ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 55131 Buftea

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa domnului Pescaru Adrian-Alexandru și a doamnei Pescaru Bianca-Florentina, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 23994/26.08.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr 26795 din 23.09. .2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 26834 din 23.09. .2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 26901 din 24.09. .2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr. 26933 din 24.09. .2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în orașul Buftea, teren intravilan în suprafață de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic „Situl arheologic de la Buftea, punctul La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate

pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 23995
Ziua 26 Luna 08 An 2025

Către:

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
(în atenţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov)

CERERE

Subsemnaţii:
PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU, domiciliat în

şi
PESCARU BIANCA-FLORENTINA, domiciliată în

în calitate de proprietari ai imobilului situat în oraş Buftea, tarla 8, parcela 140, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 4941 şi înscris în Cartea Funciară nr. 55131 a localităţii Buftea,

Vă aducem la cunoştinţă următoarele:
În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată şi actualizată, având în vedere adresa Ministerului Culturii nr. 6750/21.08.2025 prin care se confirmă neexercitarea dreptului de preempţiune, vă solicităm să ne comunicaţi dacă Consiliul Judetean Ilfov, în calitate de autoritate publică locală, înţelege să îşi exercite dreptul de preempţiune pentru cumpărarea imobilului mai sus menţionat.
Date privind oferta de vânzare:
- Teren intravilan arabil, suprafaţă: 1000 mp din acte (993 mp din măsurători cadastrale);
- Preţul de vânzare propus: 53.000 EUR;
- Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu face obiectul unor litigii.

Vă rugăm să ne transmiteţi decizia Consiliului Judetean în termenul de 30 de zile lucratoare prevăzut de lege (Legea nr. 422/2001, art. 4 alin. 8.1)

Anexăm prezentei:
1. Raspunsul Ministerului Culturii privind neexercitarea dreptului de preempţiune;
2. Copia actului de proprietate;
3. Extras de carte funciară actualizat;
4. Copii CI proprietari;
5. Procură specială nr. 1155/17.04.2025 (unde este cazul);
6. Planuri cadastrale ale imobilului.

Cu stimă,

_____
(PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU – proprietar şi mandatar)

_____
(PESCARU BIANCA-FLORENTINA – proprietar)

Data: 25.08.2025

PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU

Digitally signed by PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU
Date: 2025.08.25 19:59:37 +03'00'

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. [illegible] nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 6356
Data 21.08.2025

Către: **Consiliul Local Buftea**
Consiliul Județean Ilfov

Spre știință: Pescaru Adrian Alexandru, Pescaru Bianca Florentina

Direcția Județeana pentru Cultură Ilfov.

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul teren intravilan situat în oraș Buftea jud. Ilfov, înregistrat în CF nr. 55131(CF vechi 6667), nr. Cad. 4941, teren cu suprafața de 993 mp, situat în monumentul istoric *Situl arheolgic de la Buftea, punctul "La Cârna"* cod IF-I-s-A-15135, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului susmenționat.**
Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale**.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov,** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András István DEMETER
MINISTRUL CULTURII

MINISTRU MINISTERUL CULTURII

D.P.C. nr. 6750/21.08.2025

Scanned by TapScanner

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris ***

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Intre subsemnatii:

- **RUDEANU ALEXANDRU**, domiciliat in
în calitate de vanzator

şi

- **PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU**, casatorit cu Pescaru Bianca Florentina, domiciliat in Bucuresti, Pta. Alba Iulia nr.7, bl.I6, sc.1, et.1, ap.3, Sector 3,, **în calitate de cumpărător,**

a intervenit prezentul

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRĂRE

Eu, **RUDEANU ALEXANDRU**, vand lui **PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU** dreptul de proprietate asupra terenului intravilan arabil in suprafata de 993 m.p. (1.000 m.p. din acte) situat in Buftea, Jud.Ilfov, tarla 8, parcela 140.

Terenul are numar cadastral 4941 si urmatoarele vecinatati:

- la Nord – Drum;
- la Est – Drum;
- la Sud – Drum;
- la Vest – Staicu Panait.

Eu, **RUDEANU ALEXANDRU**, am dobandit terenul mai sus mentionat **prin donatie** de la Rudeanu Ion si Rudeanu Niculina in baza contractului de donatie autentificat sub nr.605/05.03.1997 de BNP Dobrican Gheorghe din Buftea, inscris in Registrul de transcriptiuni sub nr.3078/27.03.1997, contract ce a fost rectificat cu incheierea de rectificare nr.2283/12.03.2007, emisa de acelasi notar, acte intabulate in Cartea Funciara nr.6667, cu Incheierea nr.107515/03.08.2007, emisa de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Ilfov. Rudeanu Ion si Rudeanu Niculina au dobandit terenul **prin reconstituirea dreptului de proprietate** in baza Titlului de proprietate nr.5303/1994, eliberat de Comisia pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mun. Bucuresti si S.A.I.. **Terenul a fost trecut in intravilan conform Adresei nr.4649/07.03.2007 eliberata de Primaria Orasului Buftea, Jud.Ilfov.**

In vederea instrainarii prezentului teren, s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.627/27.09.2007 de Primaria Orasului Buftea, Jud.Ilfov.

Pretul vanzarii este
echivalentul a

pe care, eu vanzatorul, l-am primit integral de la cumparator, azi data autentificarii prezentului contract.

Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept şi de fapt a terenului cumpărat de azi, data autentificării prezentului contract, data la care au achitat si taxele de autentificare ale prezentului contract.

Eu, **RUDEANU ALEXANDRU**, cunoscând dispoziţiile art.292 Cod Penal, declar pe proprie răspundere că nu am mai înstrăinat sau ipotecat terenul ce face obiectul prezentului contract, nu l-am inchiriat/concesionat/arendat, nu l-am dat în folosinţă gratuită şi nici nu am promis toate acestea vreunei persoane fizice sau juridice, acesta nu constituie obiectul vreunui litigiu la nici o instanţă de judecată, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul unui act normativ de trecere în proprietatea statului, aflându-se în mod legal şi continuu în proprietatea şi posesia mea de la data dobândirii şi până în prezent, şi nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr.**145670/10.10.2007**, eliberat de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov.

Eu, **RUDEANU ALEXANDRU** garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale, conform art.1337 Cod Civil.

Taxele şi impozitele către Stat - de orice natură - asupra terenului sunt în sarcina vanzatorului, până astăzi, data autentificării actului de vânzare-cumpărare, fiind achitate, la zi, conform Certificatului de atestare fiscala nr.**4052/26.09.2007**, eliberat de Primaria Buftea, jud. Ilfov, dată de la care trec asupra cumpărătorului.

Eu, **PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU**, cumpăr de la **RUDEANU ALEXANDRU**, terenul descris mai sus, în condiţiile arătate, cu suma de
echivalentul a

Noi, părţile contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispoziţiile art.292 Cod Penal referitoare la falsul în declaraţii, că acesta este preţul real, sincer şi serios al vânzării.

Noi, părţile prezentului contract, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispoziţiile art.292 Cod penal referitor la falsul în declaraţii, următoarele: nu am încheiat o altă convenţie referitoare la terenul mai sus menţionat, nici între noi şi nici cu o agenţie imobiliară, am luat cunostinta de Art. 30 Codul Familiei, de dispoziţiile cu privire la declararea preţului real, de dispozitiile legii nr. 230/2005 privind modificarea si completarea Legii nr.656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor si de dispozitiile Legii nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, în caz contrar, întelegem să suportam prevederile legii penale şi ale normelor cu privire la evaziunea fiscală, respectiv nulitatea atât a contractului ascuns cat si a celui autentic.

Ni s-a pus în vedere de catre Notarul Public instrumentator obligatia de a preschimba rolul fiscal pe numele noului proprietar in termen de 30 (treizeci) de zile, incepand de astazi data autentificarii prezentului inscris.

Având în vedere dispoziţiile Codului Fiscal, precum şi prevederile Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii 571/2003, s-a perceput un impozit pe profitul realizat din transferul dreptului de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, în sumă de **3.970 lei** (treimiinouasutesaptezecilei).

Noi, părţile contractante, solicităm intabularea, pe numele cumpărătorului, în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate asupra terenului descris mai sus. Conform Art.14, Al.1, din O.G.41/2004 pentru modificarea şi completarea Legii nr.7/1996, notarul public instrumentator are obligaţia să



...rie în Cartea Funciară dreptul de proprietate al cumpărătorului.

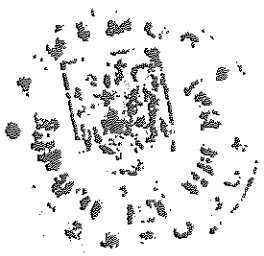
Subsemnatele părţi, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi părţile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Anexele care au stat la baza autentificării prezentului contract sunt: Contract de donatie autentificat sub nr.605/05.03.1997 de BNP Dobrican Gheorghe din Bucuresti, Incheiere de rectificare nr.2283/12.03.2007, emisa de BNP Dobrican Gheorghe din Bucuresti, Incheiere nr.107515/03.08.2007, emisa de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Ilfov, Extras de Carte Funciara nr. 145670/10.10.2007, emis de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Ilfov, Certificat de atestare fiscala nr. 4052/26.09.2007, emis de Primaria Buftea, jud Ilfov, Certificat de urbanism nr.627/27.09.2007 de Primaria Orasului Buftea, Jud.Ilfov, Adresa nr.4649/07.03.2007 eliberata de Primaria Orasului Buftea, Jud.Ilfov.

Redactat şi procesat în şapte exemplare, astăzi, data autentificării, din care şase exemplare s-au înmânat părţilor, autentificate la **BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAŢI "MONA EUGENIA BARBU şi DIANA IULIA EPARU"** cu sediul în Bucureşti, str.Academiei nr.35-37, sc.A, mezanin, ap.7-8, sector 1.

VANZATOR

CUMPĂRĂTOR



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAŢI
MONA EUGENIA BARBU
DIANA IULIA EPARU
"Ex professo"
cu sediul în Bucuresti, str.Academiei nr.35-37,
sc.A, mezanin, ap.7-8, sector 1
Tel. 312.51.61 Fax:313.16.60
Operator de date cu caracter personal nr.1640

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1091
Anul 2007 luna OCTOMBRIE ziua 12

În faţa mea, **DIANA IULIA EPARU**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **RUDEANU ALEXANDRU**, domiciliat in identificat cu BI seria eliberat de avand CNP
- **PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU**, domiciliat in identificat cu CI eliberata de avand CNP

care, au solicitat, au citit, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele acestuia.

În temeiul articolului 8 litera "b" din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu – impozit cu chitanta nr.119/2007 din care taxa ANCPI.

S-a perceput onorariul în suma de achitat cu chit. nr.1657/2007, si T.V.A. achitat cu Factura Fiscala nr.1657/2007.

NOTAR PUBLIC

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	309749
Ziua	15
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191644484

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55131 Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:6667

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4941	Din acte: 1.000 Masurata: 993	suprafata din acte este de 1000 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149642 / 16/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1091, din 12/10/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESCARU ADRIAN ALEXANDRU** 2) **PESCARU BIANCA FLORENTINA**, SOTI	
259490 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 158, din 03/06/2025 emis de IANUŞ CRISTIAN-COSTA;		
B2	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la data de 01.07.2025	A1
	1) **MIHU GABRIEL-FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 4941	Din acte: 1.000 Masurata: 993	suprafata din acte este de 1000 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

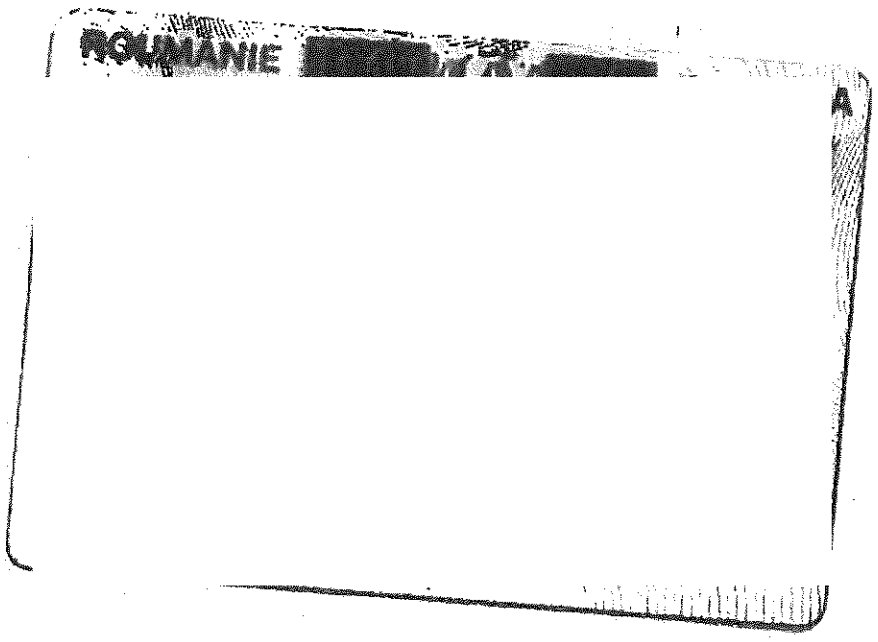
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	Din acte: 1.000 Masurata: 993	-	-	-	suprafata din acte este de 1000 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/07/2025, 10:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro


ROUMANIE

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

DUPLICAT
PROCURĂ

Subsemnata, **PESCARU BIANCA-FLORENTINA,** cetăţean român, domiciliată identificată cu CI emisă de la data de CNP împuternicesc prin prezenta pe soţul meu, **PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU,** cetăţean român, domiciliat în posesor al CI : emisă de la data de CNP **ca, în numele meu şi pentru mine, să vândă, oricui va crede de cuviinţă, la preţul şi în condiţiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri,** ***putând să încaseze în numerar sau să dispună încasarea preţului vânzării sau al avansului de preţ al vânzării, prin transfer bancar, în contul bancar deschis pe numele subsemnatei sau pe numele mandatarului meu, după cum va crede acesta de cuviinţă, imobilul mai jos descris, proprietatea mea şi a soţului meu:***

- imobilul, reprezentând terenul intravilan, având categoria de folosinţă arabil, situat în oraş Buftea, jud. Ilfov, tarla 8, parcela 140, în suprafaţă de 1.000 m.p.- din acte (993 m.p.-din măsurătorile cadastrale), identificat cu număr cadastral 4941, având dreptul de proprietate intabulat, sub B1, în Cartea Funciară nr. 55131 (nr. CF vechi 6667) a localităţii Buftea, jud. Ilfov, în baza Încheierii nr. 149642/16.10.2007, emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Mandatul se întinde şi asupra tuturor actelor necesare executării lui, respectiv mandatarul meu este împuternicit să facă orice fel de cereri, să dea orice fel de declaraţii, să se prezinte în faţa autorităţilor competente în vederea îndeplinirii tuturor formalităţilor necesare obţinerii tuturor actelor pentru vânzarea imobilului mai sus descris, va putea obţine şi ridica certificatul/certificatele de atestare fiscală pentru imobilul mai sus descris, mă va reprezenta cu depline puteri în faţa autorităţilor competente (inclusiv OCPI, Primăria competentă, furnizorii de utilităţi, etc), va solicita şi va ridica orice document necesar de la autorităţile competente, mă va reprezenta în faţa notarului public în vederea depunerii cererii necesare obţinerii extraselor de carte funciară pentru autentificare şi semnării contractului de vânzare în formă autentică, a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, dacă va fi cazul, ***putând să încaseze în numerar sau să dispună încasarea preţului vânzării sau al avansului de preţ al vânzării, prin transfer bancar, în contul bancar deschis pe numele subsemnatei sau pe numele mandatarului meu, după cum va crede acesta de cuviinţă,*** să semneze, în numele meu şi pentru mine, contractul de vânzare în formă autentică, promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, dacă va fi cazul, orice acte adiţionale la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, cu orice fel de clauze, inclusiv să semneze orice fel de convenţii de încetare, prin acordul de voinţă al părţilor, a oricăror promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în conformitate cu art. 1321 Cod Civil, cu orice fel de clauze, precum şi orice fel de contracte de cesiune, va putea să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietatii, predarea bunului, garantia de evicţiune şi vicii, riscul contractului, mandatarul meu putând să renunţe în numele meu şi pentru mine la dreptul de ipotecă legală prevăzut de art. 2386 alin.1 Cod Civil şi la înscrierea acestuia în cartea funciară a imobilului, să facă dovada calităţii mele de proprietar, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale şi cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va putea semna, în numele meu şi pentru mine, declaratia de primire a preţului vânzării, va achita taxele şi impozitele aferente, va declara că sunt de acord cu radierea din cartea funciară de pe numele subsemnatei a dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus descris, efectuând în numele meu şi pentru mine orice alte operaţiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a prezentului mandat, semnătura acestuia fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Eu, **PESCARU BIANCA-FLORENTINA,** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declaraţii, că am dobândit imobilul mai sus descris, ca bun comun, căsătorită fiind cu PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU, sub regimul matrimonial al comunităţii legale, prin cumpărare, în devălmăşie, de la Rudeanu Alexandru, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1091 din data de 12.10.2007 de Notar Public Diana Ioana Eparu, preţul vânzării fiind achitat integral la data contractării, conform menţiunii din contractul de vânzare cumpărare, mai sus menţionat.

Eu, **PESCARU BIANCA-FLORENTINA,** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declaraţii, că sunt căsătorită cu PESCARU ADRIAN-ALEXANDRU, sub regimul matrimonial al comunităţii legale, iar până în prezent nu am încheiat nicio convenţie matrimonială.

Prezenta procură se înregistrează în REGISTRUL NAŢIONAL NOTARIAL DE EVIDENŢĂ A PROCURILOR ŞI A REVOCĂRILOR ACESTORA (RNNEPR).

În vederea respectării prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulaţie a acestor date, subsemnatul mandant declar, cunoscând prevederile art 326 C. Pen., privind falsul în declaraţii că am informat şi primit acordul mandatarului ca datele sale cu caracter personal sa fie frelucrate în scopul emiterii şi executării prezentei împuterniciri, cu respectarea tuturor cerinţelor legale aplicabile. Totodată, subsemnatul mandant am pus în vederea mandatarului meu să nu dezvăluie sau prelucreze în orice fel datele din prezenta procură decât în scopul executării prezentei împuterniciri şi cu respectarea dispoziţiilor legale aplicabile.

Redactat şi procesat la Societatea profesională notarială – Biroul Notarilor Publici Asociaţi „Costescu, Stroe şi Asociaţii", astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 exemplare au fost eliberate părţii.

MANDANT
PESCARU BIANCA-FLORENTINA
Semnătura PESCARU BIANCA-FLORENTINA

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societatea profesională notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
"COSTESCU, STROE şi ASOCIAŢII"
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694
Licenţiat de funcţionare: 05/08.01.2025
Bucureşti, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1
Tel. 021.312.00.31, Fax 021.312.00.33; e-mail: danitatu@bnpa.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1155
Anul 2025 Luna Aprilie Ziua 17

În faţa mea, **TATU VASILE-DANIEL**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

PESCARU BIANCA-FLORENTINA, cetăţean român, domiciliată în identificată cu CI seria emisă de la data de CNP **în nume propriu,**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Onorariul în sumă de TVA se achită cu bon fiscal. (din care suma de reprezintă onorariul suplimentar perceput pentru administrarea, gestionarea, păstrarea şi arhivarea actelor şi documentaţiei acestora, precum şi a dosarelor privind procedurile notariale).

NOTAR PUBLIC
TATU VASILE-DANIEL
Semnătura şi sigiliul TATU VASILE-DANIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de TATU VASILE-DANIEL, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar Public
TATU VASILE-DANIEL

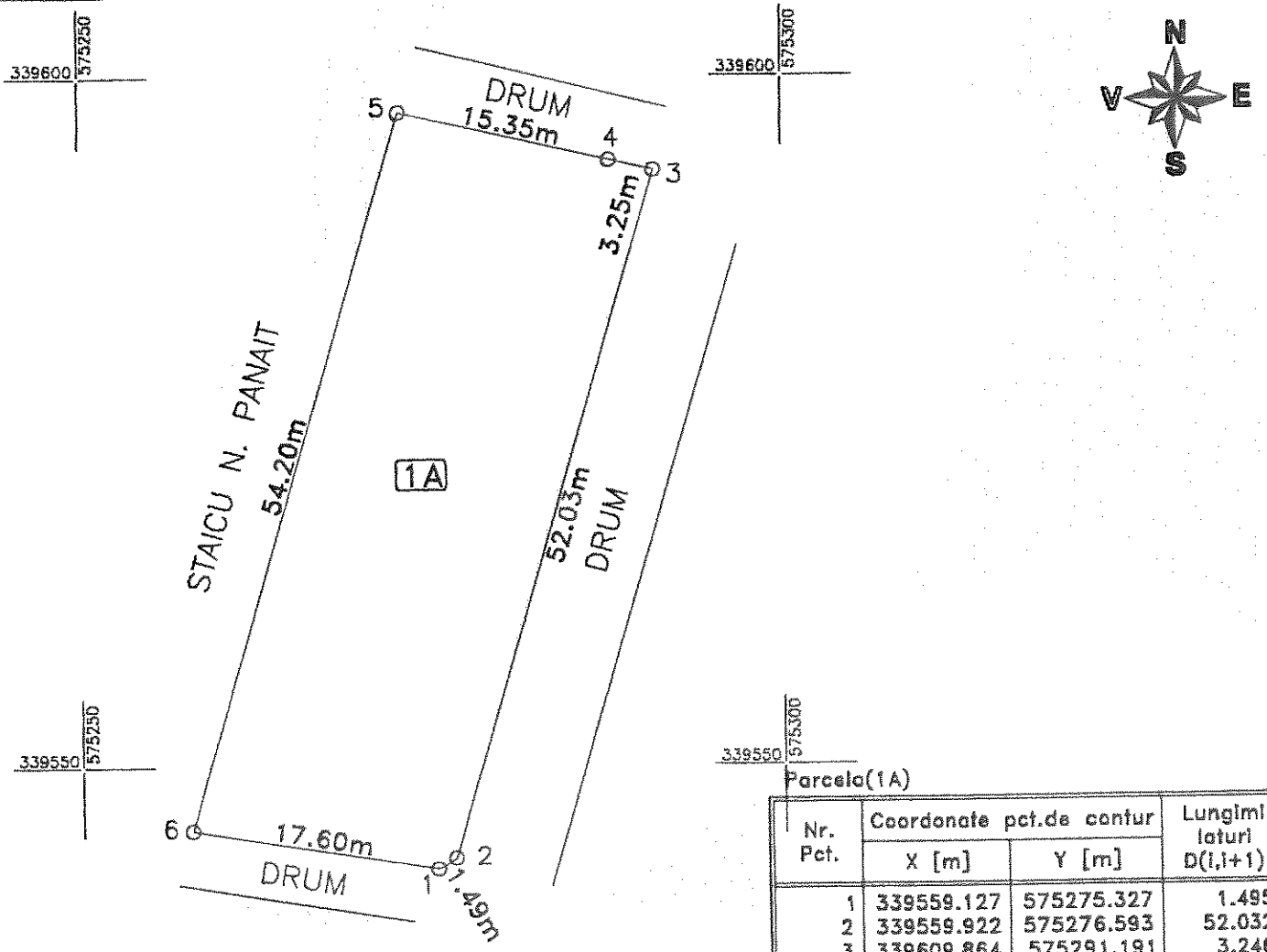
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 11

Scara 1:500

NUMARUL CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
4991	993	T8, P140

CARTEA FUNCIARA NUMARUL		U.A.T.	Buftea



Parcela(1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	339559.127	575275.327	1.495
2	339559.922	575276.593	52.032
3	339609.864	575291.191	3.246
4	339610.600	575288.030	15.355
5	339614.085	575273.076	54.199
6	339562.034	575257.968	17.601
S(1A)=993mp P=143.927m			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	A	993		TDA
TOTAL		993		Teren neimprejmuit

B. DATE REFERIOTARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
–	–	–	–
TOTAL	–	–	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata totala masurata = 993 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Executant,
Ing. Farcas Teodora

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in bazele de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

SOARE FLORENTINA

Consilier

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CERTIFICAT
MARCELA
ONCEC

Nr. 26793/23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 23994/26.08.2025, domnul Pescaru Adrian-Alexandru și doamna Pescaru Bianca-Florentina ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în oraș Buftea, teren intravilan, în suprafață de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic "Situl arheologic de la Buftea, punctul LA Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat petentului prin adresa nr. 6356/21.08.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în oraș Buftea, teren intravilan, în suprafață de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic " Situl arheologic de la Buftea, punctul LA Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 55131 Buftea, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THIMA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIF ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
Fb: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 26834 / 23.09 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 23994/26.08.2025, domnul Pescaru Adrian-Alexandru și doamna Pescaru Bianca-Florentina ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în oraș Buftea, teren intravilan, în suprafață de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic "Situl arheologic de la Buftea, punctul LA Cârna ", cod LMI: IF-l-s-A-15135 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat petentului prin adresa nr. 6356/21.08.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în oraș Buftea, teren intravilan, în suprafață de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic " Situl arheologic de la Buftea, punctul LA Cârna", cod LMI: IF-l-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

ISO 9001 CSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraş Buftea, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-A-15135, înscris în CF 55131 Buftea.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicolae-Ilie FAN

Consilier juridic
Denisa-Elena NEGURICI

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 26901 / 24.09.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 23994/26.08.2025, domnul Pescaru Adrian-Alexandru şi doamna Pescaru Bianca-Florentina ne înştiinţează cu privire la intenţia de vânzare a imobilului - teren situat în oraş Buftea, teren intravilan, în suprafaţă de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic "Situl arheologic de la Buftea, punctul LA Cârna ", cod LMI: IF-l-s-A-15135 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preempţiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat petentului prin adresa nr. 6356/21.08.2025 faptul că nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului - teren situat în oraş Buftea, teren intravilan, în suprafaţă de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic " Situl arheologic de la Buftea, punctul LA Cârna", cod LMI: IF-l-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2025 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraş Buftea, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-A-15135, înscris în CF 55131 Buftea.

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV -
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Marilena PADURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI
Florica TĂBĂCARU

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 Bucureşti, România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http: /www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 26933 / 24.09 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 23994/26.08.2025, domnul Pescaru Adrian-Alexandru și doamna Pescaru Bianca-Florentina ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului - teren situat în oraș Buftea, teren intravilan, în suprafață de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic "Situl arheologic de la Buftea, punctul LA Cârna ", cod LMI: IF-l-s-A-15135 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat petentului prin adresa nr. 6356/21.08.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în oraș Buftea, teren intravilan, în suprafață de 993 mp, înscris în CF 55131 Buftea, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic " Situl arheologic de la Buftea, punctul LA Cârna", cod LMI: IF-l-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

ISO asCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraș Buftea, județul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-A-15135, înscris în CF 55131 Buftea.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Iulian VIȘANU

24.09.2025 Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ
24092025

Întocmit,
Cons. Mirela Tătaru

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov