ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov –cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68837 Buftea**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;**

Având în vedere:

Adresa domnului Cristian-Adrian Răducu, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12189/29.04.2026;

Adresa Ministerului Culturii nr. 2676/17.04.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11501/23.04.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14129 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14153 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14187 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14230 din 20.05.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**Avizează**

**Secretar General al Județului Ilfov**

**Monica TRANDAFIR**

Nr. _____

Din _____.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
12189/29.04.2026 GEN

CJIF-313088#

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

În atenția Domnului Președinte al Consiliului Județean Ilfov

**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Subsemnatul **Cristian Adrian RĂDUCU**, domiciliat în

posesor al CI CNP în calitate de proprietar în calitate de **proprietar** al terenului situat în:

- **Adresă: județul Ilfov, orașul Buftea, cod poștal 070000, Tarla 8, parcela 140, str. Mănești**
- **Nr. Cadastral / Nr. Topografic:** CAD 1620; Carte Funciară Nr. 68837 Buftea
- **Suprafață:** 1.000 (din acte), măsurată 1.085,

prin prezenta vă aduc la cunoștință intenția de vânzare a acestuia.

Având în vedere că imobilul este situat într-o Zonă Arheologică de Categoria A, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă notific prin prezenta exercitarea dreptului de preemțiune al unității administrativ-teritoriale județene.

Precizez că oferta de vânzare este de 100.000 EURO (510.000 RON).

De asemenea, vă informez că am notificat în prealabil **Ministerul Culturii**, care, prin adresa nr. **2676 din 17.04.2026, a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune la nivel național**, transferând acest drept către autoritățile locale.

Vă solicit respectuos să îmi comunicați dacă Consiliul Județean Ilfov înțelege să își exercite dreptul de preemțiune asupra terenului menționat, în termenul legal de 15 zile, sau să îmi eliberați adresa de neexercitare a dreptului de preemțiune necesară finalizării tranzacției la notar.

Anexez prezentei:

1. Copia actului de proprietate;
2. Documentația cadastrală
3. Extrasul de Carte Funciară;
3. Copia adresei de la Ministerul Culturii (neexercitare preemțiune);
4. Copia actului de identitate.

Data: **29.04.2026**

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 8-5, [illegible] vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor [illegible]

Semnătura

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

În atenția Domnului Președinte al Consiliului Județean Ilfov

**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Subsemnatul **Cristian Adrian RĂDUCU**, domiciliat în I

osesor al CI , CNP în calitate de proprietar în calitate de **proprietar** al terenului situat în:

- **Adresă: județul Ilfov, orașul Buftea, cod poștal 070000, Tarla 8, parcela 140, str. Mănești**
- **Nr. Cadastral / Nr. Topografic:** CAD 1620; Carte Funciară Nr. 68837 Buftea
- **Suprafață:** 1.000 (din acte), măsurată 1.085,

prin prezenta vă aduc la cunoștință intenția de vânzare a acestuia.

Având în vedere că imobilul este situat într-o Zonă Arheologică de Categoria A, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă notific prin prezenta exercitarea dreptului de preemțiune al unității administrativ-teritoriale județene.

Precizez că oferta de vânzare este de 100.000 EURO (510.000 RON).

De asemenea, vă informez că am notificat în prealabil **Ministerul Culturii**, care, prin adresa **nr. 2676 din 17.04.2026, a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune la nivel național**, transferând acest drept către autoritățile locale.

Vă solicit respectuos să îmi comunicați dacă Consiliul Județean Ilfov înțelege să își exercite dreptul de preemțiune asupra terenului menționat, în termenul legal de 15 zile, sau să îmi eliberați adresa de neexercitare a dreptului de preemțiune necesară finalizării tranzacției la notar.

Anexez prezentei:

1. Copia actului de proprietate;
2. Documentația cadastrală
3. Extrasul de Carte Funciară;
3. Copia adresei de la Ministerul Culturii (neexercitare preemțiune);
4. Copia actului de identitate.

Data: **29.04.2026**

Semnătur

**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**
**CĂTĂLINA DIANA CRISTEA**

București, Șoseaua Unirii nr.8, bl. B4, sc.3, et. 2, ap. 53, sector 4
Telefon 4021-3304004
Fax 4021-3304004

**S-a cerut autentificarea prezentului act:**

# CONTRACT DE VÂNZARE CUMPRARE

Între subsemnații:

- **BUSONIU VASILE și BUSONIU HENDRICA**, domiciliați în orașul [illegible], **în calitate de vânzători** și
- **RĂDUCU CRISTIAN-ADRIAN**, domiciliat în [illegible], **în calitate de cumpărător**,

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare:

Noi, **BUSONIU VASILE și BUSONIU HENDRICA** ***vindem*** **numitului RĂDUCU CRISTIAN-ADRIAN, dreptul de proprietate asupra *terenului* în suprafață de 1.000 mp conform actelor de proprietate și de 1.085,46 mp conform documentației cadastrale, situat în intravilanul orașului Buftea, str. Foișor, județul Ilfov, având numărul cadastral 1620, intabulat în Cartea Funciară nr. 1836** a localității Buftea, județul Ilfov, conform încheierii 6712/2004.

Noi, **BUSONIU VASILE și BUSONIU HENDRICA**, declarăm pe proprie răspundere că terenul ce formează obiectul prezentului contract l-am dobândit în timpul căsătoriei, prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 783/17.03.2004 de notar public Gheorghe Dobrican, cu sediul biroului în Buftea, de la Paraschiv Marin, care, la rândul lui l-a dobândit în condițiile menționate în respectivul contract. Menționăm totodată, că terenul ce face obiectul prezentei vânzări a fost trecut în intravilanul orașului Buftea, județul Ilfov, în baza P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 12/28.04.2000, potrivit adeverinței nr. 3055/15.03.2004 emisă de Primăria Buftea, conform mențiunilor din contractul de vânzare cumpărare enunțat mai sus.

De asemenea, declarăm că de la data dobândirii și până în prezent, terenul a rămas în mod continuu și netulburat în proprietatea noastră exclusivă, nu a format și nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc, nu este supus procedurii de executare silită iar în prezent nu este grevat de nici o sarcină sau servitute, de nici un drept, de orice natură, al unor terțe persoane așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară nr. 55628/14.09.2005** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și garantăm pe cumpărător conform art. 1337 și art. 1352 Cod civil, împotriva oricăror evicțiuni totale și parțiale și împotriva oricăror vicii ale terenului vândut.

Impozitele și taxele aferente terenului sunt achitate la zi, conform **Certificatului de atestare fiscală nr. 3050/15.09.2005**, eliberat de Primăria orașului Buftea, județul Ilfov, iar de la data autentificării rămân în sarcina cumpărătorului, care suportă și taxele de autentificare ale prezentului act.

de exemplare).

**Eu, RĂDUCU CRISTIAN-ADRIAN, cumpăr dreptul de proprietate asupra *terenului* în suprafaţă de 1.000 mp conform actelor de proprietate şi de 1.085,46 mp conform documentaţiei cadastrale, situat în intravilanul oraşului Buftea, str. Foişor, judeţul Ilfov, având numărul cadastral 1620, intabulat în Cartea Funciară nr. 1836 a localităţii Buftea, judeţul Ilfov**, astfel cum a fost descris mai sus, la preţul şi în condiţiile menţionate în prezentul act, cu al cărui conţinut mă declar de acord.

Cunosc situaţia juridică şi de fapt a terenului ca fiind cea descrisă mai sus de către vânzători şi înţeleg să dobândesc în aceste condiţii, fără ca vânzătorii să fie exoneraţi de răspunderea pentru evicţiune.

Eu, **RĂDUCU CRISTIAN-ADRIAN,** declar pe proprie răspundere că sunt căsătorit cu RĂDUCU IRINA-CRISTINA.

Noi, părţile contractante declarăm că am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 6 din O.G. nr. 12/1998 privind sancţiunea nulităţii absolute a prezentului act în cazul nedeclarării preţului real şi de dispoziţiile art. 12 din Legea nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.

Părţile au luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului are loc astăzi, data încheierii contractului, iar terenul va fi predat către cumpărător, liber, în starea în care se află în prezent.

Redactat în 6 exemplare, la biroul notarului public, azi data autentificării, din care 5 exemplare s-au înmânat părţilor.

**VÂNZĂTORI**

**BUSONIU VASILE**

**BUSONIU HENDRICA**

**CUMPĂRĂTOR**

**RĂDUCU CRISTIAN-ADRIAN**

**BIROUL NOTARULUI PUBLIC CĂTĂLINA-DIANA CRISTEA**
**SEDIUL: Bucureşti, Splaiul Unirii nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 53, sector 4**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 754**
**Anul 2005 Luna Septembrie Ziua 16**

În faţa mea, **CĂTĂLINA-DIANA CRISTEA**, *notar public*, la sediul biroului, s-au prezentat

**BUSONIU VASILE**, domiciliat în

**BUSONIU HENDRICA**, domiciliată

**RĂDUCU CRISTIAN-ADRIAN**,

în nume propriu, care, după citirea actului, au consimţit la autentificare şi au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 6 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat taxa de timbru în valoare de

S-a încasat taxa de publicitate imobiliară pentru OCPI în valoare de 109 lei (30% taxa timbru) lei cu chitanţa nr. 467/2005.

S-a aplicat timbru judiciar de 5 lei.

S-a perceput onorariul de 1.630 lei + T.V.A. în valoare de 309,70 lei, cu chitanţa nr. 1162 2005.

**NOTAR PUBLIC**

ANCPI

# OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV

Dosar nr. 56521 / 30.09.2005

## ÎNCHEIERE NR. 56521 / 30,09,2005

**Registrator:** Oana Ofteanu

**Asistent - registrator:** Mannela Valer

**Asupra cererii introduse de** *RADUCU CRISTIAN- ADRIAN* **domiciliat în** *BUCUREŞTI* **privind** *Intabularea* **în cartea funciară, în baza** *Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 754/2005*

**văzând referatul asistentului-registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condiţiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare, tariful achitat în sumă de:** ..... **lei,cu chitanţa nr:** .....

**pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod** .....

DISPUNE:

**Admiterea cererii cu privire la imobilul înscris în cartea funciară** *1000 M P* **cu nr. cadastra** *1836* **a** *oraşului* *Buftea* **proprietate** *RADUCU CRISTIAN- ADRIAN* **de sub** *B1* **şi să se înscrie:**

*DREPTUL DE PROPRIETATE -CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE = 1085,46 M P*

**Prezenta se va comunica:** părţii

**Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, se înscrie în cartea funciară şi se soluţionează de instanţa competentă din circumscripţia în care se află imobilul.**

**Data la data de:** *30.09.2005*

Asistent-registrator:

CADASTRU ŞI
IMOBILIARĂ
RINELA
ISTRATOR

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

intravilan

scara 1:500

Judetul Ilfov
Unitatea terit.-adm. Bufteo
Cod SIRUTA: 100585
Adresa: Bufteo, str. Foisor, jud. Ilfov
Nr. cadastral al corpului de proprietate: ..... 1620

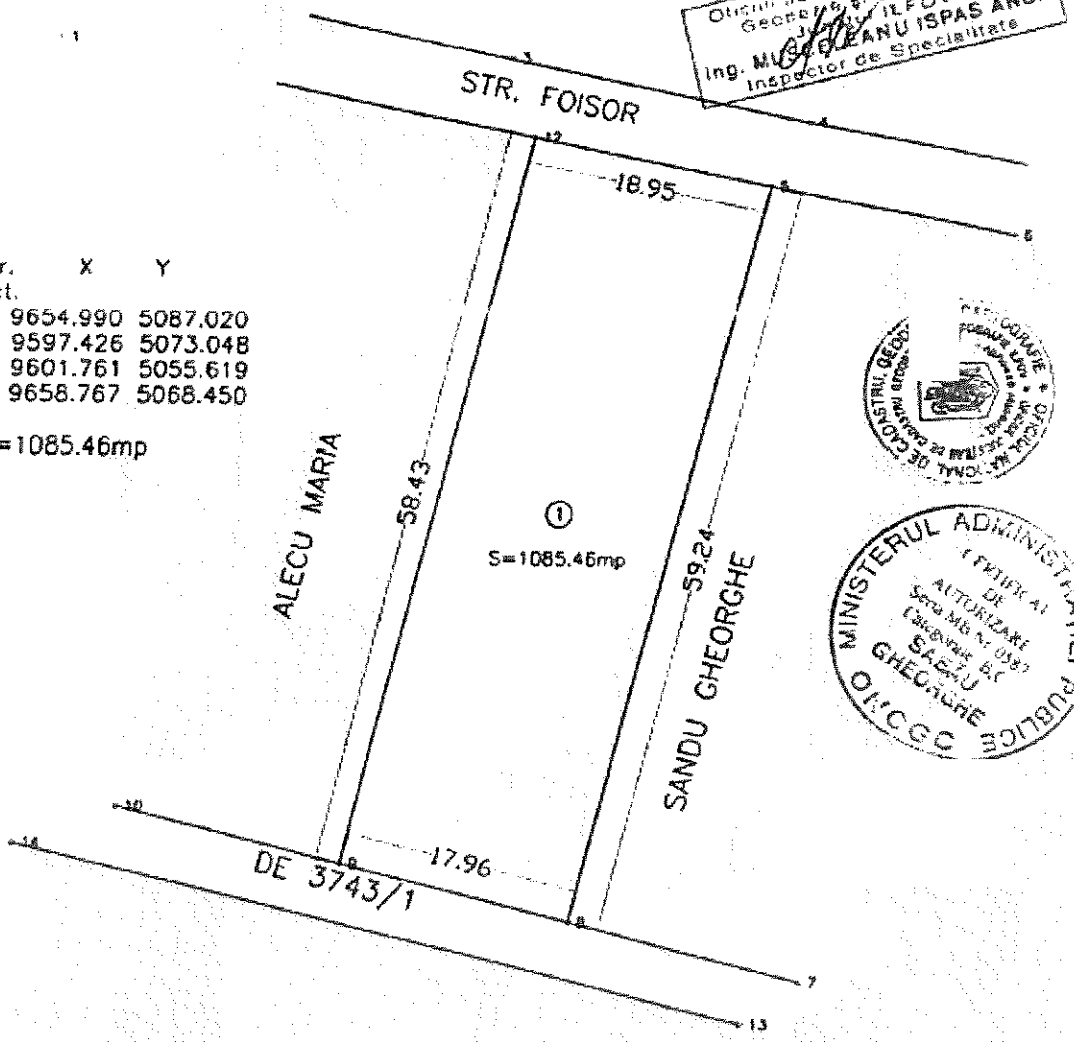
Numele si prenumele:
BUSONIU HENDRICA

Adresa: Bufteo, sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 112, bl.PM8, sc.2, et.1, ap.18, jud. Ilfov

Oficiul Judetean de Cadastru Geodezie si Cartografie Ilfov ILFOV
Ing. MUSCALEANU ISPAS ANCA
Inspector de Specialitate

| nr. crt.pct. | nr. | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 5 | 9654.990 | 5087.020 |
| 2 | 8 | 9597.426 | 5073.048 |
| 3 | 9 | 9601.761 | 5055.619 |
| 4 | 12 | 9658.767 | 5068.450 |

S=1085.46mp



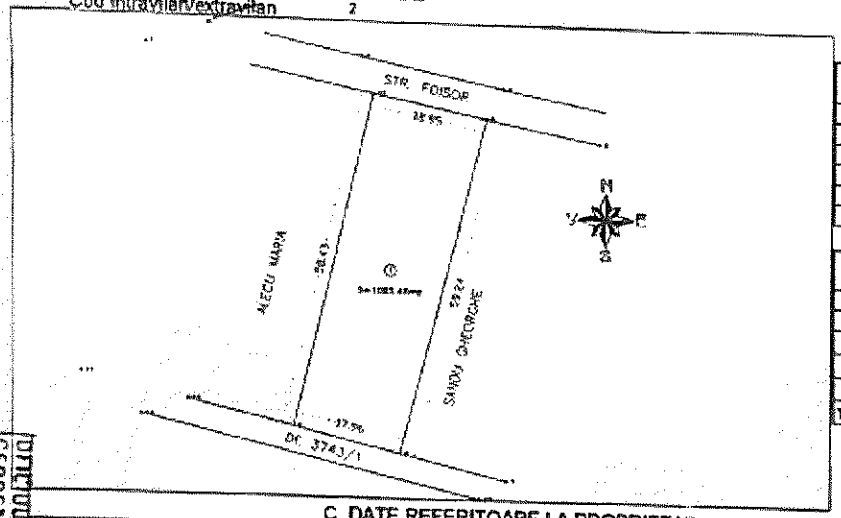

Sistem de coordonate locale

# FIŞA CORPULUI DE PROPRIETATE

Buftea, str. Foisor, jud. Ilfov

Judeţul ILFOV
Unitatea adm.-terit. BUFTEA
Cod SIRUTA 100585
Cod intravilan/extravilan 2

Secţiune plan/nomenclatura Planea 10
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate 1620
Nr. carte funciară




## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcelă | Categ. de folosinţă | Cod grupa destinaţie | Supraf. din măsurători | Clasa de calitate | Zona în cadru localităţii | Menţiuni |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | A | TDI | 1085,46 | | Cv. 54 | |
| | | | | | P-3741 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL | | | 1085,46 | | | |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

| Nr. corp clădire /constr. | Denumire | Suprafaţa construită la sol (mp) | Cod grupa destinaţie |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | 0,00 | |

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. | Nume/ Denumire proprietar | Domiciliu / Sediu proprietar | Cod numeric personal/ Cod SIRUES | Tipul actului de proprietate, nr. şi data înregistrării/eliberării | Cod grupă proprietate | Suprafaţa din acte (ha sau mp) | | Mod deţinere Teren/Constr. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Teren | Constr. | Exclusiv | Indiviziune |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | BUSONIU HENDRICA | Buftea, sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 112, bl.PM8, sc.2, etj.1, ap.18, Ad. Ilfov | 2590702400481 | CONTRACT DE VANZ.-CUMP. nr. 783/17.03.2004 | F | 1000,00 | | x | |
| | | | | | TOTAL | 1000,00 | | | |

Întocmit:

Verificat

OFICIUL JUDEŢEAN DE CADASTRU GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE ILFOV
Înregistrat Nr. 10102
Data 29.03.2004

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria MB Nr. 0587
Categoria B.C.
SABAU GHEORGHE

Oficiul Judeţ... Cadastru Geodezie ... Cartografie Judeţ...
Ing. MUSCELEANU ISPAS ANCA
Inspector de Specialitate

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 101836 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100206746892

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 68837 Buftea*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1836

**Adresa:** Jud. Ilfov, UAT Buftea, Loc. Buftea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 1620 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.085 | suprafata din masuratori 1085,46 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56521 / 30/09/2005** | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 754, din 16/09/2005 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUCU CRISTIAN-ADRIAN**<br>2) **RADUCU IRINA-CRISTINA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| CAD: 1620 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.085 | suprafata din masuratori 1085,46 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.085 | - | - | - | suprafata din masuratori 1085,46 mp |

### Date referitoare la construcţii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
21/04/2026, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 2646
Data 17.04.2026

**Către:** dl Cristian-Adrian RĂDUCU,

**Spre ştiinţă:** C.L. BUFTEA, C.J. ILFOV, D.J.C. ILFOV

**REF:** **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMŢIUNE**
**pentru imobilul situat în judeţul ILFOV, UAT BUFTEA, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafaţă de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcţii, parte din monumentul istoric *Situl arheologic de la Buftea*, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct *La Cârna*, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015**

Ca urmare a transmiterii documentaţiei privind intenţia de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului sus-menţionat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemţiune al statului către autorităţile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:
1. orice intervenţie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinaţie, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veţi notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligaţiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veţi înştiinţa în scris Direcţia Judeţeană pentru Cultură ILFOV despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite acesteia o copie a actelor.
De asemenea, proprietarii imobilului au obligaţia de a respecta prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

**Prezentul înscris nu este o certificare a proprietăţii, iar verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicţia de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă,

Andras-Levente DEMETER,
Ministrul Culturii

Ştefan-Emilian GAMUREAC, Director D.P.C.
Adrian-Florin BĂLTEANU, şef serviciu S.A.P.C.
D.P.C. nr. 2747/16.04.2026

nr. ex. 2/

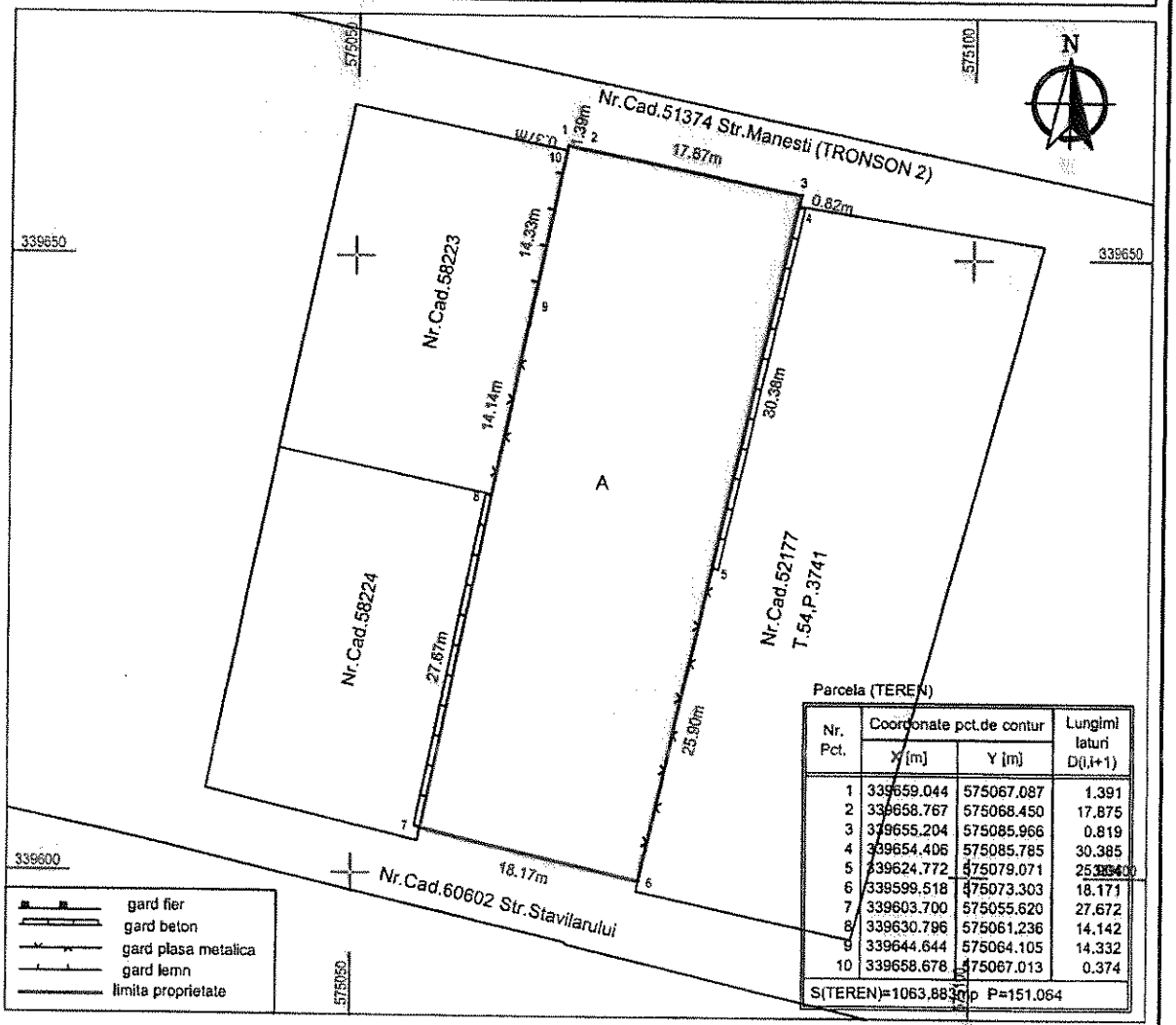
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, Bucureşti
Tel: +4 021 224 25 10
Fax: +4 021 223 49 51
cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 68837(1620) | 1064 mp | Jud Ilfov, Loc.Buftea,T.8,P.140 |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| 68837(1620) | BUFTEA |




Parcela (TEREN)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 339659.044 | 575067.087 | 1.391 |
| 2 | 339658.767 | 575068.450 | 17.875 |
| 3 | 339655.204 | 575085.966 | 0.819 |
| 4 | 339654.406 | 575085.785 | 30.385 |
| 5 | 339624.772 | 575079.071 | 25.960 |
| 6 | 339599.518 | 575073.303 | 18.171 |
| 7 | 339603.700 | 575055.620 | 27.672 |
| 8 | 339630.796 | 575061.236 | 14.142 |
| 9 | 339644.644 | 575064.105 | 14.332 |
| 10 | 339658.678 | 575067.013 | 0.374 |
| S(TEREN)=1063,883mp P=151.064 | | | |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | A | 1064mp | Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton,gard de plasa metalica si gard de lemn intre pct.10-9-7 si 6-5-4,in rest neimprejmuit. |
| | | | |
| Total | | 1064 mp | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata total masurata a imobilului =1064 mp
Suprafata din act =1000 mp

Executat:ing. POP I. Ionut Vasile
Tel. 0732258344
Cat B, seria RO-IF-F, nr 0034/2017

Ionut-Vasile Pop

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data:FEBRUARIE 2026

Primaria Orasului Buftea

Confirm suprafata,amplasamentul si delimitarea imobilului.

Data: 12.02.2026

MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 2676
Data 17.04.2026

Către: dl Cristian-Adrian RĂDUCU,

Spre știință: C.L. BUFTEA, C.J. ILFOV, D.J.C. ILFOV

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul situat în județul ILFOV, UAT BUFTEA, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric *Situl arheologic de la Buftea*, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct *La Cârna*, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:
1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură ILFOV** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.
De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

**Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă,

András-Istv[illegible]
Ministrul culturii

nr. ex. 1/2

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel. +4 021 224 25 10
Fax +4 021 223 49 51
cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro

CJIF-312399#

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
11501/23.04.2026 GEN

**România**
**Județul Ilfov**
**Consiliul Județean**

Nr. 14129 / 20.05 .2026

# REFERAT DE APROBARE

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12189/29.04.2026, domnul Cristian-Adrian Răducu ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare, și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov - Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat prin adresa nr. 2676/17.04.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 [illegible]
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

*(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.*

*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.*

*(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.*

*(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preemţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii. titularii dreptului de preemţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preemţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.*

*(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preemţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*

*(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.*

*(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.*



3-5 Unirii Boulevard
Sector 6, 060181 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 03
+40 75 081 1 030
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjiltm.ro
E-mail: cjiltm@cjiltm.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

*(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".*

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".*

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov –cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68837 Buftea.

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

Consiliul Județean ILFOV PR



3-5 Ilfov Ilfov
Sector 6 000101 București
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074C30 ILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 14153 / 20.05 .2026

# RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12189/29.04.2026, domnul Cristian-Adrian Răducu ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare, și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat prin adresa nr. 2676/17.04.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.*



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

*(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.*

*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.*

*(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.*

*(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.*

*(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*

*(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.*

*(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.*



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

*(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".*

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

*„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".*

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov –cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68837 Buftea.

**Direcţia Juridică şi**
**Administraţie Publică Locală**
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SILIMAN

**Şef Serviciu Juridic-Contencios,**
**Avizare Legalitate Acte**
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Andreea-Mihaela FLOREA



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

**România**
**Județul Ilfov**
**Consiliul Județean**

Nr. 14187 din 20.04.2026

# RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12189/29.04.2026, domnul Cristian-Adrian Răducu ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare, și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat prin adresa nr. 2676/17.04.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.*

*(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.*

*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.*

*(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.*

*(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii;*

*titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.*

*(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*

*(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.*

*(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.*

*(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".*

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

*„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".*

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2026 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov –cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68837 Buftea.

**DIRECŢIA ECONOMICĂ,**
**DIRECTOR EXECUTIV**
**Bogdan COŞTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**
**Marilena PĂDURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,**
**Florica TĂBĂCARU**

Nr. 14230/20.05.2026

# RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12189/29.04.2026, domnul Cristian-Adrian Răducu ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, număr cadastral 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare, și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat prin adresa nr. 2676/17.04.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în județul Ilfov, oraș Buftea, înscris în CF nr. 68837, alcătuit din teren nr. cad. 1620, în suprafață de 1.000 mp (din acte), respectiv 1.085,46 (din măsuratori), liber de construcții, parte din monumentul istoric Situl arheologic de la Buftea, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct La Cârna, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.*



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

*(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.*

*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.*

*(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.*

*(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.*

*(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*

*(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.*

*(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.*



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

*(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".*

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

*„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".*

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov –cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68837 Buftea.

Arhitect Şef al Judeţului
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
şi Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIŞANU

20.05.2026

Serviciul Patrimoniu
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ
20052026

Serviciul Patrimoniu
Cons. Elena Andreea POPA

2005.2026



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov