ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV"

în faza de Studiu de Fezabilitate

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____2025;

Având în vedere:

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr. 35072/SRDS/905/20.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.17268/23.06.2025;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 17306 / 23.06.2025;

Raportul Direcției Generale de Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 17339 / 23.06.2025;

Raportul Direcției Generale Investiții și Administrarea Drumurilor Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 17365 / 24.06.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei tehnico-economice înregistrat la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. .....;

Avizul Comisiei de specialitate - învățământ, tineret, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - fonduri europene și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art.7 și art.10 alin.(1)-(2), alin.(4) lit.a) și alin.(8) și ale Anexelor nr.4 și nr.7 din Hotarârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (3) lit.f), art.182 alin.(l) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(l), (3)-(5), art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modific rile i complet rile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV", în faza Studiu de fezabilitate conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV", conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



Avizează

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Data: ___ / ___ / 2025

SF

Anexa nr. 2 la Hotărârea C.J. Ilfov nr. _____/_____2025

Indicatorii tehnico-economici din cadrul obiectivului de investiții
„CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV"

I.Valoarea totală a investiției:

	Fara TVA	Cu TVA
Total valoare investiție	**8.490.449,02 lei**	**10.092.871,94 lei**
Din care constructii–montaj	**4.694.927,00 lei**	**5.586.963,13 lei**

II.Obiectele de investiție propuse pentru realizare sunt:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 723,84 mp şi suprafaţă utilă de 629,69 mp, cu următoarele zone funcţionale:

CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII propus a se realiza consta in:

- Hol circulatii : 24,28 mp
- Hol receptie : 53,82 mp
- Birou personal : 26,94 mp
- Spalatorie : 9,67 mp
- Calcatorie : 7,47 mp
- Depozit curatenie : 9,01 mp
- Camera tehnica : 7,90 mp
- Vestiar personal : 6,92 mp
- Baie personal : 8,00 mp
- Izolator : 10,80 mp
- Grup sanitar izolator : 2,47 mp
- Cabinet medical : 11,20 mp
- Hol circulatii : 28,16 mp
- Camera stimulare senzoriala : 21,10 mp
- Camera interventie individuala : 11,10 mp
- Sala abilitare – reabilitare : 23,10 mp
- Birou sef centru : 14,32 mp
- Arhiva : 7,59 mp
- Grup sanitar persoane dizabilitati : 7,07 mp
- Grup sanitar public/vizitatori : 6,21 mp
- Sala vizitare/relaxare : 16,73 mp
- Sala asteptare : 15,94 mp
- Sala multifunctionala : 59,71 mp
- Chicineta : 6,94 mp
- Depozit : 6,86 mp
- Sala terapie ocupationala : 57,00 mp

- Hol circulatii : 37,18 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Baie : 7,00 mp
- Baie : 7,00 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Baie : 7,00 mp
- Baie : 7,00 mp
- Dormitor : 25,60 mp

2.Amenajări exterioare:

- Împrejmuire parțială incintă - zona verde – 655,00 mp;
- Amenajare loc de joaca pentru copii – 146,00 mp;
- Sistematizare incintă – alei carosabile – 250,00 mp;
- Sistematizare incintă – alei pietonale – 376,00 mp;

III. Durata de execuție a lucrărilor: **11 luni**.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Oraș Voluntari, Bulevardul Voluntari, Nr.94-96, Județul Ilfov;
Tel: 0213695886; 0213695887; 0213695889; 0213695890.
Fax: 0213695888;
Email:dgaspcif@protectiacopilului.ro,
http://www.protectiacopilului.ro

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 17268
Ziua 23 Luna 06 Anul 2025

Nr. DGASPC IF 35072/SRDS/905/20.06.2025

CĂTRE Consiliul Județean Ilfov
Comisia Tehnico-Economică

SUBIECT: Avizarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV" de către Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Ilfov

Având în vedere faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Ilfov este interesată de depunerea unei cereri de finanțare în calitate de lider, în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială Voluntari (Partener 1) și Asociația HELP AUTISM (Partener 2), în cadrul „Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027", Prioritatea P07 Sprijin pentru persoanele cu dizabilități: „Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro", apel de proiecte gestionat de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene prin OIR POIDS, au fost contractate servicii de proiectare Studiu de fezabilitate (contract de achiziție publică nr. DGASPC IF 20534/04.04.2025).

Documentața tehnico-economică în stadiul de Studiu de fezabilitate a intrat în posesia Achizitorului prin PV predare-primire nr. DGASPC IF 35070/20.06.2025.

DIRECTOR EXECUTIV,
George-Denis SENCIUC

ȘEF SERVICIU,
RELAȚII PUBLICE ȘI DEZVOLTARE SOCIALĂ
Elena-Maria IONIȚĂ

ÎNTOCMIT,
Consilier Serviciul Relații Publice și Dezvoltare Socială,
Cristina GHIȚĂ

*Nu se folosește formula de adresare, pe documentele care circulă în interiorul instituției

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 17306 din 23.06. 2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 17268/23.06.2025, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov a comunicat Consiliului Judeţean Ilfov intenţia de a depune, în parteneriat proiectul „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV" în cadrul apelului de proiecte PIDS/513/PIDS_P5/OP4, apel de tip competitiv finanţat din Prioritatea P07 – "Sprijin pentru persoanele cu dizabilităţi: Dezvoltarea de servicii de îngrijire şi suport de calitate pentru persoanele cu dizabilităţi şi îngrijitorii acestora, în centre respiro".

Proiectul vizează construcţia unui centru de zi specializat, la nivelul oraşului Voluntari (în zonă accesibilă, lângă sediul DGASPC Ilfov), înseamnă facilitarea accesului îngrijitorilor copiilor cu handicap (aparţinători/asistenţi maternali/familie) la un serviciu specializat unde să îşi poată aduce copiii cu nevoi speciale, pentru a obţine astfel o perioadă determinată de răgaz în îngrijirea copilului cu handicap, care necesită atenţie permanentă. Serviciile pentru copiii cu dizabilităţi vor fi oferite pe perioadă determinată, de maximum 30 de zile calendaristice pe an.

Centrul nou înfiinţat nu va veni doar în sprijinul beneficiarilor de pe raza localităţii Voluntari, ci îşi regăseşte utilitatea ca punct de acces la servicii pentru copii cu dizabilităţi de pe teritoriul întregii regiuni Bucureşti-Ilfov.

Conform Studiului de fezabilitate, centrul respiro pentru copii se va realiza în conformitate cu soluţia recomandată de proiectant, care prevede:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafaţa construită de 723,84 mp şi suprafaţă utilă de 629,69 mp, cu următoarele zone funcţionale:

- Hol circulatii : 24,28 mp
- Hol receptie : 53,82 mp

- Birou personal :	26,94 mp
- Spalatorie :	9,67 mp
- Calcatorie :	7,47 mp
- Depozit curatenie :	9,01 mp
- Camera tehnica :	7,90 mp
- Vestiar personal :	6,92 mp
- Baie personal :	8,00 mp
- Izolator :	10,80 mp
- Grup sanitar izolator :	2,47 mp
- Cabinet medical :	11,20 mp
- Hol circulatii :	28,16 mp
- Camera stimulare senzoriala :	21,10 mp
- Camera interventie individuala :	11,10 mp
- Sala abilitare - reabilitare :	23,10 mp
- Birou sef centru :	14,32 mp
- Arhiva :	7,59 mp
- Grup sanitar persoane dizabilitati :	7,07 mp
- Grup sanitar public/vizitatori :	6,21 mp
- Sala vizitare/relaxare :	16,73 mp
- Sala asteptare :	15,94 mp
- Sala multifunctionala :	59,71 mp
- Chicineta :	6,94 mp
- Depozit :	6,86 mp
- Sala terapie ocupationala :	57,00 mp
- Hol circulatii :	37,18 mp
- Dormitor :	26,20 mp
- Baie :	7,00 mp
- Baie :	7,00 mp
- Dormitor :	26,20 mp
- Dormitor :	26,20 mp
- Baie :	7,00 mp
- Baie :	7,00 mp
- Dormitor :	25,60 mp

Acestă structură funcțională a fost realizată în baza cerințelor considerate minimale a fi necesare pentru înființarea unui centru respiro pentru copii.

2.Amenajări exterioare:

Împrejmuire parțială incintă - zona verde – 655,00 mp;

Amenajare loc de joaca pentru copii – 146,00 mp;

Sistematizare incintă – alei carosabile – 250,00 mp;

Sistematizare incintă – alei pietonale – 376,00 mp;

Principalii indicatori sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Fara TVA	Cu TVA
Total valoare investiție	**8.490.449,02 lei**	**10.092.871,94 lei**
Din care constructii–montaj	**4.694.927,00 lei**	**5.586.963,13 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități (în unități fizice)

- Funcțiune: Centru respiro pentru copii
- Regim de înălțime: Parter
- Dimensiuni în plan: Lungime max. = 54.26 m și Lățime max.: 13.34 m;
- Suprafața construită la sol: 723.84 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 723.84 mp;
- Suprafața utilă: 330.98 mp;
- H max: 3.50 m;
- Suprafață alei carosabile: 250.00 mp (drum nou propus);
- Suprafata alei pietonale: 376.00 mp
- Suprafata amenajata pentru loc de joaca: 146.00 mp
- Suprafață spații verzi: 655.00 mp;
- P.O.T. existent =8.37%
- C.U.T. existent = 0,08
- P.O.T. propus =12.09%

o C.U.T. propus = 0,12

o Construcția proiectată se încadrează la:

- CATEGORIA „C" DE IMPORTANȚĂ

- CLASA III DE IMPORTANȚĂ

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea estimată a investiției este de 10.092.871,94 lei cu TVA inclus.

Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF) pentru scenariul ales = -8.971.160 lei

RIRF = -14,53%

RIRE = 6%

Concluziile generate prin valorile indicatorilor de performanta obtinuti, demonstreaza ca investitia nu poate fi realizata prin surse proprii, deci este relevanta necesitatea finantarii prin fonduri guvernamentale/ finanțări nerambursabile UE.

Calcularea indicatorilor de performanta pentru analiza economica privind investitia, pentru o rata de actualizare de 5,0%. Indicatorii rezultati: Valoarea Actuala Neta Economica (VNAE) este 91.679 €, Rata Interna a Rentabilitatii Economice (RIRE) este 6% > 5,0% si raportul cost/ beneficii = 0,44.

Concluziile indica prin nivelul Valorii actuale nete economice (VNAE) si prin Rata interna de rentabilitate economica (RIRE), capacitatea proiectului de a genera valoarea adaugata pentru D.G.A.S.P.C. ILFOV, precum și eficienta socio-economică a acestuia.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

– Proiectul vizeaza construcția unui centru respiro pentru copii, în care vor fi furnizate servicii sociale specializate (ce includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare prin terapii combinate) adaptate nevoilor copiilor.– Programe de consiliere și psihoterapie accesibile gratuit în comunitate, cu frecvență săptămânală

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investitii, exprimată în luni

Durata de execuție estimată pentru obiectul de investiție este de 11 luni.

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre în cauză pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PRESEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 4339 **din** 23-06- **2025**

RAPORT

Prin adresa nr. 17268/23.06.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a comunicat Consiliului Județean Ilfov intenția de a depune, în parteneriat proiectul „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV" în cadrul apelului de proiecte PIDS/513/PIDS_P5/OP4, apel de tip competitiv finanțat din Prioritatea P07 – "Sprijin pentru persoanele cu dizabilități: Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro".

La nivelul județului Ilfov nu există organizate de către stat servicii sociale de tip respiro destinate copiilor cu dizabilități și nici la nivelul întregii regiuni București-Ilfov. Asta deși, doar în evidențele DGASPC Ilfov existau, la 31.12.2024, 1789 copii cu handicap, din care 59 aflați într-o formă de îngrijire la nivelul DGASPC Ilfov și 1730 de copii cu certificat de handicap proveniți din familii de pe raza întregului județ. Accesul acestora la serviciile de tip respiro este inexistent în localitățile lor de domiciliu. Lipsa accesului la serviciile furnizate de către aceste centre la nivel local înseamnă, pentru copii cu dizabilități și familiile/îngrijitorii acestora, expunerea directă la riscul de neglijare și instituționalizare.

Proiectul vizează construcția unui centru de zi specializat, la nivelul orașului Voluntari (în zonă accesibilă, lângă sediul DGASPC Ilfov), înseamnă facilitarea accesului îngrijitorilor copiilor cu handicap (aparținători/asistenți maternali/familie) la un serviciu specializat unde să își poată aduce copiii cu nevoi speciale, pentru a obține astfel o perioadă determinată de răgaz în îngrijirea

copilului cu handicap, care necesită atenție permanentă. Serviciile pentru copiii cu dizabilități vor fi oferite pe perioadă determinată, de maximum 30 de zile calendaristice pe an.

Centrul nou înființat nu va veni doar în sprijinul beneficiarilor de pe raza localității Voluntari, ci își regăsește utilitatea ca punct de acces la servicii pentru copii cu dizabilități de pe teritoriul întregii regiuni București-Ilfov.

In vederea depunerii proiectuluia fost întocmită documenteția tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV" în faza de Studiu de Fezabilitate

Conform Studiului de fezabilitate, centrul respiro pentru copii se va realiza în conformitate cu soluția recomandată de proiectant, care prevede:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 723,84 mp și suprafață utilă de 629,69 mp, cu următoarele zone funcționale:

- Hol circulatii : 24,28 mp
- Hol receptie : 53,82 mp
- Birou personal : 26,94 mp
- Spalatorie : 9,67 mp
- Calcatorie : 7,47 mp
- Depozit curatenie : 9,01 mp
- Camera tehnica : 7,90 mp
- Vestiar personal : 6,92 mp
- Baie personal : 8,00 mp
- Izolator : 10,80 mp
- Grup sanitar izolator : 2,47 mp
- Cabinet medical : 11,20 mp
- Hol circulatii : 28,16 mp
- Camera stimulare senzoriala : 21,10 mp
- Camera interventie individuala : 11,10 mp
- Sala abilitare – reabilitare : 23,10 mp
- Birou sef centru : 14,32 mp
- Arhiva : 7,59 mp
- Grup sanitar persoane dizabilitati : 7,07 mp
- Grup sanitar public/vizitatori : 6,21 mp
- Sala vizitare/relaxare : 16,73 mp

- Sala asteptare : 15,94 mp
- Sala multifunctionala : 59,71 mp
- Chicineta : 6,94 mp
- Depozit : 6,86 mp
- Sala terapie ocupationala : 57,00 mp
- Hol circulatii : 37,18 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Baie : 7,00 mp
- Baie : 7,00 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Baie : 7,00 mp
- Baie : 7,00 mp
- Dormitor : 25,60 mp

Acestă structură funcțională a fost realizată în baza cerințelor considerate minimale a fi necesare pentru înființarea unui centru respiro pentru copii.

2.Amenajări exterioare:

Împrejmuire parțială incintă - zona verde – 655,00 mp;

Amenajare loc de joaca pentru copii – 146,00 mp;

Sistematizare incintă – alei carosabile – 250,00 mp;

Sistematizare incintă – alei pietonale – 376,00 mp;

Principalii indicatori sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Fara TVA	Cu TVA
Total valoare investiție	**8.490.449,02 lei**	**10.092.871,94 lei**
Din care constructii–montaj	**4.694.927,00 lei**	**5.586.963,13 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități (în unități fizice)

- Funcțiune: Centru respiro pentru copii
- Regim de înălțime: Parter
- Dimensiuni în plan: Lungime max. = 54.26 m și Lățime max.: 13.34 m;
- Suprafața construită la sol: 723.84 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 723.84 mp;
- Suprafața utilă: 330.98 mp;
- H max: 3.50 m;
- Suprafață alei carosabile: 250.00 mp (drum nou propus);
- Suprafata alei pietonale: 376.00 mp
- Suprafata amenajata pentru loc de joaca: 146.00 mp
- Suprafață spații verzi: 655.00 mp;
- P.O.T. existent =8.37%
- C.U.T. existent = 0,08
- P.O.T. propus =12.09%
- C.U.T. propus = 0,12
- Construcția proiectată se încadrează la:

- CATEGORIA „C" DE IMPORTANȚĂ
- CLASA III DE IMPORTANȚĂ

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea estimată a investiției este de 10.092.871,94 lei cu TVA inclus.

Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF) pentru scenariul ales = -8.971.160 lei

RIRF = -14,53%

RIRE = 6%

Concluziile generate prin valorile indicatorilor de performanta obtinuti, demonstreaza ca investitia nu poate fi realizata prin surse proprii, deci este relevanta necesitatea finantarii prin fonduri guvernamentale/ finanțări nerambursabile UE.

Calcularea indicatorilor de performanta pentru analiza economica privind investitia, pentru o rata de actualizare de 5,0%. Indicatorii rezultati: Valoarea Actuala Neta Economica (VNAE) este

91.679 €, Rata Interna a Rentabilitatii Economice (RIRE) este 6% > 5,0% si raportul cost/ beneficii = 0,44.

Concluziile indica prin nivelul Valorii actuale nete economice (VNAE) si prin Rata interna de rentabilitate economica (RIRE), capacitatea proiectului de a genera valoarea adaugata pentru D.G.A.S.P.C. ILFOV, precum și eficienta socio-economică a acestuia.

În urma implementării investiţiei sunt anticipaţi următorii indicatori de impact:

– Proiectul vizeaza construcția unui centru respiro pentru copii, în care vor fi furnizate servicii sociale specializate (ce includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare prin terapii combinate) adaptate nevoilor copiilor.– Programe de consiliere și psihoterapie accesibile gratuit în comunitate, cu frecvență săptămânală

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investitii, exprimată în luni

Durata de execuţie estimată pentru obiectul de investiţie este de 11 luni.

Faţă de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoţi proiectul de hotărâre.

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE

Director General DGMPD
Onoriu-Gabriel DRAGOMIR

Director Executiv D.M.C
Teodor-Gabriel NEGULESCU

Şef Serviciu S.C.I.I.
Gabriela ALDEA

Întocmit,
Consilier S.C.I.I.
Alexandra CEOBOTAREV

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 17365 din 24/06/2025

RAPORT

Prin adresa nr. 17268/ 23.06.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a comunicat Consiliului Județean Ilfov intenția de a depune, în parteneriat proiectul „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV" în cadrul apelului de proiecte PIDS/513/PIDS_P5/OP4, apel de tip competitiv finanțat din Prioritatea P07 – „Sprijin pentru persoanele cu dizabilități: Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro".

La nivelul județului Ilfov nu există organizate de către stat servicii sociale de tip respiro destinate copiilor cu dizabilități și nici la nivelul întregii regiuni București-Ilfov. Asta deși, doar în evidențele D.G.A.S.P.C. Ilfov existau, la 31.12.2024, 1.789 copii cu handicap, din care 59 aflați într-o formă de îngrijire la nivelul D.G.A.S.P.C. Ilfov și 1.730 de copii cu certificat de handicap proveniți din familii de pe raza întregului județ. Accesul acestora la serviciile de tip respiro este inexistent în localitățile lor de domiciliu. Lipsa accesului la serviciile furnizate de către aceste centre la nivel local înseamnă, pentru copii cu dizabilități și familiile/ îngrijitorii acestora, expunerea directă la riscul de neglijare și instituționalizare.

Proiectul vizează construcția unui centru de zi specializat, la nivelul orașului Voluntari (în zonă accesibilă, lângă sediul D.G.A.S.P.C. Ilfov), înseamnă facilitarea accesului îngrijitorilor copiilor cu handicap (aparținători/ asistenți maternali/ familie) la un serviciu specializat unde să își poată aduce copiii cu nevoi speciale, pentru a obține astfel o perioadă determinată de răgaz în îngrijirea copilului cu handicap, care necesită atenție permanentă. Serviciile pentru copiii cu dizabilități vor fi oferite pe perioadă determinată, de maximum 30 de zile calendaristice pe an.

Centrul nou înființat nu va veni doar în sprijinul beneficiarilor de pe raza localității Voluntari, ci își regăsește utilitatea ca punct de acces la servicii pentru copii cu dizabilități de pe teritoriul întregii regiuni București-Ilfov.

In vederea depunerii proiectului a fost întocmită documenteția tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „CENTRUL RESPIRO PENTRU COPII ILFOV" în faza de Studiu de Fezabilitate

Conform Studiului de fezabilitate, centrul respiro pentru copii se va realiza în conformitate cu soluția recomandată de proiectant, care prevede:

1. Clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 723,84 mp şi suprafaţă utilă de 629,69 mp, cu următoarele zone funcţionale:

- Hol circulatii : 24,28 mp
- Hol receptie : 53,82 mp
- Birou personal : 26,94 mp
- Spalatorie : 9,67 mp
- Calcatorie : 7,47 mp
- Depozit curatenie : 9,01 mp
- Camera tehnica : 7,90 mp
- Vestiar personal : 6,92 mp
- Baie personal : 8,00 mp
- Izolator : 10,80 mp
- Grup sanitar izolator : 2,47 mp
- Cabinet medical : 11,20 mp
- Hol circulatii : 28,16 mp
- Camera stimulare senzoriala : 21,10 mp
- Camera interventie individuala : 11,10 mp
- Sala abilitare – reabilitare : 23,10 mp
- Birou sef centru : 14,32 mp
- Arhiva : 7,59 mp
- Grup sanitar persoane dizabilitati : 7,07 mp
- Grup sanitar public/vizitatori : 6,21 mp
- Sala vizitare/relaxare : 16,73 mp
- Sala asteptare : 15,94 mp
- Sala multifunctionala : 59,71 mp

- Chicineta : 6,94 mp
- Depozit : 6,86 mp
- Sala terapie ocupationala : 57,00 mp
- Hol circulatii : 37,18 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Baie : 7,00 mp
- Baie : 7,00 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Dormitor : 26,20 mp
- Baie : 7,00 mp
- Baie : 7,00 mp
- Dormitor : 25,60 mp

Acestă structură funcțională a fost realizată în baza cerințelor considerate minimale a fi necesare pentru înființarea unui centru respiro pentru copii.

2. Amenajări exterioare:

Împrejmuire parțială incintă - zona verde – 655,00 mp;

Amenajare loc de joaca pentru copii – 146,00 mp;

Sistematizare incintă – alei carosabile – 250,00 mp;

Sistematizare incintă – alei pietonale – 376,00 mp;

Principalii indicatori sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Fara TVA	**Cu TVA**
Total valoare investiție	**8.490.449,02 lei**	**10.092.871,94 lei**
Din care constructii–montaj	**4.694.927,00 lei**	**5.586.963,13 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități (în unități fizice)

- Funcțiune: Centru respiro pentru copii
- Regim de înălțime: Parter
- Dimensiuni în plan: Lungime max. = 54.26 m și Lățime max.: 13.34 m;
- Suprafața construită la sol: 723.84 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 723.84 mp;
- Suprafața utilă: 330.98 mp;
- H max: 3.50 m;
- Suprafață alei carosabile: 250.00 mp (drum nou propus);
- Suprafata alei pietonale: 376.00 mp
- Suprafata amenajata pentru loc de joaca: 146.00 mp
- Suprafață spații verzi: 655.00 mp;
- P.O.T. existent =8.37%
- C.U.T. existent = 0,08
- P.O.T. propus =12.09%
- C.U.T. propus = 0,12
- Construcția proiectată se încadrează la:

- CATEGORIA „C" DE IMPORTANȚĂ
- CLASA III DE IMPORTANȚĂ

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Valoarea estimată a investiției este de 10.092.871,94 lei cu TVA inclus.

Valoarea actuala neta financiara a investiției (VNAF) pentru scenariul ales = 8.971.160 lei

RIRF = 14,53%

RIRE = 6%

Concluziile generate prin valorile indicatorilor de performanță obținuți, demonstrează că investiția nu poate fi realizată prin surse proprii, deci este relevantă necesitatea finanțării prin fonduri guvernamentale/ finanțări nerambursabile U.E.

Calcularea indicatorilor de performanță pentru analiza economică privind investiția, pentru o rata de actualizare de 5,0%. Indicatorii rezultati: Valoarea Actuala Neta Economica (VNAE) este 91.679 €, Rata Interna a Rentabilitatii Economice (RIRE) este 6% > 5,0% si raportul cost/ beneficii = 0,44.

Concluziile indică prin nivelul Valorii actuale nete economice (VNAE) şi prin Rata internă de rentabilitate economica (RIRE), capacitatea proiectului de a genera valoarea adaugată pentru D.G.A.S.P.C. Ilfov, precum şi eficienta socio-economică a acestuia.

În urma implementării investiţiei sunt anticipaţi următorii indicatori de impact:

– Proiectul vizeaza construcţia unui centru respiro pentru copii, în care vor fi furnizate servicii sociale specializate (ce includ evaluare multidisciplinară şi intervenţii multidisciplinare prin terapii combinate) adaptate nevoilor copiilor.

– Programe de consiliere şi psihoterapie accesibile gratuit în comunitate, cu frecvenţă săptămânală

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni

Durata de execuţie estimată pentru obiectul de investiţie este de 11 luni.

Faţă de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoţi proiectul de hotărâre.

Direcţia Generală de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene,
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Direcţia de Investiţii,
Director Executiv Adjunct,
Nicoleta RACOVIŢĂ

Serviciul Lucrări Publice,
Şef Serviciu,
Anamaria-Ramona IDITA

Întocmit,
Alexander-Francisc IOAN