ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din Orașul Popești Leordeni, județul Ilfov – cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 136821 Popești Leordeni

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;
Având în vedere:

Adresa doamnei Osu Fănica, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10349/14.04.2026 ;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 14163 din 20.05 .2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 14181 din 20.05 .2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 14189 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Şef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 14238 din 20.05.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în Oraș Popești Leordeni, tarlaua 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 m.p, înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

CJIF-311248#

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
10349/14.04.2026 GEN

Domnule Presedinte,

Subsemnata OSU FANICA, cu domiciliul i

va rog sa imi eliberati o adeverinta in ceea ce priveste dreptul de preemtiune al terenului situat in comuna POPESTI LEORDENI, T 4/5/P37, NC 136821.

Multumesc

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 879/5.04.2026

Către

Osu Fanica

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Popești Leordeni

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Popești Leordeni, T 4/5, P 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), NC/CF: 136821, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- „*Situl arheologic de la Popești Leordeni - Botul Malului*", cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Popești Leordeni.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: djcilfov@yahoo.com

ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob Mihaela Digitally signed by Iacob Mihaela

Bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel.: +40 31 430 1303, +40 773 958 187, +40 773 958 570
https://sites.google.com/view/djcilfov/home
e-mail: dicilfov@yahoo.com

INVENTAR DE COORDONATE
- Sistem Stereografic 1970 -

Unitatea administrativ teritoriala: Popesti Leordeni

Adresa imobilului: Jud.Ilfov, Loc Popesti Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 36

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	321239.439	595813.688	140.559
2	321378.388	595834.898	35.484
3	321371.966	595869.796	140.455
4	321233.120	595848.602	35.482
S(NC 135821)=4984mp P=351.980m			

Intocmit,

S.C. GEO-TOPO S.R.L., Aut. Seria RO-B-J, Nr.2986, Clasa I

Ing. CIOBANU VALENTIN, Aut. Seria RO-B-F, Nr.1982, Categoria D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2986 S.C. GEO-TOPO S.R.L. CLASA I

CEF AU. Seria RO-B CIOB VALE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

Nr. cerere	46192
Ziua	02
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202750022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136821 Popesti Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popestl Leordeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	136821	Din acte: 4.995 Masurata: 4.984	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148545 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 23867, din 13/11/1995 emis de CJPSDDP; Act Notarial nr. 27, din 10/05/2018 emis de BIN TEROVAN MARIA MAGDALENA; Act Notarial nr. 13, din 11/02/2008 emis de BNP MARIA MAGDALENA TEROVAN; Act Notarial nr. 21, din 28/02/2008 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/15	A1
	1) **MINCIU CORNELIA** 2) **MINCIU ION** 4) **MINCIU GHEORGHE** 5) **MINCIU VASILE**	
Act Notarial nr. 13, din 11/02/2008 emis de BNP MARIA MAGDALENA TEROVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MINCIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PRAJA GHERGHINA**	
Act Notarial nr. 21, din 28/02/2008 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **OSU FĂNICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **OSU FĂNICA**	
Act Notarial nr. 27, din 10/05/2018 emis de BIN TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **CONSTANTIN MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **MOCANU MIRELA-TATIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **IROD OLGUŢA-PAULA**	
45460 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 483, din 27/02/2026 emis de Notar Stanila Liliana Ioana; Act Notarial nr. 25, din 27/02/2026 emis de Notar Stanila Liliana Ioana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60	A1
	1) **MINCIU LIDIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 1/20 1) **RĂDULESCU ADELINA ALINA GEANINA**	
46192 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 367, din 27/02/2026 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B14	se notează promisiunea de vanzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 29.05.2026 privind cota de 2/3 din imobil avand ca promitent vanzatori pe MINCIU CONSTANTIN, PRAJA GHERGHINA, OSU FĂNICA, CONSTANTIN MARIANA, MOCANU MIRELA-TATIANA si IROD OLGUŢA-PAULA	A1
	1) **TOPOR DUMITRU** 2) **TOPOR DUMITRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

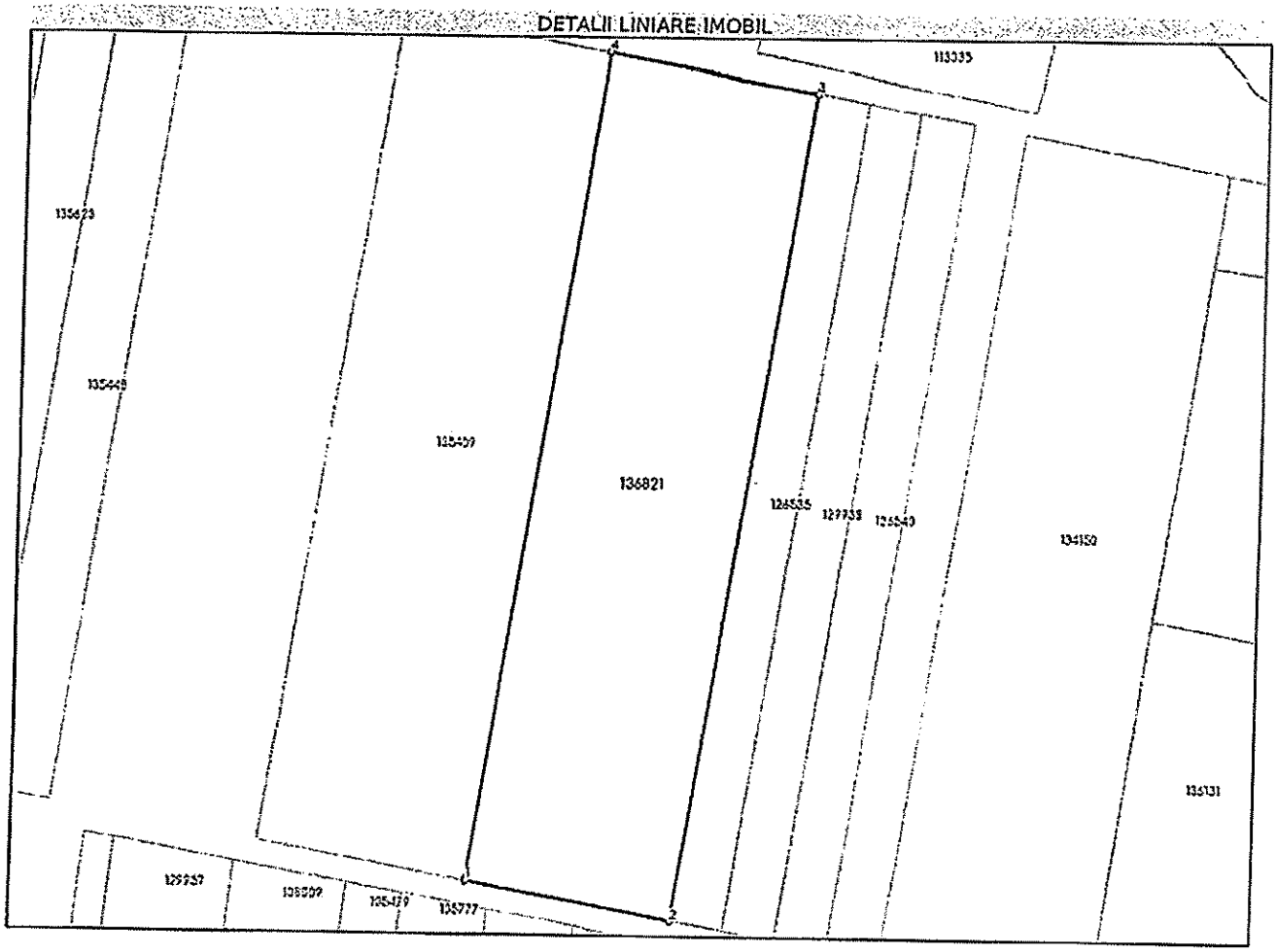
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
136821	Din acte: 4.995 Masurata: 4.984	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	Din acte: 4.995 Masurata: 4.984	4/5	36	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	35.482
2	3	140.455
3	4	35.484
4	1	140.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46202	02-03-2026	23-03-2026	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2949751/27-02-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
05-03-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Sabina-Ioana Costişan
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SAVU NICOLAE
ORAŞUL BRAGADIRU
JUDEŢUL ILFOV

şos.Alexandriei, nr.249,
tel/fax: 448.13.52;
tel: 0722.317.502

DOSAR nr.23 conexat la dosar nr.22 din28 februarie 2008

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOŞTENITOR nr.21

(supliment la Certificatul de Moştenitor nr.106 din 12 septembrie 2001 eliberat de Biroul Notarului Public Savu Nicolae în dosarul nr.115/2001 conexat cu dosarul nr.116/2001)

Anul: 2008, Luna: FEBRUARIE; Ziua: 28

SAVU NICOLAE, notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art.86 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

Masa succesorală prevăzută în Certificatul de moştenitor nr.106/2001 eliberat de Biroul Notarului Public Savu Nicolae, în dosarul succesoral nr.116/2001 conexat la dosarul nr.115/2001, se completează cu:

SUCCESIUNEA .II.

MOŞTENITORI:

S-a taxat cu: Onorariu notar:
emisă de B.N.P. Savu Nicolae. S-a încasat impozitul în sumă totală c conform chitanţei nr. 24, emisa de biroul notarial.

Redactat şi dactilografiat la sediul Biroului Notarului Public SAVU NICOLAE, în cinci exemplare din care trei s-au înmânat moştenitorilor, iar două s-au depus în arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC,
SAVU NICOLAE

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SAVU NICOLAE
ORAŞUL BRAGADIRU
JUDEŢUL ILFOV

şos.Alexandrici, nr.249,
tel/fax: 448.13.52;
tel: 0722.317.502

DOSAR nr.23 conexat la dosar nr.22 din28 februarie 2008

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOŞTENITOR nr.21

(supliment la Certificatul de Moştenitor nr.106 din 12 septembrie 2001 eliberat de Biroul Notarului Public Savu Nicolae în dosarul nr.115/2001 conexat cu dosarul nr.116/2001)
Anul: 2008, Luna: FEBRUARIE; Ziua: 28

ROMÂNIA * BUCUREŞTI * CHIRAŞ BIANCA OCTAVIA

SAVU NICOLAE, notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art.86 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

Masa succesorală prevăzută în Certificatul de moştenitor nr.106/2001 eliberat de Biroul Notarului Public Savu Nicolae, în dosarul succesoral nr.116/2001 conexat la dosarul nr.115/2001, se completează cu:

SUCCESIUNEA -I-

MOŞTENITORI:

SUCCESIUNEA -II-

MOŞTENITORI:

S-a taxat cu: Onorariu notar achitat conform chitanţei nr. 221, emisă de B.N.P. Savu Nicolae, S-a încasat impozitul în sumă totală de onform chitanţei nr, 22, emisa de biroul notarial.

Redactat şi dactilografiat la sediul Biroului Notarului Public SAVU NICOLAE, în cinci exemplare din care trei s-au înmânat moştenitorilor, iar două s-au depus în arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC
SAVU NICOLAE

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MINERVA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE: 312/3334/16.12.2015
Sediul: București, șos Olteniței nr.178A, bl.2, sc.2, ap.44 și ap. 48
sector 4
Tel./Fax: 021.332.13.26; 021.332.13.28;031.809.42.52;021.634.403;
Număr operator date cu caracter personal: 1624

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 109

Anul 2026 Luna FEBRUARIE ziua 27

CHIRAȘ
BIANCA-OCTAVIA
NOTAR PUBLIC....., notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în .....
.....
care este ..Certificat de Moștenitor.....
și are ..2..... pagini, colaționat de secretara STERESCU SIMONA.
Înscrisul .....
.....
S-a perceput onorariul de .. .. lei. cu BF/OP.

Colaționat,

SECRETAR,

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA * NOTAR PUBLIC * BUCUREȘTI * CHIRAȘ BIANCA OCTAVIA

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14163 / 20.05 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 10349/14.04.2026, doamna Osu Fănica ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în extravilanul orașului Popești Leordeni, tarla 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Popești Leordeni și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 879/05.04.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în Oraș Popești Leordeni, tarla 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile: aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită

Str. Horia Măcelaru
Nr. 2-4, 077190 Buftea
Județul Ilfov

Tel: +40 21 317 56 05
+40 746 111 125
Fax: +40 21 312 56 09

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
Pe Consiliul Județean Ilfov

instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Calea Victoriei,
Sector 1, 010061 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074 6 30 TOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cpbm.ro
E-mail: cpbm@cpbm.ro
Fb: Consiliul Județean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi"

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din Orașul Popești Leordeni, județul Ilfov, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 136821 Popești Leordeni, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan-THUMA

Nr. 14181 /20.05 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 10349/14.04.2026, doamna Osu Fănica ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în extravilanul orașului Popești Leordeni, tarla 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Popești Leordeni și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 879/05.04.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în Oraș Popești Leordeni, tarla 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din Oraşul Popeşti Leordeni, judeţul Ilfov, cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 136821 Popeşti Leordeni.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SUILIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Mariana BADEA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14189 16.04.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 10349/14.04.2026, doamna Osu Fănica ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în extravilanul orașului Popești Leordeni, tarla 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Popești Leordeni și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 879/05.04.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în Oraș Popești Leordeni, tarla 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2026 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din Oraşul Popeşti Leordeni, judeţul Ilfov, cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 136821 Popeşti Leordeni.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COŞTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14238 / 20.05 .2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10349/14.04.2026, doamna Osu Fănica ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în extravilanul orașului Popești Leordeni, tarla 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Popești Leordeni, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 879/05.04.2026 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - teren situat în Oraș Popești Leordeni, tarla 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 mp (măsurată 4.984 mp), înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sect-or 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CIILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Popești Leordeni, județul Ilfov, cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 136821 Popești Leordeni.

Arhitect Șef al Județului
Ilinca DINESCU

Direcția Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIȘANU

20.05.2026

Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

20/05/2026

Serviciul Patrimoniu
Cons. Cocuța TEODORESCU

20.05.2026

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+40 740 111 070
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov