ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a două imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, județul Ilfov, cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 înscrise în CF 52408 și CF 55583 Gruiu

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Rodica Protasievici, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4089/12.02.2026;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4520 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4570 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4660 din 18.02.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 4810 din 19.02.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru două imobile - teren situate în sat Lipia, comuna Gruiu, județul Ilfov, teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II”* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II”* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru înregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art. 3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

Subsemnata PROTASIEVICI ROAICA proprietar a terenurilor din GRUIU ILFOV, LIPIA, cu TRS cad. 52408 și 55583 solicit eliberarea notărisă privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra terenurilor menționate.

tel.

26-4089-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 12.02.2026

Consiliul Judetean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecție și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 54/15.01.2026

Către

Surdulescu Mircea

Telefon: , mail

Spre ştiinţă:

Consiliul Judeţean Ilfov
Consiliul Local Gruiu

Neexercitarea dreptului de preempţiune

pentru imobilul situat în com. Gruiu, sat Lipia, T 156, P 654, NC: 1750, CF: 52408 (CF vechi: 1001), în suprafaţă de 4.650 mp (măsurată 4.700 mp), aflat parţial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „*Situl arheologic de la Lipia-La Pod II*", cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Gruiu.

Ca urmare a transmiterii documentaţiei privind intenţia de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Ilfov, nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului sus-menţionat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempţiune al statului către autorităţile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:

1. orice intervenţie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinaţie, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veţi notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligaţiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veţi înştiinţa în scris Direcţia Judeţeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligaţia de a respecta prevederile Ordonanţei

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

Nr. cerere **31165**
Ziua **11**
Luna **02**
Anul **2026**
Cod verificare
100200663889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52408 Gruiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. CF vechi:1001

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Gruiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1750	Din acte: 4.650 Masurata: 4.700	TEREN 4.650 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20982 / 06/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 581, din 15/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDULESCU MIRCEA**, CASATORIT CU 2) **SURDULESCU SIMONA IOANA** 3) **PROTASIEVICI RODICA**, NECASATORITA	
359611 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2004, din 10/09/2025 emis de Costea Andra Ioana;		
B2	Se notează promisiunea de vânzare cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare in formă autentică până la data de 28.02.2026	A1
	1) **FARAJOLLAH NADER**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri, cota de 1/2 2) **DIACONESCU MIRCEA** 3) **DIACONESCU NAZANIN**, soti, cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126506 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. CERERE DE RECEPTIE NR. 126506, din 12/11/2009;		
C1	SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA TERENUL IN SUPRAFATA DE 4.650 MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 4.650 MP ESTE SUPUS EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII NR. 198/2004 IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN C.N.A.D.N.R. SA**	
10175 / 02/03/2005		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 (C / 12.01.2010, FORMULATA DE PROTASIEVICI RODICA IMPOTRIVA INCHEIERII NR 126506/2009);		
C2	SE NOTEAZA PLANGEREA NR 477 C / 12.01.2010, FORMULATA DE PROTASIEVICI RODICA IMPOTRIVA INCHEIERII NR 126506/2009, dobandit prin Conventie	A1
109370 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. ADRESA NR. 1225, din 21/06/2010;		
C3	SE RADIAZA NOTAREA PRIVIND INTENTIA DE EXPROPRIERE INSCRISA CONFORM INCHEIERII NR.126506/2009, dobandit prin Conventie	A1

epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 1750	Din acte: 4.650 Masurata: 4.700	TEREN 4.650 MP

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	Din acte: 4.650 Masurata: 4.700	-	-	-	suprafata din masuratorile cadastrale este de 4.699,99 mp

Date referitoare la construcţii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/02/2026, 12:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

S-a cerut autentificarea prezentului inscris:

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

PANA GELU, casatorit, dar bunul fiind propriu, domiciliat in

în calitate de vânzator, si

SURDULESCU MIRCEA, casatorit cu **Surdulescu Simona – Ioana**, domiciliat in

PROTASIEVICI RODICA, necasatorita, domiciliata in

ambii în calitate de cumparatori, a intervenit prezentul antecontract de vanzare cumparare in urmatoarele conditii:

Eu, **Pana Gelu, *vând* d-lui Surdulescu Mircea, o cota indiviza de 6/7** si **d-nei Protasievici Rodica, o cota indiviza de 1/7 din terenul extravilan în suprafata de 4.650mp (4.699,99mp** – cum rezulta din masuratorile cadastrale), **situat in satul Lipia, comuna Gruiu, jud.Ilfov, reprezentand tarlaua 156, parcela 654 categoria de folosinta "arabil"**, avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord – Tarla 156, parcela Ps 548, pe o latura de 15,14m,
- la Est – Nicolae Gh.Ion, pe o latura de 311,41m,
- la Sud – De 573, pe o latura de 15,12m,
- la Vest – Rosoga Aneta si Simion Elena, pe o latura de 311,15m.

Terenul este identificat cu numarul cadastral 1750 fiind intabulat in Cartea Funciara nr.1001 a localitatii Ciolpani, jud.Ilfov, la PI/1, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 19660 inregistrat la data de 13.04.2005, a Biroului de Carte Funciara – Ilfov.

Pentru terenuri s-a indeplinit procedura de afisare a ofertei de instrainare pentru terenurile din extravilan (dreptul de preemtiune), asa cum rezulta din Adeverinta nr. 696/2005, eliberata de Primaria Gruiu, jud.Ilfov.

Am dobândit terenul prin mostenire de la

de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor mun.Bucuresti si SAI. Actele au fost intabulate in C.F. de mai sus, prin Incheierea nr. 15301/14.04.2005, eliberata de O.C.P.I. – jud.Ilfov.

Eu, vanzatorul, declar ca terenul nu face obiectul vreunui litigiu asupra dreptului de proprietate, nu au fost înstrainat sub nici o forma vreunei alte persoane pana in prezent, nu s-a promis vanzarea sa, nu este grevat de sarcini sau servituti, asa cum rezulta si din Extrasul de Carte Funciara nr. 19660/2005 la PIII/1, eliberat de O.C.P.I. – jud.Ilfov, nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ de trecere in proprietatea statului, aflandu-se in mod legal si liber in proprietatea si posesia mea, de la data dobandirii si pana in prezent, garantand pe cumparatori de orice evictiune conform Art. 1337 Cod Civil.

Taxele si impozitele sunt achitate la zi de catre vanzator, conform Certificatului Fiscal nr. 2561 din data de 13.04.2005, eliberat de Primaria Gruiu, jud.Ilfov – Serviciul Impozite si Taxe Locale, iar de la aceasta data trec in sarcina cumparatorilor, care suporta si taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.

Transmisiunea proprietatii, posesiei si folosintei are loc azi, data autentificarii prezentului contract.

Pretul vânzarii este EURO echivalentul a lei, din care eu, vanzatorul, am primit pana astazi, data autentificarii un aconto de EURO, iar restul de pret de EURO, s-a achitat astazi, la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Noi, **Surdulescu Mircea si Protasievici Rodica**, ***cumparam*** de la **Pana Gelu, in cote indivize de 6/7, si respectiv 1/7, terenul extravilan în suprafata de 4.650mp, situat in satul Lipia, comuna Gruiu, jud.Ilfov, reprezentand tarlaua 156, parcela 654**, descris mai sus, cu pretul de EUROsi in conditiile prezentului act cu care ne declaram de acord.

Declaram ca ma oblig sa înregistrez în 30 zile bunul în evidentele fiscale ale organelor autorizate. Subsemnatul Surdulescu Mircea am cunostinta despre prevederile art.30 din Codul Familiei, privind comunitatea de bunuri a sotilor, imobilul dobandit astazi avand regim de bun comun.

Ni s-au pus in vedere consecintele ce decurg din nerespectarea dispozitiilor legale, ale actelor care cad sub incidenta art. 4, coroborat cu dispozitiile art. 6 din Ordonanta 12/1998 si ale art.12 din Legea 87/1997 pentru combaterea evaziunii fiscale.

Totodata, cunoastem prevederile Legii nr.656/2002, pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor.

Anexele care au stat la baza autentificării prezentului contract sunt: Certificatul de Mostenitor nr.49/23.04.1999, dos. nr.49/1999, eliberat de BNP Dumitru Diaconescu, Incheierea de intabulare nr.15301/2005, a Biroului de Carte Funciara – Ilfov, Adeverinta nr.696/2005/2005 si Certificatul de rol fiscal nr. 2561/2005, ale Primariei Gruiu, jud.Ilfov, Extrasul de Carte Funciara nr. 19660/2005, al OCPI-Ilfov.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat si procesat la biroul notarului public, azi data autentificarii in sase exemplare din care cinci s-au înmânat partilor.

VÂNZATOR **CUMPARATORI**

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
GHEORGHIU CAMILIA MINDRA si
TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN
BUCURESTI STR. TOKIO NR.3 SECT. 1

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 581

Anul 2005 luna 04 ziua 15

In fata mea, **TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

PANA GELU, domiciliat in , identificat cu C.I. eliberata la data de de , CNP

SURDULESCU MIRCEA, domiciliat in identificat cu C.I. eliberat de CNP

PROTASIEVICI RODICA, domiciliata in identificata cu C.I. eliberata de CNP

Care în nume propriu, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat taxa de timbru in valoare de lei, din care lei cu bonul fiscal nr. 1363 /2005, iar lei (30% pt. A.N.C.P.I.) cu chitanta nr. 3773503 /2005.

S-a perceput onorariul in suma de lei, cu bonul fiscal nr. 1363 /2005. S-a aplicat timbru judiciar in valoare de lei.

NOTAR PUBLIC

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 53/15.01.2026

Către

Surdulescu Mircea

Telefon mail

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Gruiu

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Gruiu, sat Lipia, T 156, P 654/6, NC: 1738, CF: 55583 (CF vechi: 986), în suprafață de 2.500 mp, aflat parțial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"*, cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Gruiu.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței

Bd Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere **31167**
Ziua **11**
Luna **02**
Anul **2026**
Cod verificare
100200663912

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55583 Gruiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:986

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Gruiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1738	2.500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20981 / 06/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 583, din 15/04/2005;		
B1	Intabulare,: drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDULESCU MIRCEA**, casatorit cu 2) **SURDULESCU SIMONA IOANA**, cota de 6/7 3) **PROTASIEVICI RODICA**, necasatorita, cota de 1/7	
	OBSERVATII: vezi B3	
359622 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2004, din 10/09/2025 emis de Costea Andra Ioana;		
B2	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare -cumparare in forma autentica pana la data de 28.02.2026	A1
	1) **FARAJOLLAH NADER**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri, cota 1/2 2) **DIACONESCU MIRCEA** 3) **DIACONESCU NAZANIN**, soti, cota 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 1738	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/02/2026, 12:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

SIMION ELENA, vaduva, domiciliata in ,

ROŞOGA ANETA, casatorita, dar bunul fiind propriu, domiciliata , **ambele în calitate de vânzatoare,** si

SURDULESCU MIRCEA, casatorit cu **Surdulescu Simona – Ioana,** domiciliat

PROTASIEVICI RODICA, necasatorita, domiciliata in , **ambele în calitate de cumparatoare,** a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare in urmatoarele conditii:

Noi, **Simion Elena si Roşoga Aneta,** ***vindem*** **domnului Surdulescu Mircea, o cota indiviza de 6/7 si doamnei Protasievici Rodica, o cota indiviza de 1/7 din terenul extravilan în suprafata de 2.500mp, situat in satul Lipia, comuna Gruiu, jud.Ilfov, reprezentand tarlaua 156, parcela 654/6, categoria de folosinta "arabil",** avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord – Lacul Caldarusani, pe o latura de 8,05m,
- la Est – Pana Nicolae, pe o latura de 311,43m,
- la Sud – De 573, pe o latura de 8,04m,
- la Vest – Turmac Constantin, pe o latura de 311,29m.

Acesta are numarul cadastral 1738 si este intabulat in Cartea Funciara nr. 986 a localitatii Gruiu, jud.Ilfov, cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara nr. 18954 din 11.04.2005, la P I - Imobilul, eliberat de ANCPI- Ilfov.

Am dobândit terenul prin mostenire de la

Actele au fost intabulate in C.F. de mai sus, la Partea a II-a Proprietatea, prin Incheierea nr. 10877 din 25.03.2005, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Subsemnatele **Simion Elena** si **Roşoga Aneta**, declaram ca terenul nu face obiectul vreunui litigiu asupra dreptului de proprietate, nu a fost înstrainat sub nici o forma vreunei alte persoane pana in prezent, nu s-a promis vanzarea sa, nu este grevat de sarcini sau servituti, asa cum rezulta si din Extrasul de Carte Funciara nr. 18954 din 11.04.2005, la PIII/1,, eliberat de O.C.P.I. – jud.Ilfov, nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ de trecere in proprietatea statului, aflandu-se in mod

legal si liber in proprietatea si posesia noastra, de la data dobandirii si pana in prezent, garantand pe cumparatori de orice evictiune conform Art. 1337 Cod Civil.

Taxele si impozitele pentru teren sunt achitate la zi de catre vanzatoare, iar incepand de astazi trec in carcina cumparatorilor, care achita si taxa de autentificare a prezentului inscris.

In baza Certificatului Fiscal nr.2438 din 07.04.2005, se confirma faptul ca s-a indeplinit procedura de afisare a ofertei de instrainare a terenurilor aflate in extravilan (dreptul de preemtiune).

Pretul vanzarii este de euro, din care noi, vanzatoarele, declaram ca am primit de la cumparatoare un aconto de euro echivalentul a ei la semnarea antecontractului autentificat sub nr.318/2005 de catre Notar Public Totorean Bogdan Claudiu Constantin, iar restul de pret de euro, a fost achitat la incheierea contractului de vanzare cumparare de fata.

Noi, **Surdulescu Mircea si Protasievici Rodica,** ***cumparam*** de la **Simion Elena si Roşoga Aneta, in cote indivize de 6/7, si respectiv 1/7, terenul extravilan în suprafata de 2.500mp, situat in satul Lipia, comuna Gruiu, jud.Ilfov, reprezentand tarlaua 156, parcela 654/6,** descris mai sus cu pretul indicat si in conditiile prezentului act cu care ne declaram de acord.

Declaram ca ne obligam sa înregistram în 30 zile bunul în evidentele fiscale ale organelor autorizate. Subsemnatul Surdulescu Mircea am cunostinta despre prevederile art.30 din Codul Familiei, privind comunitatea de bunuri a sotilor, imobilul dobandit astazi avand regim de bun comun.

Ni s-au pus in vedere consecintele ce decurg din nerespectarea dispozitiilor legale, ale actelor care cad sub incidenta art. 4, coroborat cu dispozitiile art. 6 din Ordonanta 12/1998 si ale art.12 din Legea 87/1997, pentru combaterea evaziunii fiscale.

Totodata, cunoastem prevederile Legii nr.656/2002, pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor.

Anexele care au stat la baza autentificării prezentului contract sunt: Certificatul de Mostenitor Suplimentar nr.56/1998, eliberat de BNP Dumitru Diaconescu, cu sediul in Snagov, jud.Ilfov, Titlul de proprietate nr. 29920/1996, eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor mun.Bucuresti si SAI, Incheierea de Intabulare nr.10877/25.03.2005 eliberata de ANCPI - Ilfov, Certificatul de rol fiscal nr. 2438/07.04.2005, eliberat de Primaria Gruiu, jud.Ilfov, Extrasul de Carte Funciara nr. 18954/2005 al OCPI-Ilfov.

Subsemnatele părţi, declarăm că am citit personal cuprinsul actului in totalitate, constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat si procesat la sediul Biroului Notarial, astazi data autentificarii in sase exemplare din care cinci s-au înmanat partilor.

VANZATOARE **CUMPARATORI**

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
CAMILIA MINDRA GHEORGHIU
TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN
BUCURESTI STR. TOKIO NR.3 SECT. 1

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 383

Anul 2005 luna 04 ziua 15

In fata mea **TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

SIMION ELENA, domiciliata in identificata cu B.I. eliberat de CNP

ROŞOGA ANETA, domiciliata in identificata cu C.I. eliberata de , CNP

SURDULESCU MIRCEA, domiciliat in identificat cu C.I. , eliberat de CNI

PROTASIEVICI RODICA, domiciliata in , identificata cu C.I. eliberata de , CNF

Toti, care, dupa citirea actului, au consimtit in nume propriu la autentificarea prezentului inscris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

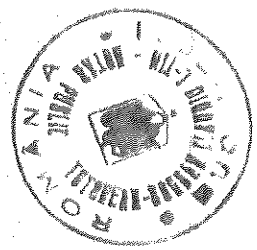
S-a achitat taxa de timbru in valoare de lei, din care lei cu bonul fiscal nr. 1366 /2005, iar lei (30% pt. A.N.C.P.I.) cu chitanta nr. 3473504/2005.

S-a perceput onorariul in suma de lei, cu bonul fiscal nr. 1366 /2005.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de lei.

NOTAR PUBLIC

MINISTERUL JUSTIŢIEI TIMBRU JUDICIAR ROMANIA



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4520 / 17.02. .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4089/12.02.2026, doamna Rodica Protasievici ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a două imobile: teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia La Pod II"* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 54/15.01.2026 și adresa nr. 53/15.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor terenuri situate în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în

5-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJII FOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB. Consiliul Județean Ilfov

grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a două imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, judeţul Ilfov, cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 înscrise în CF 52408 şi CF 55583 Gruiu.

PREŞEDINTE
Huberi Petru Ştefan TUDOR

3-5 Lacul Tei Bvd.
Sector 2, 020104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4037 608 10 OV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 4570 / 17.02 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4089/12.02.2026, doamna Rodica Protasievici ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a două imobile: teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 54/15.01.2026 și adresa nr. 53/15.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor terenuri situate în sat Lipia, comuna Gruiu: teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a două imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, judeţul Ilfov, cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 înscrise în CF 52408 şi CF 55583 Gruiu.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta [illegible]AN

Consilier juridic
Gabriela-Adina SAVA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4660 / 18 02.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4089/12.02.2026, doamna Rodica Protasievici ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a două imobile: teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 54/15.01.2026 și adresa nr. 53/15.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor terenuri situate în sat Lipia, comuna Gruiu: teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate, având în vedere că bugetul pe anul 2026 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a două imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, județul Ilfov, cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 înscrise în CF 52408 și CF 55583 Gruiu.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA
C.O

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Întocmit,
Elena Mădălina-TABĂRĂ

Nr. 4810/1902.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4089/12.02.2026, doamna Rodica Protasievici ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a două imobile: teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II*" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 54/15.01.2026 și adresa nr. 53/15.01.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor terenuri situate în sat Lipia, comuna Gruiu: teren în suprafață de 4.650 mp, înscris în CF 52408 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 și teren în suprafață de 2.500 mp, înscris în CF 55583 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
TB, Consiliul Județean Ilfov

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a două imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, județul Ilfov, cod RAN: 103531.04, cod LMI: IF-I-m-B-15203 înscrise în CF 52408 și CF 55583 Gruiu.

Arhitect Șef al Județului,
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIȘANU

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu Gabriel GOLEȘ

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Gabriela PETRE

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074C.JILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov