ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”*

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară în data de _____.2025,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”*;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 13236 / 14.05.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 13252 / 14.05.2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 13261 / 14.05.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 13289 / 14.05.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 13253 / 14.05.2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ordonanța de Guvern nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se expropriază imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km", având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art.3 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Ilfov, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca Comercială Română S.A. la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 În baza deciziei de expropriere, expropriatorul – județul Ilfov, solicită intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor expropriate.

Art.5 Prezenta decizie de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Județean Ilfov, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjilfov.ro la secțiunea „Informații de interes public – Exproprieri".

Art.6 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE.

Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr._____

Din ___/___/2025

ANEXĂ LA HCJ JILFOV NR. ____ / ____

LA. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN "Drum de legătură între DJ 301 Tânganu - A2 - Cernica, 0 km" de pe raza unității administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform ANCPI)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului (conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	CR1	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73 983	Ps	59489	59489	23	236 237	EXTRAVILAN	60			496,86
2	CR4	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73 983	Ps	59489	59489	23	236,237	EXTRAVILAN	24			198,75
3	CR5	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73 983	Ps	59489	59489	23	236,237	EXTRAVILAN	6 432			53 263,79
4	CR6	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	3 200	A	59492	59492	2	108,103,108	INTRAVILAN	2 464			37 322,71
5	CR9	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1 630	Ps	59513	59513	2	109	EXTRAVILAN	93			770,14
6	CR11	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	18 200	A	59664	59664	23	234	INTRAVILAN	5 239			79 381,57
7	CR12	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	5 951	A	59695	59695	24	243/10/3	INTRAVILAN	218			3 310,29
8	CR13	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	1 072	A	59694	59694	24	243/3/3	INTRAVILAN	275			4 187,81
9	CR14	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	1 045	A	59665	59665	24	243/6	INTRAVILAN	378			5 736,33
10	CR16a	ILFOV	CERNICA	MATEI FANICA	42	A	59666	59666	24	243/6	INTRAVILAN	30			456,85
11	CR13	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	1 498	A	59668	59668	24	243/5	INTRAVILAN	653			9 944,18
12	CR15a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	102	A	59667	59667	24	243/5	INTRAVILAN	102			1 553,30
13	CR16	ILFOV	CERNICA	FILIPESCU MARIA, ALECU SIMONA SILVIA, ULMEANU CAMELIA-NICOLETA	30 000	A	59669	59669	24	243/4	INTRAVILAN	3 441			52 400,91
14	CR17	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	18 573	A	59671	59671	24	243/3	INTRAVILAN	1 158			17 634,48
15	CR17a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1 354	Cc	59670	59670	24	243/2	INTRAVILAN	22			293,20
16	CR18	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	1 302	A	59672	59672	24	243/2	INTRAVILAN	41			624,36
17	CR19	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	18 698	A	59673	59673	24	243/2	INTRAVILAN	1 065			16 218,74
18	CR20	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	4 491	A	59675	59675	24	243/1	INTRAVILAN	303			4 614,20
19	CR22	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	7 579	A	57205	57205	25	248/10/1	INTRAVILAN	341			5 192,88
20	CR21	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	12 367	A	57204	57204	25	248/10/2	INTRAVILAN	573			8 725,87
21	CR24	ILFOV	CERNICA	PIRVU ELENA, SAVA CONSTANTINA, PIRVU GHEORGHE PIRVU DUMITRU	2 239	A	57203	57203	25	248/10/1	INTRAVILAN	102			1 553,30
22	CR23	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 491	A	57202	57202	25	248/10/4	INTRAVILAN	114			1 736,04
23	CR26	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	6 568	A	57201	57201	25	248/10/5	INTRAVILAN	297			4 522,83
24	CR27	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	6 126	A	57200	57200	25	248/6/6	INTRAVILAN	234			4 177,58
25	CR28	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	7 383	A	57199	57199	25	248/10/7	INTRAVILAN	226			3 442,07
26	CR29	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	6 351	A	57198	57198	25	248/10/8	INTRAVILAN	179			2 725,88
27	CR30	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	9 286	A	57197	57197	25	248/11	INTRAVILAN	428			6 517,75
28	CR31	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	9 299	A	57196	57196	25	248/10/9	INTRAVILAN	475			7 233,49
29	CR32	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 179	A	57195	57195	25	248/9	INTRAVILAN	137			2 086,29
30	CR33	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	4 763	A	57194	57194	25	248/8	INTRAVILAN	292			4 446,69
31	CR34	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	5 000	A	57193	57193	25	248/7	INTRAVILAN	326			4 966,46
32	CR35	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	4 314	A	57192	57192	25	248/6	INTRAVILAN	328			4 994,91
33	CR36	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	9 582	A	57191	57191	25	248/1	INTRAVILAN	859			13 081,19
34	CR37	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	4 315	A	57190	57190	25	248/4	INTRAVILAN	460			6 700,69
35	CR38	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	4 706	A	57189	57189	25	248/3	INTRAVILAN	536			8 162,42
36	CR39	ILFOV	CERNICA	EREMIA AURICA, EREMIA IOANA	4 799	A	57188	57188	25	248/2	INTRAVILAN	579			8 817,24
37	CR40	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	10 927	A	57187	57187	25	248/1	INTRAVILAN	1 419			21 609,09
38	CR42	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	458	A	57124	57124	23	248/1	INTRAVILAN	43			654,82
39	CR44	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	534	A	57126	57126	25	250/1/2	INTRAVILAN	524			7 979,68
40	CR45	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	10 436	A	57185	57185	25	250/1/7	INTRAVILAN	1 754			26 710,61
41	CR46	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	521	A	57127	57127	25	250/1/2	INTRAVILAN	521			7 933,99
42	CR47	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	9 355	A	57184	57184	25	250/1/2	INTRAVILAN	1 809			27 548,17
43	CR48	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	539	A	57128	57128	25	250/1/2	INTRAVILAN	529			8 056,82
44	CR49	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	8 833	A	57183	57183	25	250/1/2	INTRAVILAN	1 936			29 482,12
45	CR50	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	663	A	57129	57129	25	250/1	INTRAVILAN	663			10 095,42
46	CR51	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	9 265	A	57182	57182	25	250/1/1	INTRAVILAN	2 491			37 909,06
47	CR54	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	817	A	57131	57131	27	255/1	INTRAVILAN	817			12 441,60
48	CR55	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	10 175	A	57180	57180	27	255/1/	INTRAVILAN	3 159			48 076,05
49	CR56	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	513	A	57132	57132	27	255/3/4	INTRAVILAN	513			7 812,17
50	CR57	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	6 035	A	57179	57179	27	255/3/4	INTRAVILAN	1 843			28 065,97
51	CR58	ILFOV	CERNICA	ALCHORBAJI SIMONA	0 5	A	57133	57133	27	255/IV/21	INTRAVILAN	615			9 365,46
52	CR59	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	6 719	A	57178	57178	27	255/IV/21	INTRAVILAN	2 051			31 233,44
53	CR60	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	181	Cc	57134	57134	27	255/IV/20	INTRAVILAN	181			4 681,98

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / denumirea terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (mL)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	CR61	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1 903	A	57173	57173	27	255/IV/20	INTRAVILAN	560			8 527,90
55	CR62	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1 236	Cc	57135	57135	27	255/IV/19	INTRAVILAN	1 236			31 985,00
56	CR63	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18 763	A	57176	57176	27	255/IV/19	INTRAVILAN	3 451			52 533,19
57	CR64	ILFOV	CERNICA	POPESCU CONSTANTIN	156	A	57136	57136	27	255/IV/17	INTRAVILAN	156			2 375,83
58	CR65	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 543	A	57175	57175	27	255/IV/18	INTRAVILAN	344			5 238,57
59	CR66	ILFOV	CERNICA	STOIAN DUMITRU	315	A	57137	57137	27	255/IV/17	INTRAVILAN	315			4 796,94
60	CR67	ILFOV	CERNICA	STOIAN DUMITRU	4 685	A	57174	57174	27	255/IV/17	INTRAVILAN	623			9 487,29
61	CR68	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	87	Cc	57138	57138	27	255/IV/16	INTRAVILAN	187			4 839,25
62	CR69	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 813	A	57173	57173	27	255/IV/16	INTRAVILAN	335			5 101,51
63	CR70	ILFOV	CERNICA	ANGHEL VICTORITA, STANCIU VASILICA	54	A	57498	57498	27	255/IV/15	INTRAVILAN	139			2 545,17
64	CR71	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 340	A	57172	57172	27	255/IV/15	INTRAVILAN	259			3 944,75
65	CR72	ILFOV	CERNICA	DEACU ALINA RAMONA, STAN GHEORGHE, STAN MARCEL, STAN LUIZA CARMEN,	302	A	57139	57139	27	255/IV/14	INTRAVILAN	302			4 598,98
66	CR73	ILFOV	CERNICA	DEACU ALINA RAMONA, STAN GHEORGHE, STAN MARCEL, STAN LUIZA CARMEN,	4 698	A	57171	57171	27	255/IV/14	INTRAVILAN	466			7 096,43
67	CR74	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	148	Cc	57140	57140	27	255/IV/13	INTRAVILAN	148			3 329,99
68	CR75	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 357	A	57170	57170	27	255/IV/13	INTRAVILAN	210			3 197,96
69	CR76	ILFOV	CERNICA	BARBU MILICA, BARBU ADRIAN	146	A	57141	57141	27	255/IV/13	INTRAVILAN	146			2 223,35
70	CR77	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 353	A	57169	57169	27	255/IV/13	INTRAVILAN	197			2 999,96
71	CR78	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	173	Cc	57142	57142	27	255/IV/12	INTRAVILAN	173			4 476,93
72	CR79	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 827	A	57168	57168	27	255/IV/12	INTRAVILAN	223			3 393,93
73	CR80	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	171	Cc	57143	57143	27	255/IV/11	INTRAVILAN	171			4 425,19
74	CR81	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 829	A	57167	57167	27	255/IV/11	INTRAVILAN	211			3 213,19
75	CR82	ILFOV	CERNICA	ENE MARIA, CIMPOIERU LUXA, CRISTEA SOFIA, CRISTEA DUMITRU, SANDU ALEXANDRU	224	A	57144	57144	27	255/IV/10	INTRAVILAN	224			3 491,16
76	CR83	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5 376	A	57166	57166	27	255/IV/10	INTRAVILAN	270			4 131,67
77	CR84	ILFOV	CERNICA	ZAHARIA GIGI, ZAHARIA SITA	138	A	57145	57145	27	255/IV/9	INTRAVILAN	138			2 101,52
78	CR85	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 361	A	57165	57165	27	255/IV/9	INTRAVILAN	165			2 512,09
79	CR86	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	139	A	57146	57146	27	255/IV/8	INTRAVILAN	139			2 116,75
80	CR87	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 361	A	57164	57164	27	255/IV/8	INTRAVILAN	164			2 497,46
81	CR88	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	167	Cc	57147	57147	27	255/IV/7	INTRAVILAN	167			4 192,29
82	CR89	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 658	A	57163	57163	27	255/IV/7	INTRAVILAN	176			2 680,20
83	CR90	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	148	Cc	57148	57148	27	255/IV/6	INTRAVILAN	148			3 329,99
84	CR91	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 353	A	57162	57162	27	255/IV/6	INTRAVILAN	152			2 314,72
85	CR92	ILFOV	CERNICA	GHEORGHE NICOLAE, MARINESCU TUDORITA, TUDOR CONSTANTIN, GHEORGHE ION	153	A	57149	57149	27	255/4	INTRAVILAN	153			2 329,94
86	CR93	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 362	A	57161	57161	27	255/4	INTRAVILAN	148			2 253,80
87	CR94	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	157	Cc	57150	57150	27	255/IV/4	INTRAVILAN	157			4 062,90
88	CR95	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 343	A	57160	57160	27	255/IV/4	INTRAVILAN	144			2 192,89
89	CR96	ILFOV	CERNICA	IONU DUMITRU DANIEL, IONU MARIUS, BONTEA AUREL, CRUCANU ZIZI, PETCU TUDORITA, ILIE MIRELA	195	A	57151	57151	27	255/IV/3	INTRAVILAN	195			2 969,54
90	CR97	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 805	A	57159	57159	27	255/IV/3	INTRAVILAN	167			2 543,16
91	CR98	ILFOV	CERNICA	STEFAN FLOREA, STEFAN VASILE, BARBU ECATERINA, CONSTANTIN ALEXANDRU	378	A	57495	57495	27	255/IV/2	INTRAVILAN	338			5 147,20
92	CR99	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4 661	A	57158	57158	27	255/IV/2	INTRAVILAN	269			4 096,44
93	CR100	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	240	A	57152	57152	27	255/IV/1	INTRAVILAN	240			3 654,82
94	CR101	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3 160	A	57157	57157	27	255/IV	INTRAVILAN	193			2 939,08
95	CR102	ILFOV	CERNICA	ZAMBILA GHEORGHE, ZAMBILA MELA	436	A	57153	57153	27	255/IV/1	INTRAVILAN	436			6 639,58
96	CR103	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7 968	A	57156	57156	27	255/IV/1	INTRAVILAN	2 174			33 106,53
97	CR105	ILFOV	CERNICA	ISTRATE STEFAN	490	A	56771	56771	27	255/III/9	INTRAVILAN	490			7 461,94
98	CR106	ILFOV	CERNICA	POPESCU MIHAI	625	A	56772	56772	27	255/III/8	INTRAVILAN	625			9 517,75
99	CR107	ILFOV	CERNICA	STOICA FLOAREA	353	A	56776	56776	27	255/III/8	INTRAVILAN	353			5 375,62
100	CR108	ILFOV	CERNICA	NICULAE FLOREA, NICOLAE NICOLAE, NICULAE GHEORGHE	933	A	56777	56777	27	255/III/7	INTRAVILAN	933			14 208,09
101	CR109	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1 472	A	56780	56780	27	255/III/6	INTRAVILAN	1 472			22 416,20
102	CR110	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18 544	A	56779	56779	27	255/III/6	INTRAVILAN	0			91,37
103	CR111	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1 159	Cc	56781	56781	27	255/III/5	INTRAVILAN	1 159			29 992,97
104	CR112	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	1 066	Cc	56782	56782	27	255/III/5	INTRAVILAN	1 066			27 586,29
105	CR113	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16 269	A	56783	56783	27	255/III/4	INTRAVILAN	1 018			15 503,51
106	CR114	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN	395	Cc	56786	56786	27	255/III/4	INTRAVILAN	496			12 833,65
107	CR115	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	5 693	Cc	56785	56785	26	255/III/4	INTRAVILAN	3 285			85 010,25
108	CR115A	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	15 580	Cc	56788	56788	27	255/III/3	INTRAVILAN	3			77,63
109	CR116	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23 803	A	56784	56784	27	255/III/4	INTRAVILAN	816			12 426,37
110	CR118	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3 153	A	56773	56773	27	255/III/9	INTRAVILAN	1 302			19 827,37
111	CR119	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8 273	A	56774	56774	27	255/III/8	INTRAVILAN	219			3 333,02
112	CR120	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4 658	A	56775	56775	27	255/III/8	INTRAVILAN	17			258,88
113	CR121	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12 279	A	56778	56778	27	255/III/7	INTRAVILAN	45			685,28
114	CR122	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18 544	A	56779	56779	27	255/III/6	INTRAVILAN	109			1 629,84

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția în/în de localitate conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	6	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
115	CR123	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	10 900	A	56965	56965	27	255/III/1	INTRAVILAN	5 044			76 812,03
116	CR124	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	16 269	A	56783	56783	27	255/III/5	INTRAVILAN	41			2 147,20
117	CR125	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	23 803	A	56784	56784	27	255/III/4	INTRAVILAN	317			4 823,40
118	CR126	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	23 712	A	56789	56789	27	255/III/3	INTRAVILAN	130			1 979,69
119	CR128	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	23 712	A	56789	56789	27	255/III/3	INTRAVILAN	451			6 868,01
120	CR129	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	26 400	A	56962	56962	27	255/III/10	INTRAVILAN	838			12 761,40
121	CR130	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	11 484	A	56961	56961	27	255/III/11	INTRAVILAN	344			5 238,57
122	CR131	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	12 979	A	56790	56790	27	255/III/2	INTRAVILAN	399			6 076,13
123	CR132	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	8 079	A	56960	56960	27	255/III/19	INTRAVILAN	1 618			24 639,54
124	CR133	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	16 277	A	56790	56790	27	255/III/1	INTRAVILAN	1 806			27 502,48
125	CR135	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	3 000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	2 397			36 502,47
126	CR136	IL.FOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	870	Cc	56793	56793	27	255/III/8	INTRAVILAN	148			3 053,64
127	CR137	IL.FOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	7 768	Cc	56794	56794	27	255/III/9	INTRAVILAN	184			4 761,61
128	CR139	IL.FOV	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	6 500	A	56798	56798	28	259/7	INTRAVILAN	1 878			28 598,91
129	CR140	IL.FOV	CERNICA	POPESCU CORNEL	5 500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	712			10 842,62
130	CR141	IL.FOV	CERNICA	VARBANESCU FLORICA, NAZARIE ELENA, DINU VERGINICA, NAZARIE COSTIN, DINU PETRUTA, ARGHINESCU AUREL	12 900	A	56800	56800	28	259	INTRAVILAN	1 525			23 223,30
131	CR142	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	10 900	A	56801	56801	28	259/6	INTRAVILAN	648			9 868,00
132	CR143	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 200	A	56802	56802	28	259/7	INTRAVILAN	118			1 796,95
133	CR144	IL.FOV	CERNICA	NICOLAE ECATERINA	10 900	A	56803	56803	28	259/8	INTRAVILAN	423			6 441,01
134	CR145	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	3 000	A	56804	56804	28	259/17	INTRAVILAN	121			1 842,64
135	CR146	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	10 400	A	56805	56805	28	259/18	INTRAVILAN	413			6 289,33
136	CR147	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	5 500	A	56806	56806	28	259/11	INTRAVILAN	219			3 315,02
137	CR148	IL.FOV	CERNICA	OLTEANU FLOAREA, DINU NICOLAE, DINU MIHAI BOGDAN, DINU DRAGOS NICOLAE	10 900	A	56807	56807	28	259/13	INTRAVILAN	400			6 091,36
138	CR149	IL.FOV	CERNICA	STANCIU ION, STANCIU MARIN	5 000	A	56808	56808	28	259/14	INTRAVILAN	201			3 060,91
139	CR150	IL.FOV	CERNICA	ALEXANDRU ION, DUMITRICA GHEORGHE, DUMITRICA CRISTINA, DUMITRICA TANASE	12 900	A	56809	56809	28	259/15	INTRAVILAN	516			7 857,85
140	CR15	IL.FOV	CERNICA	MIHALACHE IONEL	5 000	A	56810	56810	28	259/16	INTRAVILAN	203			3 091,36
141	CR152	IL.FOV	CERNICA	ZAMFIR VASILICA, ZANE CONSTANTIN, MIHALACHE PETRUTA, NICULAE CONSTANTIN	3 000	A	56811	56811	28	259/16	INTRAVILAN	122			1 857,86
142	CR153	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	5 000	A	56812	56812	28	259/16	INTRAVILAN	203			3 091,36
143	CR154	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	5 000	A	56813	56813	28	259/17	INTRAVILAN	204			3 106,59
144	CR155	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 000	A	56814	56814	28	259/17	INTRAVILAN	82			1 248,73
145	CR156	IL.FOV	CERNICA	MIHALACHE GHEORGHE	10 000	A	56815	56815	28	259/18	INTRAVILAN	410			6 243,64
146	CR157	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 476	A	56816	56816	28	259/19	INTRAVILAN	102			1 553,30
147	CR158	IL.FOV	CERNICA	SC INTERAGRO SA	8 200	A	56817	56817	28	259/20	INTRAVILAN	338			5 147,20
148	CR159	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	10 000	A	56818	56818	28	259/21	INTRAVILAN	414			6 304,56
149	CR160	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	6 500	A	56819	56819	28	259/22	INTRAVILAN	270			4 111,67
150	CR161	IL.FOV	CERNICA	NITA GHEORGHE, NITA ADRIANA	3 746	A	56820	56820	28	259/23	INTRAVILAN	156			2 406,99
151	CR163	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	5 000	A	56822	56822	28	259	INTRAVILAN	127			1 934,01
152	CR164	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	11 438	A	56823	56823	28	259/2	INTRAVILAN	338			5 147,20
153	CR165	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	14 837	A	56824	56824	28	259/3	INTRAVILAN	438			6 639,58
154	CR166	IL.FOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	5 717	A	56825	56825	28	259/4	INTRAVILAN	163			2 467,00
155	CR167	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	10 000	A	56826	56826	28	259	INTRAVILAN	261			3 989,84
156	CR168	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	4 463	A	56827	56827	28	259/6	INTRAVILAN	107			1 629,44
157	CR169	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 774	A	56828	56828	28	259/7	INTRAVILAN	64			974,62
158	CR170	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 483	A	56829	56829	28	259/8	INTRAVILAN	56			852,79
159	CR171	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	5 000	A	56830	56830	28	259/9	INTRAVILAN	107			1 629,44
160	CR172	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	6 022	A	56831	56831	28	259/10	INTRAVILAN	125			1 903,55
161	CR173	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	6 697	A	56832	56832	28	259/11	INTRAVILAN	99			1 507,01
162	CR174	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 500	A	56833	56833	28	259/12	INTRAVILAN	53			807,10
163	CR175	IL.FOV	CERNICA	CONSTANTIN MARIA	5 000	A	56834	56834	28	259/13	INTRAVILAN	107			1 629,44
164	CR176	IL.FOV	CERNICA	STANCIU AURICA	5 000	A	56835	56835	28	259/14	INTRAVILAN	108			1 644,67
165	CR177	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	5 944	A	56836	56836	28	259/15	INTRAVILAN	129			1 964,46
166	CR178	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 500	A	56837	56837	28	259/16	INTRAVILAN	55			837,36
167	CR179	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	2 500	A	56838	56838	28	259/16	INTRAVILAN	55			837,36
168	CR180	IL.FOV	CERNICA	IVAN TUDOR, IVAN VERGILIU, IVAN VICTOR, IVAN PETRE, IVAN PARASCHIV	3 000	A	56839	56839	28	259/17	INTRAVILAN	66			1 005,07
169	CR181	IL.FOV	CERNICA	ALECU IOANA	3 500	A	56840	56840	28	259/18	INTRAVILAN	78			1 187,81
170	CR182	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	4 554	A	56841	56841	28	259/19	INTRAVILAN	103			1 568,52
171	CR183	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	4 118	A	56842	56842	28	259/20	INTRAVILAN	93			1 416,24
172	CR184	IL.FOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	4 975	A	56843	56843	28	259	INTRAVILAN	112			1 703,58
173	CR185	IL.FOV	CERNICA	ZANE CONSTANTIN	10 445	A	56844	56844	28	259/22	INTRAVILAN	236			3 563,44
174	CR186	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	4 097	A	56845	56845	28	259/23	INTRAVILAN	86			1 309,64
175	CR187	IL.FOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S R L	10 950	A	56846	56846	28	259/5	INTRAVILAN	227			3 380,70
176	CR188	IL.FOV	CERNICA	POLEC ADRIAN-ALEXANDRIN, PETRE IOANA	56 100	A	56847	56847	28	259/6	INTRAVILAN	716			11 208,15

Nr. Crt.	Nr. parcelei pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața contestată de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
177	CR189	ILFOV	CERNICA	COVASA ILONA DORINA	2 622	A	56849	56849	28	259/2,259/3	INTRAVILAN	62			839,59
178	CR190	ILFOV	CERNICA	ALEXANDRESCU GABRIEL	9 500	A	56848	56848	28	259/1	INTRAVILAN	458			6 974,61
179	CR191	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	14 118	Cc	56763	56763	28	259	EXTRAVILAN	1 973			86 755,22
180	CR192	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30 786	Cc	56762	56762	27	255/1/29	INTRAVILAN	547			9 079,08
181	CR193	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30 786	Cc	56762	56762	27	255/1/29	INTRAVILAN	289			5 177,65
182	CR194	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30 786	Cc	56762	56762	27	255/1/29	INTRAVILAN	34			967,44
183	CR195	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30 786	Cc	56762	56762	27	255/1/29	INTRAVILAN	339			4 478,94
184	CR196	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20 000	Cc	56761	56761	27	255/1/29	INTRAVILAN	264			4 729,76
185	CR197	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20 033	Cc	56760	56760	27	255/1/19	INTRAVILAN	124			2 221,55
186	CR198	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	3 232	A	56759	56759	27	255/1/18	INTRAVILAN	57			807,10
187	CR199	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ, LOVIȘTEANU MARIA - MAGDALENA	2 432	A	56758	56758	27	255/1/18	INTRAVILAN	37			563,45
188	CR200	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	1 677	A	56757	56757	27	255/1/17	INTRAVILAN	28			426,40
189	CR201	ILFOV	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRE	1 724	A	56752	56752	27	255/5	INTRAVILAN	25			380,71
190	CR202	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	4 650	Cc	56742	56742	27	255/1/14-15	INTRAVILAN	93			1 026,20
191	CR202a	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	4 650	Cc	56742	56742	27	255/1/14-15	INTRAVILAN	1			17,92
192	CR203	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ, LOVIȘTEANU MARIA - MAGDALENA	3 000	A	56741	56741	27	255/1/13	INTRAVILAN	29			441,62
193	CR205	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10 000	A	56740	56740	27	255/1/12	INTRAVILAN	4 282			63 207,99
194	CR206	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ, LOVIȘTEANU MARIA - MAGDALENA	3 000	A	56741	56741	27	255/1/13	INTRAVILAN	297			4 522,83
195	CR207	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	9 387	A	56743	56743	27	255/1/15	INTRAVILAN	878			13 339,32
196	CR208	ILFOV	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRE	1 724	A	56752	56752	27	255/5	INTRAVILAN	127			1 934,01
197	CR209	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	1 677	A	56753	56753	27	255/1/17	INTRAVILAN	124			1 898,32
198	CR210	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ, LOVIȘTEANU MARIA - MAGDALENA	2 432	A	56758	56758	27	255/1/18	INTRAVILAN	183			2 784,80
199	CR211	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	3 732	A	56759	56759	27	255/1/19	INTRAVILAN	570			8 680,19
200	CR212	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20 033	Cc	56760	56760	27	255/1/19	INTRAVILAN	6 699			120 017,68
201	CR213	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20 000	Cc	56761	56761	27	255/1/20	INTRAVILAN	3 143			56 309,23
202	CR214	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	492	Cc	56757	56757	27	255/1/18	INTRAVILAN	337			8 720,99
203	CR215	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	75	Cc	56756	56756	27	255/1/16	INTRAVILAN	10			258,78
204	CR216	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	93	A	56755	56755	27	255/1/17	INTRAVILAN	27			411,17
205	CR217	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	161	A	56754	56754	27	255/1/17	INTRAVILAN	159			2 421,31
206	CR218	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	210	A	56751	56751	27	255/5	INTRAVILAN	106			1 614,21
207	CR219	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	69	A	56750	56750	27	255/5	INTRAVILAN	57			868,02
208	CR220	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	389	A	56749	56749	27	255/1/3	INTRAVILAN	61			939,39
209	CR221	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	290	A	56748	56748	27	255/1/5	INTRAVILAN	249			3 791,87
210	CR222	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	94	A	56747	56747	27	255/1/14	INTRAVILAN	37			563,45
211	CR223	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	83	Cc	56746	56746	27	255/1/14	INTRAVILAN	34			879,86
212	CR224	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	182	Cc	56745	56745	27	255/1/14	INTRAVILAN	77			1 992,60
213	CR225	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ, LOVIȘTEANU MARIA - MAGDALENA	3 000	A	56741	56741	27	255/1/13	INTRAVILAN	78			1 203,04
214	CR226	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10 000	A	56740	56740	27	255/1/12	INTRAVILAN	274			4 172,58
215	CR227	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	223	Cc	56739	56739	27	255/1/10	INTRAVILAN	87			2 251,41
216	CR228	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7 000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	43			654,97
217	CR229	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	223	Cc	56739	56739	27	255/1/10	INTRAVILAN	20			517,57
218	CR230	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	2 877	A	56738	56738	27	255/1/10	INTRAVILAN	448			6 761,41
219	CR231	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10 000	A	56740	56740	27	255/1/12	INTRAVILAN	359			5 466,90
220	CR232	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	2 877	A	56738	56738	27	255/1/10	INTRAVILAN	1 112			17 010,12
221	CR233	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7 000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	1 082			16 477,12
222	CR234	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7 000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	654			9 959,37
223	CR235	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	9 032	A	56735	56735	27	255/1/9	INTRAVILAN	1 403			21 319,75
224	CR236	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	868	Cc	56736	56736	27	255/1/9	INTRAVILAN	210			5 434,45
225	CR237	ILFOV	CERNICA	IOHIM SORIN IONUT, CORNEA DANA LETITIA, SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10 000	A	56734	56734	27	255/1/8	INTRAVILAN	1 865			28 400,96
226	CR238	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	14 .01	A	56733	56733	27	255/1/7	INTRAVILAN	2 257			34 379,49
227	CR239	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3 100	A	56732	56732	27	255/1/5	INTRAVILAN	449			6 837,55
228	CR240	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	4 312	A	56731	56731	27	255/1/5	INTRAVILAN	639			9 730,95
229	CR241	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	688	A	56730	56730	27	255/1/5	INTRAVILAN	133			2 025,28
230	CR247	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	2 481	A	56728	56728	27	255/4	INTRAVILAN	399			6 076,13
231	CR245	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	519	Cc	56729	56729	27	255/4	INTRAVILAN	132			3 415,94
232	CR244	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVIAN VADUV	1 595	A	56727	56727	27	255/3	INTRAVILAN	284			4 324,86
233	CR245	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVIAN VADUV	405	A	56726	56726	27	255/3	INTRAVILAN	114			3 736,04
234	CR246	ILFOV	CERNICA	SOARE GEORGETA, SOARE IOAN	3 130	A	56724	56724	27	255/2	INTRAVILAN	708			10 781,70
235	CR247	ILFOV	CERNICA	DUMITRESCU PETRISOR	870	A	56725	56725	27	255/2	INTRAVILAN	209			3 182,73
236	CR248	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	1 314	A	56723	56723	27	255/1/1	INTRAVILAN	574			8 743,10
237	CR249	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	686	Cc	56722	56722	27	255/1/1	INTRAVILAN	116			3 001,89
238	CR25	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2 670	Cc	56721	56721	27	210/1	INTRAVILAN	530			13 715,51
239	CR251	ILFOV	CERNICA	ACTUAL AGENCY IMOB SRL	11 000	A	56720	56720	25	248/1	INTRAVILAN	1 617			24 624,32
240	CR254	ILFOV	CERNICA	OPAC IMPEX COMPANY SRL	4 041	A	56719	56719	25	248/1/2	INTRAVILAN	581			8 847,70
241	CR255	ILFOV	CERNICA	HANNA ELENA DANA	966	A	56718	56718	25	248/1/2	INTRAVILAN	712			4 751,36
242	CR256	ILFOV	CERNICA	TANASE DUMITRA	2 094	A	56716	56716	25	248/1/3	INTRAVILAN	366			5 573,59

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	U.A.T.	Numele si prenumele proprietarului / detinatorului terenului	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela	Pozitia fata de localitate (traforen HCL)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata construita de expropriat (mp))	Lungime imprejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despagubirii corectate conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	6	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
243	CR257	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	612	Cc	56717	56717	25	248/93	INTRAVILAN	195			5 046,27
244	CR258	ILFOV	CERNICA	STOIAN IOANA	4 898	A	56715	56715	25	248/94	INTRAVILAN	1 130			17 208,09
245	CR259	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	1 902	Cc	56714	56714	25	248/94	INTRAVILAN	604			15 630,51
246	CR260	ILFOV	CERNICA	S.C. FITODEP VIRIDANA S.R.L	2 186	A	56712	56712	25	248/95	INTRAVILAN	1 063			16 187,78
247	CR261	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	2 521	Cc	56713	56713	25	248/95	INTRAVILAN	670			16 536,25
248	CR262	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	7 880	A	56711	56711	23	237/6	INTRAVILAN	1 474			48 189,41
249	CR263	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1 239	Cc	56710	56710	23	237/6	INTRAVILAN	143			3 985,26
250	CR264	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	13 268	Hb	56709	56709	23	235	EXTRAVILAN	324			2 347,68
TOTAL												160,977			2 493 082,33

EVALUATOR ANEVAR:

STRATU DANA IULIANA

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„ Drum de legătură DJ 301 –Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 10.07.2024,

Având în vedere:

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuției lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica=8 km"* înaintat prin proces verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Ilfov nr. 19194 din 01.07.2024;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/26.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Drum de legătură Dj 301 - Tânganu – A2 - Cernica=8 km" coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 48/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km" aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2022-2027 precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 19538/03.07.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr. 19598/03.07.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 19596/03.07.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 19586/03.07.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 19730/04.07.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021,

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", identificat conform planului din anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art.3 (1) Se aprobă lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzute în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzute în anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr. 255/2010 actualizată, modificată și completată „Drum de legătură DJ 301 Tânganu – A2 - Cernica-8 km", întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 Cernica=8 km", suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, în valoare de 2.493.002,33 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menționat la art.5.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Ilfov Consiliul Județean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Județului Ilfov – Consiliul Județean, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze și alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.9 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 216
Din 10.07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 216 /10.07.2024

Nr Crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută X calificată	10.07.2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	10 / 07 /2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	10 / 07 /2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	10 / 07 /2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	10 / 07 /2024	

Nr. 13236/14.05.2025

REFERAT DE APROBARE

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate şi intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Ţinând cont de cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"* în vederea supunerii spre dezbatere şi adoptare în şedinţa Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

HUBERT PETRU ŞTEFAN THUMA

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 13252 / 14.05.2025

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere,

situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

12.05.2025

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ
12.05.2025

Întocmit
Cons. Elena Andreea Popa
Cons. Cocuța Teodorescu
12.05.2025

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 13261 / 14.05. 2025

RAPORT

În temeiul prevederilor Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

Potrivit prevederilor art. 8. alin (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederilor Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit dispozițiilor art. 4 lit. c) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă

transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Date fiind cele prezentate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Direcția Generală de Investiții și
Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin Călinoiu

Direcția de Investiții

Director Executiv Adjunct
Alexandra TATU

Director Executiv Adjunct
Nicoleta RĂCOVIȚĂ

Serviciul Administrare Drumuri Județene

Șef serviciu
Cătălin BADEA

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 13288 / 14.05.2025

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesar emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 13253 / 14.05. 2025

RAPORT

În baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*, intenția de expropriere a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere a fost notificată proprietarilor/deținătorilor imobilelor afectate de expropriere.

Potrivit art. 4 lit. c) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, următoarea etapă a procedurii de expropriere o reprezintă transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a tuturor imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică, drept pentru care este necesară emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietată privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

Articolul 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, precizează:

„(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligaţia emiterii deciziei de expropriere.

(1^1) Prin excepţie de la alin. (1) în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligaţia emiterii deciziei de expropriere parţiale pentru lucrarea de utilitate publică, exclusiv pentru imobilele proprietate privată pentru a căror justă despăgubire au fost consemnate sumele individuale conform art. 7 alin. (2).

(2) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriaţi, cât şi împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluţionarea definitivă şi irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestaţia asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(3) Decizia de expropriere se emite şi îşi produce efectele şi în situaţia în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuţi proprietarii, precum şi în situaţia succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuţi sau în care nu se ajunge la o înţelegere privind valoarea despăgubirii.

(3^1) Decizia de expropriere se emite şi îşi produce efectele în condiţiile prezentei legi, în situaţia în care proprietarii imobilelor sau moştenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

(3^2) În situaţia prevăzută la alin. (3^1), cu 30 de zile înainte de data emiterii deciziei de expropriere, expropriatorul notifică organelor de urmărire penală/de executare silită şi/sau creditorului, aşa cum aceştia sunt înscrişi în evidenţele de carte funciară, faptul că bunul imobil supus măsurilor asiguratorii/ procedurilor de executare silită sau ipotecii, după caz, face obiectul procedurii de expropriere, solicitându-le să instituie măsurile asiguratorii sau poprirea asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere, comunicându-le datele de identificare a bunului imobil, datele de identificare a proprietarilor, valoarea imobilului, precum şi orice alte informaţii pe care expropriatorul le consideră necesare.

(3^3) În termen de 15 zile de la emiterea notificării prevăzute la alin. (3^2), organul de urmărire penală/de executare silită şi/sau creditorul comunică expropriatorului dacă intenţionează să dispună măsurile asiguratorii sau poprirea asupra sumelor care urmează a fi consemnate în contul proprietarului imobilului, ca urmare a exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

(3^4) În situaţia în care organul de urmărire penală/de executare silită şi/sau creditorul, după caz, nu răspunde în termenul prevăzut la alin. (3^3) solicitat de expropriator sau reprezentantul acestuia, procedura de expropriere va continua conform prezentei legi, iar sumele rezultate din exproprierea bunului imobil urmează a fi consemnate pe seama proprietarului, fără a

lua în considerare măsurile asiguratorii instituite de către organul de urmărire penală/de executare silită sau ipoteca instituită de creditor asupra bunului imobil expropriat.

(3^5) În situaţia prevăzută la alin. (3^4) măsurile asiguratorii asupra bunului imobil, respectiv ipoteca încetează de drept odată cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea statului român, judeţelor, oraşelor sau comunelor, după caz.

(3^6) În situaţia în care organul de urmărire penală/de executare silită şi/sau creditorul comunică faptul că intenţionează să dispună instituirea măsurilor asiguratorii/poprirea asupra sumelor rezultate din exproprierea bunului imobil, expropriatorul va consemna sumele în contul proprietarului imobilului, concomitent cu instituirea respectivelor măsuri, cu înştiinţarea organului de urmările penală/de executare silită, respectiv a creditorului.

(4) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale şi în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.

(5) După efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere în baza unei documentaţii întocmite pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile. Ulterior operaţiunii de intabulare, expropriatorul are obligaţia de a începe lucrările într-un termen considerat rezonabil, în funcţie de complexitatea acestora, dar nu mai târziu de 24 de luni de la eliberarea autorizaţiei de construire.

(5^1) Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum şi lista imobilelor proprietate publică.

(6) În vederea clarificării situaţiei juridice a zonelor afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentaţiile cadastrale conform dispoziţiilor legale aplicabile.

(7) În situaţia în care se expropriază doar o parte dintr-un imobil care nu este înscris în cartea funciară, pe baza măsurătorilor executate de expropriator se determină atât suprafaţa expropriată, cât şi cea neexpropriată. Numărul cadastral se acordă numai pentru suprafaţa neexpropriată.

(8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafaţă şi sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeţei expropriate, prin modificarea şi completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5".

Potrivit prevederilor art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare:

„ (1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute la art. 8 alin (2) din lege, expropriatorul are obligaţia emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape.

(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidenţele de cadastru şi carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic şi număr de carte funciară.

(3) În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidenţele de cadastru şi carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla şi de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

(4) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii şi constituie titlu executoriu, fără alte formalităţi, pentru predarea bunului imobil împotriva celor expropriaţi, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

(5) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii şi constituie titlu executoriu, fără alte formalităţi, şi împotriva celor care pretind un drept asupra bunului imobil expropriat până la pronunţarea unei hotărâri definitive şi irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

(6) Decizia de expropriere va fi afişată la sediul consiliilor locale de pe raza unităţilor administrativ-teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

(7) Decizia de expropriere se emite şi îşi produce efecte de la data emiterii, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii şi în situaţia în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art. 8 alin. (2) din lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuţi proprietarii, precum şi în situaţia succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum şi a succesorilor necunoscuţi sau când nu se ajunge la o înţelegere privind valoarea despăgubirii.

(8) În baza deciziei de expropriere şi a documentaţiei întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

(9) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, care se includ în coridorul de expropriere, odată cu intabularea dreptului de proprietate al expropriatorului asupra coridorului de expropriere, se va nota din oficiu în cărţile funciare existente suprapunerea acestor imobile cu coridorul de expropriere. Prin excepţie, în situaţia în care se expropriază întregul imobil înscris în cartea funciară, aceasta se închide, cu menţionarea transcrierii imobilului în cartea funciară a coridorului de expropriere.

(10) Notarea suprapunerii se va radia, din oficiu, în baza documentaţiilor cadastrale individuale întocmite prin grija expropriatorului şi recepţionate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în condiţiile legii.

(11) După înscrierea în cartea funciară a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, acesta are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor într-un termen considerat rezonabil, în funcţie de complexitatea acestora.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km".*

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN