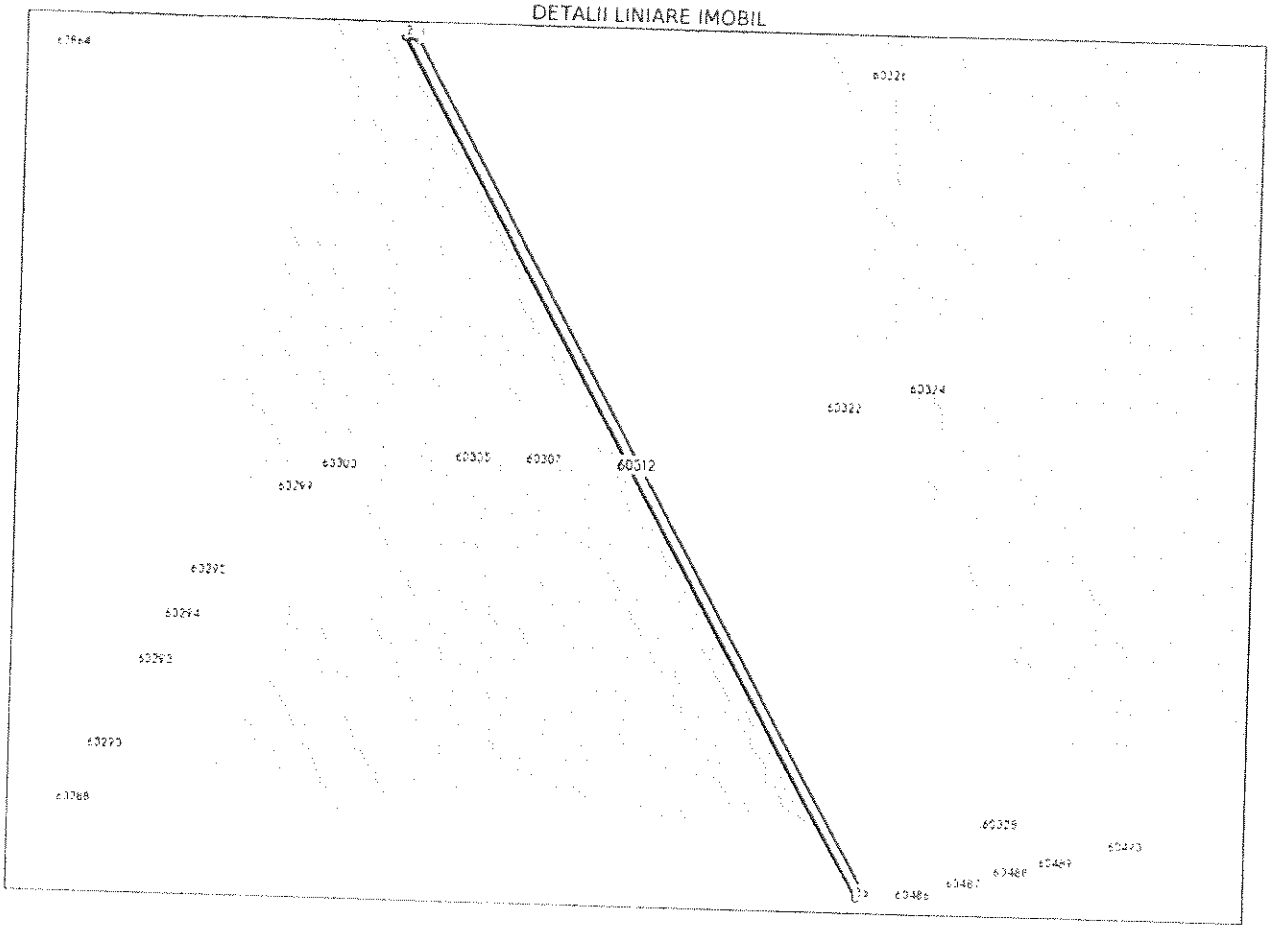
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60312	2.067	imobil inscris in CF sporadic 50819;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.067	155	652/15	-	suprafata din masuratori 2066,49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	599.142,177 352.910,163	2	599.135,905 352.911,959	6.524
2	599.135,905 352.911,959	3	599.352,433 352.518,66	448.964
3	599.352,433 352.518,66	4	599.356,37 352.521,105	4.634
4	599.356,37 352.521,105	1	599.142,177 352.910,163	444.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare on line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/01/2026, 10:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 248/26.01.2026

Către

Protasievici Rodica

Telefon.

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Gruiu

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Gruiu, sat Lipia, T 155, P 652/14, NC/CF: 60315, în suprafață de 2.700 mp, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod I"*, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Gruiu.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 8989
Ziua 20
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
ID0199552523

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60315 Gruiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Gruiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60315	2.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 56973;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
193063 / 16/05/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gruiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60315 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 997.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR.1449, din 15/09/2014 emis de Lazar Tamara Elena;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 56973 a imobilului cu numarul cadastral 56973/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51020 inscris in cartea funciara 51020;, dobandit prin Conventie	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **PROTASIEVICI AURICA**	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (DEZMEMBRARE IMOBIL) NR. 55878, din 01/04/2014;	
B4 Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu nr cad 51020 in doua loturi : nr cad 56973 si nr cad 56974 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51020/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 64290 din 14/04/2014;*	A1
370528 / 24/09/2025	
Act Notarial nr. 1250, din 23/09/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian;	
B5 se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a actului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 23.03.2026 1) **PINTILIE NELU** 2) **PINTILIE DANIELA**, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

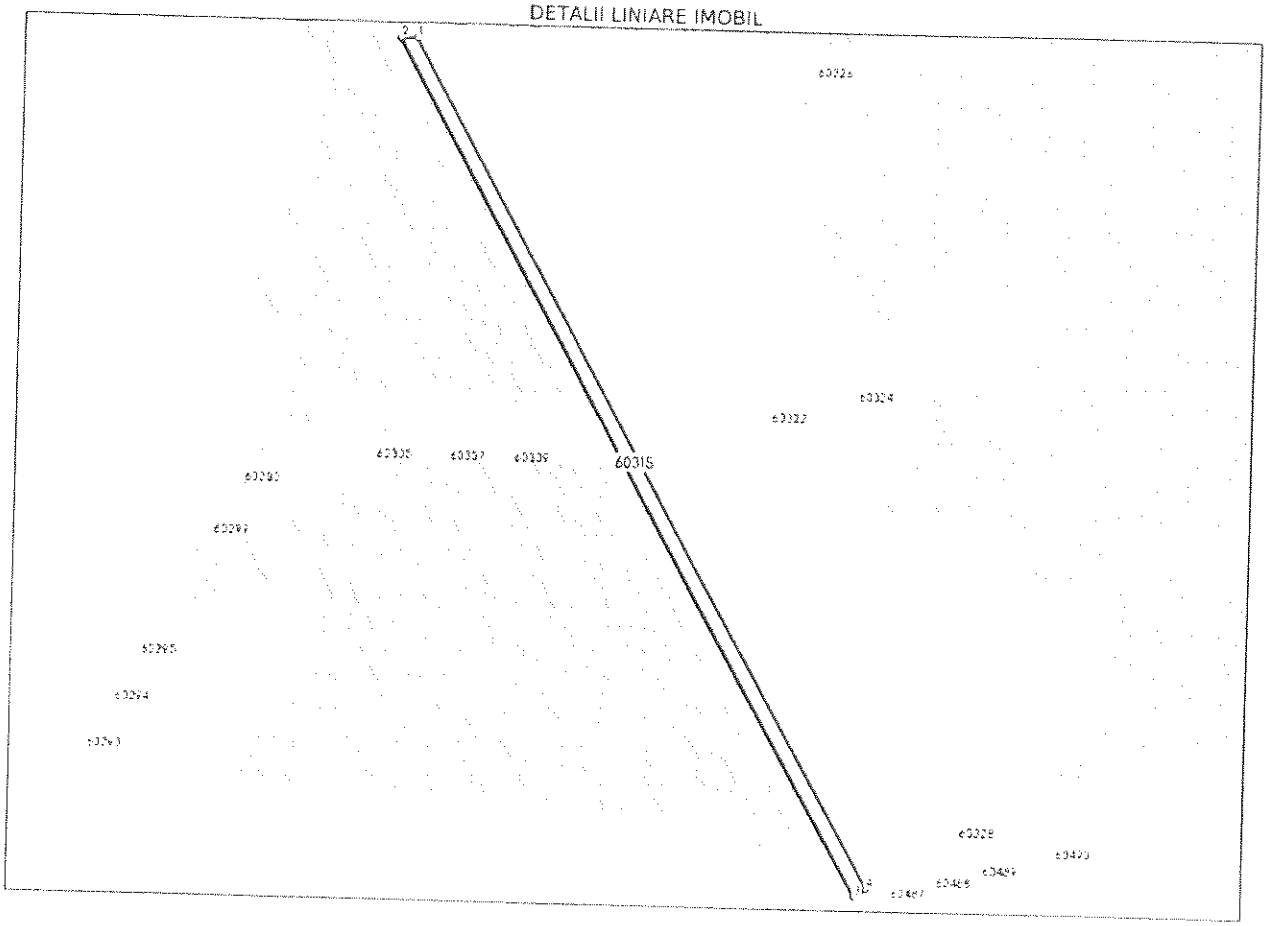
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60315	2.700	imobil inscris in CF sporadic 56973;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	155	652/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
1	599.174,376 352.909,394	2	599.167,227 352.909,308	7.15
2	599.167,227 352.909,308	3	599.374,687 352.532,48	430.162
3	599.374,687 352.532,48	4	599.380,049 352.535,81	6.312
4	599.380,049 352.535,81	1	599.174,376 352.909,394	426.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare poate fi accesat la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/01/2026, 10:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 249/26.01.2026

Către

Protasievici Rodica

Telefon:

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Gruiu

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Gruiu, sat Lipia, T 155, P 652, NC/CF: 60311, în suprafață de 2.067 mp, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod I"*, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Gruiu.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

Nr. cerere 8990
Ziua 20
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
100199552542

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60311 Gruiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Gruiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60311	2.067	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 51125;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193059 / 16/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gruiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60311 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 993.	A1
Act Notarial nr. 618, din 04/04/2006 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROTASIEVICI RODICA**, ILIPSA CNP,necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1709)	
370517 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1249, din 23/09/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 23.03.2026	A1
	1) **PINTILIE NELU**	
	2) **PINTILIE DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

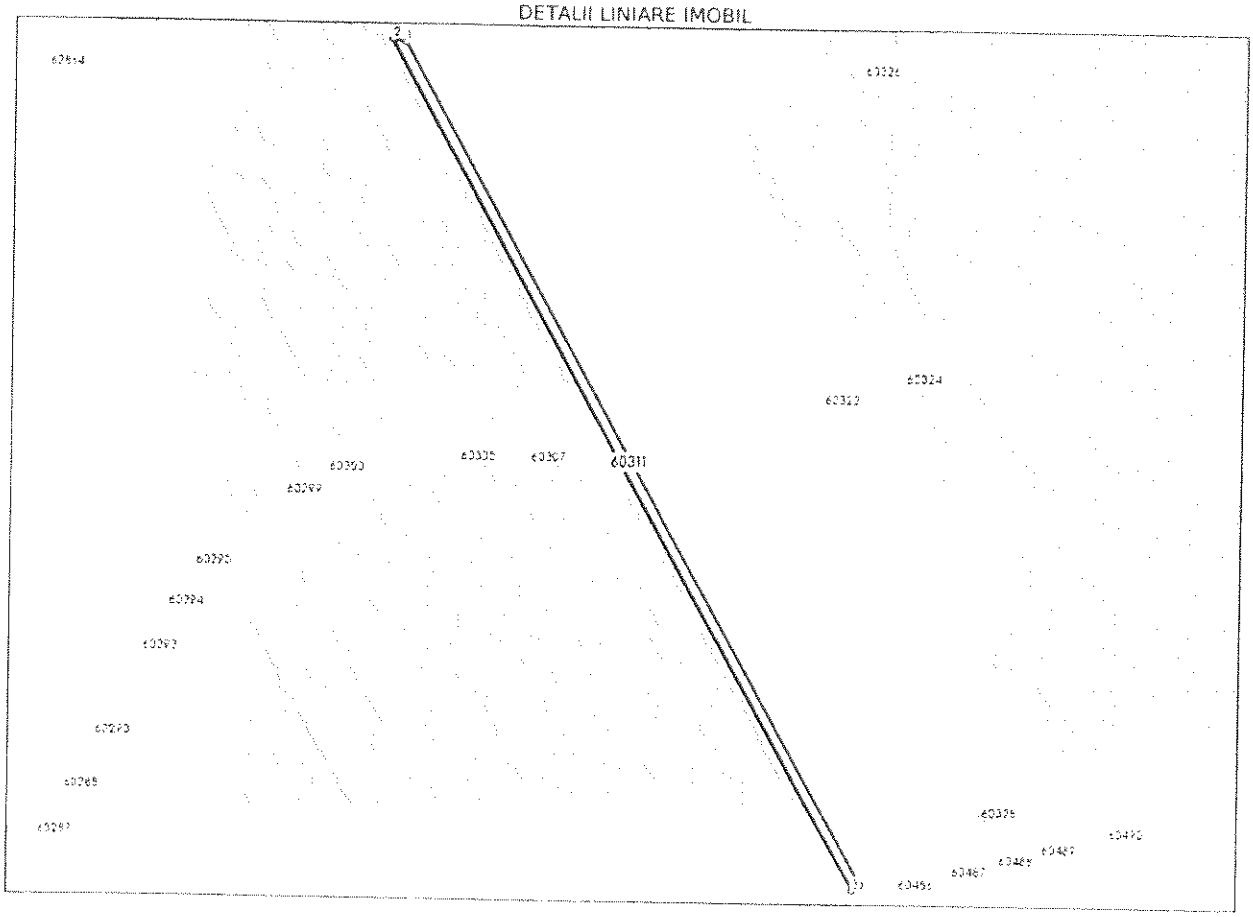
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60311	2.067	imobil inscris in CF sporadic 51125;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.067	155	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	599.135,905 352.911,959	2	599.129,699 352.913,735	6.455
2	599.129,699 352.913,735	3	599.348,537 352.516,241	453.753
3	599.348,537 352.516,241	4	599.352,433 352.518,66	4.586
4	599.352,433 352.518,66	1	599.135,905 352.911,959	448.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
20/01/2026, 10:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

B.N.P. SURUGIU ADELA
LT.051024

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:

- **COSTÂN STELUȚA**, domiciliată în [illegible], născută la data de [illegible] în [illegible] părinți [illegible] CNP [illegible] în calitate de **vânzătoare,** denumită în continuare *VANZATOR*;

- **PROTASIEVICI RODICA**, necăsătorită, domiciliată în [illegible] născută la data de [illegible] în [illegible] părinții [illegible] CNP [illegible] în calitate de **cumpărătoare,** denumită în continuare *CUMPĂRĂTOR*;

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, COSTÂN STELUȚA, vând către PROTASIEVICI RODICA, **terenul extravilan arabil, în suprafață de 2.067 mp** - din măsurători 2.066,91 mp, **situat în Comuna Gruiu, Sat Lipia, tarla 155, parcela 652/15, județul Ilfov, număr cadastral 2362, înscris în C.F. nr. 1709 a localității Gruiu, județul Ilfov,** conform încheierii nr. 15373 din data de 14.03.2006 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Ilfov, cod poștal 077116.

Terenul are următoarele vecinătăți, conform memoriului tehnic din documentația cadastrală , înregistrată sub nr. 8806/17.01.2006, întocmită de Gament Constantin cu Certificatul de autorizare seria B nr, 3284 Categoria A și vizată de Oficiul de cadastru :

◊ *la Nord* – Valea Cociovaliștea, pe distanța de 6,24 m;

◊ *la Est* – Protasievici Aurica, pe distanța de 444,61 m;

◊ *la Sud* – DE 653, pe distanța de 4,64 m;

◊ *la Vest* – Ioniță Lixandru, pe distanța de 449,17 m.

Planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate scara 1/2000, parte a dosarului cadastral întocmit de expert Gament Constantin autorizat de Ministerul Autorizației Publice – ONCGC cu Certificatul de autorizare seria B nr, 3284 Categoria A, dosar înregistrat sub nr. 8806/17.01.2000 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, face parte integrantă din prezentul contract.

Prețul stabilit de comun acord este de [illegible] EURO ([illegible] EURO), pe care eu vânzătorul, declar că l-am primit integral de la cumpărător la data de 12.09.2005, conform antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1368 din 12.09.2005 de BNP Adela Surugiu, din București.

Eu ,vânzătoarea, declar pe proprie răspundere, conform Codului Penal privind falsul în declarații , că terenul de mai sus a făcut parte, conform Titlului de proprietate nr. 35116 din 31.03.1997 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Ilfov, dintr-un teren în suprafață de 6.200 mp, tarla 155, parcela 652/15, cu vecinătățile: la nord Valea Cociovaliștea, la est Tofilica Lache, la sud DE 653, la vest Necula D. Ion, aflat pe prima poziție din titlu, la categoria extravilan arabil. Titlul de proprietate a fost emis pe numele mamei mele, Ioniță Gh. Ioana, în calitate de moștenitoare a defunctului Ioniță L. Nicolae. Terenul, ce se înstrăinează, mi-a revenit în deplină proprietate prin

integral, conform declarației autentificată sub nr. 617/04.04.2006 de BNP Adela Surugiu.

PAGINĂ ALBĂ

Terenul nu a fost scos din circuitul civil şi Vânzătorul, garantează pe Cumpărător împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale prevăzute de art. 1337 Cod Civil.

Eu, vânzătorul, declar şi garantez, pe proprie răspundere, sub sancţiunile prevăzute de art. 215 şi 292 Cod penal următoarele:

- nu am mai înstrăinat terenul;
- sunt unicul proprietar legal, actual, al proprietăţii; terenul nu este înstrăinat, total sau parţial, nu este sechestrat, nu există servituţi sub formă de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate şi nu există nici o terţă persoană care să ridice vreo pretenţie, de nici o natură, asupra terenului;
- imobilul nu este adus ca aport la capitalul/patrimoniul vreunei societăţi comerciale, asociaţii, fundaţii, persoane fizice autorizate etc.;
- am deplină capacitate legală de a încheia prezentul contract;
- nu am mai încheiat cu o altă persoană fizică sau juridică nici o altă promisiune de a înstrăina prezentul teren, obiect al contractului;
- cu excepţia sultei în sumă de lei, în favoarea lui Protasievici Aurica, înscrisă în CF nr. 1709, conform încheierii nr. 15373/14.03.2006 eliberată de ANCPI-BCF Ilfov, ce urmează a fi radiată, fiind achitată, conform declaraţiei autentificată sub nr. 617/04.04.2006 de BNP Adela Surugiu, din Bucureşti, proprietatea este liberă de alte sarcini, nefiind grevată de nici o ipotecă, sarcină, privilegiu, drepturi de creanţă, cesiune, opţiune, servitute, uzufruct, uz, abitaţie, sau alte drepturi de orice fel, aşa cum rezultă din *extrasul de carte funciară nr. 21201* din 29.03.2006, eliberat de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Ilfov;
- garantez pe cumpărător de buna mea credinţă şi declar, pe proprie răspundere, că măsurătorile cadastrale sunt corecte şi corespund realităţii, iar în cazul în care, la o eventuală refacere a documentaţiei cadastrale, va rezulta o suprafaţă a terenului mai mare, nu voi avea nici o pretenţie, de nici o natură, faţă de cumpărător, fiind de acord cu semnarea oricăror acte, de natură a conduce la conservarea proprietăţii, în patrimoniul cumpărătorului;
- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este sechestrat, este liber de construcţii, nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ, nu formează obiectul nici unui litigiu (nici în baza Legii nr. 10/2001), nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este închiriat şi nici nu s-a promis închirierea, sau constituirea vreunui drept asupra acestuia;
- nu sunt depuse cereri pentru soluţionare în baza Legii nr. 247/2005 - Legea privind reforma în domeniul proprietăţii şi justiţiei precum şi unele măsuri adiacente.
- declar că întregul teren nu este încadrat ca monument istoric prin vreun ordin de clasare al Ministerului Culturii şi în conformitate cu Legea 379/2003 privind regimul mormintelor şi operelor comemorative de război, pe acest teren nu sunt amplasate nici un fel de morminte sau opere comemorative de război.

Cumpărătorul este de acord ca, în cazul în care, la o eventuală refacere a documentaţiei cadastrale, va rezulta o suprafaţă a terenului mai mică, să nu aibă nici o pretenţie, de nici o natură asupra vânzătorului, în măsura în care acesta este de bună credinţă.

Vânzătoarea figurează în evidenţele fiscale la rol nr. 5194/vol VII , impozitele şi taxele către stat, sunt achitate la zi de Vânzător, conform *certificatului fiscal nr. 2315* din 29.03.2006 eliberat de Primăria Comunei Gruiu, judeţul Ilfov, iar de la această dată privesc pe Cumpărător, care suportă şi taxele de autentificare.

Transmisiunea proprietăţii de drept şi de fapt are loc azi, data autentificării, fără îndeplinirea altor formalităţi.

Eu, Cumpărătorul, cumpăr de la Vânzător, terenul descris mai sus, cu preţul indicat şi în condiţiile prezentului contract, cu care mă declar de acord.

Cumpărătorului i s-a pus în vedere ca în termen de maxim 30 de zile de la autentificarea prezentului înscris să se prezinte la Primăria Comunei Gruiu, judeţul Ilfov, pentru deschiderea de rol fiscal.

PAGINĂ ALBĂ

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, modificată și completată cu Legea nr. 230/2005 și declarăm că prețul de vânzare arătat în acest act este cel real. De asemenea, am luat cunoștință despre prevederile Articolului 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, privind taxele de timbru notariale, potrivit căruia, în situația în care părțile s-au înțeles, printr-un act ascuns, să plătească un preț mai mare, decât cel menționat în actul autentic, ambele acte, atât cel ascuns cât și cel autentic, sunt nule.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul contract și acesta corespunde voinței noastre, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, așa încât, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri, ce s-ar putea ivi, nu avem nici un fel de pretenții de nici o natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului, drept pentru care semnăm mai jos.

Vânzătorul, consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorului.

Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de către notarul public conform Legii nr. 499/2004.

Pentru taxarea actului s-a luat în calcul suma de 7.024 RON, echivalentul a 2.000 EURO, calculat la cursul BNR de 3,5121 RON/EURO.

Redactat la Biroul Notarului Public, azi data autentificării, în șase exemplare, din care unul revine biroului notarial, un exemplar va fi depus la ANCPI-OCPI-BCF Ilfov, în vederea intabulării, un exemplar către Vânzător și trei exemplare către Cumpărător.

VÂNZĂTOR,	**CUMPĂRĂTOR,**
Costăn Steluta	PROTADEVICI ROBICA
(Numele și prenumele)	(Numele și prenumele)
(Semnătura)	(Semnătura)

PAGINĂ ALBĂ

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ADELA SURUGIU
Splaiul Independenței nr. 4 - Sector 5 - București
Operator date cu caracter personal nr. 2262

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 618
Data: - 04 – APRILIE – 2006

În fața mea ADELA SURUGIU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
- COSTÂN STELUȚA, domiciliată în
identificată cu BI eliberat de la data de
CNI
- PROTASIEVICI RODICA, domiciliată în
identificată prin CI eliberată de la data de
CNP

care, după ce au citit înscrisul, au consimțit la autentificare și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat taxa în sumă de ON, din care: **RON – taxă timbru și RON – (30%) ANCPI-OCPI-BCF Ilfov,** onorariul în sumă de ON, TVA în sumă de RON, în total **(onorariu + TVA) RON**, cu bon fiscal nr. 01950

Taxa de timbru este în sumă de RON, din care s-a achitat suma de RON, conform antecontractului menționat.

S-a aplicat timbru judiciar de în sumă de **3 RON**.

NOTAR PUBLIC

PAGINĂ ALB.

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPURILOR DE PROPRIETATE Scara 1 / 2000

Tarla 155 parcela 67 extravilan

al ILFOV

.oriul adm.Grulu

d SIRUTA 103513

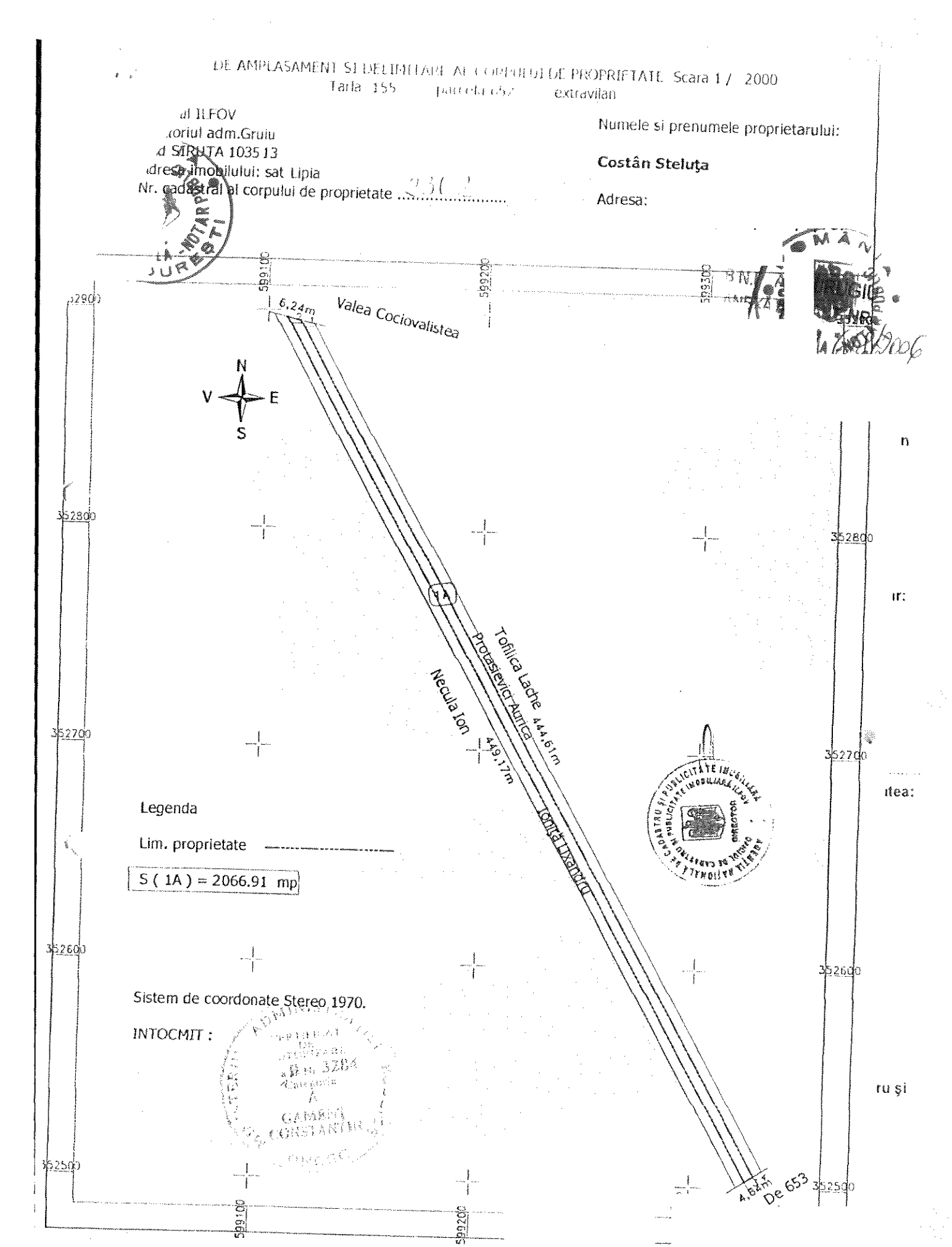
.dresa imobilului: sat Lipia

Nr. cadastral al corpului de proprietate .....

Numele si prenumele proprietarului:

Costân Steluţa

Adresa:



Legenda

Lim. proprietate ----------

S (1A) = 2066.91 mp

Sistem de coordonate Stereo 1970.

INTOCMIT :

JUDECATORIA BUHUSI
Dosar nr 171/1999

2.

MOTIVAREA SENTINTEI CIVILE NR. 1927/29.04.1999

Prin acţiunea civilă introdusă de reclamanta PROTASIEVICI AURICA a chemat în judecată pe pârâtii IONITA ALEXANDRU şi COSTIN STELUTA solcitând iesirea din indiviziune asupra bunurilor rămase de pe urma autorilor comuni IONITA NICOLAE şi IONITA IOANA.

Reclamanta a arătat că masa de împărtit se compune dintr-o casă de locuit şi anexe , teren intravilan în suprafaţă de 4300 m.p. şi diferenţa până la 2,97 ha teren agricol aflat pe raza com. Gruiu, sat Lipia, bunuri mobile.

Printr-o întâmpinare calificată de instanţă prin conţinutul ei drept cerere reconventională ,modificată şi precizată , pârâtul IONITA LIXANDRU a solicitat să-i fie recunoscute şi apreciate valoric contribuţiile sale proprii la consolidarea constructiei bun succesoral ca şi la edificarea unor anexe şi lucrări de constructie la imobilul situat în comuna Gruiu. sat Lipia .

Urmare întâmpinării- cerere reconventională depuse de pârât reclamanta a solicitat aducerea şi a altor bunuri mobile la masa de împărtit ,precum şi contributia sa proprie atât la edificarea unor lucrări la imobilul în litigiu cât şi la îngrijirea defuncţilor.

Părtile au solicitat proba cu acte ,martori, interogatorii precum şi expertise tehnice pretuitoare bunuri mobile , construcţii şi topometrice, probe admise şi administrate de instanţă.

La interogatoriul luat pârâtului IONITA ALEXANDRU acesta a recunoscut bunurile indicate de reclamantă ca fiind bunuri succesorale , a recunoscut că cheltuielile de înmormântare au fost suportate de toţi moştenitorii şi că a folosit terenul din curtea casei succesorale însuşindu-şi şi produsele .

Pârâta COSTIN STELUTA a indicat de asemenea bunurile succesorale , recunoscând că cheltuielile de înpormântare au fost suportate de părti împreună.

La interogatoriul luat de pârâtul IONITA LIXANDRU , pârâta COSTIN STELUTA a arătat că acesta a suportat costurile reparaţiilor aduse imobilului succesoral , şi că personal nu a avut nici o contributie la aceste lucrări.

Reclamanta a recunoscut la interogatoriu că pârâtul IONITA LIXANDRU a înlocuit portile imobilului , acoperişul casei şi a edificat un garaj.

Martorii ANDREI LEANA şi COCEA GEORGETA , propusi de reclamantă au declarat că toţi moştenitorii si-au ajutat părinţi după posibilităţi, reparaţiile casei au fost suportate de moştenitori după posibilităţile fiecăruia , reclamanta şi sotul său ajutându-i pe defuncti în special cu material lemnos.

Martorii TITILA ION şi TITILA MARIA au declarat că imobilul a fost refăcut şi consolidat în urma cutremurului din 1977 de către pârât care a mai adus şi alte îmbunătătiri constructiei şi întregii gospodării: a săpat un put

american, a turnat alei de beton , a tencuit şi zugrăvit casa , a edificat un gard , a schimbat acoperisul casei .

In cauză au fost efectuate ami multe expertize , singura faţă de care părtile nu a avut obiectiuni fiind expertiza bunuri mobile faţă de care părtile s-au şi înţeles la partajare. In ce priveşte efectuarea celorlalte două expertize părtile a avut de frmulat numeroase obiectiunii , declanşându-se şi unele conflicte între experti şi părti. In final ,instanţa a omologat raportul de expertiză construcţii efectuat de expert Harduţ Florea şi raportul expertiză topometrică efectuat de expert Diaconescu Dan -Mihail.

La prezentul dosar a fost ataşat şi dosarul notarial 1218/1995 al fostului Notariat de Stat SAI, precum şi titlul de proprietate nr. 35116/1997 emis de Comisia Judeteană Ilfov de aplic a Legii 18/1991.

Din analiza întregului material probator administrat în cauză, instanţa reţine că de pe urma defuncţilor IONITA NICULAE şi IONITA IOANA a rămas ca masă succesorală un imobil casă de locuit şi anexe gospodăreşti, situat în com. Gruiu, sat Lipia,jud. Ilfov, 29.733 m.p teren , situat în aceeaşi localitate precum şi bnuri mobile .

Instanţa mai reţien otodată că reclamanta a adus un spor de valoare imobilului succesoral prin contributie proprie în cuantum de lei,iar pârâtul IONITA LIXANDRU un spor de valoare de lei .

Instanţa reţine de asemenea că moştenitorii defunctilor sunt părtile din prezenta cauză în cote egale de 1/3 fiecare.

Faţă de cele reţinute mai sus şi în baza art. 728 C.Civ. ,instanţa va admite în parte acţiunea principală cât şi cererea reconventională şi va dispune iesirea in indiviziune a părtilor.

Va forma loturi în natură cu valori aproximativ egale , atribuind fiecărei părti câte un lot ,iar casa de locuit va fi atribuită în indiviziune pârâtilor , atât urmare a vointei acestora exprimate în înscrisurile depuse la dosar (pagina 264) cât şi cote majorate a celor doi la care se adaugă contributia proprie a pârâtului IONITA LIXANDRU.

Va obliga pe pârâti la sulta corespunzătoare către reclamantă.

In baza art. 276 C.pr.civ. va compensa în totalitate cheltuielile de judecată.

P R E Ş E D I N T E
Popa Ion

dact MC/ 5 ex
16.06.1999

- DUPLICAT-

PROCURĂ

Subsemnata, **PROTASIEVICI AURICA**, cetățean român, **CNP** domiciliată în posesoare a B.I. eliberată de la data de valabilitate nedeterminată, *necăsătorită*, în calitate de **în calitate mandant și proprietar al următoarelor imobile:**

- **teren situat în extravilanul comunei Gruiu, județul Ilfov, în suprafață de 2.067** (douămiișaizecișișapte) **m.p.**, amplasat în tarlaua 155, parcela 652/15, având categoria de folosință „arabil", **identificat cu număr cadastral 60312**, dreptul de proprietate fiind înscris în **Cartea funciară nr. 60312 a localității Gruiu, județul Ilfov**, în baza Încheierii nr. 193060 din 16.05.2023 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea,
- **teren situat în extravilanul comunei Gruiu, județul Ilfov, în suprafață de 2.700** (douămiișaptesute) **m.p.**, amplasat în tarlaua 155, parcela 652/14, având categoria de folosință „arabil", **identificat cu număr cadastral 60315**, dreptul de proprietate fiind înscris în **Cartea funciară nr. 60315 a localității Gruiu, județul Ilfov**, în baza Încheierii nr. 193063 din 16.05.2023 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea,

denumite, în continuare, generic, „Imobilul".

numesc prin prezenta procură pe:

PROTASIEVICI RODICA, cetățean român, CNP domiciliată posesoare a C.I. eliberată de la data de cu valabilitate până la data de **și pe CIURARIU-PROTASIEVICI RĂZVAN**, cetățean român, **CNP** domiciliat în posesor al C.I. eliberată de la data de cu valabilitate până la data de , **drept mandatari și reprezentanți ai mei**, cu aplicarea dispozițiilor art. 2009-2038 și ale art. 1295-1314 din Codul Civil, împuternicindu-i ca, **împreună sau separat**, să efectueze, în numele meu și pentru mine, următoarele operațiuni:

I. Puterile conferite mandatarilor:

1. Să mă reprezinte, cu depline puteri în orice probleme de orice natură în fața tuturor organelor administrației de stat, precum și în fața oricărei persoane fizice sau juridice române (Birou Notarial, Primăria competentă, Direcția Impozite și Taxe Locale competent, Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară competentă, Administrația Finanțelor Publice competentă, *Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov* - enumerarea fiind exemplificativă și nu limitativă), în vederea efectuării tuturor formalităților necesare prealabile vânzării Imobilului mai sus menționat, pentru care vor face dovada calității mele de proprietar oriunde va fi necesar.

În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarii mei, împreună sau separat, vor face dovada dreptului de proprietate oriunde va fi necesar, vor solicita și ridica acte, vor formula cereri și declarații, **inclusiv cele prevăzute de Legea nr. 17/2014, vor achita eventualele taxe precum și taxele și impozitele aferente** imobilului descris mai sus, se vor prezenta la Primăria competentă, Administrația Financiară competentă, Consiliul Local/Județean, Judecătorie, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Notariat, Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov, precum și oriunde va mai fi necesar, **de unde vor solicita/ depune și ridica orice fel de acte necesare, vor solicita și ridica documentația cadastrală, încheierea de intabulare,** vor solicita și ridica extrasul de Carte funciară informativ, **vor solicita și obține orice fel de documente de la Oficiul de Cadastru competent, vor solicita și ridica certificatul fiscal** în vederea vânzării imobilului, adeverința referitoare la dovedirea faptului că terenul nu este arendat (dacă este cazul), precum și orice document prevăzut de Legea nr. 17/2014, se vor prezenta la organele competente pentru obținerea actelor necesare vânzării imobilului, precum și orice alte documente cerute de lege necesare vânzării imobilului descris mai sus, vor face orice declarații și cereri și vor semna în numele meu și pentru

Premergător încheierii actului de vânzare a imobilului, mandatarii mei, împreună sau separat, mă vor reprezenta cu depline puteri în faţa oricăror instituţii şi autorităţi, a oricăror persoane fizice sau juridice care vor avea legătură cu îndeplinirea mandatului, vor formula orice fel de petiţii şi vor da orice fel de declaraţii în sensul celor de mai sus, putând semna în numele meu şi pentru mine oriunde va fi necesar semnătura lor fiindu-mi opozabilă.

2. Să vândă cui vor crede de cuviinţă, la preţul şi în condiţiile cele mai avantajoase pentru mine, dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris.

2.1. În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei, împreună sau separat, sunt împuterniciţi să mă reprezinte în faţa organelor puterii sau administraţiei de stat, în faţa autorităţilor, organelor sau instituţiilor de orice fel, în faţa oricăror persoane fizice sau juridice şi să obţină orice documente necesare înstrăinării imobilului şi a dovedirii drepturilor mele, inclusiv ale autorilor mei, dacă acest lucru va fi solicitat de către dobânditor, instituţiile care creditează cumpărătorul în vederea plăţii preţului sau de către notarul public ce va instrumenta actul.

2.2. În scopul vânzării dreptului de proprietate asupra Imobilului, mandatarii mei, vor face dovada calităţii mele de proprietar asupra Imobilului mai sus descris oriunde va fi necesar, putând formula în acest sens orice cereri sau declaraţii, mă vor reprezenta cu depline puteri în faţa oricăror persoane fizice sau juridice precum şi la organele competente (Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară, Administraţia Financiară, Direcţia de Impozite şi Taxe Locale, Primărie, Consiliul Local, enumerarea fiind exemplificativă şi nu limitativă), vor completa formularele necesare, vor solicita şi vor obţine toate înscrisurile necesare, vor achita taxele aferente, vor plăti impozitele terenului, vor obţine certificatele de atestare fiscală, mă vor reprezenta în faţa notarului public competent în vederea depunerii cererii privind obţinerea extrasului de Carte funciară pentru autentificare, vor negocia cu depline puteri toate clauzele contractului, inclusiv cele privind preţul şi modalităţile de plată, transmiterea proprietăţii, predarea bunului, garanţia pentru evicţiune şi vicii, riscul contractului etc, vor semna antecontractul de vânzare/promisiunea de vânzare, vor consimţi la modificarea sau desfiinţarea acestora, vor semna contractul de vânzare în formă autentică, în condiţiile şi cu respectarea dispoziţiilor legale, vor încasa preţul vânzării în numerar (după caz), prin transfer bancar într-un cont bancar deschis pe numele oricăruia dintre mandatari, îndeplinind orice formalitate va fi necesară pentru încasarea preţului, vor putea renunţa la ipoteca legală pentru plata preţului, vor putea modifica sau desfiinţa contractul de vânzare, dacă acest lucru se va impune, vor face orice declaraţii, inclusiv declaraţia privind primirea integrală a preţului, semnând în numele meu şi pentru mine oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

2.3. În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei, vor putea întreprinde şi alte demersuri, chiar nespecificate expres în prezentul mandat, dar având legătură intrinsecă cu obiectul acestuia, enumerarea de mai sus având un caracter exemplificativ şi nu limitativ.

II. Declaraţii ale mandantului

În vederea facilitării îndeplinirii mandatului, eu, mandantul, pe propria răspundere şi cunoscând prevederile legii penale pentru falsul în declaraţii, fac următoarele precizări:

1. Imobilul mai sus descris nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu şi legal în stăpânirea mea de la data dobândirii şi până în prezent.

2. Nu am înstrăinat, nu am grevat cu sarcini sau servituţi bunul şi nu există niciun litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra Imobilului mai sus descris.

3. În afara acestor declaraţii ale mele, mandatarii mei vor putea face orice alte declaraţii necesare vânzării Imobilului, la libera sa apreciere, în funcţie de necesităţile impuse de formalităţile legale.

4. Eu, **PROTASIEVICI AURICA**, declar că sunt necăsătorită.

III. Dispoziţii aplicabile mandatului

1. Prezenta procură este valabilă pentru un termen de 3 (trei) ani, începând de astăzi, data semnării şi autentificării prezentului act.

2. În acest interval, mandatarii mei, împreună sau separat, sunt îndreptăţiţi să efectueze toate operaţiunile care au fost enumerate anterior, cu toată diligenţa necesară, în limitele astfel stabilite, pe care, în principiu, nu le va putea depăşi.

3. Prezentul mandat este cu titlu gratuit.

conform art. 2023 cod civil.
Redactat la sediul Societății Profesionale Notariale "SNAGOV", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare se eliberează părții.

MANDANT,
PROTASIEVICI AURICA
(semnătură indescifrabilă)

NOTARIAT SNAGOV
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "SNAGOV"
Notari publici: Duță Dorin-Mădălin și Sava Vanessa-Gabriela
com. Snagov, sat Snagov, șos. Snagov nr. 40, județul Ilfov
Licența de funcționare nr. 371/11.11.2024
E-mail: contact@notariatsnagov.ro
Mobil. 0755.044.496; 0745.505.601

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 851
Anul 2025, luna AUGUST, ziua 18

DUȚĂ DORIN-MĂDĂLIN, notar public, la solicitarea expresă a părții m-am deplasat la adresa: unde am găsit pe:
PROTASIEVICI AURICA, cetățean român, **CNP** ; domiciliată în
identificată prin B.I. eliberată de la data de
cu valabilitate nedeterminată, **care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința acestuia, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.**

În temeiul Art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în valoare de TVA (din care tariful de lei pentru arhivarea actului și lei tarif Infonot), achitat cu chitanța din 18.08.2025.

NOTAR PUBLIC,
DUȚĂ DORIN-MĂDĂLIN
(semnătură indescifrabilă, aplicat sigiliu)

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de DUȚĂ DORIN-MĂDĂLIN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DUȚĂ DORIN-MĂDĂLIN

Nr. 9563 / 17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4090/12.02.2025, doamna Protasievici Rodica ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilelor - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov - Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresele nr. 249/26.01.2026, nr. 250/26.01.2026, nr. 248/26.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJI1OX
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB. Consiliul Judeţean Ilfov

neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, județul Ilfov – cod RAN: 103531.03 cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, înscrise în CF 60311, CF 60312 și CF 60315 Gruiu.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

Consiliul Județean Ilfov PREȘEDINTE ROMÂNIA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 36 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 36 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
Pe: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 4576 / 17.02 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4090/12.02.2025, doamna Protasievici Rodica ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilelor - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresele nr. 249/26.01.2026, nr. 250/26.01.2026, nr. 248/26.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, judeţul Ilfov – cod RAN: 103531.03 cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, înscrise în CF 60311, CF 60312 şi CF 60315 Gruiu.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jeniel COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Andreea-Mihaela FLOREA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4697 /18.02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4090/12.02.2025, doamna Protasievici Rodica ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilelor - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresele nr. 249/26.01.2026, nr. 250/26.01.2026, nr. 248/26.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de

răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, judeţul Ilfov – cod RAN: 103531.03 cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, înscrise în CF 60311, CF 60312 şi CF 60315 Gruiu.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Întocmit,
Elena Mădălina-TABĂRĂ

Nr. 4809 / 1902.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4090/12.02.2025, doamna Protasievici Rodica ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilelor - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresele nr. 249/26.01.2026, nr. 250/26.01.2026, nr. 248/26.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor - terenuri situate în comuna Gruiu, sat Lipia, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60311 Gruiu, teren în suprafață de 2067 mp, înscris în CF 60312 Gruiu și teren în suprafață de 2700 mp, CF 60315 Gruiu, aflate parțial în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Situl arheologic de la Lipia - La Pod I" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjiflov.ro
E-mail: cjiflov@cjiflov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Gruiu, judeţul Ilfov – cod RAN: 103531.03 cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, înscrise în CF 60311, CF 60312 şi CF 60315 Gruiu.

Arhitect Şef al Judeţului,
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Gabriela PETRE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074C JUDEŢUL ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
CB. Consiliul Judeţean Ilfov