ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Alecu Maria Ramona, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20918/21.07.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.21899 din29.07.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.21914 din 29.07.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.21956 din29.07.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.21968 din29.07.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în extravilanul comunei Balotești, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Balotești și pentru cota parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Balotești, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă” cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-l-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

CÀTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

CJIF-321708#

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
20918/21.07.2026 GEN

În atenția Domnului Președinte al Consiliului Județean

CERERE,

Subsemnata, ALECU MARIA RAMONA domiciliată în localitatea telefon e-mail posesoare a CI seria , eliberată de la data de CNP prin prezenta formulez o **cerere privind exercitarea dreptului de preemțiune** și am rugamintea să dispuneți analizarea situației în vederea emiteri unei hotărâri de către Consiliului Județean Ilfov, prin care se stabilește daca își exercita sau nu dreptul de preemțiune pentru cumpărarea următorului imobil (teren)

DATELE IMOBILULUI:

- **Adresă imobil:** Localitatea Baloteşti, str. Trei Lacuri, tarla 118, parcela 456/44, jud. Ilfov,
- **Date de identificare:** Nr. Cadastral 67767 suprafață 881 mp și Nr. Cadastral 67480 cotă de 13,27% din 1507 mp,
- **Destinație actuală:** teren intravilan,
- **Categoria imobilului:** teren aflat în zona delimitată a sitului arheologic /monument istoric "Așezarea de epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă",
- **Prețul de vânzare solicitat (în Euro):** euro.

În vederea analizării solicitării, atașez prezentei următoarele documente

1 Document nr. 2646/16.07.2026 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov,
2 Extras de Carte Funciară pentru informare (eliberat recent),
3 Copie a actului de identitate.

Menționez că vânzarea imobilului urmează să se facă prin intermediul notarului public
Prin semnarea prezentei, îmi exprim acordul expres pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal în conformitate cu prevederile GDPR, strict în scopul soluționării prezentei cereri

Data depunerii: 20.07.2026

Semnătura

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 2646/16.07.2026

Către

Alecu Maria Ramona

Adresă de comunicare tel

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Baloteşti, T 118, P 456, NC/CF: 67767, în suprafață de 881 mp și pentru cota parte de 13.27% din drumul de servitute identificat prin T 118, P 456/44, NC/CF: 67840 (în suprafață totală de 1.507 mp), aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric

- *„Așezarea de epoca bronzului de la Săftica - la sud de fosta fermă agricolă"*, cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-I-s-B-15191

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Baloteşti.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob Mihaela

Digitally signed by Iacob Mihaela

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov 070000
Tel: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/dgc-ilfov/home
e-mail: [redacted]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

Nr. cerere 181458
Ziua 09
Luna 07
Anul 2026
Cod verificare
[illegible]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 67767 Balotești

Anexa la actul autentic Nr. /
Notar Public Dan Georgeta

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase.

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
181458 / 09.07.2026	Dan Georgeta	22.07.2026 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotești, Loc. Balotești, T118, P456/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67767	881	Teren neimprejmuit Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
334288 / 25/08/2023	
Act Notarial nr. 1212, din 24/08/2023 emis de BOBOC ANDREEA LAURA.	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ALECU MARIA RAMONA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

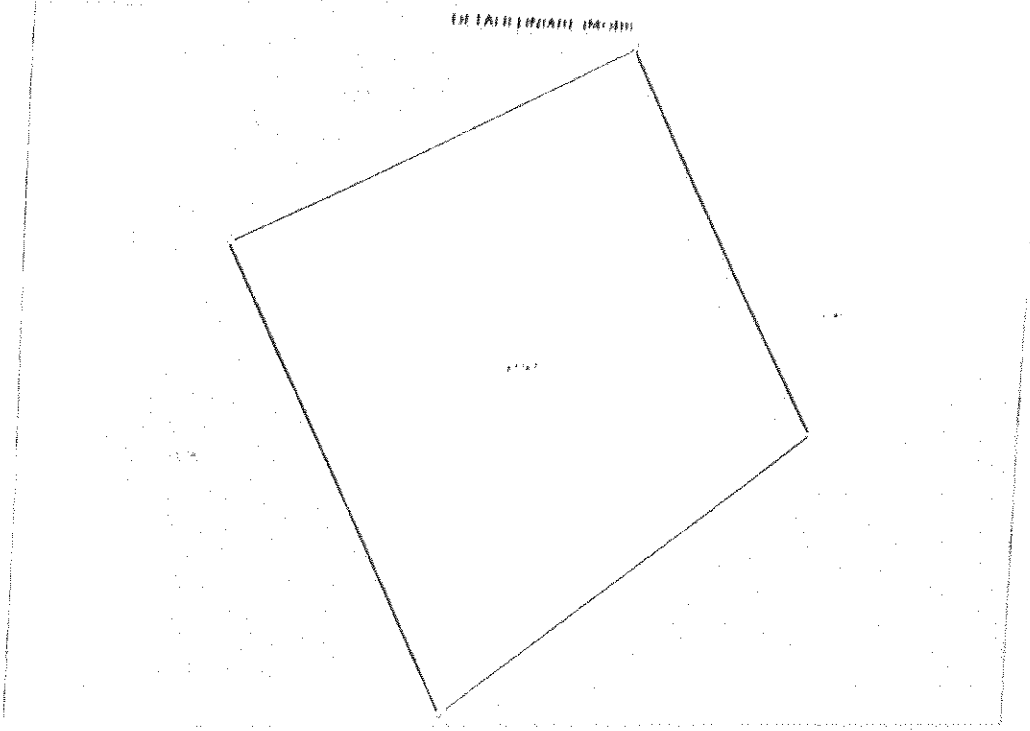
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67767	881	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra/Extravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	881	118	456/44		

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	
1	2	34.272	*
2	3	28.697	-
3	4	28.57	-
4	1	28.042	-

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Document care conține Date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării.
09/07/2026 12.24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	324436
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192214585

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67767 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, T118, P456/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67767	881	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334288 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1212, din 24/08/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU MARIA RAMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

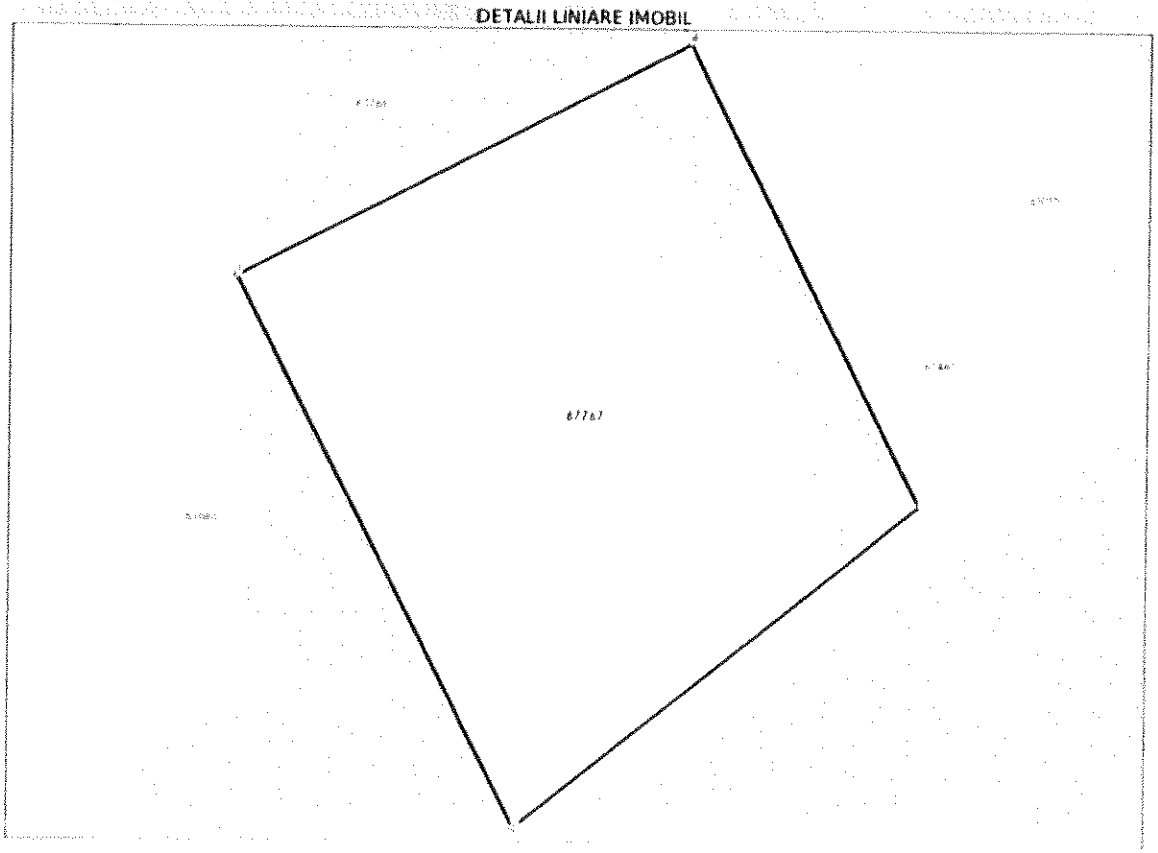
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67767	881	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	118	456/44	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	34.272
2	3	28.697
3	4	28.57
4	1	28.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.3049871/29-07-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
13-08-2025	Liliana Topală	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Datele cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI

Nr. cerere 324437
Ziua 30
Luna 07
Anul 2025
Cod verificare
100192214633

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67480 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, T118, P456/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67480	1.507	Teren neimprejmuit, Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378066 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 963, din 08/09/2022 emis de Dan Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1309/10000 1) **DINU FANEL** 2) **DINU ELENA**, soti *OBSERVATII: instr. cota de 13,27% la B18*	A1 / B.18
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1047/10000 1) **MANEA GILBERT-CĂTĂLIN**, necasatorit	A1 / B.21
245891 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 856, din 21/06/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1309/10000 1) **DINU FANEL** 2) **DINU ELENA**, soti	A1
245997 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 857, din 21/06/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1309/10000 1) **DINU SORIN-CĂTĂLIN** 2) **DINU SIDONIA**, soti	A1
264941 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 945, din 05/07/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 785/10000 1) **BRIOTA FLORENTIN** 2) **BRIOTA OLIVIA DANIELA**, soti	A1
334289 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1212, din 24/08/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1327/10000 1) **ALECU MARIA RAMONA**, necasatorita *OBSERVATII: de la B9*	A1
517400 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1885, din 18/12/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 785/10000 1) **SCHUCH MIRIANA**, necasatorita	A1

Documentul care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99182 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 253, din 03/03/2025 emis de Dobrican Oana Maria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1083/10000 1) **FUDULU MIHAI-IUSTI** 2) **FUDULU TONICA**, soti	A1
203192 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 1038, din 30/04/2025 emis de SERBANESCU SIMONA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10465/100000 1) **BREZEANU MARIUS MIHAIL** 2) **BREZEANU ELEONORA**, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

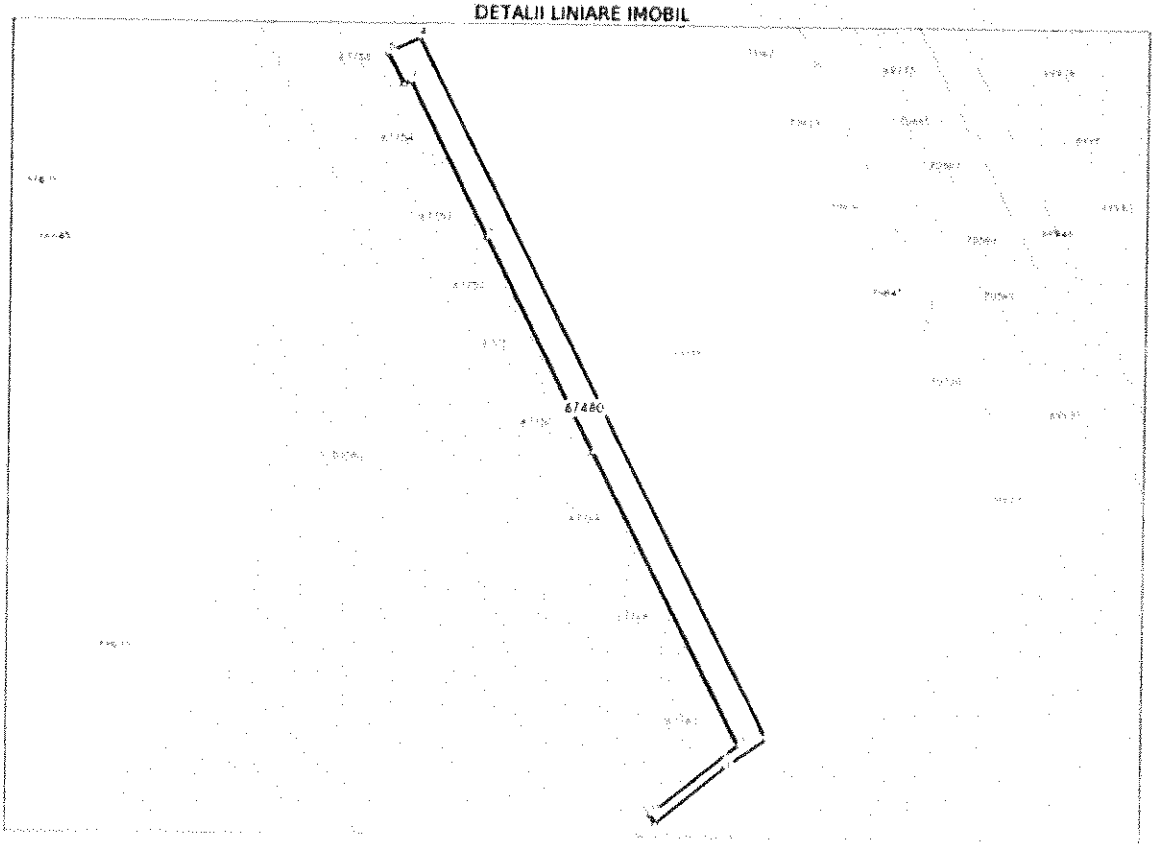
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67480	1.507	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.507	118	456/44		

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	23.406
2	3	12.387
3	4	202.543
4	5	8.998
5	6	9.002
6	7	1.828

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	45.046
8	9	61.96
9	10	84.917
10	11	28.697
11	1	2.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.3049871/29-07-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
14-08-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Liliana Topală
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 21899/29.07. .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20918/21.07.2026, doamna Alecu Maria Ramona ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în extravilanul comunei Baloteşti, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Baloteşti şi a cotei parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Baloteşti, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-I-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului, prin adresa nr. 2646/16.07.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în extravilanul comunei Baloteşti, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Baloteşti şi pentru cota parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Baloteşti, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-I-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3-5 Ernest Juvara,
Sectorul 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 50 93
+4074C III F03
Fax: +40 21 212 50 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
Fontânia

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL1 OV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-IF-I-s-B-15191, înscrise în CF 67767 şi CF 67840 Baloteşti.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074 JE LOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 21914 / 29.07 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20918/21.07.2026, doamna Alecu Maria Ramona ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în extravilanul comunei Balotești, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Balotești și a cotei parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Balotești, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-l-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului, prin adresa nr. 2646/16.07.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în extravilanul comunei Balotești, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Balotești și pentru cota parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Balotești, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-l-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-IF-l-s-B-15191, înscrise în CF 67767 şi CF 67840 Baloteşti.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adiunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta STEFAN

Consilier juridic
Andreea-Mihaela FLOREA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40740 JUDEŢUL ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr.21956 /29.07.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20918/21.07.2026, doamna Alecu Maria Ramona ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în extravilanul comunei Baloteşti, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Baloteşti şi a cotei parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Baloteşti, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Aşezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-l-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului, prin adresa nr. 2646/16.07.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în extravilanul comunei Baloteşti, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Baloteşti şi pentru cota parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Baloteşti, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Aşezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-l-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate, având în vedere că în bugetul pe anul 2026 nu sunt prevăzute sume cu această destinație, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-IF-l-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDUREȚ

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Nr. 21968 / 28.07. .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20918/21.07.2026, doamna Alecu Maria Ramona ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului situat în extravilanul comunei Balotești, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Balotești și a cotei parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Balotești, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-l-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului, prin adresa nr. 2646/16.07.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în extravilanul comunei Balotești, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Balotești și pentru cota parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Balotești, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-l-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-IF-l-s-B-15191, înscrise în CF 67767 şi CF 67840 Balotești.

Arhitect Şef al Județului

Ilinca DINESCU

Întocmit,

Cons. Mirela Tătaru

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov