ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.195 din 2025 privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al județului Ilfov, situat în orașul Otopeni

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____._____.2026

Având în vedere :

Prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul (Sprijinului financiar: FEDR+BS);

Cererea de finanțare - Program Regional București-Ilfov, adresată AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) pentru Cod apel: PRBI/682/PRBI_P3/OP2/RSO2.1/PRBI_A16 Cod proiect: 353739 Versiune CF: 4, Titlu Proiect: Reabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului

Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C - Titlu Apel: PR BI P3/3.2/1/2025 Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice;

Solicitarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene de transmitere documente justificative/ suplimentare înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 27458/ 17.09.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 - privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/ 2003- privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) punctul ii) și art. 5 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 - privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.195 din 2025 privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al județului Ilfov, situat în orașul Otopeni;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 28191 din data de 23.09.2026 ;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 28196 din data de 23.09.2026

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul

Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 28204 din data de 23.09.2026

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 28221 din data de 23.09.2026;

Avizul Comisiei de specialitate de fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. b) şi c), și alin. (3) lit. f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.195 din 2025 se modifică și va avea următorul conținut: " Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare/consolidare şi creşterea eficienței energetice și siguranță seismică", în cuantum de 11.740.813,13 lei (inclusiv T.V.A.), din care 9.989.818,38 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanțare nerambursabilă."

Art. II. Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.195 din 2025 se modifică și va avea următorul conținut: "Se aprobă contribuția proprie în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.547.120,88 lei (inclusiv T.V.A.), cât și

contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 203.873,87 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică".

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.195 din 2025 rămân neschimbate.

Art. IV. Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. V. Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

din _____2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE/CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U.

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)	Cheltuieli eligibile: VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	Cheltuieli eligibile: TVA (lei)	Cheltuieli eligibile: VALOARE CU TVA (lei)	Cheltuieli neeligibile: VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	Cheltuieli neeligibile: TVA (lei)	Cheltuieli neeligibile: VALOARE CU TVA (lei)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	Expertizare tehnică	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Certificatul de performanță energetică și auditul energetic (înaintea definitivării lucrărilor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Certificatul de performanță energetică după finalizarea lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**452,000.00**	**94,920.00**	**546,920.00**	**309,238.00**	**64,939.98**	**374,177.98**	**142,762.00**	**29,980.02**	**172,742.02**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor deintervenții și deviz general	200,000.00	42,000.00	242,000.00	200,000.00	42,000.00	242,000.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	245,000.00	51,450.00	296,450.00	109,238.00	22,939.98	132,177.98	135,762.00	28,510.02	164,272.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	Consultanță	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	**81,000.00**	**17,010.00**	**98,009.98**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**81,000.00**	**17,010.00**	**98,010.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,629.98	0.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	315.00	1,814.99	0.00	0.00	0.00	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programulde control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,500.00	315.00	1,815.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Diriginție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG nr. 300/2006	18,000.00	3,780.00	21,780.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,780.00	21,780.00
Total capitol 3		**588,000.00**	**122,480.00**	**710,479.98**	**364,238.00**	**75,489.98**	**439,727.98**	**223,762.00**	**46,990.02**	**270,752.02**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	5,366,743.12	1,127,016.05	6,493,759.17	4,723,083.86	991,847.61	5,714,931.47	643,659.26	135,168.44	778,827.70
	4.1.1 Desfaceri, intervenții asupra corpului C1	530,030.49	111,306.40	641,336.89	503,093.86	105,649.71	608,743.57	26,936.63	5,656.69	32,593.32
	4.1.2 Reabilitare termica si consolidare, amenajarea in vederea protecției mediului corp C1	4,799,301.48	1,007,853.31	5,807,154.79	4,219,990.00	886,197.90	5,106,187.90	579,311.48	121,655.41	700,966.89
	4.1.3 Realizare gheță ecologică	37,411.15	7,856.34	45,267.49	0.00	0.00	0.00	37,411.15	7,856.34	45,267.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	**71,600.09**	**15,036.02**	**86,636.11**	**71,600.09**	**15,036.02**	**86,636.11**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	4.2.1 Reabilitare și consolidare, amenajarea în vederea protecției mediului corp C1	71,600.09	15,036.02	86,636.11	71,600.09	15,036.02	86,636.11	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	**475,350.00**	**99,823.50**	**575,173.50**	**475,350.00**	**99,823.50**	**575,173.50**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesitămontaj și echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	Dotări	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**5,913,693.21**	**1,241,875.57**	**7,155,568.8**	**5,270,033.95**	**1,106,707.13**	**6,376,741.08**	**643,659.26**	**135,168.44**	**778,827.70**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	**111,766.86**	**23,471.04**	**135,237.90**	**111,766.86**	**23,471.04**	**135,237.91**	**0.00**	**0.00**	**0.01**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării deșantier	92,766.86	19,481.04	112,247.90	92,766.86	19,481.04	112,247.90	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,000.00	3,990.00	22,990.00	19,000.00	3,990.00	22,990.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**62,692.21**	**273.00**	**62,965.21**	**55,611.95**	**273.00**	**55,884.95**	**7,080.26**	**0.00**	**7,080.26**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,905.55	0.00	27,905.55	24,687.25	0.00	24,687.25	3,218.30	0.00	3,218.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,581.11	0.00	5,581.11	4,937.45	0.00	4,937.45	643.66	0.00	643.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,905.55	0.00	27,905.55	24,687.25	0.00	24,687.25	3,218.30	0.00	3,218.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația deconstruire/desființare	1,300.00	273.00	1,573.00	1,300.00	273.00	1,573.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 - 3.5 + 3.8 + 4)	**649,669.32**	**136,430.56**	**786,099.88**	**562,927.20**	**118,214.71**	**681,141.91**	**86,742.13**	**18,215.85**	**104,957.98**
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**

Total capitol 5		**839,128.39**	**163,324.60**	**1,002,453.0**	**730,306.01**	**141,958.75**	**872,264.76**	**108,822.39**	**21,365.85**	**130,188.24**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
6.2	Probe tehnologice și teste	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	*1,659,865.02*	*348,571.66*	*2,008,436.68*	*1,443,009.70*	*303,032.04*	*1,746,041.74*	*216,855.32*	*45,539.62*	*262,394.94*
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	*663,946.01*	*139,428.66*	*803,374.67*	*577,203.88*	*121,212.81*	*698,416.69*	*86,742.13*	*18,215.85*	*104,957.98*
Total capitol 7		**2,323,811.03**	**488,000.32**	**2,811,811.35**	**2,020,213.58**	**424,244.85**	**2,444,458.43**	**303,597.45**	**63,755.47**	**367,352.92**
TOTAL GENERAL		**9,714,632.63**	**2,026,180.49**	**11,740,813.13**	**8,434,791.54**	**1,758,900.71**	**10,193,692.25**	**1,279,841.10**	**267,279.78**	**1,547,120.88**
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,581,110.07	1,172,033.11	6,753,143.18	4,937,450.81	1,036,864.67	5,974,315.48	643,659.26	135,168.44	778,827.70

Data: august 2025

Beneficiar/Investitor: Judetul Ilfov- Consiliul Judetean

Intocmit:

SC Embryo Projects SRL

Hubert Petru Stefan Thuma

Digitally signed by Hubert Petru Stefan Thuma
Date: 2026.01.14 16:10:56 +02'00'

BUGET TOTAL

Buget proiect

Total buget parteneri

Entitate juridică	Tip	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Lider	11.740.813,13 RON	10.193.692,25 RON	10.193.692,25 RON	1.547.120,88 RON	9.989.818,38 RON	0,00 RON	203.873,87 RON	98.00 %

Total buget obiective

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	11.740.813,13 RON	10.193.692,25 RON	10.193.692,25 RON	1.547.120,88 RON	9.989.818,38 RON	0,00 RON	203.873,87 RON	98.00 %

Program Regional Bucureşti-Ilfov

CERERE DE FINANŢARE

INSTITUŢIA: AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov)

Cod apel: PRBI/682/PRBI_P3/OP2/RSO2.1/PRBI_A16	**Cod proiect:** 353739	**Versiune CF:** 1

Titlu Proiect: Reabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C

Titlu Apel: PR BI P3/3.2/1/2025 Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice

Componente proiect

RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fondul European de Dezvoltare Regională:
Obiectiv de politică: O Europă mai verde
Prioritate: P3.O regiune prietenoasă cu mediul
Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională
Operațiune: Acțiune 3.2. Creșterea eficienței energetice în clădirile publice

Schema de ajutor de stat:
-

SOLICITANT

Aplicanţi

Parteneri în proiect

Denumire entitate juridică	Tip	Activ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Lider	Da

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV

Informații generale

Date de identificare	Reprezentant legal	Sediu Social
Denumire: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV **Tipul organizației:** Autoritati publice centrale sau locale **Este întreprindere IMM:** Nu **Cod fiscal:** 4192545 **Nr. înregistrare:** 4192545 **Registru:** Registrul autorităților publice **Cod CAEN principal:** - **Data înființării:** 30-06-1993 **Înregistrat în scopuri de TVA:** Nu **Tip entitate:** Entitate de drept public	**Funcția în cadrul entității juridice:** PRESEDINTE **Nume:** THUMA **Prenume:** Hubert Petru Ștefan **Data nașterii:** 02-11-1973 **CNP:** 1731102461523 **Telefon:** 0212125693 **E-mail:** dmpd@cjilfov.ro	**Țară:** România **Județ:** București **Localitate:** Municipiul București **Stradă:** ERNEST JUVARA **Număr:** NR 3-5 **Cod Poștal:** 060104 **Telefon:** 0212125693 **E-mail:** dmpd@cjilfov.ro **Pagina web:** https://cjilfov.ro **Detalii adresă:**-

Structură grup

Descriere: -

Conturi bancare

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO22TREZ42121A454803XXXX	Trezoreria ILFOV	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	Prefinantare
RO75TREZ42121A454802XXXX	TREZORERIA ILFOV	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	Sume primite in contul platilor efectuate in anii anteriori
RO31TREZ42121A454801XXXX	TREZORERIA ILFOV	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent
RO48TREZ42121A455002XXXX	Trezoreria Ilfov	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	SUme primite in contul platilor efectuate in anii anteriori

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO04TREZ42121A455001XXXX	Trezoreria Ilfov	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent
RO21TREZ42121A429303XXXX	Trezoreria Ilfov	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	subventii de la bugetul de stat
RO05TREZ421509302X020861	Trezoreria Ilfov	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	Cont aferent disponibilului institutiilor publice din administratia locala aferent mecanismului decontarii cererilor de plata pentru perioada de programare 2021-2027, conf OUG 133/2021
RO55TREZ421504102X014167	Trezoreria Ilfov	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	Cont aferent mecanismului decontării cererilor de plată
RO50TREZ42121A480103XXXX	Trezoreria Ilfov	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania	TREZROBUXXX	Trezoreria Ilfov- Strada Lucreţiu Pătrăşcanu nr. 10
RO19TREZ42121A426900XXXX	TREZORERIA ILFOV	ILFOV	TREZROBUXXX	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania
RO06TREZ42121A480102XXXX	TREZORERIA ILFOV	ILFOV	TREZROBUXXX	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania
RO59TREZ42121A480101XXXX	Trezoreria Ilfov	ILFOV	TREZROBUXXX	Str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, Localitate Municipiul Bucuresti, Cod postal: 030507, Bucuresti, Romania

Exerciţii financiare

Monedă: RON

Dată începere	Dată încheiere	Număr mediu de salariaţi	Cifră de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2014	31-12-2017	160	-	2.036.363.991,00	202.414.078,00	-	-	-	-	-	-

Dată începere	Dată încheiere	Număr mediu de salariaţi	Cifră de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2018	31-12-2018	162	-	1.894.131.074,00	256.461.000,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2019	31-12-2019	172	-	1.984.722.725,00	285.577.000,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2020	31-12-2020	193	-	1.932.518.333,00	227.649.000,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2021	31-12-2021	189	-	2.126.324.883,00	286.887.115,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2022	31-12-2022	305	-	2.419.519.039,00	328.077.104,00	-	-	-	-	-	-

Asistenţă acordată anterior

Complementariate finanţare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Dată începere	Dată finalizare	Entitate finanţatoare	Dată semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Asistenţă solicitată

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanţatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
Modificări interioare corp C1 cu funcţiunea de club educaţional pentru copii, împrejmuire, ..., Şos. Fundeni, nr. 134, sat Fundeni, com. Dobroeşti, judeţul Ilfov	17974	22-02-2024	Uniunea Europeana	9.213.500,38 RON	9.099.951,85 RON
Înfiinţare infrastructură şcolară, primară şi gimnazială cu clasele I-VIII, comuna Domneşti, jud. Ilfov	17956	22-02-2024	Uniunea Europeana	74.090.363,95 RON	74.090.363,95 RON
Reabilitare, Modernizare Şcoală Dărăşti-Ilfov, Corp C2 şi C3, Judeţul Ilfov	17883	21-02-2024	Uniunea Europeana	8.761.135,60 RON	8.662.034,48 RON
"Guvernanţă digitală eHealth şi interoperabilitate în cadrul Spitalului de Psihiatrie „Eftimie Diamandescu".	PNRR/2023/C7/MS/I3.3	14-09-2023	Uniunea Europeana	4.360.712,14 RON	- RON
Drum de legătură DJ301 - Tânganu - A2 - Cernica = 8 km (cod SMIS 329871)	84601	25-07-2024	Uniunea Europeana	174.256.939,68 RON	174.256.939,68 RON

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanțatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
Reabilitare și modernizare drum județean DJ601A - Chiajna, de la limită cu Municipiul București la DNCB (cod SMIS 329519)	79919	17-07-2024	Uniunea Europeana	68.332.709,08 RON	68.332.709,08 RON
Drum de legătură DN1A Buftea - DJ101 = 4,2 km, județul Ilfov (cod SMIS 329900)	88725	30-07-2024	Uniunea Europeana	156.645.325,08 RON	156.645.325,08 RON
Construire sens giratoriu pe DJ 301, la intersecția cu DC 55 și sistematizarea zonei, în comuna Cernica	20867	10-11-2022	Altă entitate	2.846.757,67 RON	2.846.757,67 RON
Instalații de încarcare vehicule electrice și hybrid plug-in în Județul Ilfov	459	22-12-2023	Guvernul României	2.850.000,00 RON	2.850.000,00 RON
Cicloturism la Dunărea de Jos	C11-PI1-10 / 11.12.2022	11-12-2022	Uniunea Europeana	282.895.247,25 RON	282.895.247,25 RON
Sistem ITS integrat Smart & Green Mobility pentru regiunea București-Ilfov - Informarea călătorilor în stațiile de transport public	C10-I1.2-1561	28-06-2022	Uniunea Europeana	23.937.592,13 RON	23.937.592,13 RON

Ajutor de stat

Cod SMIS	Denumire proiect finanțat	Tip act de aprobare a ajutorului	Denumire act de aprobare a ajutorului	Data semnării actului	Categorie ajutoare	Valoare ajutor de stat acordat	Valoare ajutor de stat acordat
-	-	-	-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Responsabil de proiect / Persoană de contact

Responsabil de proiect:

Nume: TĂNASE

Prenume: Ionut - Emil

Numere de telefon: +40212125693

Adrese de email: dmpd@cjilfov.ro

Persoană de contact:

Nume: MARINESCU

Prenume: Beatrice - Mihaela

Numere de telefon: +40212125693

Adrese de email: dmpd@cjilfov.ro

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0160. Dispozitie EIP+CV+Fise de post.pdf	Dispoziție echipă proiect	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:02	THUMA Hubert Petru Ștefan

Atribute proiect

Proiect de importanță strategică	Nu
Codul comun de identificare (CCI):	-
Proiectul figurează în tipul de acțiuni de importanță strategică:	Nu
Proiect fazat:	Nu
Numărul fazei:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de stat:	Nu
Primește/Acordă:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de minimis:	-
Proiectul este în cadrul unei structuri PPP:	Nu
Beneficiar public care inițiază PPP/Partener privat pentru implementarea PPP:	-
Proiectul este generator de venit:	Nu
Pro rată a venitului net actualizat (%):	-
Costuri eligibile actualizate în EURO:	-
Costuri eligibile neactualizate în EURO:	-
Proiectul este asociat cu site-ul Natura2000:	Nu
Contribuție la strategii de dezvoltare integrată teritorială (ITI):	Nu
Strategii ITI:	-
Proiectul este instrument financiar:	Nu
Proiectul contribuie la îndeplinirea condițiilor favorizante:	Nu
Este proiect național:	Nu
Informații localizare proiect național:	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Capacitate solicitant

Denumire firmă: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD

Sursă de cofinanţare: Buget local

Categorie de beneficiar: Autoritati publice centrale sau locale

Calitatea entităţii în proiect: Solicitant

Cod CAEN relevant:

-

Capacitate administrativă:

Unitatea Adminsitrativ-Teritoriala - Judeţul Ilfov va asigura buna implementare a prezentului proiect prin intermediul echipei de implementare, cu sprijinul directiilor / serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al Presedintelui Consiliului Judetean Ilfov. In acest sens, pentru implementarea proiectului vor fi puse la dispoziţia echipei de implementare echipamente necesare derulării activităţilor în bune condiţii (calculatoare, birotica, scaune, birouri, dulapuri etc), mijloace de comunicaţii (fax,email,telefon), transport (prin autoturisme aflate în proprietatea UAT -Judeţul Ilfov), iar pentru comunicarea eficientă informaţiile vor putea fi accesate prin intermediul site-ului propriu (www.cjilfov.ro). Activităţile specifice implementării proiectului se vor desfasura în spaţiile adminstrative ale UAT - Judeţul Ilfov, iar alături de echipa de implementare se vor mai implica în activitaţile de culegere date, suport tehnic si persoane din aparatul propriu cu atribuţii în activitaţi suport: tehnic, financiar, juridic, administrativ, audit. Proiectul va fi gestionat la nivelul Directiei Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Judetean Ilfov.

Capacitate financiară:

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/2025, privind bugetul de stat pe anul 2025, precum și Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, UAT - Județul Ilfov a asigurat disponibilitatea resurselor financiare prin aprobarea bugetului pe anul 2025, prin Hotarârea Nr. 84 din 27.03.2025. Totodată, UAT Județul Ilfov a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent prezentei cereri de finanțare prin Hotărârea nr. 194 din 25.08.2025 Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Ilfov are capacitatea de a acoperi costurile de funcționare și de întreținere ale infrastructurii propuse prin proiect. De asemenea, asigură intensitatea maximă admisă a cofinanțării, care include minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile și 100% pentru cheltuielile neeligibile ale proiectului. Costurile salariale ale echipei de implementare, altele decât cele decontate în cadrul proiectului, ale personalului suport, cât si cele administrative vor fi asigurate din fonduri proprii ale UAT - Județul Ilfov. Aceste informații subliniază angajamentul și capacitatea financiară a Consiliului Județean Ilfov de a susține și implementa proiectul propus, respectând cerințele stabilite în ghidul solicitantului.

Capacitate tehnică:

Managementul proiectului va fi asigurat prin personalul Consiliului Județean Ilfov, membrii în unitatea de implementare a proiectului (UIP) constituit prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean nr. ..... din care vor face parte inclusiv personalul tehnic de specialitate din Direcția Generală Management Programe de Dezvoltare, precum si alte directii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judetean Ilfov. Poziția, atribuțiile și rolul fiecărui membru din echipa de proiect vor fi detaliate atât în textul dispoziției precum și preluate în cadrul fișelor de post.

Capacitate juridică:

Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Ilfov funcționează în baza Codului administrativ, aprobat prin legi organice, fiind autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. În ceea ce privește procesul de implementare a proiectului, trebuie menționat faptul că, alaturi de echipa de implementare a proiectului, personalul de specialitate din cadrul departamentelor juridice și de achiziții publice ale UAT - Județul Ilfov va urmări respectarea legislației în vigoare la întocmirea tuturor documentelor proiectului.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0040. Devizul general.pdf	Devize	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:11	THUMA Hubert Petru Ștefan
0290. Declaratie privind documentele depuse proiect.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:09	THUMA Hubert Petru Ștefan
0160. Dispozitie EIP+CV+Fise de post.pdf	Dispoziție echipă proiect	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:03	THUMA Hubert Petru Ștefan
0130. Hotarare CJ Ilfov aprobare indicatori TE.pdf	Hotărâri	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:00	THUMA Hubert Petru Ștefan
0131. Hotarare CJ Ilfov aprobare proiect.pdf	Hotărâri	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:00	THUMA Hubert Petru Ștefan

Localizare proiect

Obiectiv specific	Fond UE	Regiune	Județ	Localitate	Informații localizare proiect
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	București-Ilfov	Ilfov	Oraș Otopeni	Proiectul este localizat in orasului Otopeni, Calea Bucuresti, nr. 222, judetul Ilfov, pe terenul identificat cu Nr.cad.117553 , in suprafata de 4533,0 mp , in proprietatea Consiliului Judetean Ilfov. Corpul C1, indeplineste functiunea administrativa de Sediu ISU, intamplandu-se cu doar cativa ani in urma. Terenul cu o suprafata de - 4533,0 mp Suprafata construita pe lot - 669,0 mp Dimensiunile in plan ale corpului C1 - imobil in forma de bara - dimensiuni maxime ale patrulaterului in care se incadreaza este de 49,00 m × 18,00 m.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0094. Plan topografic vizat OCPI.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:43	THUMA Hubert Petru Ștefan
0240. Regim functionare cladire.pdf	Declarații	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:09	THUMA Hubert Petru Ștefan
0181. Declaratie disponibilitate-proprietate imobil.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:08	THUMA Hubert Petru Ștefan
0220. Acord ocupant pentru realizare investitie.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:08	THUMA Hubert Petru Ștefan
0070. Expertiza tehnica a cladirii.pdf	Expertize, Studii	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:06	THUMA Hubert Petru Ștefan
0071. Raport geotehnic.pdf	Expertize, Studii	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:06	THUMA Hubert Petru Ștefan
0050. Certificatul de urbanism si avize.pdf	Certificate	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:04	THUMA Hubert Petru Ștefan
0060. Decizia etapei de incadrare a proiectului.pdf	Decizii	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:04	THUMA Hubert Petru Ștefan

Obiective proiect

Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

Descriere

Obiectivul general al proiectului este realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare energetica a imobilului aflat in domeniul public al judetul Ilfov, sediul centrului de lucru situat in orasul Otopeni, al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii" București-Ilfov, Prin proiect se realizeaza cresterea calitatii mediului atat reducerea cantitatilor de noxe cat si prin amenajarile si facilitatile propuse (amenajari zone verzi).

Obiective specifice ale proiectului

Descriere

1. Obiective specifice ale investitiei sunt:: montare instalatie de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul. Aportul s-a calculat cu 150 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 30kW. - schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durata mare de viata si consum redus. - schimbarea circuitelor electrice cu unele noi si adaptarea instalatiei la consumatorii noi propusi. - reorganizarea grupuri sanitare suplimentare - montare sisteme de ventilare - montare Variable Refrigerant Flow - refacerea finisajelor interioare si exterioare (unde este cazul) - montare termoizolatie vata minerala 15 cm la peretii exteriori - montare tremoizolatie vata minerala 30 cm grosime peste placa parter - conformarea la noile norme PSI, conform normatic P118/1 -2025 - realizarea ghena ecologica - amenajarea teritoriului in vederea protectiei mediului. - consolidare cu camasuire executata prin torcretare pereti exteriori, 6 cm grosime. - suprabetonare placa peste etaj - 6 cm - desfacerea sarpantei si inlocuirea ei cu o terasa necirculabila

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Justificare context

Justificare context

Clădirile publice din România, în special cele construite înainte de anul 1990, se confruntă cu probleme semnificative legate de pierderile de energie, gradul redus de izolare termică, sistemele învechite de încălzire, răcire și iluminat, precum și consumuri energetice ridicate. Aceste deficiențe generează nu doar costuri mari de operare, ci și un confort termic scăzut pentru utilizatori, afectând negativ calitatea serviciilor publice oferite. Clădirea publică, localizata in domeniul public al judetului Ilfov, orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C, judetul Ilfov, in care functioneaza in prezentul centrul de comanda al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Bucuresti Ilfov, se încadrează în această categorie. Ea are un nivel scăzut de performanță energetică, fiind caracterizată prin: Pereți, acoperiș și planșeu neizolați termic sau izolați insuficient; Tâmplărie exterioară cu pierderi semnificative de căldură; Sisteme de încălzire și iluminat depășite din punct de vedere tehnic și energetic; Lipsa unui sistem eficient de control și monitorizare a consumului de energie. Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin acest proiect are drept scop: Reducerea consumului anual de energie primară și a emisiilor de CO_2; Îmbunătățirea confortului interior; Optimizarea cheltuielilor publice prin scăderea facturilor de energie; Creșterea duratei de viață și a funcționalității clădirii. Totodată, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor naționale și europene în domeniul eficienței energetice, în conformitate cu: Pachetul legislativ „Fit for 55" și Pactul verde european (Green Deal); Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung (SNRTL); Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; Planul Național Integrat Energie - Schimbări Climatice (PNIESC); Prin reducerea impactului asupra mediului, creșterea eficienței energetice și asigurarea unui cadru optim pentru desfășurarea activităților instituției publice, proiectul propus aduce beneficii durabile și se aliniază angajamentelor României privind tranziția către o economie verde, sustenabilă și rezilientă.

Justificare relevanță

Referitoare la proiect:

Proiectul de creștere a performanței energetice a clădirii in care functioneaza centrul de comanda al ISU Bucuresti Ilfov., localizat in Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C, aflat in domeniul public al judetului Ilfov, este relevant din punct de vedere economic, social, de mediu și strategic, contribuind în mod direct la atingerea obiectivelor naționale și europene privind eficiența energetică, decarbonizarea și tranziția către un mediu construit sustenabil. Relevanță economică: Clădirea vizată are un consum ridicat de energie, datorat gradului scăzut de izolare termică, instalațiilor învechite și lipsei unor soluții moderne de eficientizare energetică. Prin implementarea proiectului, se estimează o reducere semnificativă a costurilor cu energia, ceea ce duce la o utilizare mai eficientă a fondurilor publice și la o scădere a cheltuielilor de întreținere și operare. Relevanță socială: Clădirea are un rol esențial în furnizarea de servicii publice (ex: educație, administrație, sănătate etc.), fiind utilizată zilnic de personal și cetățeni. Modernizarea acesteia va conduce la îmbunătățirea confortului interior, a calității aerului și a condițiilor de lucru sau învățare, contribuind astfel la creșterea calității serviciilor publice și la bunăstarea comunității locale. Relevanță de mediu: Reducerea consumului de energie și utilizarea surselor regenerabile vor duce la diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și la reducerea amprentei de carbon a clădirii. Astfel, proiectul contribuie direct la protecția mediului și la atenuarea efectelor schimbărilor climatice.

Referitoare la SUERD:

Nu se aplica

Aria prioritară SUERD:

-

Referitoare la alte strategii:

-

Strategii relevante:

Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC)
Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Caracter durabil al proiectului

Dur.1. Descriere/Valorificarea rezultatelor

Rezultatele urmărite la finalul realizării proiectului de investiție: Implementarea proiectului de crestere a performantei energetică are ca scop principal reducerea consumului de energie și îmbunătățirea condițiilor de confort interior, prin aplicarea următoarelor măsuri: Reducerea pierderilor de energie prin anveloparea termică a clădirii (izolarea termică a pereților exteriori, a planșeelor și a acoperișului), conform cerințelor tehnice în vigoare; Creșterea eficienței sistemelor de încălzire și apă caldă menajeră, prin modernizarea instalațiilor existente sau înlocuirea acestora cu soluții de înaltă eficiență; Îmbunătățirea performanței energetice a sistemelor de iluminat, prin înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele eficiente din punct de vedere energetic (LED); Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind la atingerea obiectivelor de mediu și la combaterea schimbărilor climatice; Scăderea costurilor cu utilitățile pentru beneficiar, prin reducerea consumului de energie electrică și termică; Creșterea duratei de viață și a valorii de utilizare a clădirii, prin reabilitarea elementelor constructive afectate de uzură; Crearea unui mediu interior sănătos și confortabil, prin asigurarea unei temperaturi constante, a ventilației corespunzătoare și a unui nivel adecvat de umiditate.

Dur.2. Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual, încheiate

Imobilul localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 222C, se afla in domeniul public al judetului Ilfov, iar in prezent in cadrul acestui imobil functioneaza centrul de comanda al Inspectoratului de Urgenta Bucuresti Ilfov. La nivelul UAT județul Ilfov este constituită echipa de implementare a proiectului care va urmări realizarea tuturor activităților complementare ce vor conduce la finalizarea investiției propuse. În acest sens, UIP-ul constituit va monitoriza atribuirea serviciilor de execuție și încadrarea acestora în termenele asumate.

Dur.3. Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)

Din perspectivă instituțională și a resurselor umane, Direcția Generala Management Programe de Dezvoltare, alaturi prin personalul din aparatul de specialitate al Consiliului Judetean Ilfov va monitoriza stadiul investiției realizate și ulterior va propune conform previziunilor din documentațiile tehnice aprobate (D.A.L.I) realizarea lucrărilor de mentenanță si intretinere periodica a infrastructurii modernizate/ reabilitate. Investiția va rămâne în administrare publică iar lucrările de intervenții se vor realiza conform planificărilor anuale înaintate de către direcția de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Ilfov

Dur.4. Transferabilitatea rezultatelor

Rezultatelor proiectului se vor transfera ulterior către proiectele similare din cadrul Consiliului Județean Ilfov, generând un impact pozitiv la nivelul intregii comunități din regiunea București-Ilfov iar intervențiile propuse pot fi utilizate și în alte inițiative similare, demonstrând beneficiile pe termen lung ale investițiilor pentru cresterea performantei energetice a cladirilor, contribuind la dezvoltarea regională și națională

Dur.5. Exploatare infrastructură (Descrierea utilizării optime a infrastructurii):

Pentru asigurarea funcționării eficiente și durabile a clădirii modernizate din punct de vedere energetic, se vor aplica următoarele măsuri: Întreținere și revizii periodice - vor fi efectuate activități regulate de întreținere pentru menținerea performanței energetice, care includ: inspecția sistemelor de izolație, verificarea stării ferestrelor și ușilor termoizolante, curățarea și calibrarea sistemelor de încălzire/răcire și a echipamentelor de ventilație, precum și alte lucrări preventive; Monitorizarea continuă a performanței energetice - vor fi implementate sisteme și proceduri de monitorizare a consumurilor energetice (termice și electrice) pentru a identifica eventuale deviații de la parametrii optimi și pentru a interveni prompt în cazul apariției unor disfuncționalități; Asigurarea condițiilor de siguranță și confort - vor fi respectate standardele de siguranță a instalațiilor, iar condițiile de confort interior (temperatură, umiditate, calitatea aerului) vor fi monitorizate și menținute în limitele recomandate, pe toată durata de exploatare a clădirii. Activitatile specifice asigurarii exploatarii cladirii in conditii optime, dupa perioada de implementare a proiectului, vor fi suportate din bugetul Consiliului Judetean Ilfov.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0260. Plan de mentenanta.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:38	THUMA Hubert Petru Ștefan

Riscuri

Descriere riscuri:

Categoriile de riscuri identificate în cadrul proiectului: Riscuri financiare • riscul de preţ - preţurile luate în calcul la estimarea valorii investiţiei şi a lucrărilor de întreţinere pot avea variaţii care să ducă la o diferenţă a costurilor reale mai mică sau mai mare faţă de cele luate in calcul; • riscul privind obţinerea finanţării - suma necesară realizării investiţiei provine în proporţie de 98% din fondurile nerambursabile de la Uniunea Europeană şi contribuţia naţională; • nerespectarea graficului de transfer al fondurilor - decalajul între plăţile efectuate şi încasările de rambursări poate conduce la dificultăţi în coerenţa fluxurilor de trezorerie ale beneficiarului finanţării. Riscuri tehnice • riscul operaţional - este un risc posibil din cauza erorilor umane. Este un risc extrem de mic şi, în cazul că ar apare, nu va avea decât o foarte scurtă durată; • riscul de piaţă - în cazul lucrărilor de eficientizare energetică, „piaţa" este reprezentată de utilizatorii construcţiei, beneficiile direct proporţionale cu numărul utilizatorilor respectivi; • riscul privind graficul de timp - nerespectarea programului de execuţie a lucrărilor poate conduce la depăşirea termenelor contractuale; • risc privind surse de poluare pe durata execuţiei lucrărilor. Riscuri instituţionale şi legale • riscul de modificare a legislaţiei aplicabile proiectului.

Detaliere riscuri

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
Nerespectarea termenelor de realizare a achiziţiilor publice	După semnarea contractului de finanţare, planul de achiziţii se va revizui, planificarea urmând a se realiza astfel încît să se asigure respectarea termenelor prevăzute de legislaţia în domeniul achiziţiilor publcie.Astfel, caietele de sarcini vor fi realizate cu respectarea tuturor prevederilor legale încât să se evite riscul de contestaţii ce ar conduce la prelungirea termenelor. Probabilitate mica, impact mediu
surse de poluare pe durata execuţiei lucrărilor	în Caietul de Sarcini din Documentaţia de atribuire pentru achiziţia publică a serviciilor de execuţie a lucrărilor se vor face precizări privind minimizarea suprafeţelor ocupate temporar pe perioada lucrărilor şi precizări privind locul în care se vor depozita deşeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract, inclusiv lucrările de refacere a mediului înconjurător.
riscul privind graficul de timp	Pentru evitarea întârzierilor în realizarea lucrărilor, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat. Vor fi identificaţi din timp posibilii furnizori şi se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceştia. Elementul esenţial în administrarea acestui risc constă în prevederea în contract de penalităţi pentru depăşirea termenelor intermediare
riscul de piaţă	efectuarea unor studii sociale şi de piaţă care să estimeze cât mai realist previziunea de utiizatori pe orizontul de timp pe care se efectuează calculele precum şi impactul economic aşteptat;
riscul operaţional	- în Documentaţia de atribuire pentru achiziţia publică a serviciilor şi lucrărilor, în formularul de contract, se va impune constituirea unei garanţii de bună execuţie a contractului, în sumă procentuală din valoarea contractului, conform prevederilor legislaţiei achiziţiilor publice în vigoare;
nerespectarea graficului de transfer al fondurilor	solicitantul finanţării va lua măsurile necesare pentru a respecta atât graficul de rambursare întocmit şi depus, cât şi procedura de rambursare a cheltuielilor eligibile indicată în Ghidul Solicitantului.
riscul privind obţinerea finanţării	în cazul în care contractul de finanţare nu va fi semnat din diverse motive, proiectul nu poate fi implementat. Solicitantul finanţării va lua măsurile necesare pentru a îndeplini toate cerinţele în faza de contractare;

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
riscul de preț	estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor de piață și prevederea în bugetul investiției a unei marje de eroare ce se va include la capitolul de cheltuieli diverse și neprevăzute;

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Grup ţintă

Descriere:

Grupul tinta este reprezentat de populatia Regiunii Bucuresti - Ilfov

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Principii Orizontale

Egalitate de şanse

Egalitate de gen:

In elaborarea proiectului, Solicitantul a luat in considerare respectarea prevederilor egalitatii de sanse in concordanta cu prevederile legislatiei nationale (Constitutie, Legea nr. 202/2002, Codul Muncii) si cu cele europene (Tratatul UE, Directiva 2000/78/CE, Directiva 2010/41/UE, Directiva 2006/54/CE, Directiva 2004/113/CE). Principiul va fi integrat in implementarea proiectului prin: 1. Evaluarea Impactului de Gen: Realizarea unei evaluări preliminare a impactului proiectului asupra diferitelor grupuri de gen. Identificarea potenţialelor diferenţe în utilizarea drumului şi în accesul la oportunităţi economice şi sociale. 2. Acces Egal la Locuri de Muncă: Promovarea angajării echitabile: echipa de proiect va fi formata atat din barbati cat si din femei, selectia fiind facuta exclusiv in functie de competentele profesionale ale acestora, respectand prevederile legislatiei in vigoare cu privire la egalitatea de sanse si de tratament intre femei si barbati in domeniul muncii. Asigurarea că procesul de recrutare pentru lucrările de construcţie şi întreţinere este echitabil şi nediscriminatoriu. Încurajarea participării femeilor în toate rolurile, inclusiv cele tehnice şi de management. Training şi dezvoltare profesională: membrii echipei sunt instruiti cu privire la egalitatea de sanse si de gen. 3. Monitorizare şi Evaluare: Stabilirea unor indicatori de performanţă specifici pentru egalitatea de gen şi includerea acestora în planul de monitorizare a proiectului. Raportare periodică: Realizarea de rapoarte periodice privind progresul în atingerea obiectivelor de egalitate de gen şi ajustarea strategiilor în funcţie de rezultate. Proiectul respecta legislaţia naţională (Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de şanse si de tratament intre femei si bărbaţi, cu modificările si completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1547/2022 privind aprobarea Strategiei naţionale privind promovarea egalităţii de şanse şi de tratament intre femei si bărbaţi şi prevenirea şi combaterea violenţei domestice pentru perioada 2022-2027, cu modificările si completările ulterioare etc.) si europeana din domeniul egalităţii de şanse. In acest sens, infrastructura care se va realiza in cadrul proiectului va asigura accesul persoanelor la munca indiferent de gen, atat in faza de constructie, cat si in cea de operare si mentenanta a investitiei. Beneficiarul proiectului va asigura egalitatea de sanse si de tratament intre angajati, nu exista conditii discriminatorii in modalitatea de implementare a proiectului. Egalitatea de gen va reprezenta o valoare comuna a tuturor actorilor implicati in proiect si va fi promovata de-a lungul tuturor etapelor proiectului. De asemenea, din perspectiva implementarii proiectului, de numire a membrilor echipei de proiect, se va avea in vedere asigurarea unei structuri inclusive a personalului implicat in managementul si implementarea acestuia. Astfel, in cadrul echipei de proiect de la nivelul beneficiarului sunt incluse persoane de ambele sexe, precum si de varste variate, in procesul de implementare a proiectului fiind utilizate cunostintele persoanelor cu experienta pentru activitatile proiectului.

Nediscriminare:

În implementare se vor respecta prevederile nediscriminarii in concordanta cu prevederile legislatiei nationale (Constitutie, OG137/2000,Lg 448/2006, Codul Muncii) si europene (Carta drepturilor fundamentale a UE, Tratatul UE, Conventia ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilitati, Directiva 2000/43/CE/2000). Principiul va fi integrat in implementarea proiectului prin: - respectarea principiului nediscriminarii si tratamentului egal in procesul de atribuire a contractelor de achizitie publica; - participarea la activitatile proiectului se va face exclusiv in baza criteriilor de eligibilitate vizate de proiect, fara nicio deosebire, excludere, restrictie sau preferinta, indiferent de: rasa, nationalitate, etnie, limba, religie, convingeri, gen, orientare sexuala, varsta, handicap, boala cronica necontagioasa, infectare HIV, apartenenta la o categorie defavorizata sau orice alt criteriu ce ar avea ca scop/efect restrangerea, inlaturarea recunoasterii, folosintei sau exercitarii in conditii de egalitate a drepturilor omului si a libertatilor fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, in domeniul politic, economic, social si cultural sau in orice alte domenii ale vietii publice.

Accesibilitate persoane cu dizabilităţi:

Proiectul de reabilitare şi modernizare a imobilului din orasul Otopeni, judetul Ilfov, in care functioneaza centrul de comanda al Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă Dealul Spirii Bucureşti-Ilfov, respectă o serie de legislaţii şi convenţii internaţionale care protejează drepturile persoanelor cu dizabilităţi, ţinând cont în toate etapele de pregătire, implementare şi recepţie a lucrărilor de asigurarea condiţiilor optime în utilizarea infrastructurii ulterioare. În acest sens, se vor asigura următoarele: 1. Design universal: Proiectarea cailor de acces, a trotuarelor, precum şi a sistemului de ape pluviale astfel încât să poată fi utilizate de toate persoanele, fără a necesita o adaptare sau proiectare specializată. Investiţia are în vedere ca proiectul să fie adaptat, inclusiv pentru persoanele cu dizabilităţi. 2. Adaptare rezonabilă: Modificările şi ajustările necesare care nu impun un efort disproporţionat sau nejustificat,pentru a permite persoanelor cu dizabilităţi să se bucure de toate drepturile şi libertăţile fundamentale 3. Calitatea lucrărilor: asigurarea unor trotuare largi şi rampe cu înclinaţie mică pentru accesul facil al persoanelor cu dizabilităţi locomotorii.

Schimbări demografice:

Proiectul nu implica schimbari demografice

Dezvoltare durabilă

Poluatorul plătește:

Principiul „Poluatorul plateste" impune obligatia ca poluatorul sa suporte cheltuielile pentru realizarea masurilor de prevenire a poluarii sau sa plateasca pentru pagubele provocate de poluare. Implementarea acestui principiu la nivel european a fost realizata prin Directiva 2004/35/CE privind raspunderea de mediu, care a fost transpusa in legislatia romaneasca prin Ordonanta de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului si Hotararea Guvernului nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate. Proiectul urmărește reabilitarea și modernizarea imobilului aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222, in cadrul acestuia functionand in prezentul centrul de comanda ISU Dealul Spirii. În conformitate cu principiul „poluatorul plătește" și cerințele legislative privind protecția mediului, Constructorul/Prestatorul va elabora un Plan de Management de Mediu (aferent serviciilor/lucrarilor efectuate si/sau prestate pentru realizarea investitiei. Planul va include măsuri operaționale pentru prevenirea, diminuarea și monitorizarea impactului asupra mediului, precum și un calendar de implementare, responsabilități clar definite și proceduri de raportare. Pe întreaga durată de valabilitate a contractului de lucrari si/sau prestari servicii, Prestatorul/ Constructorul va avea obligația de a suporta integral costurile asociate oricăror daune de mediu, inclusiv cele privind poluarea accidentală, precum și măsurile de remediere necesare. Aceste obligații includ acoperirea cheltuielilor legate de intervenții, refacerea condițiilor inițiale ale mediului și, dacă este cazul, compensarea impactului rezidual. În perioada de post-implementare a proiectului, responsabilitatea pentru identificarea și recuperarea costurilor cauzate de terți poluatori revine Consiliului Judetean Ilfov, în calitate de beneficiar și administrator al investiției.

Protecția biodiversității:

Proiectul propus nu se suprapune cu arii protejate Natura 2000. Realizarea acestuia nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității, terenuri care să fie cu valoare ridicată a biodiversității și/sau terenuri care reprezinta habitat favorabil pentru diverse specii de fauna și nici terenuri forestiere sau împădurite. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate este acelasi pentru ambele solutii. Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu: - OUG nr 195/2005 privind protecția mediului; - Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului; - Legea 107/1996 "Legea apelor" și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate. Obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului.

Utilizarea eficientă a resurselor:

Membrii echipei de proiect vor participa în contextul lansarii proiectului la o sedinta de informare privind utilizarea modalitatilor de lucru ce implica utilizarea eficienta a resurselor pentru combaterea risipei. În acest sens vor fi reduse comunicarile în format letric în cadrul echipei în favoarea utilizarii instrumentelor online. În acelasi timp, constructorul si prestatorii de servicii selectati în urma procedurilor de achizitii vor fi informati în ceea ce priveste utilizarii eficiente a resurselor în cadrul activitatii desfasurate în proiect. Membrii echipei vor imprima fata-verso documentele si doar pe cele strict necesare,materialele elaborate vor contine mesaje scurte care promoveaza dezvoltarea durabila si vor fi folosite materiale reciclate,echipamente eficiente energetic,solutii TIC cu emisii reduse de carbon. Toate activitatile proiectului vor fi orientate catre o utilizare cât ai eficienta a resurselor, achizitiile publice fiind guvernate de catre principiul eficientei si eficacitatii cheltuirii banilor publici.

Reziliența la dezastre:

Deși o evaluare detaliată a riscurilor legate de vulnerabilitatea la schimbările climatice nu a fost considerată aplicabilă în cazul de față, având în vedere natura specifică a investiției (lucrări pentru creșterea performanței energetice a unei clădiri publice, fără intervenții majore asupra amplasamentului sau a infrastructurii adiacente), factorii climatici au fost totuși integrați în procesul de proiectare. Astfel, în elaborarea soluțiilor tehnice și a specificațiilor pentru echipamentele și materialele utilizate, s-au luat în considerare condițiile meteorologice extreme și variabilitatea climatică, cum ar fi variațiile de temperatură (de la -30°C la +40°C), umiditatea ridicată, încărcările de vânt și

zăpadă, precum și riscurile asociate cu valurile de căldură sau îngheț prelungit. Clădirile pot fi vulnerabile în fața efectelor schimbărilor climatice, atât prin deteriorarea elementelor de construcție, cât și prin creșterea disconfortului pentru utilizatori. Implementarea unor măsuri adecvate de adaptare - precum îmbunătățirea izolației termice, modernizarea sistemelor de ventilație și climatizare, utilizarea materialelor rezistente la variații climatice - contribuie nu doar la reducerea consumului de energie, ci și la asigurarea funcționării continue a serviciilor publice în condiții de siguranță și confort. Prin urmare, proiectul contribuie indirect și la creșterea rezilienței clădirii în fața schimbărilor climatice, în paralel cu atingerea obiectivelor de eficiență energetică. În plus, măsurile prevăzute contribuie la prevenirea deteriorării premature a elementelor constructive, la reducerea riscului de avarii în contextul dezastrelor naturale și la limitarea efectelor adverse asupra sănătății și confortului utilizatorilor clădirii. Prin aceste intervenții, proiectul răspunde obiectivelor Programului Operațional Regional privind tranziția către o economie verde, dezvoltarea durabilă și creșterea capacității de adaptare a infrastructurii publice la efectele schimbărilor climatice.

Imunizarea la schimbările climatice

Imunizarea la schimbările climatice:

Strategia Europa 2020 [COM(2014) 130 final] vizeaza crearea unei economii competitive si cresterea ocuparii fortei de munca în întreaga UE, iar Strategia nationala e transpunere a obiectivelor UE a fost adoptata în 2016. Obiectivul privind schimbarile climatice si durabilitatea energetica este de a reduce emisiile de gaze cu efect de sera cu 20 % si de a creste eficienta energetica si ponderea energiei din surse regenerabile cu 20 %. Proiectul contribuie la realizarea obiectivelor strategice ale Strategiei Europa 2020 privind schimbarile climatice prin reducerea impactului asupra schimbarilor climatice. Cresterea performantei energetice va reduce costurile de exploatare, implicit prin reducerea consumurilor de energie si reducerea emisiilor GES, va reduce consumul de energie fosila, reducând astfel sarcina de mediu si va creste durata de utilizare a cladirii in conditii optime de exploatare pe termen lung. In conformitate cu auditul energetic efectuat pentru aceasta cladire, in prezent primara totala este 484,633 kWh/an, specific fiind 426.24 kWh/an*mp. De asemenea au fost determinate emisiile anuale de CO2. Cantitatea de CO2 emisa este de 79.50 kg/mp*an si un total de 90,388.79 kg/an.

Principiul DNSH

Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:

Pentru a verifica daca proiectul poate avea o contribuție substanțiala pentru atingerea Obiectivelor de mediu, sunt analizate cele 6 obiective definite de art. 9 al Regulamentului (UE) 2020/852:1. ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE: In proiect se asigura utilizarea echipamente de ultima generatie. Se vor folosi panouri fotovoltaice, pompe de caldura, sisteme de climatizare in detenta directa de tip VRF. ADAPTAREA LA SCHIMBARILE CLIMATICE: Se vor folosi panouri fotovoltaice, pompe de caldura, sisteme de climatizare in detenta directa de tip VRF Sistem de termoizolare de ultima generatie Se asigura utilizarea energiei regenerabile in procent de 28.25% Sun prevazute termosisteme de tip polistiren expandat 20 cm + plasa de fibra de sticla + masa de spaclu + tencuiala decorativa si vata minerala 20 cm + strat de aer + tabla faltuita pe montanti metalici, hidroizolatie carton bituminat, hidroizolatie membrana bituminoasa termoreflectanta cu protectie inclusa. 3. UTILIZAREA DURABILA SI PROTECȚIA RESURSELOR DE APA SI A CELOR MARINE: Impactul asupra protecției resurselor de apă și marine este insignifiant, proiectul are ca scop modernizarea/reabilitarea unei cladiri publice, la care consumul de apa este asigurat prin bransament. 4. TRANZITIA CATRE O ECONOMIE CIRCULARA:Este prevazut sistemul de colectare separata si de valorificare a deseurilor. Se respecta prevederile OG92/2021 privind regimul deseurilor. 5. PREVENIREA SI CONTROLUL POLUARII: Prin proiect se va asigura ca echiupamentele achizitionate nu contin azbest si nici substante identificate pe baza listei substantelor supuse autorizarii prevazute in anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006. Proiectul prevede ca echiupamentele achizitionate, care pot intra in contact cu ocupantii, emit mai putin de 0,06 mg de formaldehida pe m3 de material sau componenta si mai putin de 0,001 mg de compusi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A si 1B pe m3 de material sau componenta, in urma testarii in conformitate cu CEN/TS 16516 si ISO 16000-3 sau cu alte conditii de testare standardizate si metode de determinare comparabile. 6. PROTECTIA SI REFACEREA BIODIVERSITATII SI A ECOSISTEMELOR - Nu se aplica prezentului proiect

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0060. Decizia etapei de incadrare a proiectului.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 09:55	THUMA Hubert Petru Ștefan
0100. Raport privind absenta liliecilor si pasarilor. pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 09:53	THUMA Hubert Petru Ștefan
0095. Analiza DNSH si imunizare la schimbari climatice.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 09:52	THUMA Hubert Petru Ștefan

Coerenţă cu politica de mediu

F.1.1. Descrie modul în care proiectul contribuie la obiectivele politicii de mediu şi le ia în considerare, inclusiv în ceea ce priveşte schimbările climatice:

Regulamentul Delegat (UE) 2021/2139, care completează Regulamentul (UE) 2020/852, stabileşte criterii tehnice de evaluare pentru a determina condiţiile în care o activitate economică poate fi considerată ca având o contribuţie substanţială la atenuarea schimbărilor climatice. De asemenea, stabileşte dacă respectiva activitate aduce sau nu prejudicii semnificative altor obiective de mediu. 1. Atenuarea schimbărilor climatice Proiectul contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), contribuind astfel la stabilizarea concentraţiei acestora în atmosferă. Comparativ cu scenariul „fără proiect", implementarea măsurilor propuse va duce la diminuarea amprentei de carbon. În cadrul lucrărilor de modernizare şi reabilitare a imobilului situat în Otopeni, Calea Bucureştilor nr. 222C, nu se estimează emisii semnificative de GES, întrucât obiectivul este tocmai reducerea acestora într-un mod substanţial. 2. Adaptarea la schimbările climatice Investiţia prevede implementarea de soluţii menite să îmbunătăţească performanţa energetică a clădirii - măsuri ce pot fi considerate adaptări la schimbările climatice. Acestea reduc riscurile asociate cu fenomenele climatice actuale şi contribuie la diminuarea efectelor negative, fără a genera riscuri suplimentare pentru populaţie, mediu sau infrastructură. Totodată, prin natura activităţilor desfăşurate, proiectul nu afectează obiectivul privind adaptarea la schimbările climatice. 3. Utilizarea durabilă şi protecţia resurselor de apă şi marine Proiectul are un impact nesemnificativ asupra resurselor de apă şi marine, având în vedere că vizează modernizarea unei clădiri existente din domeniul public al judeţului Ilfov, situată în Otopeni, pe Calea Bucureştilor nr. 222C. 4. Tranziţia către o economie circulară Influenţa proiectului asupra tranziţiei către o economie circulară este minimă. Proiectul nu implică un consum semnificativ de resurse, iar toate posibilele deşeuri generate în perioada de implementare vor fi gestionate în conformitate cu planurile şi standardele de gestionare a deşeurilor în vigoare. 5. Prevenirea şi controlul poluării Pe durata execuţiei lucrărilor, vor fi implementate măsuri pentru protejarea zonelor învecinate şi prevenirea poluării aerului, apei şi solului. Deşeurile vor fi atent monitorizate şi depozitate corespunzător. Orice surplus de materiale va fi evacuat de firme specializate, cu respectarea normelor legale. Deşeurile nerecuperabile sau nevalorificabile vor fi colectate în containere speciale. 6. Protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor Proiectul nu are impact negativ asupra biodiversităţii sau ecosistemelor. Nu se suprapune cu arii naturale protejate de tip Natura 2000 şi nu afectează terenuri arabile sau păduri valoroase din punct de vedere ecologic. Efectele directe şi indirecte ale investiţiei, atât pe termen scurt cât şi pe termen lung, sunt nesemnificative în ceea ce priveşte biodiversitatea.

F.1.2. Descrie modul în care proiectul respectă principiul precauţiei, al acţiunii preventive, principiul conform căruia daunele aduse mediului trebuie remediate cu prioritate la sursă şi principiul poluatorul plăteşte:

Vor fi intreprinse masurile necesare pentru protecţia vecinătăţilor în timpul execuţiei lucrărilor, pentru reducerea emisiei poluantilor in aer si/sau in apa si/sau sol, astfel: 1. Optimizarea consumului energetic şi reducerea emisiilor -traficul auto generat de activităţile de construcţie va fi limitat strict la necesarul operaţional, pentru a reduce consumul de combustibili fosili; vor fi utilizate utilaje moderne, echipate cu motoare performante, cu emisii reduse de noxe, în conformitate cu standardele europene de eficienţă energetică; timpul de funcţionare în gol al echipamentelor şi mijloacelor de transport va fi minimizat, contribuind astfel la reducerea consumului energetic inutil;materialele necesare vor fi aprovizionate din locaţii cât mai apropiate, pentru a diminua impactul generat de transport şi a optimiza consumul de combustibil;transportul materialelor se va realiza cu mijloace acoperite, pentru a preveni pierderile şi poluarea accidentală; 2. Organizarea eficientă a şantierului -zgomotul produs de activităţile de construcţie va fi redus la minimum, prin utilizarea de echipamente silenţioase şi prin planificarea atentă a operaţiunilor; lucrările vor fi eşalonate astfel încât să se evite utilizarea simultană a unui număr mare de utilaje, ceea ce contribuie şi la o distribuţie mai eficientă a consumului de energie; nu se vor efectua intervenţii tehnice sau reparaţii la utilaje şi mijloace de transport în perimetrul şantierului, pentru a preveni poluări accidentale. 3. Gestionarea sustenabilă a deşeurilor - surplusul de materiale va fi evacuat prin mijloace mecanizate şi transportat cu firme autorizate, în vederea reutilizării sau eliminării controlate; toate deşeurile rezultate vor fi colectate selectiv la nivelul şantierului. Constructorul are obligaţia de a colabora cu operatori autorizaţi pentru gestionarea acestora; deşeurile din construcţii care nu pot fi valorificate vor fi depozitate în containere speciale, în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor; Deşeurile menajere şi cele asimilabile vor fi colectate în puncte de colectare dotate cu pubele conforme şi vor fi ridicate periodic de firme specializate; Deşeurile metalice vor fi colectate şi depozitate temporar în incinta amplasamentului, cu obligativitatea valorificării lor prin unităţi autorizate; Resturile din materiale de construcţii (beton, mortar etc.) vor fi, acolo unde este posibil, valorificate local (ex. în infrastructura rutieră) sau utilizate pentru acoperirea intermediară în depozitele de deşeuri, cu aprobarea autorităţilor competente; Deşeurile de hârtie şi cele generate din activităţi administrative vor fi colectate separat, în scopul reciclării.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0100. Raport privind absenta liliecilor si pasarilor. pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:44	THUMA Hubert Petru Ștefan
0210. Document asumat realizare achizitii verzi.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:37	THUMA Hubert Petru Ștefan
0060. Decizia etapei de incadrare a proiectului.pdf	Decizii	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:12	THUMA Hubert Petru Ștefan
0095. Analiza DNSH si imunizare la schimbari climatice.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 09:56	THUMA Hubert Petru Ștefan

Metodologie de implementare proiect

Metodologie

Descriere

Prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Ilfov nr...../2025, pentru Unitatea de Implementare a Proiectului (U.I.P.) este aprobata si nominalizata structura de personal ce îsi vor desfasura activitatea în cadrul proiectului. Astfel, în conformitate cu dispozitia mentionata, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judetean Ilfov, pentru implementarea proiectului îsi vor desfasura activitatea 9 (noua) persoane, astfel: l. manager proiect 2. asistent manager proiect 1 3. asistent manager proiect 2 4. responsabil financiar 5. Responsabil tehnic 1 6. Responsabil tehnic 2 7. Responsabil juridic 8.Responsabil achizitii 9. Responsabil informare si publicitate Atribuțiile membrilor Unității de Implementare a Proiectului "Reabilitare, consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" pentru un imobil aflat in domeniul public al județului Ilfov, situat în orașul Otopeni, Calea București lor, nr. 222, sunt următoarele: 1. Manager proiect - Coordonează activitățile ce urmează a fi implementate în cadrul proiectului. - Supervizează direct echipa de proiect în vederea bunei implementări a activităților. - Participă la toate etapele proiectului, asigurând realizarea corectă și la timp a activităților stabilite. - Monitorizează activitățile prevăzute în cadrul proiectului în vederea realizării acestora conform calendarului aprobat. - Răspunde de realizarea activităților stabilite în cadrul proiectului, conform contractului de finanțare. - Menține legătura cu organismul finanțator, furnizând toate informațiile solicitate. - Angajează în mod oficial solicitantul în relațiile cu terții. 2. Asistent manager de proiect 1 - Participă la organizarea activităților proiectului împreună cu managerul de proiect, asigurând buna lor desfășurare. - Înlocuiește managerul de poiect, în cazul absenței acestuia, semnând orice document al proiectului. - Participă la procesul de coordonare a echipei de proiect în vederea realizării activităților prevăzute, împreună cu managerul de proiect. - Participă la vizitele în teren. - Colaborează cu membrii echipei de proiect în vederea întocmirii tuturor documentelor necesare implementării activităților prevăzute. - Participă la procesul de arhivare a documentelor proiectului. 3. Asistent manager de proiect 2 - Participă la procesul de coordonare a echipei de proiect în vederea realizării activităților prevăzute, împreună cu managerul de proiect. - Colaborează cu membrii echipei de proiect în vederea întocmirii tuturor documentelor necesare implementării activităților prevăzute. - Colaborează cu Organismul de Implementare Agenția pentru Dezvoltare București-Ilfov și Agenția de Management Programul Regional în vederea desfășurării în bune condiții a activităților derulate în cadrul proiectului. 4. Responsabil financiar - Asigură desfășurarea în bune condiții a activităților financiare derulate în cadrul proiectului. - Asigură gestionarea fondurilor alocate implementării proiectului. - Elaborează evidențele financiare și contabile ale proiectului. - Elaborează cererile de rambursare și dosarele de plăți. - Elaborează rapoarte financiare care vizează activitățile proiectului. 5. Responsabil tehnic 1 - Oferă suport echipei de proiect în vederea realizării activităților caracterizate de un nivel tehnic ridicat. - Monitorizează permanent modul de execuție a lucrărilor în vederea respectării specificațiilor din documenția tehnică. - Participă la întocmirea documentației necesare privind achiziția de lucrări necesare implementării proiectului. - Participă la vizite în teren și verifică stadiul de execuție a lucrărilor. 6. Responsabil tehnic 2 - Oferă suport echipei de proiect în vederea realizării activităților caracterizate de un nivel tehnic ridicat. - Monitorizează permanent modul de execuție a lucrărilor în vederea respectării specificațiilor din documenția tehnică. - Participă la întocmirea documentației necesare privind achiziția de lucrări necesare implementării proiectului. - Participă la vizite în teren și verifică stadiul de execuție a lucrărilor. 7. Responsabil juridic - Oferă asistență juridică în procesul de elaborare a documentelor necesare implementării proiectului. - Elaborează/avizează contractele și alte acte juridice necesare realizării activităților din cadrul poiectului. - Informează echipa de proiect asupra modificărilor legislative ce ar putea avea un impact asupra activităților necesare implementării proiectului. - Pregătește materiale specifice. - Verifică legalitatea actelor cu caracter juridic și administrativ. 8. Responsabil achiziții - Elaborează planul de achiziții necesare implementării proiectului. - Colaborează cu responsabilul tehnic în vederea întocmirii documentației pentru achizttia de lucrări. - Colaborează cu structura de specialitate din cadrul instituției în vederea întocmirii a documentației necesare pentru realizarea achizițiilor în cadrul proiectului. - Participă la derularea procedurilor de atribuire a contractelor din cadrul proiectului. - Asigură respectarea legislației în vigoare din domeniul achizițiilor publice. 9. Responsabil informare și publicitate - Gestionează activitățile de informare și publicitate cu privire la proiect. - Participă la organizarea evenimentelor de informare cu privire la activitățile desfășurate în cadrul proiectului. - Urmărește procesul de elaborare a materialelor/documentației ce vizează promovarea proiectului. - Asigură îndeplinirea activităților de informare și publicitate conform calendarului stabilit. - Răspunde de obținerea avizelor privind identitatea vizuală a materialelor publicitare. Pe întreaga durata a proiectului, managementul de proiect va presupune: - Managementul financiar al proiectului care va avea in vedere monitorizarea categoriilor de cheltuieli eligibile, astfel încât la nivelul proiectului cheltuielile sa se încadreze in bugetul alocat prin contractul de finanțare. - Managementul riscurilor o alta componenta deosebit de importanta a managementului proiectului. Riscurile care ar putea afecta realizarea proiectului vor fi evaluate si prioritizate, structurate in funcție de natura acestora - resurse umane, infrastructura de cercetare, financiara, nivelul de performanta al rezultatelor. Pentru fiecare categorie de riscuri, se vor pregăti masuri de eliminare sau reducere a acestora pana la un grad de periculozitate acceptabil pentru proiect. - Managementul resurselor umane care va avea in vedere monitorizarea si controlul respectării alocării corespunzătoare a responsabilităților in cadrul proiectului si dezvoltarea comunicării si armonizarea expertizei echipei de proiect. - Managementul rezultatelor proiectului va viza monitorizarea si controlul respectării dreptului de proprietate si de administrare a infrastructurii create prin proiect, diseminarea si publicarea rezultatelor. - Managementul

proiectului este o activitate permanenta ce va fi derulata de la semnarea Contractului de Finanțare pana la finalizarea implementării proiectului. Aceasta activitate cuprinde totalitatea subiectivităților necesare pentru asigurarea implementării proiectului in condiții optime, cu respectarea prevederilor Contractului de finanțare (ex: întocmire rapoarte de progres, întocmire cereri de plata/rambursare, etc). Echipa manageriala va monitoriza si va analiza pe tot parcursul proiectului, stadiul de realizare a activităților, condițiile si modul de realizare, nivelul tehnic al rezultatelor, modul de diseminare a rezultatelor si va stabili acțiuni corective ori de cate ori va fi necesar. Echipa de proiect va avea responsabilitatea asigurării disponibilității resurselor necesare realizării proiectului (financiare, de personal si tehnologice), asigurării îndeplinirii activităților propuse, asigurării producerii rezultatelor, asigurării respectării bugetului, monitorizării evoluției proiectului, comunicării si informării tuturor factorilor interesați. Echipa de proiect va asigura resursele necesare realizării proiectului prin organizarea responsabilităților fiecărui membru si realizarea contractărilor necesare si derularea contractelor subsecvente. In realizarea contractelor de servicii si lucrări se va urmări respectarea legislației achizițiilor publice pentru achizițiile de bunuri prin implicarea activa in realizarea procedurii de achiziție: a) urmărirea termenelor si graficului de desfășurare a contractului de finanțare precum si urmărirea contractelor încheiate ; b) monitorizarea contractelor realizate ; c) urmărirea calității activităților, precum si a faptului ca rezultatele sunt conform standardelor de calitate prevăzute prin contractul de finanțare si prin contractele realizate; d) urmărirea realizării raportării, conform previziunilor contractului de finanțare prin implicarea activa in furnizarea datelor necesare si verificarea rapoartelor elaborate; e) monitorizarea permanenta a eligibilității cheltuielilor realizate prin proiect si urmărirea realizării corespunzătoare a raportărilor financiare si a cererilor de rambursare; f) realizarea masurilor de informare si publicitate in legătura cu asistenta financiara nerambursabila obținuta prin programul de fata; g) menținerea legăturii permanente cu Finanțatorul in vederea realizării corespunzătoare a masurilor de monitorizare si control Verificarea se va face pe tot parcursul derulării proiectului si se va baza pe: -monitorizarea executării activităților proiectului, care va tine evidenta utilizării resurselor proiectului si a obținerii rezultatelor preconizate -monitorizarea financiara care va urmări utilizarea corecta a fondurilor, modul de efectuare a plaților, încadrarea in prevederile capitolelor bugetare de cheltuieli ale proiectului. Se va urmări permanent eficienta cheltuielilor realizate. -diagnoza proiectului pentru a vedea, in cazul apariției unor probleme de implementare, care sunt noile soluții necesare continuării implementarii si finalizarii proiectului.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0160. Dispozitie EIP+CV+Fise de post.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 09:50	THUMA Hubert Petru Ștefan

Maturitate proiect

H.2.1. Aspecte tehnice (studii de fezabilitate, concepte proiect, etc.):

Stadiul de maturitate a proiectului "Reabilitare/consolidare și cresterea eficienței energetice și siguranță seismica " este avansat, cu următoarele etape finalizate: expertiza tehnica, studiul geotehnic, Raport de audit energetic, Documentatia de Avizare a lucrarilor de Interventie-D.A.L.I, studiul privind imunizarea la schimbările climatice și măsurile de adaptare, studiul privind evaluarea respectării principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" (Do No Significant Harm - DNSH), studiul privind existenta liliecilor si a cuiburilor de pasari. De asemenea, a fost emis certificatul de urbanism și s-au obținut avizele necesare: contract de salubritate emis de URBAN SA, și clasarea notificării de mediu emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, aviz ISU. Există hotărâre ale Consiliului Județean pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, atât din punct de vedere tehnic, cât și financiar, Hotarare privind aprobarea cheltuielilor legate de proiect, inclusiv cofinanțarea de 2% pentru programul de finanțare.

H.2.2. Aspecte administrative, oferind detalii cel puțin privind autorizațiile necesare, cum ar fi EIM, aprobarea de dezvoltare, deciziile privind amenajarea teritoriului, achiziția de terenuri (dacă este cazul), achizițiile publice, etc.:

Au fost obtinute avizele necesare: contract de salubritate emis de URBAN SA, și clasarea notificării de mediu emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, aviz ISU, aviz ISC. Există hotărâre ale Consiliului Județean pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, atât din punct de vedere tehnic, cât și financiar, Hotarare privind aprobarea cheltuielilor legate de proiect, inclusiv cofinanțarea de 2% pentru programul de finanțare. A fost obtinut acordul ocupantului(IGSU) pentru derularea investitiei. A fost desemnata echipa tehnica de proiect(UIP), formata din personal propriu al Consiliului Judetean, care va implementa activitatile proiectului.

H.2.3. Aspecte financiare (decizii de angajament în ceea ce privește cheltuielile publice naționale, împrumuturi solicitate sau acordate, etc. - referințe):

În ceea ce privește aspectul financiar, Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Ilfov, a aprobat prin hotărârie de consiliu județean contribuția proprie la proiectul propus pentru finanțare, respectiv cheltuieli neeligibile in valoare de 1.019.672,60 lei, inclusiv TVA si cofinanțarea de 2% in valoare de 214.422,85 lei,inclusiv TVA.

H.2.4. În cazul în care proiectul a început deja, indică starea de evoluție a lucrărilor:

Au fost realizate expertiza tehnica, Raportul de audit energetic, Documentatia de Avizare a lucrarilor de Interventie-D.A.L.I.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0290. Declaratie privind documentele depuse proiect.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0260. Plan de mentenanta.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0240. Regim functionare cladire.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0220. Acord ocupant pentru realizare investitie.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0210. Document asumat realizare achizitii verzi.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0181. Declaratie disponibilitate-proprietate imobil.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0180. Analiza financiara cost-eficacitate.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0170. Declaratie si tabel centralizator justificare costuri.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0160. Dispozitie EIP+CV+Fise de post.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0141. Bugetul proiectului.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0140. Lista de echipamente lucrari servicii.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:26	THUMA Hubert Petru Ștefan
0131. Hotarare CJ Ilfov aprobare proiect.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0130. Hotarare CJ Ilfov aprobare indicatori TE.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0120. Referate de verificare.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0110. Indicatori suplimentari specifici.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0100. Raport privind absenta liliecilor si pasarilor.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0096. Studiu sisteme alternative de eficienta energetica.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0095. Analiza DNSH si imunizare la schimbari climatice.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0094. Plan topografic vizat OCPI.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0093. DALI Grafic de realizare a investitiei.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan
0092. DALI Documentatie economica.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:25	THUMA Hubert Petru Ștefan

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0091. DALI Piese desenate.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:24	THUMA Hubert Petru Ștefan
0090. DALI Piese scrise.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:24	THUMA Hubert Petru Ștefan
0080. Audit energetic.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:24	THUMA Hubert Petru Ștefan
0071. Raport geotehnic.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:23	THUMA Hubert Petru Ștefan
0070. Expertiza tehnica a cladirii.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:23	THUMA Hubert Petru Ștefan
0060. Decizia etapei de incadrare a proiectului.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:23	THUMA Hubert Petru Ștefan
0050. Certificatul de urbanism si avize.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:23	THUMA Hubert Petru Ștefan
0040. Devizul general.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:23	THUMA Hubert Petru Ștefan

Descriere investiție

Descriere:

Situatia existenta: Clădirea C1, amplasata in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor, nr.222C, judetul Ilfov, are regim de înălțime Parter + Etaj și este organizată sub formă de bară (bloc liniar). La nivelul parterului se regăsesc mai multe încăperi cu suprafețe aproximativ egale, destinate diverselor funcțiuni, inclusiv grupuri sanitare, toate fiind organizate în jurul unui hol principal de distribuție. Accesul la etaj se realizează printr-o casă de scară generoasă, amplasată central. Etajul urmează o compartimentare similară, cu aceleași tipuri de încăperi și funcțiuni, inclusiv vestiare și grupuri sanitare, dispuse în mod echilibrat și conectate printr-un hol de circulație amplu. Circulația verticală și orizontală este concentrată în zona centrală a clădirii, fiecare scară fiind compusă din trei rampe și fiind direct conectată la holul de acces. Înălțimea liberă la parter este de aproximativ 3,20 m, iar la etaj de circa 3,15 m, măsurată la cota pardoselii finite. Structura de închidere este realizată din pereți de cărămidă plină. Finisajele exterioare constau în tencuială simplă și zugrăveală, aplicate atât pe fațadele principale, cât și la nivelul soclului. Suprafața exterioară este finisată cu tencuială decorativă aplicată pe un termosistem cu grosimea de 5 cm. Acoperișul este de tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă metalică profilată, iar evacuarea apelor pluviale se realizează prin sistem de jgheaburi și burlane, direcționate către terenul natural. Tâmplăria exterioară este realizată din profile PVC de culoare albă, cu geam termorezistent. Perimetral, clădirea este prevăzută cu un trotuar pietonal cu lățimea de aproximativ 1,00 m, destinat protejării fundației și asigurării accesului pietonal. Infrastructura: -Fundații continue din beton armat (BA); -Fundațiile sunt amplasate sub pereții din zidărie de cărămidă ai parterului, dispuse pe cele două direcții principale ale construcției;Se află încastrate în terenul cu structură naturală, cu respectarea adâncimii maxime de îngheț. Suprastructura: - Pereți structurali din zidărie de cărămidă plină presată, cu rol structural; -Stâlpi din beton armat; -Plăci și grinzi din beton armat, care formează o șaibă rigidă orizontală, necesară conlucrării spațiale; -Planșeele sunt realizate din beton armat monolit; -Acoperișul este tip șarpantă din lemn, cu talpi, popi, pane și căpriori de diverse dimensiuni, rezemând pe placa etajului; -Nu există izolație termică la nivelul podului; -Învelitoarea este din tablă, iar scurgerea apelor pluviale se face la exterior prin jgheaburi și burlane din tablă. Din punct de vedere al instalatiilor electrice: Alimentarea cu energie electrica se face de la retea, prin intermediul unei firide de bransament. Alimentarea consumatorilor electrici se face din tabloul general al cladirii. Tabloul electric general precum si tablourile electrice secundare sunt vechi si nu asigura un grad normal de siguranta in functionare, fiind echipate cu sigurante fuzibile. Acestea nu mai corespund standardelor in vigoare, in concluzie ele trebuiesc inlocuite cu tablouri electrice moderne cu sigurante automate si protectie diferentiala. Iluminatul este realizat prin intermediul unor surse de iluminat fluorescente si este actionat de la intrerupatoare. Corpurile de iluminat au un grad ridicat de uzura, si in unele zone sunt insuficiente pentru a asigura functionalitatea la parametrii impusi de normele in vigoare, iar temperatura de culoare difera de la o incapere la alta. S-a constatat de asemenea ca sistemul de iluminat actual nu asigura un nivel de iluminare care sa se incadreze in valorile impuse de catre prescriptiile si normele tehnice in vigoare. Din aceasta cauza este necesara reabilitarea sistemului de iluminat. Clădirea este încadrata în clasa de risc seismic RsIII - corespunde construcțiilor cu susceptibilitate de avariere avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Incadrarea cladirii expertizate in clase de risc seismic serveste la stabilirea: - gradului de extindere a masurilor de interventie propuse; - gradului de urgenta a executarii masurilor de intreventie. Riscul seismic al imobilului este constituit de pericolul producerii unor avarieri importante in cazul unui cutremur major, avand intensitatea mai mare sau egala cu a cutremurului de proiectare, prin degradari structurale sau chiar prin prabusirea totala sau partiala a elementelor constitutive ale cladirii. Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica mai mica decat cea normata prevazuta in MC001-2022 (R' > 0.83 m2K/W pentru ferestre si 0.77 m2K/W pentru usi) si trebuie inlocuita. Situatia propusa: Reabilitare si consolidare, amenajarea in vederea protectiei mediului corp C1, in conformitate cu Expertiza tehnica - consolidare prin camasuire torcretata pe conturul exterior al cladirii, 6 cm grosime. - suprabetonare placa peste etaj - 6 cm - desfacerea sarpantei si inlocuirea ei cu o terasa necirculabila. - Repararea prin injectare a tuturor fisurilor și crăpăturilor, cu mortar M100T; Prin aplicarea măsurilor de consolidare încadrarea construcției analizate în clase de risc seismic, se face astfel: RsIV din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare. Conform Audit energetic se propune Varianta 1- pachetul de solutii P1-1- pachet complet de solutii cu I1 Se vor realiza urmatoarele: - Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 3 m2K/W prin placarea peretilor exteriori cu polistiren expandat de 15 cm grosime. - Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie din PVC, rezistenta normata 0.83 m2K/W pentru ferestre si 0.77 m2K/W pentru usi. Se propune o tamplarie cu o rezistenta termica de 0.9 m2K/W. Destinatia fiind imobil de birouri, se inchid balcoanele si se vor schimba doar usile exterioare din spatiile comune, nu si cele din interiorul balcoanelor. - Sporirea rezistentei termice unidirectionale pentru terasa peste valoarea normata de 5 m2K/W. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii - Se propune o instalatie de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul. Aportul s-a calculat cu 150 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 30kW. - Se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durata mare de viata si consum redus. - Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi si adaptarea instalatiei la consumatorii noi propusi. - Se propune schimbarea distributiei instalatiei de incalzire si izolarea termica copespunzatoare a acestora. - Se propune schimbarea distributiei instalatiei de apa calda menajera si izolarea termica copespunzatoare a acestora. - Se propune schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare si golire si a tuturor armaturilor. - Se propune montarea de robineti termostatati la toate corpurile de incalzire. La nivel general, se propun: -desfacerea invelitorii tip sarpanta si realizarea acoperisului tip terasa necirculabila -

desfintarea corpurilor alipite de cladirea principala. -realizarea operatiunilor de consolidare si reabilitare energetica -reorganizarea grupurilor sanitare -utilzarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice. -adaptarea cladirii la noile norme PSI Pereti exteriori Reabilitarea energetica al fatadelor, se va realiza cu vata minerala de 15cm. grosime si se va protejat cu o masa de spaclu de minim 5mm. grosime. Se vor realiza camasuieli exterioare de 6 cm din beton pe toata suprafata peretilor exterior. Ulterior camasuiala va fi intoarsa pe planseu superior. Ferestre vor fi puse la fila peretelui exterior, iar tamplaria va fi acoperita partial cu termoisolatia din vata; vor fi prevazute glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic iar pe laterala vor fi placari din alucobond pentru incadrare ferestrelor. Se propun doua tipuri de tratemente de fatada, una in regim de fatada ventitalata, care imbracara laturile de sud si est si partial latura vestica. Se propun doua tipuri de fiinisaje, o databla faltuita din gama nuantelor de rosu, la partea superioasa, si o placa cu fibrociment la partea inferioara. In zonele de racordare a suprafetelor, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC. Montarea termoizolatiei se va face pe toata suprafata opaca a fatadei. Se vor monta sorturi de tabla la atice. Invelitoarea Se propune desfacerea sarpantei existente si inlocuirea acestia cu invelitoare tip terasa necirculabila. Se propune realizarea unei termoizolatii de 30 cm din vata minerala. Se va realiza si balustrazi de protectie de minim 1m inaltime, realizate din metal cu prindere laterala in atic de beton armat. Realizarea lucrarilor noi de termo-hidroizolare a soclului. Suprafata soclului va fi camasuita, se va aplica stratul hidroizolant cu membrana bituminoasa dublu strat, ulterior se vor executa termoizolarea cu 15 cm de XPS a soclului. Fatada ventialata va venii pana la inaltime de 10 cm, deasupra terenului amenajat. Termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm avand densitatea de minim 30 kg/m3 In relatia trotuarului perimetralul cu soclul cladirii, se va prevede un cordon de bitum pentru protejarea infiltratiilor catre zona soclului. Trotuarul perimetral va avea latime variabila, dar minim 1,00 m. Ghena ecologica va fi pozitionata lipita de limita de nord a terenului pentru accesul rapid si accesibil a masinii de gunoi. Va fi pozitionata la cel putin 10 m fata de cladire. In dreptul ei se va planta vegatatia abundenta pentru protectia pe timp de canicula si reducerea impactului vizual. Au fost prevazute trei zone: imprejmuire pubele, anexa pentru 6 europubele si platforma de spalare. Spatiul de depozitare se gaseste la cota -0, 15 m fata de cota parterului. Inaltimea libera este de 1,70 m. Ghena ecologica va avea dimensiunile maxime 7,70 x 2,75 x 2,20 m . Ghena ecologica se va racorda la reteaua de apa existenta in incinta pentru spalarea pubelelor si a platformei. Evacuarea apelor rezultate din spalare se va realiza la bazinul vidanjabil, neexistand retea de canalizare publica.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0091. DALI Piese desenate.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:27	THUMA Hubert Petru Ștefan
0093. DALI Grafic de realizare a investitiei.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:27	THUMA Hubert Petru Ștefan
0092. DALI Documentatie economica.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:27	THUMA Hubert Petru Ștefan
0090. DALI Piese scrise.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:27	THUMA Hubert Petru Ștefan
0140. Lista de echipamente lucrari servicii.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 11:04	THUMA Hubert Petru Ștefan
0181. Declaratie disponibilitate-proprietate imobil.pdf	Declarații	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:24	THUMA Hubert Petru Ștefan
0240. Regim functionare cladire.pdf	Declarații	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:24	THUMA Hubert Petru Ștefan
0220. Acord ocupant pentru realizare investitie.pdf	Declarații	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:24	THUMA Hubert Petru Ștefan

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0080. Audit energetic.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:21	THUMA Hubert Petru Ștefan
0120. Referate de verificare.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:20	THUMA Hubert Petru Ștefan
0131. Hotarare CJ Ilfov aprobare proiect.pdf	Hotărâri	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:20	THUMA Hubert Petru Ștefan
0130. Hotarare CJ Ilfov aprobare indicatori TE.pdf	Hotărâri	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:20	THUMA Hubert Petru Ștefan
0040. Devizul general.pdf	Devize	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:19	THUMA Hubert Petru Ștefan
0095. Analiza DNSH si imunizare la schimbari climatice.pdf	Analize	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:19	THUMA Hubert Petru Ștefan

Descrierea fazelor proiectului

Descriere faze:

-

Descrierea fazelor precedente (B 3.4)

-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Documentaţii tehnico-economice

Studii de fezabilitate

D.1. Analiza cererii

Descriere:

Reabilitarea energetica a imobilului aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C, judetul Ilfov, in care functioneaza centrul de comanda al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Bucuresti Ilfov, pentru a obtine cresterea performantei energetice a cladirii la nivelul cerintelor actuale, prin aplicarea de materiale termoizolante pe peretii exteriori, planseul peste subsol (daca exista subsol) si pe termo-hidroizolarea terasei sau termoizolarea peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, precum si prin modernizarea instalatiilor de incalzire si prepararea apei calde de consum, inlocuirea ferestrelor si usilor cu altele mai performante energetic si consolidare elementelor degradate ale cladirii. Realizarea proiectului are ca rezultat renovarea cladirii existente si realizarea unei constructii similare cu cele de ultima generatie are o influenta pozitiva asupra obiectivelor de mediu, fiind in conformitate totala cu obiectivul de atenuare a schimbarilor climatice, conducand la reducerea semnificativa a emisiilor de gaze cu efect de sera (GES) si la cresterea eficientei energetice . În prezent, potrivit Strategiei Nationale de Renovare pe Termen Lung, prin programele sustinute din fonduri de la bugetul de stat si bugetele locale, fonduri UE si institutii financiare internationale (IFI), aproximativ 77% din suprafata totala a fondului de cladiri va trebui renovata din 2021 pana in 2050. In acest sens, este important sa se accelereze ritmul de renovare energetica a cladirilor. În acest context, consideram necesară și oportună realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare energetica a imobilului in care functioneaza centrul de lucru ISU Bucuresti Ilfov, urmând ca după obținerea finanțării proiectului de investii "REABILITARE/CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ", cladire publica situata in Orasul Otopeni și după finalizarea acestuia, beneficiile implementarii proiectului se vor manifesta la nivelul întregii comunități din Regiunea Bucuresti Ilfov, prin cresterea gradului de siguranta la incendii al populatiei, influentând pe termen mediu si lung îmbunatatirea nivelului de siguranta al comunitatii, cu impact asupra dezvoltarii socio-economice. Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați atât de cei 65 de ocupanti care isi desfasoara activitatea in clădirea la sfarșitul perioadei de implementare a proiectului, cât și populatia generala deservita, din Regiune Bucuresti-Ilfov. Prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 se vor finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL) acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului de clădiri publice existent, prin utilizarea pachetelor de renovare optime din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic la clădirile publice pentru care se propun lucrări de eficientizare energetică. Investițiile pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor vor fi condiționate și fundamentate pe baza recomandărilor auditorului energetic, conform metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor, precum și certificate ex-post, prin certificatele de performanță energetică realizate după finalizarea intervențiilor. PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice de amploare aprofundată, în urma căreia rezultă o economie de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră de peste 60%, . Cladirea in care functioneaza centrul ISU Bucuresti Ilfov (Otopeni) poate fi considerata prioritara, avand funcțiuni sociale (impactul social ridicat): respectiv servicii sociale din categoria infrastructurilor critice, Solutia de creștere a eficienței energetice în urma realizării investiției (economia de energie prevazută după intervenție) si ponderea de aproape 100% a utilizării surselor de energie regenerabila pentru consumul propriu al clădirii, regimul de funcționare al clădirii de 24/24 h, suprafața utilă a clădirii de 1228 mp, gradul de utilizare a clădirii de 100% si valoarea funcțională și arhitecturală nou dobandita a clădirii.

Referinţă:

DALI

D.2. Analiza opțiunilor

D.2.1. Te rugăm să descrii pe scurt opțiunile alternative luate în considerare în studiile de fezabilitate (maximum 2-3 pagini) în conformitate cu abordarea prevazută în Anexa III la prezentul Regulament (Metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu):

Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2): 2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare. a) clasa de risc seismic; Clădirea este încadrata în clasa de risc seismic RsIII - corespunde construcțiilor cu susceptibilitate de avariere avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Incadrarea cladirii expertizate in clase de risc seismic serveste la stabilirea: - gradului de extindere a masurilor de interventie propuse; - gradului de urgenta a executarii masurilor de intreventie. Riscul seismic al imobilului este constituit de pericolul producerii unor avarieri importante in cazul unui cutremur major, avand intensitatea mai mare sau egala cu a cutremurului de proiectare, prin degradari structurale sau chiar prin prabusirea totala sau partiala a elementelor constitutive ale cladirii. b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție; Analizele energetice si economice prezentate pun in evidenta performantele fiecarei solutii de reabilitare si a fiecarui pachet cu solutiile cumulate. Analizele sunt prezentate conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001-2022. Solutia de reabilitare - S1. Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 3 m2K/W.. Solutia de reabilitare S2. Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarieetansa cu rama de PVC, tratate low-e si eventual cu strat de argon, Rmin = 0.83 m2K/W pentru ferestre si 0.77 m2K/W pentru usi. Se propune tamplarie cu o rezistenta termica de 0.9 m2K/W. Solutia de reabilitare S3.1. Sporirea rezistentei termice terasa peste valoarea minima de 5 m2K/W.. Solutia de reabilitare Pachet I1. Solutiile de instalatii aduc surse regenerabile, imbunatatesc confortul interior si reduc consumurile de energie fosila. Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+I1) pachet complet de solutii, cu I1. Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii P1-1, denumit in continuare Varianta 1, este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire cu 147.78 kWh/m2an. In total, sursele de energie regenerabila acopera 4.71% din totalul consumului de energie primara. Pachetul de solutii P1-2 = (S1+S2+S3.1) = pachet complet de solutii, fara I1. Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus. c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; Se propune la nivel de rezistenta si stabilitate Interventii cu rol structural a cladirii C1, pentru incadrarea in final, de la gradul RSIII la gradul RSIV. Actiunea generala este realizarea camasuieli exterioare de 6 cm, pe tot exteriorul cladiri inclusiv soclu, continuan cu suprabetonarea a ultimului planseu. La nivel de reabilitare termic conform auditului: Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 3 m2K/W.. Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarieetansa cu rama de PVC, tratate low-e si eventual cu strat de argon, Rmin = 0.83 m2K/W pentru ferestre si 0.77 m2K/W pentru usi. Se propune tamplarie cu o rezistenta termica de 0.9 m2K/W. Sporirea rezistentei termice terasa peste valoarea minima de 5 m2K/W.. d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate. Solutiile de interventii se stabilesc tinand cont de incadrarea constructiilor analizate in clase de risc seismic si de alte particularitati, precum: clasa materialelor folosite, regimul de inaltime, suprafata in plan, lipsa sau prezenta unor deficiente structurale care s-ar fi materializat prin aparitii de fisuri si crapaturi in elementele structurale, etc. Pentru constructia analizata, interventiile in vederea consolidarii vor imbunatati substantial capacitatea de preluare a fortelor seismice in combinatie cu cele gravitationale, si de aceea se considera ca sunt necesare lucrari in vederea consolidarii constructiei. Se propune eficientizarea energetica a cladirii inclusiv interventii de consolidare cu aducerea cladirii în clasa de risc seismic RsIV.

D.2.2. Te rugăm să menționezi criteriile luate în considerare pentru selectarea celei mai bune soluții [clasificându-le în funcție de importanța și metoda de evaluare, ținând cont de rezultatele evaluării privind vulnerabilitatea față de schimbările climatice și ale evaluării riscurilor și de procedurile EIM/ESM, după caz (a se vedea secțiunea F următoare) și justifică, pe scurt, opțiunea aleasă în conformitate cu Anexa III la prezentul Regulament (Metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu):

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus. SCENARIU I 1.Desfintare si demolare, interventii asupra corpului C1 2.Reabilitare si consolidare, amenajarea in vederea protectiei mediului corp C1 3. Realizare ghena ecologica 1. Desfintare si demolare, interventii asupra corpului C1 Se vor realiza lucrari de desfintare a unor zone, parte din corpul C1 Se vor realiza lucrari de desfacere a tencuielor exterioara Se vor realiza lucrari de desfacere a tamplariilor existente. Se vor realiza lucrari de desfacere a trotuarului de garda 2. Reabilitare si consolidare, amenajarea in vederea protectiei mediului corp C1 Expertiza tehnica - consolidare prin camasuire torcretata pe conturul exterior al cladirii, 6 cm grosime. - suprabetonare placa peste etaj - 6 cm - desfacerea sarpantei si inlocuirea ei cu o terasa necirculabila. - Repararea prin injectare a tuturor fisurilor și crăpăturilor, cu mortar M100T; Prin aplicarea măsurilor de consolidare încadrarea construcției analizate în clase de risc seismic, se face astfel: RsIV din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului

de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare. Audit energetic Varianta 1- pachetul de solutii P1-1- pachet complet de solutii cu I1 Se vor realiza urmatoarele: Solutia 1 (S1) - Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 3 m2K/W prin placarea peretilor exteriori cu polistiren expandat de 15 cm grosime. Solutia 2 (S2) - Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie din PVC, rezistenta normata 0.83 m2K/W pentru ferestre si 0.77 m2K/W pentru usi. Se propune o tamplarie cu o rezistenta termica de 0.9 m2K/W. Destinatia fiind de bloc de locuinte, se inchid balcoanele si se vor schimba doar usile exterioare din spatiile comune, nu si cele din interiorul balcoanelor. Solutia 3 (S3) - Sporirea rezistentei termice unidirectionale pentru terasa peste valoarea normata de 5 m2K/W. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (Pachet I1) - Se propune o instalatie de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul. Aportul s-a calculat cu 150 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 30kW. - Se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durata mare de viata si consum redus. - Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi si adaptarea instalatiei la consumatorii noi propusi. - Se propune schimbarea distributiei instalatiei de incalzire si izolarea termica copespunzatoare a acestora. - Se propune schimbarea distributiei instalatiei de apa calda menajera si izolarea termica copespunzatoare a acestora. - Se propune schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare si golire si a tuturor armaturilor. - Se propune montarea de robineti termostatati la toate corpurile de incalzire.

Referinţă:

DALI

D.3. Fezabilitatea opţiunii selectate

D.3.1. Aspect instituţional

În analizarea capitolelor de Venituri Şi Cheltuieli s-a avut în vedere şi prevederile cuprinse în următoarele acte legislative: Ordinul MFP nr. 1917/2005 privind Normele Metodologice pentru organizarea şi conducerea contabilităţii instituţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi Legea nr.500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare. În perioada de implementare a proiectului, Consiliul Judetean Ilfov vor lua toate măsurile necesare pentru buna desfăşurare a implementării proiectului şi a activităţii instituţiei, asigurând totodată un flux de lichidităţi net pozitive pe toată perioada de implementare a proiectului, precum şi în perioada de durabilitate.

Referinţă:

-

D.3.2. Aspecte tehnice, în special amplasarea, capacitatea nominală a infrastructurii principale, justificarea domeniului de aplicare şi a dimensiunii proiectului în contextul cererii estimate, justificarea alegerilor făcute cu privire la evaluarea riscurilor de dezastre naturale şi climatice (după caz), estimarea costului de investiţie şi a costului operaţional

Punctele forte ale acestui proiect sunt următoarele: -Nivelul înalt al dotărilor cu rezultate directe asupra costurilor mici de intretinere si amplasarea acestei infrastructuri într-o zonă unde nu există facilităţi funcţionale adecvate; Proiectul realizat este din categoria investitiilor Green. - Se propune o instalatie cu pompa de caldura aer-aer pentru incalzirea spatiilor. - Se propune o instalatie cu centrala electrica pentru preparare apa calda menajera. - Se propune ventilatie cu recuperator de caldura cu o eficienta de minim 80%. - Se propune sistem racire aer-aer. - Se propune o instalatie de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura partial consumul pentru iluminat, aport la incalzire, racirea spatiilor, ventilarea spatiilor. Aportul s-a calculat cu 58 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 11.6kW. - Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi si adaptarea instalatiei la consumatorii noi propusi. - Se propune schimbarea distributiei instalatiei de incalzire si izolarea termica copespunzatoare a acestora. - Se propune schimbarea distributiei instalatiei de apa calda menajera si izolarea termica copespunzatoare a acestora. - Se propune schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare si golire si a tuturor armaturilor. - Se propune montarea de robineti termostatati la toate corpurile de incalzire.

Referinţă

-

D.3.3. Aspecte de mediu şi aspecte privind atenuarea schimbărilor climatice (emisii de gaze cu efect de seră) şi adaptarea la acestea (dacă este cazul)

Atenuarea schimbărilor climatice presupune reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) prin: • decarbonare, • creşterea eficienţei energetice, • economisirea energiei, • utilizarea surselor regenerabile de energie. Acţiunile întreprinse sunt aliniate politicilor climatice ale Uniunii Europene şi vizează atât reducerea emisiilor, cât şi creşterea capacităţii de captare a acestora. Screening privind amprenta de carbon Pentru a evalua potenţialul de reducere a emisiilor de GES în zona de implementare a proiectului, s-a realizat un screening de amprentă de carbon, având în vedere următoarele aspecte: • Se va instala un sistem de panouri fotovoltaice, care va asigura 61,6% din energia necesară din surse regenerabile. • Vor fi utilizate sisteme de termoizolare de ultimă generaţie. • Perioada de implementare a proiectului va fi scurtă, estimată la maximum 24 de luni. • Durata de exploatare a investiţiei este estimată la peste 40 de ani, depăşind orizontul anului 2050.

Referinţă

-

D.3.4. Alte aspecte

-

Referinţă

-

Documente ataşate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Calendar proiect

Etape calendar

Denumire	Dată începere	Dată finalizare
Studii de fezabilitate (sau plan de afaceri în cazul investițiilor productive)	03-07-2025	28-08-2025
Elaborare documentație/documentații de licitație	02-06-2025	30-06-2025
Procedură/proceduri de ofertare	02-02-2026	30-06-2026
Elaborare documentație/documentații de licitație	15-01-2026	02-02-2026
Studii de proiectare	01-07-2026	30-09-2026
Etapă/contract de construcție	01-10-2026	31-05-2028

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

M. Rezultatul revizuirilor formularului de cerere pentru proiect

Descriere:

-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori de realizare şi de rezultat (program)

Indicatori de realizare (program)

Indicator: RCO19 - RCO19_Clădiri publice cu o performanţă energetică îmbunătăţită (metri pătraţi) **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Ţintă:** 1.228,000 **Unitate de măsură:** metri pătraţi **Judeţ:** - **Localitate:** - **CUI:** - **Tip întreprindere:** - **Dată înfiinţare:** - **Cod SMIS proiect anterior:** - **Titlu proiect anterior:** -	**Procent finanţat din proiecte anterioare:** - **ENI anual din proiecte anterioare:** - **Tip echipament:** - **Cod unic sistem digital:** - **Nume sistem digital:** - **Cod unic componenta sistem digital:** - **Nume unic componenta sistem digital:** - **Cod Site Natura 2000:** - **Nume site Natura 2000:** - **Număr cadastral:** - **Nume teren:** -	**Strategie ITI:** - **Strategie de dezvoltare integrată urbană:** - **Strategie judeţeană de dezvoltare integrată:** - **Cod unic strategie de dezvoltare locală:** - **Nume strategie de dezvoltare locală :** - **Nume comunicate/grup populaţie:** - **Zonă/aglomerare de calitate a aerului:** - **Cod unic gară/haltă:** - **Nume gară/haltă:** - **Nume conexiune intermodală:** - **Proiect integrat:** -

Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO19_Clădiri publice cu o performanţă energetică îmbunătăţită (metri pătraţi) (metri pătraţi)

  Regiune mai dezvoltata - Ţintă: **1.228,000** metri pătraţi

Indicatori de rezultat (program)

Indicator: RCR29 - RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Ţintă:** 12,540 **Unitate de măsură:** tone CO2 echivalent/an **Valoare de bază:** 90,390	**An referinţă valoare de bază:** 2025 **CUI:** - **Cod unic aplicaţie digitală creată/dezvoltată /achiziţionată:** - **Nume aplicaţie digitală:** - **Proiecte anterioare (coduri SMIS):** -	**Titlu proiect anterior:** - **Procent finanţat din proiecte anterioare:** - **Judeţ:** - **Localitate:** - **Număr cadastral:** - **Nume teren:** -
Indicator: RCR26 - RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuinţelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Ţintă:** 130,640 **Unitate de măsură:** MWh/an **Valoare de bază:** 484,630	**An referinţă valoare de bază:** 2025 **CUI:** - **Cod unic aplicaţie digitală creată/dezvoltată /achiziţionată:** - **Nume aplicaţie digitală:** - **Proiecte anterioare (coduri SMIS):** -	**Titlu proiect anterior:** - **Procent finanţat din proiecte anterioare:** - **Judeţ:** - **Localitate:** - **Număr cadastral:** - **Nume teren:** -

Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) (tone CO2 echivalent/an)

  Regiune mai dezvoltata - Ţintă: **12,540** tone CO2 echivalent/an

- RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) (MWh/an)

  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **130,640** MWh/an

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0110. Indicatori suplimentari specifici.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:26	THUMA Hubert Petru Ștefan

Indicatori suplimentari proiect

Indicatori suplimentari de realizare

Obiectiv specific	Fond UE	Indicator	Tip Regiune	Țintă	Unitate de măsură
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Măsuri de reducere a supra-iluminării (utilizatoare temporizatoare, senzori de mișcare, iluminare adaptivă, surse de iluminat cu lumină caldă, menținerea luminii în limita proprietății)	Regiune mai dezvoltata	5,000	numar
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Măsuri de protejare/ relocare de cuiburi/ adăposturi de păsări și lilieci și/ sau instalarea de adăposturi/ cuiburi artificiale	Regiune mai dezvoltata	0,000	numar
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Cladiri pentru care a fost realizată în prealabil verificarea prezenței cuiburilor/ adăposturilor de păsări și lilieci	Regiune mai dezvoltata	1,000	cladiri
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	Regiune mai dezvoltata	1,000	cladiri

Sumar indicatori suplimentari de realizare

- Cladiri pentru care a fost realizată în prealabil verificarea prezenței cuiburilor/ adăposturilor de păsări și lilieci (cladiri)

  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **1,000** cladiri

- Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (cladiri)

  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **1,000** cladiri

- Măsuri de reducere a supra-iluminării (utilizatoare temporizatoare, senzori de mișcare, iluminare adaptivă, surse de iluminat cu lumină caldă, menținerea luminii în limita proprietății) (numar)

  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **5,000** numar

- Măsuri de protejare/ relocare de cuiburi/ adăposturi de păsări și lilieci și/ sau instalarea de adăposturi/ cuiburi artificiale (numar)

  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **0,000** numar

Indicatori suplimentari de rezultat

Obiectiv specific	Fond UE	Indicator	Tip Regiune	Anul de referință	Unitate de măsură	Valoare referință	Țintă
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent tCO2	Regiune mai dezvoltata	2025	tCO2	90,390	12,540
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Reducerea Consumului anual total de energie primară	Regiune mai dezvoltata	2025	kWh/ an. mp	484,630	130,640

Sumar indicatori suplimentari de rezultat

- Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/ an.mp)

  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **130,640** kWh/ an.mp

- 2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent tCO2 (tCO2)

  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **12,540** tCO2

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0110. Indicatori suplimentari specifici.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 09:47	THUMA Hubert Petru Ștefan

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD

Plan de achiziții

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
Achizitie de verificator de proiect tehnic PT+DD	Achizitie de verificator de proiect tehnic PT+DD	Servicii	Achiziție directă	martie 2026 - iunie 2026	RON	7.000,00	1.470,00	8.470,00
Achizitie servicii privind activitatea de coordonare in materie de securitate si sănătate pentru deularea contractului de executie lucrari si instalatii	Achizitie servicii privind activitatea de coordonare in materie de securitate si sănătate pentru deularea contractului de executie lucrari si instalatii	Servicii	Achiziție directă	martie 2026 - iunie 2026	RON	18.000,00	3.780,00	21.780,00
Achiziție servicii de dirigenție de șantier	Achiziție servicii de dirigenție de șantier	Servicii	Achiziție directă	martie 2026 - iunie 2026	RON	60.000,00	12.600,00	72.600,00
Achiziții servicii de informare și publicitate proiect	Achiziții servicii de informare și publicitate proiect	Servicii	Achiziție directă	februarie 2026 - iunie 2028	RON	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Achizitie proiectare si executie lucrari constructii si instalatii imobil situat in localitatea Otopeni, Calea Bucurestilor, nr . 222C	Achizitie proiectare si executie lucrari constructii si instalatii imobil situat in localitatea Otopeni, Calea Bucurestilor, nr . 222C	Lucrări	Licitație deschisă	februarie 2026 - iunie 2026	RON	5.853.110,00	1.229.153,10	7.082.263,10
Achiziție servicii de elaborare D.A.L.I . pentru obiectivul "REABILITARE/CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U."	Achiziție servicii de elaborare D.A.L.I . pentru obiectivul "REABILITARE/CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U."	Servicii	Achiziție directă	iunie 2025 - iunie 2025	RON	200.000,00	42.000,00	242.000,00
Expertiză tehnică la clădirea I.S.U. din orașul Otopeni	Achiziție servicii de Expertiză Tehnică la clădirea I.S.U. din orașul Otopeni, imobil situat în strada Calea București nr. 222C, oraș Otopeni - Inspectoratul pentru Situații de Urgență.	Servicii	Achiziție directă	decembrie 2024 - decemrbie 2024	RON	50.000,00	9.500,00	59.500,00

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0210. Document asumat realizare achizitii verzi.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:36	THUMA Hubert Petru Ștefan

Resurse Umane

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/PIN	Nume și prenume
Responsabil informare si publicitate	333906_asistent relatii publice si comunicare (studii medii)	-	-	România	-	BOCA Alexandru
Responsabil achizitii	242116_expert achizitii publice	-	-	România	-	TUDOR Marius
Responsabil juridic	261103_consilier juridic	-	-	România	-	SAVA Gabriela -Adina
Responsabil tehnic 2	214209_consilier inginer constructii	-	-	România	-	RISTACHE Vasile
Responsabil tehnic 1	214209_consilier inginer constructii	-	-	România	-	RACOVIȚĂ Nicoleta
Responsabil financiar	263102_consilier/expert /inspector/referent /economist in economie generala	-	-	România	-	DUMITRESCU Maria
Asistent manager proiect 2	334303_asistent manager	-	-	România	-	IDITA Anamaria Ramona
Asistent manager proiect 1	334303_asistent manager	-	-	România	-	MARINESCU Beatrice Mihaela
Manager proiect	242101_manager proiect	-	-	România	-	TĂNASE Ionut - Emil

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0160. Dispozitie EIP+CV+Fise de post.pdf	Dispoziție echipă proiect	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 09:45	THUMA Hubert Petru Ștefan

Rezultate aşteptate / Realizări aşteptate

Rezultate aşteptate

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 Expertiza tehnica cladire
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 contract servicii coodonare activitate SSM
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 documentatie Analiza "Do No Significant Harm -DNSH"
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	2 comunicate de presa, 2 placi informare
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 documentatie Proiect tehnic PT + Detalii executie (DE) + Autorizatie construire (AC)
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 proiect tehnic verificat
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 contract de finantare nerambursabila semnat
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 documentatie D.A.L.I.
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 contract elaborare documentatie DALI
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Valoare adăugată asupra clădirii (Creşterea valorii de piaţă a clădirii; Conformarea cu cerinţele legislative sau standardele nZEB (nearly Zero Energy Building);Creşterea duratei de viaţă a clădirii şi reducerea costurilor de mentenanţă pe termen lung).
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Îmbunătăţirea performanţei termice a anvelopei clădirii (Îmbunătăţirea izolaţiei termice a pereţilor exteriori, acoperişului, pardoselii, inlocuirea tâmplăriei cu geamuri termoizolante performante)
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Creşterea clasei de performanţă energetică a clădirilor (de la clasa F la clasa B)
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Scăderea emisiilor anuale de CO_2 echivalent cu 70 tone fata de valoarea inititala
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 60% faţă de nivelul iniţial,
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 contract servicii de informare si publicitate a proiectului

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 contract de prestari servicii asistență tehnică pentru execuția lucrărilor prin servicii de dirigenție de șantier
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 contract de executie lucrari de reabilitare / modernizare cladire existenta
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1 cerere de finantare elaborata si transmisa in platforma MySMIS2021

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Activități

Activități previzionate

Durată proiect: 44 luni

Durată implementare: 35 luni

Activitate: A1. Activitate pregatire proiect

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: PRECONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 12-2024

Dată finalizare: 01-2026

Durată: 14

Subactivități

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Achizitie servicii expertiza tehnica cladire	12-2024	12-2024	1 Expertiza tehnica cladire	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Achizitie servicii expertiza tehnica (intocmire documentație pentru realizarea expertizei tehnice MLPAT (rezistentă mecanică și stabilitate) la clădirea I.S.U. din orașul Otopeni, imobil situat în strada Calea Bucureștilor nr. 222C, oraș Otopeni - Inspectoratul pentru Situații de Urgență.
Elaborare expertiza tehnica	04-2025	04-2025	1 Expertiza tehnica cladire	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Intocmire documentație pentru realizarea expertizei tehnice MLPAT (rezistentă mecanică și stabilitate)
Elaborare documentatie DALI, inclusiv expertiza tehnica, audit energetic si documentatii suport, obtinere avize /acorduri	06-2025	08-2025	1 documentatie Analiza "Do No Significant Harm - DNSH" 1 documentatie D.A.L.I.	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Elaborare DALI (inclusiv obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin CU)

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Achiziție servicii de elaborare D.A.L.I . pentru obiectivul "REABILITARE /CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U."	06-2025	06-2025	1 contract elaborare documentatie DALI 1 documentatie D.A.L.I.	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Achizitie servicii de elaborare DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.) elaborata in conformitate cu Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
Elaborare/completare cerere de finantare	08-2025	01-2026	1 cerere de finantare elaborata si transmisa in platforma MySMIS2021	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Corespunde perioadei de elaborare, depunere, evaluare și precontractare.

Activitate: A7. Activitate de management de proiect, inclusiv monitorizare și raport proiect

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 09-2025

Dată finalizare: 07-2028

Durată: 35

Subactivități

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Management de proiect	09-2025	07-2028	Valoare adăugată asupra clădirii (Creșterea valorii de piață a clădirii; Conformarea cu cerințele legislative sau standardele nZEB (nearly Zero Energy Building);Creșterea duratei de viață a clădirii și reducerea costurilor de mentenanță pe termen lung). Scăderea emisiilor anuale de CO_2 echivalent cu 70 tone fata de valoarea inititala Reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 60% față de nivelul inițial, 2 comunicate de presa, 2 placi informare Îmbunătățirea performanței termice a anvelopei clădirii (Îmbunătățirea izolației termice a pereților exteriori, acoperișului, pardoselii, inlocuirea tâmplăriei cu geamuri termoizolante performante) Creșterea clasei de performanță energetică a clădirilor (de la clasa F la clasa B)	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	activitate de management de proiect derulata de unitatea de implementare a proiectului constituita la nivelul UAT Judetul Ilfov, din personalul aparatului de specialitate.

Activitate: A2. Semnarea Contractului de finantare

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: PRECONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 01-2026

Dată finalizare: 01-2026

Durată: 1

Subactivități

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Semnare contract de finantare	01-2026	01-2026	1 contract de finantare nerambursabila semnat	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Semnare contract de finantare

Activitate: A3. Activitate de organizarea procedurilor de achiziție Obiectiv specific: RSO3.2 - RSO3.2_Dezvoltarea și creșterea unei mobilități

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 01-2026

Dată finalizare: 05-2028

Durată: 29

Subactivități

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Achizitie Proiectare și Execuție lucrări pentru obiectivul "Reabilitare /consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C"	01-2026	06-2026	1 contract de executie lucrari de reabilitare / modernizare cladire existenta	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Achizitie Proiectare, Execuție lucrări si certificare energetica (finala) pentru obiectivul "Reabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C"
Achiziții servicii de informare și publicitate proiect	02-2026	05-2028	1 contract servicii de informare si publicitate a proiectului	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Se va face după semnarea Contractului de finanțare.
Achizitie de verificator de proiect tehnic PT+DD	03-2026	06-2026	1 proiect tehnic verificat	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Achizitie de verificator de proiect tehnic PT+DD

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Achizitie servicii privind activitatea de coordonare in materie de securitate si sănătate pentru deularea contractului de executie lucrari si instalatii	03-2026	06-2026	Valoare adăugată asupra clădirii (Creșterea valorii de piață a clădirii; Conformarea cu cerințele legislative sau standardele nZEB (nearly Zero Energy Building);Creșterea duratei de viață a clădirii și reducerea costurilor de mentenanță pe termen lung). Scăderea emisiilor anuale de CO_2 echivalent cu 70 tone fata de valoarea inititala Reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 60% față de nivelul inițial, Îmbunătățirea performanței termice a anvelopei clădirii (Îmbunătățirea izolației termice a pereților exteriori, acoperișului, pardoselii, inlocuirea tâmplăriei cu geamuri termoizolante performante) Creșterea clasei de performanță energetică a clădirilor (de la clasa F la clasa B)	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Achizitie servicii privind activitate de coordonare in materie de securitate si sănătate pentru deularea contractului de executie lucrari si instalatii
Achiziție servicii de dirigenție de șantier	03-2026	06-2026	1 contract de prestari servicii asistență tehnică pentru execuția lucrărilor prin servicii de dirigenție de șantier	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Achiziție servicii de dirigenție de șantier

Activitate: A6. Activități de informare și publicitate

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 02-2026

Dată finalizare: 06-2028

Durată: 29

Subactivități

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Derulare activități de informare și publicitate pentru proiect.	02-2026	06-2028	2 comunicate de presa, 2 placi informare	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Derulare activități de informare și publicitate pentru proiect. Se vor emite 2 comunicate de presa, la inceputul si sfarsitul proiectului si, de asemnea, vor fi montate 2 panouri de informare, unul temporar pe parcursul lucrarilor si unul permanent la sfarsitul acestora

Activitate: A4. Execuția lucrărilor de construcții, inclusiv servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 07-2026

Dată finalizare: 05-2028

Durată: 23

Subactivităţi

Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor	07-2026	05-2028	Valoare adăugată asupra clădirii (Creșterea valorii de piață a clădirii; Conformarea cu cerințele legislative sau standardele nZEB (nearly Zero Energy Building);Creșterea duratei de viață a clădirii și reducerea costurilor de mentenanță pe termen lung). Scăderea emisiilor anuale de CO_2 echivalent cu 70 tone fata de valoarea inititala Reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 60% față de nivelul inițial, 1 contract de executie lucrari de reabilitare / modernizare cladire existenta Îmbunătățirea performanței termice a anvelopei clădirii (Îmbunătățirea izolației termice a pereților exteriori, acoperișului, pardoselii, inlocuirea tâmplăriei cu geamuri termoizolante performante) Creșterea clasei de performanță energetică a clădirilor (de la clasa F la clasa B)	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT+DE), inclusiv a documentației tehnice pentru obținerea AC	07-2026	10-2026	1 documentatie Proiect tehnic PT + Detalii executie (DE) + Autorizatie construire (AC)	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT+DE), inclusiv a documentației tehnice pentru obținerea AC

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Execuția lucrărilor de construcții și instalații	10-2026	05-2028	Valoare adăugată asupra clădirii (Creșterea valorii de piață a clădirii; Conformarea cu cerințele legislative sau standardele nZEB (nearly Zero Energy Building);Creșterea duratei de viață a clădirii și reducerea costurilor de mentenanță pe termen lung). Scăderea emisiilor anuale de CO_2 echivalent cu 70 tone fata de valoarea inititala Reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 60% față de nivelul inițial, 1 contract de executie lucrari de reabilitare / modernizare cladire existenta Îmbunătățirea performanței termice a anvelopei clădirii (Îmbunătățirea izolației termice a pereților exteriori, acoperișului, pardoselii, inlocuirea tâmplăriei cu geamuri termoizolante performante) Creșterea clasei de performanță energetică a clădirilor (de la clasa F la clasa B)	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Execuția lucrărilor de construcții și instalații

Activitate: A5. Activitate de asistență tehnică pentru execuția lucrărilor prin servicii de dirigenție de șantier

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 10-2026

Dată finalizare: 05-2028

Durată: 20

Subactivități

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Dirigenție de șantier	10-2026	05-2028	Valoare adăugată asupra clădirii (Creșterea valorii de piață a clădirii; Conformarea cu cerințele legislative sau standardele nZEB (nearly Zero Energy Building);Creșterea duratei de viață a clădirii și reducerea costurilor de mentenanță pe termen lung). Scăderea emisiilor anuale de CO_2 echivalent cu 70 tone fata de valoarea inititala Reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 60% față de nivelul inițial, Îmbunătățirea performanței termice a anvelopei clădirii (Îmbunătățirea izolației termice a pereților exteriori, acoperișului, pardoselii, inlocuirea tâmplăriei cu geamuri termoizolante performante) Creșterea clasei de performanță energetică a clădirilor (de la clasa F la clasa B)	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Dirigenție de șantier in perioada de derulare a contractului de executie a lucrarilor

Activitate: A9. Activitate de coordonare in materie de securitate si sănătate

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 10-2026

Dată finalizare: 05-2028

Durată: 20

Subactivităţi

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicaţi	Detaliere
Activitate de coordonare in materie de securitate si sănătate	10-2026	05-2028	Valoare adăugată asupra clădirii (Creşterea valorii de piaţă a clădirii; Conformarea cu cerinţele legislative sau standardele nZEB (nearly Zero Energy Building);Creşterea duratei de viaţă a clădirii şi reducerea costurilor de mentenanţă pe termen lung). Scăderea emisiilor anuale de CO_2 echivalent cu 70 tone fata de valoarea inititala Reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 60% faţă de nivelul iniţial, Îmbunătăţirea performanţei termice a anvelopei clădirii (Îmbunătăţirea izolaţiei termice a pereţilor exteriori, acoperişului, pardoselii, inlocuirea tâmplăriei cu geamuri termoizolante performante) Creşterea clasei de performanţă energetică a clădirilor (de la clasa F la clasa B)	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Activitate de coordonare in materie de securitate si sănătate pentru deularea contractului de executie lucrari si instalatii

Activitate: A.10 Activitate de verificator de proiect tehnic PT+DD

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 10-2026

Dată finalizare: 10-2026

Durată: 1

Subactivități

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Verificare tehnica de calitate PT+DD	10-2026	10-2026	1 proiect tehnic verificat	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Verificare tehnica de calitate PT+DD

Activitate: A8. Activitate de audit pentru certificarea performantei energetice dupa implementarea proiectului

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Dată început: 05-2028

Dată finalizare: 05-2028

Durată: 1

Subactivități

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Audit energetic cladire reabilitata	05-2028	05-2028	Valoare adăugată asupra clădirii (Creșterea valorii de piață a clădirii; Conformarea cu cerințele legislative sau standardele nZEB (nearly Zero Energy Building);Creșterea duratei de viață a clădirii și reducerea costurilor de mentenanță pe termen lung). Scăderea emisiilor anuale de CO_2 echivalent cu 70 tone fata de valoarea inititala Reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 60% față de nivelul inițial, Îmbunătățirea performanței termice a anvelopei clădirii (Îmbunătățirea izolației termice a pereților exteriori, acoperișului, pardoselii, inlocuirea tâmplăriei cu geamuri termoizolante performante) Creșterea clasei de performanță energetică a clădirilor (de la clasa F la clasa B)	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Audit energetic cladire reabilitata la finalizarea lucrarilor pentru certificarea cresterii performantei energetice

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori de etapă

Indicatori etapă de realizare

Nume reper	Tip regiune	Valoare intermediară	Termen	Documente care probează atingerea valorii	Unitate măsură
RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați)	Regiune mai dezvoltata	1.228,000	31-05-2028	Proces verbal la terminarea lucrarilor	metri pătrați

Indicatori etapă de reper

Nume reper	Descriere	Termen	Documente care probează îndeplinirea indicatorului
Atingerea unui stadiu financiar de minim 40 %	Depunerea spre decontare la AM de cereri de rambursare/plată în cuantum de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului	31-01-2028	Cererea/cererile de Rambursare depuse AM
Atingerea unui stadiu financiar de minim 20 %	Depunerea spre decontare la AM de cereri de rambursare/plată în cuantum de 20% din valoarea totală eligibilă a proiectului	30-06-2027	Cererea/cererile de Rambursare depuse AM
Implementarea contractului de proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	Turnare sape autonivelante, termoizolatii orizontale peste planseul de la ultimul etaj	30-08-2027	Documente (procese verbale, situatii lucrari) atașate la cerere/ cerere de plată/ rambursare în MySMIS2021/ SMIS2021+ sau la rapoartele de progres
Emiterea Autorizației de construire	Autorizația de construire	01-10-2026	Comunicare MY SMIS cu depunerea AC
Finalizarea procedurilor de achiziție privind semnare contract proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	Semnare contract proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	01-07-2026	Depunere dosar achiziție in MY SMIS pentru verificarea de către AM PR BI a contractului de proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii
Demararea procedurilor de achiziție proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	demararea procedurii de achizitie proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	02-02-2026	Anunțul în SEAP (print screen, link catre anunt)

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Plan de monitorizare a proiectului

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REALIZARE	RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați)	-	-	1.228,000	-	31-05-2028	Proces verbal la terminarea lucrarilor	1.228,000	-
REPER	Demararea procedurilor de achiziție proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	-	demararea procedurii de achizitie proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	-	-	02-02-2026	Anunțul în SEAP (print screen, link catre anunt)	-	-
REPER	Finalizarea procedurilor de achiziție privind semnare contract proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	-	Semnare contract proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	-	-	01-07-2026	Depunere dosar achiziție in MY SMIS pentru verificarea de către AM PR BI a contractului de proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	-	-
REPER	Emiterea Autorizației de construire	-	Autorizația de construire	-	-	01-10-2026	Comunicare MY SMIS cu depunerea AC	-	-
REPER	Implementarea contractului de proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii	-	Turnare sape autonivelante, termoizolatii orizontale peste planseul de la ultimul etaj	-	-	30-08-2027	Documente (procese verbale, situatii lucrari) atașate la cerere/ cerere de plată/ rambursare în MySMIS2021/ SMIS2021+ sau la rapoartele de progres	-	-
REPER	Atingerea unui stadiu financiar de minim 20 %	-	Depunerea spre decontare la AM de cereri de rambursare /plată în cuantum de 20% din valoarea totală eligibilă a proiectului	-	-	30-06-2027	Cererea/cererile de Rambursare depuse AM	-	-
REPER	Atingerea unui stadiu financiar de minim 40 %	-	Depunerea spre decontare la AM de cereri de rambursare /plată în cuantum de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului	-	-	31-01-2028	Cererea/cererile de Rambursare depuse AM	-	-

Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați) (metri pătrați)

Regiune mai dezvoltata - Țintă: **1.228,000** metri pătrați

Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) (tone CO2 echivalent/an)
  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **12,540** tone CO2 echivalent/an
- RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) (MWh/an)
  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **130,640** MWh/an

Sumar indicatori suplimentari de realizare

- Cladiri pentru care a fost realizată în prealabil verificarea prezenței cuiburilor/ adăposturilor de păsări și lilieci (cladiri)
  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **1,000** cladiri
- Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (cladiri)
  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **1,000** cladiri
- Măsuri de reducere a supra-iluminării (utilizatoare temporizatoare, senzori de mișcare, iluminare adaptivă, surse de iluminat cu lumină caldă, menținerea luminii în limita proprietății) (numar)
  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **5,000** numar
- Măsuri de protejare/ relocare de cuiburi/ adăposturi de păsări și lilieci și/ sau instalarea de adăposturi/ cuiburi artificiale (numar)
  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **0,000** numar

Sumar indicatori suplimentari de rezultat

- Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/ an.mp)
  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **130,640** kWh/ an.mp
- 2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent tCO2 (tCO2)
  Regiune mai dezvoltata - Țintă: **12,540** tCO2

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0080. Audit energetic.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:30	THUMA Hubert Petru Ștefan

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0131. Hotarare CJ Ilfov aprobare proiect.pdf	Hotărâri	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:29	THUMA Hubert Petru Ștefan
0130. Hotarare CJ Ilfov aprobare indicatori TE.pdf	Hotărâri	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:29	THUMA Hubert Petru Ștefan

BUGET TOTAL

Buget proiect

Total buget parteneri

Entitate juridică	Tip	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Lider	11.740.813,11 RON	10.721.140,51 RON	10.721.140,51 RON	1.019.672,60 RON	10.506.717,66 RON	0,00 RON	214.422,85 RON	98.00 %

Total buget obiective

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	11.740.813,11 RON	10.721.140,51 RON	10.721.140,51 RON	1.019.672,60 RON	10.506.717,66 RON	0,00 RON	214.422,85 RON	98.00 %

Buget partener		
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656775 **Denumire cheltuială:** Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 1.659.865,02 RON **Total valoare fără TVA:** 1.659.865,02 RON **Valoare TVA:** 348.571,65 RON **Total cheltuieli eligibile:** 2.008.436,67 RON **TVA eligibil:** 348.571,65 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 1.968.267,93 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)-cheltieli eligibile
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656354 **Denumire cheltuială:** Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 663.946,01 RON **Total valoare fără TVA:** 663.946,01 RON **Valoare TVA:** 139.428,66 RON **Total cheltuieli eligibile:** 803.374,67 RON **TVA eligibil:** 139.428,66 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 787.307,17 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656252 **Denumire cheltuială:** Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 649.669,32 RON **Total valoare fără TVA:** 649.669,32 RON **Valoare TVA:** 136.430,56 RON **Total cheltuieli eligibile:** 786.099,88 RON **TVA eligibil:** 136.430,56 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 770.377,88 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656181 **Denumire cheltuială:** Cheltuieli pentru informare și publicitate **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 15.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 15.000,00 RON **Valoare TVA:** 3.150,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 18.150,00 RON **TVA eligibil:** 3.150,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 17.787,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cheltuieli pentru informare și publicitate

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656151 **Denumire cheltuială:** Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 1.300,00 RON **Total valoare fără TVA:** 1.300,00 RON **Valoare TVA:** 273,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 1.573,00 RON **TVA eligibil:** 273,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 1.541,54 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656142 **Denumire cheltuială:** Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 27.905,55 RON **Total valoare fără TVA:** 27.905,55 RON **Valoare TVA:** 0,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 27.905,55 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 0.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 27.347,44 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656074 **Denumire cheltuială:** Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 5.581,11 RON **Total valoare fără TVA:** 5.581,11 RON **Valoare TVA:** 0,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 5.581,11 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 0.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 5.469,49 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655859 **Denumire cheltuială:** Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 27.905,55 RON **Total valoare fără TVA:** 27.905,55 RON **Valoare TVA:** 0,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 27.905,55 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 0.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 27.347,44 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656031 **Denumire cheltuială:** Cheltuieli conexe organizării șantierului **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 19.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 19.000,00 RON **Valoare TVA:** 3.990,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 22.990,00 RON **TVA eligibil:** 3.990,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 22.530,20 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cheltuieli conexe organizării șantierului
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1656040 **Denumire cheltuială:** Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 92.766,86 RON **Total valoare fără TVA:** 92.766,86 RON **Valoare TVA:** 19.481,04 RON **Total cheltuieli eligibile:** 112.247,90 RON **TVA eligibil:** 19.481,04 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 110.002,94 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655990 **Denumire cheltuială:** Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 475.350,00 RON **Total valoare fără TVA:** 475.350,00 RON **Valoare TVA:** 99.823,50 RON **Total cheltuieli eligibile:** 575.173,50 RON **TVA eligibil:** 99.823,50 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 563.670,03 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655972 **Denumire cheltuială:** Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 71.600,09 RON **Total valoare fără TVA:** 71.600,09 RON **Valoare TVA:** 15.036,02 RON **Total cheltuieli eligibile:** 86.636,11 RON **TVA eligibil:** 15.036,02 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 84.903,39 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** 4.2.1 Reabilitare și consolidare, amenajarea în vederea protecției mediului corp C1
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655947 **Denumire cheltuială:** Construcții și instalații **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 668.662,63 RON **Total valoare fără TVA:** 668.662,63 RON **Valoare TVA:** 140.419,15 RON **Total cheltuieli eligibile:** 0,00 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 809.081,78 RON **TVA neeligibil:** 140.419,15 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 0.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 0,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Construcții și instalații-cheltuieli de tip C care depasesc 15% din valoarea proiectului

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655848 **Denumire cheltuială:** Construcții și instalații **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 4.698.080,49 RON **Total valoare fără TVA:** 4.698.080,49 RON **Valoare TVA:** 986.596,90 RON **Total cheltuieli eligibile:** 5.684.677,39 RON **TVA eligibil:** 986.596,90 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 5.570.983,82 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Construcții și instalații
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655905 **Denumire cheltuială:** Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG nr. 300/2006 **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 18.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 18.000,00 RON **Valoare TVA:** 3.780,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 0,00 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 21.780,00 RON **TVA neeligibil:** 3.780,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 0.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 0,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG nr. 300/2006
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655889 **Denumire cheltuială:** Dirigenție de șantier **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 60.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 60.000,00 RON **Valoare TVA:** 12.600,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 0,00 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 72.600,00 RON **TVA neeligibil:** 12.600,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 0.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 0,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Dirigenție de șantier
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655880 **Denumire cheltuială:** Asistență tehnică din partea proiectantului **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 3.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 3.000,00 RON **Valoare TVA:** 630,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 0,00 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 3.630,00 RON **TVA neeligibil:** 630,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 0.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 0,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Asistență tehnică din partea proiectantului
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655814 **Denumire cheltuială:** Proiect tehnic și detalii de execuție-neeligibil **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 81.042,00 RON **Total valoare fără TVA:** 81.042,00 RON **Valoare TVA:** 17.018,82 RON **Total cheltuieli eligibile:** 0,00 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 98.060,82 RON **TVA neeligibil:** 17.018,82 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 0.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 0,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Proiect tehnic și detalii de execuție-neeligibil

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655784 **Denumire cheltuială:** Proiect tehnic şi detalii de execuţie-elig **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preţ unitar fără TVA:** 163.958,00 RON **Total valoare fără TVA:** 163.958,00 RON **Valoare TVA:** 34.431,18 RON **Total cheltuieli eligibile:** 198.389,18 RON **TVA eligibil:** 34.431,18 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenţie:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 194.421,39 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Proiect tehnic şi detalii de execuţie-elig
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655740 **Denumire cheltuială:** Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preţ unitar fără TVA:** 7.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 7.000,00 RON **Valoare TVA:** 1.470,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 0,00 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 8.470,00 RON **TVA neeligibil:** 1.470,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenţie:** 0.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 0,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655708 **Denumire cheltuială:** Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preţ unitar fără TVA:** 200.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 200.000,00 RON **Valoare TVA:** 42.000,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 242.000,00 RON **TVA eligibil:** 42.000,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenţie:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 237.160,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655571 **Denumire cheltuială:** Certificatul de performanţă energetică după finalizarea lucrărilor **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preţ unitar fără TVA:** 5.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 5.000,00 RON **Valoare TVA:** 1.050,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 0,00 RON **TVA eligibil:** 0,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 6.050,00 RON **TVA neeligibil:** 1.050,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenţie:** 0.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 0,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Certificatul de performanţă energetică după finalizarea lucrărilor
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655565 **Denumire cheltuială:** Expertizare tehnică **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preţ unitar fără TVA:** 50.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 50.000,00 RON **Valoare TVA:** 9.500,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 59.500,00 RON **TVA eligibil:** 9.500,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 19.00 %	**Intensitate intervenţie:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 58.310,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Expertizare tehnică

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională **Tip regiune:** Regiune mai dezvoltata **Cod cheltuială:** 1655501 **Denumire cheltuială:** Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului **U.M.:** buc **Cantitate:** 1,00	**Preț unitar fără TVA:** 50.000,00 RON **Total valoare fără TVA:** 50.000,00 RON **Valoare TVA:** 10.500,00 RON **Total cheltuieli eligibile:** 60.500,00 RON **TVA eligibil:** 10.500,00 RON **Cheltuieli neeligibile:** 0,00 RON **TVA neeligibil:** 0,00 RON **Valoare cotă TVA:** 21.00 %	**Intensitate intervenție:** 98.00 % **Total cheltuieli nerambursabile:** 59.290,00 RON **Ajutor de stat:** Nu **Schema ajutor de stat:** - **Categorie ajutor de stat:** - **Subcategorie ajutor de stat:** - **Justificare:** Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
0170. Declaratie si tabel centralizator justificare costuri.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:41	THUMA Hubert Petru Ștefan
0131. Hotarare CJ Ilfov aprobare proiect.pdf	Hotărâri	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:34	THUMA Hubert Petru Ștefan
0130. Hotarare CJ Ilfov aprobare indicatori TE.pdf	Hotărâri	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:34	THUMA Hubert Petru Ștefan
0140. Lista de echipamente lucrari servicii.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:34	THUMA Hubert Petru Ștefan
0141. Bugetul proiectului.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:33	THUMA Hubert Petru Ștefan
0181. Declaratie disponibilitate-proprietate imobil.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:32	THUMA Hubert Petru Ștefan
0180. Analiza financiara cost-eficacitate.pdf	Alte documente	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:32	THUMA Hubert Petru Ștefan
0040. Devizul general.pdf	Devize	Nu	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	11-09-2025 10:32	THUMA Hubert Petru Ștefan

Buget - domeniu de intervenție

Obiectiv specific	Fond UE	Domeniu de intervenție	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	44-Renovarea în vederea creșterii eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică legate de infrastructurile publice, proiecte demonstrative și măsuri de sprijin	10.721.140,51 RON	100.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - formă de sprijin

Obiectiv specific	Fond UE	Formă de sprijin	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	01-Grant	10.721.140,51 RON	100.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Obiectiv specific	Fond UE	Abordare mecanism aplicare teritorială	Tip mecanism de aplicare teritorială	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	AA-Alte abordări	MUNICIPII_ORASE_SUBURBII-Municipii, orașe și suburbii	10.721.140,51 RON	100.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - activitate economică

Obiectiv specific	Fond UE	Activitate economică	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	20-Administrație publică	10.721.140,51 RON	100.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - Dimensiune localizare

Obiectiv specific	Fond UE	Cod regiune	Regiune	Cod județ	Județ	Buget eligibil	Ajutor de stat	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	RO32	București-Ilfov	RO322	Ilfov	10.721.140,51 RON	0,00	100.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Obiectiv specific	Fond UE	Tip temă secundară FSE	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	09-Nu se aplică	10.721.140,51 RON	100.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - Dimensiune egalitate de gen

Obiectiv specific	Fond UE	Tip dimensiune a egalității de gen în cadrul FSE+, FEDR, FC și FTJ*	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	03-Neutralitatea de gen	10.721.140,51 RON	100.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Obiectiv specific	Fond UE	Tip strategie macro-regională și pentru bazinele maritime	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	11-Nicio contribuție la strategii macroregionale sau la strategii pentru bazinele maritime	10.721.140,51 RON	100.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Criterii ETF

Număr de ordine criteriu: 1

Descriere criteriu:

1.CRITERII AFERENTE ANEXELOR 5, 7 SI 15 ŞI LA GHIDUL SOLICITANTULUI PRIORITATEA 3/3.2

Punctaj criteriu: 0.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

1.1. Proiectul respectă cerinţele din Anexa 5 - Grila de verificare privind conformitatea conţinutului documentelor depuse şi de verificare a modului de îndeplinire a caracterului finanţabil al solicitantului şi a documentaţiei tehnico-economice depuse pentru **faza DALI** şi proiectului Prioritatea 3/3.2?

Observaţii:

În situaţia în care documentaţia tehnico-economică depusa este la faza PT, criteriul se bifează cu N/A.

Tip: BIVALENT

Selectat: Da

Explicaţie: Documentatia DALI a fost realizata si aprobata prin Hotarare de Consiliu Judetean. Anterior, au fost realizate expertiza tehnica si Auditul energetic.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

1.2 Proiectul respectă cerinţele din Anexa 5 - Grila de verificare privind conformitatea conţinutului documentelor depuse şi de verificare a modului de îndeplinire a caracterului finanţabil al solicitantului şi a documentaţiei tehnico-economice depuse pentru **faza PT** şi proiectului Prioritatea 3/3.2?

Observaţii:

În situaţia în care documentaţia tehnico-economică depusa este la faza DALI, criteriul se bifează cu N/A.

Tip: BIVALENT

Selectat: Nu

Explicaţie: N/A

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

1.3. Proiectul respectă cerinţele din Anexa 7 - Lista de verificare privind respectarea principiilor orizontale: egalitate de şanse, gen, nediscriminare şi accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilităţi Prioritatea 3/3.2?

Tip: BIVALENT

Selectat: Da

Explicație: Proiectul respectă cerințele privind respectarea principiilor orizontale: egalitate de șanse, gen, nediscriminare și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

1.4. Proiectul respectă cerințele din Anexa 15 - Grila Imunizare și DNSH Prioritatea 3/3.2?

Tip: BIVALENT

Selectat: Da

Explicație: Detaliile se regasesc in documentul "Analiza privind aplicarea principului de "A nu prejudicia in mod semnificativ" (DNSH) si a imunizarii la schimbarile climatice", atasat cererii de finantare, relizat de SC ADA ENVIRO ASIST SRL

Număr de ordine criteriu: 2

Descriere criteriu:

2. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVELOR SPECIFICE

Punctaj criteriu: 52.78

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

2.1 Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/mp, an).

Măsurile de intervenție conduc la reducerea consumului anual de energie primară cu cel puțin 60% față de situația existentă înainte de intervenție.

Punctajul maxim se acordă pentru investițiile ce conduc la o reducere mai mare de 80%.

Punctarea subcriteriului se face cu formula: p = ((Reducerea realizată% -60)(15-0)/(80-60))*

Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de reducere a consumului anual de energie primară (kWh/mp, an) (procentual) urmare a implementării proiectului.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 15.00

Punctaj: 15.00

Explicație: Reducerea consumului anual de energie primară este de 80,01 kwh/an.mp

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

2.2 Reducerea anuală a emisiilor cu efect de seră, echivalent CO2 (tone CO2/an).

Măsurile de intervenție conduc la reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră în atmosferă, echivalent tone CO2/an (reducerea emisiilor este minimum 60 %).

*Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniara. Pentru valori ale reducerii mai mici de 60% proiectul este neeligibil, pentru reducere cu 60% punctajul este 0 (ZERO) iar pentru reduceri mai mari de 80% se acorda 15 puncte. Intre 60% și 80% se aplica formula de interpolare liniara:p=(reducere realizată - 60%)*15-(80%-60%).*

Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv cu cât se reduc emisiile cu efect de gaz de seră (procentual) urmare a implementării proiectului.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 15.00

Punctaj: 15.00

Explicație: Reducerea anuală a emisiilor cu efect de seră, echivalent CO2 este de 86,13%

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

2.3 Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie.

Pentru proiectul propus consumul de energie este acoperit în proporție mai mare de 10% din surse regenerabile, inclusiv cele la fața locului sau în apropiere (maxim 30 km față de coordonatele GPS ale clădirii, a se vedea Mc 001-2022, cap. 2.3., tabelul 2.10b Nota 1).

*Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 10 și 20% : p=((Energie finală anuală realizată din total%-10%)*5/(20%-10%)).*

Punctajul la nivel de proiect.

Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de creștere a ponderii utilizării surselor de energie regenerabilă pentru consumul propriu al clădirii urmare a implementării proiectului.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 5.00

Explicație: • Consform DALI, se asigură utilizarea energiei regenerabile în procent de 28,25%. Este prevazuta realizarea unei instalatii cu panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul. Aportul s-a calculat cu 150 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 30kW.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

2.4 Funcțiunea clădirii și impactul social.

a. Proiectul este destinat unei clădiri publice cu funcțiuni sociale de tip servicii de sănătate (inclusiv spitale). - **9 puncte;**

b. Proiectul este destinat unei clădiri publice cu funcțiuni sociale de tip: educație sau servicii sociale (sunt excluse centrele rezidențiale de îngrijire) care își menține destinația actuală și după intervenție. - **6 puncte**;

c. Proiectul este destinat unei clădiri publice având o altă funcțiune decât cele menționate mai sus. - **0 puncte**.

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Se verifică: în cererea de finanțare, Documentația tehnico-economică depusă funcțiunea clădirii publice.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 9.00

Punctaj: 6.00

Explicație: Cladirea reabilitata energetic adaposteste centrul teritorial Otopeni al Inspectoratului de Situatii de Urgenta si adaposteste inclusiv dispeceratul. Activitatea desfasurata face parte din infrastructura critica.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

2.5 Regimul de funcționare/ocupare.

a. Ocupare continuă/ program permanent: 24 ore/zi, 7 zile/ săptămână, 365 de zile/an (24h*7z= 168 ore/săptămânal) - **5 puncte;**

b. Ocupare discontinuă/ program regulat tot anul: minimum 12 ore/zi și 5 zile/ săptămână, program permanent (12*5=60 ore/săptămânal) - **2 puncte;**

c. Ocupare parțială/ program regulat: minimum 8 ore/ zi și de 5 zile/ săptămână (8h*5z = 40 ore/ săptămânal) - **1 punct.**

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Se verifica cererea de finantare, documentatia tehnico-economica depusa.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 1.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 5.00

Explicație: Centrul de comanda (dispecerat) al ISU are program permanent: 24 ore/zi, 7 zile/ săptămână, 365 de zile/an (24h*7z= 168 ore/săptămânal).

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

2.6 Suprafața utilă a clădirii.

a. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă > 3000 mp - **5 puncte;**

b. 250 < suprafață utilă ≤3000 mp: p=((suprafața utilă-250mp)*(5-0)/(3000 mp-250mp)).

Punctajul maxim se acordă pentru investiții în clădiri cu suprafața utilă mai mare de 3.000 mp.

Sub 3.000 mp, punctarea subcriteriului este invers proporțională cu suprafața utilă cuprinsă între limitele 250 și 3.000 mp, prin formula de calcul: p=((suprafața utilă-250mp)(5-0)/(3000 mp-250mp)).*

Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de creștere a clădirilor cu performanță energetică îmbunătățită.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 1.78

Explicație: Suprafata utila a cladirii este de 1228 mp

Număr de ordine subcriteriu: 7

Descriere subcriteriu:

2.7 Complementaritatea cu alte investiții propuse/ realizate de solicitant prin PR BI 2021-2027/ alte surse, programe de finanțare, în scopul reducerii de emisii GES.

a. Proiectul este complementar cu alte proiecte realizate de solicitant și care vizează: îmbunătățirea eficienței energetice, crearea/ extinderea spații verzi, regenerare urbană, mobilitate urbană (zone pietonale, piste de biciclete etc). - **4 puncte;**

b. Proiectul este complementar cu alte proiecte realizate de solicitant și care vizează producerea energiei din surse regenerabile de energie. - **1 punct.**

c. Proiectul nu este complementar cu alte proiecte realizate de solicitant. - **0p**

*cu excepția investițiilor care vizează instalarea de stații de alimentare/ reîncărcare electrică.

Punctajul este cumulativ.

Punctajul se acordă la nivel de proiect.

Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și dacă proiectul este complementar cu alte proiecte finanțate din surse proprii sau alte programe/ fonduri. Pentru ca un proiect să fie considerat complementar trebuie să fie implementat de solicitant și să vizeze intervenții privind îmbunătățirea eficienței energetice, crearea/ extinderea spații verzi, regenerare urbană, mobilitate urbană (zone pietonale, piste de biciclete etc)., producerea energiei din surse regenerabile de energie.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 5.00

Explicație: Consiliul Judetean Ilfov are in implementare mai multe proiecte complementare care a ca scop reducerea emisiilor GES. -Dezvoltarea și construirea unei centrale electrice fotovoltaice în județul Ilfov, inclusiv drumuri de acces interior, post de transformare, împrejmuire de siguranță și racord la rețea, Cod SMIS: 315188/Fondul de modernizare - Crearea de păduri urbane în orașul Buftea/Fonduri bugetul local/AFM -"Cicloturism la Dunărea de Jos"/PNRR -ITS 1-Sistem ITS integrat Smart & Green Mobility pentru regiunea București-Ilfov - Informarea călătorilor în stațiile de transport public/PNRR -Microbuze electrice pentru elevii din județul Ilfov/PNRR -Microbuze electrice pentru elevii din județul Ilfov/AFM

Număr de ordine criteriu: 3

Descriere criteriu:

3. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA TEME ORIZONTALE PRIN PROMOVAREA UNOR MĂSURI SUPLIMENTARE FAȚĂ DE CELE OBLIGATORII

Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și dacă sunt propuse măsuri suplimentare față de cerințele legale obligatorii pentru abordarea temelor orizontale. În cazul DNSH posibile măsuri suplimentare sunt incluse în metodologia privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH) și de asigurare a „Imunizării la schimbării climatice" pentru implementarea Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

Punctajul criteriului este cumulativ.

Punctajul la nivel de proiect.

Punctaj criteriu: 8.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

1. Proiectul promovează măsuri suplimentare față de cele minim obligatorii identificate în analiza DNSH.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

2. Proiectul prevede achiziții verzi.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: A se vedea declaratia

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

3. Proiectul prevede, prin soluțiile tehnice propuse, integrarea principiilor LEVELs la nivelul clădirii.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Obiectivele LEVEL din etapa de concept, evaluarea performanței la proiectare și construcție vor fi urmărite după finalizare proiectului. Obiectivele și indicatorii Level, vor fi preluate din DALI, analiza DNSH si dezvoltate in faza PT. In caietele de sarcini pentru proiectare/executie vor fi integrate, cel putin urmatoarele obiective și indicatori: - Performanța energetică a etapei de utilizare (kWh/m² / an) va fi pastrata cel putin la nivelul din Auditul Energetic -Minimizarea Potențialului de încălzire globală pe durata ciclului de viață (CO2 echivalent / m2 /an) ca si criteriu de selectie a solutiei alese la faza Proiect Tehnic. -Proiectare pentru adaptabilitate și renovare(la faza DALI, PT) - Postutilizarea Deșeurilor și materialelor de construcții rezultate demolări va urmari evitarea depozitarii la groapa de gunoi. -Proiectarea a vizat adaptabilitate și renovare, nu a fost proiectata o cladire noua. -Calitatea aerului din interior va fi imbunatatita dupa reabilitare. - Iluminat și confort vizual va fi realizat utilizand corpuri de iluminat cu LED - Noile ferestre vor imbunatati Acustica și protecția împotriva zgomotului -Protecția sănătății ocupanților și a confortului termic va creste dupa anveloparea cladirii.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

4. Proiectul prevede măsuri suplimentare față de cerințele minime cu privire la asigurarea egalității de șanse, accesului facil al persoanelor cu dizabilități.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Prin rolul sau vital, activitatea ISU este destinata tuturor locuitorilor din raza de activitate. La nivelul Consiliului Judetean Ilfov a fost achizitionata singura ambulanta destinata persoanelor supraponderale din Regiune Bucuresti-Ilfov, foarte utila in interventii.

Număr de ordine criteriu: 4

Descriere criteriu:

3. EFICIENTA UTILIZARII FONDURILOR EUROPENE

Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare.

Punctaj criteriu: 6.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

Costul mediu al investitiei.

Subcriteriul se punctează în funcție de costurile medii maxime și minime rezultate în urma evaluării tuturor proiectelor eligibile vizând măsuri de eficiență energetică. Proiectul cu costul mediu minim/mp obține 6 puncte, proiectul cu costul mediu maxim/mp obține 0 puncte, iar între punctajul minim și maxim se folosește formula de interpolare liniară.

Se verifică/evaluează în funcție de costul mediu/mp al investiției după depunerea tuturor proiectelor și închiderea apelului. Se va constitui 1 categorie de preturi, iar punctajul va fi calculat conform formulei de calcul. Punctarea se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între costurile medii minime și maxime pe metru pătrat rezultate din compararea tuturor costurilor medii de la toate proiectele eligibile după formulă: Punctaj obt=(Cost max-Cost X solicitant)*Punctaj max/(Cost max-Cost min).

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 6.00

Punctaj: 6.00

Explicație: punctaj provizoriu. Pret(cu TVA)/mp=9560 lei

Număr de ordine criteriu: 5

Descriere criteriu:

4. MATURITATEA PROIECTULUI (stadiul de realizare a documentațiilor tehnice și de pregătire a execuției lucrărilor).

Se verifică stadiul documentației tehnico-economice acordându-se prioritate la finanțare proiectelor prezintă Autorizația de construire . NOTĂ: În cazul în care documentația tehnico-economică este finalizată și există contract de execuție lucrări deja atribuit după 01.01.2021 se trece direct la criteriul 4.2.

Subcriteriile 4.1. și 4.2. NU se cumuleaza.

Punctaj criteriu: 11.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

5.1 Stadiul Documentația tehnico-economică: (se punctează stadiul cel mai avansat pe baza documentelor anexate la Cererea de finanțare).

a. Solicitantul prezintă Autorizația de construire - **5 puncte;**

b. Solicitantul prezintă documentatia tehnico-economică minimă solicitată prin Ghid pentru faza DALI - **1 punct.**

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 1.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul are DALI aprobat

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

5.2 Stadiul lucrarilor.

c. Solicitantul prezinta Ordin de incepere si a efectuat lucrări de baza (minim 10% din valoarea investiției de bază - capitolul 4 din Devizul General) - **15 puncte;**

d. Solicitantul prezinta Contractul de execuție a lucrărilor fara clauză suspensivă si Ordin de începere a lucrărilor - **12 puncte;**

e. Solicitantul prezintă Acord cadru pentru lucrări (fără contracte subsecvente semnate) sau Raportul final al procedurii de atribuire pentru lucrări - **10 puncte.**

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Se verifică stadiul lucrărilor acordându-se prioritate la finanțare proiectelor care la data depunerii au contractul de execuție lucrări deja atribuit după 01.01.2021, ordin de începere și a s-au efectuat lucrări de baza de minim 10% din valoarea investiției de bază - capitolul 4 din Devizul General.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 10.00

Punctaj maxim: 15.00

Punctaj: 10.00

Explicație: N/A

Număr de ordine criteriu: 6

Descriere criteriu:

5. CALITATEA PROIECTULUI SI CAPACITATEA DE IMPLEMENTARE A SOLICITANTULUI

Se verifică: calitatea studiilor de specialitate în domeniul eficienței energetice,; calitatea documentației tehnico-economice; identificarea riscurilor și a mecanisme de gestionare; capacitatea operațională a solicitantului, Planul de monitorizare a proiectului, Planul de mentenanță etc., astfel încât să fie selectate cu prioritate proiectele care demonstrează eficiența investiției, planificarea, redactarea și prezentarea rezultatului într-un mod coerent și realist și capacitatea operațională a solicitantului.

Punctarea cu 0 - zero a subcriteriul 5.3 conduce automat la respingerea proiectului.

Punctajul criteriului este cumulativ.

Punctaj criteriu: 12.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

1. Strategia de implementare și echipa de proiect

Solicitantul are o strategie clară pentru implementarea proiectului, există o echipa de proiect dedicata cu o repartizare a sarcinilor, proceduri şi un calendar adecvat al implementarii?

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicaţie: A fost desemnata o echipa dedicata pentru implementarea proiectului, formata din 9 funtionari,cu experienta in managementul de proiect, urmarirea lucrarilor de contructii, juridic economic, comunicare, cu rol clar definit in implementare. Fisele de post sunt in concordanta cu CV-urile proiectelor.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

2. Coerenţa proiectului

Solicitantul identifică şi detaliază posibilele riscuri în implementarea proiectului, iar mecanismele de gestionare sunt clar definite si corespunzatoare. Obiectivele proiectului sunt clare şi pot fi atinse în perspectiva realizării proiectului. Activităţile proiectului sunt clar identificate şi detaliate şi strâns corelate în cadrul calendarului de realizare, cu atribuţiile membrilor echipei de proiect şi cu planificarea achiziţiilor publice. Planificarea activităţilor este logică şi fezabilă din perspectiva realizării acesteia. Rezultatele proiectului sunt corelate cu activităţile şi ţintele stabilite şi sunt fezabile. Rezultatele sunt formulate în termeni cuantificabili, măsurabili şi verificabili.Planul de monitorizare a proiectului propus in cadrul CF este corelat cu planificarea activitatilor. Planul de mentenanţă este completat cu măsurile prin care se asigură menţinerea caracterului durabil al investiţiei în conformitate cu activităţile propuse proiect. Sunt detaliate resursele umane şi financiare necesare asigurării sustenabilităţii proiectului.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 5.00

Explicaţie: Explicatiile sunt detaliate la capitolul Riscuri din cererea de finantare

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

3. Bugetul proiectului

Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este complet şi corelat cu activităţile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare şi cu planificarea achiziţiilor publice. Bugetul este corelat cu devizul general al obiectivului de investiţie. Lista de echipamente şi/sau lucrări şi/sau servicii cu încadrarea acestora pe secţiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile, inclusiv încadrarea in tipul de activitate, este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse in lista de lucrări /servicii/echipamente sunt clar identificate şi detaliate. Achiziţionarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară şi oportună, conform obiectivelor proiectului. Costurile sunt realiste şi justificate (corect estimate), suficiente şi necesare pentru implementarea proiectului (solicitantul prezintă minim 3 oferte de preţ, etc)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 5.00

Explicaţie: Cererea de finantarea a fost completata respectand procentele de 7% cheltuieli eligibile pentru proiectare/asistenta tehnica din capitolul 4 al devizuluigeneral si 15% din valoarea eligibilă a proiectului pentru lucrări conexe, pentru respectarea altor cerinţele fundamentale privind calitatea în construcţii (securitate la incendiu, igienă, sănătate şi mediu înconjurător, siguranţă şi accesibilitate în exploatare, protecţie împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, etc). Sunt atasate 3 oferte de pret utilizate pentru fundamentarea preturilor echipamentalor utizate in proiect si o declaratie a proiectantului ca a utilizat un program de devize,conectat la o baza de date cu preturile la zi ale materialelor, pentru lucrari.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

DECLARAȚIA UNICĂ

Declarații unice

Entitate juridică	Tip	Status	Dată încărcare
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV / DGMPD	Lider	Completată	11-09-2025 11:32:33

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

CERTIFICAREA APLICAȚIEI

Subsemnatul/Subsemnata THUMA Hubert Petru Ștefan , CNP 1731102461523, posesor al CI seria IF, nr. 664118, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV, confirm că informațiile incluse în această cerere de finanțare și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, iar asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii.

Confirm că prezenta cerere de finanțare este elaborată în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă (inclusiv în materia ajutorului de stat, a achizițiilor și a conflictului de interese, etc).

Confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat si mă angajez, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV să asigur resursele financiare necesare implementării proiectului, în conformitate cu cele menționate în bugetul proiectului.

Confirm că la prezenta cerere de finanțare fișierele atașate sunt semnate digital pentru conformitate cu originalul.

Înteleg că, din punct de vedere legal și financiar, UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV, este singurul responsabil de implementarea prezentului proiect inclusiv pentru implementarea în parteneriat a acestuia.

Înteleg că, dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile si aspectele solicitate, inclusiv cu privire la această sectiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunostinta de prevederile Codului penal.

Semnatura digitală a reprezentantului legal/împuternicit THUMA Hubert Petru Ștefan .

Data
11-09-2025

Semnătura
Hubert Petru Stefan Thuma
Digitally signed by Hubert Petru Stefan Thuma
Date: 2025.09.11 11:36:23 +03'00'

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
27458 17.09.2026 CEN
CJIF-328124#

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitare documente justificative/suplimentare

Cod SMIS: 353739
Titlu Proiect: Reabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică pentru imobilul aflat în domeniul public al județului Ilfov, localizat în orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C

Către: THUMA Hubert Petru Ștefan

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDETUL ILFOV

Stimate Domnule Președinte,

Urmare a demarării procesului de contractare pentru proiectul cod SMIS 353739 vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente:

1. **Certificatele de atestare fiscală**, referitoare la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat. Certificatele trebuie să fie în termen de valabilitate.
2. **Certificatul de cazier fiscal** al solicitantului, în termen de valabilitate.
3. **Certificatul de cazier judiciar** al reprezentantului legal al solicitantului, în termen de valabilitate.
4. **Documentele care atestă dreptul de proprietate sau administrare** asupra infrastructurii (teren și/sau clădire) pe care se propune a se realiza investiția. Respectivele documente trebuie să fie atotcuprinzătoare pentru datele menționate în cadrul documentației tehnico-economice cu privire la localizarea/poziționarea investiției.

- **Pentru proprietate publică**
  - Extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, emis cu maxim 30 de zile înainte de primirea notificării privind demararea etapei contractuale, inclusiv încheierea în cazul în care s-au realizat modificări de la data depunerii cererii de finanțare.
  - Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate numerele cadastrale.

- **Pentru administrarea aferentă proprietății publice**
  - Extras de carte funciară din care să reiasă dreptul de administrare aferent proprietății publice, emis cu maxim 30 de zile înainte de primirea notificării privind demararea etapei contractuale, inclusiv încheierea în cazul în care s-au realizat modificări de la data depunerii cererii de finanțare.
  - Documentul prin care se conferă dreptul de administrare pe o perioadă estimată acoperitoare până la împlinirea a cel puțin cinci ani de la efectuarea plății finale după finalizarea proiectului pentru care se solicită finanțare.
  - Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate numerele cadastrale

5. **Cartea de identitate** a reprezentantului legal sau a împuternicitului, dacă este cazul.
6. **Documentele statutare ale solicitantului**.
7. **Declarația privind realizarea de modificări a condițiilor de eligibilitate**, dacă este cazul.

Termenul de răspuns este 23.09.2026.

Menționăm că în perioada următoare va fi realizată corelarea bugetului cererii de finanțare cu Devizul General centralizator și ulterior verificării corectitudinii acestuia vom solicita completarea și depunerea următoarelor documente:

- Graficul cererilor de rambursare / plată
- Hotărârea Consiliului Județean de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție. În Hotărârea mai sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale: valoarea totală a proiectului, valoarea cheltuielilor neeligibile, eligibile, contribuția solicitantului la valoarea cheltuielilor eligibile.
- Hotărârea Consiliului Județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru faza la care a fost depusă documentația tehnico-economică, etapa DALI sau PT, și a indicatorilor tehnico-economici, precum și anexele: Devizul General al Obiectivului de investiție și Descrierea investiției (pentru fiecare clădire).
- Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene" (cod 23), prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă.
- Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene în conformitate cu HG nr. 829/2022 pentru aprobareaNormelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.133 /2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă.
- Plan de monitorizare
- Listă echipamente, și altele, dupa caz.

De asemenea, vă informăm că decizia AM PR BI privind contractarea proiectelor se poate modifica în această etapă, în situațiile în care sunt identificate aspecte care demonstrează că decizia s-a bazat pe documente incomplete sau eronate.

Vă mulțumim pentru participarea la acest apel de proiecte.

Persoană de contact din cadrul SCP/AM PRBI este Vasile Nedelcu, tel: 0769232543

Documente justificative/suplimentare

1. Alte documente

Documente atașate

Nume	Document tip	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **23-09-2026 23:59:59**, să dispuneți transmiterea documentelor justificative/ suplimentare solicitate mai sus.

Data:
16-09-2026

Semnătura,
Vasile Nedelcu
Digitally signed by Vasile Nedelcu
Date: 2026.09.16 17:01:52 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind participarea Judeţului Ilfov, prin Consiliul Judeţean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" şi aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov, situat în oraşul Otopeni

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 25.08.2025;

Având în vedere :

Prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de Proiecte - Programul Regional Bucureşti-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creşterii eficienţei energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul (Sprijinului financiar: FEDR+BS)

Prevederile art.122 din Constituţia României;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 - privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completărilor ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/ 2003- privind transparenţa decizională în administraţie publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr.24/2000-

privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) punctul ii) și art. 5 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 22918 din data de 14.08.2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.22932 din data de 14.08.2025;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.22973 din data de 18.08.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.23215 din data de 19.08.2025;

Avizul Comisiei de specialitate de fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și c), și alin. (3) lit. f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" pentru un imobil, situat în orașul Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr. 222, aflat în domeniul public al Județului Ilfov, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul. Apel dedicat : Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice. Cod apel: PR_BI_P3/ 3.2/ 1/ 2025.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare/consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică", în cuantum de 11.740.813,03 lei (inclusiv T.V.A.), din care 9.989.954,06 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanțare nerambursabilă.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.546.982,36 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 203.876,61 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare/consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică".

Art. 4 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor care pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitare/consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, se vor suporta de către Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov.

Art.6 Se împuterniceşte domnul Hubert Petru Ştefan THUMA, preşedinte al Consiliului Judeţean Ilfov să semneze documentele necesare pentru depunerea şi implementarea proiectului prevăzut la art. 1.

Art.7 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul General al judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului - Judeţ Ilfov, persoanelor interesate şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 195
Din 25.08.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV NR. 195 /25/08/2025

Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă & absolută O calificată	25/08/2025	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	25.08./2025	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	25.08./2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	25.08./2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	25.08./2025	

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28191 /23/09 /2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 195 din 2025 s-a aprobat participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov la depunerea proiectului „*Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică*" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov,situat în orașul Otopeni.

Obiectivul general al proiectului ce vizează *consolidarea, reabilitarea și modernizarea* unui imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov - Centru operațional al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care va oferi servicii specializate, ce includ pregătiri multidisciplinare și intervenții, este: încadrarea în standardele și prioritățile Uniunii Europene în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/825 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și controlul poluării și protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Centru operațional și de pregătire I.S.U.: servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenție și activități zilnice (individuale și de grup);
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);
- Limitarea generării de deșeuri. Implementarea soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanților în apă/aer/sol;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;
- Protejarea și refacrea biodiversității și a ecosistemelor;
- Investiția va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului și prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Obiectivul de investiții *„Reabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C"* este în concordanță cu obiectivele *Apelului de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul* - sprijin financiar (FEDR+BS).

Având în vedere adresa Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 27458/17.09.2026 referitoare la completarea documentației pentru semnarea contractului de finanțare, se impune actualizarea sumelor aferente cofinanțării județului. Modificarea este necesară pentru asigurarea concordanței cu informațiile din aplicația SMIS pentru a asigura uniformitatea și conformitatea datelor financiare din întreaga documentație.

Astfel, valoarea totală a proiectului „R*eabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică* pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C, este în cuantum de 11.740.813,13 lei (inclusiv TVA), din care 9.989.818,38 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanțare nerambursabilă.

Contribuția proprie în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.547.120,88 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului a proiectului, în cuantum de 203.873,87 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului *„Reabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică* pentru imobilul aflat în domeniul public al judetului Ilfov, localizat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 222C, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia (5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 2021/1060), se vor suporta de către Județul Ilfov - Consiliul Județean.

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.195 din 2025 privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al județului Ilfov, situat în orașul Otopeni.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 28196 **din** 23/09/ **2026**

R A P O R T

Proiectul vizează *consolidarea, reabilitarea și modernizarea* unui imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov - centru operațional al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care va oferi servicii specializate ce includ pregătiri multidisciplinare și intervenții prin *Apelul de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul* - sprijin financiar (FEDR+BS).

Obiectivul general al proiectului ce vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea este : încadrarea în standardele și prioritățile Uniunii Europene în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/825 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și controlul poluării și protecția și refacrea biodiversității și a ecosistemelor.

În urma implementării investiţiei sunt anticipaţi următorii indicatori de impact:

- Centru operațional și de pregătire I.S.U.: servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenție și activități zilnice (individuale și de grup);
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);
- Limitarea generării de deșeuri. Implementarea soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanților în apă/aer/sol;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;

- Protejarea și refacrea biodiversității și a ecosistemelor;
- Investiția va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului și prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 195 din 2025 s-a aprobat participarea Județului Ilfov la proiectul, prin Consiliul Județean Ilfov la proiectul *„Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică"* pentru un imobil situat în orașul Otopeni, care aparține domeniul public al Județului Ilfov, precum și cheltuielile aferente acestuia.

Având în vedere, solicitarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene privind transmiterea de documente justificative/suplimentare, nr. 27458/17.09.2026, formulată în vederea completării documentației necesare pentru semnarea Contractului de finanțare, precum și necesitatea asigurării concordanței dintre documentele aferente proiectului și informațiile financiare înregistrate în sistemul SMIS, se impune actualizarea și, după caz, modificarea sumelor aferente participării Județului Ilfov, prin Consiliul Județean la implementarea proiectului. În acest sens, valorile financiare vor fi corelate cu cele prevăzute în ultima variantă a Devizului general al obiectivului de investiții, încărcată în sistemul SMIS și aprobată, astfel încât documentația aferentă proiectului să reflecte în mod corespunzător și unitar valorile financiare aprobate și asumate în cadrul proiectului.

Astfel, valoarea totală a proiectului *„Reabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică"* pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C, este în cuantum de 11.740.813,13 lei (inclusiv TVA), din care 9.989.818,38 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanțare nerambursabilă.

Contribuția proprie în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.547.120,88 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului a proiectului, în cuantum de 203.873,87 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Precizăm că potrivit prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente, cu modificările și completările ulterioare*, în cadrul Devizului general al obiectivului sunt prevăzute dacă este cazul, cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate, până la finalizarea elaborării/ definitivării proiectului tehnic de

execuție și a etaliilor de execuție.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „*Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică*" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia (5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 2021/1060), se vor suporta de către Județul Ilfov - Consiliul Județean.

Date fiind cele prezentate, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.195 din 2025 privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al județului Ilfov, situat în orașul Otopeni

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene,
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții,
Director Executiv
Alexandra CRĂCIUN

Director Executiv Adjunct,
Nicoleta RACOVIȚĂ

Serviciu Lucrări Publice,
Șef Serviciu
Anamaria Ramona OPREA

Întocmit,
Consilier, Serviciul Lucrari Publice
Gabriela Iulia NICOLA

Nr. 28204 / 23.09. 2026

RAPORT

Proiectul vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea unui imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov - centru operațional al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care va oferi servicii specializate ce includ pregătiri multidisciplinare și intervenții prin Apelul de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul - sprijin financiar (FEDR+BS).

Obiectivul general al proiectului ce vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea este: încadrarea în standardele și prioritățile Uniunii Europene în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/825 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și controlul poluării și protecția și refacrea biodiversității și a ecosistemelor.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Centru operațional și de pregătire I.S.U.: servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenție și activități zilnice (individuale și de grup);
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);
- Limitarea generării de deșeuri. Implementarea soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanților în apă/aer/sol;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;
- Protejarea și refacrea biodiversității și a ecosistemelor;
- Investiția va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului și prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 195 din 2025 s-a aprobat participarea Județului Ilfov la proiectul, prin Consiliul Județean Ilfov la proiectul „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică", pentru un imobil situat în orașul Otopeni, care aparține domeniul public al Județului Ilfov, precum și cheltuielile aferente acestuia.

Având în vedere, solicitarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene privind transmiterea de documente justificative/suplimentare, nr. 27458/17.09.2026, formulată în vederea completării documentației necesare pentru semnarea Contractului de finanțare, precum și necesitatea asigurării concordanței dintre documentele aferente proiectului și informațiile financiare înregistrate în sistemul SMIS, se impune actualizarea și, după caz, modificarea sumelor aferente participării Județului Ilfov, prin Consiliul Județean la implementarea proiectului. În acest

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

sens, valorile financiare vor fi corelate cu cele prevăzute în ultima variantă a Devizului general al obiectivului de investiţii, încărcată în sistemul SMIS şi aprobată, astfel încât documentaţia aferentă proiectului să reflecte în mod corespunzător şi unitar valorile financiare aprobate şi asumate în cadrul proiectului.

Astfel, valoarea totală a proiectului „Reabilitare/consolidare, cresterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C, este în cuantum de 11.740.813,13 lei (inclusiv TVA), din care 9.989.818,38 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanţare nerambursabilă.

Contribuţia proprie în proiect a Judeţului Ilfov - Consiliul Judeţean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.547.120,88 lei (inclusiv T.V.A.), cât şi contribuţia de 2% din valoarea eligibilă a proiectului a proiectului, în cuantum de 203.873,87 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanţarea proiectului.

Precizăm că potrivit prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente, cu modificările şi completările ulterioare, în cadrul Devizului general al obiectivului sunt prevăzute dacă este cazul, cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferenţe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare şi asistenţei tehnice pe durata de execuţie, ca urmare a completării sau optimizării soluţiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinaţie constituie marja de buget şi pot fi utilizate, până la finalizarea elaborării/ definitivării proiectului tehnic de execuţie şi a etaliilor de execuţie.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanţă, întreţinere ale proiectului „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia (5 ani de la efectuarea plăţii finale în cadrul contractului de finanţare, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European şi al Consiliului nr. 2021/1060), se vor suporta de către Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean.

Date fiind cele prezentate, am întocmit raportul în cauză pentru a însoţi proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr.195 din 2025 privind participarea Judeţului Ilfov, prin Consiliul Judeţean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" şi aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov, situat în oraşul Otopeni.

Direcţia Generală Management Programe de Dezvoltare
Director General
Onoriu-Gabriel DRAGOMIR

Direcţia Mediu şi Mobilitate
Director Executiv
Daniel-Eugen DOBRE

Întocmit
Consilier
Beatrice-Mihaela MARINESCU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28221 / 23.09.2026

RAPORT

Proiectul vizează *consolidarea, reabilitarea și modernizarea* unui imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov - centru operațional al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care va oferi servicii specializate ce includ pregătiri multidisciplinare și intervenții prin *Apelul de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul* - sprijin financiar (FEDR+BS).

Obiectivul general al proiectului ce vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea este : încadrarea în standardele și prioritățile Uniunii Europene în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/825 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și controlul poluării și protecția și refacrea biodiversității și a ecosistemelor.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Centru operațional și de pregătire I.S.U.: servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenție și activități zilnice (individuale și de grup);
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);
- Limitarea generării de deșeuri. Implementarea soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanților în apă/aer/sol;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;
- Protejarea și refacrea biodiversității și a ecosistemelor;
- Investiția va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului și prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 195 din 2025 s-a aprobat participarea Județului Ilfov la proiectul, prin Consiliul Județean Ilfov la proiectul „*Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică*" pentru un imobil situat în orașul Otopeni, care aparține domeniul public al Județului Ilfov, precum și cheltuielile aferente acestuia.

Având în vedere, solicitarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene privind transmiterea de documente justificative/suplimentare, nr. 27458/17.09.2026, formulată în vederea completării documentației necesare pentru semnarea Contractului de finanțare, precum și necesitatea asigurării concordanței dintre documentele aferente proiectului și informațiile financiare înregistrate în sistemul SMIS, se impune actualizarea și, după caz, modificarea sumelor aferente participării Județului Ilfov, prin Consiliul Județean la implementarea proiectului. În acest sens, valorile financiare vor fi corelate cu cele prevăzute în ultima variantă a Devizului general al obiectivului de investiții, încărcată în sistemul SMIS și aprobată, astfel încât documentația aferentă proiectului să reflecte în mod corespunzător și unitar valorile financiare aprobate și asumate în cadrul proiectului.

Astfel, valoarea totală a proiectului „*Reabilitare/consolidare, cresterea eficienței energetice și siguranță seismică*" pentru imobilul aflat in domeniul public al judetului Ilfov, localizat in orasul Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 222C, este în cuantum de 11.740.813,13 lei (inclusiv TVA), din care 9.989.818,38 lei (inclusiv T.V.A.) valoare finanțare nerambursabilă.

Contribuția proprie în proiect a Județului Ilfov - Consiliul Județean, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.547.120,88 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului a proiectului, în cuantum de 203.873,87 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Precizăm că potrivit prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente, cu modificările și completările ulterioare,*

în cadrul Devizului general al obiectivului sunt prevăzute dacă este cazul, cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate, până la finalizarea elaborării/ definitivării proiectului tehnic de execuție și a etaliilor de execuție.

Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „*Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică*" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia (5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 2021/1060), se vor suporta de către Județul Ilfov - Consiliul Județean.

Date fiind cele prezentate, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.195 din 2025 privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, la depunerea proiectului „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" și aprobarea cheltuielilor legate de proiect pentru un imobil, aflat în domeniul public al județului Ilfov, situat în orașul Otopeni.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PADURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU