ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea dării în administrare Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov a unor spaţii situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, Bucureşti, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2026

Având în vedere:

Adresa Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov nr. 903/11.05.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13153/11.05.2026;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 159/2025 privind darea în administrare Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov a unor spaţii situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, Bucureşti, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean;

Contractul de dare în administrare înregistrat la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 20165/21.07.2025;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 14866 / 20 05 .2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef nr. 14870 / 20 05 .2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 14410 / 21.05. .2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 299, art. 300 și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 173 alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a), art. 297 art.(1), lit. a) precum și art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE,

Art.1 Se aprobă prelungirea dării în administrare pe o perioadă de 1 an Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov a spaţiilor situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, Bucureşti, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, acordate prin Hotărârea Consilului Judeţean Ilfov nr. 159/2025, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Perioada de prelungire a dării în administrare a spațiilor prevăzute la art.1 este de la data 21.07.2026 la data 21.07.2027.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul adițional de prelungire a contractului de dare în administrare înregistrat cu nr. 20165/21.07.2025.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Consiliul Județean ILFOV PRESEDINTE ROMANIA

Avizează,

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

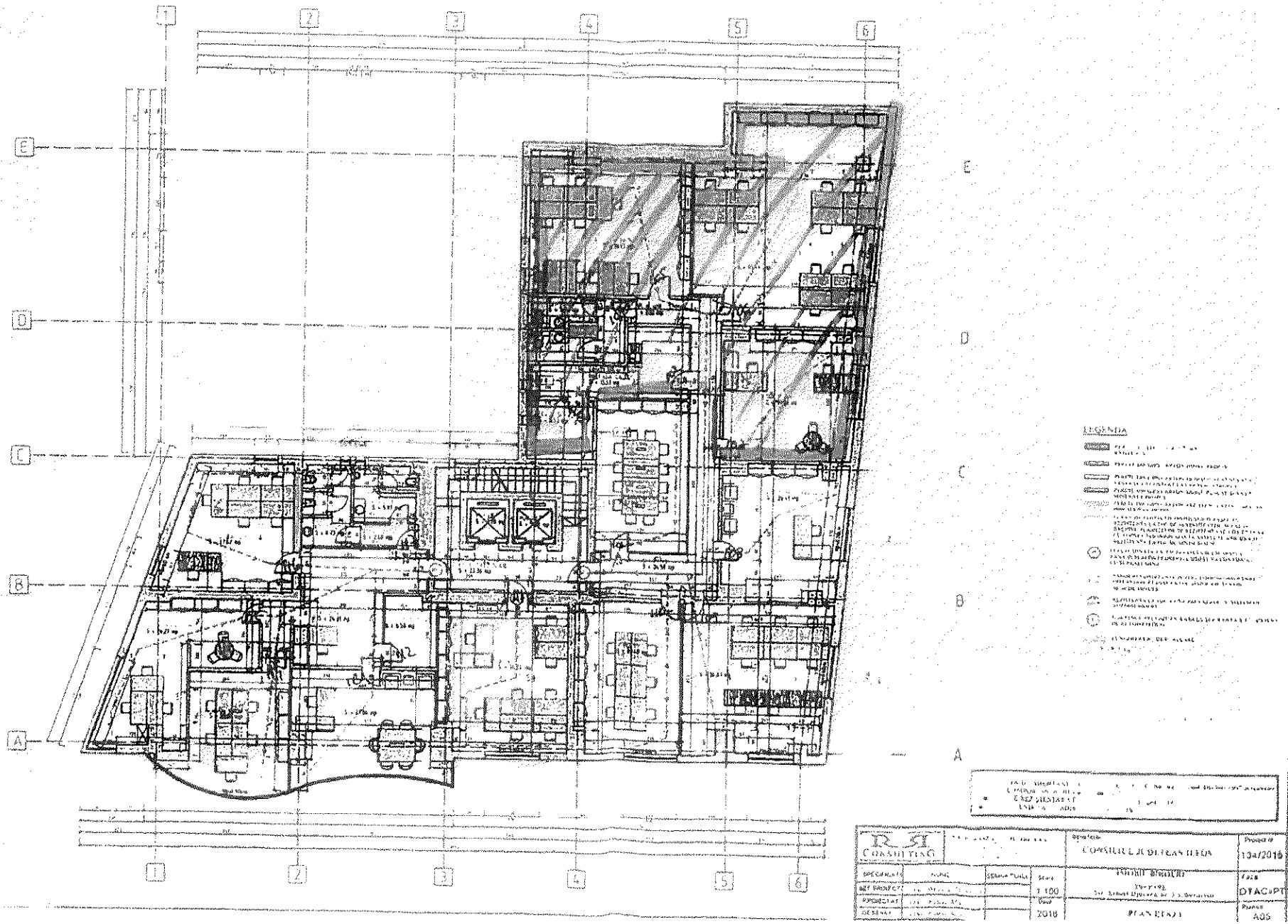
Din _____/___2026

Anexa la Hotărârea Consiliului
Județean Ilfov nr. ...../.....2026

Elemente de identificare ale spațiilor date în administrare
Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov,
situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5,
sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov

Locația spațiilor care se dau în administrare	**Persoana juridică de la care se transmite în administrare spațiile în cauză**	**Persoana juridică la care se transmite în administrare spațiile în cauză**	**Caracteristici tehnice ale spațiilor care se transmit în administrare**
Spațiile situate în imobilului din str. Ernest Juvara, nr. 3-5, sector 6, București	Consiliul Județean Ilfov	Centrul Județean Pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov	Spațiile care se dau în administrare se regăsesc la **etajul 1** al clădirii, respectiv camerele 102 și 107 având suprafață totală **166,41mp** și cotă parte din spațiile de folosință comună în suprafață de **47,95 mp** reprezentând hol de la camera 101 la 110 și casa scării Valoarea de inventar a spațiilor care se predau în administrare este de **2.021.254,03 lei** Schița cu planul de compartimentare pentru etajul 1 face parte integrantă din prezenta anexă.

ETAJ 1 PLAN PROPUNERE
COMPARTIMENTARE



CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
13153/11.05.2026 GEN
CJIF-314052#

R
Judeţul Ilfov
Consiliul Judeţean

Centrul Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE ILFOV
REGISTRARE
IN/RARE
Nr 903
Ziua 11 Luna 05 Anul 2026

Către,

Consiliul Judeţean Ilfov

Hubert Petru Ştefan THUMA – Preşedinte

Stimate domnule Preşedinte,

Contractul de dare in administrare nr 20165/21.07.2025 încheiat între Consiliul Judeţean Ilfov şi Centrul Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov privind darea în administrare a unor spaţii situate la etajul 1 al imobilului din str. Doctor Ernest Juvara nr. 3-5. Sector 6, Bucuresti, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judetean Ilfov işi incetează valabilitatea la data de 01.07.2026.

Vă solicităm încheierea unui nou protocol pentru administrarea de către Centrul Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov a spaţiilor situate la etajul 1 ce fac parte din imobilul identificat cu numarul cadastral 215633-C2-U54, înscris în Cartea Funciara nr 215633-C2-U54 Bucuresti, sector 6, conform Încheierii de intabulare nr. 86210/14.11.2018, pentru desfaşurarea în continuare a activităţii instituţiei.

Centrul Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Traditionale Ilfov va efectua în continuare plata utilitătilor până la încheierea noului protocol.

Contabil Şef,

Salariu Ivanescu Daniela

Consilier Juridic,

Ioniţă Ion Alexandru

Director,

Calinescu Alin

Ernest Juvara nr. 3-5 et 1
Bucuresti, sector 6
România
Fax: +40 5722
http://www.centrulculturalilfov.ro
Email: centrulculturalilfov2004@yahoo.com
FB: Centrul Judetean Pentru Cultura Ilfov

159/2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov a unor spaţii situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, Bucureşti, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.06.2025

Având în vedere:

Adresa Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov nr. 899/26.06.2025 înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 17629/26.06.2025;

Prevederile art. 122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat

cu nr. 17717/26.06.2025;

Raportul Direcţiei Arhitect Şef, Urbanism, Planificare şi Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 17721/26.06.2025;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.17728/26.06.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Ţinând cont de prevederile:

- art.866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.299, art. 300 şi art. 301 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(4) lit. a), art.182, art.196 alin.(1) lit.a) şi art.297 art.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 1 an Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov a unor spaţii situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, Bucureşti, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, având datele de identificare conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Darea în administrare a spaţiilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de contract de dare în administrare conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.4 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THUMA

SECRETAR GENERAL

CONTRASEMNEAZĂ
AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 159
Din 30.06.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV Nr. 159 /30/06/2025

Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	30/06/2025	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	30/06/2025	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	30/06/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30/06/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30/06/2025	

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 199 /30.06.2025

Elemente de identificare ale spațiilor date în administrare Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov, situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov

Locația spațiilor care se dau în administrare	**Persoana juridică de la care se transmite în administrare spațiile în cauză**	**Persoana juridică la care se transmite în administrare spațiile în cauză**	**Caracteristici tehnice ale spațiilor care se transmit în administrare**
Spațiile situate în imobilului din str. Ernest Juvara, nr. 3-5, sector 6, București	Consiliul Județean Ilfov	Centrul Județean Pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov	Spațiile care se dau în administrare se regăsesc la etajul 1 al clădirii, respectiv camerele 102 și 107 având suprafață totală **166,41mp** și cotă parte din spațiile de folosință comună în suprafață de **47,95 mp** reprezentând hol de la camera 101 la 110 și casa scării Valoarea de inventar a spațiilor care se predau în administrare este de **2.342.165,96 lei** Schița cu planul de compartimentare pentru etajul 1 face parte integrantă din prezenta anexă.

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 20165/21.07.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE ILFOV
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 1071
Ziua 21 Luna 07 Anul 2025

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 159/30.06.2025 privind darea în administrare Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov a unor spații situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Județul Ilfov - Consiliul Județean cu sediul în București, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, cont de virament nr. RO82TREZ24A510103710300, deschis la Trezoreria Operativă Ilfov, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Președinte**, pe de o parte și

Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov cu sediul în Bucuresti, sector 6 strada Ernest Juvara nr. 3-5, telefon 0212125695 , cod fiscal 16771966 cont de virament nr RO91TREZ24A670308200109X, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată de doamna **Alexandrina NIȚĂ,** în calitate de **director**, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare pe o perioadă de 1 an **Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov** a unor spații situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, având datele de identificare conform anexei.

Predarea - primirea spațiilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți la data încheierii contractului de administrare.

II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 1 an de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PROPRIETARULUI:

1. Să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire la data încheierii contractului;
2. Să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, după caz;
3. Să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente si capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție, după caz;
4. La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
5. Să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

6. Să asigure folosinţa netulburată a bunurilor pe toată perioada aprobată şi să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de dare în administrare;

IV. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

1. Să preia în administrare bunurile care fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare–primire, cu destinaţia exclusivă pentru care au fost transmise în administrare;
2. Să folosească şi să dispună de bunurile date în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;
3. Să asigure paza, protecţia şi conservarea bunurilor, ca un bun administrator, şi să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcţionări;
4. Să efectueze lucrări de investiţii asupra bunurilor, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice, cu acordul proprietarului, după caz;
5. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
6. Să obţină avizele pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
7. Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
8. Să răspunde de distrugerea totală sau parţială a bunurilor încredinţate care s-ar datora culpei sale;
9. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forţa majoră sau defect de construcţie, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
10. Să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
11. Să-şi obţină avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
12. Să achite plata tuturor utilităţilor pentru spaţiile primite în administrare;
13. Să restituie la încetarea dării în administrare, bunurile cel puţin în aceeaşi stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării contractului;
14. Să nu schimbe destinaţia spaţiilor pe care le-a primit în administrare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia în condiţiile legii, ori nu convin acestuia înaintea împlinirii termenului;

În cazul în care interesul public o impune;

În cazul în care una din părţi nu îsi execută în mod culpabil obligaţiile, intervenind reziliere.

În cazul în care un din părţi notifică denunţarea contractului.

VI. FORŢA MAJORĂ

Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile apariţia evenimentului exonerator de răspundere.

Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a dării în administrare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Niciuna din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă

neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei a fost cauza de forţa majoră, asa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară conform prevederilor legale în vigoare.

Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părtilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.

Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ...21.04.2025.....

JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PREŞEDINTE
Huber Petru Ştefan THUMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI
Iulian VIŞANU
14.04.2025

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECŢIA JURIDICA ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana Jenica COMAN

CONSILIER JURIDIC
BENISA NEGRIU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

SERVICIUL PATRIMONIU
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Întocmit
Cons. Mirela TĂTARU

CENTRUL JUDEŢEAN PENTRU CONSERVAREA ŞI PROMOVAREA CULTURII TRADIŢIONALE ILFOV

DIRECTOR EXECUTIV
Alexandrina NIŢĂ

CONTABIL ŞEF
Daniela Salariu IVĂNESCU

CJCPCTI
VIZA CFP
Avizat

CONSILIER JURIDIC
Ion Alexandru IONIŢĂ

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDETEAN

CENTRUL JUDEȚEAN
PENTRU CONSERVAREA
ȘI PROMOVAREA CULTURII
TRADIȚIONALE ILFOV

NR. 20166/21.07.2025

NR. 1042 /21.07.2025

PROCES VERBAL
DE PREDARE - PRELUARE

Având în vedere:

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 159/30.06.2025 privind darea în administrare Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov a unor spații situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean;

I. Părți

Între:

JUDEȚUL ILFOV – CONSILIUL JUDEȚEAN, cu sediul în București, strada Ernest Juvara nr.3-5, sector 6, telefon 021/212.56.95, fax 021/212.56.99, cod fiscal 4192545, cont IBAN nr. RO70TREZ42121300205XXXXX, deschis la Trezoreria județului Ilfov, reprezentat legal de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Președinte**, pe de o parte,

și

CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE ILFOV cu sediul în Bucuresti, sector 6 strada Ernest Juvara nr. 3-5, telefon 0212125695 , cod fiscal 16771966 cont de virament nr RO91TREZ24A670308200109X, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată de doamna **Alexandrina NIȚĂ,** în calitate de **director** pe de altă parte,

II. Obiectul procesului-verbal:

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea spațiilor, de către **Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov** către **Județul Ilfov – Consiliul Județean** situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflat în

domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, având următoarele date de identificare:

Domeniul public al județului Ilfov
Spațiile care se dau în administrare se regăsesc la etajul 1 al clădirii din str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, respectiv camerele de la 102 la 107 având suprafață totală **166,41mp** și cotă parte din spațiile de folosință comună în suprafață de **47,95 mp** reprezentând hol de la camera 101 la 110 și casa scării. Valoarea de inventar a spațiilor care se predau este de **2.342.165,96 lei**. Schița cu planul de compartimentare pentru etajul 1 face parte integrantă din prezenta anexă.

Prezentul Proces -Verbal s-a încheiat astăzi, 21.07.2025, în 2 (două) exemplare originale.

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PREȘEDINTE
HUBERT PETRU ȘTEFAN THUMA

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

14.07.2025

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit
Cons. Mirela Tătaru

CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE ILFOV

DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRINA NIȚĂ

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14266 / 20 05 2026

REFERAT DE APROBARE

Imobilulul din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean și este identificat cu număr cadastral și carte funciară 215633-C2-U54.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 159/30.06.2025, parte din spațiile de la etajul 1 au fost date în administrare pe perioada de 1 an, Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov, pentru care s-a semnat contractul de dare în administrare nr.20165/21.07.2025, încheiat între Județul Ilfov-Consiliul Județean și Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov.

Prin adresa nr. 903/11.05.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13153/11.05.2026, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov solicită încheierea unui nou protocol pentru administrarea spațiilor situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București în vederea desfășurării în continuare a activității.

Conform contractului de dare în administrare nr.20165/21.07.2025:

II. DURATA CONTRACTULUI

„Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 1 an de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților."

și

V.ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

„La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii, ori nu convin acestuia înaintea împlinirii termenului."

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit a): *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate."*

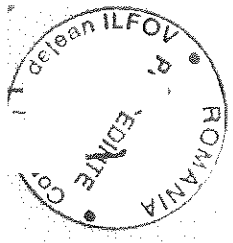
Art.173 alin.(4) lit.a) *„Consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod."*

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind prelungirea dării în administrare Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov a unor spaţii situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, Bucureşti, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere şi adoptare în şedinţa Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

Consiliul Judeţean ILFOV • ROMANIA • PREŞEDINTE



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

Tel +40 21 212 56 93
+4074CJIFLOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14270 / 20.05 2026

RAPORT

Imobilulul din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean și este identificat cu număr cadastral și carte funciară 215633-C2-U54.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 159/30.06.2025 parte din spațiile de la etajul 1 au fost date în administrare pe perioada de 1 an, Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov, pentru care s-a semnat contractul de dare în administrare nr.20165/21.07.2025, încheiat între Județul Ilfov-Consiliul Județean și Centrul Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov.

Prin adresa nr. 903/11.05.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13153/11.05.2026, Centrul Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov solicită încheierea unui nou protocol pentru administrarea spațiilor situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București în vederea desfășurării în continuare a activității.

Conform contractului de dare în administrare nr.20165/21.07.2025:

II. DURATA CONTRACTULUI

„Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 1 an de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților."

și

V.ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

„La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii, ori nu convin acestuia înaintea împlinirii termenului."

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare:

Art.108 lit a): *„Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate."*

Art.173 alin.(4) lit.a) *„Consiliul judeţean hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a judeţului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes judeţean, în condiţiile prezentului cod."*

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind prelungirea dării în administrare Centrului Judeţean pentru Conservarea şi Promovarea

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Culturii Tradiţionale Ilfov a unor spaţii situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, Bucureşti, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov.

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI
Ilinca DINESCU

Director Executiv
Direcţia Generală Arhitect Şef
Iulian VISANU

20.05.2026

Şef Serviciu Patrimoniu
Laurenţiu Gabriel Galeş
20.05.2026

Întocmit
Cons. Gabriela Petre
20.05.2026

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060034 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40746 JILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cj@cjilfov.ro
CIB Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 14413 / 21 05 2026

RAPORT

Imobilulul din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Bucureşti se află în domeniul public al Județului Ilfov şi administrarea Consiliului Județean şi este identificat cu număr cadastral şi carte funciară 215633-C2-U54.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 159/30.06.2025 parte din spațiile de la etajul 1 au fost date în administrare pe perioada de 1 an, Centrului Județean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov, pentru care s-a semnat contractul de dare în administrare nr.20165/21.07.2025, încheiat între Județul Ilfov-Consiliul Județean şi Centrul Județean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov.

Prin adresa nr. 903/11.05.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 13153/11.05.2026, Centrul Județean pentru Conservarea şi Promovarea Culturii Tradiţionale Ilfov solicită încheierea unui nou protocol pentru administrarea spațiilor situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București în vederea desfăşurării în continuare a activității.

Conform contractului de dare în administrare nr.20165/21.07.2025:

II. DURATA CONTRACTULUI

„Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 1 an de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părţilor."

şi

V.ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

„La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia în condiţiile legii, ori nu convin acestuia înaintea împlinirii termenului."

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit a): *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate."*

Art.173 alin.(4) lit.a) *„Consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod."*

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind prelungirea dării în administrare Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov a unor spații situate în imobilul din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica SULIMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov