ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la un imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de ...../ ...../2025

Având în vedere :

Prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul (Sprijinului financiar: FEDR+BS)

Prevederile art.122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 - privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/ 2003- privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/ 2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006- privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) punctul ii) și art. 5 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr.10 din data 14.08.2025;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 22917 din data de 14.08. 2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 22931 din data de 14.08.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și c), și alin. (3) lit. f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la imobilul situat în județul Ilfov, oraș Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr. 222, aflat în domeniul public al Județului Ilfov - Consiliul Județean, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la imobilul situat în județul Ilfov, oraș Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr. 222 aflată în domeniul public al Județului Ilfov - Consiliul Județean, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr._____
din____/____/ **2025**

Anexa nr. 1

la Hotărârea C.J. Ilfov nr. _____/_____/_____/2025

REABILITARE/ CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U.
Beneficiar: JUDETUL ILFOV- CONSILIU JUDETEAN
PROIECTANT GENERAL: **S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. –**
Proiect nr. 12 / 2025
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR

TITLU PROIECT
„REABILITARE/ CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U."

NUMAR PROJECT - 12 / 2025
FAZA DE PROIECTARE- DALI

Beneficiar

JUDETUL ILFOV- CONSILIU JUDETEAN Strada Dr. Ernest Juvara, nr 3-5, Sector 6, Municipiul Bucuresti, 021.2125693.	Tel: 021.2125693. Responsabil legal: Hubert Petru Stefan THUMA Email: ciilfov@ciilfov.ro

Amplasament

Jud. Ilfov, UAT Otopeni, oraș Otopeni, Calea Bucurestilor, Nr.cad.117553	Tel: 021.2125693. Responsabil legal: Hubert Petru Stefan THUMA Email: ciilfov@ciilfov.ro

Proiectant General

S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. Str. Chitilei nr. 176, etaj 2, ap.201, sector 1, Bucuresti Nr. Registrul Comertul ui: J40/6563/2012, C.U.I: RO 30291009	Tel.: 0724 255 936 Responsabil legal: Hâncu Mihai Adrese e-mail: offtce@embryo-projects.com www.embryo-projects.com

Data elaborarii proiectului - IULIE 2025

Anexa nr. 2

la Hotărârea C.J. Ilfov nr. _____/_____/_____/ 2025

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la un imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

	fără T.V.A.	cu T.V.A.
Total valoare investiție:	9.714.632,63 lei	11.740.813,06 lei
din care construcții-montaj (C+M):	5.581.110,07 lei	6.753.143,15 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare : Capacități (în unități fizice) :

Funcțiune : Centru operațional și de pregătire I.S.U.;

- Regim de înălțime : P+1E;
- Suprafața construită la sol : 648,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 1.247,20 mp;
- Volum construcție : 5.400,00 mc;
- H.max=8.48 m de la C.T.N. (8,20 m de la ±0,00);
- Suprafață alei carosabile = 805.00 mp;
- Suprafata alei pietonale = 248.00 mp;

P.O.T. propus = 14.29 %;
C.U.T. propus = 0,27;
Construcția proiectată se încadrează la:

- Categoria de importanță „C" - normală;
- Clasa de importanță - I;
- Clasă risc seismic - RsIV;

c) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 18 luni.

ROMÂNIA
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE

APROBAT,
PREȘEDINTE
Hubert Petru Stefan THUMA

A V I Z
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ

Nr. ...10.../...14.../...08.../**2025**

Faza de proiectare:
[] Cerere de finanțare; [] Master Plan; [] Studiu de prefezabilitate; [] Studiu de fezabilitate; [] Proiect tehnic; [] Expertiza tehnică; [] Detalii de execuție; [] Audit energetic și certificare de performanță; [X] D.A.L.I.; [X] Indicatori tehnico-economici;

Beneficiar:
Județul Ilfov - Consiliul Județean;

Denumire proiect:
„Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la clădirea situată în județul Ilfov, oraș Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr. 222;

Denumire proiectant general:	Embryo Projects S.R.L
verificat Expertiză tehnică:	ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T. nr.05065 (A1,A2)
verificat Audit energetic:	ing. Ștefan P. Cătălin atestat M.D.R.A.P. nr.01958 (AEIci)
întocmit Studiu geotehnic:	ing. geolog Cristian Ionescu

Constatări:
Corespunde cu temele de proiectare, SF-ul, contractul și avizele anterioare?

DA	NU	NU SE APLICA

Respectă prevederile legale (protecția muncii, protecția mediului)?

DA	NU	NU SE APLICA

Corespunde cu standardele și normele în vigoare?

DA	NU	NU SE APLICA

Îndeplinește cerințele de calitate

DA	NU	NU SE APLICA

Respectă programul de asigurarea calității / sistemul de management /al calității?

DA	NU	NU SE APLICA

Sunt asigurate toate avizele necesare care au fost solicitate prin tema de proiectare, parțial, unele în curs de obținere?

DA	NU	NU SE APLICA

Aviz favorabil :

DA	NU	NU SE APLICA

Sursa de finanțare: FEDR (Fondul European de Dezvoltare Regională) + BS (Bugetul de Stat).

Caracteristici specifice:

Sistem constructiv:

Infrastructură : fundații continue din beton armat (b.a.);
Suprastructură : sistem mixt din cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din cărămidă ; compartimentări cu zidărie din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie din aluminiu cu geam termopan ; acoperiș tip terasă necirculabilă termohidroizolată ; finisaje adecvate funcțiunii ;

Parametri specifici:

- Categoria de imoprtanță „C" - normală;
- Clasa de importanță - I;
- Clasă risc seismic - RsIV;
-

Avize și acorduri:

- Raport de Expertiză tehnică 1375/ 03 - 04.2025;
- Studiu Geotehnic;
- Audit energetic;

Legislație aplicabilă:

- Legea nr. 10/ 1995 - privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/ 1991 - privind autorizarea executării lucrărilor;
- Legea nr. 319/ 2006 și H.G. 1425/ 2006 (SSM);
- O.U.G. nr. 195/ 2005 - privind protecția mediului;
- Normative tehnice aplicabile: P118, I7-2011, MC001/2022 etc;

Indicatori:

Certificat de urbanism nr. 580/ 19915 din 20.06.2025

- Termen de valabilitate : **24** luni
- Durata estimată de realizare : **18** luni
- Valoare investiție (cu TVA): **11.740.813,06** lei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

	fără T.V.A.	cu T.V.A.
Total valoare investiție:	9.714.632,63 lei	11.740.813,06 le
din care construcții-montaj (C+M):	5.581.110,07 lei	6.753.143,15 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :
Capacități (în unități fizice) :

Funcțiune : Centru operațional și de pregătire I.S.U.;

- Regim de înălțime : P+1E;
- Suprafața construită la sol : 648,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 1.247,20 mp;
- Volum construcție : 5.400,00 mc;
- H.max=8.48 m de la C.T.N. (8,20 m de la ±0,00);
- Suprafață alei carosabile = 805.00 mp;
- Suprafata alei pietonale = 248.00 mp;
- P.O.T. propus = 14.29 %;
- C.U.T. propus = 0,27;

Construcția proiectată se încadrează la:
- Categoria de importanță „C" - normală;
- Clasa de importanță - I;
- Clasă risc seismic - RsIV;

Observații la documentația avizată:
La faza de proiectare D.T.A.C. și P.Th.:
- Se va menționa faptul că lucrările se vor desfășura 'sub sarcină' - execuție sub exploatare;
- Se va evidenția pe plan destinația fiecări camere;
- Se va specifica faptul că NU se vor folosi materiale care să afecteze traficul aerian;

Comisia tehnico - economică:

Daniel-Eugen Dobre	Președinte	
Nicoleta Racoviță	Vicepreședinte titular	
Ileana-Virginia Anghel Person	Vicepreședinte titular	
Bogdan Costea	Membru titular	
Gabriela Aldea	Membru titular	
Nicoleta Ștefan	Membru titular	
Anda -Ruxandra Bălașa	Membru titular	
Laurențiu-Gabriel Galeș	Membru titular	
Vasile Ristache	Membru supleant	
Georgian Andrei Bîrlad	Membru supleant	
Marilena Colța	Secretar	

Participanți și invitați: reprezentanți din partea proiectantului.

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 22917 / 14 / 08 /2025

REFERAT DE APROBARE

Scopul principal vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea unui centru operațional al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care va oferi servicii specializate ce includ pregătiri multidisciplinare și intervenții.

Centrul este situat în intravilanul localității Otopeni, nu se află pe Lista monumentelor istorice, actualizată în 2015, sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, dar se află la limita DN 1 și în proximitatea Aeroportului Internațional "Henri Coandă".

Construcția edificată este amplasată pe terenul în suprafață de 4.553,00 mp, NC 117553, în oraș Otopeni, județ Ilfov, domeniul public al Județelui Ilfov - Consiliul Județean conform Hotărârii Guvernului României nr. 930/ 29.08.2002, completată cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 235/ 07.08.2024 și în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (4) din *Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificările și completările ulterioare,* caracteristicile principale și principalii indicatorii tehnico-economici corespunzători investiției, sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

	fără T.V.A.	cu T.V.A.
Total valoare investiție:	9.714.632,63 lei	11.740.813,06 lei
din care construcții-montaj (C+M):	5.581.110,07 lei	6.753.143,15 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :
Capacități (în unități fizice) :
Funcțiune : Centru operațional și de pregătire I.S.U.;

- Regim de înălțime : P+1E;
- Suprafața construită la sol : 648,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 1.247,20 mp;
- Volum construcție : 5.400,00 mc;
- H.max=8.48 m de la C.T.N. (8,20 m de la ±0,00);
- Suprafață alei carosabile = 805.00 mp;
- Suprafata alei pietonale = 248.00 mp;

P.O.T. propus = 14.29 %;

P.O.T. propus = 14.29 %;
C.U.T. propus = 0,27;
Construcţia proiectată se încadrează la:
- Categoria de importanţă „C" - normală;
- Clasa de importanţă - I;
- Clasă risc seismic - RsIV;

c) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiţii: 18 luni.

În urma implementării investiţiei sunt anticipaţi următorii indicatori de impact:

- Centru operaţional şi de pregătire I.S.U. : servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenţie şi activităţi zilnice (individuale şi de grup).
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);
- Limitarea generării de deşeuri. Implementarea soluţiilor de reutilizare, reciclare şi valorificare a deşeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanţilor în apă/ aer/ sol;
- Utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă;
- Protejarea şi refacrea biodiversităţii şi a ecosistemelor;
- Investiţia va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea şi controlul poluării aerului, apei, solului şi prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere şi adoptare, privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice la faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" la un imobil situat în oraşul Otopeni, judeţul Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr.22931 **din** 14./.08./ **2025**

R A P O R T

Prin adresa nr. 9302/ 04.04.2025 a fost înregistrat la Consiliul Județean Ilfov, Raportul de Expertiză tehnică nr. 1375/ 03 - 04.2025 privind Obiectivul de investiții „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la un imobil situat în județul Ilfov, oraș Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 222, în pregătire în vederea obținerii sprijinului financiar (FEDR+BS) prin *Apelul de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul.*

Proiectul vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea unui centru operațional al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care va oferi servicii specializate ce includ pregătiri multidisciplinare și intervenții.

Obiectivul de investiții *„Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică"* este în concordanță cu obiectivele *Apelului de Proiecte - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul.*

Obiectivul general al proiectului ce vizează consolidarea, reabilitarea și modernizarea este : încadrarea în standardele și prioritățile Uniunii Europene în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/ 825 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și controlul poluării și protecția și refacrea biodiversității și a ecosistemelor.

Conform datelor prezentate, obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

- consolidare cu cămășuire executată prin torcretare pereți exteriori - 6,0 cm grosime.
- suprabetonare placă peste etaj - 6,0 cm.

- desfacerea şarpantei şi înlocuirea ei cu o terasaă necirculabilă.
- refacerea finisajelor interioare şi exterioare (unde este cazul).
- montare termoizolaţie vată minerală 15,0 cm la pereţii exteriori.
- montare termoizolaţie vată minerală 30 cm grosime peste placa parter.
- montare instalaţie de panouri fotovoltaice.
- schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED, cu durată mare de viaţă şi consum redus.
- schimbarea circuitelor electrice cu unele noi şi adaptarea instalaţiei la consumatorii noi propuşi.
- reorganizarea grupurilor sanitare.
- montare sisteme de ventilare.
- montare "Variable Refrigerant Flow".
- conformarea la normele P.S.I.
- realizare ghenă ecologică.
- amenajarea teritoriului în vederea protecţiei mediului.

Beneficiarii direcţi sunt în primul rând cetăţenii oraşului Otopeni din judeţul Ilfov, dar şi cei din U.A.T.-urile învecinate.

Conform D.A.L.I. (documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie), intervenţiile se vor realiza în conformitate cu soluţia recomandată de proiectant, care prevede:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafaţa construită de 669,00 mp şi suprafaţă desfăşurată de 1.228,00 mp;

2. reţele de utilităţi;

3. amenajări exterioare;

Principalii indicatori sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu T.V.A. şi respectiv fără T.V.A., din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

	fără T.V.A.	cu T.V.A.
Total valoare investiţie:	9.714.632,63 lei	11.740.813,06 lei
din care construcţii-montaj (C+M):	5.581.110,07 lei	6.753.143,15 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :

Capacități (în unități fizice) :

Funcțiune : Centru operațional și de pregătire I.S.U.;

- Regim de înălțime : P+1E;
- Suprafața construită la sol : 648,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 1.247,20 mp;
- Volum construcție : 5.400,00 mc;
- H.max=8.48 m de la C.T.N. (8,20 m de la ±0,00);
- Suprafață alei carosabile = 805.00 mp;
- Suprafata alei pietonale = 248.00 mp;

P.O.T. propus = 14.29 %;

C.U.T. propus = 0,27;

Construcția proiectată se încadrează la:

- Categoria de importanță „C" - normală;
- Clasa de importanță - I;
- Clasă risc seismic - RsIV;

c) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 18 luni.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Centru operațional și de pregătire I.S.U. : servicii multidisciplinare care să ofere evaluare complexă, plan de intervenție și activități zilnice (individuale și de grup).
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Atenuarea emisiilor GES (gaze cu efect de seră);
- Limitarea generării de deșeuri. Implementarea soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate;
- Reducerea emisiei poluanților în apă/ aer/ sol;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;
- Protejarea și refacrea biodiversității și a ecosistemelor;

- Investiția va fi realizată cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, prin folosirea eficientă a materialelor ecologice, reciclabile, prin prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului și prin utilizarea unor materiale sustenabile.

Date fiind cele prezentate, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la un imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene,
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții,
Director Executiv Adjunct,
Nicoleta RACOVIȚĂ

Serviciu Lucrări Publice,
Șef Serviciu,
Anamaria Ramona IDITA

Întocmit,
Alexander-Francisc IOAN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

REABILITARE/CONSOLIDARE ŞI CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI SIGURANŢĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U.

Varianta Aleasa prin Proiect

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
Total capitol 2		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Certificatul de performanţă energetică şi auditul energetic (înaintea definitivării lucrărilor)	0.00	0.00	0.00
	Certificatul de performanţă energetică după finalizarea lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	452,000.00	94,920.00	546,920.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	245,000.00	51,450.00	296,450.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	81,000.00	17,010.00	98,009.98
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,629.98
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,500.00	315.00	1,814.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate potrivit prevederilor HG nr. 300/2006	18,000.00	3,780.00	21,780.00
Total capitol 3		588,000.00	122,480.00	710,479.98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	5,366,743.12	1,127,016.05	6,493,759.14
	4.1 1 Desfaceri, intervenţii asupra corpului C1	530,030.49	111,306.40	641,336.88
	4.1.2 Reabilitare termica şi consolidare, amenajarea în vederea protecţiei mediului corp C1	4,799,301.48	1,007,853.31	5,807,154.78
	4.1.3 Realizare ghenă ecologică	37,411 15	7,856.34	45,267.48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	71,600.09	15,036.02	86,636.11
	4.2.1 Reabilitare şi consolidare, amenajarea în vederea protecţiei mediului corp C1	71,600.09	15,036.02	86,636.11
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	475,350.00	99,823.50	575,173.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,913,693.21	1,241,875.57	7,155,568.75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	111,766.86	23,471.04	135,237.91
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	92,766.86	19,481 04	112,247.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	19,000.00	3,990.00	22,990.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,692.21	273.00	62,965.21
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	27,905.55	0.00	27,905.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5,581 11	0.00	5,581 11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,905.55	0.00	27,905.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,300.00	273.00	1,573.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (cap. 1.2 + 1 3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	649,669.32	136,430.56	786,099.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Total capitol 5		839,128.39	163,324.60	1,002,452.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 2 + 1 3 + 1.4 + 2 + 3 1 + 3 2 + 3 3 + 3 5 + 3 7 + 3.8 + 4 + 5 1 1)	1,659,865.02	348,571.65	2,008,436.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	663,946.01	139,428.66	803,374.67