ROMÂNIA

JUDEŢUL ILFOV

CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 314/2024 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2025.

Având în vedere:

Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov nr. 5/15.01.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1372/21.01.2025;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 314/18.12.2024 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spaţii situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al judeţului Ilfov și administrarea Consiliului Judeţean;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.1606/23.01.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef nr.1623/23.01.2025;

Raportul Direcţiei Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.1616/23.01.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 89, art.108, lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit.d) precum și art. 349 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE,

Art.1 Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 314/18.12.2024 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul

public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 314/18.12.2024 se modifică corespunzător.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr._____

Din _____/___2025

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean nr._____/_____2025

Datele de identificare ale unor spații situate la etajul al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Nr. crt.	*Locația spațiilor care se dau în folosință gratuită*	*Persoana juridică de la care se transmit spre folosință gratuită spațiile*	*Persoana juridică la care se transmite spre folosință gratuită spațiile*	*Caracteristici tehnice ale imobilului si ale spațiilor care se transmit spre folosință gratuită*
1	Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, etaj 1	Consiliul Județean Ilfov	Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov	**Suprafața totală=107,55** mp(respectiv camerele 109, 111, 112 și 113) și cotă parte din spațiile de folosință comună în suprafață de **47,95 mp** (reprezentând hol și casa scării)

ADIGIDI
INTRARE/IEȘIRE Nr. 5
Ziua 15 Luna 01 Anul 2025

Către: JUDEȚUL ILFOV – CONSILIUL JUDEȚEAN
cjilfov@cjilfov.ro

În atenția: domnului **Hubert Petru Ștefan THUMA,** Președinte Consiliul Județean Ilfov

Referitor: Repartizare spații birouri din Strada Ernest Juvara nr.3-5, sector 6, București

Stimate domnule președinte,

Pentru desfășarea în bune condiții a activității Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov, având în vedere numărul de angajați, vă rugăm să aprobați darea în folosință gratuită a camerelor 109, 111, 112 și 113, situate la etajul 1 ale imobilului din Strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București.

Vă mulțumesc!

25-1372-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 21.01.2025

Director executiv adjunct
P: Silvestru TĂNASE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ședința extraordinară (convocată de îndată) în data de 18.12.2024;

Având în vedere:

Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov nr. 134/21.11.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 35038/28.11.2024;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 37443/10.12.2024;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef nr. 37487/10.12.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.37525/10.12.2024;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 89, art.108, lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit.d) precum și art. 349 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 (cinci) ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Darea în folosinţă gratuită a bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în baza unui protocol încheiat între cele două părţi, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov, va exercita dreptul de folosinţă gratuită, atribuit la art.2, având următoarele obligaţii:

a) să utilizeze bunul imobil conform destinaţiei;

b) să prezinte, anual, Consiliului Judeţean Ilfov, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementară la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;

e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;

f) folosinţa dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

g) are obligaţia de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să asigure paza, protecţia şi conservarea bunului imobil, ca un bun proprietar şi să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcţionări;

i) să suporte toate cheltuielile necesare cu utilităţile.

(2) Dreptul de folosinţă gratuită va putea fi revocat în următoarele situaţii:

a) când nu sunt exercitate drepturile şi îndeplinite obligaţiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunţării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;

d) la momentul expirării termenului de dare în folosinţă gratuită.

Art.4 Titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia înscrierii dreptului real dobândit în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;

Art.5 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan ȚIUMA

SECRETAR GENERAL

CONTRASEMNEAZĂ
AL JUDEŢULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr. 314
Din 18.12.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV Nr. 314 /18/12/2024

Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	18/12/2024	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	18/12/2024	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	18/12/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	18/12/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	18/12/2024	

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr_____/_____2024

Datele de identificare ale unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al Județului Ilfov si administrarea Consiliului Județean

Nr. crt.	*Locația spațiilor care se dau în folosință gratuită*	*Persoana juridică de la care se transmit spre folosință gratuită spațiile*	*Persoana juridică la care se transmite spre folosință gratuită spațiile*	*Caracteristici tehnice ale imobilului si ale spațiilor care se transmit spre folosință gratuită*
1	Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, etaj 1	Consiliul Județean Ilfov	Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov	Suprafața totală=**28,45** mp (camera 108) și - cotă parte din spațiile de folosință comună în suprafață de **47,95** mp (reprezentând hol de la camera 101 la 110 și casa scării)

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 1606 din 23.01. 2025

REFERAT DE APROBARE

Spațiile situate la etajul 1 se regăsesc în imobilulul din strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București și se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit d): *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, cu bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică."*

Art.173 alin.(4) lit.a) *„Consiliul Județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod."*

Prin Hotărârea Consiliul Județean nr. 314/2024 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Prin adresa nr. 5/15.01.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1372/21.01.2025, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov solicită aprobarea dării în folosință gratuită a camerelor 109, 111, 112 și 113, spații situate la etajul 1 al imobilului din strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Județean nr. 314/2024 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060101 București
Romania

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 1623 / 23.01 2025

RAPORT

Spațiile situate la etajul 1 se regăsesc în imobilulul din strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București și se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit d): *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică."*

Art.173 alin.(4) lit.a) *„Consiliul Județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod."*

Prin Hotărârea Consiliul Județean nr. 314/2024 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Prin adresa nr. 5/15.01.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1372/21.01.2025, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov solicită aprobarea dării în folosință gratuită a camerelor 109, 111, 112 și 113, spații situate la etajul 1 al imobilului din strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Județean nr. 314/2024 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

22.01.2025
Șef Serviciu Patrimoniu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit
Cons.I Gabriela Petre

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 1616 / 23 01 2025

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliul Județean nr. 314/2024 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Prin adresa nr. 5/15.01.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1372/21.01.2025, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov solicită aprobarea dării în folosință gratuită a camerelor 109, 111, 112 și 113, spații situate la etajul 1 al imobilului din strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București. Spațiile situate la etajul 1 se regăsesc în imobilulul din strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București și se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Conform prevederilor art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege".

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliul Județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod."

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Județean nr. 314/2024 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica SULIMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta STEFAN

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov