ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun din domeniul public al Judeţului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

Adresa Primăriei orașului Voluntari nr. 5300/19986/02.10.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 28050/03.10.2025;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Voluntari nr. 76/29.09.2025 privind demararea procedurilor legale în vederea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov, având ca obiect trecerea din domeniul public al Judeţului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari a imobilului teren în suprafață de 85 mp și construcției în suprafață construită la sol de 48 mp, identificat cu număr cadastral 119040, situat în orașul Voluntari, Bd.Voluntari nr.94-96;

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr. 65633/20.11.2025, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 33705/20.11.2025;

Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 33738 / 20.11.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 33759 / 20.11.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală înregistrat cu nr. 33810 / 21.11.2025

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1), lit. c), art. 182 alin.(1), art.196 alin.(1), lit. a) și art. 294 alin. (3), (4), (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E,

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Judeţului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari a imobilului situat în orașul Voluntari, identificat cu număr cadastral 119040 și carte funciară 119040, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul prevăzut la alin. (1) se va declara din bun de interes public județean în bun de interes public local.

Art. 2 Predarea – preluarea bunului prevăzut la art.2 se va face pe bază de protocol încheiat între cele două părți.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov și Consiliul Local Voluntari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, Consiliului Local Voluntari și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PRESEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr._____
Din ___/___/2025

Anexa la
Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.____din _____2025

Datele de identificare a bunului imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov

Persoana juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil	**Persoana juridică la care se transmite în administrare bunul imobil**	**Număr cadastral/ Nr. Carte funciară**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunului imobil**
Județul Ilfov – prin administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov	Consiliul Local Voluntari	119040	58.310,00	Suprafață teren = 85 mp
		119040-C1	7.370,00	Suprafață construcție=48 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	301591
Ziua	02
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare
100052905964

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 119040 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Bdul Voluntari, Nr. 94-96, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119040	85	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119040-C1	Loc. Voluntari, Bdul Voluntari, Nr. 94-96, Jud. Ilfov	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie proprietatea CJ Ilfov, nu detine lift sau certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301591 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1901, din 17/10/2017 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 119040 a imobilului cu numarul cadastral 119040/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 118700 inscris in cartea funciara 118700;	A1
Protocol nr. 3983, din 04/08/2000 emis de -; Ordin nr. 206, din 01/01/2000 emis de -; Protocol nr. 268, din 27/04/2001 emis de -; Protocol nr. 3480, din 17/07/2009 emis de -; Proces Verbal nr. 2039, din 02/04/2001 emis de -; H.G. nr. 930, din 01/01/2002 emis de -; H.G. nr. 261, din 17/04/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI ILFOV PRIN CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118700/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 82320 din 05/08/2009;	
Act Notarial nr. 131, din 09/02/2017 emis de NP TINTA ALINA MIHAELA;		
B3	se noteaza modificare suprafetei imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118700/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 34219 din 16/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	1	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 420 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2010/30-10-2017 in suma de 420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
13-11-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MARIA STEFANESCU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)



ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
INSTITUŢIA PRIMARULUI VOLUNTARI
BD. VOLUNTARI (fostă Şos. AFUMAŢI), NR.74, ORAŞ VOLUNTARI
Telefon: 031/403.61.10; Fax: 031/403.61.32
E-mail: primaria-voluntari@ primaria-voluntari.ro

D.V. nr. 2300 / 19986 / 02.10. 2025

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Str. Doctor Ernest Juvara nr. 3-5, Sector 6, Municipiul București

În atenția dlui. Hubert Thuma, Președintele Consiliului Județean Ilfov

Prin prezenta, vă înaintăm ***Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 76/29.09.2025***, prin care s-a aprobat demararea procedurilor legale în vederea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov având ca obiect trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari, a imobilului teren, intravilan, în suprafață de 85 mp. și construcție în suprafață de 48 mp, identificat cu număr cadastral 119040, situat în orașul Voluntari, județul Ilfov, B-dul. Voluntari nr. 94-96, în vederea inițierii unui proiect de hotărâre în acest sens.

Atașăm: Nota de fundamentare.

Cu stimă,

25-28050-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 03.10.2025

Direcția Evidența Proprietății și Executări Silite
Director executiv adj.,
Ing. Mincu Andrei

Întocmit,
Insp. Dumitrache Cristina

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI

HOTARARE

privind demararea procedurilor legale în vederea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov, având ca obiect trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari, a imobilului teren în suprafață de 85 mp și construcție în suprafață construită la sol de 48 mp, identificat cu număr cadastral 119040, situat în orașul Voluntari, Bd. Voluntari nr. 94-96

Consiliul Local Voluntari intrunit in sedinta ordinara din 29.09.2025
Având în vedere:

- Proiectul de hotarare cu privire la demararea procedurilor legale în vederea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov, având ca obiect trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari, a imobilului teren identificat cu număr cadastral 119040;
- Referatul de aprobare;
- Nota de fundamentare a Direcției Evidența Proprietății și Executări silite;
- Adresa Direcției de Asistență Socială Voluntari nr. 3922/15773/08.08.2025 ;
- Extrasul de carte funciară nr. 355/08.09.2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin 2 lit. „c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g" și art. 196, alin1, lit. „a" din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov, având ca obiect trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari, a imobilului teren în suprafață de 85 mp și construcție în suprafață construită la sol de 48 mp, identificat cu număr cadastral 119040, situat în orașul Voluntari, Bd. Voluntari nr. 94-96.

Art. 2. Primarul orașului Voluntari prin Direcția Evidența Proprietății și Executări silite va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leasă Georgiana

Contrasemnează
SECRETAR,
Șerban Carmen Nicoleta

Intocmit,
Consilier Juridic Diacu Codruța

Nr. 46
Din 29 09 **2025**

Adoptată în ședința ordinară din 29.09.2025
cu unanimitate de voturi

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
INSTITUŢIA PRIMARULUI VOLUNTARI
BD. Voluntari (fostă Şos. Afumaţi), Nr.74, ORAŞ VOLUNTARI
Telefon: 031/4036110; Fax: 031/4036179
E-mail: primaria-voluntari@ primaria-voluntari.ro
DIRECŢIA EVIDENŢA PROPRIETĂŢII ŞI EXECUTĂRI SILITE
Compartimentu Cadastru şi evidenţa proprietăţii

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin prezenta, vă aducem la cunoştinţă faptul că Direcţia de Asistenţă Socială Voluntari participă la Planul Naţional de Redresare şi Reziliență , invetiția II : *Crearea unei rețele de centre pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie,* cu proiectul CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ŞI SPRIJIN PENTRU PARINŢI ŞI COPII, proiect aflat în faza de recepţie a lucrărilor. Proiectul se realizează pe un imobil teren aflat în domeniul public al oraşului Voluntari, identificat cu numărul cadastral 130269, CF 130269, în suprafaţă de 554 mp, aflat pe strada Şcolii nr. 44, jud. Ilfov, imobil ce a fost dat în administrarea D.A.S. prin H.C.L. nr. 40/16.05.2023.

Prin Adresa DV nr. 3922/15773/08.08.2025, Direcţia de Asistenţă Socială Voluntari sesizează faptul că imobilul teren pe care se derulează proiectul mai sus menţionat se învecinează cu un imobil teren, identificat cu numărul cadastral 119040, teren aflat în domeniul public al Judeţului Ilfov, fiind ocupat abuziv de diverse persoane pentru a depozita gunoaie şi diverse obiecte.De asemenea, Direcţia de Asistenţă Socială Voluntari consideră oportună solicitarea efectuării unui transfer în proprietatea Oraşului Voluntari a acestui teren, având în vedere dimensiunea mică a terenurilor date în administrare în raport cu amploarea proiectelor ce vor fi dezvoltate în zonă şi pentru o mai bună organizare a spaţiului public, respectiv, construirea unor locuri de parcare publică. Se menţionează, faptul că în zonă există multe instituţii publice care îşi desfăşoară avtivitatea şi un număr insuficient de locuri parcare publică.

Având în vedere necesitatea construrii de noi locuri de parcare publică, propunem spre aprobare Consiliului Local Voluntari **un proiect de hotărâre privind demararea procedurilor legale în vederea transmiterii unei solicitări către Consiliul Judeţean Ilfov, având ca obiect trecerea din domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al oraşului Voluntari şi administrarea Consiliului Local Voluntari**, a imobilului teren în suprafaţă de 85 mp şi construcţie în suprafaţă construită la sol de 48 mp, identificat cu **număr cadastral 119040,** situat în oraşul Voluntari, Bd. Voluntari nr. 94-96.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.. Cristina Simona Mildner

DIRECTOR EX. A.D.I.
Ing. Andrei Mincă

Întocmit,
Insp. Dumitrache Cristina

D.A.S. Cadastru Str. Circului Proprietate
În atenția dnei Director Mihaela 07.08.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ VOLUNTARI

Str. Circului, nr. 12, Oraș Voluntari, Județ Ilfov; CIF 39759384
Telefon: 031/425 16 64; Fax: 031/425 16 64; E-mail: asistentasociala@primaria-voluntari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI VOLUNTARI
DIRECȚIA EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI EXECUTĂRI SILITE
NR. AV 3932
Ziua 11 Luna 08 Anul 2025

Nr. 11104 / 07 08 2025

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘ VOLUNTARI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 15773
ANUL 2025 LUNA 08 ZIUA 08

Către:

Instituția Primarului Orașului Voluntari

Orașul Voluntari, B-dul Voluntari, nr. 74, județul Ilfov

Al doilea ex. înaintat MINCA 11.08.2025

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Voluntari nr. 57/25.05.2023 s-a aprobat participarea Direcției de Asistență Socială Voluntari la Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/I1, componenta 13 - Reforme sociale, investiția I1 - "Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie" cu Proiectul " CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII. În prezent proiectul este în faza de recepție a lucrărilor.

Amplasamentul pentru realizarea obiectivului de investiții se află în intravilanul orașului Voluntari, str. Școlii, nr. 44, județul Ilfov, număr cadastral 130269, CF 130269, având o suprafață de 554 mp.

Terenul învecinat din orașul Voluntari, str. Școlii, nr. 46, județul Ilfov, număr cadastral 130270, CF 130270 este dat în administrarea DAS Voluntari, potrivit Hotărârii Consiliului Local Voluntari nr. 40/16.05.2023, în vederea construirii sediului Direcției.

De asemenea, obiectivele DAS Voluntari se învecinează cu terenul identificat prin nr. cadastral 119040, proprietatea Consiliului Județean Ilfov, teren folosit, fără drept de diverse persoane pentru a depozita gunoaie si diverse obiecte.

Dumitrache Cristina 12.08.2025

Având în vedere situația de fapt, respectiv dimensiunea mică a terenurilor date în administrare în raport cu amploarea obiectivelor care vor fi dezvoltate de către DAS Voluntari în această locație, pentru o mai bună desfășurare a activității Direcției și

organizarea optimă a spațiului public din această zonă, considerăm oportună solicitarea transferării terenului în propietatea UAT Voluntari și construirea unor locuri de parcare publică.

Menționăm că în zonă există puține locuri de parcare și multe insituții publice care își desfășoară activitatea .

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela LAZĂR

Întocmit,

Serviciul Juridic, Arhivă, Relații cu Publicul și Registratură,

Șef serviciu,

Gina BĂLAN

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Oraș Voluntari, Bulevardul Voluntari, Nr 94-96, Județul Ilfov,
Tel: 0213695886, 0213695887, 0213695889, 0213695890
Fax: 0213695888,
Email dgaspcif@protectiacopilului.ro;
http://www.protectiacopilului.ro

Nr. înregistrare 65633/20.11.2025

25-33705-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 20.11.2025

Către: Consiliul Județean Ilfov
Subiect: Situație teren număr cadastral 119040

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că terenul identificat cu număr cadastral 119040, aflat în proprietatea Consiliului Județean Ilfov și dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, în urma analizării nevoilor instituției noastre, s-a constatat faptul că acesta nu este utilizat și nu este prevăzut în planul de activități sau în strategia noastră de dezvoltare. Din acest motiv, vă rugăm să dispuneți măsurile pe care le considerați necesare cu privire la situația administrării acestuia.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
George Deni[redacted]CIUC

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Maria Magdalena PETRE

Serviciul Administrativ, Patrimoniu Tehnic,
Aprovizionare, SSM și PSI,
Ionuț MORUȘ

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

LUCRARE REALIZATĂ ÎN MANDATUL
2000 - 2004

PREȘEDINTE
CONSTANTIN DEBE IVANOVICI

MONITORUL OFICIAL
AL
ROMÂNIEI

Nr. 682 bis | PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Luni, 16 septembrie 2002

SUMAR

Nr. | Pagina

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

930. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov 1-802

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—40 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 29 august 2002.
Nr. 930.

*) Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 682 din 16 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis

III – CLADIRI SI TERENURI

Nr.crt	Codul de clasifi-care	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar lei la 31.12.1998	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		Imobil sediu al Consiliului Judetean Ilfov	Str. General Gheorghe Manu nr.18, sector 1,Bucuresti	Inchiriat in 1991		Proprietate de stat inchiriat de la S.C. ROMVIAL SA. Bucuresti prin contract de inchiriere nr. 11730 bis / 23.07.1991
1.1.	1.6.4.	Cladirea administrativa a Consiliului Judetean Ilfov - corp A -	Structura ziduri portante, invelitoare tabla, regim de inaltime : S+P+3E, Ad = 2160 mp	Idem		Idem
1.2.	1.6.4.	Constructie anexa - corp B -	Structura ziduri portante, invelitoare tabla, regim de inaltime : P Ad = 22 mp	Idem		Idem
1.3.	1.3.1.	Garaj - corp C -	Structura metalica, invelitoare tabla, regim de inaltime : P Ad = 129 mp	Idem		Idem
1.4.	1.1.2.	Pavilion poarta - corp D -	Constructie aluminiu placat cu PVC, invelitoare tabla, un nivel, Ad = 17 mp	2000	127.364	
1.5.		Teren aferent sediului Consiliului Judetean Ilfov Poz.1.1. – 1.4.	Ad =2100 mp	1991		Proprietate de stat inchiriat de la S.C. ROMVIAL SA. Bucuresti prin contract de inchiriere nr. 11730 bis / 23.07.1991

0	1	2	3	4	5	6
18.		Centrul de Plasament nr. 6 si Centrul Scolar Special nr. 2 Voluntari cu terenul aferent	Comuna Voluntari Sos.Afumati nr 94 – 96 Judetul Ilfov S_{teren}=61.984 mp	2000 2001		Proprietatea publica a Jud. Ilfov conform Protocoalelor din datele de 12.07.2000 si 27.04.2001 incheiate intre C.J.Ilfov si Inspectoratul Scolar al Judetului Ilfov pe baza HG nr.261/2000 si OUG nr.206/2000. Centrul de Plasament se afla in administrarea Serviciului Public Specializat pentru Protectia Copilului Ilfov. Centrul Scolar Special se afla in administrarea C.J.Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 33738 /20.11. 2025

REFERAT DE APROBARE

Imobilul compus din teren și construcție în suprafață de 85 mp, respectiv 48 mp identificat cu număr cadastral 119040 și carte funciară 119040, situat în orașul Voluntari, Bd Voluntari , nr.94-96, județul Ilfov se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

Prin adresa nr. 5300/19986/02.10.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28050/03.10.2025, Primăria Orașului Voluntari ne înaintează Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 76/29.09.2025 prin care se solicită trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari a imobilului teren și construcție intravilan, identificat cu nr. cadastral 119040, în suprafață de 85 mp, respectiv 48 mp, având categoria de folosință *Curți construcții și social culturale*, situat în orașul Voluntari, județul Ilfov.

Imobilul – teren în suprafață de 85mp se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, iar clădirea edificată pe teren în suprafață de 48mp nu are valoare contabilă, fiind în stare foarte avansată de degradare și având în vedere că în vecinătatea imobilului prezentat mai sus, Primăria Voluntari prin Direcția de Asistență Socială Voluntari participă la Planul Național de Redresare și Reziliență: *Crearea unei rețele de centre pentru copii expuși riscului de a fi separați de familie*, cu proiectul "Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii", proiect aflat în faza de recepție a lucrărilor, considerăm justificată trecerea imobilului cu număr cadastral 119040 și carte funciară 119040 din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale orașul Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari, cu condiția realizării investiției de interes public, construirea unor locuri de parcare publică care să deservească toate instituțiile publice care își desfășoara activitatea în zonă.

Justificarea revocării dreptului de administrare din favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, asupra imobilului identificat cu număr cadastral 119040 si carte funciară 119040 are ca temei juridic prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căruia „*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*"

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ *(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.*

ISO 9001

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean
(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.
(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.
(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.
(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.
(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz."

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al oraşului Voluntari şi administrarea Consiliului Local Voluntari în vederea supunerii spre dezbatere şi adoptare în şedinţa Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMÂNIA
PREŞEDINTE
CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

ISO 9001
Bucureşti
Sector 3, Bulevardul Unirii nr. 74
Romania
+40 21 312 50 03
+40 21 312 50 04
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr33759/20.11.2025

RAPORT

Imobilul compus din teren și construcție în suprafață de 85 mp, respectiv 48 mp identificat cu număr cadastral 119040 și carte funciară 119040, situat în orașul Voluntari, Bd Voluntari , nr.94-96, județul Ilfov se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

Prin adresa nr. 5300/19986/02.10.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28050/03.10.2025, Primăria Orașului Voluntari ne înaintează Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 76/29.09.2025 prin care se solicită trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari a imobilului teren și construcție intravilan, identificat cu nr. cadastral 119040, în suprafață de 85 mp, respectiv 48 mp, având categoria de folosință *Curți construcții și social culturale*, situat în orașul Voluntari, județul Ilfov.

Imobilul – teren în suprafață de 85mp se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, iar clădirea edificată pe teren în suprafață de 48mp nu are valoare contabilă, fiind în stare foarte avansată de degradare și având în vedere că în vecinătatea imobilului prezentat mai sus, Primăria Voluntari prin Direcția de Asistență Socială Voluntari participă la Planul Național de Redresare și Reziliență: *Crearea unei rețele de centre pentru copii expuși riscului de a fi separați de familie*, cu proiectul "Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii", proiect aflat în faza de recepție a lucrărilor, considerăm justificată trecerea imobilului cu număr cadastral 119040 și carte funciară 119040 din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale orașul Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari, cu condiția realizării investiției de interes public, construirea unor locuri de parcare publică care să deservească toate instituțiile publice care își desfășoara activitatea în zonă.

Justificarea revocării dreptului de administrare din favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, asupra imobilului identificat cu număr cadastral 119040 si carte funciară 119040 are ca temei juridic prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căruia *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."*

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.
(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.
(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz."

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al oraşului Voluntari şi administrarea Consiliului Local Voluntari.

Arhitect Şef al Judeţului,
Iulian VIŞANU

20.11.2025

Serviciul Patrimoniu
~~Şef~~ Servicii
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Întocmit,
Mirela Tătaru

Nr. 33810 12.11.2025

RAPORT

Imobilul compus din teren și construcție în suprafață de 85 mp, respectiv 48 mp identificat cu număr cadastral 119040 și carte funciară 119040, situat în orașul Voluntari, Bd Voluntari , nr.94-96, județul Ilfov se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

Prin adresa nr. 5300/19986/02.10.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28050/03.10.2025, Orașul Voluntari ne înaintează Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 76/29.09.2025 prin care se solicită trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari a imobilului teren și construcție intravilan, identificat cu nr. cadastral 119040, în suprafață de 85 mp, respectiv 48 mp, având categoria de folosință *Curți construcții și social culturale*, situat în orașul Voluntari, județul Ilfov.

Imobilul – teren în suprafață de 85mp se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, iar clădirea edificată pe teren în suprafață de 48mp nu are valoare contabilă, fiind în stare foarte avansată de degradare și având în vedere faptul că în vecinătatea imobilului prezentat mai sus, Orașul Voluntari prin Direcția de Asistență Socială Voluntari participă la Planul Național de Redresare și Reziliență: *Crearea unei rețele de centre pentru copii expuși riscului de a fi separați de familie*, cu proiectul "Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii", proiect aflat în faza de recepție a lucrărilor, se propune trecerea imobilului cu număr cadastral 119040 și carte funciară 119040 din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari, cu condiția realizării investiției de interes public, construirea unor locuri de parcare publică care să deservească toate instituțiile publice care își desfășoara activitatea în zonă.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Justificarea revocării dreptului de administrare din favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, asupra imobilului identificat cu număr cadastral 119040 si carte funciară 119040 are ca temei juridic prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căruia *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."*

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz."

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al oraşului Voluntari şi administrarea Consiliului Local Voluntari.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov