ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Mogoșoaia, județul Ilfov cod LMI IF-I-s-B-15210, NC/CF 64113 și NC/CF 64114

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa doamnei Elena Dumitru reprezentant al Domostatiki S.A. Atena Sucursala București înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16245/11.06.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17126 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17161 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17197 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 17195 din 23.06.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilele situate în comuna Mogoșoaia, tarla 58, parcela 458/1/4 și 458/1/3, alcătuite din teren cu NC/CF 64113 în suprafață de 2203 mp, respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Mogoșoaia – Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Mogoșoaia.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

25-16245-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 11.06.2025

Pt. P.H.

Catre Consilul Judetean Ilfov

Subsemnatul (a) Elena Dumitru, posesor/oare al CI , CNP , eliberat la data de cu valabilitate până la data de domiciliat (ă) în telefon reprezentant al Domostatiki SA Atena Sucrsala Bucuresti, Cod Unic de Inregistrare RO13172121, cu sediul in Bucuresti, Sos Oltenitei, nr 35-37, Sector 4 si Teranika SRL, Cod Unic de Inregistrare 17781437, cu sediul in Bucuresti, Str Marin Constantin, nr 2, Bl Z1, Sc 1, Et 4, Ap 20, sector 5

Solicitam:

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilele situate în com. Mogoșoaia, alcătuite din teren cu N.C/C.F 64113 în suprafață de 2203 mp,respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de 2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Mogoşoaia - Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoșoaia.

Mentionam ca Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat. prin adresa cu nr Nr. 1705/02.06.2025.

Mentionam ca Administratia Locala a Comunei Mogosoaia, NU își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat. prin adresa cu nr Nr. 12712/10.06.2025

Solicitam eliberarea acestui document deoarece intentionam sa instrainam proprietatea imobiliara la pretul de 60 euro/mp. Documentul ne va servi la Notar pentru vanzare.

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email:dpc@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2018, privind protecția și securitatea datelor per reconfirmăm angajamentul nostru privind cel datelor dumneavoastră personale în se toate, cu respectarea tuturor drep... conform legii.

Semnătura

11.06.2025

eclaraţie de consimţământ

Subsemnatul/Subsemnata Elena Dumitru,

declar pe propria răspundere că îmi dau acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor mele personale si/sau ale copilului sub 16 ani al carui titular al răspunderii părinteşti sunt, de către Primăria Comunei Mogoşoaia în scopurile legale (eliberare cerere urbanism, cadastru, taxe şi impozite, acordarea drepturilor de asistentă socială, registrul agricol, stare civilă, ajutoare tip subvenţie pentru creştere copil, eliberare avize şi autorizaţii, eliberare certificate si adeverinte, analizarea cererilor si petiţiilor), iar aceste date furnizate de către mine corespund realităţii. Declar că am fost informat de către Primăria Comunei Mogoşoaia ca toate documentele mentionate care contin date cu caracter personal se înregistrează şi urmează regulile păstrare, procesare, multiplicare, transport, transmitere, distrugere şi arhivare stabilite prin Legea Arhivelor Naţionale nr. 16/1996, cu modificările şi completările ulterioare şi prin proceduri interne, în conformitate cu prevederile legislaţiei pentru protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, conform Legii 190/2018.

De asemenea, declar că sunt informat asupra drepturilor mele prevăzute de legislaţia specifică pentru protecţia persoanelor fizice, precum şi dreptul de a mă adresa Autorităţii Naţionale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau la judecătorie.

Data: 11.06.2025

Semnătura solicitantului

DOMOSTATIKI SA ATENA SUC Bucuresti
CUI: RO 13172121
NR. Oficiul Registrul Comertului: **J40/6288/2000**
Bucuresti, Sos Oltenitei, nr 35-37, sector 4
Tel: 0749.218.071
conexir.roell@gmail.com

Către:
Consiliul Judetean Ilfov

ACORD - ÎMPUTERNICIRE
pentru persoane juridice
nr 5 / 11.06.2025

Subsemnatul Chiotinis Theofanis , cetățean grec, născut in Grecia, nascut la domiciliat în Grecia, , eliberat de , în calitate de administrator al Domostatiki SA Atena Suc Bucuresti,

împuternicesc pe Elena Dumitru, CNP : etățean român, posesor al CI eliberat de să facă toate demersurile necesare, să completeze formulare, să facă plăți în vederea reprezentarii societatii catre orice autoritate publica, locala sau judeteana.

Menționez explicit că are acordul meu de a obține orice document pentru persoane juridice, fiind neceasar societății la notar în vederea perfectării unui contract de vânzare-cumpărare.

CHIOTINIS THEOFANIS
ADMINISTRATOR
Semnătura

....

S.C. TERRANIKA SRL
CUI: **17781437**
NR. Oficiul Registrul Comertului: **J40/12377/2005**
Bucuresti, Str. Marin Constantin, nr. 2, Bl. Z1, Sc. 1,
Et 4, ap. 20, Camera nr. 1, sector 5.
Tel: 0755 88 97 07
io.nik@hotmail.com

Către:
Consiliul Judetean Ilfov

ACORD - ÎMPUTERNICIRE
pentru persoane juridice
nr 12 / 11.06.2025

Subsemnatul NIKELLIS IOANNIS, cetățean grec, născut in la domiciliat în Grecia posesor pasaport eliberat de , în calitate de administrator al S.C. Terranika SRL,

Imputernicesc pe Elena Dumitru, CNP cetățean român, posesor al CI eliberat de să facă toate demersurile necesare, să completeze formulare, să facă plăți în vederea reprezentarii societatii catre orice autoritate publica, locala sau judeteana.

Menționez explicit că are acordul meu de a obține orice document pentru persoane juridice, fiind neceasar societății la notar în vederea perfectării unui contract de vânzare-cumpărare.

NIKELLIS IOANNIS
ADMINISTRATOR
Semnătura

....

Registratura CJ Ilfov

From: Consiliul Judetean Ilfov
Sent: miercuri, 11 iunie 2025 13:56
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW: HCJ preemptiune teren Mogosoaia
Attachments: Preemptiune Administratia Publica Mogosoaia.pdf; Mogosoaia coordonate.pdf; Extras_Informare_215347_64114.pdf; semnat_1705_drept preemtiune-Mogo.pdf; Certificat de Inregistrare Terranika.pdf; Cerere preemptiune si delegatii.pdf; Extras_Informare_215330_64113.pdf; C I Elena Dumitru.pdf; CUI Domostatiki.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Completed

From: Elena Dumitru [mailto:conexir.roell@gmail.com]
Sent: Wednesday, June 11, 2025 1:41 PM
To: Consiliul Judetean Ilfov <cjilfov@cjilfov.ro>
Subject: HCJ preemptiune teren Mogosoaia

Buna ziua,

Solicitam prin prezenta emiterea unei adrese/HCJ care sa ateste neexercitarea dreptului de preemptiune asupra terenurilor proprietatea noastra fiindu-ne necesar la vanzare.

Cu stima
Elena Dumitru
Domostatiki SA Atena Suc Bucuresti
Sos Oltenitei, nr 35-37, sect 4, Bucuresti
Tel 021.332.46.61

Consiliul Judeţean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sectorul 5, Municipiul Bucureşti, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 şi Legislaţia Naţională privind protecţia şi securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea şi procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiaţi conform legii.

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1705/02.06.2025

Către

Doamna Liliana ASAFTEI

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Mogoșoaia

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilele situate în com. Mogoșoaia, alcătuite din teren cu N.C/C.F 64113 în suprafață de 2203 mp, respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de 2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Mogoșoaia - Livadă"*, cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoșoaia.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniuilfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Mihaela Iacob

Digitally signed by Mihaela Iacob

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimonuilfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

COMUNA
MOGOȘOAIA
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

Adresa
Comuna Mogoșoaia
Șos. București-Târgoviște 51
Județul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel: 021.351.66.92
Fax: 021.351.66.95
primaria@mogosoaia.ro

Număr de înregistrare:

12712| 10.06.2025

ADRESĂ

către: Domostatiki SA Atena Sucursala București – București, sector 4, șos. Olteniței nr. 35-37

Urmare înștiințării Domostatiki SA Atena Sucursala București, cu sediul social în București, sector 4, șos. Olteniței nr. 35-37, CUI 13172121, EUID ROONRC J40/6288/2000, înregistrată la registratura Comunei Mogoșoaia sub nr. 12712 din data 04.06.2025, prin care în temeiul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se înștiințează subscrisa cu privire la intenția de vânzare a cotei de ½ deținute din terenul intravilan în suprafață de 2203 mp identificat cu nr. cadastral 64113, T58, P458/1/3, și terenul în suprafață de 2363 mp, identificat cu nr. cadastral 64114, T58, P458/1/4, situate în comuna Mogoșoaia, în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric "Situl areheologic de la Mogoșoaia – Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I s B 15210, cu prețul de 600.000 lei, precum și asupra neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov conform avizului nr. 1705/02.06.2025,

Prin prezenta vă comunicăm că subscrisa Comuna Mogoșoaia NU își exercită dreptul de preempțiune subsidiar dreptului de preempțiune principal, recunoscut statului român prin Ministerul Culturii, pentru cotele de ½ deținute din terenul intravilan în suprafață de 2203 mp identificat cu nr. cadastral 64113, T58, P458/1/3, și terenul intravilan în suprafață de 2363 mp, identificat cu nr. cadastral 64114, T58, P458/1/4, situate în comuna Mogoșoaia.

Precizăm totodată că, potrivit legii, proprietarul imobilelor în suprafață de 2203 mp identificat cu nr. cadastral 64113, T58, P458/1/3, și în suprafață de 2363 mp, identificat cu nr. cadastral 64114, T58, P458/1/4, situate în comuna Mogoșoaia are următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarul imobilului are obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Administrator public

Anca MARTINESCU

Consilier juridic

Raluca Mirela CĂPÂLNEANU

Inventar coordonate Tarla 58, Parcela 458/1/4 si 458/1/3 , Com. Mogosoaia Jud Ilfov

NC 500/4 (IE 64114)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	578251.205	337232.290	116.23
2	578229.083	337118.188	20.00
3	578209.447	337121.991	119.48
4	578232.190	337239.291	0.38
5	578232.563	337239.218	3.01
6	578235.520	337238.639	16.92
S(64114)=2363mp P=276.03m			

NC 500/3 (IE 64113)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	578268.322	337215.612	103.11
8	578248.715	337114.385	20.00
2	578229.083	337118.188	116.23
1	578251.205	337232.290	0.69
9	578251.842	337232.032	1.82
10	578253.531	337231.348	21.60
S(64113)=2203mp P=263.44m			

COSTEA ROMEO
Semnat digital de COSTEA ROMEO
Data: 2025.05.12 15:08:34 +03'00'

Executant: Ing. Costea Romeo
Aut. RO-B-F-0386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	215347
Ziua	12
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189199693

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64114 Mogosoaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64114	2.363	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 51845;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329496 / 24/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mogosoaia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64114 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9024.	A1
Act Notarial nr. 1616, din 15/07/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC TERRANIKA IOANNIS**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924)	
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2019 emis de Rotarescu Elena (; ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOMOSTATIKI S.A.**, CIF:13172121	

C. Partea III. SARCINI .

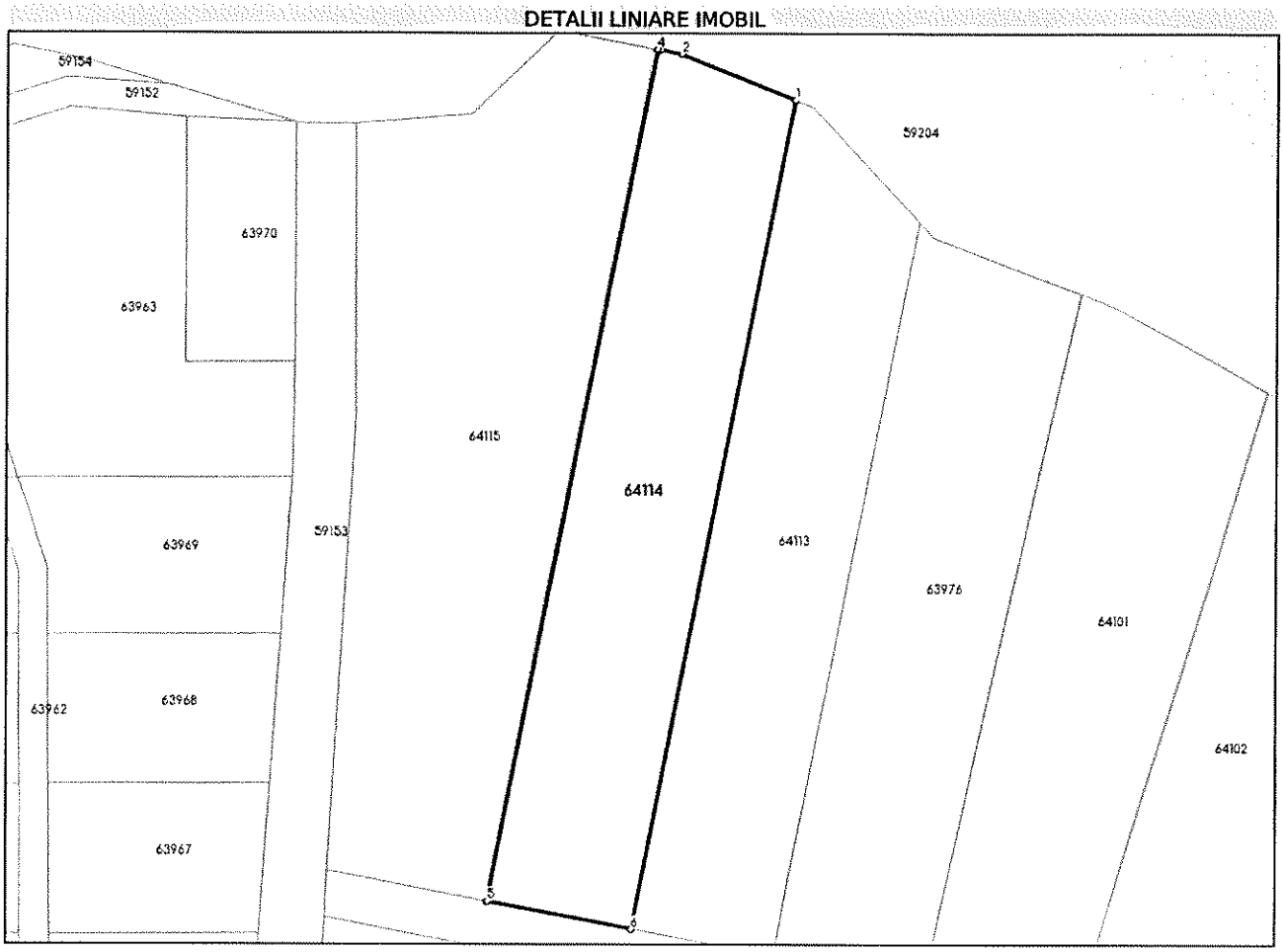
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64114	2.363	imobil inscris in CF sporadic 51845;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.363	58	458/1/4	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 58; Parcela: 458/1/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.251,205 337.232,29	2	578.235,52 337.238,639	16.921
2	578.235,52 337.238,639	3	578.232,563 337.239,218	3.013
3	578.232,563 337.239,218	4	578.232,19 337.239,291	0.38
4	578.232,19 337.239,291	5	578.209,447 337.121,991	119.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.209,447 337.121,991	6	578.229,083 337.118,188	20.001
6	578.229,083 337.118,188	1	578.251,205 337.232,29	116.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
12/05/2025, 14:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	215330
Ziua	12
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189199638

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64113 Mogosoaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64113	2.203	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 51847;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329495 / 24/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mogosoaia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64113 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9023.	A1
Act Notarial nr. 1616, din 15/07/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC TERRANIKA IOANNIS**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924)	
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2019 emis de Rotarescu Elena (; ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOMOSTATIKI S.A.**, CIF:13172121	

C. Partea III. SARCINI .

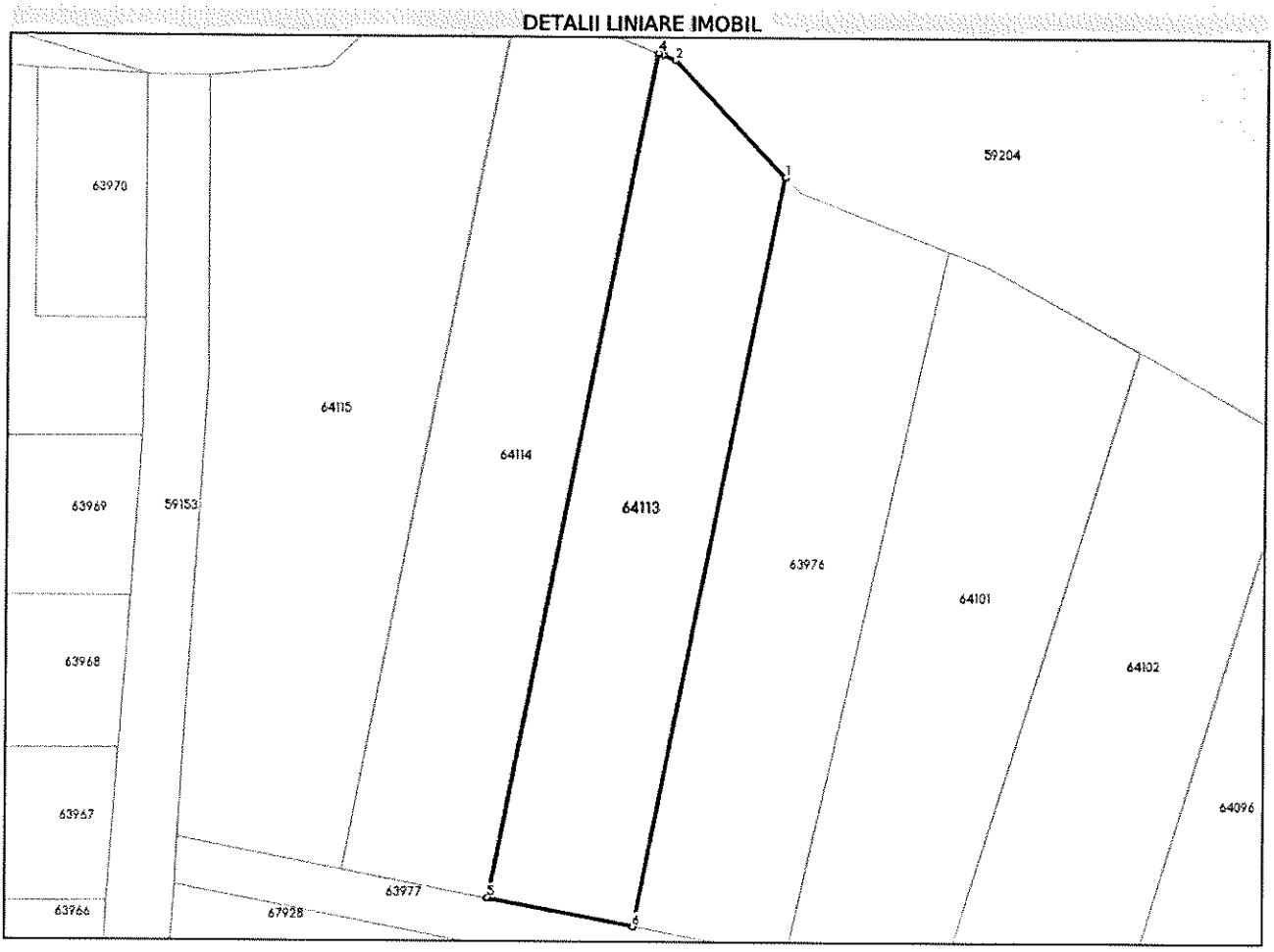
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64113	2.203	imobil inscris in CF sporadic 51847;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.203	58	458/1/3	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 58; Parcela: 458/1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.268,322 337.215,612	2	578.253,531 337.231,348	21.596
2	578.253,531 337.231,348	3	578.251,842 337.232,032	1.822
3	578.251,842 337.232,032	4	578.251,205 337.232,29	0.687
4	578.251,205 337.232,29	5	578.229,083 337.118,188	116.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.229,083 337.118,188	6	578.248,715 337.114,385	19.997
6	578.248,715 337.114,385	1	578.268,322 337.215,612	103.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
12/05/2025, 14:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Sucursala: DOMOSTATIKI S.A. ATENA SUCURSALA BUCURESTI

Sediu social: BUCUREȘTI, Sector 4, Șos. Olteniței, Nr. 35-37

Activitatea principală: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - 4120

Cod Unic de Înregistrare: 13172121 din data de: 06.07.2000

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/6288/06.07.2000

Data eliberării: 22 MAI 2008

DIRECTOR,

Liviu CHIRIC

Seria B Nr. 1349416

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL **BUCUREȘTI**

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TERRANIKA SRL

Sediu social: București Sectorul 5, Strada CONSTANTIN MARIN, Nr. 2, CAMERA NR. 1, Bloc Z1, Scara 1, Etaj 4, Ap. 20

Activitatea principală: 6831 - Agenții imobiliare

Cod Unic de Înregistrare: **17781437** **din data de:** **14.07.2005**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.J40/12377/2005**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/12377/14.07.2005**

Data eliberării: 22.03.2021

Director
Ștefania Carmen CHIT

Seria B Nr. 4188838

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Catre Consilul Judetean Ilfov

Subsemnatul (a) Elena Dumitru, posesor/oare al CI , , CNP , eliberat la data de cu valabilitate până la data d emis de domiciliat (ă) în

telefon reprezentant al Domostatiki SA Atena Sucrsala Bucuresti, Cod Unic de Inregistrare RO13172121, cu sediul in Bucuresti, Sos Oltenitei, nr 35-37, Sector 4 si Teranika SRL, Cod Unic de Inregistrare 17781437, cu sediul in Bucuresti, Str Marin Constantin, nr 2, Bl Z1, Sc 1, Et 4, Ap 20, sector 5

Solicitam:

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilele situate în com. Mogoșoaia, alcătuite din teren cu N.C/C.F 64113 în suprafață de 2203 mp,respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de 2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Mogoşoaia - Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoșoaia.

Mentionam ca Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat. prin adresa cu nr Nr. 1705/02.06.2025.

Mentionam ca Administratia Locala a Comunei Mogosoaia, NU își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat. prin adresa cu nr Nr. 12712/10.06.2025

Solicitam eliberarea acestui document deoarece intentionam sa instrainam proprietatea imobiliara la pretul de 60 euro/mp. Documentul ne va servi la Notar pentru vanzare.

Semnătura

11.06.2025

eclaraţie de consimţământ

Subsemnatul/Subsemnata Elena Dumitru,

declar pe propria răspundere că îmi dau acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor mele personale si/sau ale copilului sub 16 ani al carui titulár al răspunderii părinteşti sunt, de către Primăria Comunei Mogoşoaia în scopurile legale (eliberare cerere urbanism, cadastru, taxe și impozite, acordarea drepturilor de asistentă socială, registrul agricol, stare civilă, ajutoare tip subvenţie pentru creştere copil, eliberare avize și autorizații, eliberare certificate si adeverinte, analizarea cererilor si petițiilor), iar aceste date furnizate de către mine corespund realităţii. Declar că am fost informat de către Primăria Comunei Mogoşoaia ca toate documentele mentionate care contin date cu caracter personal se înregistrează și urmează regulile păstrare, procesare, multiplicare, transport, transmitere, distrugere și arhivare stabilite prin Legea Arhivelor Naţionale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare și prin proceduri interne, în conformitate cu prevederile legislaţiei pentru protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, conform Legii 190/2018.

De asemenea, declar că sunt informat asupra drepturilor mele prevăzute de legislaţia specifică pentru protecţia persoanelor fizice, precum și dreptul de a mă adresa Autorităţii Naţionale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau la judecătorie.

Data: Semnătura solicitantului

11.06.2025

DOMOSTATIKI SA ATENA SUC Bucuresti
CUI: RO 13172121
NR. Oficiul Registrul Comertului: **J40/6288/2000**
Bucuresti, Sos Oltenitei, nr 35-37, sector 4
Tel: 0749.218.071
conexir.roell@gmail.com

Către:
Consiliul Judetean Ilfov

ACORD - ÎMPUTERNICIRE
pentru persoane juridice
nr 5 / 11.06.2025

Subsemnatul Chiotinis Theofanis , cetățean grec, născut in domiciliat în Grecia, posesor CI eliberat de , în calitate de administrator al Domostatiki SA Atena Suc Bucuresti,

împuternicesc pe Elena Dumitru, CNP , cetățean român, posesor al CI , eliberat de să facă toate demersurile necesare, să completeze formulare, să facă plăți în vederea reprezentarii societatii catre orice autoritate publica, locala sau judeteana.

Menționez explicit că are acordul meu de a obține orice document pentru persoane juridice, fiind neceasar societății la notar în vederea perfectării unui contract de vânzare-cumpărare.

CHIOTINIS THEOFANIS
ADMINISTRATOR
Semnătura

....

S.C. TERRANIKA SRL
CUI: **17781437**
NR. Oficiul Registrul Comertului: **J40/12377/2005**
Bucuresti, Str. Marin Constantin, nr. 2, Bl. Z1, Sc. 1,
Et 4, ap. 20, Camera nr. 1, sector 5.
Tel: 0755 88 97 07
io.nik@hotmail.com

Către:
Consiliul Judetean Ilfov

ACORD - ÎMPUTERNICIRE
pentru persoane juridice
nr 12 / 11.06.2025

Subsemnatul NIKELLIS IOANNIS, cetățean grec născut în la
omiciliat în , posesor pasaport
eliberat de în calitate de administrator al S.C.
Terranika SRL,
Imputernicesc pe Elena Dumitru, CNP cetățean român, posesor al CI
eliberat de să facă toate demersurile
necesare, să completeze formulare, să faca plați in vederea reprezentarii societatii catre orice autoritate publica, locala sau judeteana.

Menționez explicit că are acordul meu de a obține orice document pentru persoane juridice, fiind neceasar societății la notar în vederea perfectării unui contract de vânzare-cumpărare.

NIKELLIS IOANNIS
ADMINISTRATOR
Semnătura

....

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 17126 / 23 06 .2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16245/11.06.2025 doamna Elena Dumitru reprezentant al Domostatiki S.A. Atena Sucursala București ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilele situate în comuna Mogoșoaia, tarla 58, parcela 458/1/4 și 458/1/3, alcătuite din teren cu NC/CF 64113 în suprafață de 2203 mp, respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Mogoșoaia – Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Mogoșoaia și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresa nr. 1705/02.06.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060164 Bucureşti
România
Tel. +40 21 212 56 93
+407 ICJIF LOV
Fax +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Mogoşoaia, judeţul Ilfov cod LMI IF-I-s-B-15210, NC/CF 64113 şi NC/CF 64114, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
Tel. +40 21 212 56 93
4074CJIL FOV
Fax +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 17161 / 23 06 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16245/11.06.2025 doamna Elena Dumitru reprezentant al Domostatiki S.A. Atena Sucursala București ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilele situate în comuna Mogoşoaia, tarla 58, parcela 458/1/4 şi 458/1/3, alcătuite din teren cu NC/CF 64113 în suprafață de 2203 mp, respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Mogoşoaia – Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Mogoşoaia şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresa nr. 1705/02.06.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

ISO 9001 CSCert

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Mogoşoaia, judeţul Ilfov cod LMI IF-I-s-B-15210, NC/CF 64113 şi NC/CF 64114.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina ŞULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 17197 / 23.06.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean nr. 16245/11.06.2025, doamna Elena Dumitru reprezentant al Domostatiki S.A. Atena Sucursala București ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilele situate în comuna Mogoșoaia, tarla 58, parcela 458/1/4 și 458/1/3, alcătuite din teren cu NC/CF 64113 în suprafață de 2203 mp, respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Mogoşoaia – Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Mogoşoaia şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresa nr. 1705/02.06.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2025 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Mogoşoaia, judeţul Ilfov cod LMI IF-I-s-B-15210, NC/CF 64113 şi NC/CF 64114.

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUILEI
Florica TĂBĂCARU

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40740CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 17195 / 23.06 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16245/11.06.2025 doamna Elena Dumitru reprezentant al Domostatiki S.A. Atena Sucursala București, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilele situate în comuna Mogoșoaia, tarla 58, parcela 458/1/4 și 458/1/3, alcătuite din teren cu NC/CF 64113 în suprafață de 2203 mp, respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de 2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Mogoșoaia – Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Mogoșoaia, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresa nr. 1705/02.06.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

ISO 9001 QSCert
Str. Ernest Juvara, Nr. 5, Sector 5, 060104 Bucureşti, Romania
Tel. +40 21 212 56 93
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjfilov.ro
E-mail: cjfilov@cjfilov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Mogoșoaia, județul Ilfov cod LMI IF-I-s-B-15210, NC/CF 64113 și NC/CF 64114.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

20.06.2025

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu GĂU[illegible]EȘ
19062025

Întocmit
Cons. Cocuța Teodorescu
19.06.2025

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 1, 060034 Bucureşti,
Romania
Tel. +40 21 212 56 93
+40 740 111 [illegible]
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cj@ilfov.ro; cj@ilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov