ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, județul Ilfov, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 înscris în CF 60325 Gruiu

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Andersen Valentina Jeny, prin mandatar Moruzov Bogdan Alexandru, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16047/05.06.2026;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17390 din 17.06 .2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17397 din 17.06 .2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17419 din 17.06 .2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17400 din 17.06. .2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru un imobil - teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, județul Ilfov, teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II”* cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
16047/05.06.2026 GEN

CJIF-316947#

CATRE:
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
str.Ernest Juvara nr.3-5, mun.Bucuresti, sector 6

Ref: exercitare drept de preemtiune

Subsemnata ANDERSEN VALENTINA-JENY, cetatean roman si norvegian, domiciliata in [illegible], legitimata prin pasaport [illegible] emis la data de [illegible] de autoritatile din Bucuresti, CNP: [illegible] prin mandatar MORUZOV BOGDAN, conform procurii autentificate de BIN Valmar Ioana sub nr.1322/21.11.2025, domiciliat in [illegible] cu adresa pentru corespondenta in [illegible] legitimat prin CI seria [illegible] eliberata de [illegible] la data de [illegible] email: [illegible] telefon [illegible]

in calitate de proprietara a terenului extravilan arabil in suprafată totală de 9.400 mp. (din care detin o cota parte de ½) situat în sat Lipia, corn.Gruiu, tarla 155, parcela 652, jud. Ilfov, identificat cu număr cadastral 60325, înscris in cartea funciară 60325 a localităţii Gruiu, jud.Ilfov,

prin prezenta va solicit sa va exprimati punctul de vedere cu privire la exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemtiune asupra acestui teren.

Asupra acestui teren niciun preemtor nu si-a exercitat dreptul de preemtiune in ceea ce priveste imobilul sau parti ale acestuia, asa cum reiese si din procesul verbal de finalizare a procedurii privind exercitarea dreptului de preemţiune cu numărul 582 din data de 18.12.2025 eliberat de Primăria comunei Gruiu, Jud. Ilfov.

In baza Adeverintei nr.3404 din data de 02.04.2026 eliberată de Primaria comunei Gruiu, Jud. Ilfov, se certifică faptul că pe terenul sus mentionat, se află situri arheologice si au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator si se afla situri arheologice clasate ca monument istoric.

Imobilul se afla parţial în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric " "Situl arheologic de la Lipia-La Pod 1", cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-1-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Gruiu.

Prin Adresa nr.1537/06.05.2026, Ministerul Culturii – Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov, precizeaza ca nu isi exercita dreptul de preemtiune cu privire la imobilul situat in extravilanul com.Gruiu, T155, P652, in suprafata de 4700 mp, NC/CF:60325, aflat in zona delimitata a sitului arheologic/monument istoric:

<Situl arheologic de la Lipia-La Pod 1> cod RAN:103531.03, cod LMI:IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului

culturii si cultelòr nr.2.314/2004.

Prezenta solicitare se intemeiaza pe dispozitiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa:
- Cerere afisare oferta de vanzare teren,
- Oferta de vanzare teren,
- Adeverinta nr.3404/2026,
- P-V de finalizare a procedurii,
- P-V de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune,
- Adresa nr.1537/06.05.2026 emisa de Ministerul Culturii – Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov
- Procura nr.1322/2025,
- CI.

Va multumesc,
Moruzov Bogdan

Data:05.06.2026

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI GRUIU
REGISTRATURA GENERALA
Nr. 528 Ziua 18 Luna 12 2025

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) ILFOV Primăria (*) GRUIU

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☒ *cetăţean străin*

Subsemnatul /a ANDERSEN VALENTINA-JENY 2650523400041

în calitate de proprietar, identificat/ă cu Paşaport *seria* PE *nr.* 057720736 *eliberat de* BUCURESTI

născut /ă la data de: *în* România *judeţul* BUCURESTI

oraşul/comuna BUCURESTI (Oras) *satul/sectorul* BUCURESTI SECTORUL 1

cetăţenia ROMANA SI NORVEGIANA *naţionalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

altă ţară *ţara* NORVEGIA

localitatea OSLO *strada* LUSETJERNVEIEN *nr.* 48

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poştal* *telefon*

fax *e-mail*

***(**) Reşedinţa în România** (dacă este cazul):*

judeţul *oraşul/comuna*

satul/sectorul *strada* *nr.*

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poştal*

telefon *fax* *e-mail*

☒ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Nume împuternicit MORUZOV *Prenume* BOGDAN ALEXANDRU

CNP *în calitate de* IMPUTERNICIT

conform PROCURII NR. 1322/21.11.2025 *cu domiciliul în:* România

judeţul *oraşul/comuna*

sat/sect *str.* *nr.* *bl.*

sc. *et.* *ap.* *cod poştal* *telefon* *e-mail*

CONFORM CU ORIGINALUL

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
BOTOG SIMION 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: ILFOV Oraș/Comună: GRUIU Sat/Sector: LIPIA Strada: - Nr: FN
ALEXE CONSTANTIN 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: ILFOV Oraș/Comună: GRUIU Sat/Sector: LIPIA Strada: - Nr: FN

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☒ **preemptori de rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,47 ha, reprezentând cota parte 1/2

situat în extravilanul localităţii LIPI , identificat cu număr cadastral 60325

înscris în cartea funciară nr. 60325 a unităţii administrativ-teritoriale GRUIU

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opţional
Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat şi scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat şi scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/paşaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

CONFORM CU ORIGINALUL

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDERSEN VALENTINA-JENY
Prin împuternicit:
MORUZOV BOGDAN ALEXANDRU

Semnătura | **Data** **17/12/2025**

Prin această semnătură îm[illegible] egului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI GRUIU
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 528
20 25 Luna 12 Ziua 18

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) ANDERSEN (Prenume) VALENTINA-JENY CNP 2650523400041

având adresa de comunicare în țara localitatea

sat/sector strada: nr. 48

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, reprezentând cota parte 1/2

la prețul de (*) 119.615 (lei)^2) adică

unasutănouăsprezecemiișasesutecincisprezecelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL SE VA VINDE LA CURSUL EURO DIN ZIUA VANZARII CALCULAT PE 5 EURO MP RESPECTIV

Date privind identificarea terenului: Județul: ILFOV Orașul/Comuna: GRUIU

Șterge

Adaugă

Suprafața (ha)(*) 0,47

Cotă parte^5) 1/2

Categoria de folosință^3) Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	60325	60325
Nr.Tarla / Lot(**)	**Nr.Parcelă(**)**	**Nr.Topografic(**)**
155	652	

Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ANDERSEN VALENTINA-JENY
Prin împuternicit:
MORUZOV BOGDAN ALEXANDRU

○ Semnătură electronică
◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** **17/12/2025**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA GRUIU
e-mail: contact@primariagruiu.ro
tel.: 021/350.80.08 ; fax: 021/367.17.29
șos. Gruiu-Snagov nr. 152, sat Gruiu, jud. Ilfov

Nr. 3504/02.04.2026

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că pe terenul extravilan în suprafață de 4700 mp, situat în Tarlaua 155, Parcela 652, comuna Gruiu, satul Lipia, județul Ilfov, având nr. cadastral 60325, înscris în CF Comuna Gruiu nr. 60325, proprietar ANDERSEN VALENTINA-JENY:

- Se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat, sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător.
  Da *) [X] Nu*) [ ]
- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice ca monument istoric.
  Da *) [X] Nu*) [ ]

Primar,
Samoilă Ion

Secretar,
Dobre Castin

Întocmit,
Nicolae George Ciorin

CONFORM CU ORIGINALUL

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA GRUIU
e-mail: contact@primariagruiu.ro
tel.: 021/350.80.08
fax: 021/367.17.29
Şos. Gruiu-Snagov nr. 152, sat Gruiu, jud. Ilfov

NR. 3405 /02.04.2026

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta, se adevereşte că terenul în suprafaţă de 4700 mp, situat în extravilanul Comunei Gruiu, tarlaua 155, parcela 652 proprietar ANDERSEN VALENTINA-JENY, conform Certificatului de Moştenitor autentificat sub nr. 58/14.08.2003, NU **este Arendat**.

Eliberăm prezenta spre a-i servi la Notariat.

PRIMAR,
Samoilă Ion

SECRETAR GENERAL,
Dobre Costin

Întocmit,
NICOLAE GEORGE FLORIN

JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI GRUIU
REGISTRATURA GENERALA
Nr. 3303
20 26 Luna 03 Ziua 02

ANEXA Nr. 1Mla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1M a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

ILFOV/GRUIU Primaria GRUIU	**Registrul de evidenţă nr. 582/18.12.2025 (zi/lună/an)**

Încheiat astăzi, 02/04/2026, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localităţii LIPI, judeţul ILFOV, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi cu dispoziţiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **582/18.12.2025** de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 02/03/2026, afişată în data de 18/12/2025, conform Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **582/18.12.2025**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potenţialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localităţii LIPI tarlaua nr. 155, parcela nr. 652, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. cadastral 60325, şi număr carte funciară 60325, în suprafaţă de 0.4700 ha, reprezentând cota-parte 1/2, judeţul ILFOV, oferit spre vânzare de către ANDERSEN VALENTINA-JENY, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acţionar/asociat unic, la preţul de

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr . **582/18.12.2025** pentru terenul agricol situat în extravilanul localităţii LIPI, judeţul ILFOV

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului şi se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale GRUIU.

Primar, SAMOILĂ ION (numele şi prenumele în clar) Semnătura .	
Secretar general DOBRE COSTIN, (numele şi prenumele în clar) Semnătura .	Consilier, NICOLAE GEORGE FLORIN, (numele şi prenumele în clar) Semnătura .

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 582/18.12.2025 din 18/12/2025. (zi/lună/an)
Primăria ILFOV/GRUIU	

Încheiat astăzi 02.03.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 582/18.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei GRUIU, tarlaua 155, parcela 652, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 60325, şi număr carte funciară 60325, în suprafaţă de 0.4700, ha, reprezentând cota-parte 1/2, judeţul ILFOV, depusă de ANDERSEN VALENTINA-JENY, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu BI, (CI/BI) seria eliberat (ă) de cetăţenia naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea ...dul postal ţara ....., telefon f fax e-mail l, cetăţenia , starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat

dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60325, nr. Cadastral 60325, suprafaţă 0,4700 HA, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 582/18.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 582/18.12.2025, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.4700 HA, depusă de ANDERSEN VALENTINA-JENY, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 582/18.12.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site GRUIU, în data de 18.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 582/18.12.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4[1] alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.03.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 03.04.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site GRUIU, în data de 02.03.2026.

Primar, SAMOILĂ ION, (numele şi prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, DOBRE COSTIN, (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Consilier, NICOLAE GEORGE FLORIN (numele şi prenumele în clar) Semnătura . .

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1537/06.05.2026

Către

Andersen Valentina Jeny, prin mandatar Moruzov Bogdan Alexandru

Telefon

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Gruiu

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Gruiu, T 155, P 652, în suprafață de 4700 mp, NC/CF: 60325, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- *„Situl arheologic de la Lipia - La Pod 1"*, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoșoaia.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: dicilfov@yahoo.com

CONFORM CU ORIGINALUL nr. exemplare: 2/2

actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob Mihaela Digitally signed by Iacob Mihaela

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnata, **ANDERSEN VALENTINA-JENY,** cetățean român și norvegian, domiciliată în [redacted], identificată cu pașaport tip [redacted] emis la data de [redacted] de autoritățile din București, valabil până la data de [redacted], CNP [redacted] **în calitate de proprietară a cotei-părți de 1/2 (jumătate) pe care o dețin din terenul identificat cu nr. cadastral 60325, având număr carte funciară 60325 a loc. Gruiu jud. Ilfov** (denumit în cele ce urmează **"Terenul"**) **situat în extravilanul loc. Gruiu sat Lipia jud. Ilfov, în suprafață totală de 9.400 mp, categoria de folosință "arabil",** (cota parte de 1/2 din Teren urmează a fi denumită în cele ce urmează **„Cota indiviză"**),

împuternicesc prin prezenta pe dl. MORUZOV BOGDAN-ALEXANDRU. cetățean român, domiciliat în [redacted] identificat cu C.I. seri [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], **pentru ca în numele meu și pentru mine, să vândă Cota indiviza către SMGS HOLDING SRL** la prețul și în condițiile stabilite prin Antecontractul de vânzare autentificat sub nr. 1321/21.11.2025 de BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, sector 1 (**"Antecontractul de vânzare"**), preț care a fost achitat integral conform mențiunilor din Antecontractul de vânzare, subsemnata **ANDERSEN VALENTINA-JENY** nemaiavând astfel nicio pretenție, de nicio natură, prezentă sau viitoare, cu privire la prețul de vânzare a Cotei-indivize. Subsemnata, **ANDERSEN VALENTINA-JENY,** declar că Terenul este intabulat la data prezentului înscris pe numele autorului meu, BOȚOG PETRE și al surorii acestuia, BARBU IOANA.

Subsemnata, **ANDERSEN VALENTINA-JENY**, declar pe proprie răspundere, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că am dobândit Cota indiviză cu titlu de bun propriu prin moștenire de pe urma defunctului meu tată, BOȚOG PETRE și partaj încheiat cu mama subsemnatei, BOTOG ȘTEFANA, conform Certificatului de moștenitor nr. 58/14.08.2003 emis de notar public Ciuhan Aurora Brăila cu sediul în București sector 3, în Dosarul nr. 62/2003.

Totodată, subsemnata, **ANDERSEN VALENTINA-JENY**, declar pe propria răspundere că nu am vândut, donat, schimbat Cota indiviză și asupra acestuia nu există litigiu judecătoresc sau de altă natură.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta cu puteri depline la ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și la primăria competentă, precum și oriunde va fi necesar pentru intabularea Cotei indivize pe numele subsemnatei mandante în cartea funciară și va ridica încheierea de intabulare a Cotei indivize pe numele subsemnatei, va realiza toate formalitățile cerute de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în vederea înstrăinării Cotei indivize, va face orice fel de cereri și declarații, va ridica toate documentele emise de Primăria competentă solicitatate conform Legii nr. 17/2014, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcția de impozite si taxe locale, Administrația financiară competentă, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica orice document necesar, va plăti taxele legale și impozitele aferente, va efectua toate demersurile pentru obținerea tuturor documentelor necesare conform legii pentru ca Cota indiviza să fie liberă la vânzare, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate, precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va solicita și ridica certificatul de atestare fiscală necesar vânzării, va confirma încasarea prețului de vânzare de către subsemnata mandantă conform celor menționate mai sus, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare,

CONFORM CU ORIGINALUL

precum şi orice alte acte premergatoare acestuia, precum şi oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Prezentul mandat este transmisibil şi valabil pe o perioadă de maxim 5 (cinci) ani.

Redactat, procesat şi autentificat de **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IOANA VALMAR,** într-un singur exemplar original, care se va păstra în arhiva biroului individual notarial, astăzi, data autentificării prezentului înscris, părţii i s-au eliberat 2 (două) duplicate şi 1 (unu) duplicat se va păstra în arhiva biroului individual notarial.

MANDANTĂ,
ANDERSEN VALENTINA-JENY

ROMÂNIA
Uniunea Naţionala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Ioana Valmar
Licenţa de funcţionare nr. 3575/3141/30.12.2013
Bucureşti, Calea Floreasca, nr. 188, et. 1, ap. 1B, sector 1
Telefon 021 230 26 91, 021 231 64 48 Fax 021 231 06 21

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1322
Anul 2025 luna NOIEMBRIE ziua 21

În faţa mea, **IOANA VALMAR**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **ANDERSEN VALENTINA-JENY,** cetăţean român şi norvegian, domiciliată în identificată cu paşaport , emis la data de de autoritatile din Bucuresti, valabil până la data de CNP

în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, se declară autentic prezentul înscris.

S-a calculat onorariul de 200 lei + 42 lei TVA care se achită prin OP/2025.

NOTAR PUBLIC,
IOANA VALMAR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **IOANA VALMAR**, notar public, astăzi data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IOANA VALMAR

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	152558
Ziua	12
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212845795

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60325 Gruiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Gruiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60325	9.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193073 / 16/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gruiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60325 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1009.	A1
Act Administrativ nr. 11655, din 26/09/1994 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1 / B.4
	2) **BARBU IOANA**, LIPSA CNP	
426597 / 24/11/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3215 - cerere IEM, din 24/11/2025 emis de Valmar Ioana; Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 58, din 14/08/2003 emis de Notar public Ciuhan Aurora Braila;		
B3	in temeiul art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se indreapta eroarea materiala intervenita in evidentele de carte funciara ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice in sensul ca proprietar tabular pentru cota de 1/2 din imobil este ANDERSEN VALENTINA JENY conform certificat de mostenitor nr. 58/14.08.2003	A1
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 58, din 14/08/2003 emis de Notar public Ciuhan Aurora Braila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1 / B.5
	1) **ANDERSEN VALENTINA JENY**	
Act Notarial nr. 1321, din 21/11/2025 emis de Valmar Ioana;		
B5	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica pana la data de 08.05.2026, privind cota de 1/2 din imobil	A1
	1) **SMGS HOLDING SRL**	
	OBSERVATII: B4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

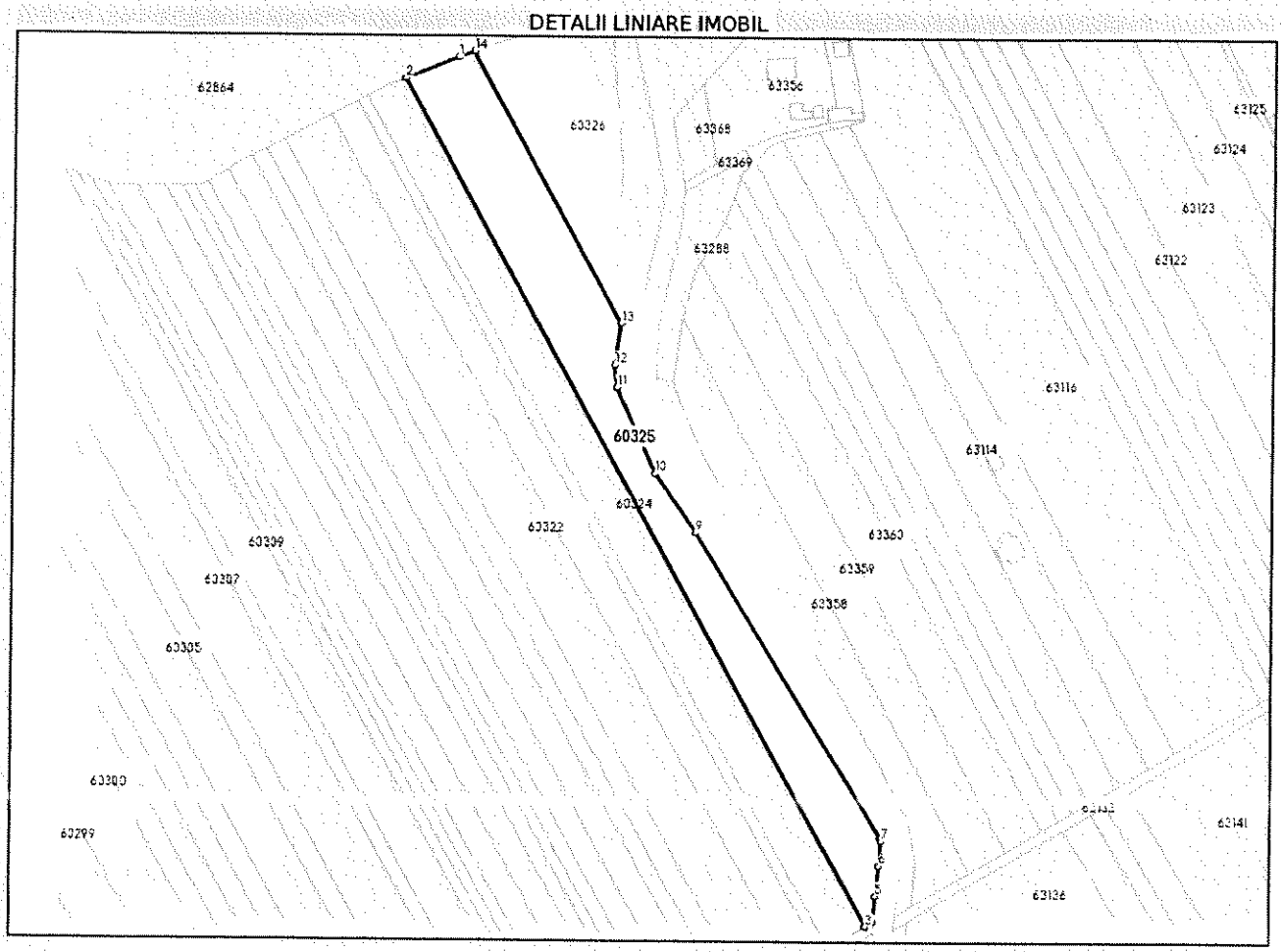
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60325	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	155	652	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	599.292,098 352.965,424	2	599.269,405 352.956,309	24.455
2	599.269,405 352.956,309	3	599.470,115 352.591,743	416.164
3	599.470,115 352.591,743	4	599.473,276 352.593,706	3.721
4	599.473,276 352.593,706	5	599.474,289 352.604,871	11.211

Extras pentru informare online la adresa: epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
5	599.474,289 352.604,871	6	599.475,817 352.617,967	13.185
6	599.475,817 352.617,967	7	599.476,464 352.628,649	10.702
7	599.476,464 352.628,649	8	599.476,262 352.629,701	1.071
8	599.476,262 352.629,701	9	599.395,983 352.761,256	154.115
9	599.395,983 352.761,256	10	599.378,107 352.786,444	30.887
10	599.378,107 352.786,444	11	599.361,647 352.823,584	40.624
11	599.361,647 352.823,584	12	599.360,425 352.833,099	9.593
12	599.360,425 352.833,099	13	599.363,136 352.851,105	18.209
13	599.363,136 352.851,105	14	599.298,732 352.968,089	133.541
14	599.298,732 352.968,089	1	599.292,098 352.965,424	7.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
12/06/2026, 10:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. 590 / 05.06 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16047/05.06.2026, doamna Andersen Valentina Jeny ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil: teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 1537/06.05.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor terenuri situate în sat Lipia, comuna Gruiu: teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării,

3-5 Lmești Jaurăs,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40374CJIL.FOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii: titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, județul Ilfov, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 înscris în CF 60325 Gruiu.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THIIMA

PREȘEDINTE
Consiliul Județean ILFOV

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 17397 / 17.06 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16047/05.06.2026, doamna Andersen Valentina Jeny ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil: teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 1537/06.05.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor terenuri situate în sat Lipia, comuna Gruiu: teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, judeţul Ilfov, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 înscris în CF 60325 Gruiu.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Gabriela-Adina SAVA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 17419 / 17.06.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16047/05.06.2026, doamna Andersen Valentina Jeny ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil: teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 1537/06.05.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilelor terenuri situate în sat Lipia, comuna Gruiu: teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate, având în vedere că în bugetul pe anul 2026 nu sunt prevăzute sume cu această destinație, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, județul Ilfov, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 înscris în CF 60325 Gruiu.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena LĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 17400 / 17.06 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16047/05.06.2026, doamna Andersen Valentina Jeny ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil: teren situat în sat Lipia, comuna Gruiu, teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, tarla 155, parcela 652 aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric *„Situl arheologic de la Lipia-La Pod II"* cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat prin adresa nr. 1537/06.05.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului tereni situat în sat Lipia, comuna Gruiu: teren în suprafață de 4.700 mp, înscris în CF 60325 Gruiu, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Lipia-La Pod II" cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din sat Lipia, comuna Gruiu, judeţul Ilfov, cod RAN: 103531.03, cod LMI: IF-I-m-B-15203.04 înscris în CF 60325 Gruiu.

Arhitect Şef al Judeţului

Ilinca DINESCU

Serviciul Patrimoniu
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Serviciul Patrimoniu

Cons. Cocuţa TEODORESCU

3-5 Lascăr Jiuvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
Romania

Tel: +40 21 212 56 93
4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov