ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____2025;

Având în vedere:

Adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 6415/10.03.2025;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 217/2024 privind privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 22814 / 14.08.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 22824 / 14.08.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 22865 / 14.08 2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 22832 / 14.08 2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182

alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă eliminarea sintagmei *„și din administrarea Consiliului Județean Ilfov"* din titlul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 și din art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov în cauză.

Art. 2 Anexa Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 se modifică conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 8 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 se abrogă.

Art. 4 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 se modifică corespunzător.

Art. 5 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2025

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN NR._____/_____2025

Nr. crt.	*Denumirea bunului*	*Persoana juridică care solicită trecerea bunului*	*Persoana juridică de la la care se face trecerea bunului*	*Număr cadastral*	*Număr carte funciară*	*Suprafață totală bun imobil (mp)*	*Suprafață de trecere (mp)*	*Valoare de inventar -lei-*	*Descrierea tehnică*
1.	Imobil teren Localitatea Periș, Județul Ilfov	Județul Ilfov	Statul Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”	1282	53723	2.751.760	29.468	1.143.033,28	Teren extravilan
2.	Imobil teren Localitatea Periș, Județul Ilfov	Județul Ilfov	Statul Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”	1281	53724	15.986	837		Teren intravilan
TOTAL							**30.305**		

BUCUREȘTI Str Molière Nr 6-8 Sector 1
Cod postal 011964
Nr Reg Com J40/234/05 02 1991
C U I – 2351555
Atribut fiscal - RO

A.P.P.S.

Tel 40-21 208 07 69 Fax 40-21-208 04 00
40-21-208 04 07 40-21-208 04 01
40-21-208 04 08 40-21-208 04 02
40-21-208 04 09
e-mail contact@apps.ro

R.A.- ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT

R.A.A.P.P.S.
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 3568 / 10.03.2025

Către,

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
În atenția d-lui Președinte Hubert Petru Ștefan THUMA

Referitor: *proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp. din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova" și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".*

Prin prezenta, vă înaintăm adresa Secretariatul General al Guvernului nr. 20/1837/M.D./05.03.2025, înregistrată la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" cu nr. 3568/06.03.2025, prin care ne-a fost transmis proiectul de Hotărâre a Guvernului *privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp. din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova" și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, <u>neavizat de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, cu observații și propuneri.</u>

În vederea refacerii corespunzătoare a proiectului de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și a promovării acestuia, în condițiile legii, vă rugăm să ne comunicați punctul dvs. de vedere cu privire la aspectele ce țin de competența dumneavoastră.

DIRECTOR GENERAL
Marius **GRĂMDAN**

5-8415-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 10.03.2025

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

SAL 221/06.03.2025

05.03.2025

REGIA AUTONOMĂ

"ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT"

Domnului director general MARIUS GRĂJDAN

Vă transmitem, alăturat, *observațiile și propunerile formulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației* asupra proiectului Hotărârii Guvernului *privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova" și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, înaintate Secretariatului General al Guvernului în procedura de avizare interministerială prin adresa nr. 38887/20.02.2025.

Vă rugăm să dispuneți analizarea aspectelor semnalate de instituția publică avizatoare și, după caz, refacerea corespunzătoare a documentului, în vederea promovării acestuia, în condițiile legii.

Cu stimă,

pentru SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

Secretar de Stat

MIHNEA-CLAUDIU DRUMEA

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr 13587/30.01.2025

CĂTRE,
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL Mihnea – Claudiu DRUMEA

Stimate Domnule Secretar General,

Referitor la **proiectul de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova" și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**, transmis de instituția dumneavoastră, în original, în vederea avizării acestuia, prin adresa nr. 20/1897/MD/30.01.2025, înregistrată în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 20179/31.01.2025, prin prezenta vă restituim, **neavizat**, proiectul de act normativ, **cu următoarele propuneri și observații:**

1. Cu privire la titlul proiectului propunem eliminarea sintagmei *„și în administrarea Consiliului Județean Ilfov"*, având în vedere Decizia Curții Constituționale nr. 1/2014 cu privire la „transferul dreptului de administrare" pentru consiliile locale și consiliile județene, în care Curtea Constituțională a României a statuat că „[...] regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, [...] presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare". Însă din moment ce nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare [...]".

Rezultă că dreptul de administrare nu se transmite ci acesta poate fi constituit doar în cazul în care între cele două instituții, pe de o parte instituția care dă în administrare bunul și, pe de altă parte, instituția în beneficiul căreia se constituie dreptul de administrare, există raporturi de subordonare.

În aceste condiții, în titlul și textul art. 1 din proiect, precum și în Nota de fundamentare a proiectului, propunem eliminarea sintagmei *„și în administrarea Consiliului Județean Ilfov"*.

Având în vedere textul art. 5 din proiect și faptul că în Nota de fundamentare la Secțiunea a 2-a, pct. 2.3 Schimbări preconizate, se menționează că prin proiect se propune și modificarea corespunzătoare a anexelor (de fapt a anexei nr. 40) la

Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, respectiv concordanța între titlul și textul proiectului, titlul proiectului se va completa în acest sens.

De asemenea, pentru ca titlul să exprime cât mai concis obiectul de reglementare al proiectului, considerăm necesar să se elimine scopul pentru care se propune trecerea imobilelor în domeniul public al județului Ilfov, acesta fiind oricum menționat la art. 1 din proiect.

Prin urmare, propunem reformularea titlului proiectului după cum urmează: *„Hotărârea Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov, pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și a anexei nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului"*

2. În anexa la proiect, la coloana „Persoana juridică la care trece imobilul" ținând cont că titularul dreptului de proprietate este județul Ilfov, se va elimina sintagma „Consiliul Județean Ilfov".

3. În conformitate cu dispozițiile art. 292 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, justificarea încetării uzului și interesului public național se face de către autoritățile care au în administrare bunul respectiv, iar mențiunea în acest sens se va regăsi în nota de fundamentare a proiectului de hotărâre a Guvernului.

Astfel, mențiunea din nota de fundamentare cu privire la necesitatea realizării unei lucrări de interes județean, nu susțin prezentul demers din această perspectivă.

Prin urmare, Nota de fundamentare a proiectului se va completa cu motivele temeinice privind pierderea uzului și interesului public național.

4. În Nota de fundamentare a proiectului, la Secțiunea a 2-a, pct. 2.3 Schimbări preconizate, pag. 5, pentru concordanță cu textul art. 3 din proiect, se va completa cu termenul de „3 ani".

Deoarece la art. 8 de la pag. 4 din H C.J. nr. 217/10.07.2024 imobilele respective se declară bunuri de interes public județean, după transferul acestora în domeniul public al județului Ilfov, considerăm necesar să se aibă în vedere că autoritatea deliberativă nu poate decide cu privire la bunuri ce nu se află în proprietatea județului Ilfov. Declararea bunurilor de interes public județean poate fi realizată printr-o altă hotărâre a consiliului județean, după trecerea acestora din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Ilfov, prin hotărâre a Guvernului.

Prin urmare, recomandăm reformularea textului acestei hotărâri, prin eliminarea art. 8 din H.C.J. nr.217/10.07.2024 Se va elimina această mențiune și de la Secțiunea a 2-a, pct. 2.2. Descrierea situației actuale, pag 4, din Nota de fundamentare a proiectului.

5. Potrivit art. 292 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, autoritățile administrației publice județene trebuie să justifice uzul și/sau interesul public județean în instrumentul de prezentare și motivare al H.C.J. nr. 217/10.07.2024

prin care se solicită trecerea bunurilor în domeniul public al unității administrativ-teritoriale. Prin urmare, se constată că la documentație nu a fost anexat un astfel de document și nu se poate verifica îndeplinirea acestei condiții.

Se va anexa la documentație referatul de aprobare.

6. Din extrasele CF nr. 53723 Periș și CF nr. 53724 Periș rezultă că pentru cele două imobile dreptul de proprietate este intabulat în favoarea statului Român, fără menționarea regimului juridic, domeniul public. Prin urmare, pentru concordanță cu textul art. 1 din proiect, considerăm necesar ca la documentația ce va însoți proiectul de act normativ să se prezinte extrasele cărților funciare de dată recentă, în care dreptul de proprietate să fie intabulat, domeniul public, în favoarea Statului Român.

De asemenea, atașăm, în copie, adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 4502/17.02.2025 și adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 22080/13.02.2025 care conține observații cu privire la proiectul de hotărâre a Guvernului.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației vă asigură de tot sprijinul necesar în vederea reanalizării proiectului de hotărâre a Guvernului, în situația retransmiterii acestuia, modificat conform observațiilor mai sus menționate.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL

MONA MIHAELA DUMITRU

ANCPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Către: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Secretariatul General
În atenția: Doamnei Secretar General, Mona Mihaela DUMITRU
Referitor la: proiectul de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al județului Ilfov și în admnistrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică Reabilitarea și modernizarea DJ 179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova

Stimată Doamnă Secretar General,

Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA nr. 20179/31.01.2025, înregistrată la ANCPI cu nr. 4502/03.02.2025, cu privire la proiectul de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al județului Ilfov și în admnistrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică Reabilitarea și modernizarea DJ 179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 2208c/13.02.2025, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE
REGISTRATURĂ ILFOV
Nr. 2208C din 13.02.2025

OCPI
ILFOV
O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECȚIA INREGISTRARE SISTEMATICĂ
alexandra.cosma@ancpi.ro
dis@ancpi.ro
În atenția: Domnului Bogdan ISRĂILĂ, Director

Referitor la: solicitarea ANCPI înregistrată la OCPI Ilfov sub nr. 2208C/07.02.2025

Stimată doamnă,

Având în vedere email-ul dumneavoastră înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov sub nr. 2208C din data de 07.02.2025, referitor la solicitarea unui punct de vedere tehnic privind *proiectul de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului protocolului de Stat în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „ Reabilitarea și modernizarea DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limita județului Prahova"*, vă comunicăm următoarele:

- în urma analizării proiectului mai sus menționat, așa cum a fost atașat la cerere, imobilele de interes au fost identificate având numerele cadastrale 1281 (IE 53724), respectiv 1282 (IE 53723), situate în comuna Periș
- în urma verificărilor efectuate în baza de date grafică și textuală din cadrul Serviciului Cadastru, precum și în limitele aplicației informatizate e-terra, la data prezentei, reiese că imobilele cu numerele cadastrale 1281, 1282, U.A.T. Periș, sunt supuse exproprierii conform proiectului de utilitate publică "Reabilitarea și modernizarea DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limita județului Prahova", pentru coridorul de expropriere fiind acordat numărul cadastral 61510, U.A.T. Periș
- din evidențele O.C.P.I. Ilfov (Registrul Gerneral de intrări), de la data prezentei, reiese că, expropriatorul nu a depus documentațiile cadastrale individuale, întocmite conform art. 9, alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu completările și modificările ulterioare: *„În vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile"*.
- conform art. 234, alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare: *"În cazul în care doar o parte din imobilul expropriat se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru lotul care se suprapune se întocmește documentație cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar pentru lotul rămas neexpropriat se întocmește documentație cadastrală de actualizare informații tehnice"*.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR - General Data Protection Regulation)

- totodată, în urma confruntării conturului imobilului cu numărul cadastral 1282, U.A.T. Periș, așa cum se regăsește în baza de date grafică a comunei Periș, cu elementele de verificare deținute, la această dată, de O.C.P.I. Ilfov (ortofotoplan, plan parcelar, documentații cadastrale, etc...) a rezultat faptul că există neconcordanțe în ceea ce privește inventarul de coordonate ale numerelor cadastrale 3045, 741/2/1/3, 741/2/1/4, 1499, 1500, 169, 168, 167, 166, 165, 162, 161, U.A.T. Periș, neconcordanțe care generează o suprapunere pe latura comună de aproximativ 12,91 m, conform schiței anexe

- suprapunerile pot fi remediate de expropriator, prin documentație cadastrală întocmită pentru restul de proprietate (actualizare limită și suprafață a imobilului cu numărul cadastral 1282, U.A.T. Periș), conform prevederilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

- conform art. 7, alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu completările și modificările ulterioare: *„În cazul în care există documentație cadastrală și se expropriază doar o parte dintr-un imobil care este înscris în cartea funciară, pe baza măsurătorilor executate de expropriator se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată. Numărul cadastral se acordă doar pentru suprafața neexpropriată. Documentația cadastrală pentru suprafața expropriată va fi respinsă cu mențiunea că aceasta a fost înscrisă în cartea funciară pe numele expropriatorului"*.

Cu deosebită considerație,

Bianca PAVEL
Director Adjunct

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR - General Data Protection Regulation).


10N
54
3.65mp

96 1
40 76
40 38
19
9 11
12 51

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafaţă totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului şi din administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al judeţului Ilfov şi în administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare şi modernizare DJ 179, între DJ101B (Periş) şi limită judeţ Prahova" şi pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea şi funcţionarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat"

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, al art. 288 şi art.292 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al art. 867- 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafaţă totală de 30.305 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului şi din administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al judeţului Ilfov şi în administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare şi modernizare DJ 179, între DJ101B (Periş) şi limită judeţ Prahova".

(2) Imobilele transmise potrivit alin. (1) nu pot primi altă destinaţie.

Art. 2 - Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părţile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – În situaţia în care în termen de 3 ani de la data preluării imobilului în condiţiile prevăzute la art. 2 nu se finalizează obiectivul de investiţii prevăzut la art.1 alin. (1), imobilul transmis revine, în condiţiile legii, în domeniul public al statului.

Art. 4 – La anexa nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea şi funcţionarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 105 din 1 februarie 2005, cu modificările şi completările ulterioare, numărul curent 1 se modifică şi va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Poz. HG	Denumirea imobilului şi adresa	Teren aferent rămas -mp.-
1.	1 (partial)	Complex Scroviştea -compus din: 4 vile, corp administrativ, corp gardă, Club bazin, popicărie, cramă, piscicultură, pădure şi terenul aferent din Scroviştea, şos. Bucureşti Ploieşti km 32, comuna Ciolpani, jud. Ilfov	25.587.695 mp

Art. 5 - Regia Autonomă "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" îşi va actualiza în mod corespunzător datele din evidenţa cantitativ – valorică, urmând ca, împreună cu Ministerul Finanţelor, să opereze modificările necesare în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

ION - MARCEL CIOLACU

Bucureşti,
Nr

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor reprezentând teren în suprafață totală de 30 305 mp care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179 între DJ101B (Penș) și limită județ Prahova"

Nr. crt.	Nr. MF	Denumirea imobilului	Codul de clasificare	Date de identificare		Vecinătăți	Situația juridică		Persoana juridică de la care trece imobilul	Persoane juridică la care trece imobilul	Valoarea de inventar (lei)
				Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa		Anul dobândirii	Baza legală			
				Teren extravilan S= 29 468 mp (inclusă în suprafața 2 751 780 mp) Scrovștea șos București Ploiești km 32, com Ciolpani jud Ilfov Număr cadastral 1282 înscris în Cartea Funciară 53723 Penș	Complexul Scrovștea șos București Ploiești km 32 com Ciolpani jud Ilfov	La vest - Teren cu Nr Cadastral 1282 înscris în Cartea Funciară 749 Statul Român prin RAAPPS La est Teren cu Nr Cadastral 1280 înscris în Cartea Funciară 748 Statul Român prin RAAPPS La nord Comuna Bălteni La sud Comuna Penș		Hotărârea Guvernului nr 1217/1990	Statul Român Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" - drept de administrare (CUI RO2351555)	Județul Ilfov Consiliul Județean Ilfov CIF4192545	1 143 033.28
1.	20348	Teren	8.29.01				1990				
2.	20348	Teren	8.29.01	Teren extravilan S= 837 mp(inclusă în suprafața 15 986 mp) Scrovștea. șos București Ploiești km 32 com Ciolpani jud Ilfov Număr cadastral 1281 înscris în Cartea Funciară 53724 Penș	Complexul Scrovistea șos București Ploiești km 32 com Ciolpani jud Ilfov	La vest - Teren cu Nr Cadastral 1282 înscris în Cartea Funciară 749 Statul Român prin RAAPPS La est Teren cu Nr Cadastral 1280 înscris în Cartea Funciară 748 Statul Român prin RAAPPS La nord -Comuna Bălteni La sud -Comuna Penș	1990	Hotărârea Guvernului nr 1217/1990	Statul Român Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" - drept de administrare (CUI RO2351555)	Județul Ilfov Consiliul Județean Ilfov CIF4192545	

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secţiunea 1
Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE
privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafaţă totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului şi din administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al judeţului Ilfov şi în administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare şi modernizare DJ 179, între DJ101B (Periş) şi limită judeţ Prahova" şi pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea şi funcţionarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat"

Secţiunea a 2 – a
Motivul emiterii actului normativ

2.1 Sursa proiectului de at normativ
Iniţiativa Consiliul Judeţean Ilfov şi a Regiei Regia Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat, prin Secretariatul General al Guvernului

2.2. Descrierea situaţiei actuale
Prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "*Reabilitare şi Modernizare DJ179, între DJ101B (Periş) şi limită judeţ Prahova*".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes judeţean, **există şi imobile aflate în proprietatea publică a statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat"**, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 41/2024, care sunt supuse transferului astfel:

1. Poziţia 9 - imobil situat pe raza unităţii administrative teritoriale Periş, judeţul Ilfov, Parcelă pe plan de situaţie 111, suprafaţă de transferat **29.468 mp** din suprafaţa totală de 2.751.760 mp, nr. cadastral 1282, număr carte funciară 53723;
2. Poziţia 10 - imobil situat pe raza unităţii administrative teritoriale Periş, judeţul Ilfov, Parcelă pe plan de situaţie 142, suprafaţă de transferat **837 mp** din suprafaţa totală de 15986 mp, nr. cadastral 1281, număr carte funciară 53724.

Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat deține în administrare imobilul teren extravilan, situat pe teritoriul administrativ al localității Periș, în suprafață totală de 2.751.760 mp, identificat cu numărul cadastral 1282 și carte funciară nr.53723 și imobilul teren intravilan, situat pe teritoriul administrativ al localității Periș, în suprafață totală de 15.986 mp, identificat cu numărul cadastral 1281 și carte funciară nr.53724.

Facem precizarea că imobilele teren menționate mai sus se află în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, cu modificările și completările ulterioare, fiind evidențiate în Anexa 3 la nr. curent 1 (parțial).

Din suprafața de 25.618.0000 mp, evidențiată în Anexa 3, la poz.1, din Hotărârea Guvernului nr. 60/2005, cu modificările ulterioare, **suprafața totală care urmează să fie transferată este de 30.305 mp, cu valoarea de inventar de 1.143.033,28 lei.**

De asemenea, RAAPPS face precizarea că există diferența de nivel între terasamentul DJ 179 și amplasamentul Cantonului Silvic Bălteni. RA-APPS și consideră necesar a se efectua lucrări de consolidare pentru a se evita surpările de teren ce ar putea duce la degradarea structurii de rezistență a construcției Canton Silvic Bălteni.

În eventualitatea distrugerii din cauza lucrărilor de reabilitare a DJ 179, a gardului de împrejmuire și a porții de acces în Canton Silvic Bălteni, acestea urmează a fi reparate sau înlocuite.

Ținând cont de faptul că imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ sunt afectate de realizarea obiectivului de investiții, vor fi aplicate dispozițiile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *"În cazul bunurilor imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea instituțiilor publice, institutelor de cercetare dezvoltare, regiilor autonome, precum și a oricăror alte autorități publice, al căror regim a fost stabilit prin legi speciale, în vederea realizării obiectivelor de importanță națională prevăzute în prezenta lege, transferul dreptului de administrare se efectuează prin hotărâre a Guvernului."*

Prin Hotărârea nr. 217/10.07.2024, Consiliul Județean Ilfov a aprobat cererea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov mai sus menționată, scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art. 1 este dat de uzul și interesul public județean privind executarea lucrării de utilitate publică *"Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova"*

Potrivit Referatului de aprobare ce a însoțit hotărârea menționată, proiectul este necesar și oportun din următoarele motive:

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/30.03.2023 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova*", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Conform prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale*"

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor, termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

Potrivit art. 8 din hotărârea autorității publice locale, se declară bun de interes public județean imobilul identificat la art.1 din același act, după transferul acestuia în domeniul public al Județului Ilfov.

Prin adresa nr. 7922/01.08.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr.22924/05.08.2024 Instituția Prefectului – Județul Ilfov a comunicat Județului Ilfov – Consiliul Județean faptul că asupra Hotărârii nr. 217/10.07.2024 a fost exercitat controlul de legalitate instituit de prevederile art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nefiind constatate probleme de legalitate.

În considerarea celor mai sus menționate, prin proiect se solicită trecerea acestor imobile din proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice.

Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special sau privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Prezentul demers se întemeiază pe dispozițiile art. 1 lit. c) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009.

Facem precizarea că prin art. 15 din Hotărârea nr. 19 din data de 03.10.2024, .Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" a aprobat următoarele:

I. Înaintarea acordului de principiu în vederea efectuării demersurilor necesare de către Consiliul Județean Ilfov pentru emiterea unui act normativ privind transmiterea unor părți din imobilele – terenuri, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Perșs, județul Ilfov, respectiv parcela pe plan de situație 111, suprafață de transferat 29.468 mp din suprafața totală de 2.751.760 mp, nr. cadastral 1282, număr carte funciară 53723 și parcela pe plan de situație 142, suprafață de transferat 837 mp din suprafața totală de 15.986 mp, nr. cadastral 1281, număr carte funciară 53724, *din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică "Reabilitare și*

modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", în următoarele condiții:

1. Transferul se va realiza cu respectarea prevederilor Codului silvic
2. Transferul se va efectua în vederea realizării de către Consiliul Județean Ilfov, a lucrării de utilitate publică "Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova".
3. În situația în care sunt necesare lucrări de consolidare în vederea evitării unor surpări de teren ce ar putea duce la degradarea structurii de rezistență a construcției Canton Silvic Bălteni, acestea vor fi efectuate pe cheltuiala expropriatorului.
4. În eventualitatea distrugerii din cauza lucrărilor de reabilitare și modernizare a DJ179 a gardului de împrejmuire și a porții de acces în Canton Silvic Bălteni, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", acestea vor fi reparate sau înlocuite pe cheltuiala expropriatorului.
5. În cazul în care lucrarea de utilitate publică nu va fi realizată, imobilele ce fac obiectul transferului revin în domeniul public al statului și în administrarea *Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*.
6. *Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și* funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 105 din 1 februarie 2005, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător.

Oportunitatea și necesitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Secretariatului General al Guvernului.

2.3 Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propun următoarele:

- trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp. din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova;
- predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;
- în situația în care în termen de ..... ani de la data preluării imobilului în condițiile prevăzute la art. 2 nu se finalizează obiectivul de investiții prevăzut la art. 1 alin. (1), imobilul transmis revine, în condițiile legii, în domeniul public al statului;
- modificarea Anexei 3 – "Lista bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome

"Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", publicată în Monitorul Oficial al României. Partea I, nr. 105 din 1 februarie 2005, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr.crt.	Poz. HG	Denumirea imobilului și adresa	Teren aferent rămas-mp.-
1.	1 parțial	Complex Scroviștea -compus din :4 vile, corp administrativ, corp gardă, Club bazin, popicărie, cramă, piscicultură, pădure și terenul aferent din Scroviștea, șos. București Ploiești km 32, comuna Ciolpani, jud. Ilfov	25.587.695 mp

- modificarea anexelor corespunzătoare la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Alte informații

Referitor la imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ, conform evidențelor Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", nu sunt identificate cereri de retrocedare sau litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Sunt anexate :

- Extras din Hotărârea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" nr. 19 din data de 03.10.2024
- Extras de Carte Funciara Pentru Informare nr. 53724 Periș
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 53723 Periș

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

3.2 Impactul social

3.3 . Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

3.4 .Impactul macroeconomic

3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

3.5 Impactul asupra mediului de afaceri

3.6 Impactul asupra mediului înconjurător
3.7 Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva inovării şi digitalizării
3.8 Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile
3.9 Alte informaţii

Secţiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informaţii cu privire la cheltuieli şi venituri

- in mii lei (RON) -

Indicatori	**Anul curent**	**Următorii patru ani**				**Media pe cinci ani**
1	2	3	4	5	6	7
4.1 Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuţii de asigurări						
4.2 Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri şi servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri şi servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri şi servicii						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare						
4.5 Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

4.6 Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare						

4.7 Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare a următoarelor documente:
a) fişa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, însoţită de ipotezele şi metodologia de calcul utilizată;
b) declaraţie conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele şi priorităţile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală şi cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.
4.8 Alte informaţii.

Secţiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare

5.1 Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ

5.2 Impactul asupra legislaţia în domeniul achiziţiilor publice

5.3 Conformitatea proiectului de act normativ cu legislaţia UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5.3.1 Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE.

5.3.2 Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE.

5.4 Hotărâri ale Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

5.5 Alte acte normative şi/sau documente internaţionale din care decurg angajamente asumate

5.6 Alte informaţii

Secţiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1 Informaţii privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative

6.2 Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii ne, institute de cercetare şi alte organisme implicateguvernamentale

6.3 Informaţii despre consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale
6.4 Informaţii privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Ţării c) Consiliul Economic şi Social d) Consiliul Concurenţei e) Curtea de Conturi
6.5 Alte informaţii
Secţiunea a 7-a **Activităţi de informare publică privind elaborarea** **şi implementarea proiectului de act normativ**
7.1 Informarea societăţii civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ
7.2 Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice
7.3 Alte informaţii
Secţiunea a 8-a **Măsuri privind implementarea, monitorizarea şi evaluarea proiectului de act normativ**
8.1 Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ
8.2 Alte informaţii

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul ***proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova" și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"***, pe care îl supunem Guvernului, spre adoptare.

Pentru SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

Secretar de Stat

MIHNEA- CLAUDIU BRUMEA

Avizăm:

Viceprim-Ministru

MARIAN NEACȘU

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

CSEKE ATTILA-ZOLTÁN

Viceprim-Ministru, Ministrul Finanțelor

TÁNCZOS BARNA

Ministrul Justiției

RADU MARINESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 10.07.2024;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr.41/29.02.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova";

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU ORIGINALUL

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 19649/03.07.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr. 19657/03.07.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 19723/04.07.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile (terenuri), situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, în suprafață totală de 30.305 mp, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art.1 este dat de uzul și interesul public județean privind executarea lucrării de utilitate publică *„Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova"*.

Art. 3 (1) În situația în care sunt necesare lucrări de consolidare în vederea evitării unor surpări de teren ce ar putea duce la degradarea structurii de rezistență a construcției Canton Silvic Bălteni, acestea vor fi efectuate pe cheltuiala expropriatorului.

(2) În eventualitatea distrugerii din cauza lucrărilor de reabilitare și modernizare a DJ 179, a gardului de împrejmuire și a porții de acces în Cantonul Silvic Bălteni, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", acestea vor fi reparate sau înlocuite pe cheltuiala expropriatorului.

Art. 4 Termenul de realizare a lucrării de utilitate publică *"Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova"* este de 3 ani de la preluarea imobilelor pe bază de protocol de predare-primire.

Art. 5 Sursa de finanțare va fi asigurată din fondurile bugetului județului Ilfov și din bugetul de stat.

Art. 6 Preluarea imobilelor se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de trecere.

Art. 7 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Ilfov, pentru transmiterea cererii aprobate la art 1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului

CONFORM CU ORIGINALUL

de predare-primire a imobilelor și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 8 Se declară bunuri de interes public județean imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al Județului Ilfov.

Art. 9 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Ilfov se completează corespunzător.

Art.10 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 217
Din 10.07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 217 /10.07.2024

Nr.Cr	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută calificată	10.07.2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	10.07.2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	10.07.2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	10.07.2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	10.07.2024	

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 217 / 10.07 2024

Nr. crt.	*Denumirea bunului*	*Persoana juridică care solicită trecerea bunului*	*Persoana juridică de la la care se face trecerea bunului*	*Număr cadastral*	*Număr carte funciară*	*Suprafață totală bun imobil (mp)*	*Suprafață de trecere (mp)*	*Valoare de inventar -lei-*	*Descrierea tehnică*
1.	Imobil teren Localitatea Periș, Județul Ilfov	Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov	Statul Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”	1282	53723	2.751.760	29.468	1.143.033,28	Teren extravilan
2.	Imobil teren Localitatea Periș, Județul Ilfov	Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov	Statul Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”	1281	53724	15.986	837		Teren intravilan
TOTAL							**30.305**		

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 22814 / 16 08 .2025

REFERAT DE APROBARE

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene. Drumul județean DJ 179 se află amplasat în Județul Ilfov, cu pornire de la intersecția cu DJ 101B, localitatea Periș la Km 0+000 și sfârșit la Km 9+875 unde se află limita administrativă cu județul Prahova. Localitățile Bălteni și Buriaș pe raza cărora se desfășoară traseul drumului județean DJ 179 sunt situate în partea de Nord-vest a județului Ilfov.

Uzul/Interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului drumului județean DJ 179 prin sporirea funcționalității acestuia. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop mărirea capacității portante a căii de rulare, conform necesităților de trafic actuale și de perspectivă, prin realizarea unei structuri carosabile care să corespundă unui trafic greu și de perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării activităților economice și agricole, consolidarea tronsonlui de drum afectat de posibile scurgeri necontrolate ale apelor meteorice și a fenomenului de îngheț-dezgheț, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și a utilizatorilor în general, reducerea consumului de carburanți, scăderea sensibilă a uzurii tuturor componentelor autovehiculelor, îmbunătățirea condițiilor de mediu prin eliminarea noxelor ce afectează aerul, apa, solul, prevenirea împrăștierii prafului. De asemenea se urmărește sporirea siguranței circulației pentru pietoni și bicicliști prin construirea trotuarelor adiacente drumului și piste pentru bicicliști, separându-se astfel traficul auto de circulația pietonală și cea cu biciclete.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "*Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova*"

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 93
+4021 212 56 09
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 41/2024, care sunt supuse transferului astfel:

1. Poziția 9 - imobil situat pe raza unității administrative teritoriale Periș, județul Ilfov, Parcelă pe plan de situație 111, suprafață de transferat 29.468 mp din suprafața totală de 2.751.760 mp, nr. cadastral 1282, număr carte funciară 53723;
2. Poziția 10 - imobil situat pe raza unității administrative teritoriale Periș, județul Ilfov, Parcelă pe plan de situație 142, suprafață de transferat 837 mp din suprafața totală de 15986 mp, nr. cadastral 1281, număr carte funciară 53724.

Conform prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale"*

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

ISO 9001
3-5 Calea Șerban Vodă
Sector 4, 040205 București
România
+40 21 212 56 93
+4037CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 a fost aprobată cererea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin adresa nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 6415/10.03.2025, Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" transmite o serie de observații și propuneri formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației asupra proiectului de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", observații ce includ și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024.

De asemenea, având în vedere observațiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 4502/2025 și adresa Oficiului de de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Ilfov nr. 22080/2025, au fost finalizate documentațiile cadastrale conform prevederilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptarea în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan PĂTUMA

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 93
+4037CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 22824 / 14. 02 .2025

RAPORT

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene. Drumul județean DJ 179 se află amplasat în Județul Ilfov, cu pornire de la intersecția cu DJ 101B, localitatea Periș la Km 0+000 și sfârșit la Km 9+875 unde se află limita administrativă cu județul Prahova. Localitățile Bălteni și Buriaș pe raza cărora se desfășoară traseul drumului județean DJ 179 sunt situate în partea de Nord-vest a județului Ilfov.

Uzul/Interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului drumului județean DJ 179 prin sporirea funcționalității acestuia. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop mărirea capacității portante a căii de rulare, conform necesităților de trafic actuale și de perspectivă, prin realizarea unei structuri carosabile care să corespundă unui trafic greu și de perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării activităților economice și agricole, consolidarea tronsonlui de drum afectat de posibile scurgeri necontrolate ale apelor meteorice și a fenomenului de îngheț-dezgheț, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și a utilizatorilor în general, reducerea consumului de carburanți, scăderea sensibilă a uzurii tuturor componentelor autovehiculelor, îmbunătățirea condițiilor de mediu prin eliminarea noxelor ce afectează aerul, apa, solul, prevenirea împrăștierii prafului. De asemenea se urmărește sporirea siguranței circulației pentru pietoni și bicicliști prin construirea trotuarelor adiacente drumului și piste pentru bicicliști, separându-se astfel traficul auto de circulația pietonală și cea cu biciclete.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică "*Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova*"

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 41/2024, care sunt supuse transferului astfel:

1. Poziția 9 - imobil situat pe raza unității administrative teritoriale Periș, județul Ilfov, Parcelă pe plan de situație 111, suprafață de transferat 29.468 mp din suprafața totală de 2.751.760 mp, nr. cadastral 1282, număr carte funciară 53723;

ISO 9001 cert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060034 București
România
+40 21 212 56 93
4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

2. Poziția 10 - imobil situat pe raza unității administrative teritoriale Periș, județul Ilfov, Parcelă pe plan de situație 142, suprafață de transferat 837 mp din suprafața totală de 15986 mp, nr. cadastral 1281, număr carte funciară 53724.

Conform prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale"*

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 a fost aprobată cererea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin adresa nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 6415/10.03.2025, Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" transmite o serie de observații și propuneri formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației asupra proiectului de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", observații ce includ și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024.

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 03
4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

De asemenea, având în vedere observațiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 4502/2025 și adresa Oficiului de de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Ilfov nr. 22080/2025, au fost finalizate documentațiile cadastrale conform prevederilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit,
Cons. Elena Andreea POPA
Cons. Cocuța TEODORESCU

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucuresti
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 22865 / 1408 .2025

RAPORT

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene. Drumul județean DJ 179 se află amplasat în Județul Ilfov, cu pornire de la intersecția cu DJ 101B, localitatea Periș la Km 0+000 și sfârșit la Km 9+875 unde se află limita administrativă cu județul Prahova. Localitățile Bălteni și Buriaș pe raza cărora se desfășoară traseul drumului județean DJ 179 sunt situate în partea de Nord-vest a județului Ilfov.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică "*Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova*"

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 41/2024, care sunt supuse transferului astfel:

1. Poziția 9 - imobil situat pe raza unității administrative teritoriale Periș, județul Ilfov, Parcelă pe plan de situație 111, suprafață de transferat 29.468 mp din suprafața totală de 2.751.760 mp, nr. cadastral 1282, număr carte funciară 53723;
2. Poziția 10 - imobil situat pe raza unității administrative teritoriale Periș, județul Ilfov, Parcelă pe plan de situație 142, suprafață de transferat 837 mp din suprafața totală de 15986 mp, nr. cadastral 1281, număr carte funciară 53724.

Conform prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJIL FOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face doar în situaţia în care bunul se află situat pe raza teritorială a unităţii administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepţia cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public judeţean sau local prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz ".

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 217/2024 a fost aprobată cererea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafaţă de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localităţii Periş, judeţul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român şi în administrarea Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov.

Prin adresa nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Judeţul Ilfov-Consiliul Judeţean cu nr. 6415/10.03.2025, Regia Autonomă „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" transmite o serie de observaţii şi propuneri formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei asupra proiectului de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafaţă totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului şi din administrarea Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al judeţului Ilfov şi în administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare şi modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periş) şi limită judeţ Prahova", observaţii ce includ şi Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 217/2024.

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafaţă de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localităţii Periş, judeţul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român şi în administrarea Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic Contencios
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta STEFAN

Consilier juridic
Gabriela-Adina SAVA

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 93
+4074CJIL FOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 22832 / 14.08.2025

RAPORT

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene. Drumul județean DJ 179 se află amplasat în Județul Ilfov, cu pornire de la intersecția cu DJ 101B, localitatea Periș la Km 0+000 și sfârșit la Km 9+875 unde se află limita administrativă cu județul Prahova. Localitățile Bălteni și Buriaș pe raza cărora se desfășoară traseul drumului județean DJ 179 sunt situate în partea de Nord-vest a județului Ilfov.

Uzul/Interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului drumului județean DJ 179 prin sporirea funcționalității acestuia. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop mărirea capacității portante a căii de rulare, conform necesităților de trafic actuale și de perspectivă, prin realizarea unei structuri carosabile care să corespundă unui trafic greu și de perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării activităților economice și agricole, consolidarea tronsonlui de drum afectat de posibile scurgeri necontrolate ale apelor meteorice și a fenomenului de îngheț-dezgheț, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și a utilizatorilor în general, reducerea consumului de carburanți, scăderea sensibilă a uzurii tuturor componentelor autovehiculelor, îmbunătățirea condițiilor de mediu prin eliminarea noxelor ce afectează aerul, apa, solul, prevenirea împrăștierii prafului. De asemenea se urmărește sporirea siguranței circulației pentru pietoni și bicicliști prin construirea trotuarelor adiacente drumului și piste pentru bicicliști, separându-se astfel traficul auto de circulația pietonală și cea cu biciclete.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică "*Reabilitare și Modernizare DJ179. între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova*"

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 41/2024, care sunt supuse transferului astfel:

1. Poziția 9 - imobil situat pe raza unității administrative teritoriale Periș, județul Ilfov, Parcelă pe plan de situație 111, suprafață de transferat 29.468 mp din suprafața totală de 2.751.760 mp, nr. cadastral 1282, număr carte funciară 53723;

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+407ACJILFOV
: +40 21 212 56 99
http: www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

2. Poziția 10 - imobil situat pe raza unității administrative teritoriale Periș, județul Ilfov, Parcelă pe plan de situație 142, suprafață de transferat 837 mp din suprafața totală de 15986 mp, nr. cadastral 1281, număr carte funciară 53724.

Conform prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale"*

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 a fost aprobată cererea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin adresa nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 6415/10.03.2025, Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" transmite o serie de observații și propuneri formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației asupra proiectului de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", observații ce includ și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024.

ISO 9001 CQCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

De asemenea, având în vedere observațiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 4502/2025 și adresa Oficiului de de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Ilfov nr. 22080/2025, au fost finalizate documentațiile cadastrale conform prevederilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL,
Constantin CĂLINOIU

ȘEF SERVICIU,
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Cătălin BADEA

CONSILIER,
George DINCĂ

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucuresti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http: www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov