ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraș Popești Leordeni, județul Ilfov cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 104404 Popești Leordeni

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa SC RIN RESORT & SPA S.R.L., înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr.6169/04.03.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 7986 din 19.03.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 8011 din 19.03.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 8017 din 20.03.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 8109 din 20.03.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează
Secretar General al Judeţului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din _____.2026

26-6169-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 04.03.2026

Catre:
Consiliul Judeţean Ilfov
Serviciul Juridic / Patrimoniu

De la:
SC RIN RESORT & SPA SRL
Cal. Bucurestilor, Nr. 255A, Oras. Otopeni Jud. Ilfov
CUI: 27007175
Nr. înregistrare ORC:J23/1620/02.06.2010
Reprezentant legal: Manolache Luminita
Telefon: 0745.668.492
Email: cristina.ilie@proconfort.ro

INSTIINTARE
privind intentia de vanzare a imobilului
Situl arheologic de la Popeşti Leordeni Botul Malului", cod LMI IF I s B 15228

Subscrisa SC RIN RESORT & SPA SRL, in calitate de proprietar al imobilului situat in extravilanul orasului Popeşti Leordeni, T 4.5, P1 4, NC CF 104404, in suprafata de 13170 mp, potrivit actelor de proprietate si respectiv in suprafata de 13167 mp, potrivit masuratorilor cadastrale, teren aflat în zona delimitată a sitului arheologic *„Situl arheologic de la Popeşti Leordeni Botul Malului", cod LMI IF I s B 15228*, va adresez prezenta solicitare.

Ministerul Culturii, prin Direcţia Judeţeana pentru Cultura Ilfov, a comunicat prin adresa nr. 540 din 23.02.2026 neexercitarea dreptului de preempţiune si transferul acestuia catre autoritatile publice locale, conform art. 4 alin. 8 din Legea 422.2001.

In acest context, va solicit sa ne comunicati in mod expres daca intentionati sa exercitati sau nu dreptul de preempţiune asupra imobilului mentionat, in condiţiile legii.

Imobilul urmeaza să fie înstrainat prin contract de vânzare, pretul de vanzare este de 350.000 EUR, iar pentru finalizarea tranzactiei avem nevoie de raspunsul dumneavoastra in termenul legal prevazut de art. 4 din Legea 422.2001.

Declaram ca:

- imobilul nu face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita

- imobilul nu este grevat de sarcini

Anexam la prezenta:

1. Copie extras CF de Informare
2. Copie adresa DJC Ilfov nr. 540 din 23.02.2026 (neexercitarea dreptului de preemtiune)
3. Alte documente relevante (acte de proprietate, plan de amplasament)

Cunoscand pedeapsa prevazuta de art. 326 din Codul penal pentru infractiunea de fals in declaratii, am verificat datele din prezenta declaratie, care este completa si corecta.

Va rog sa imi comunicati decizia dumneavoastra in termenul prevazut de lege.

Calitatea: Proprietar

Semnătura.
SC RIN RESORT & SPA SRL

Data: 04.03.2026

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 540/23.02.2026

Către

SC RIN RESORT & SPA SRL
Otopeni, Calea Bucureştilor, nr. 255A, Parter, jud. Ilfov
Telefon , mail: cristina.ilie@proconfort.ro

Spre ştiinţă:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Popești-Leordeni

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, NC/CF: 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- „*Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului*", cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoşoaia.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu îşi exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înştiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului şi veți transmite acesteia o copie a

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob Mihaela Digitally signed by Iacob Mihaela

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 2148/ 20.08.2025

Către

SC RIN RESORT SPA SRL
prin domnul BÎRSAN Adrian, reprezentant.

tel. claudiu.dragu@hils.ro

Spre știință: Primăria Popești-Leordeni
Ministerul Culturii

AVIZ nr. 227 / ARH/ 20.08.2025

Construire ansamblu de locuințe cuplate, înșiruite, Ds+P+2E, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, împrejmuire și utilități

OBIECTIV:	*„Situl arheologic de la Popești-Leordeni – Botul Malului"*, cod RAN 179542.05, cod LMI IF-I-s-B-15228, sit cartat și în P.U.G. Popești Leordeni
AMPLASAMENT:	U.A.T în UAT Popești-Leordeni, De 808, T4/5, P1-4, NC/CF 104404 lot 1, jud. Ilfov
NR. PROIECT:	2309
FAZA:	**D.T.A.C**
PROIECTANT:	ARCADIA AEN ARCHITECTURE &PM SRL, arh. Răzvan Sotiroff *Raport de cercetare arheologică preventivă* - arhg. dr. Christian Schuster
BENEFICIAR:	**SC RIN RESORT SPA SRL**

Amplasamentul figurează în perimetrul *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni – Botul Malului"*, cod RAN 179542.05, cod LMI IF-I-s-B-15228, sit cartat și în P.U.G. Popești Leordeni, jud. Ilfov.

Documentația, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov cu nr. 2046/24.07.2024 și completată cu nr. 2148/25.06.2025, conține:

a) **piese scrise:** Cerere, Memoriu general de arhitectură, Certificat de descărcare de sarcină arheologică nr. 47/20.08.2025
b) **piese desenate:** Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Plan parter cu amenajări exterioare, Tipologii împrejmuire, Detalii împrejmuire, Plan parter, Plan etaj, Plan învelitoare, splan demisol, ecțiuni, fațade, foto;
c) **alte documente:** CU nr. 593/53091/18.10.2022, Acte de proprietate, Extras CF nr. 308179.

Se propun următoarele intervenții:

Construire ansamblu de locuințe cuplate, înșiruite, Ds+P+2E, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, împrejmuire și utilități

Pe amplasamentul de 13167 mp care a generat documentația D.T.A.C se propune construirea unui ansamblu de din care 44 unități P+1E și 10 unități D+P+1E, grupate în 5 tipuri de ansambluri, cu suprafață totală construită la sol: 3119,62 mp; suprafață totală construită desfășurată: 6817,18 mp; POT: 23,69 %, CUT: 0,52

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
Email: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 1/2

Scanat cu CamScanner

Urmare a analizării documentației depuse la D.J.C Ilfov cu cererea nr. 2046/24.07.2024, completată cu Raportul de cercetare arheologică preventivă înregistrat la D.J.C Ilfov cu nr. 2148/25.06.2025, în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 8 din data de 09.07.2025, în conformitate cu prevederile

- art. 2, art. 5 și art. 13 din *O.G nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, art. 24 și art. 26, alin. 1, pct. 7 și pct. 11 din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3. alin. (1), lit. b), art. 5, alin. (1) și alin. (3) și art. 10 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, 2 și 5 din *Procedura de acordare a autorizațiilor de cercetare arheologică* aprobată prin *Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2562/ 2010*, cu modificările și completările ulterioare,
- *OMC 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descarcare de sarcina arheologica,*
- *OMC nr. 2173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, cu modificările și completările ulterioare;*

se emite

AVIZ FAVORABIL

cu supraveghere arheologică la executie pentru împrejmuire, branșamente utilități, realizare parcări

Cu următoarele condiții:
- Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov va fi notificată în scris cu privire la firma care execută lucrarea, data predării amplasamentului, data începerii lucrărilor și graficul de execuție al acestora;
- Condițiile din prezentul aviz vor fi, în mod obligatoriu, introduse în documentațiile întocmite pentru atribuirea execuției lucrărilor, în așa fel încât să fie aduse la cunoștința firmei care execută lucrarea și a celorlalte părți interesate;
- Executarea tuturor lucrărilor care urmează să afecteze solul va fi supravegheată din punct de vedere arheologic, conform prevederilor legii; supravegherea arheologică va fi realizată de către instituția de specialitate, pe baza autorizației de supraveghere arheologică emisă de către Ministerul Culturii.
- În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor și, implicit, a supravegherii arheologice, vor fi identificate materiale arheologice/vestigii care să ateste etape anterioare de locuire/edificare, lucrările vor fi întrerupte punctual, în porțiunea respectivă, atâta timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor, în condițiile descrise mai jos; în cazul în care se vor descoperii vestigii arheologice construite, se va declanșa procedura de descărcarea de sarcină arheologică a zonei respective, iar lucrările vor fi întrerupte în acea porțiune atâta timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea exhaustivă a vestigiilor descoperite, în condițiile descrise mai jos; întreruperea lucrărilor se comunică verbal de către arheologul de teren executantului lucrării, în momentul descoperirii; întreruperea lucrărilor, motivația întreruperii lucrărilor, zona afectată și, după caz, declanșarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică vor fi comunicate, obligatoriu, și în scris de către arheologul de teren și responsabilul științific al șantierului arheologic

bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
EMAIL: djcilfov@yahoo.com

Scanat cu CamScanner

executantului lucrării, beneficiarului și DJC Ilfov nu mai târziu de a doua zi de la identificarea vestigiilor arheologice.

- Procedura de descărcare de sarcină arheologică este prevăzută de legislația în vigoare și nu poate constitui subiect de dezbatere sau litigiu între părțile implicate în proiect și nu se consideră caz de forță majoră – procedura implică cercetare arheologică preventivă și se finalizează cu acordarea certificatului de descărcare de sarcină arheologică, punctual, pentru zona identificată ca purtătoare de sarcină arheologică; certificatul menționat este emis de către DJC Ilfov conform prevederilor art. 5, alin. 5 din *OG 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declansarea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, pe baza raportului de cercetare arheologică preventivă și a aprobării avizului favorabil al Comisiei Naționale de Arheologie asupra acestuia; executarea lucrărilor continuă, sub supraveghere arheologică, depășind zona supusă cercetării preventive propusă pentru descărcarea de sarcină arheologică;
- Lucrările de conservare a vestigiilor arheologice vor fi supravegheate, după aprobarea/avizarea propunerii de către CZMI, de personal de specialitate.

Orice problemă legată de siturile arheologice și/sau de supravegherea arheologică se comunică în cel mai scurt timp posibil DJC Ilfov.

- Raportul de supraveghere arheologică se depune de către beneficiari la Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov la finalizarea lucrării; Raportul de supraveghere arheologică constituie piesă obligatorie a documentațiilor de recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală a investiției;

Prezentul aviz se comunică de către beneficiar, în copie, instituției organizatoare a cercetării, în vederea demarării procedurii de obținere a autorizațiilor arheologice prevăzute de OMCPN nr. 2562/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil cu:

- 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare,
- Certificatul de descărcare de sarcină arheologică nr. 47/20.08.2025.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează contravențional sau penal, conform prevederilor legii.

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
EMAIL: djcilfov@yahoo.com

Scanat cu CamScanner

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 2212/20.08.2025

CERTIFICAT DE DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ

Nr. 47/20.08.2025

În conformitate cu art. 5, alin. (1)-(3) şi (5) din O.G nr. 43/2000 (cu completările şi modificările ulterioare), pe baza *Raportului de cercetare arheologică preventivă* conţinând rezultatele cercetărilor arheologice desfăşurate conform Standardelor şi procedurilor arheologice aprobate prin *Ordinul Ministrului Culturii nr. 2392/06.09.2004 privind instituirea Standardelor şi Procedurilor arheologice,* în baza *Autorizaţiei de cercetare arheologică preventivă* nr. 646/2024, în în *„Situl arheologic de la Popeşti-Leordeni – Botul Malului"*, cod RAN 179542.05, cod LMI IF-I-s-B-15228, sit cartat şi în P.U.G. Popeşti Leordeni, judeţul Ilfov.

Pe terenul aflat în U.A.T. Popeşti-Leordeni, De 808, T4/5, P1÷4, NC/CF 104404 lot 1, judeţul Ilfov, **beneficiar SC RIN RESORT SPA SRL, zonă identificată prin următoarele coordonate topografice în sistemul Stereo 70:**

- Coordonate construcţie (3.186 mp):

Inventar de coordonate A.T1-b		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
B-1/D	321657.7103	595407.8892
B-3/D	321668.3847	595408.6286
B-3/A	321667.7041	595418.455
B-1/A	321657.0297	595417.7157

Inventar de coordonate A.T4-a		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
A-1/D	321610.402	595429.7506
A-3/D	321615.8313	595420.5304
A-3/A	321624.3191	595425.5284
A-1/A	321618.8897	595434.7486

Inventar de coordonate A.T1-c		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
C-1/D	321673.4725	595408.9809
C-3/D	321684.147	595409.7203
C-3/A	321683.4664	595419.5467
C-1/A	321672.7919	595418.8074

Inventar de coordonate A.T5-a		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
A-1/D	321606.7987	595460.6977
A-5/D	321608.2774	595439.3489
A-5/A	321618.1038	595440.0294
A-1/A	321616.6252	595461.3783

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
Email: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 1/2

Scanat cu CamScanner

Inventar de coordonate A.T1-d

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
D-1/D	321694.4158	595412.1953
D-3/D	321703.0836	595418.4689
D-3/A	321697.3084	595426.4482
D-1/A	321688.6405	595420.1746

Inventar de coordonate A.T1-a

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
A-1/D	321605.7063	595476.4599
A-3/D	321606.4456	595465.7855
A-3/A	321616.2721	595466.4661
A-1/A	321615.5328	595477.1405

Inventar de coordonate A.T5-b

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
B-1/D	321628.5956	595413.067
B-5/D	321649.5998	595408.9697
B-5/A	321651.4856	595418.6375
B-1/A	321630.4815	595422.7347

Inventar de coordonate A.T1-e

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
E-1/D	321648.0461	595468.6667
E-3/D	321647.3067	595479.3412
E-3/A	321637.4803	595478.6606
E-1/A	321638.2196	595467.9862

Inventar de coordonate A.T2-a

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
A-1/D	321649.8778	595442.2301
A-5/D	321648.3991	595463.579
A-5/A	321638.5727	595462.8984
A-1/A	321640.0513	595441.5495

Inventar de coordonate A.T3-a

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
A-1/D	321667.2661	595470.4991
A-7/D	321669.484	595438.4758
A-7/A	321679.3105	595439.1564
A-1/A	321677.0925	595471.1797

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
Email: dcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 1/2

Scanat cu CamScanner

Inventar de coordonate A.T2-e		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
E-1/D	321669.3174	595512.1404
E-5/D	321647.9686	595510.6818
E-5/A	321648.6492	595500.8353
E-1/A	321669.998	595502.3139

Inventar de coordonate A.T2-b		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
B-1/D	321711.7993	595431.0349
B-5/D	321710.3206	595452.3837
B-5/A	321700.4942	595451.7031
B-1/A	321701.9728	595430.3543

Inventar de coordonate A.T2-f		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
F-1/D	321642.8808	595510.3094
F-5/D	321621.5319	595508.8307
F-5/A	321622.2125	595499.0043
F-1/A	321643.5614	595500.4829

Inventar de coordonate A.T2-c		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
C-1/D	321709.9682	595457.4715
C-5/D	321708.4896	595478.8204
C-5/A	321698.6632	595478.1398
C-1/A	321700.1418	595456.791

Inventar de coordonate A.T2-g		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
G-1/D	321616.4441	595508.4784
G-5/D	321595.0952	595506.9997
G-5/A	321595.7758	595497.1733
G-1/A	321617.1247	595498.6519

Inventar de coordonate A.T2-d		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
D-1/D	321699.0817	595490.1662
D-5/D	321682.9403	595504.2166
D-5/A	321676.4732	595496.787
D-1/A	321692.6146	595482.7366

CERTIFICĂM CĂ S-A REALIZAT DESCĂRCAREA DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ DOAR PENTRU PERIMETRUL CERCETAT

Raportul de cercetare arheologică preventivă, înregistrat la Direcţia Judeţeană pentru Cultură Ilfov cu nr. 2212/01.07.2025, pe baza căruia se eliberează prezentul Certificat, este redactat şi semnat de arheolog dr. Cristian Schuster, pentru *Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan"*, Bucureşti.

Raportul de cercetare arheologică preventivă a fost analizat în şedinţa Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 8 care a avut loc în data de 09.07.2025 şi s-a hotărât aprobarea raportului, respectiv eliberarea certificatului de descărcare de sarcină arheologică pentru obiectivul mai sus menţionat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
Email: dicilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 1/2

Scanat cu CamScanner

Nr. cerere	35136
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201035691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104404 Popesti Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, TARLA 4/5, PARCELA 1-4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104404	Din acte: 13.170 Masurata: 13.167	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179497 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3152, din 29/11/2012 emis de BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA (DECLARATIE AUT. NR. 3142/29.11.2012 - EMITENT BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104404 a imobilului cu numarul cadastral 104404/Popesti Leordeni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.100597 din cf.100597 care se sisteaza;~-nr.cad. 100594 din cf.100594 care se sisteaza;~-nr.cad.100593 din cf.100593 care se sisteaza;~-nr.cad.100592 din cf.100592 care se sisteaza;~-nr. cad.100600 din cf.100600 care se sisteaza;~-nr.cad.100601 din cf. 100601 care se sisteaza;~-nr.cad.100598 din cf.100598 care se sisteaza;~-nr.cad.100599 din cf.100599 care se sisteaza;~-nr.cad. 100596 din cf.100596 care se sisteaza;~-nr.cad.100595 din cf.100595 care se sisteaza;~-nr.cad.100591 din cf.100591 care se sisteaza;~-nr. cad.100590 din cf.100590 care se sisteaza;~-nr.cad.100589 din cf. 100589 care se sisteaza;~-nr.cad.100588 din cf.100588 care se sisteaza;~-nr.cad.100587 din cf.100587 care se sisteaza;~-nr.cad. 100582 din cf.100582 care se sisteaza;~-nr.cad.100583 din cf.100583 care se sisteaza;~-nr.cad.100584 din cf.100584 care se sisteaza;~-nr. cad.100585 din cf.100585 care se sisteaza;~-nr.cad.100586 din cf. 100586 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26/11/2010 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100597/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143426din 29-11-2010	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100594/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143430din 29-11-2010	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100593/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143435din 29-11-2010	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100592/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143440din 29-11-2010	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100600/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143443din 29-11-2010	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100601/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143449din 29-11-2010	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26/11/2010;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100598/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143453din 29-11-2010	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26/11/2010 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100599/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143458din 29-11-2010	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100596/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143464din 29-11-2010	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100595/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143469din 29-11-2010	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100591/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143475din 29-11-2010	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100590/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143477din 29-11-2010	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26/11/2010;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100589/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143483din 29-11-2010	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26/11/2010 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100588/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143490din 29-11-2010	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100587/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143495din 29-11-2010	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100582/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143499din 29-11-2010	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100583/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143503din 29-11-2010	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100584/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143508din 29-11-2010	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100585/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143512din 29-11-2010	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIN RESORT & SPA SRL**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100586/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143519din 29-11-2010	
257271 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 26.64, din 30/05/2022 emis de primaria orasului popesti leordeni;		
B23	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1
B24	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
69828 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. 173, din 29/08/2025 emis de PRIMARIA POPESTI-LEORDENI;		
B25	se noteaza autorizatia de construire nr. 173/29.08.2025, privind construire ansamblu de locuinte cuplate, insiruite - Tip 1,2,3 cu regim de inaltime P+2E, si Tip 4,5 cu regim de inaltime D+P+2E, accesuri/alei auto si pietonale, racord la drumul public, imprejmuire si utilitati	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

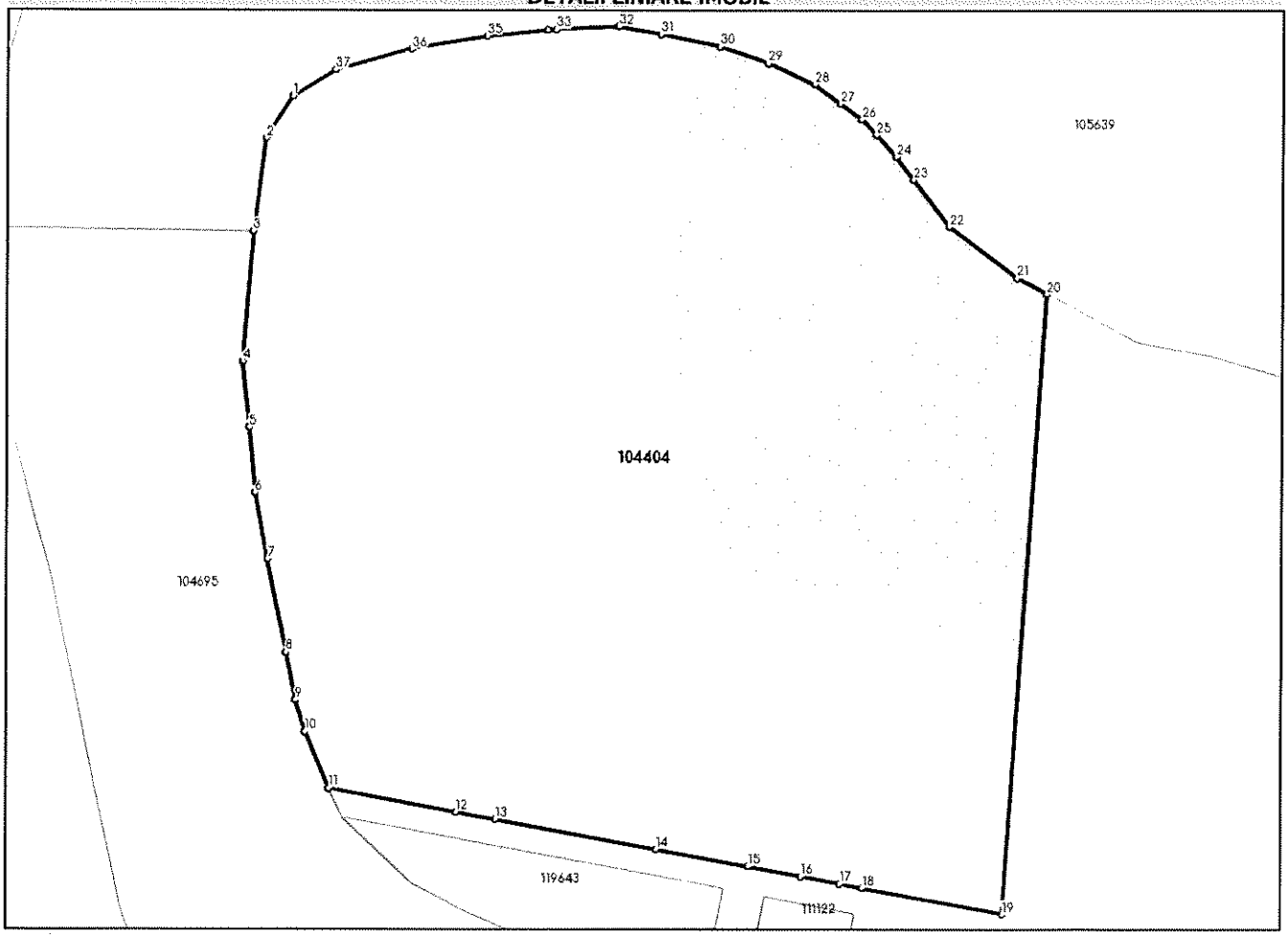
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104404	Din acte: 13.170 Masurata: 13.167	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	Din acte: 13.170 Masurata: 13.167	4/5	1-4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	7.502
3	4	19.726
5	6	9.977

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	14.22
4	5	10.081
6	7	10.195

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.381
9	10	5.022
11	12	19.473
13	14	24.725
15	16	8.096
17	18	3.486
19	20	94.146
21	22	12.849
23	24	4.338
25	26	3.203
27	28	4.881
29	30	7.82
31	32	6.492
33	34	1.334
35	36	11.461
37	1	7.584

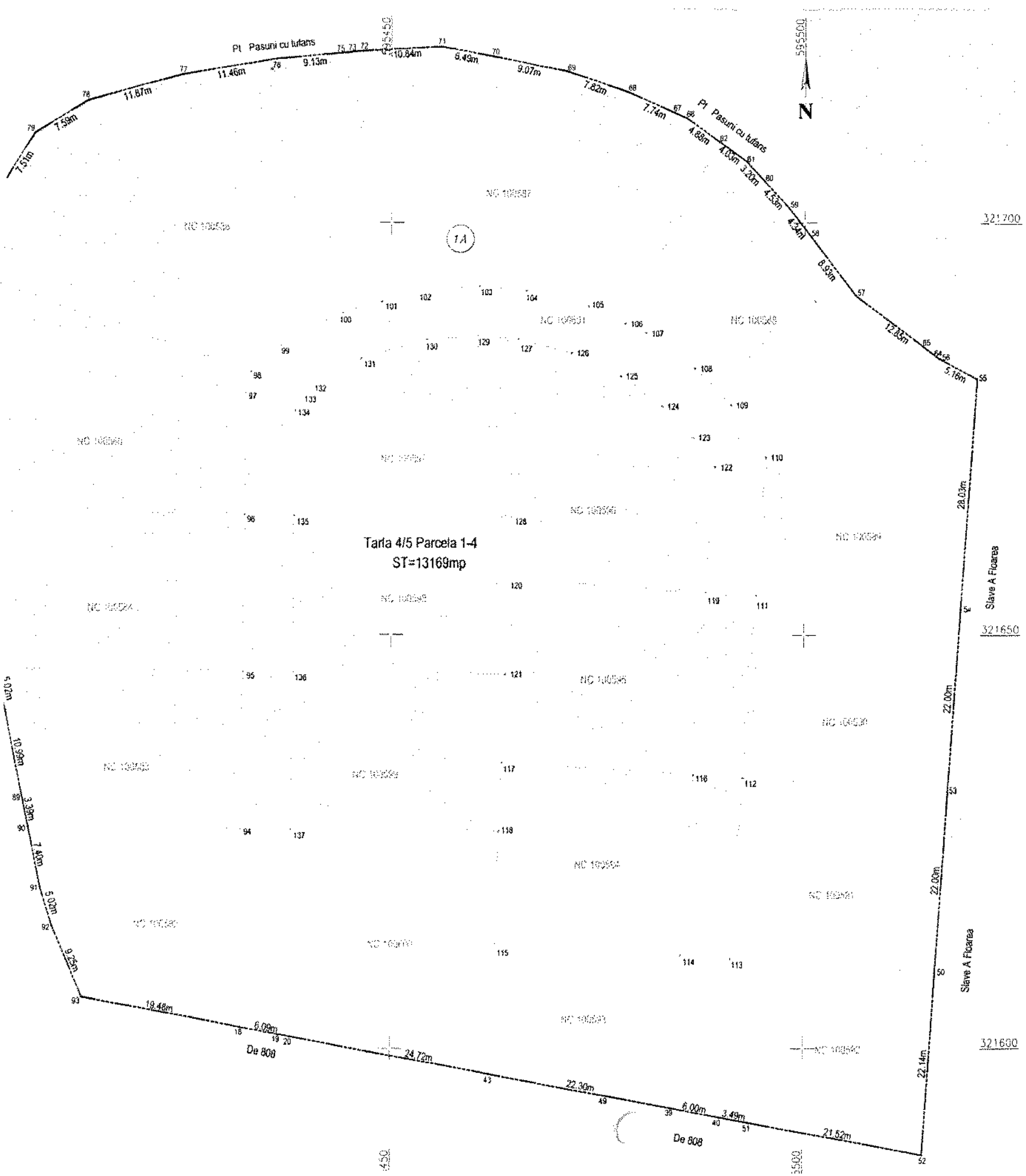
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
8	9	7.399
10	11	9.247
12	13	6.095
14	15	14.205
16	17	6.0
18	19	21.519
20	21	5.164
22	23	8.935
24	25	4.526
26	27	4.032
28	29	7.735
30	31	9.07
32	33	9.505
34	35	9.133
36	37	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/02/2026, 10:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro



A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOB

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
104404	13169mp	Tarla 4/5 Parcela 1-

Carte Funciara nr.		UAT	Oras Popesti Leordeni, J

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	13169		-teren neimprejmuit
TOTAL		13169		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni(regim inaltime/anul constr constructie/certificat performar
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie:" Stereo'70"

Executant: SC TOPOGR
Autorizat: Ing. Parache D
Semnatura si stampi

Data: Noiembrie 2012

Se confirma suprafata din
introducerea imobilului in

Parafa
Semnatura si d
Stampila BCF

Suprafata totala masurata=13169mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria,nr.1
Tel.0374/40.88.19,0374/40.88.20,0374/40.88.21;Fax 0374/40.88.22, web:www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 19923

Nr.26.64 din 30.05.2022

Laurentiu Kiss Digitally signed by Laurentiu Kiss Date: 2022.06.14 21:42:02 +03'00'

CATRE,

S.C. RIN RESORT&SPA SRL
orașul Otopeni, Calea Bucureștilor, nr.255A, parter, județul Ilfov

Urmare adresei dvs. înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați date cu privire la regimul juridic al terenului identificat cu nr. cadastral 104404, în suprafață de 13.169,00 mp, situat în orașul Popești Leordeni, T4/5 – P1-4, vă facem cunoscut că:

- terenul a fost inclus în intravilanul localității conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 91/22.12.2011, cu funcțiune de " ANSAMBLU REZIDENȚIAL – LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+2E cu Hmax(cornișă) 10m ".

Eliberăm prezenta pentru a servi la OCPI și instituțiile interesate.

PRIMAR,
Petre IACOB

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

Nr. înregistrare 448314 ziua 10 luna 10 anul 2024
Copie conformă cu exemplarul din Sistemul integrat de cadastru și carte funciară e-Terra, eliberată la data de 19.10.2024
Tariful ..., cu chitanță nr. ...
Referent
L.S

ANEXA NR. 1.36

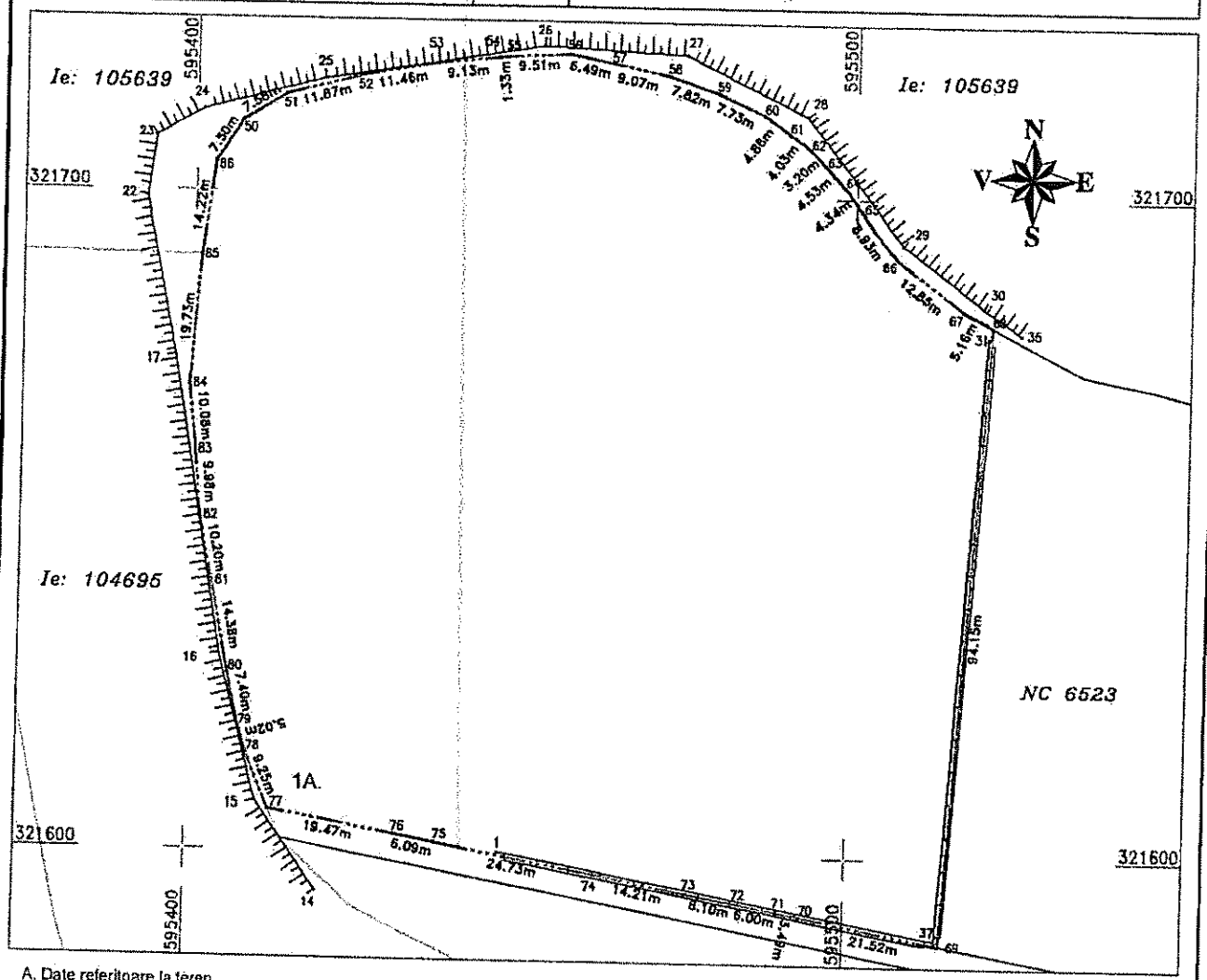
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

-Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104404	13167	TARLA 4/5, PARCELA 1-4, POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.	104404	UAT	POPESTI LEORDENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	13167	Teren neimprejmuit
Total		13167	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13167 mp

Suprafata din act = 13170 mp

Laurentiu Kiss

Digitally signed by Laurentiu Kiss
Date: 2022.06.14 21:42:27 +03'00'

Executant:
ing. Laurentiu Kiss
RO-MB-F-0385

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date alegrata si atribuirea numarului cadastral

Cornelia-Simona Habor

Digitally signed by Cornelia-Simona Habor
Date: 2022.07.06 17:26:00 +03'00'

Data:

Conform cu exemplarul
Sistemul Integral de cadastru
carte funciară e-Terra

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 257271 / 16-06-2022

INCHEIERE Nr. 257271

Registrator: Catalin-Armand Asmarandei
Asistent: ELIZABETA ION

Asupra cererii introduse de RIN RESORT & SPA SRL domiciliat in Romania privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.26.64/30-05-2022 emis de primaria orasului popesti leordeni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.4369517/15-06-2022 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 251M, 263
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 104404, inscris in cartea funciara 104404 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.2, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.3, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.4, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.5, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.6, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.7, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.8, S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.9, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B. 10, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.11, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.12, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.13, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.14, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.15, S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.16, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.17, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.18, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.19, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.20, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.21;
- Se noteaza repozitionarea imobilului asupra A.1 sub B.23 din cartea funciara 104404 UAT Popesti Leordeni;
- Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan asupra A.1 sub B.24 din cartea funciara 104404 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica părţilor:
RIN RESORT & SPA SRL
KISS LAURENTIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-07-2022	Catalin-Armand Asmarandei	ELIZABETA ION

Elizabeta Ion Digitally signed by Elizabeta Ion Date: 2022.07.11 13:05:15 +03'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

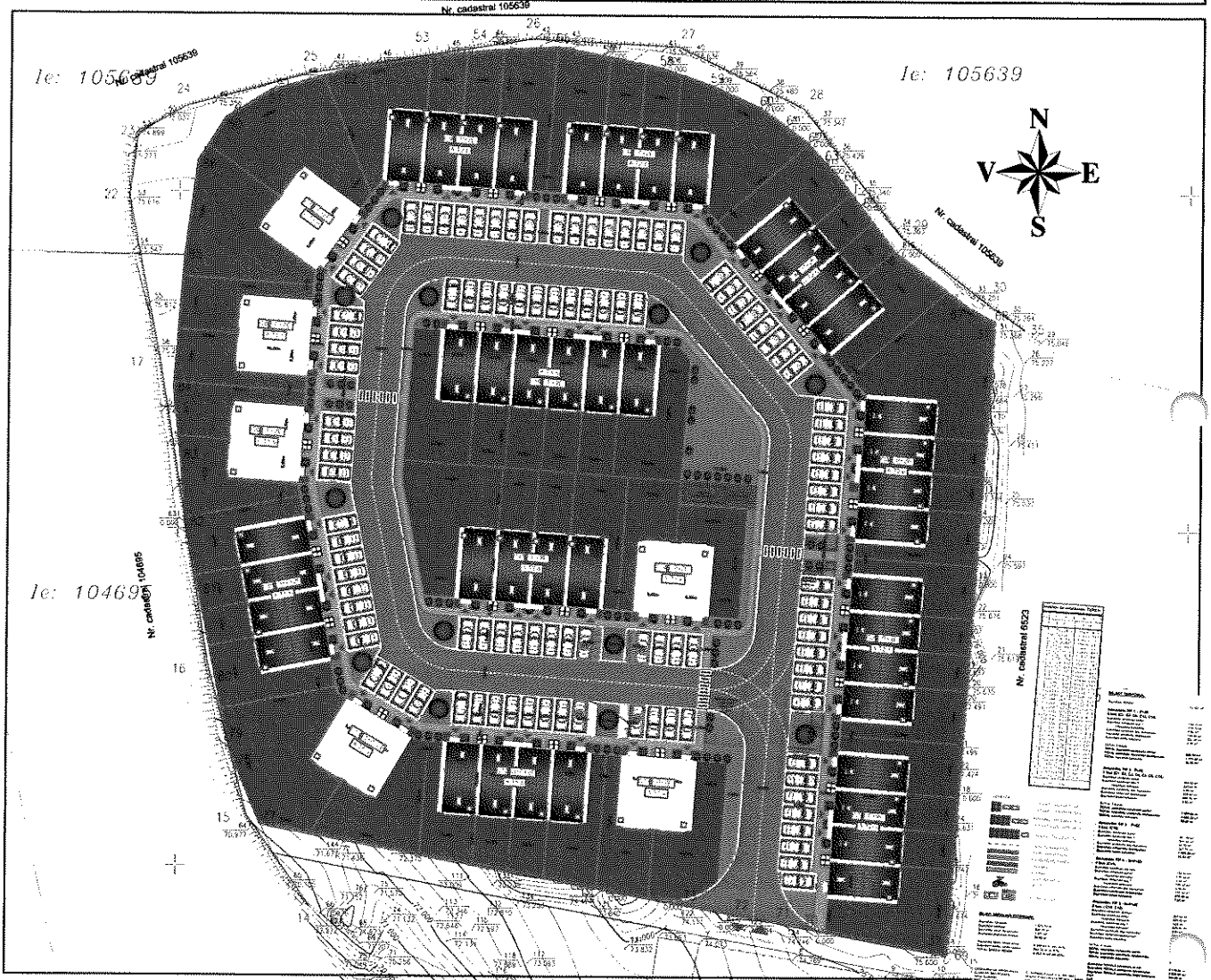
Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Conform cu exemplarul
în sistemul integrat de cadastru
şi carte funciară e-Terra

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000
-Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104404	13167	TARLA 4/5, PARCELA 1-4, POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.	104404	UAT	POPESTI LEORDENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	13167	Teren neimprejmuit
Total		13167	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13167 mp
Suprafata din act = 13170 mp

Executant:
ing. Laurentiu Kiss
RO-MB-F-0385

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

S-a cerut autentificarea prezentului inscris:

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Orașul Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, parter, ap. 2, camera 01, jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J23/1620/2010, având CUI: 27007175, **reprezentată prin unic administrator MANOLACHE IULIA-LUMINIȚA**, cetățean român, domiciliată în posesoare a CI eliberată de la data de , CNP:

în calitate de proprietar al următoarelor imobile, reprezentând terenuri libere de construcții, situate în intravilanul (potrivit Certificatului de Urbanism nr. 538/17.09.2012 emis de Primăria Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov cu nr. 27588/12.09.2012) **Orașului Popești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, Jud. Ilfov**, respectiv:

- **terenul (lot 1) – identificat cadastral cu nr. 100582, situat în intravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov,** în suprafață de 506 mp, având categoria de folosință arabil, **înscris în CF nr. 100582 a localității Popești-Leordeni, jud. Ilfov, conform încheierii nr. 143499/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord – pe o latură de 25,87 ml, Lot 2, identificat cadastral cu nr. 100583, la Sud – pe o latură de 19,48 ml, De 808, la Est – pe o latură de 23,95 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) și la Vest – pe o latură de 7,40 ml, 5,02 ml și 9,25 ml, pășuni cu tufăriș,

- **terenul (lot 2) – identificat cadastral cu nr. 100583, situat în intravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov,** în suprafață de 529 mp, având categoria de folosință arabil, **înscris în CF nr. 100583 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform încheierii nr. 143503/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord – pe o latură de 29,79 ml, Lot 3, identificat cadastral cu nr. 100584, la Sud – pe o latura de 25,87 ml, Lot 1, identificat cadastral cu nr. 100582, la Est – pe o latura de 19,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) și la Vest – pe o latură de 5,02 ml, 10,99 ml și 3,39 ml, pășuni cu tufăriș,

- **terenul (lot 3) – identificat cadastral cu nr. 100584, situat în intravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov,** în suprafață de 592 mp, având categoria de folosință arabil, **înscris în CF nr. 100584 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform încheierii nr. 143508/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord – pe o latură de 32,23 ml, Lot 4, identificat cadastral cu nr. 100585, la Sud – pe o latură de 29,79 ml, Lot 2, identificat cadastral cu nr. 100583, la Est – pe o latura de 19,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) și la Vest – pe o latură de 4,02 ml, 9,98 ml și 5,17 ml, pășuni cu tufăriș,

- **terenul (lot 4) – identificat cadastral cu nr. 100585, situat în intravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov,** în suprafață de 742 mp, având categoria de folosință arabil, **înscris în CF nr. 100585 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform încheierii nr. 143512/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord – pe o latură de 33,61 ml, Lot 5, identificat cadastral cu nr. 100586, la Sud – pe o latură de 32,23 ml, Lot 3, identificat cadastral cu nr. 100584, la Est – pe o latură de 14,82 ml și 2,53 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) și la Vest – pe o latură de 5,51 ml, 16,66 ml și 6,06 ml, pășuni cu tufăriș,

- **terenul (lot 5) – identificat cadastral cu nr. 100586, situat în intravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov,** în suprafață de 1.331 mp, având categoria de folosință arabil, **înscris în CF nr. 100586 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform**

încheierii nr. 143519/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord şi la Vest – pe o latură de 11,79 ml, 7,51 ml, 7,59 ml, 11,87 ml, 11,46 ml şi 9,13 ml, păşuni cu tufăriş, la Sud – pe o latură de 33,61 ml, Lot 4, identificat cadastral cu nr. 100585 şi pe o latură de 4,97 ml, 8,33 ml şi 4,97 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi la Est – pe o latură de 30,69 ml, Lot 6, identificat cadastral cu nr. 100587,

- terenul (lot 6) – identificat cadastral cu nr. 100587, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 1.064 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100587 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143495/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 10,84 ml, 6,49 ml, 9,07 ml, 7,82 ml, 7,74 ml şi 4,88 ml, păşuni cu tufăriş, la Sud – pe o latură de 4,55 ml, 7,44 ml, 5,79 ml, 7,78 ml şi 4,89 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces), la Est – pe o latură de 24,81 ml, Lot 7, identificat cadastral cu nr. 100588 şi la Vest – pe o latură de 30,69 ml, Lot 5, identificat cadastral cu nr. 100586,

- terenul (lot 7) – identificat cadastral cu nr. 100588, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 670 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100588 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143490/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 4,03 ml, 3,20 ml, 4,53 ml, 4,34 ml, 8,93 ml şi 12,85 ml, păşuni cu tufăriş, la Sud – pe o latură de 2,80 ml, 7,20 ml, 6,18 ml şi 7,58 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces), la Est – pe o latură de 24,20 ml, Lot 8, identificat cadastral cu nr. 100589 şi la Vest – pe o latură de 24,81 ml, Lot 6, identificat cadastral cu nr. 100587,

- terenul (lot 8) – identificat cadastral cu nr. 100589, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 613 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100589 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143483/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 24,20 ml, Lot 7, identificat cadastral cu nr. 100588 şi pe o latură de 5,16 ml, păşuni cu tufăriş, la Sud – pe o latură de 24,92 ml, Lot 9, identificat cadastral cu nr. 100590, la Est – pe o latură de 28,03 ml, Slave A Floarea şi la Vest – pe o latură de 16,96 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- terenul (lot 9) – identificat cadastral cu nr. 100590, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 548 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100590 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143477/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 24,92 ml, Lot 8, identificat cadastral cu nr. 100589, la Sud – pe o latură de 24,89 ml, Lot 10, identificat cadastral cu nr. 100591, la Est – pe o latură de 22,00 ml, Slave A Floarea şi la Vest – pe o latură de 22,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- terenul (lot 10) – identificat cadastral cu nr. 100591, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 547 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100591 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143475/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 24,89 ml, Lot 9, identificat cadastral cu nr. 100590, la Sud – pe o latură de 24,86 ml, Lot 11, identificat cadastral cu nr. 100592, la Est – pe o latură de 22,00 ml, Slave A Floarea şi la Vest – pe o latură de 22,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- terenul (lot 11) – identificat cadastral cu nr. 100592, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 513 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100592 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143440/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 24,86 ml, Lot 10, identificat cadastral cu nr. 100591, la Sud – pe o latură de 3,49 ml şi

21,52 ml, De 808, la Est – pe o latură de 22,14 ml, Slave A Floarea și la Vest – pe o latură de 19,14 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- **terenul (lot 12) – identificat cadastral cu nr. 100593, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 382 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100593 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143435/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 22,62 ml, Lot 13, identificat cadastral cu nr. 100594, la Sud – pe o latură de 22,30 ml, De 808, la Est – pe o latură de 18,42 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi la Vest – pe o latură de 15,76 ml, Lot nr. 19, identificat cadastral cu nr. 100600,

- **terenul (lot 13) – identificat cadastral cu nr. 100594, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 505 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100594 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143430/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 23,27 ml, Lot 14, identificat cadastral cu nr. 100595, la Sud – pe o latură de 22,62 ml, Lot 12, identificat cadastral cu nr. 100593, la Est – pe o latură de 22,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi la Vest – pe o latură de 22,01 ml, Lot nr. 19, identificat cadastral cu nr. 100600 şi Lot nr. 18, identificat cadastral cu nr. 100599,

- **terenul (lot 14) – identificat cadastral cu nr. 100595, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 519 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100595 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143469/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 23,92 ml, Lot 15, identificat cadastral cu nr. 100596, la Sud – pe o latură de 23,27 ml, Lot 13, identificat cadastral cu nr. 100594, la Est – pe o latură de 22,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi la Vest – pe o latură de 22,01 ml, Lot nr. 18, identificat cadastral cu nr. 100599 şi Lot nr. 17, identificat cadastral cu nr. 100598,

- **terenul (lot 15) – identificat cadastral cu nr. 100596, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 594 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100596 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143464/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 6,70 ml, 6,57 ml, 6,16 ml, 5,27 ml şi 4,45 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces), la Sud - pe o latură de 23,92 ml, Lot 14, identificat cadastral cu nr. 100595, la Est – pe o latură de 15,38 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi la Vest – pe o latură de 29,20 ml, Lot nr. 17, identificat cadastral cu nr. 100598 şi Lot nr. 16, identificat cadastral cu nr. 100597,

- **terenul (lot 16) – identificat cadastral cu nr. 100597, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 527 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100597 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143426/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord şi la Vest – pe o latură de 12,71 ml, 1,84 ml, 1,84 ml, 6,88 ml, 8,24 ml, 6,33 ml şi 4,81 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces), la Sud - pe o latură de 26,33 ml, Lot 17, identificat cadastral cu nr. 100598 şi la Est – pe o latură de 21,58 ml, Lot nr. 15, identificat cadastral cu nr. 100596,

- **terenul (lot 17) – identificat cadastral cu nr. 100598, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 495 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100598 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143453/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 26,33 ml, Lot 16, identificat cadastral cu nr. 100597, la Sud - pe o latură de 25,77 ml, Lot 18, identificat cadastral cu nr. 100599, la Est – pe o latură de 19,00 ml, Lot 14, identificat cadastral

cu nr. 100595 şi Lot 15, identificat cadastral cu nr. 100596 şi la Vest – pe o latură de 19,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- terenul (lot 18) – identificat cadastral cu nr. 100599, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 484 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100599 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143458/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 25,77 ml, Lot 17, identificat cadastral cu nr. 100598, la Sud - pe o latură de 25,21 ml, Lot 19, identificat cadastral cu nr. 100600, la Est – pe o latură de 19,01 ml, Lot 14, identificat cadastral cu nr. 100595 şi Lot 13, identificat cadastral cu nr. 100594 şi la Vest – pe o latură de 19,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- terenul (lot 19) – identificat cadastral cu nr. 100600, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 675 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100600 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143443/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi şi vecinătăţi: la Nord – pe o latură de 25,21 ml, Lot 18, identificat cadastral cu nr. 100599, la Sud - pe o latură de 24,72 ml, De 808, la Est – pe o latură de 15,76 ml, Lot 12, identificat cadastral cu nr. 100593 şi pe o latură de 13,62 ml, Lot 13, identificat cadastral cu nr. 100594 şi la Vest – pe o latură de 25,02 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi

- terenul (lot 20) – identificat cadastral cu nr. 100601, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 1.333 mp, având categoria de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100601 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 143449/29.11.2010 emisă de OCPI Ilfov,**

potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2628/26.11.2010 de notar public Marina Sergiu-Sorin, cu sediul biroului în Mun. Bucureşti, sector 2, de la Negoiţă Ionuţ, (care, având în vedere că preţul vânzării nu a fost achitat integral, a solicitat in mod expres înscrierea in cărţile funciare ale terenurilor a privilegiului vânzătorului pentru preţul rămas neachitat) terenuri ce au rezultat din dezmembrarea terenului în suprafaţă totală de 13.170 mp, conform actelor de proprietate şi respectiv de 13.169 mp, conform documentaţiei cadastrale, cu număr cadastral 100581, situat în intravilanul Oraşului Popeşti Leordeni, tarla 4/5, parcela 1-4, judeţul Ilfov, având categoria de folosinţă arabil, conform actului de dezmembrare autentificat cu nr. 1268/21.05.2010 de notar public Ionescu Cristi-Ştefania cu sediul biroului în Mun. Bucureşti, sector 2, teren pe care Negoiţă Ionuţ îl dobândise prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu Negoiţă Adriana – Carmen (de care a divorţat, potrivit Sentinţei Civile nr. 2467/17.05.2010, pronunţată în Dosar nr. 4051/94/2010 de Tribunalul Bucureşti, Judecătoria Buftea, rămasă definitivă şi irevocabilă), conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 759/18.08.2009 de notar public Stamate Manuela Simona, cu sediul biroului în Mun. Bucureşti, sector 3, de la Negoiţă Robert – Sorin, cu preţul provenind din donaţii făcute anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare, de fratele său, Negoiţă Robert – Sorin, terenul fiind bunul său propriu, conform art. 31 lit. f din Codul familiei, soţia sa, Negoiţă Adriana – Carmen, neavând nicio pretenţie asupra acestuia, astfel cum rezultă din declaraţia acesteia cuprinsă în contractul de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 759/18.08.2009 de notar public Stamate Manuela Simona, cu sediul biroului în Mun. Bucureşti, sector 3, act din care rezultă că acest teren, provine din alipirea a patru parcele de teren, conform actului de alipire autentificat sub nr. 693/07.08.2009 de notar public Stamate Manuela Simona din Bucuresti, dobândite de către Negoiţă Robert - Sorin, astfel:

- terenul arabil în suprafaţă de 4.869 mp, situat în intravilanul oraşului Popeşti-Leordeni, tarla 4/5, parcela 2, jud. Ilfov, cu număr cadastral 5107, intabulat în CF nr. 7112 a localităţi Popeşti Leordeni, dobândit prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3741/14.12.2007 de notar public Molcut Iulia din Bucureşti de la Tudor Gheorghe şi Tudor Nicolae, care la rândul lor au dobândit terenul, în cote părţi egale de 1/2 pentru fiecare, prin moştenire de la

defunctul Tudor Ștefan, în baza Titlului de proprietate nr. 42923/19.04.1999 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate jud. Ilfov si a procesului verbal de punere în posesie din data de 11.01.1996 eliberat de Primăria Comunei Popești-Leordeni, jud. Ilfov;

- terenul arabil în suprafața de 4.176 mp, situat în intravilanul orașului Popesti-Leordeni, tarla 4/5, parcela 1, jud. Ilfov, cu număr cadastral 5217, intabulat în CF nr. 7466 a localității Popești-Leordeni, dobândit prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3806/19.12.2007 de notar public Stamate Manuela Simona din București, de la Cârtoc Gheorghe și Cârtoc Ecaterina, care la rândul lor au dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, conform Titlului de proprietate nr. 46517/06.07.2000 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate jud. Ilfov si a procesului verbal de punere în posesie nr. 6640/27.05.1999 eliberat de Primăria com. Popești-Leordeni, jud. Ilfov;

- terenul arabil în suprafața de 2.125 mp, situat în intravilanul orașului Popesti-Leordeni, tarla 4/5, parcela 4, Jud. Ilfov, cu număr cadastral 5324, intabulat în CF nr. 7695 a localității Popești-Leordeni Jud. Ilfov, dobândit prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3809/19.12.2007 de notar public Stamate Manuela Simona din București de la Cartoc Manda, care la rândul său a dobândit terenul, în calitate de moștenitoare a defunctului Cartoc Anghel, conform Titlului de proprietate nr. 35766/29.04.1997 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate jud. Ilfov și a procesului verbal de punere în posesie nr. 1095/24.02.1997 eliberat de Primăria com. Popești-Leordeni, jud. Ilfov;

- terenul arabil în suprafața de 2.000 mp, conform actelor de proprietate și respectiv de 2.010 mp, conform măsurătorilor cadastrale, situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, tarla 4/5, parcela 3, Jud. Ilfov, cu număr cadastral 5487, intabulat în CF nr. 8212 a localității Popești- Leordeni Jud. Ilfov, dobândit prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 672/12.09.2008 de notar public Stamate Manuela Simona din București, de la Cumpănașu Gheorghe, Cumpănașu Ștefan, Năstase Elena, Bărbulescu Ancuța și Marin Ioana, care la rândul lor, au dobândit terenul, în cote părți de 1/5 pentru fiecare, prin moștenire potrivit certificatului de moștenitor nr. 135/04.09.2007 dat în dosar nr. 148/2007 de notar public Țerovan Maria Magdalena din Popești Leordeni, jud. Ilfov, de pe urma defunctei Cumpănașu Marioara, care la rândul său dobândise terenul în calitate de moștenitoare a lui Cumpănașu Marin, conform Titlului de proprietate nr. 41200/20.10.1998 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate a jud. Ilfov și a procesului verbal de punere în posesie nr. 489/22.01.1998 eliberat de Primăria Comunei Popești-Leordeni, jud. Ilfov,

a hotărât alipirea acestor 20 (douăzeci) de terenuri într-un singur corp de proprietate, reprezentând teren liber de construcții în suprafață de 13.169 mp, situat în intravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov, având categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 104404.

Subscrisa **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.** prin reprezentant declară cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, că imobilele ce se alipesc, nu fac obiectul niciunor litigii, arbitraj sau proceduri administrative al căror rezultat ar putea afecta dreptul său de proprietate, nu au fost naționalizate, nu au fost scoase din circuitul civil, nu sunt închiriate, nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, nu s-a renunțat la dreptul de proprietate asupra acestora, nu a încheiat pacte de opțiune sau promisiuni unilaterale, respectiv bilaterale de vânzare asupra acestora, în tot sau în parte, terenurile nu sunt sechestrate, grevate de orice fel de sarcini, servituri, clauze de uzufruct viager, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, drepturi sau urmăriri de orice natură, sunt libere de orice fel de sarcini, *cu excepția* privilegiului vânzătorului pentru prețul rămas neachitat înscris în favoarea lui Negoiță Ionuț în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2628/26.11.2010 de notar public Marina Sergiu-Sorin, cu sediul biroului în Mun. București, sector 2, cu Încheierile nr. 143499/29.11.2010, nr. 143503/29.11.2010, nr. 143508/29.11.2010, nr.

143512/29.11.2010, nr. 143519/29.11.2010, nr. 143495/29.11.2010, nr. 143490/29.11.2010, 143483/29.11.2010, nr. 143477/29.11.2010, nr. 143475/29.11.2010, nr. 143440/29.11.2010, 143435/29.11.2010, nr. 143430/29.11.2010, nr. 143469/29.11.2010, nr. 143464/29.11.2010, 143426/29.11.2010, nr. 143453/29.11.2010, nr. 143458/29.11.2010, nr. 143443/29.11.2010, 143449/29.11.2010 eliberate Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, după cum rezultă **extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 176024/27.11.2012, nr. 176014/27.11.2012, 176012/27.11.2012, nr. 176009/27.11.2012, nr. 176004/27.11.2012, nr. 176021/27.11.2012, 175997/27.11.2012, nr. 175995/27.11.2012, nr. 175992/27.11.2012, nr. 175990/27.11.2012, 176017/27.11.2012, nr. 175988/27.11.2012, nr. 175985/27.11.2012, nr. 175983/27.11.2012, 175979/27.11.2012, nr. 175977/27.11.2012, nr. 175973/27.11.2012, nr. 176000/27.11.2012, 175968/27.11.2012 şi nr. 176029/27.11.2012, eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitat Imobiliara Ilfov,** *sarcini ce rămân înscrise în cartea funciară a imobilului nou rezultat în favoarea lui Negoiţă Ionuţ.*

Prezentul act de alipire se încheie cu acordul beneficiarului privilegiului vânzătorului pentr preţul rămas neachitat, Negoiţă Ionuţ, exprimat prin declaraţia autentificată cu nr. 3142/29.11.2012 d notar public Marina Sergiu-Sorin cu sediul biroului în Mun. Bucureşti, sector 2.

Subscrisa **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.** prin reprezentant declară că impozitele şi taxel aferente terenurilor ce fac obiectul prezentului înscris, sunt achitate, conform **Certificatelor d atestare fiscală nr. 35669/22.11.2012, nr. 35668/22.11.2012, nr. 35670/22.11.2012, nr 35671/22.11.2012, nr. 35672/22.11.2012, nr. 35673/22.11.2012, nr. 35667/22.11.2012, nr 35674/22.11.2012, nr. 35675/22.11.2012, nr. 35666/22.11.2012, nr. 35676/22.11.2012, nr 35677/22.11.2012, nr. 35678/22.11.2012, nr. 35665/22.11.2012, nr. 35679/22.11.2012, nr. 35680/22.11.2012, nr. 35681/22.11.2012, nr. 35663/22.11.2012, nr. 35664/22.11.2012, nr. 35662/22.11.2012 eliberate de Consiliul Local al Oraşului Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov – Serviciul Impozite şi Taxe Locale.**

Pentru încheierea prezentului act de alipire a fost eliberat **Certificatul de urbanism nr. 538/17.09.2012 de către Primăria Oraşului Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov cu nr. 27.588/12.09.2012.**

Prezentul act de dezmembrare se încheie în baza documentaţiei cadastrale întocmită de ing. Parache Dumitru Cristinel, fiind avizată de OCPI Ilfov – BCPI Buftea cu nr. 162561/05.11.2012.

În baza art. 880, art. 888 Cod Civil şi art. 54 alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, modificată prin Legea nr. 71/2011, efectuarea înscrierii în cartea funciară a prezentului înscris se face din oficiu de notarul public instrumentator.

Subscrisa **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.** prin reprezentant declară că a citit prezentul înscris şi este de acord cu conţinutul său, ce reprezintă voinţa sa neviciată, înţelege toate clauzele acestuia şi îşi asumă pe deplin toate consecinţele şi efectele juridice ale acestuia. De asemenea, declară cunoscând consecinţele ce privesc falsul în declaraţii că declaraţiile pe care le-a făcut corespund adevărului.

Redactat, procesat şi autentificat la BNP Marina Sergiu-Sorin, Feig Salişen, Ionescu Cristi – Ştefania, Niculescu Andreea-Maria din Mun. Bucureşti, str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, sector 2, în 4 (patru) exemplare, din care unul a fost depus la arhiva biroului.

PROPRIETAR
S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.
prin reprezentant
MANOLACHE IULIA-LUMINIŢA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI
MARINA SERGIU-SORIN
FEIG SALIŞEN
IONESCU CRISTI – ŞTEFANIA
NICULESCU ANDREEA-MARIA
Operator de date cu caracter personal 5091
Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, sector 2, Bucuresti,
Tel/Fax: 252.20.50, 252.20.70, 252.22.62
e-mail: office@mssnotariat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3152
Anul 2012 luna Noiembrie ziua 29

Eu, **IONESCU CRISTI-ŞTEFANIA,** notar public, la cererea părţii m-am deplasat la adresa din Mun. Bucureşti, Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 7D-7E, parter, sector 4, Rin Grand Hotel, unde am găsit pe:

MANOLACHE IULIA-LUMINIŢA, cetăţean român, domiciliată în identificată cu CI eliberată de la data de , CNP: , în calitate de reprezentant al **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.,**

care, după citirea actului, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat taxa de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, conform OP/2012.
S-a perceput onorariul în sumă de 1.800 lei plus 434 lei TVA, achitat conform chitanţei nr. 16042/2012.

NOTAR PUBLIC

ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE NESCRISĂ

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 179497/04-12-2012

INCHEIERE Nr. 179497

REGISTRATOR Stanciu Ion

ASISTENT REGISTRATOR Otelea Florina

Asupra cererii introduse de NP NICULESCU ANDREEA MARIA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3152/29-11-2012 emis de BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA, DECLARATIE AUT. NR. 3142/29.11.2012 - EMITENT BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

- ordin de plata nr. 216/03-12-2012 in suma de 60 RON;

pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 100582, inscris in cartea funciara 100582 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100583, inscris in cartea funciara 100583 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100584, inscris in cartea funciara 100584 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100585, inscris in cartea funciara 100585 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100586, inscris in cartea funciara 100586 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100587, inscris in cartea funciara 100587 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: S.C. Rin Resort & Spa S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100588, inscris in cartea funciara 100588 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100589, inscris in cartea funciara 100589 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100590, inscris in cartea funciara 100590 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100591, inscris in cartea funciara 100591 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100592, inscris in cartea funciara 100592 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100593, inscris in cartea funciara 100593 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100594, inscris in cartea funciara 100594 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100595, inscris in cartea funciara 100595 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100596, inscris in cartea funciara 100596 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

- imobilul cu nr. cadastral 100597, inscris in cartea funciara 100597 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100598, inscris in cartea funciara 100598 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100599, inscris in cartea funciara 100599 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: S.C. Rin Resort & Spa S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100600, inscris in cartea funciara 100600 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100601, inscris in cartea funciara 100601 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se infiinteaza cartea funciara 104404 a imobilului cu numarul cadastral 104404/Popesti Leordeni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:
-nr.cad.100597 din cf.100597 care se sisteaza;
-nr.cad.100594 din cf.100594 care se sisteaza;
-nr.cad.100593 din cf.100593 care se sisteaza;
-nr.cad.100592 din cf.100592 care se sisteaza;
-nr.cad.100600 din cf.100600 care se sisteaza;
-nr.cad.100601 din cf.100601 care se sisteaza;
-nr.cad.100598 din cf.100598 care se sisteaza;
-nr.cad.100599 din cf.100599 care se sisteaza;
-nr.cad.100596 din cf.100596 care se sisteaza;
-nr.cad.100595 din cf.100595 care se sisteaza;
-nr.cad.100591 din cf.100591 care se sisteaza;
-nr.cad.100590 din cf.100590 care se sisteaza;
-nr.cad.100589 din cf.100589 care se sisteaza;
-nr.cad.100588 din cf.100588 care se sisteaza;
-nr.cad.100587 din cf.100587 care se sisteaza;
-nr.cad.100582 din cf.100582 care se sisteaza;
-nr.cad.100583 din cf.100583 care se sisteaza;
-nr.cad.100584 din cf.100584 care se sisteaza;
-nr.cad.100585 din cf.100585 care se sisteaza;
-nr.cad.100586 din cf.100586 care se sisteaza; sub B.1 din cartea funciara 104404 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica partilor:
Negoita Ionut,
BNP Niculescu Andreea Maria,
S.C. Rin Resort & Spa S.R.L..

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
Solutionata
la data de:
10-12-2012
Data eliberării,
__/___/_____

Registrator,
Stanciu Ion
_____
(semnătura)

Asistent-registrator,
Otelea Florina
_____
(semnătura)

Referent,
_____

_____
(parafa, semnătura şi ştampila BCPI)

** Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77[1] din Codul Fiscal.*

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	179497
Ziua	04
Luna	12
Anul	2012

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104404
Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104404	Din acte: 13170; Masurata: 13169	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104404
Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
179497 / 04.12.2012			
	Act notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3152, din 29.11.2012, emis de BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA, DECLARATIE AUT. NR. 3142/29.11.2012 - EMITENT BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104404 a imobilului cu numarul cadastral 104404/ Popesti Leordeni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.100597 din cf.100597 care se sisteaza;~-nr.cad.100594 din cf.100594 care se sisteaza;~-nr.cad.100593 din cf.100593 care se sisteaza;~-nr.cad.100592 din cf.100592 care se sisteaza;~-nr.cad.100600 din cf.100600 care se sisteaza;~-nr.cad.100601 din cf.100601 care se sisteaza;~-nr.cad.100598 din cf.100598 care se sisteaza;~-nr.cad.100599 din cf.100599 care se sisteaza;~-nr.cad.100596 din cf.100596 care se sisteaza;~-nr.cad.100595 din cf.100595 care se sisteaza;~-nr.cad.100591 din cf.100591 care se sisteaza;~-nr.cad.100590 din cf.100590 care se sisteaza;~-nr.cad.100589 din cf.100589 care se sisteaza;~-nr.cad.100588 din cf.100588 care se sisteaza;~-nr.cad.100587 din cf.100587 care se sisteaza;~-nr.cad.100582 din cf.100582 care se sisteaza;~-nr.cad.100583 din cf.100583 care se sisteaza;~-nr.cad.100584 din cf.100584 care se sisteaza;~-nr.cad.100585 din cf.100585 care se sisteaza;~-nr.cad.100586 din cf.100586 care se sisteaza;	A1	-
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**		pozitie transcrisa din CF 100597/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143426din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**		pozitie transcrisa din CF 100594/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143430din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**		pozitie transcrisa din CF 100593/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143435din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**, CIF: 27007175		pozitie transcrisa din CF 100592/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143440din 29-11-2010

	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100600/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143443din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100601/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143449din 29-11-2010	
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26.11.2010		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100598/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143453din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.**	pozitie transcrisa din CF 100599/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143458din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100596/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143464din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100595/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143469din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100591/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143475din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100590/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143477din 29-11-2010	
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26.11.2010		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100589/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143483din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100588/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143490din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.**	pozitie transcrisa din CF 100587/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143495din 29-11-2010	
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100582/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143499din 29-11-2010	

	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**, CIF: 27007175	pozitie transcrisa din CF 100583/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143503din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100584/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143508din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100585/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143512din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **SC RIN RESORT & SPA SRL**	pozitie transcrisa din CF 100586/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143519din 29-11-2010

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104404
Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

Inscrieri privitoare la sarcini	**Observatii / Referinte**
179497 / 04.12.2012	
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C1 Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul in favoarea lui NEGOITA IONUT	A1
	pozitie transcrisa din CF 100594/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143430din 29-11-2010
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C2 Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 16.170,00 / EUR, plus TVA 24%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 **NEGOITA IONUT**	pozitie transcrisa din CF 100593/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143435din 29-11-2010
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C3 se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui Negoita Ionut	A1
	pozitie transcrisa din CF 100592/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143440din 29-11-2010
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C4 se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui NEGOITA IONUT	A1
	pozitie transcrisa din CF 100600/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143443din 29-11-2010
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C5 SE INSCRIE PRIVILEGIUL VANZATORULUI PENTRU RESTUL DE PRET IN FAVOAREA LUI : NEGOITA IONUT	A1
	pozitie transcrisa din CF 100601/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143449din 29-11-2010
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26.11.2010	
C6 se noteaza privilegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas de achitat in favoarea lui Negoita Ionut.	A1
	pozitie transcrisa din CF 100598/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143453din 29-11-2010

	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C7	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas neachitat in favoarea lui NEGOITA IONUT.	A1 pozitie transcrisa din CF 100599/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143458din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C8	Se inscrie privilegiul vanzatorului pt restul de pret in fav : Negoita Ionut	A1 pozitie transcrisa din CF 100596/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143464din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C9	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui NEGOITA IONUT	A1 pozitie transcrisa din CF 100595/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143469din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C10	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui Negoita Ionut	A1 pozitie transcrisa din CF 100591/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143475din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C11	SE INSCRIE PRIVILEGIUL VANZATORULUI IN FAVOAREA LUI : NEGOITA IONEL	A1 pozitie transcrisa din CF 100590/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143477din 29-11-2010
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26.11.2010	
C12	se inscrie privlegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas de achitat in favoarea lui Negoita Ionut .	A1 pozitie transcrisa din CF 100589/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143483din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C13	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui NEGOITA IONUT	A1 pozitie transcrisa din CF 100588/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143490din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C14	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas neachitat in favoarea NEGOITA IONUT.	A1 pozitie transcrisa din CF 100587/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143495din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C15	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 16.170,00 / EUR, plus TVA 24%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1 **NEGOITA IONUT**	A1 pozitie transcrisa din CF 100582/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143499din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C16	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui Negoita Ionut	A1 pozitie transcrisa din CF 100583/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143503din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C17	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui: NEGOITA IONUT	A1 pozitie transcrisa din CF 100584/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143508din 29-11-2010

	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
C18	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui NEGOITA IONUT	A1	pozitie transcrisa din CF 100585/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143512din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN		
C19	SE INSCRIE PRIVILEGIUL VANZATORULUI IN FAVOAREA LUI : NEGOITA IONEL	A1	pozitie transcrisa din CF 100586/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143519din 29-11-2010

Anexa Nr. 1 la Partea I

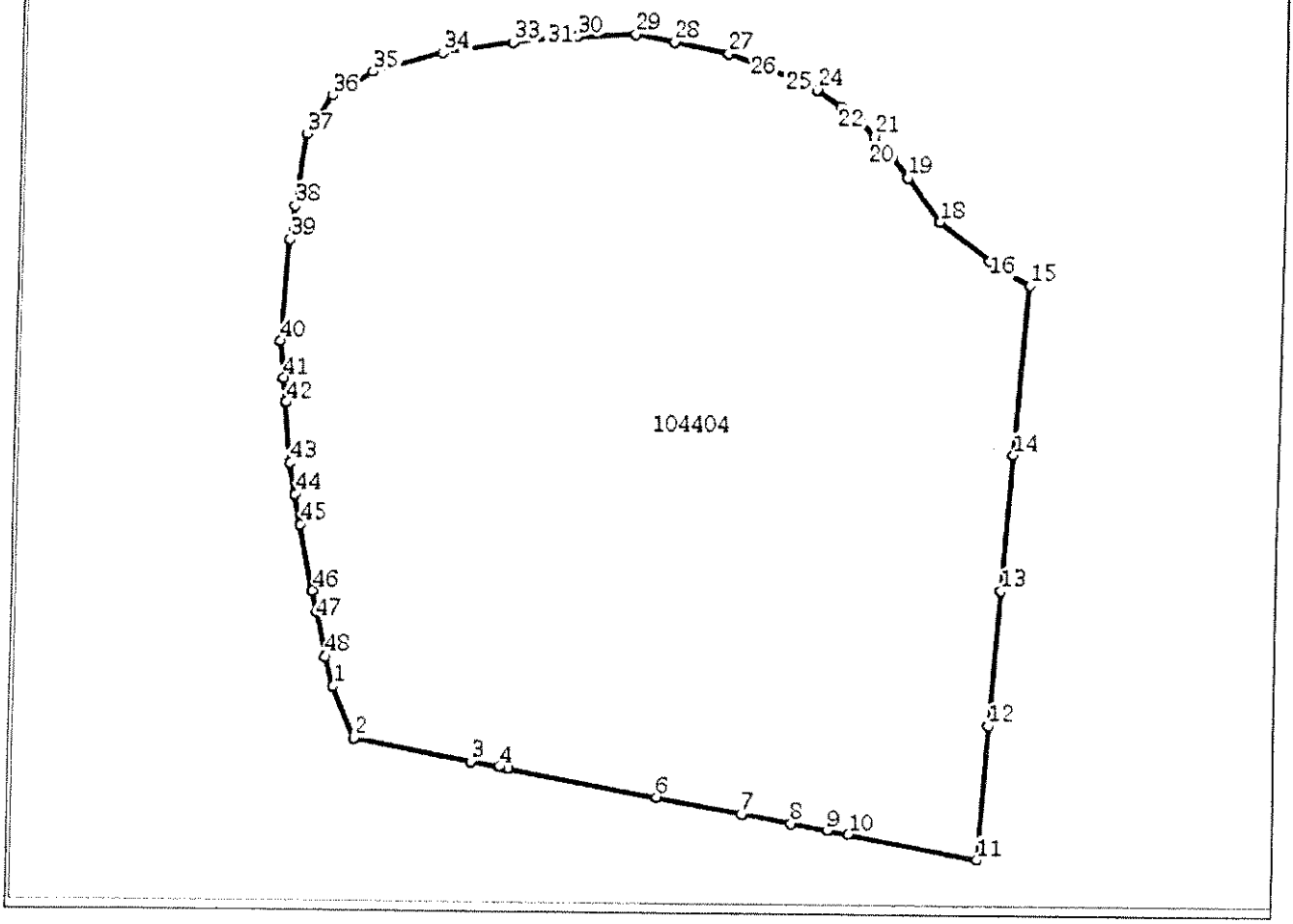
CARTE FUNCIARA NR. 104404
Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104404	13169	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:13169	4/5	1-4	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	9
4	5	1
7	8	8
10	11	22
13	14	22
16	17	2
19	20	4
22	23	4
25	26	6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
2	3	19,0
5	6	25,0
8	9	6,0
11	12	22,0
14	15	28,0
17	18	10,0
20	21	5,0
23	24	5,0
26	27	8,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
3	4	5,0
6	7	14,0
9	10	3,0
12	13	22,0
15	16	5,0
18	19	9,0
21	22	3,0
24	25	2,0
27	28	9,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
28	29	6
31	32	1
34	35	12
37	38	12
40	41	6
43	44	5
46	47	3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
29	30	10,0
32	33	9,0
35	36	8,0
38	39	6,0
41	42	4,0
44	45	5,0
47	48	7,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
30	31	1,0
33	34	11,0
36	37	8,0
39	40	17,0
42	43	10,0
45	46	11,0
48	1	5,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 216/03-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
10/12/2012

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
FLORINA OTELEA

_____
(semnătura)

Referent,

_____

_____
(parafa şi semnătura)

autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între:
NEGOIȚĂ IONUȚ, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în [redacted], posesor al CI seria [redacted] eliberată la data de [redacted] CNP: [redacted], **în calitate de vânzător,** pe de o parte

S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, parter, ap. 72, camera 01, jud. Ilfov, înregistrată la Registrului Comertului cu nr. J23/1620/2010, având CUI: 27007175, **reprezentată prin istrator, doamna MANOLACHE IULIA-LUMINIȚA**, cetățean român, domiciliată în [redacted] posesoare a CI [redacted] la data de [redacted] CNP: [redacted] în baza Hotărârii Adunării le a Asociaților S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L. din data de 18.11.2010, **în calitate de ărător,** pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vânzare – cumpărare în următoarele condiții:

Eu, vânzătorul, **NEGOIȚĂ IONUȚ, vând Societății Comerciale RIN RESORT & SPA L., prin reprezentantul său MANOLACHE IULIA-LUMINIȚA, dreptul de proprietate** a următoarelor imobile:

- **terenul (lot 1) – identificat cadastral cu nr. 100582, situat în extravilanul Orașului ești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov,** în suprafață de 506 mp, având categoria losință arabil, **înscris în CF nr. 100582 a localității Popești-Leordeni, jud. Ilfov, conform ierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi și vecinătăți: la – pe o latură de 25,87 ml, Lot 2, identificat cadastral cu nr. 100583, la Sud – pe o latură de 19,48 De 808, la Est – pe o latură de 23,95 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum și la Vest – pe o latură de 7,40 ml, 5,02 ml și 9,25 ml, pășuni cu tufăriș,

- **terenul (lot 2) – identificat cadastral cu nr. 100583, situat în extravilanul Orașului ești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov,** în suprafață de 529 mp, având categoria losință arabil, **înscris în CF nr. 100583 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform ierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi și vecinătăți: la – pe o latură de 29,79 ml, Lot 3, identificat cadastral cu nr. 100584, la Sud – pe o latură de 25,87 Lot 1, identificat cadastral cu nr. 100582, la Est – pe o latură de 19,00 ml, Lot nr. 20, identificat stral cu nr. 100601 (drum acces) și la Vest – pe o latură de 5,02 ml, 10,99 ml și 3,39 ml, pășuni cu ș,

- **terenul (lot 3) – identificat cadastral cu nr. 100584, situat în extravilanul Orașului ești Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, județul Ilfov,** în suprafață de 592 mp, având categoria losință arabil, **înscris în CF nr. 100584 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform ierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi și vecinătăți: la – pe o latură de 32,23 ml, Lot 4, identificat cadastral cu nr. 100585, la Sud – pe o latură de 29,79 Lot 2, identificat cadastral cu nr. 100583, la Est – pe o latură de 19,00 ml, Lot nr. 20, identificat stral cu nr. 100601 (drum acces) și la Vest – pe o latură de 4,02 ml, 9,98 ml și 5,17 ml, pășuni cu ș,

- terenul (lot 4) – identificat cadastral cu nr. 100585, situat în extr
Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 742 m
de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100585 a localităţii Popeşti-Leordeni, jude**
încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele lat
Nord – pe o latură de 33,61 ml, Lot 5, identificat cadastral cu nr. 100586, la Sud – p
ml, Lot 3, identificat cadastral cu nr. 100584, la Est – pe o latură de 14,82 ml şi 2
identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi la Vest – pe o latură de 5,51 ml, 1
păşuni cu tufăriş,

- terenul (lot 5) – identificat cadastral cu nr. 100586, situat în extra
Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 1.331 mp
de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100586 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul**
încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele latur
Nord şi la Vest – pe o latură de 11,79 ml, 7,51 ml, 7,59 ml, 11,87 ml, 11,46 ml şi 9,
tufăriş, la Sud – pe o latură de 33,61 ml, Lot 4, identificat cadastral cu nr. 100585 şi pe
ml, 8,33 ml şi 4,97 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces)
latură de 30,69 ml, Lot 6, identificat cadastral cu nr. 100587,

- terenul (lot 6) – identificat cadastral cu nr. 100587, situat în extravil
Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 1.064 mp,
de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100587 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul**
încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi
Nord – pe o latură de 10,84 ml, 6,49 ml, 9,07 ml, 7,82 ml, 7,74 ml şi 4,88 ml, păşuni cu
– pe o latură de 4,55 ml, 7,44 ml, 5,79 ml, 7,78 ml şi 4,89 ml, Lot nr. 20, identificat
100601 (drum acces), la Est – pe o latură de 24,81 ml, Lot 7, identificat cadastral cu
Vest – pe o latură de 30,69 ml, Lot 5, identificat cadastral cu nr. 100586,

- terenul (lot 7) – identificat cadastral cu nr. 100588, situat în extravil
Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 670 mp,
de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100588 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul**
încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi
Nord – pe o latură de 4,03 ml, 3,20 ml, 4,53 ml, 4,34 ml, 8,93 ml şi 12,85 ml, păşuni cu
– pe o latură de 2,80 ml, 7,20 ml, 6,18 ml şi 7,58 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral
(drum acces), la Est – pe o latură de 24,20 ml, Lot 8, identificat cadastral cu nr. 100589
o latură de 24,81 ml, Lot 6, identificat cadastral cu nr. 100587,

- terenul (lot 8) – identificat cadastral cu nr. 100589, situat în extravil
Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 613 mp,
de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100589 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul**
încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi
Nord – pe o latură de 24,20 ml, Lot 7, identificat cadastral cu nr. 100588 şi pe o latur
păşuni cu tufăriş, la Sud – pe o latură de 24,92 ml, Lot 9, identificat cadastral cu nr. 100
pe o latură de 28,03 ml, Slave A Floarea şi la Vest – pe o latură de 16,96 ml, Lot nr.
cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- terenul (lot 9) – identificat cadastral cu nr. 100590, situat în extravilan
Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 548 mp,
de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100590 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul**
încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi
Nord – pe o latură de 24,92 ml, Lot 8, identificat cadastral cu nr. 100589, la Sud – pe o la
ml, Lot 10, identificat cadastral cu nr. 100591, la Est – pe o latură de 22,00 ml, Slave A
Vest – pe o latură de 22,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

terenul (lot 10) – identificat cadastral cu nr. 100591, situat în extravilanul Oraşulu
Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 547 mp, având categori
arabil, înscris în CF nr. 100591 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform
nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi şi vecinătăţi: l
o latură de 24,89 ml, Lot 9, identificat cadastral cu nr. 100590, la Sud – pe o latură de 24,8
identificat cadastral cu nr. 100592, la Est – pe o latură de 22,00 ml, Slave A Floarea şi l
o latură de 22,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),
terenul (lot 11) – identificat cadastral cu nr. 100592, situat în extravilanul Oraşulu
Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 513 mp, având categori
arabil, înscris în CF nr. 100592 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform
nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi şi vecinătăţi: l
pe o latură de 24,86 ml, Lot 10, identificat cadastral cu nr. 100591, la Sud – pe o latură de 3,4
52 ml, De 808, la Est – pe o latură de 22,14 ml, Slave A Floarea şi la Vest – pe o latură
Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),
terenul (lot 12) – identificat cadastral cu nr. 100593, situat în extravilanul Oraşulu
Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 382 mp, având categori
arabil, înscris în CF nr. 100593 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform
nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi şi vecinătăţi: l
– pe o latură de 22,62 ml, Lot 13, identificat cadastral cu nr. 100594, la Sud – pe o latură de
ml, De 808, la Est – pe o latură de 18,42 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 10060
acces) şi la Vest – pe o latură de 15,76 ml, Lot nr. 19, identificat cadastral cu nr. 100600,
terenul (lot 13) – identificat cadastral cu nr. 100594, situat în extravilanul Oraşulu
Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 505 mp, având categoria
arabil, înscris în CF nr. 100594 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform
nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi şi vecinătăţi: la
– pe o latură de 23,27 ml, Lot 14, identificat cadastral cu nr. 100595, la Sud – pe o latură de
ml, Lot 12, identificat cadastral cu nr. 100593, la Est – pe o latură de 22,00 ml, Lot nr. 20,
cat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi la Vest – pe o latură de 22,01 ml, Lot nr. 19,
cat cadastral cu nr. 100600 şi Lot nr. 18, identificat cadastral cu nr. 100599,
terenul (lot 14) – identificat cadastral cu nr. 100595, situat în extravilanul Oraşului
Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 519 mp, având categoria
arabil, înscris în CF nr. 100595 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform
nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi şi vecinătăţi: la
– pe o latură de 23,92 ml, Lot 15, identificat cadastral cu nr. 100596, la Sud – pe o latură de
ml, Lot 13, identificat cadastral cu nr. 100594, la Est – pe o latură de 22,00 ml, Lot nr. 20,
cat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi la Vest – pe o latură de 22,01 ml, Lot nr. 18,
cat cadastral cu nr. 100599 şi Lot nr. 17, identificat cadastral cu nr. 100598,
terenul (lot 15) – identificat cadastral cu nr. 100596, situat în extravilanul Oraşului
Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 594 mp, având categoria
arabil, înscris în CF nr. 100596 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, conform
nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov, având următoarele laturi şi vecinătăţi: la
– pe o latură de 6,70 ml, 6,57 ml, 6,16 ml, 5,27 ml şi 4,45 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu
0601 (drum acces), la Sud – pe o latura de 23,92 ml, Lot 14, identificat cadastral cu nr. 100595, la
pe o latură de 15,38 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) si la Vest –
latură de 29,20 ml, Lot nr. 17, identificat cadastral cu nr. 100598 şi Lot nr. 16, identificat
tral cu nr. 100597,
terenul (lot 16) – identificat cadastral cu nr. 100597, situat în extravilanul Oraşului
Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov, în suprafaţă de 527 mp, având categoria

de folosință arabil, **înscris în CF nr. 100597 a localității Popești-Leordeni, județ... încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele latur... Nord si la Vest – pe o latură de 12,71 ml, 1,84 ml, 1,84 ml, 6,88 ml, 8,24 ml, 6,33 ... nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces), la Sud - pe o latură de 2... identificat cadastral cu nr. 100598 şi la Est pe o latură de 21,58 ml, Lot nr. 15, ide... cu nr. 100596,

- **terenul (lot 17) – identificat cadastral cu nr. 100598, situat în extravi... Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 495 mp, ... de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100598 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul ... încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele latur... Nord – pe o latură de 26,33 ml, Lot 16, identificat cadastral cu nr. 100597, la Sud ... 25,77 ml, Lot 18, identificat cadastral cu nr. 100599, la Est – pe o latură de 19... identificat cadastral cu nr. 100595 şi Lot 15, identificat cadastral cu nr. 100596 şi la V... de 19,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- **terenul (lot 18) – identificat cadastral cu nr. 100599, situat în extravil... Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 484 mp, ... de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100599 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul ... încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi ... Nord pe o latură de 25,77 ml, Lot 17, identificat cadastral cu nr. 100598, la Sud ... 25,21 ml, Lot 19, identificat cadastral cu nr. 100600, la Est – pe o latură de 19,... identificat cadastral cu nr. 100595 şi Lot 13, identificat cadastral cu nr. 100594 şi la Ve... de 19,00 ml, Lot nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces),

- **terenul (lot 19) – identificat cadastral cu nr. 100600, situat în extravilanul ... Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 675 mp, a... de folosinţă arabil, **înscris în CF nr. 100600 a localităţii Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfo... încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfov,** având următoarele laturi ş... Nord – pe o latură de 25,21 ml, Lot 18, identificat cadastral cu nr. 100599, la Sud – ... 24,72 ml, De 808, la Est – pe o latură de 15,76 ml, Lot 12, identificat cadastral cu nr. ... latură de 13,62 ml, Lot 13, identificat cadastral cu nr. 100594 şi la Vest – pe o latură de ... nr. 20, identificat cadastral cu nr. 100601 (drum acces) şi

- **terenul (lot 20) – identificat cadastral cu nr. 100601, situat în extravila... Popeşti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 1-4, judeţul Ilfov,** în suprafaţă de 1.333 mp, a... de folosinţă arabil, **cu destinaţia drum acces, înscris în CF nr. 100601 a localităţ... Leordeni, judeţul Ilfov, conform încheierii nr. 56347/25.05.2010 emisă de OCPI Ilfo...**

Eu, vânzătorul, **NEGOIŢĂ IONUŢ,** declar, cunoscând prevederile legale privi... în convenţii, cât şi falsul în declaraţii, că terenurile descrise mai sus, au rezultat din d... terenului în suprafaţă totală de 13.170 mp, conform actelor de proprietate şi respectiv ... conform documentaţiei cadastrale, cu numar cadastral 100581, situat în extravilanul Or... Leordeni, tarla 4/5, parcela 1-4, judeţul Ilfov, având categoria de folosinţă arabil, confo... dezmembrare autentificat cu nr. 1268/21.05.2010 de notar public Ionescu Cristi-Ştefa... biroului în Mun. Bucureşti, sector 2, teren pe care l-am dobândit prin cumpărare, în tim... cu Negoiţă Adriana – Carmen (de care am divorţat, potrivit Sentinţei Civile nr. 246... pronunţată în Dosar nr. 4051/94/2010 de Tribunalul Bucureşti, Judecătoria Buftea, rămâ... şi irevocabilă), conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 759/... notar public Stamare Manuela Simona, cu sediul biroului în Mun. Bucureşti, sector 3, ... Robert – Sorin, cu preţul provenind din donaţii făcute anterior încheierii contractului ... cumpărare, de fratele meu, Negoiţă Robert – Sorin, terenul fiind bunul meu propriu, co... lit. f din Codul familiei, soţia mea, Negoiţă Adriana – Carmen, neavând nicio pr...

...stfel cum rezultă din declarația acesteia cuprinsă în contractul de vânzare - cumpărare ...t cu nr. 759/18.08.2009 de notar public Stamate Manuela Simona, cu sediul biroului în ...ureşti, sector 3, act din care rezultă că acest teren, provine din alipirea a patru parcele de ...nform actului de alipire autentificat sub nr. 693/07.08.2009 de notar public Stamate Manuela ...din Bucuresti, dobândite de către Negoiță Robert - Sorin, astfel:

...teren arabil în suprafață de 4.869 mp, situat în extravilanul orasului Popești-Leordeni, tarla ...cela 2, jud. Ilfov, cu număr cadastral 5107, intabulat în CF nr. 7112 a localități Popești ... dobândit prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare cumpărare ...cat sub nr. 3741/14.12.2007 de notar public Molcut Iulia din București de la Tudor Gheorghe ... Nicolae, care la rândul lor au dobândit terenul, în indiviziune și cote părți egale de 1/2 ...fiecare, prin moștenire de la defunctul Tudor Ștefan, în baza Titlului de proprietate nr. ...9.04.1999 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate jud. Ilfov si ...ului verbal de punere în posesie din data de 11.01.1996 eliberat de Primăria com. Popești ...ni, jud. Ilfov;

... teren arabil în suprafața de 4.176 mp, situat în extravilanul orașului Popesti-Leordeni, tarla ...rcela 1, jud. Ilfov, cu număr cadastral 5217, intabulat în CF nr. 7466 a localității Popești-...ni, dobândit prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare cumpărare ...icat sub nr. 3806/19.12.2007 de notar public Stamate Manuela Simona din București, de la ... Gheorghe și Cârtoc Ecaterina, care la rândul lor au dobândit terenul prin reconstituirea ...lui de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, conform ... de proprietate nr. 46517/06.07.2000 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului ...prietate jud. Ilfov si a procesului verbal de punere în posesie nr. 6640/27.05.1999 eliberat de ...ria com. Popești-Leordeni, jud. Ilfov;

... teren arabil în suprafața de 2.125 mp, situat în extravilanul orașului Popesti-Leordeni, tarla ...parcela 4, Jud. Ilfov, cu număr cadastral 5324, intabulat în CF nr. 7695 a localității Popești-...eni Jud. Ilfov, dobândit prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare ...ărare autentificat sub nr. 3809/19.12.2007 de notar public Stamate Manuela Simona din ...ești de la Cartoc Manda, care la rândul său a dobândit terenul, în calitate de moștenitoare a ...ctului Cartoc Anghel, conform Titlului de proprietate nr. 35766/29.04.1997 eliberat de Comisia ...ană pentru stabilirea dreptului de proprietate jud. Ilfov și a procesului verbal de punere în ...ie nr. 1095/24.02.1997 eliberat de Primăria com. Popești-Leordeni, jud. Ilfov;

... teren arabil în suprafața de 2.000 mp, conform actelor de proprietate și respectiv de 2.010 ...conform măsurătorilor cadastrale, situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, tarla 4/5, ...la 3, Jud. Ilfov, cu număr cadastral 5487, intabulat în CF nr. 8212 a localitaiți Popești Leordeni ...Ilfov, dobândit prin cumpărare, necăsătorit fiind în baza contractului de vânzare cumpărare ...ificat sub nr. 672/12.09.2008 de notar public Stamate Manuela Simona din București, de la ...pănașu Gheorghe, Cumpănașu Ștefan, Năstase Elena, Bărbulescu Ancuța și Marin Ioana, care la ...l lor, au dobândit terenul, în cote indivize de 1/5 pentru fiecare, prin moștenire de pe urma ...ctei Cumpănașu Marioara, în baza certificatului de moștenitor nr. 135/04.09.2007 dat în dosar ...48/2007 de notar public Țerovan Maria Magdalena din Popesti Leordeni, jud. Ilfov. Cumpănașu ...ara a dobândit terenul în calitate de moștenitoare a lui Cumpănașu Marin, conform Titlului de ...rietate nr. 41200/20.10.1998 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de ...rietate a jud. Ilfov și a procesului verbal de punere în posesie nr. 489/22.01.1998 eliberat de ...ria com. Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

Prețul acestei vânzări este de 16.170 (șaisprezecemiiunasutășaptezeci) EURO la care ...dauga TVA în cuantum de 24%, pe care cu vânzătorul, **NEGOIȚĂ IONUȚ,** declar că îl ...esc de la cumpărătorul, **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L, în echivalent în lei,** calculat la un ...de schimb valutar de referință al BNR din ziua efectuării plății, până cel târziu la data de

31.03.2011, urmând să dau în acest sens, o declarație în formă autentică de [illegible] prezentei vânzări.

Cumpărătorul, **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L., prin repr[illegible] MANOLACHE IULIA-LUMINIȚA,** declară că dobândește terenurile descrise [illegible] de **EURO la care se adauga TVA** [illegible] **24%,** pe care îl achită vânzătorului, **NEGOIȚĂ IONUȚ,** până cel târziu la data de [illegible] cum a fost enunțat anterior.

Pentru prețul rămas neachitat, eu vânzătorul, NEGOIȚĂ IONUȚ, [illegible] expres înscrierea privilegiului vânzătorului în Cărțile Funciare ale terenurilor.

Eu, vânzătorul, **NEGOIȚĂ IONUȚ,** declar cunoscând prevederile legale, [illegible] declarații, că terenurile ce fac obiectul prezentei vânzări, nu au fost scoase din circuit[illegible] grevate de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **Extrasele de carte [illegible] 140711/23.11.2010, nr. 140710/23.11.2010, nr. 140707/23.11.2010, nr. 140706/[illegible] 140703/23.11.2010, nr. 140702/23.11.2010, nr. 140700/23.11.2010, nr. 140698/[illegible] 140695/23.11.2010, nr. 140694/23.11.2010, nr. 140692/23.11.2010, nr. 140689/[illegible] 140685/23.11.2010, nr. 140683/23.11.2010, nr. 140681/23.11.2010, nr. 140674/[illegible] 140671/23.11.2010, nr. 140669/23.11.2010, nr. 140666/23.11.2010 şi nr. 140[illegible]** eliberate de OCPI Ilfov, nu fac obiectul aportului în natură la capitalul social al [illegible] comerciale și nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăriri, înțelegând să garantez, în [illegible] **1337 Cod Civil,** pe cumpărător, pentru orice evicțiune totală sau parțială, pentru or[illegible] putea fi suferite de acesta.

Impozitele și taxele sunt plătite la zi de către vânzător, așa cum rezultă din C[illegible] **atestare fiscală nr. 31956/25.11.2010,** eliberat de Consiliul Local Popești-Leord[illegible] Serviciul Impozite și Taxe Locale, urmând a trece de astăzi, data autentificării prezen[illegible] asupra cumpărătorului.

Eu, vânzătorul, **NEGOIȚĂ IONUȚ,** declar că transmiterea proprietății d[illegible] cumpărător asupra terenurilor, precum și intrarea în posesie, au loc din momentul [illegible] prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități.

Cumpărătorul, **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L., prin reprezen[illegible] MANOLACHE IULIA-LUMINIȚA,** declară că a cumpărat de la vânzătorul, **NEGO[illegible] IONUȚ, dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus,** în condițiile [illegible] contract, cu care se declară de acord, are cunoștință de situația juridică și de fapt a imob[illegible] cea descrisă mai sus și înțelege să dobândească în aceste condiții, fără ca vânzătorul să fi[illegible] răspundere, potrivit art. 1337 Cod civil.

Diligențele necesare efectuării operațiunii de intabulare a prezentului contrac[illegible] cumpărare în Cărțile Funciare, sunt în obligația notarului public, în condițiile art. 54 [illegible] 7/1996 cu modificările si completările ulterioare.

Noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că Notarul Pub[illegible] la cunoștință dispozițiile art 1303 Cod Civil, privind seriozitatea prețului declarat, ni[illegible] vedere consecințele nedeclarării prețului real și ne asumăm întreaga răspundere că cele [illegible] conținutul prezentului contract sunt reale. De asemenea, declaram, personal și prin re[illegible] ne sunt cunoscute dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind, prevenirea și combaterea eva[illegible] referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin [illegible] reală a sursei taxabile.

Noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm pe pro[illegible] răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, că am citit prezen[illegible] care reprezintă voința noastră, iar declarațiile pe care le-am făcut, corespund adevărului.

...le notariale au fost calculate la valoarea din Ghidul privind Valorile Orientative ale ...or Imobiliare în județul Ilfov, comunicat de Camera Notarilor Publici-București respectiv ... de EURO ... lei, la un ...l a ...mb valutar de referință al BNR de 1 EURO = 4,2996 Lei din data de 26.11.2010.

...tactat de avocat Popa Iuliana, procesat și autentificat la BNP Marina Sergiu-Sorin, Loagăr ...escu Cristi Ștefania din Mun. București, str. G ral Dimitrie Salmen nr. 20, sector 2, în 7 ...plare, din care unul a fost depus la arhiva biroului.

VÂNZĂTOR
NEGOIȚĂ IONUȚ

CUMPĂRĂTOR
SC RIN RESORT & SPA S.R.L.
prin reprezentant
MANOLACHE IULIA-LUMINIȚA

SOCIETATEA COMERCIALĂ RIN RESORT & SPA S.R.L. ILFOV - ROMANIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI
MARINA SERGIU-SORIN
LOAGĂR SALIŞEN
IONESCU CRISTI-ŞTEFANIA
Operator de date cu caracter personal 5091
Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, sector 2, Bucuresti,
Tel/Fax: 252.20.50, 252.20.70, 252.22.62
e-mail: office@mssnotariat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2628
Anul 2010 Luna Noiembrie Ziua 26

Eu, **MARINA SERGIU-SORIN,** notar public, la cererea părţilor m-am deplasat la adresa din Bucureşti, Şos. Vitan Bârzeşti nr. 7D, parter, sector 4, Rin Grand Hotel, unde am găsit pe:

NEGOIŢĂ IONUŢ, cetăţean român, domiciliat în identificat cu CI seria eliberară de la CNP: şi

MANOLACHE IULIA-LUMINIŢA, cetăţean român, domiciliată în identificată cu CI seria eliberată de la , CNP: **în calitate de reprezentant al S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.,** în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaţilor **S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.** din data de 18.11.2010

care, după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b, din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Impozitul datorat conform codului fiscal este în sumă de 3.823 lei, fiind achitat conform chitantei nr. 7/2010,

Totodată taxa de publicitate imobiliară în sumă de 1.200 lei, conform chitanţei nr.0774412/2010,

precum şi onorariul în sumă de 1.492 lei plus 358,08 lei TVA, conform chitanţei nr.1096/2010.

NOTAR PUBLIC

ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE NESCRISĂ

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Ilfov

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: RIN RESORT & SPA SRL

Sediu social: Oraș Otopeni, Calea BUCUREȘTILOR, Nr. 255A, PARTER, Judet Ilfov

Activitatea principală: 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Cod Unic de Înregistrare: 27007175 din data de: 02.06.2010

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/1620/02.06.2010

Data eliberării: 10 -12- 2014

DIRECTOR,
Elena Simona ISTRATE

Seria B Nr. 3015029

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Nr. 7986/19.03 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 6169/04.03.2026, SC. RIN RESORT&SPA SRL ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr.540/23.02.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4037CJIL-OV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL.GOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilov.ro
E-mail: cjilov@cjilov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

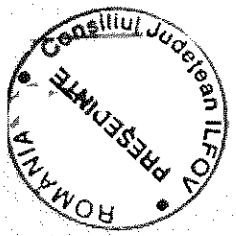
În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraş Popeşti Leordeni, judeţul Ilfov cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 104404 Popeşti Leordeni, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJIL FOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 8011 / 19.03 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 6169/04.03.2026, SC. RIN RESORT&SPA SRL ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr.540/23.02.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraş Popeşti Leordeni, judeţul Ilfov cod RAN: 179542.05, cod LMl: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 104404 Popeşti Leordeni.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 8057/20 03.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 6169/04.03.2026, SC. RIN RESORT&SPA SRL ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr.540/23.02.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele

necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraş Popeşti Leordeni, judeţul Ilfov cod RAN: 179542.05, cod LMl: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 104404 Popeşti Leordeni.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Nr. 8109 / 20.03. .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 6169/04.03.2026, SC. RIN RESORT&SPA SRL ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr.540/23.02.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, CF 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului"*, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraş Popeşti Leordeni, judeţul Ilfov cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 104404 Popeşti Leordeni.

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu şi
Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU
20.03.2026

Serviciul Patrimoniu
Şef Serviciu
Ilie Valentiu Gabriel GALEŞ
20.03.2026

Întocmit
Cons. Mirela Tătaru
20.03.2026

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov