ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă"

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

Adresa Ministerului Sănătății nr. 2847/01.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 27825/01.10.2025;

Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 33730/20.11.2025;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 285/29.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția *"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocarea gospodariei apă"*;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 317/18.12.2024 privind actalizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocarea gospodariei apă"*;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 33861 din 21.11.2025;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 33868 din 21.11.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - de fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de specialitate - învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate - administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (3), lit. f), art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice la faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă"*, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă"*, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții *"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă"*, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, persoanelor interesate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr. .....

Din **2025**

CONSTRUIRE, DOTARE ȘI AMENAJARE A SPITALULUI DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE (C1–C15),RELOCARE STAȚIE DE OXIGEN ȘI RELOCARE GOSPODĂRIE APĂ,

CONSTRUIRE, DOTARE ȘI AMENAJARE A SPITALULUI DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE (C1–C15),RELOCARE STAȚIE DE OXIGEN ȘI RELOCARE GOSPODĂRIE APĂ,

Beneficiar: Consiliu Judetean Ilfov
Proiectant General: S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L.
Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate.

I. DATE GENERALE

I.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Prezentul proiect are denumirea „ **CONSTRUIRE, DOTARE ȘI AMENAJARE A SPITALULUI DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE (C1–C15),RELOCARE STAȚIE DE OXIGEN ȘI RELOCARE GOSPODĂRIE APĂ,**

I.2. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

TITULARUL INVESTIȚIEI – Beneficiarul investiției este este Consiliu Judetean Ilfov, cu sediul în municipiul **BUCUREȘTI**, sectorul 6, cod poștal —, str. **ERNEST JUVARA**, nr. 3–5, – prin domnul **HUBERT PETRU ȘTEFAN THUMA – președinte**, înregistrată la nr. **25793 din 08.11.2022**,

I.3. AMPLASAMENT

Amplasamentul obiectivului este: pentru imobilul situat în județul **ILFOV**, orașul **BUFTEA**, cod poștal **070000**, str. **STUDIOULUI** nr. 5, DOCUMENTAȚII CADASTRALE NR. **56924, 56925**, terenul are forma poligonala, si reprezinta diferente relative mici de nivel.
Vecinătăți:
Vecinătăți (conform Certificat de Urbanism Nr. 573 din 18.12.2024) :

- la nord – Judetul Dambovita, localitatea Crevedia
- la sud - Strada Studioului
- la est – Propietate privata
- la vest – Parc Raja, Buftea

I.4. PROIECTANȚI

Proiectant General
S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L. - Str. Chitilei nr. 75-77, etaj 2, ap. 201, sector 1, București,
Nr. Registrul Comerțului: J40/6563/2012, C.U.I: RO 30291009.
Responsabil legal: ec. Mihai HÂNCU, Adresa e-mail: office@embryo-projects.com; mhancu@embryo-projects.com. Tel.: 0724 255 936.

Proiectant de specialitate – Arhitectură
S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L. - Str. Chitilei nr. 75-77, etaj 2, ap. 201, sector 1, București,
Nr. Registrul Comerțului: J40/6563/2012, C.U.I: RO 30291009.

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr._____ / _____ 2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. **Valoarea totală a obiectului de investiții:**

   482.623.610,74 lei fără TVA, respectiv ***583.244.275,85 lei cu TVA***

   Din care C+M:

   165.599.357,41 lei fără TVA, respectiv ***200.375.222,47 lei cu TVA***

2. **Durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții este de **36 luni.**

3. **Indicatori tehnici:**

Suprafață construcție pe sol:	***2.430,30 mp***
Suprafață construită desfășurată:	***15.886,00 mp***
- Subsol:	2.980,00 mp
- Parter:	1.798,00 mp
- Etaj 1 - Ambulatoriu:	1.891,00 mp
- Etaj 2 - Medicină Internă + Pediatrie:	1.891,00 mp
- Etaj 3 - Obstetrică+Ginecologie+Materno-Fetal:	1.891,00 mp
- Etaj 4 - Neonatologie:	1.891,00 mp
- Etaj 5 - Chirurgie + Bloc operator:	1.891,00 mp
- Etaj 6 - Urologie+Ortopedie+RMFB+Administrativ:	1.653,00 mp
Suprafață spații verzi:	***1.109,62 mp (15,40%)***
Suprafață platforme betonate:	***3.945,55 mp (54,81%)***
- Zone pietonale:	930,20 mp
- Zonă carosabilă auto:	3.015,35 mp
Regim de înălțime:	***S+P+5Er+6Er parțial***
POT propus:	***33,75%***
CUT propus:	***2,20%***
Corpuri propuse spre desființare:	
- C1 - Pavilion spital:	511,00 mp
- C2 - Tablou electric:	20,00 mp
- C3 - Chirurgie:	186,00 mp
- C4 - Centrală termică:	64,00 mp
- C5 - Contabilitate:	44,00 mp
- C6 - Primire urgență:	162,00 mp
- C7 - Garaj:	20,00 mp
- C8 - Birouri:	41,00 mp
- C9 - Pază + birou RUNOS:	23,00 mp
- C10 - Beci:	44,00 mp
- C11 - Stație oxigen (relocare în incintă):	21,00 mp
- C12 - Stație clorinare:	20,00 mp
- C13 - Arhivă:	19,00 mp
- C14 - Fundație:	38,00 mp

Proiectant,
Embryo Projects S.R.L.

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr._____ / _____ 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

Construire, dotare și amenajare a SPITALULUI DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie apă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,700,000.00	777,000.00	4,477,000.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului și aducerea la starea inițială	200,000.00	42,000.00	242,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**3,900,000.00**	**819,000.00**	**4,719,000.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	4,377,076.27	919,186.02	5,296,262.29
	Total capitol 2	**4,377,076.27**	**919,186.02**	**5,296,262.29**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	170,797.23	35,867.42	206,664.65
3.1.1.	Studii de teren	66,498.74	13,964.74	80,463.48
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	24,500.00	5,145.00	29,645.00

1	2			3	4	5
	3.1.3.	Alte studii specifice		79,798.49	16,757.68	96,556.17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri şi autorizaţii			465,495.18	97,753.99	563,249.17
3.3	Expertizare tehnică			0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5	Proiectare			6,846,576.87	1,437,781.15	8,284,358.02
	3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		485,000.00	101,850.00	586,850.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor		1,655,993.57	347,758.65	2,003,752.22
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		165,599.36	34,775.87	200,375.23
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		4,539,983.94	953,396.63	5,493,380.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7	Consultanță			370,000.00	77,700.00	447,700.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2.	Auditul financiar		100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8	Asistență tehnică			1,590,394.22	333,982.79	1,924,377.01
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:		827,996.79	173,879.33	1,001,876.12
		3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	662,397.43	139,103.46	801,500.89
		3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	165,599.36	34,775.87	200,375.23
	3.8.2.	Dirigenție de șantier		662,397.43	139,103.46	801,500.89

1	2		3	4	5
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
		Total capitol 3	**9,753,263.49**	**2,048,185.35**	**11,801,448.84**
		CAPITOLUL 4			
		Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii		144,550,000.00	30,355,500.00	174,905,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		10,325,000.00	2,168,250.00	12,493,250.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		55,000,000.00	11,550,000.00	66,550,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		213,500,000.00	44,835,000.00	258,335,000.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
		Total capitol 4	**423,375,000.00**	**88,908,750.00**	**512,283,750.00**
		CAPITOLUL 5			
		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier		5,710,322.67	1,199,167.76	6,909,490.43
	5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2,447,281.14	513,929.04	2,961,210.18
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,263,041.53	685,238.72	3,948,280.25
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		3,477,586.51	0.00	3,477,586.51
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	827,996.79	0.00	827,996.79
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	165,599.36	0.00	165,599.36
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	827,996.79	0.00	827,996.79
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1,655,993.57	0.00	1,655,993.57
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		15,022,938.56	3,154,817.10	18,177,755.66

1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	142,597.72	29,945.52	172,543.24
	Total capitol 5	**24,353,445.46**	**4,383,930.38**	**28,737,375.84**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16,864,825.51	3,541,613.36	20,406,438.87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	**16,864,825.51**	**3,541,613.36**	**20,406,438.87**
	TOTAL GENERAL	**482,623,610.74**	**100,620,665.11**	**583,244,275.85**
	Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	165,599,357.41	34,775,865.06	200,375,222.47

Data: 14.11.2025

Întocmit,
Embryo Projects S.R.L

Beneficiar / Investitor,



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET MINISTRU

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET MINISTRU
Nr. AFR 2847
Ziua 01 Luna 08 Anul 2025

AVIZ DE OPORTUNITATE

În vederea implementării proiectelor din cadrul programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu privire la proiectul "Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie și desființare construcții existente (C1 – C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie apă",

Ministerul Sănătății AVIZEAZĂ FAVORABIL obiectivul de investiții depus în cadrul apelului de proiecte PNIIUS – "Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie și desființare construcții existente (C1 – C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie apă" Oraș Buftea, Județ Ilfov – cod SMIS 337667.

MINISTRU SĂNĂTĂȚII
ALEXANDRU RAZVAN ROGOBETE

25-27825-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 01.10.2025

Registratura CJ Ilfov

From: Vasile Ristache
Sent: 1 octombrie 2025 12:57
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW: Spital Buftea - Aviz de oportunitate MS
Attachments: 25.10.01 SPBU - Aviz de oportunitate MS.pdf

From: Gabi Dragomir
Sent: Wednesday, October 1, 2025 11:00 AM
To: Daniel-Eugen DOBRE <daniel.dobre@cjilfov.ro>; Vasile Ristache <vasile.ristache@cjilfov.ro>
Subject: Spital Buftea - Aviz de oportunitate MS

Cu deosebită considerație,

Gabriel DRAGOMIR
Director General
Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare
Consiliul Județean Ilfov

+40 21 212 5693 int.610 / 0744.499.763
+40 21 212 5699
www.cjilfov.ro/
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, email: dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și legislația națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii legislației în vigoare.

Vă rugăm să protejați natura. Printați acest email doar dacă este necesar.

APROBAT,
PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZ
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
Nr. 33730/20.11.2025

Faza de proiectare:

☐ Master plan	☐ Expertiză tehnică	☐ Audit energetic
☐ Studiu de oportunitate	x Studiu de fezabilitate	☐ D.A.L.I.
☐ D.T.A.C.	☐ Proiect tehnic	☐ Detalii de execuție

Denumirea proiectului	***„Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocarea gospodariei apă"***
Denumirea obiectivului de investiții:	***„Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocarea gospodariei apă"***
Amplasament:	***Oras Buftea, judetul Ilfov, adresa – Strada Studioului, nr. 5, Spital de Obstetrică-Ginecologie Buftea, Nr. Cadastral 56924, 56925***
Titularul investiției:	***Consiliul Județean Ilfov***
Beneficiarul Investiției:	***Consiliul Județean Ilfov***
Elaborator Reactualizare Studiu de fezabilitate:	***S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L***

Legislație - Arhitectură:

1. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
2. NP 015-2022 Normativ privind proiectarea si verificarea construcțiilor spitalicești si a instalațiilor aferente acestora.
3. NP 021 – 2022 Normativ pentru constructiile ce contin spatii pentru furnizarea asistentei medicale ambulatorie de specialitate
4. ORDIN MSP nr.914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.
5. LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor - REPUBLICARE in Monitorul Oficial nr. 451 din 23 iulie 2013.
6. LEGE nr. 10/1995 privind calitatea in constructii
7. LEGE nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare
8. P118/1999 –P118-3/2015 Normativ de siguranta la foc a constructiilor, republicat cu modificarile si completarile ulterioare
9. HGR 622/2004- privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
10. Ordinul 1025-2000- pentru aprobarea normelor privind serviciile de spalatorie din unitatile medicale

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

11. Ordin 916/2006 – Privind aprobarea normelor de supraveghere prevenire si control a infectiilor noscomiale in unitaile sanitare ;

12. Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG nr.273/1994;

13. Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței Siguranța în exploatare – NP 06802 –Ordinul nr. 1576 din 15.10.2002

14. Ordinul nr. 1994 in 13.12.2002 pentru aprobarea reglementarilor tehnice –„Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scarilor pentru circulația pietonală în construcții", indicativ NP 063-02

Legislație - Structură:

1. Legea 10/1995, cu modificările şi completările ulterioare, privind calitatea lucrărilor de construcţii

2. Ordonanţa Guvernului nr. 20/1994, privind punerea în siguranţă a fondului construit

3. Hotărârea nr. 766/1997 – Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi post-utilizare a construcţiilor

4. NP 074-2022 – Normativul privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii

5. NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă

6. C169-88 – Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundaţiilor construcţiilor civile şi industriale

7. P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri

8. P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică. Prevederi pentru evaluarea seismica a clădirilor existente

9. C28-83(99) – Instrucţiuni tehnice pentru sudarea armăturilor de oţel beton

10. CR 1-1-4/2012 – Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor

11. CR 1-1-3/2012 – Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor

12. CR 2-1-1.1/2023 – Cod de proiectare a construcţiilor cu pereţi structurali de B.A.

13. SR EN 1990-2004 – Bazele proiectării structurilor

14. SR EN 1990-2004_A1-2006 – Bazele proiectării structurilor

15. SR EN 1990-2004_NA-2006 – Bazele proiectării structurilor. Anexa Naţională

16. SR EN 1991-1-1-2004 – Acţiuni generale. Greutăţi specifice, greutăţi proprii, încărcări utile pentru clădiri

17. SR EN 1991-1-1-2004_NA-2006 – Acţiuni generale. Greutăţi specifice, greutăţi proprii, încărcări din exploatare pentru construcţii. Anexa naţională

18. SR EN 1992-1-1-2004 – Proiectarea structurilor de beton. Reguli generale şi reguli pentru clădiri

19. SR EN 1992-1-1-2004_AC-2008 – Proiectarea structurilor de beton. Reguli generale şi reguli pentru clădiri

20. SR EN 1992-1-1-2004_NB-2008 – Reguli generale şi reguli pentru clădiri. Anexa naţională;

21. NE 012-1:2023– Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat

22. NE 012-2:2023 – Normativ pentru producerea şi executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat. Executarea lucrărilor din beton

Legislație - Instalații sanitare și de stingere a incendiilor:

1. Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG nr.273/1994;

2. Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, indicativ C 56-02;

3. GT063-04- Ghid privind criteriile de performanta pentru instalatii sanitare;

4. Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ CE 1-95;

5. Legea 319/06.2006- Securitatea si sanatatea in munca;

6. Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.9/N/15.03.1993;

7. Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-16;

8. Hotarirea Guvernului Romaniei nr.307 din 12.07.2006, Legea privind apararea impotriva incendiilor ;

9. Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, 163 /02.2007;

10. Normativul I 9 pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;

11. Normativ NP 003 pentru proiectarea instalatiilor cu tevi din polipropilena;

12. Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor, indicativ NP 086-05;

13. STAS 1478 - Alimentari cu apa;

14. STAS 1795 - Canalizari interioare

15. I 13-Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

16. ISO 7132/2003-Masuri de siguranta la instalatiile de incalzire centralizata cu apa avand temperatura maxima de 115°C

17. SR 1907-1-97-Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura. Prescriptii de calcul

18. 5R If07-2-97-Instalatii de inciilzire. Necesarul de caldura Temperaturi interioare conventionale de calcul.

19. I 5 -Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor de ventilatie si climatizare

20. STAS 6648/1-82-Instalatii de ventilare si climatizare. Calculul aporturilor de caldurii din exterior. Prescriptii fundamentale.

21. STAS 6648/2-82-1nstalatii de ventilatie si climatizare. Parametrii climatici exteriori

22. SR 3317/2003-Gaze combustibile

23. C 142-85-1nstrac iuni tehnice pentru executarea termoizolaliilor la elementelor de instalatii

24. GP-041 -Proiectarea, alegerea si intretinerea sistemelor si echipamentelor de siguranta din dotarea instalatiilor de incalzire, cu apa pana la 115°C;

25. GP-063-01-Proiectarea, executarea st exploatarea sistemelor de evacuarea fumului si gazelor fierbinti.

26. C 56/2002-Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si intalatiile aferente.

27. C 107/1-C 107/5-2005-Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructive

28. P.T-C9-2004-Prescriptii de proiectare; -ISCIR

29. P.T CI1-2010-Sisteme de automatizare aferente centralelor termice si instalatii de ardere aferente cazanetor; -ISCIR

30. P 118-99-Normativ de sigutanta la foc a constructiilor.

31. Legea nr.319/2005 privind securitatea si sanatatea in munca;

32. SR EN I 3779:2005 Ventitarea cladirilor cu alta destinatie decat de locuit. Cerinte de performante pentru instalatiile de ventilate si de climatizare a incaperilor

33. SR EN 13789: - Performanta tehnica a cladirilor. Coeficient de pierderi de caldura prin transfer.Metoda de calcul

34. SR EN 13790 :- Performanta tehnica a cladirilor

35. SR EN 12831:2004 Sisteme de incalzire a cladirilor Metoda de determinare a necesarului de caldura de calcul

36. SR EN-15780: Ventilarea in cladiri. Retele de tubulaturi, Curatarea sistemelor de ventilare

Legislație – Instalații electrice:

1. I7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția si exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor

2. Legea 319 / 2006- Legea protecţiei muncii + Normele metodologice de aplicare a acesteia

3. IPI 65/2007- Instrucţiuni proprii interne de securitatea şi sănătatea muncii pentru transportul şi distribuţia energiei electrice – Decizie Electrica nr.222/2007

4. STAS 12217- Protecţia împotriva electrocutării la utilajele şi echipamentele electrice mobile. Prescripţii

5. SR EN 61140/2000 şi SR HD 60364-4-41/2007- Protecţia împotriva şocurilor electrice

6. SR HD 60364-5-54/2007 - Sisteme de legare la pământ

7. STAS 2612- Protecţia de separaţie împotriva electrocutării. Limite admisibile

Constatări:

Da √	Nu	Nu se aplică	Corespunde cu tema de proiectare, contractul şi avizele anterioare
Da √	Nu	Nu se aplică	Respectă prevederile legale
Da √	Nu	Nu se aplică	Corespunde cu standardele şi normele în vigoare
Da √	Nu	Nu se aplică	Îndeplineşte cerinţele de calitate
Da √	Nu	Nu se aplică	Respectă programul de asigurarea calităţii

Sursa de finanțare:

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 Bucureşti România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Finanțare nerambursabilă și Bugetul Local al Județului Ilfov.

Capacități:

Număr paturi spitalizare continuă din cadrul investiției, din care:	**207**
Număr paturi care respectă cerințele de eficiență energetică aproape zero (NZEB) conform legislației naționale.	**207**
Număr de paturi chimioterapie	**10**
Număr de paturi spitalizare de zi	**35**
Număr de paturi preluate din altă structură/unitate sanitară existentă	**Spitalul de Obstetrică – Ginecologie Buftea**
Număr de paturi nou înființate	**114**

Durata de realizare: Durata de execuție estimată pentru obiectul de investiție este de 24 luni, la care se adaugă 6 luni pentru proiectare și obținerea autorizației de construire și 6 luni pentru semnarea contractelor de proiectare și execuție.	**36 luni**

Necesitatea implementarii acestui proiect rezultă din cerința generală privind creșterea solicitărilor din partea populației pentru servicii medicale, în contextual în care spațiile existente nu îndeplinesc normativelor în vigoare, dar și la lipsa în totalitate a unor spații funcționale pentru oferirea de serviciide sănătate de calitate. Pentru îmbunătățirea și eficientizarea actului medical, Spitalul de Obstetrică- Ginecologie și-a propus îmbunătățirea condițiilor de funcționare prin construirea unui corp nou de spital și demolarea clădirilor și anexelor aflate pe amplasament, care să respecte normativele și legislațiile în vigoare având regimul de înălțime S+P+5E+6Er partial. Astfel, prin prezentul proiect se propune demolarea etapizată a clădirilor existente, respectiv construirea corpului nou de clădire, cu menținerea funcționalității spitalului. Propunerea de demolare survine dintr-o actualitate disfuncțională între corpurile existente, nerespectare a circuitelor medicale, subdimensionarea spațiilor, echipamente medicale învechite și ineficiente, iar toate acestea împiedică performarea actului medical la maximul potențialul al unității sanitare.
Proiectul a fost selectat pentru finanțare din PNNR, Consiliul Județean Ilfov fiind informat prin adresa nr.582/12.01.2023, motiv pentru care Consiliul Județean Ilfov a derulat o procedură de atribuire cu Clauză suspensivă care, in 2024 a fost anulată întrucât Contractul de finanțare nu a mai fost semnat.
În data de 20.12.2024 proiectul a fost redepus la finanțare prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești – PNIIUS. Având în vedere că aparatura medicală disponibilă pe piață este superioară calitativ aparaturii luate în considerare in anul 2022, proiectantul a cerut oferte operatorilor economici specializați și a actualizat tipul de echipamente medicale care vor fi utilizate la dotarea Spitalului de la Buftea, iar prin introducerea **Capitolului 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț,** indicatorii tehnico-economici s-au modificat corespunzător, rezultând o valoare de investiție de **1.063.731.740,61** lei.
Având în vedere că proiectul a depășit cu mult suma din PNRR, cererea de finanțare prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești – PNIIUS a fost respinsă. Consiliul Județean Ilfov a derulat o corespondență cu finanțatorul, respectiv Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (adresa CJI nr. 19980/19.06.2025) și cu finanțatorul inițial (PNRR) Ministerul Sănătații prin adresa nr. 19916/17.07.2025. Din corespondența cu cele două ministere am obținut aprobarea să redimensionăm capacitățile fizice și să actualizăm lista de dotori față de proiectul inițial, cu păstrarea sumei inițial aprobate prin PNRR.
Din acest motiv, am inițiat reactualizarea indicatorilor tehnico-economici.

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Indicatori:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 317/18.12.2024

Investiție	Valoare investiție (lei)
Total valoare investiție fără TVA	894.786.793,52
Total valoare investiție cu TVA	1.063.731.740,61
din care: C + M	317.426.356,06

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții,exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat

Investiție	Valoare investiție (lei)
Total valoare investiție fără TVA	**482,623,610.74**
Total valoare investiție cu TVA	**583,244,275.85**
din care: C + M cu TVA	**200,375,222.47**

Indicatori Minimali, Respectiv Indicatori de Performanţă - Elemente Fizice/Capacităţi Fizice care să Indice Atingerea Ţintei Obiectivului de Investiţii

Regim de înălțime S+P+5E+E6 retras
Suprafață teren=7,201 mp, format din: 6715 mp–Nr.cad. : 56924 și 486 mp– Nr.cad. : 56925
Suprafață construită la sol 2430,30 m2 mp
Suprafață desfășurată 15 886 mp distribuită astfel:

Subsol: SC = 2.980 mp
Parter: SCD = 1.798 mp
Etaj 1 – Ambulatoriu: SCD = 1.891 mp
Etaj 2 – Medicină Internă + Pediatrie: SCD = 1.891 mp
Etaj 3 – Obstetrică + Ginecologie + Materno-Fetal: SCD = 1.891 mp
Etaj 4 – Neonatologie: SCD = 1.891 mp
Etaj 5 – Chirurgie + Bloc operator: SCD = 1.891 mp
Etaj 6 – Urologie + Ortopedie + RMFB + Administrativ: SCD = 1.653 mp

a) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Valoarea estimată a investiţiei este de **583,244,275.85 lei cu** TVA inclus.

b) durata estimată de execuţie a obiectivului de investitii, exprimată în luni

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Durata de execuţie estimată pentru obiectul de investiţie este de 24 luni, la care se adaugă 6 luni pentru proiectare şi obţinerea autorizaţiei de construire şi 6 luni pentru semnarea contractelor de proiectare şi execuţie, rezultând astfel o perioadă de implementare a investiei de 36 de luni.

Aviz favorabil: DA

OBSERVAŢII la documentaţia avizată:

- Se va revizui partea scrisă şi Devizul General conform HG 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru documentaţia avizată a fost prezentat Certificat de urbanism şi dovada depunerii avizelor aferente acestuia. Nu au fost emise avizele IGSU, Mediu, DSP Ilfov.

Prezentul aviz este emis pentru **Studiul de Fezabilitate privind obiectivul de investiţii *„Construire, dotare şi amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea şi desfiinţare construcţii existente (C1-C15), relocarea staţiei de oxigen şi relocarea gospodariei apă”***

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Daniel-Eugen Dobre	**Preşedinte**	
Ileana-Virginia Anghel Person	**Vicepreşedinte titular**	
Nicoleta Racoviţă	**Vicepreşedinte titular**	
Nicoleta Ştefan	**Membru titular**	
Anda-Ruxandra Bălaşa	**Membru titular**	
Răzvan Tibăr	**Membru supleant**	
Laurenţiu-Gabriel Galeş	**Membru titular**	
Vasile Ristache	**Membru supleant**	
Gabriela Aldea	**Membru titular**	
Cătălin Badea	**Membru titular**	
Alexander Franscisc Ioan	**Membru titular**	
Mariana-Sanda Coca	**Secretar**	

ISO 9001 OSCERT
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 Bucureşti România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie de apă"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022,

Având în vedere :

Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 21047 din 15.11.2022;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul de finanțare pentru beneficiarii preselectați în cadrul apelului de proiecte competitiv - Cod Apel: MS-0212, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii

spitalicești publice. Investiția specifică: I2.1 -Infrastructură spitalicească publică nouă și Investiția specifică: I2.2 - Echipamente și aparatură medicală.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.21754 din 23.11.2022;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.21755 din 23.11.2022;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.21756 din 23.11.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), coroborat cu alin.(3) lit.f), art.182 și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie de apă"**, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.2 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea prezentei hotărâri pe site-ul Consiliului Județean Ilfov și în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 285

Data: 29.11.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR 285 /29 11 2022			
Nr Crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ● absolută O calificată	29/11/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	05 / 12 /2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	05 / 12 /2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	05 / 12 /2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	05 / 12 /2022	

Anexa nr 2
La Hot. CJ Ilfov
Nr 285 Din 29.11 2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢIE

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general. Pentru scenariul recomandat de proiectant rezultă următorii indicatori maximali:

TOTAL INVESTIŢIE	490.982.000,00 lei fără TVA
	583.244.277,00 lei cu TVA
din care C+M	185.670.402 lei fără TVA
	220.947.779 lei cu TVA

Valoarea totală cu TVA a proiectului este de 583.244.277 lei, respectiv 117.872.370,60 euro, calculată la cursul de 4,9481 lei/euro, conform prevederilor Ghidului solicitantului.
Valoarea totală fără TVA a proiectului este de 490.982.000 lei, respectiv 99.226.369,72 euro, calculată la cursul de 4,9481 lei/euro, conform prevederilor Ghidului solicitantului.

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare.
S teren = 7328.48 mp
Astfel, se propune un ansamblu format din 3 corpuri cu următoarele specificaţii constructive:

- suprafaţă construită totală de 2608 mp, din care:
  - C01 = 1 835 mp
  - C02 = 771 mp;
  - Parcare Klaus = 588 mp;
- suprafaţă desfăşurată de 24 467 mp, din care:
  - C01 = 16 532 mp;
  - C02 = 5 971 mp;
  - C03 (parcare subterana) = 1 519 mp;
  - Parcare Klaus = 588 mp;
- regim de înălţime de 2S+P+5E+6Eretras, din care:
  - Rh C01 = 2S+P+5E+6Eretras;
  - Rh C02 = 2S+P+5E
  - Rh parcare subterana = S1.
- înălţime maximă = 32.50 m.

La nivelul terenului se vor amenaja 7 locuri marcate la sol, 85 de locuri de parcare în sistemul Klaus. În parcarea corpului C03, subsolul 1 însumează un număr de 40 de locuri de parcare, iar acestea vor fi considerate ca fiind repartizate personalului spitalului.
3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii.
În urma analizei financiare, au rezultat următorii indicatori financiari:
-VANF (valoarea actualizata neta financiara) < 4%

- RIRF situată sub pragul de 4% al ratei de actualizare indică nevoia de finanțare a proiectului Valoarea negativă a VANF și valoarea RIRF situată sub pragul de 4% al ratei de actualizare indică nevoia de finanțare a proiectului.

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind actualizarea studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Construire, dotare şi amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea şi desfiinţare construcţii existente (C1-C15), relocarea staţiei de oxigen şi relocare gospodărie de apă"

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă extraordinară (convocată de îndată) în data de 18.12.2024;

Având în vedere:

Avizul Comisiei Tehno-Economice nr.38306 din 16.12.2024;

Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.285/29.11.2022 privind aprobarea documentaţei tehnico-economice pentru investiţia „Construire, dotare şi amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea şi desfiinţare construcţii existente (C1-C15), relocarea staţiei de oxigen şi relocarea gospodariei apă";

Hotărârea nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Prevederile art. 122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 38296 din 16.12.2024;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.38303 din 16.12.2024;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de specialitate - învățământ, tineret, sănătate, familie, protecție socială, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (3), lit. f), art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente**

(C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă", conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea prezentei hotărâri pe site-ul Consiliului Județean Ilfov și în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr. 317
Din 18.12.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 317 /18/12/2024			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	18/12/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	18.../...12.../2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	18.../...12.../2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	18...../...12.../2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	18.../...12.../2024	

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr. 317 din 18.12.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Denumire	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	**894.786.793,52**	**168.944.947,09**	**1.063.731.740,61**
Din care C + M	266.744.837,02	50.681.519,04	317.426.356,06

Valoarea totală a proiectului este de **1.063.731.740,61** lei cu TVA, respectiv **894.786.793,52 lei** fără TVA.

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

S teren = 7328,48 mp
Astfel, se propune un ansamblu format din 3 corpuri cu următoarele specificații constructive:

- suprafață construită totală de 2608 mp, din care:
  - C01 = 1.835 mp;
  - C02 = 771 mp;
  - Parcare Klaus = 588 mp;
- suprafață desfășurată de 24 467 mp, din care:
  - C01 = 16.532 mp;
  - C02 = 5.971 mp;
  - C03 (parcare subterana) = 1.519 mp;
  - Parcare Klaus = 588 mp;
- regim de înălțime de 2S+P+6Eretras, din care:
  - Rh C01 = 2S+P+6E retras;
  - Rh C02 = 2S+P+5E;
  - Rh parcare subterana = S1;
- înălțime maximă = 32,50 m.

La nivelul terenului se vor amenaja 7 locuri marcate la sol, 85 de locuri de parcare în sistemul Klaus. În parcarea corpului C03, subsolul 1, însumează un număr de 40 de locuri de parcare, iar acestea vor fi considerate ca fiind repartizate personalului spitalului.

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
În urma analizei financiare, au rezultat următorii indicatori financiari:

- VANF (valoarea actualizata neta financiara) < 0
- RIRF (rata interna de rentabilitate financiara) < 4%

Valoarea negativă a VANF și valoarea RIRF situată sub pragul de 4% al ratei de actualizare indică nevoia de finanțare a proiectului.

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Nr. 33861 / 21.11. 2025

REFERAT DE APROBARE

Proiectul pentru obiectivul de investiții *"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă"* a fost selectat pentru finanțare din PNNR, Consiliul Județean Ilfov fiind informat prin adresa nr. 582/12.01.2023, însă Contractul de finanțare nu a mai fost semnat.

În data de 20.12.2024 proiectul a fost redepus la finanțare prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești - PNIIUS.

Având în vedere că aparatura medicală disponibilă pe piață este superioară calitativ aparaturii luate în considerare în anul 2022, proiectantul a cerut oferte operatorilor economici specializați și a actualizat tipul de echipamente medicale care vor fi utilizate la dotarea Spitalului de la Buftea, iar prin introducerea Capitolului 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, indicatorii tehnico-economici s-au modificat corespunzător, rezultând o valoare de investiție de 1.063.731.740,61 lei.

Având în vedere că proiectul a depășit cu mult suma din PNRR, cererea de finanțare prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești - PNIIUS a fost respinsă.

Consiliul Județean Ilfov a derulat o corespondență cu finanțatorul, respectiv Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și cu finanțatorul inițial, Ministerul Sănătății.

Din corespondența cu cele două ministere s-a obținut aprobarea redimensionării capacitățile fizice și actualizarea listei de dotări, față de proiectul inițial, cu păstrarea sumei inițial aprobate prin PNRR.

Astfel, prin actualizarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici s-au obținut următoarele valori ale obiectivului de investiție, în conformitate cu devizul general reactualizat:

Valoarea totală a obiectului de investiții: 583.244.275,85 lei cu TVA.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Proiectul va fi redepus în cadrul apelului deschis prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești - PNIIUS.

Pentru aceasta am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan LIUMA

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cj.ilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliu Judetean Ilfov

Nr. 33868 / 21.11. 2025

RAPORT

Proiectul pentru obiectivul de investiții *"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă"* a fost selectat pentru finanțare din PNNR, Consiliul Județean Ilfov fiind informat prin adresa nr. 582/12.01.2023, însă Contractul de finanțare nu a mai fost semnat.

În data de 20.12.2024 proiectul a fost redepus la finanțare prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești - PNIIUS.

Având în vedere că aparatura medicală disponibilă pe piață este superioară calitativ aparaturii luate în considerare în anul 2022, proiectantul a cerut oferte operatorilor economici specializați și a actualizat tipul de echipamente medicale care vor fi utilizate la dotarea Spitalului de la Buftea, iar prin introducerea Capitolului 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, indicatorii tehnico-economici s-au modificat corespunzător, rezultând o valoare de investiție de 1.063.731.740,61 lei.

Având în vedere că proiectul a depășit cu mult suma din PNRR, cererea de finanțare prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești - PNIIUS a fost respinsă.

Consiliul Județean Ilfov a derulat o corespondență cu finanțatorul, respectiv Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și cu finanțatorul inițial, Ministerul Sănătății.

Din corespondența cu cele două ministere s-a obținut aprobarea redimensionării capacitățile fizice și actualizarea listei de dotări, față de proiectul inițial, cu păstrarea sumei inițial aprobate prin PNRR.

Astfel, prin actualizarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici s-au obținut următoarele valori ale obiectivului de investiție, în conformitate cu devizul general reactualizat:

Valoarea totală a obiectului de investiții:
482.623.610,74 lei fără TVA, respectiv *583.244.275,85 lei cu TVA*
Din care C+M:
165.599.357,41 lei fără TVA, respectiv *200.375.222,47 lei cu TVA*
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.
Indicatori tehnici:

Suprafață construcție pe sol:	2.430,30 mp
Suprafață construită desfășurată:	15.886,00 mp
- Subsol:	2.980,00 mp
- Parter:	1.798,00 mp
- Etaj 1 - Ambulatoriu:	1.891,00 mp
- Etaj 2 - Medicină Internă + Pediatrie:	1.891,00 mp

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

- Etaj 3 - Obstetrică+Ginecologie+Materno-Fetal: 1.891,00 mp
- Etaj 4 - Neonatologie: 1.891,00 mp
- Etaj 5 - Chirurgie + Bloc operator: 1.891,00 mp
- Etaj 6 - Urologie+Ortopedie+RMFB+Administrativ: 1.653,00 mp

Suprafață spații verzi: 1.109,62 mp (15,40%)
Suprafață platforme betonate: 3.945,55 mp (54,81%)
- Zone pietonale: 930,20 mp
- Zonă carosabilă auto: 3.015,35 mp

Regim de înălțime: S+P+5Er+6Er parțial
POT propus: 33,75%
CUT propus: 2,20%
Corpuri propuse spre desființare:
- C1 - Pavilion spital: 511,00 mp
- C2 - Tablou electric: 20,00 mp
- C3 - Chirurgie: 186,00 mp
- C4 - Centrală termică: 64,00 mp
- C5 - Contabilitate: 44,00 mp
- C6 - Primire urgență: 162,00 mp
- C7 - Garaj: 20,00 mp
- C8 - Birouri: 41,00 mp
- C9 - Pază + birou RUNOS: 23,00 mp
- C10 - Beci: 44,00 mp
- C11 - Stație oxigen (relocare în incintă): 21,00 mp
- C12 - Stație clorinare: 20,00 mp
- C13 - Arhivă: 19,00 mp
- C14 - Fundație: 38,00 mp

Proiectul va fi redepus în cadrul apelului deschis prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești - PNIIUS.

Față de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE
DIRECTOR GENERAL
Onoriu-Gabriel DRAGOMIR

DIRECȚIA MEDIU ȘI MOBILITATE
DIRECTOR EXECUTIV
Daniel-Eugen DOBRE

CONSILIER
Vasile RISTACHE

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+40 74 CJ ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov