ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice
la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „*Clădire anexă*" județul Ilfov, Comuna Vidra,
strada Principală nr.1

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de_____2025

Având în vedere :

Prevederile art.122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin. (1) lit.a) punctul ii) și art. 7 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 9 din data de 14.08.2025;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.22890 din data de 14.08.2025;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 22901 din data 14.08.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. b) şi c), şi alin. (3) lit. f). din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se aprobă documentaţia tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii **„Clădire anexă”** judeţul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1, pe terenul aflat în domeniul public al Judeţului Ilfov - Consiliul Judeţean şi administrarea D.G.A.S.P.C. Ilfov, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„Clădire anexă”** judeţul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1, pe terenul aflat în domeniul public al Judeţului Ilfov - Consiliul Judeţean şi administrarea D.G.A.S.P.C. Ilfov, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

din _____2025

ANEXA nr. 1

la HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR._____din _____2025

STUDIU DE FEZABILITATE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții :

" *Clădire anexă spațiu tehnic, depozitare Centru Servicii Sociale Vidra*"

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR :

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA
GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ILFOV

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR) :

Nu este cazul

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI :

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA
GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ILFOV

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE :

SC DORBASTI CONSTRUCT SRL
Coduri CAEN:
7111 - Activităţi de arhitectură
CUI 37920815, J2023008416235

AUGUST

2025

ANEXA nr. 2

la HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR._____din _____2025

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

„Clădire anexă" județul Ilfov, Comuna Vidra,

strada Principală nr.1

a) Indicatori maximali tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Total investiție: 1 020 470 lei fără T.V.A.

1 233 221 lei cu T.V.A.

din care **Construcții-Montaj (C+M):** 670 000 lei fără T.V.A.

810 700 lei cu T.V.A.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Regim de înălțime: P
- Înălțimea maximă: 5.45 m
- Aria construită: 125,11 m²
- Suprafață utilă 119.30
- Număr de niveluri: 1 (P)
- Înălțimea unui nivel: 4.00 m
- La parter (cota 0.00), se regăsesc următoarele încăperi:
  - Depozitare 1 – 19.85 m²
  - Depozitare 2 – 19.85 m²
  - Depozitare 3 – 79.60 m²
- Arie utilă (total suprafață utilă) **119.30** m².

c) Durata estimată de realizare a obiectivului de investitii: 14 luni

R O M Â N I A
Județul Ilfov-Consiliul Județean

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE
Nr.22929/14.08.2025

APROBAT,
PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZ
COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
Nr.9/14.08.2025

Faza de proiectare: Cerere de finanțare Master Plan Studiu de prefezabilitate ■ Studiu de fezabilitate Proiect tehnic Expertiza tehnică Detalii de execuție Audit energetic și certificare de performanță D.A.L.I.

Beneficiar: **JUDEȚUL ILFOV – CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**

Denumire proiect: **„Clădire anexă" județul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1**

Denumire proiectant: **SC Dorbasti Construct SRL**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investitii: **14 luni**

Constatări

Corespunde cu temele de proiectare, contractul și avizele anterioare

DA	NU	NU SE APLICA

Respectă prevederile legale (protecția muncii, protecția mediului)

DA	NU	NU SE APLICA

Corespunde cu standardele și normele în vigoare

DA	NU	NU SE APLICA

Îndeplinește cerințele de calitate

DA	NU	NU SE APLICA

Respectă programul de asigurarea calității / sistemul de management al calității

DA	NU	NU SE APLICA

Sunt asigurate toate avizele necesare care au fost solicitate prin tema de proiectare, parțial, unele în curs de obținere

DA	NU	NU SE APLICA

Aviz favorabil :

DA	NU	NU SE APLICA

Sursa de finanțare - buget CJ Ilfov, C.N.I., parteneriate Guvernamentale, parteneriate Public/Privat.

Caracteristici specifice:

Situația existentă: Spații improprii, neigienice, neorganizate. Terenul total propus pentru realizarea obiectivului, are o suprafață totală de 3744.00 mp și este situat în intravilanul comunei Vidra. În prezent, pe acest teren se află mai multe construcții, respectiv o constructie C1 cu o suprafață de 36 mp și regim de înălțime parter, o constructie C2 cu o suprafață de 58 mp și regim de înălțime parter, o constructie C3 cu o suprafață de 184 mp și regim de înălțime parter, o constructie C4 cu o suprafață de 84 mp și regim de înălțime parter, o constructie C5 cu o suprafață de 24 mp și regim de înălțime parter, o constructie C6 cu o suprafață de 145 mp și regim de înălțime parter, o constructie C7 cu o suprafață de 82 mp și regim de înălțime parter și o constructie C8 cu o suprafață de 164 mp și regim de înălțime parter. Accesul se poate face din partea de Sud-Vest, din strada Principala/ DJ 401A.
Situația propusă: Construcție hală metalică modulară, compartimentată, eficientă energetic, cu dotări moderne, pentru:

- păstrarea în condiții optime a bunurilor;
- optimizarea circuitului logistic intern, astfel încât timpii de manipulare și livrare a materialelor să fie reduși, sporind astfel eficiența operațională.
- crearea unui mediu protejat atât pentru bunuri, cât și pentru personal

Spațiul este destinat materialelor, echipamentelor, produselor și altor bunuri esențiale activităților zilnice ale centrului.

1. CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Construcția propusă va avea o structura metalică, peste care se va aseza o anvelopă realizată din panouri tristrat.

4.1 Date tehnice ale construcției:

Tip construcție	Hală metalică, parter
Suprafață construită (desfășurată)	125,11 mp
Suprafață utilă	119,30 mp
Înălțime maximă	5,45 m
Compartimentare	3 spații de depozitare
Durată de execuție	14 luni
Durată de viață	50 ani
Clasa de importanță	IV (redusă)
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	Mic

4.2 Soluți constructive și de finisaj

a) Sistem constructiv

- infrastructura beton armat;
- suprastructură stâlpi și grinzi din europrofile;
- pardoseala se va realiza din beton elicopterizat, recomandat pentru trafic greu.
- închideri perimetrale vor fi din panouri termoizolante;
- pereții interiori de compartimentare se vor realiza din panouri tristrat;
- spații vitrate închise cu ferestre având tâmplărie PVC și geam clar sistem termopan și uși din PVC;
- fundațiile se vor hidroizola și apoi se vor termoizola la nivel perimetral cu polistiren extrudat având 10 cm grosime;
- acoperisul se va realiza tip șarpanta și va fi realizat din panouri tristrat termoizolante.

b) Amenajări exterioare

- lucrări pentru refacerea curții după execuția construcțiilor. Aceste lucrări vor reprezenta plantări de arbori și arbuști, aport de pământ natural pentru realizarea gazonului natural, pavimente pentru alei pietonale și circulații auto, mobilier stradal (coșuri de gunoi, stâlpi pentru iluminatul exterior al incintei). Se va realiza trotuar de gardă.

c) Organizarea de șantier

- Întreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcelă.
- Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi transportate la cea mai apropiată groapă de împrumut indicată de autorități (cu acordul scris al acestora).

II. ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNILOR PROPUSE

a) Echipamente interioare:

- Rafturi metalice modulare de înaltă rezistență;
- Spații compartimentate (dulapuri, sertare, casete);
- Pardoseală industrială (beton elicopterizat);
- Uși de acces cu deschidere amplă;
- Rampe de acces pentru transport manual sau mecanizat.

b) Instalații tehnice:

- Iluminat artificial LED tip industrial, cu senzori de prezență;
- Iluminat de siguranță și marcaje vizibile pentru evacuare în caz de urgență;
- Ventilație: Ventilație naturală.
- Instalații electrice interioare:
  - Alimentarea cu energie electrică a clădirii va fi realizată dintr-un post de transformare al rețelei naționale SEN. Din acest post va fi alimentat tabloul electric general (T.E.G.).
  - Datele energetice de consum:
    - puterea electrică instalată Pi = 20 kW.
    - puterea electrică activă Pa = 20 kW.
    - puterea electrică aparentă Sa = 20 kVA.
    - tensiunea de utilizare Un = 400/230 V, 50 Hz.
  - Receptoarele de energie electrică vor include:
    - iluminatul artificial.
    - iluminatul de siguranță.
    - boilerul.
    - pompele de circulație.

- aparatele de climatizare.
- aparatura de birou.
- aparatura electrocasnică și ventilatoarele.

Conform articolului 4.2.2.8 din normativul I7/2011, pentru diminuarea riscului de incendiu, trebuie utilizat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau egal cu 300 mA, amplasat la branșament sau punctul de alimentare.

- Rețele apa – canalizare: Nu este cazul

c) Accesibilitate și siguranță:

- Înălțimea liberă în interior ≥ 3,5 m pentru asigurarea ventilației și spațiu de stocare eficient:

III. SUSTENABILITATE ȘI MEDIU

- Respectarea principiului DNSH:
- Materiale reciclabile și regenerabile, locale:
- Posibilitate instalare panouri fotovoltaice:
- Impact minim asupra mediului.

IV. ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI

- Amenajarea terenului și utilități:
- Construcții și instalații.

a) **Indicatori maximali**

TOTAL INVESTIȚIE: 1 020 470 lei fără TVA
1 233 221 lei cu TVA
din care C+M: 670 000 lei fără TVA
810 700 lei cu TVA

b) **Indicatori minimali**

Domeniu	**Indicator**	**Valoare / Maximă**
Suprafață utilă	Spațiu de depozitare	≥ 119.30 mp
Timp acces logistic	Acces la materiale	≤ 5 minute
Siguranță	Acoperire CCTV	100%
Siguranță	Control acces	Biometric
Energie	Consum energetic	≤ 50 kWh/mp/an
Energie regenerabilă	Procent energie verde	≥ 30%
Emisii CO_2	Reducere față de standard	≥ 20%

d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investitii: 14 luni

Observații la documentația avizată:

1. Se avizează Studiu de Fezabilitate privind proiectul **„*Clădire anexă spațiu tehnic, depozitare*" județul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1,** cu următoarele mențiuni:

- Având în vedere ca suprafața construită (desfășurată) este sub 200 m2, potrivit HG 571/2016, nu este necesar aviz PSI. Acesta este necesar doar în situația în care se depozitează substanțe inflamabile.
- DGASPC, prin adresa nr. ...../....., comunică faptul că în spațiul amenajat nu se vor depozita materiale inflamabile.
- Se recomandă că la faza de proiectare DTAC și PTh, documentațiile elaborate să fie verificate de specialiști atestați conform prevederilor legale privind calitatea în construcții.
- Stabilirea clară a duratei de execuție și corelarea cu Graficul GANTT și actualizarea acestuia cu activitățile proiectului (Devizul General)
- Evidențierea în partea scrisă a corpurilor de clădire care vor fi demolate și prezentarea unui Deviz al acestora.
- Elaborarea unei documentații tehnice pentru activitatea de demolare.
- Evidențierea dotărilor necesare organizării PSI a construcției anexă.
- Seva avea în vedere prezentarea referatului de verificare la cerințele A, B, C, D la faza DTAC.
- Introducerea în SF a răspunsului DGASPC cu privire la categoria de materiale care vor fi depozitate în clădirea anexă.

Se emite Aviz CTE cu mențiunile de mai sus.

Comisia tehnico – economică:

Daniel-Eugen Dobre	Președinte	
Nicoleta Racoviță	Vicepreședinte titular	
Ileana-Virginia Anghel Person	Vicepreședinte titular	
Bogdan Costea	Membru titular	
Gabriela Aldea	Membru titular	
Nicoleta Ștefan	Membru titular	
Anda -Ruxandra Bălașa	Membru titular	
Laurențiu-Gabriel Galeș	Membru titular	
Vasile Ristache	Membru supleant	
Georgian Andrei Bîrlad	Membru supleant	
Marilena Colța	Secretar	

Participanți și invitați:

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 22890/14.08. 2025

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

„*Clădire anexă*" județul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1,

I. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUSĂ

Situația existentă: Spații improprii, neigienice, neorganizate. Terenul total propus pentru realizarea obiectivului, are o suprafață totală de 3744.00 mp și este situat în intravilanul comunei Vidra.

În prezent, pe acest teren se află mai multe construcții, respectiv o constructie C1 cu o suprafață de 36 mp și regim de înălțime parter, o constructie C2 cu o suprafață de 58 mp și regim de înălțime parter, o constructie C3 cu o suprafață de 184 mp și regim de înălțime parter, o constructie C4 cu o suprafață de 84 mp și regim de înălțime parter, o constructie C5 cu o suprafață de 24 mp și regim de înălțime parter, o constructie C6 cu o suprafață de 145 mp și regim de înălțime parter, o constructie C7 cu o suprafață de 82 mp și regim de înălțime parter si o constructie C8 cu o suprafață de 164 mp și regim de înălțime parter.Accesul se poate face din partea de Sud-Vest, din starada Principala/ DJ 401A.

Situația propusă: Construcție hală metalică modulară, compartimentată, eficientă energetic, cu dotări moderne, pentru;

- păstrarea în condiții optime a bunurilor;
- optimizarea circuitului logistic intern, astfel încât timpii de manipulare și livrare a materialelor să fie reduși, sporind astfel eficiența operațională.
- crearea unui mediu protejat atât pentru bunuri, cât și pentru personal

Spatiul este destinat depozitării de bunuri esențiale activităților zilnice ale centrului.

a) **Indicatori maximali tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

Total investiție:	1 020 470 lei fără T.V.A.
	1 233 221 lei cu T.V.A. (21%)
din care **Construcții-Montaj (C+M):**	670 000 lei fără T.V.A.
	810 700 lei cu T.V.A. (21%)

b) **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Regim de înălțime: P
- Înălțimea maximă: 5.45 m
- Aria construită: 125,11 m²
- Suprafață utilă 119.30
- Număr de niveluri: 1 (P)
- Înălțimea unui nivel: 4.00 m
- La parter (cota 0.00), se regăsesc următoarele încăperi:
  - Depozitare 1 – 19.85 m²
  - Depozitare 2 – 19.85 m²
  - Depozitare 3 – 79.60 m²
- Arie utilă (total suprafață utilă) **119.30** m².

c) **Durata estimată de realizare a obiectivului de investitii: 14 luni**

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„*Clădire anexă*" județul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1**

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 22901 / 14.08.2025

Raport

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„*Clădire anexă*" județul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1

Faza de proiectare: **Studiu de Fezabilitate**

I. DATE GENERALE

- **Denumirea investiției:** Clădire anexă „*Clădire anexă*" județul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1
- **Amplasament:** Comuna Vidra, Județul Ilfov
- **Beneficiar:** DGASPC Ilfov
- **Elaborator SF:** SC Dorbasti Construct SRL
- **Data evaluării:** august 2025

II. JUSTIFICAREA INVESTIȚIEI

- Lipsa unui spațiu adecvat de depozitare afectează eficiența activităților centrului.
- Suprafața propusă: 125,11 mp → acoperă cerințele actuale și viitoare.
- Investiția contribuie la creșterea calității serviciilor sociale și la o organizare logistică eficientă.

III. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUSĂ

Situația existentă: Spații improprii, neigienice, neorganizate. Terenul total propus pentru realizarea obiectivului, are o suprafață totală de 3744.00 mp și este situat în intravilanul comunei Vidra.

În prezent, pe acest teren se află mai multe construcții, respectiv o constructie C1 cu o suprafață de 36 mp și regim de înălțime parter, o constructie C2 cu o suprafață de 58 mp și regim de înălțime parter, o constructie C3 cu o suprafață de 184 mp și regim de înălțime parter, o constructie C4 cu o suprafață de 84 mp și regim de înălțime parter, o constructie C5 cu o suprafață de 24 mp și regim de înălțime parter, o constructie C6 cu o suprafață de 145 mp și regim de înălțime parter, o constructie C7 cu o suprafață de 82 mp și regim de înălțime parter si o constructie C8 cu o suprafață de 164 mp și regim de înălțime parter. Accesul se poate face din partea de Sud-Vest, din starada Principala/ DJ 401A.

ISO 9001 OSCarl
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Situația propusă: Construcție hală metalică modulară, compartimentată, eficientă energetic, cu dotări moderne, pentru;

- păstrarea în condiții optime a bunurilor;
- optimizarea circuitului logistic intern, astfel încât timpii de manipulare și livrare a materialelor să fie reduși, sporind astfel eficiența operațională.
- crearea unui mediu protejat atât pentru bunuri, cât și pentru personal

Spatiul este destinat depozitării de bunuri, esențiale activităților zilnice ale centrului.

IV. CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Construcția propusă va avea o structura metalică, peste care se va aseza o anvelopă realizată din panouri tristrat.

4.1 Date tehnice ale construcției:

Tip construcție:	Hală metalică, parter
Durată de viață:	50 ani
Clasa de importanță:	IV (redusă)
Grad de rezistență la foc:	IV
Risc de incendiu;	Mic

4.2 Soluți constructive și de finisaj

*a) **Sistem constructiv***
- infrastructura beton armat;
- suprastructură stâlpi și grinzi din europrofile;

*b) **Amenajări exterioare***

c) lucrări pentru refacerea curții după execuția construcțiilor.

*d) **Organizarea de șantier***
- Întreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcelă.

V. ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNILOR PROPUSE

a) Echipamente interioare:
- Rafturi metalice modulare de înaltă rezistență;
- Spații compartimentate (dulapuri, sertare, casete);
- Pardoseală industrială (beton elicopterizat);
- Uși de acces cu deschidere amplă;
- Rampe de acces pentru transport manual sau mecanizat.

b) Instalații tehnice:
- Iluminat artificial LED tip industrial, cu senzori de prezență;
- Iluminat de siguranță și marcaje vizibile pentru evacuare în caz de urgență;
- Ventilație naturală.
- Instalații electrice interioare

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
Romania
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

- Alimentarea cu energie electrică a clădirii va fi realizată dintr-un post de transformare al rețelei naționale SEN. Din acest post va fi alimentat tabloul electric general (T.E.G.).

Conform articolului 4.2.2.8 din normativul I7/2011, pentru diminuarea riscului de incendiu, trebuie utilizat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau egal cu 300 mA, amplasat la branșament sau punctul de alimentare.

- Rețele apa – canalizare: Nu este cazul

c) Accesibilitate și siguranță:

- Înălțimea liberă în interior ≥ 3,5 m pentru asigurarea ventilației și spațiu de stocare eficient;

VI. SUSTENABILITATE ȘI MEDIU

- Respectarea principiului DNSH
- Materiale reciclabile și regenerabile, locale
- Posibilitate instalare panouri fotovoltaice
- Impact minim asupra mediului

VII. ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI

- Amenajarea terenului și utilități;
- Construcții și instalații.

VIII. INDICATORI MINIMALI ȘI MAXIMALI

a) **Indicatori maximali**

TOTAL INVESTIȚIE: 1 020 470 lei fără TVA
1 233 221 lei cu TVA
din care C+M: 670 000 lei fără TVA
810 700 lei cu TVA

b) **Indicatori minimali**

- Regim de înălțime: P
- Înălțimea maximă: 5.45 m
- Aria construită: 125,11 m²
- Suprafață utilă 119.30
- Număr de niveluri: 1 (P)
- Înălțimea unui nivel: 4.00 m
- La parter (cota 0.00), se regăsesc următoarele încăperi:
  - Depozitare 1 – 19.85 m²
  - Depozitare 2 – 19.85 m²
  - Depozitare 3 – 79.60 m²
- Arie utilă (total suprafață utilă) **119.30** m².

c) **Durata estimată de realizare a obiectivului de investitii: 14 luni**

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Obiectivul este prevăzut în Programul privind investiţiile din anul 2025, **Capitolul – 51.02.71 – AUTORITĂŢI EXECUTIVE,** lit. B: Lucrări noi, poz. 12: *Clădire anexă spaţiu tehnic, depozitare Centru Servicii Sociale Vidra.*

Date fiind cele prezentate şi ţinând seama de prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi art. 173 alin. (1) lit. b) şi c) şi alin. (3) lit. f), am întocmit prezentul raport pentru a însoţi **Proiectul de Hotărâre** privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: **„*Clădire anexă*" judeţul Ilfov, Comuna Vidra, strada Principală nr.1**

Direcţia Generală de Investiţii
şi Administrare Drumuri Judeţene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Director Executiv Adjunct
Nicoleta RACOVIŢĂ

Serviciul Lucrări Publice
Şef Serviciu
Anamaria Ramona IDITA

Întocmit,
Consilier Serviciul Lucrări Publice
FURDU Constantin

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov