ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____2026;

Având în vedere:

Adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026;

Adresa cu nr. 28296/23.09.2026 a Județului Ilfov – Consiliul Judetean;

Adresa cu nr. 50/2424/2024/28.09.2026; nr. 18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026;

Adresa cu nr. 29310/02.10.2026 a Județului Ilfov – Consiliul Judetean;

Adresa cu nr. 60341/05.10.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 29712 06.10.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29726/06.10.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29758/07.10.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29729/06.10.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29773/07.10.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- art. 1 alin. (1) din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. (1) Se aprobă cererea de transmitere cu titlu gratuit a unor bunuri imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile imobile de la art. 1 vor fi utilizate pentru implementarea unor obiective de natură socială de către Județul Ilfov prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

Art. 2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se vor declara din bunuri de interes național în bunuri de interes județean.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ilfov se completează corespunzător.

Art. 4 Predarea – preluarea bunurilor de la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și Județul Ilfov, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii de transmitere cu titlu gratuit.

Art. 5 În cazul în care realizarea obiectivelor de natură socială nu vor fi realizate în termen de 5 ani, de la data încheirii protocolului de predare-primire, de către Județul Ilfov, bunurile imobile revin în proprietatea privată a Statului Român.

Art 6 Sursa de finanțare va fi asigurată din fondurile bugetului local al județului Ilfov și din alte surse legal atrase în condițiile legii.

Art. 7 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze protocolul de predare-primire și alte documente.

Art. 8 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov şi Ministerului Justiţiei - Agenţia Naţională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE.

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2026

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr._____/_____2026

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE

Denumirea bunului/ locația/ destinația propusă	**Situația juridică a bunului**	**Persoana juridică de la care se transmite cu titlu gratuit bunul**	**Persoana juridică la care se transmite cu titlu gratuit bunul**	**Valoare evaluată (lei)**	**Descriere tehnică**
Imobil (teren și construcție) *situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 592/ 13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr. 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	1.216.062,00	- teren identificat cu nr. cadastral 2509/8, în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) - construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1, în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M

Imobil (teren și construcție) *situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 592/ 13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr. 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	1.207.161,00	- teren identificat cu nr. cadastral 2509/9, în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) - construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1, în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M
Imobil tip apartament *situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 122/F 01.07.2020 pronunțată de Curtea de Apel București, modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 174/A/23.09.2022 pronunțată de ICCJ în dosarul nr. 250/2/2019; 136/2019)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	282.639,00	-tip apartament cu 2 camere, nr. cadastral 119129-C1-U4, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200

Imobil Vila 1 (teren și construcție) *situat în str. Iernii, nr. 6J, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **- Destinația socială**: *Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 107/ 19.12.2024 pronunțată de Tribunalul Călărași în dosarul nr. 748/116/2023, definitivă prin Decizia penală nr. 606A/22.04.2025 a Curții de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	782.489,00	- teren înscris în cartea funciară nr. 128470, în suprafață de 354 mp împrejmuit - construcție tip locuință cu nr. carte funciară 128470, în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
27288/15.09 2026 GEN

CJIF-327954#

MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

Nr.47/2424/2024/15.09.2026
Nr.5/3207/2022/15.09.2026

Către: Primăria orașului Bragadiru
Consiliul Județean Ilfov

Referitor: Imobile confiscate situate în localitatea Bragadiru
Inițiere procedură reutilizare

Stimată doamnă / Stimate domnule,

Subscrisa, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, CUI 36461480, cu sediul în mun. București, bd Regina Elisabeta, nr. 3, sector 3, în virtutea prevederilor art 34 și art 35 din Legea nr 318/2015 *pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative* cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

Urmare a documentației transmisă de ANAF - DGRFP București - Structura colectare privind comunicarea spre analiză și inițiere în baza art 1 alin (3) din Legea nr 216/2016, după caz, a procedurii de transmitere cu titlu gratuit a 3 (trei) imobile confiscate, intrate în proprietatea Statului Român, situate în localitatea Bragadiru, după cum urmează:

- **2 imobile, construcție și teren, situate str Mărăcineni, nr. 26G și 26H.** Confiscarea bunurilor imobile a fost dispusă prin sentința penală nr. nr 592/13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr 386/A pronunțată de Curtea de Apel București. *Termenul limită recomandat pentru comunicarea cererilor de reutilizare este data de 26.10.2026;*

- **1 imobil, apartament cu 2 camere, situat pe str Safirului, nr. 34B, sc 1, ap 4.**Confiscarea a fost dispusă prin Sentința penală nr 122/F/01.07.2020 pronunțată de Curtea de Apel București, modificată și rămasă definitivă prin decizia penală nr. 174/A/23.09.2022 pronunțată de ICCJ în dosarul nr 250/2/2019 (136/2019). *Termenul limită recomandat pentru comunicareo cererilor de reutilizare este data de 29.10.2026*

Potrivit art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016, *"în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția are obligația să analizeze și, dacă este cazul, să inițieze procedurile pentru transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, potrivit art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de*

Administrare a Bunurilor indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, sau procedurile pentru încheierea unui contract de comodat, potrivit art. 35 din Legea nr. 318/2015, ori să propună utilizarea în condițiile prezentei legi."

Procedura de atribuire a unui imobil confiscat se realizează în temeiul art. 34 și art 35 din Legea nr. 318/2015 cu modificările și completările ulterioare, *"Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură socială.*
Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi date în folosință gratuită asociațiilor și fundațiilor, precum și Academiei Române și academiilor de ramură înființate în baza unei legi speciale, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură socială, de interes public, sau în raport cu obiectul lor de activitate, după caz."

Având în vedere cele mai sus menționate și în situația în care bunurile imobile prezintă interes pentru activitatea dumneavoastră, vă informăm că imobilele situate în localitatea Bragadiru, județul Ilfov au fost postate pe site-ul Agenției la secțiunile imobile reutilizate social, https://anabi.just.ro/categorii-bunuri/imobile-reutilizate-social, și imobile reutilizate public, https://anabi.just.ro/categorii-bunuri/imobile-reutilizate-public.

Pentru orice alte detalii și informații suplimentare, desemnăm ca persoană de contact pe doamna Cristina Simona STOICA, inspector urmărire și administrare bunuri în cadrul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, tel: 037.257.30.00 int. 5147; Fax: 037.227.14.35; mobil 0720.023.609, email: simona.stoica@just.ro. .

Cu deosebită considerație,
Director General
Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Registratura CJ Ilfov

From:	Sesizari
Sent:	Tuesday, September 15, 2026 3:19 PM
To:	Registratura CJ Ilfov
Subject:	FW: imobile confiscate situate in loc. Bragadiru, jud Ilfov
Attachments:	Scanned_Lexmark15-09-2026-134759.pdf
Follow Up Flag:	Follow up
Flag Status:	Completed

From: Cristina Simona Stoica [mailto:simona.stoica@just.ro]
Sent: Tuesday, September 15, 2026 1:53 PM
To: registratura@primariaorasbragadiru.ro; Monica Trandafir <monica.trandafir@cjilfov.ro>; Sesizari <sesizari@cjilfov.ro>
Cc: Agentia Nationala de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate <anabi@just.ro>; Mirela Ene <mirela.ene@just.ro>
Subject: imobile confiscate situate în loc. Bragadiru, jud Ilfov

Bună ziua,

Vă transmitem atașat adresa nr. 47/2424/2024/14.09.2026 și 15/3207/2022/14.09.2026

Vă rugăm să confirmați primirea.

Cu deosebită considerație,

Cristina Simona STOICA
Inspector de urmărire și administrare bunuri
Serviciul Administrare și Valorificare Bunuri
Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI)

MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

B-dul Regina Elisabeta nr. 3, Sector 3, București
Tel: (+4) 037 257 3000; (+4) 0372 573 000; interior: 5147;
Mobil:
Fax: (+4) 037 227 1435
E-mail: simona.stoica@just.ro, anabi@just.ro
https://anabi.just.ro

NOTĂ DE CONFIDENȚIALITATE

Prezentul mesaj și orice fișier atașat constituie informație confidențială, este proprietatea exclusivă a expeditorului și este protejată prin lege.

Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatar, precum și persoanelor autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat sau persoana autorizată să primească acest mesaj, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, imprimarea, salvarea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza informațiilor conținute în prezentul mesaj sunt strict interzise și atrag răspunderea dvs. civilă și penală.

Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat și să-l ștergeți din sistemul dvs.

REUSE REDUCE RECYCLE

Vă invităm să luați în considerare răspunderea pe care o aveți față de mediu înainte de imprimarea acestui mesaj.

Documentul poate fi consultat și în format electronic.

From: Lexmark <lexmark@just.ro>
Sent: Tuesday, September 15, 2026 1:48 PM
To: Cristina Simona Stoica <simona.stoica@just.ro>
Subject:

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 28296/23.09.2026

Către: MINISTERUL JUSTIȚIEI
Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 3, sector 3, București
Email: anabi@just.ro

Referitor: *imobile situate în localitatea Bragadiru- Inițiere procedură transmitere cu titlu gratuit*

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, prin care ne informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru imobilele confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov, vă comunicăm următoarele:

Consiliului Județean Ilfov are rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Misiunea instituției este de a asigura persoanelor domiciliate pe raza Județului Ilfov un sistem de asistență socială care să răspundă nevoilor identificate și să ofere o securitate socială universală și cuprinzătoare.

Noile cerințe survenite de-a lungul anilor au creat și diversificat o paletă largă de servicii sociale, de aceea, considerăm oportun cererea de solicitare din partea Județului Ilfov - Consiliul Județean pentru transmiterea cu titlu gratuit a unor bunuri aflate în proprietatea Statului Român, pentru a fi utilizate în cadrul unor obiective/proiecte de natură socială, astfel:

-Imobil, teren și construcție, str. Mărăcineni, nr. 26G, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov;

3-5 Ernest Jevara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074C ILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

- Imobil, teren şi construcţie, str. Mărăcineni, nr. 26H, nr. cadastral 2509/9, oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov;

- Imobil, tip apartament cu 2 camere, str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov.

De asemenea, analizând site-ul Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la secţiunea imobile reutilizate social şi reutilizate public, am identificat **imobilul vila 1**, construcţie şi teren, situat în str. Iernii, nr. 6J, oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov, imobil ce prezintă interes pentru transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Judeţului Ilfov.

Astfel, pentru ca Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean să dea curs cererii de solicitare şi să întreprindă demersurile legale în acest sens, vă rugăm să ne comunicaţi procedura de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Judeţului Ilfov pentru bunurile menţionate mai sus.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

PREŞEDINTE Consiliul Judeţean ILFOV

2-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060101 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4074L ILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.ejilfov.ro
ejilfov@ejilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
28875/29.09.2026 GEN

CJIF-329515#

MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

Nr. 30/2424/2024/28.09.2026
Nr. 18/3207/2022/28.09.2026
Nr. 4/3125/2026/28.09.2026

Către: Domnul Hubert Petru Ștefan THUMA
Președinte
Consiliul Județean Ilfov

Referitor: Imobile confiscate situate în localitatea Bragadiru
Inițiere procedură reutilizare

Stimate Domnule Președinte,

În continuarea corespondenței privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Județului Ilfov privind un număr de 4 (patru) imobile situate în localitatea Bragadiru, respectiv:
- 2 imobile, construcție și teren, situate str Mărăcineni, nr. 26G și nr. 26H;
- 1 imobil, apartament cu 2 camere, situat pe str Safirului, nr. 34B, sc 1, ap 4;
- 1 imobil, construcție și teren, situat pe str. Iernii, nr. 6J,
vă comunicăm următoarele:

Entitățile solicitante, enumerate la art. 1 alin. (1) din Legea nr. 216/2016, art. 34 și art. 35 din Legea nr. 318/2015, pot formula **cereri de reutilizare, individual, pentru fiecare imobil,** până la termenul de recomandare prevăzut în anunțurile de informare publică postate pe site-ul ANABI, 26 octombrie a.c., respectiv 29 octombrie a.c., după caz.

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016, vă rugăm **să aveți în vedere inclusiv necesitatea motivării cererilor de reutilizare publică/socială în sensul precizării în concret a modalității de utilizare și obiectivele urmărite** de Consiliul Județean Ilfov cu privire la fiecare bun imobil confiscat solicitat pentru reutilizare. Motivele solicitării menționate în cereri vor fi argumentate cu **documentația aferentă.**
Cererea prevăzută la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016 este necesar să fie însoțită de **documentația întocmită în concordanță cu criteriile prevăzute la art. 1 alin (4)** din actul normativ menționat, inclusiv situația financiară a solicitantului și eventualul impact asupra bugetului de stat, din care să rezulte asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare publică sau socială, după caz, precum și îndeplinirea condițiilor de atribuire a imobilului solicitat.

În concluzie, în vederea analizării și, după caz, a înaintării de către ANABI a propunerii de reutilizare și inițierea emiterii unei Hotărâri de Guvern de către Ministerul Finanțelor pentru

atribuirea cu titlu gratuit a imobilului confiscat, vă îndrumăm să ne transmiteți documentația prevăzută de dispozițiile din Legea nr. 216/2016:

- Cererea motivată de transmitere cu titlu gratuit în proprietatea privată a Județului Ilfov pentru bunul imobil confiscat situat în localitatea Bragadiru, **semnată de către reprezentantul Consiliului Județean, din care să rezulte asumarea utilizării conform destinației prevăzute de dispozițiile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016. Se va întocmi o cerere pentru fiecare bun imobil solicitat;**
. Hotărârea Consiliului Județean Ilfov de aprobare/asumare a cererii de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a UAT Ilfov;

- Relații și documente din care să rezulte situația criteriilor utilizate de Agenție în departajarea entităților beneficiare, potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (4) din Legea nr. 216/2016: *lipsa spațiului cu destinație de sediu, necesitatea extinderii sediului actual, amplasarea imobilului, suprafața, starea tehnică în care se găsește imobilul, destinația actuală, data primirii solicitării, situația financiară a solicitantului, eventualul impact asupra bugetului de stat.*

Comunicarea documentației se va realiza pe adresa oficială de e-mail a Agenției anabi@just.ro, precum și în format letric la sediul ANABI din Mun. București, Bld. Regina Elisabeta nr. 3, etajul 3, sector 3.

De asemenea, în scopul facilitării comunicărilor, vă adresăm rugămintea de a dispune desemnarea unei persoane din cadrul instituției care urmează să păstreze legătura cu reprezentanții ANABI în vederea completării cu celeritate a documentației aferente cererii/cererilor de reutilizare publică a imobilului confiscat/imobilelor confiscate.

Pentru informații suplimentare, desemnăm ca persoane de contact pe doamna Mirela ENE și doamna Cristina Simona STOICA, inspectori urmărire și administrare bunuri în cadrul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, tel: 037.257.30.00; fax: 037.227.14.35; email: Mirela.ene@just.ro și simona.stoica@just.ro.

Cu deosebită considerație,

Elena GRĂNICERU

Director General

Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Registratura CJ Ilfov

From: Consiliul Judetean Ilfov
Sent: Tuesday, September 29, 2026 1:43 PM
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW: Adresa CJ ILFOV nr. 28296-23.09.2026
Attachments: 4 imobile CJ IF.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

From: Cristina Simona Stoica [mailto:simona.stoica@just.ro]
Sent: Tuesday, September 29, 2026 1:42 PM
To: Cocuta Teodorescu <cocuta.teodorescu@cjilfov.ro>; Consiliul Judetean Ilfov <cjilfov@cjilfov.ro>
Cc: Patrimoniu CJ Ilfov <patrimoniu@cjilfov.ro>; Juridic CJILFOV <juridic@cjilfov.ro>; Mirela Ene <mirela.ene@just.ro>; Agentia Nationala de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate <anabi@just.ro>
Subject: RE: Adresa CJ ILFOV nr. 28296-23.09.2026

Bună ziua,

Vă transmitem atașat adresa de răspuns privind imobilele confiscate situate în loc. Bragadiru pentru care ați depus cererea de intenție privind reutlizarea.

Vă rugăm să confirmați primirea.

Cu deosebită considerație,

Cristina Simona STOICA
Inspector de urmărire și administrare bunuri
Serviciul Administrare și Valorificare Bunuri
Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI)

MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

B-dul Regina Elisabeta nr. 3, Sector 3, București
Tel: (+4) 037 257 3000; (+4) 0372 573 000; interior: 5147;
Mobil:
Fax: (+4) 037 227 1435
E-mail: simona.stoica@just.ro, anabi@just.ro
https://anabi.just.ro

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 29310/ 02.10 .2026

Către: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV
Bulevardul Voluntari, nr. 94-96, Voluntari, Ilfov
E-mail: dgaspcif@protectiacopilului.ro

În atenția:Domnului Director General George Denis SENCIUC

Referitor la: *Fundamentarea solicitării transmiterii cu titlu gratuit, de la Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI), a unor bunuri imobile confiscate, pentru obiective de natură socială*

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că Județul Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, a inițiat demersurile în vederea dobândirii cu titlu gratuit, în domeniul privat al Județului Ilfov, a unor bunuri imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului și aflate în evidența ANABI, în temeiul art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, a fost transmisă către A.N.A.B.I. adresa Județului Ilfov-Consiliului Județean nr. 28296/23.09.2026.

Potrivit dispozițiilor legale menționate, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către A.N.A.B.I. și Ministerul Finanțelor.

Având în vedere atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, în calitate de instituție publică de specialitate aflată în subordinea Consiliului Județean Ilfov, cu rol în identificarea nevoilor sociale la nivelul județului și în organizarea și furnizarea serviciilor sociale, vă rugăm să ne comunicați, în vederea fundamentării demersului, următoarele informații/documente:

- Dacă la nivelul județului Ilfov există un necesar/deficit de infrastructură socială care ar putea fi acoperit prin preluarea unor astfel de imobile, cu prezentarea situației actuale a serviciilor sociale;
- Identificarea concretă a tipurilor de servicii sociale ori a obiectivelor de natură socială care ar putea fi dezvoltate în astfel de imobile (de exemplu: locuințe pentru tinerii de peste 18 ani care ies din sistemul de protecție socială, victime ale violenței domestice, locuințe

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060101 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

protejate, centre rezidențiale sau de zi pentru persoane vârstnice, copii, persoane cu dizabilități, etc.), cu estimarea capacității și a categoriilor de beneficiari;

- Orice alte informații și documente justificative pe care le apreciați utile pentru fundamentarea necesității dobândirii imobilelor și a destinației sociale a acestora.

Pentru a permite întocmirea în timp util a documentației și a proiectului de hotărâre conform termenelor stabilite prin lege, vă rugăm să ne transmiteți informațiile/documentele solicitate până cel târziu la data de 05.10.2026.

Atașăm prezentei următoarele:

- adresa A.N.A.B.I. cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026;

- adresa Județului Ilfov-Consiliului Județean nr. 28296/23.09.2026;

- adresa A.N.A.B.I. nr. 50/2424/2024/28.09.2026; nr. 18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA PREȘEDINTE Consiliul Județean Ilfov

3-5 Calea Șerban Vodă
Sector 4, 040205 București
România

+40 21 212 58 93
+40 21 212 58 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
29487/05.10.2026 GEN
CJIF-330119#

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ PROTECȚIA COPILULUI
Oraș Voluntari, Bulevardul Voluntari, Nr.94-96, Județul Ilfov;
Tel: 0213695889
Fax: 0374091623
Email:dgaspcilf@protectiacopilului.ro;
http://www.protectiacopilului.ro

Nr.60341/05.10.2026

Către: **JUDEȚUL ILFOV – CONSILIUL JUDEȚEAN**
În atenția: **Domnului Președinte Hubert Petru Ștefan THUMA**

Stimate Domnule Președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră, nr. 29310/02.10.2026 prin care ne aduceți la cunoștință că Județul Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, a inițiat demersurile în vederea dobândirii cu titlu gratuit, în domeniul privat al Județului Ilfov, a unor bunuri imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului și aflate în evidența ANABI, în temeiul art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu modificările și completările ulterioare, și prin care ne solicitați informațiile necesare fundamentării destinației sociale a acestor imobile, vă comunicăm următoarele:

I. Necesarul de infrastructură socială la nivelul județului Ilfov

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov confirmă existența, la nivelul județului, a unui necesar de infrastructură socială care poate fi acoperit prin preluarea imobilelor situate în orașul Bragadiru și își exprimă interesul pentru utilizarea tuturor celor patru imobile care fac obiectul adresei Județului Ilfov – Consiliului Județean menționată mai sus.

Acest necesar decurge, în principal, din **obligațiile** care revin instituției noastre în ceea ce privește **reorganizarea serviciilor sociale** de tip rezidențial. Pe de o parte, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 7/2023 privind **susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități** și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării impun transferul persoanelor adulte cu dizabilități din centrele rezidențiale în servicii de mici dimensiuni, organizate în comunitate. Pe de altă parte, Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede **îngrijirea copiilor separați de părinți în servicii de tip familial** și **sprijinirea tinerilor care părăsesc sistemul de protecție specială în vederea integrării lor socio-profesionale.**

Aceste obligații reflectă accentul strategic pus, atât la nivel european, cât și la nivel național, pe îngrijirea persoanelor vulnerabile în comunitate, pe prevenirea separării de familie și pe incluziunea socială a acestora. La nivel european, Pilonul european al drepturilor sociale, Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, ratificată de România prin Legea nr. 221/2010, Convenția ONU cu privire la drepturile copilului și Recomandarea (UE) 2021/1004 a Consiliului din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanții europene pentru copii orientează statele membre către înlocuirea îngrijirii de tip instituțional cu servicii organizate în familie și în comunitate.

La nivel național, aceeași orientare se regăsește în Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului „Copii protejați, România sigură" 2023–2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 969/2023, care urmărește dezvoltarea și diversificarea serviciilor pentru

copii şi familii şi prevenirea separării copilului de familie, în Strategia naţională privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi „O Românie echitabilă" 2022–2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 490/2022, care vizează tranziţia de la instituţionalizare la servicii de tip comunitar, în Strategia naţională privind prevenirea instituţionalizării persoanelor adulte cu dizabilităţi şi accelerarea procesului de dezinstituţionalizare pentru perioada 2022–2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1543/2022, precum şi în Strategia naţională privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022–2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 440/2022.

La acestea se adaugă situaţiile de criză care impun găzduirea de îndată a unor persoane adulte, pentru care este necesar un spaţiu disponibil în permanenţă, organizat ca locuinţă, distinct de serviciile rezidenţiale destinate îngrijirii de durată.

În toate aceste situaţii, soluţia o reprezintă unităţile de capacitate redusă, amplasate în locuinţe obişnuite, în mijlocul comunităţii. Imobilele din oraşul Bragadiru – trei locuinţe individuale cu teren aferent şi un apartament, situate în zone rezidenţiale – corespund întocmai acestui profil, iar dobândirea lor cu titlu gratuit ar permite dezvoltarea serviciilor fără costuri de achiziţie sau de construire.

Necesitatea rezultată şi din Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale din judeţul Ilfov 2024–2030. Destinaţiile propuse pentru cele patru imobile decurg din Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale din judeţul Ilfov 2024–2030, elaborată de D.G.A.S.P.C. Ilfov, având Consiliul Judeţean Ilfov ca partener instituţional. Direcţia strategică 3 a acesteia – „Prevenirea instituţionalizării şi dezinstituţionalizare la nivel judeţean" – pune accentul pe dezvoltarea serviciilor alternative la îngrijirea instituţională, iar Acţiunea 3.2.1 prevede, între activităţile principale, „înfiinţarea şi dotarea locuinţelor protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi, tineri sau vârstnici dezinstituţionalizaţi" şi „crearea şi licenţierea caselor de tip familial pentru copii, ca alternativă la centrele rezidenţiale clasice".

Planul operaţional al Strategiei cuprinde obiective care corespund întocmai destinaţiilor propuse: „reducerea progresivă a numărului beneficiarilor din centrele rezidenţiale de capacitate mare şi restructurarea acestora în servicii comunitare flexibile şi de calitate" (obiectivul operaţional O1.2), „susţinerea procesului de dezinstituţionalizare a persoanelor adulte cu dizabilităţi şi aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia şi de prevenire a instituţionalizării" (obiectivul operaţional O3.5), respectiv „îmbunătăţirea şanselor de integrare socio-profesională pentru copiii cu vârsta peste 16 ani şi tinerii care urmează să părăsească sistemul de protecţie, prin dezvoltarea abilităţilor de viaţă independentă" (obiectivul operaţional O2.8). Între rezultatele aşteptate ale Strategiei se regăsesc, în mod expres, „soluţii de locuire şi servicii de sprijin pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecţie" şi „soluţii de locuire incluzivă post dezinstituţionalizare".

În ceea ce priveşte situaţiile de criză, analiza de nevoi realizată pentru fundamentarea Strategiei reţine că unităţile administrativ-teritoriale din judeţ propun „crearea de adăposturi sau spaţii de cazare temporară pentru persoanele/familiile aflate în criză" şi „înfiinţarea unor centre de primire temporară judeţene", concluzia fiind aceea că este necesar un „sistem judeţean de intervenţie rapidă", cu „centre de criză" şi „servicii specializate care să prevină recidiva şi marginalizarea".

Situaţia actuală a serviciilor sociale. Potrivit situaţiei centralizatoare aferente lunii august 2026, D.G.A.S.P.C. Ilfov are în evidenţă **797 de beneficiari** ai serviciilor sociale cu cazare şi ai măsurilor de protecţie de tip familial, dintre care **420 de copii şi 377 de persoane adulte**. Pe categorii de beneficiari, situaţia se prezintă astfel:

Persoanele adulte cu dizabilităţi:

În centrele rezidenţiale sunt îngrijite în prezent 239 de persoane adulte cu dizabilităţi. Dintre acestea, 176 se află în cele cinci centre proprii ale D.G.A.S.P.C. Ilfov:

- Centrul de Îngrijire şi Asistenţă pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Ciolpani – 46;
- Centrul de Îngrijire şi Asistenţă pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Vidra – 13;
- Centrul de Îngrijire şi Asistenţă pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Bălăceanca – 29;

- Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Bălăceanca – 48;
- Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești – 40.

Celelalte 63 de persoane sunt găzduite în centre ale unor furnizori privați, iar 2 persoane se află în îngrijirea asistenților personali profesioniști. Trei dintre centrele proprii au câte 40 sau mai mult de 40 de beneficiari, fiind tocmai tipul de serviciu din care persoanele trebuie transferate, treptat, în locuințe de mici dimensiuni, organizate în comunitate, potrivit Strategiei naționale privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare pentru perioada 2022–2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1543/2022.

Persoanele vârstnice:

114 persoane vârstnice beneficiază de servicii cu cazare:

- 50 în Căminul pentru Persoane Vârstnice Periș;
- 46 în Centrul Județean Ilfov de Asistență Medico-Socială pentru Bolnavi Cronici Domnești;
- 11 în Centrul de Criză pentru Persoane Vârstnice Vidra;
- 7 într-un cămin privat.

Persoanele fără adăpost și victimele violenței în familie:

- Centrul de Primire în Regim de Urgență „Acasă" sunt găzduite 17 persoane fără adăpost,
- Locuința protejată Săftica, sunt găzduite 5 victime ale violenței în familie.

Copiii:

Dintre cei 420 de copii aflați în sistemul de protecție specială, 221 beneficiază de protecție de tip familial, 86 sunt în îngrijirea asistenților maternali profesioniști, iar 106 se află în servicii de tip rezidențial: 14 copii cu dizabilități și 92 de copii fără dizabilități. Acestora li se adaugă 4 copii aflați în Centrul de Primire în Regim de Urgență Săftica și 3 beneficiari ai Centrului Maternal Săftica.

D.G.A.S.P.C. Ilfov deține doar trei case de tip familial proprii – Sabar (11 copii), Ariniș (7 copii) și Periș (7 copii cu dizabilități) –, în care sunt îngrijiți 25 de copii. Ceilalți 81 de copii din serviciile de tip rezidențial se află în case ale unor organizații neguvernamentale, iar 42 dintre ei sunt găzduiți în afara județului Ilfov: 38 în municipiul București, 6 în județul Giurgiu și 1 în județul Constanța. Prin urmare, mai mult de trei sferturi dintre copiii aflați în servicii de tip rezidențial depind de capacitatea altor furnizori, iar o casă de tip familial proprie ar permite îngrijirea lor în județul de domiciliu, mai aproape de familie și de comunitatea din care provin.

Această dependență de furnizorii privați s-a accentuat în ultimii ani. Potrivit datelor cuprinse în Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale din județul Ilfov 2024–2030, numărul copiilor aflați în servicii rezidențiale private a crescut de la 59, în decembrie 2019, la 73, în decembrie 2024, în timp ce numărul copiilor din serviciile rezidențiale publice a scăzut, în același interval, de la 91 la 36.

Menționăm că, în acest moment, serviciile sociale de tip rezidențial pentru copii ale furnizorilor privați sunt ocupate la capacitate maximă, astfel încât aceștia nu mai pot prelua cazuri noi. În lipsa unei capacități proprii suplimentare, D.G.A.S.P.C. Ilfov nu mai are unde să plaseze copiii pentru care se dispune o măsură de protecție specială în regim rezidențial.

Tinerii care părăsesc sistemul de protecție specială

În Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale din județul Ilfov 2024–2030 este precizat că, pentru acești tineri, tranziția spre independență „este bruscă și nestructurată" și enumeră, între nevoile acestora, sprijinul în accesarea unei locuințe. O locuință de tranziție, în care tinerii să poată exersa deprinderile necesare unei vieți autonome înainte de ieșirea din sistem, răspunde direct acestei nevoi.

II. Destinația socială propusă pentru fiecare imobil

1. Imobilul situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru – serviciu de locuire asistată în comunitate pentru viață independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități

Potrivit datelor comunicate de ANABI, imobilul se compune din 503 mp (suprafața măsurată 503,20 mp) teren intravilan curți construcții și construcția tip locuință, regim de înălțime P+1E+M, suprafață construită la sol 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, an PIF 2008, nr. cadastral 2509/9-C1.

În acest imobil propunem înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov în cadrul procesului de dezinstituționalizare. Considerăm că acest imobil este potrivit pentru dezvoltarea acestui tip de servicii întrucât suprafața construită la sol, de 110 mp, permite amenajarea la parter a camerelor destinate persoanelor cu mobilitate redusă și a spațiilor comune accesibilizate, iar etajul și mansarda pot găzdui camerele beneficiarilor cu un grad mai ridicat de autonomie și spațiul destinat personalului.

Cod serviciu social: 873.4.1.LP.D – Locuințe protejate (centre rezidențiale pentru persoane adulte cu dizabilități).

Capacitate estimată: 6–8 beneficiari.

Categoria de beneficiari: persoane adulte cu dizabilități, încadrate în grad de handicap, aflate în prezent în centre rezidențiale.

Necesitatea dezvoltării acestui serviciu este fundamentată în mod direct de cadrul legislativ actual în domeniul protecției persoanelor adulte cu dizabilități.

Astfel, art. 51 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap include, între serviciile de care poate beneficia persoana cu dizabilități, locuirea asistată în comunitate pentru viață independentă, de tip locuință protejată sau centru pentru viață independentă. Același articol definește acest serviciu ca fiind acordat persoanelor adulte cu dizabilități în comunitate, în baza dreptului acestora de alegere și control asupra propriei vieți și prevede posibilitatea înființării serviciilor publice de acest tip în structura direcțiilor generale de asistență socială și protecția copilului, în subordinea consiliilor județene.

Necesitatea dezvoltării acestui tip de serviciu este susținută și de H.G. nr. 1.543/2022, prin care a fost aprobată Strategia națională privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare pentru perioada 2022–2030. Strategia stabilește cadrul național pentru trecerea de la îngrijirea de tip instituțional la servicii și forme de sprijin dezvoltate în comunitate.

În plus, Ordinul ministrului muncii nr. 507/2026 reglementează standardele specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale de locuire asistată în comunitate pentru viață independentă destinate persoanelor adulte cu dizabilități, inclusiv pentru locuința protejată și centrul de pregătire pentru viață independentă.

În acest context, preluarea imobilului și utilizarea sa în scop social creează infrastructura necesară pentru dezvoltarea unei alternative de locuire în comunitate pentru persoane adulte cu dizabilități și contribuie în mod direct la realizarea procesului de dezinstituționalizare.

Serviciul va urmări asigurarea unui mediu de viață apropiat de cel familial, dezvoltarea autonomiei personale, dobândirea și menținerea deprinderilor de viață independentă, accesul la serviciile comunității și participarea activă a beneficiarilor la viața socială.

Prin urmare, destinația propusă pentru acest imobil nu reprezintă o extindere a serviciilor rezidențiale de tip instituțional, ci urmărește **dezvoltarea unor alternative de locuire în comunitate**, în acord cu orientarea actuală a politicilor publice în domeniul protecției persoanelor adulte cu dizabilități.

2. Imobilul situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru – casă de tip familial pentru copii

Imobilul este compus din teren și construcție, aceasta din urmă având o suprafață construită la sol de 111 mp, nr. cadastral 2509/8-C1.

Propunem ca acest imobil să funcționeze drept casă de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru care a fost stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 25/2019. Imobilul este o locuință individuală, cu curte proprie, situată într-o zonă rezidențială, ceea ce îl recomandă pentru îngrijirea copiilor într-un mediu cât mai apropiat de cel familial.

Cod serviciu social: 879.1.1.CR.C – Centre rezidențiale pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi (casă de tip familial).

Capacitate estimată: 6–8 copii.

Necesitatea dezvoltării unui astfel de serviciu rezultă inclusiv din art. 125 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, potrivit căruia, pentru asigurarea protecției speciale a copilului lipsit temporar sau definitiv de ocrotirea părinților săi, consiliul județean are obligația de a organiza, în mod autonom sau prin asociere, servicii de tip familial și de tip rezidențial, potrivit nevoilor identificate la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Prin organizarea unei case de tip familial se urmărește asigurarea protecției copiilor într-un serviciu de capacitate redusă, care să ofere un mediu cât mai apropiat de cel familial și condiții adecvate pentru creștere, îngrijire, educație, dezvoltare și integrare în comunitate.

Caracteristicile imobilului permit organizarea unui asemenea serviciu într-un cadru rezidențial de dimensiuni reduse și favorizează integrarea copiilor în comunitatea locală.

Destinația propusă răspunde direct situației prezentate la punctul I: D.G.A.S.P.C. Ilfov are doar trei case de tip familial proprii, 81 dintre cei 106 copii aflați în servicii de tip rezidențial sunt îngrijiți de furnizori privați, 42 dintre ei în afara județului, iar acești furnizori nu mai au locuri disponibile. O a patra casă de tip familial, în administrarea instituției noastre, ar permite preluarea cazurilor noi și îngrijirea copiilor în județul de domiciliu.

3. Imobilul „vila 1", construcție și teren, situat în str. Iernii, nr. 6J, oraș Bragadiru – locuință pentru pregătirea tinerilor pentru viață independentă

Așa cum rezultă din adresele transmise, imobilul constă într-o vilă construită în anul 2019, tip locuință P+1E, cu suprafață construită la sol 75 mp, suprafață desfășurată 154 mp, împreună cu terenul intravilan curți construcții în suprafață de 354 mp, împrejmuit.

Pentru acest imobil se propune dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială.

Propunem utilizarea acestuia ca locuință de tranziție pentru tinerii care au împlinit vârsta de 18 ani și urmează să părăsească sistemul de protecție specială, în scopul formării și consolidării deprinderilor de viață independentă: gestionarea unui buget propriu, întreținerea locuinței, prepararea hranei, relația cu angajatorul și cu instituțiile publice.

Necesitatea acestei intervenții rezultă din dificultățile specifice perioadei de tranziție de la sistemul de protecție către viața autonomă, perioadă în care tinerii au nevoie de sprijin gradual pentru dobândirea și consolidarea deprinderilor necesare unei vieți independente.

Locuința va constitui un mediu de tranziție în care tinerii vor putea fi sprijiniți pentru gestionarea responsabilă a unei locuințe și a resurselor financiare, organizarea activităților cotidiene, pregătirea hranei, accesarea serviciilor publice și comunitare, continuarea studiilor, identificarea și menținerea unui loc de muncă și asumarea progresivă a responsabilităților specifice vieții adulte.

O asemenea intervenție este în concordanță și cu principiile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, care reglementează protecția tinerilor aflați în tranziția de la sistemul de protecție specială către viața independentă.

Construcția este recentă și are dimensiunile unei locuințe familiale obișnuite, cu curte împrejmuită, ceea ce permite organizarea vieții de zi cu zi a tinerilor în condiții cât mai apropiate de cele ale unei gospodării proprii.

Cod serviciu social: 879.1.1.CR.C – Apartamente și case de tip familial pentru copii (apartamente de tip familial pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului).

Capacitate estimată: **4–6 tineri**, găzduiți pe o perioadă determinată, cu sprijinul unui manager de caz și cu acces la consiliere și orientare profesională.

Categoria de beneficiari: tineri proveniți din serviciile de tip rezidențial sau familial ale D.G.A.S.P.C. Ilfov, care nu au posibilitatea de a reveni în familie.

4. Apartamentul cu 2 camere situat în str. Safirului, nr. 34B, sc. 1, ap. 4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraș Bragadiru – locuință de criză

Pentru apartamentul cu două camere, cu suprafața utilă de 55,52 mp, se propune dezvoltarea unui **serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinat persoanelor adulte rămase fără locuință ca urmare a unei situații de criză**.

Serviciul este gândit ca o soluție de intervenție imediată, pe o perioadă foarte scurtă, pentru persoanele care, dintr-un motiv neprevăzut, nu mai pot rămâne în locuința proprie și nu au unde să stea până la identificarea unei soluții adecvate. Avem în vedere, în principal, persoanele ale căror locuințe au fost distruse sau au devenit nelocuibile în urma unui incendiu ori a unei calamități, persoanele evacuate, precum și persoanele obligate să părăsească locuința comună în temeiul unui ordin de protecție emis potrivit Legii nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care nu au asigurată cazarea din altă sursă.

În prezent, la nivelul județului Ilfov, singurul serviciu care poate prelua astfel de cazuri este Centrul de Primire în Regim de Urgență „Acasă", în care sunt găzduite 17 persoane fără adăpost. Acesta este destinat persoanelor aflate pe termen lung în situația de a nu avea o locuință și nu poate răspunde, în același timp, urgențelor apărute de la o zi la alta. De altfel, analiza de nevoi realizată pentru fundamentarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale din județul Ilfov 2024–2030 reține că unitățile administrativ-teritoriale din județ propun „crearea de adăposturi sau spații de cazare temporară pentru persoanele/familiile aflate în criză" și „înființarea unor centre de primire temporară județene".

Pe durata găzduirii, beneficiarii vor primi sprijin din partea personalului de specialitate al D.G.A.S.P.C. Ilfov: informare și consiliere socială, îndrumare în relația cu autoritățile administrației publice locale de la domiciliu și cu celelalte instituții competente, precum și sprijin pentru identificarea unei soluții de locuire. Găzduirea încetează de îndată ce situația de criză a fost depășită sau persoana a fost orientată către serviciul potrivit nevoilor sale.

Organizarea serviciului într-un apartament obișnuit, situat într-un bloc de locuințe, permite punerea sa în funcțiune fără lucrări ample și asigură discreția necesară unor astfel de intervenții. Având în vedere categoriile diferite de beneficiari, regulamentul de organizare și funcționare va stabili condițiile de admitere și modul de ocupare a locuinței, astfel încât să nu fie găzduite simultan persoane a căror prezență împreună ar crea riscuri.

Cod serviciu social: 879.2.1.SRUS.PFA – Centre rezidențiale de asistență și reintegrare/reinserție socială pentru persoanele fără adăpost, potrivit Nomenclatorului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Capacitate estimată: 2–3 persoane, găzduite pe perioade scurte, de regulă de cel mult 90 de zile.

Categoria de beneficiari: persoane adulte de pe raza județului Ilfov rămase temporar fără locuință ca urmare a unei situații de criză.

Menționăm că, capacitățile indicate mai sus au caracter estimativ. Ele vor fi stabilite definitiv după expertizarea tehnică a construcțiilor și după verificarea compartimentării acestora în raport cu standardele minime de calitate aplicabile fiecărui tip de serviciu. În acest scop, considerăm utilă organizarea unei vizite comune în teren, cu participarea reprezentanților Consiliului Județean Ilfov și ai D.G.A.S.P.C. Ilfov, de îndată ce accesul în imobile va fi posibil.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru transmiterea oricăror informații sau documente suplimentare necesare întocmirii documentației și a proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
George Denis SENCIUC

Șef serviciu
Cristina Neacșu

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 29712 / 06.10 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Având în vedere rolul Consiliului Județean Ilfov de a identifica și de a soluționa problemele sociale survenite la nivelul comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin adresa cu nr. 28296/23.09.2026, Județul Ilfov - Consiliul Județean a solicitat Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate procedura de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov pentru bunurile imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român.

În continuarea corespondenței, Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate prin adresa cu nr.50/2424/2024/28.09.2026; nr.18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026, ne aduce la cunoștință procedura de trecere cu titlu gratuit pentru bunurile imobile menționate mai sus și faptul că, în vederea inițierii procedurilor de reutilizare, să le fie transmisă hotărârea Consiliului Județean de aprobare a precum și cererea motivată de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov împreună cu documentația aferentă din care să rezulte asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare socială și obiectivele de natură socială urmărite, în termenul legal prevăzut de lege.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către A.N.A.B.I. și Ministerul Finanțelor.

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează și propune destinația socială pentru următoarelor bunuri imobile, astfel:

-**Destinația socială:** ***Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/8 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1 în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.216.062,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/9 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1 în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.207.161,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*** în imobilul, tip apartament cu 2 camere, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200, situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 782.489,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*** în imobilul Vila 1, teren în suprafață de 354 mp împrejmuit, înscris în cartea funciară nr. 128470 Bragadiru, și construcție tip locuință în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E, situat în str. Iernii, nr. 6J, nr. carte funciară 128470, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 10.08.2026 la valoarea de 282.639,00 lei.

O componentă importantă a protecției sociale o reprezintă asistența socială ca ansamblu de instituții, programe, măsuri, activități, servicii specializate de protecție a persoanelor, grupurilor,

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

comunităţilor aflate temporar în dificultate, care din motive de natură socială, biologică, psihologică sau economică, nu au posibilitatea de a-şi realiza prin eforturi proprii un mod decent de viaţă, de aceea, Consiliul Judeţean Ilfov consideră oportun şi justificată intenţia de a solicita bunurile imobile de mai sus şi de a le introduce în circuitul social local, obligându-se să menţină destinaţia socială atribuită.

Acestea vor fi reutilizate din punct de vedere social de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Judeţean Ilfov ce are rolul de a identifica şi de a soluţiona problemele sociale ale comunităţii din domeniul protecţiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum şi a oricăror persoane aflate în nevoie.

Din punct de vedere financiar, costurile legate de funcţionarea, administrarea, întreţinerea, renovarea şi utilarea bunurilor imobile se vor asigura integral de către Consiliul Judeţean Ilfov din bugetul local al judeţului Ilfov, precum şi din alte surse legal constituite.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative:

Art. 34

„Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale, ***la cererea consiliului judeţean****, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de Ministerul Finanţelor Publice la propunerea Agenţiei, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social".*

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată al Statului Român în domeniu privat al Judeţului Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere şi adoptarea în şedinţa Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru-Ştefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 91
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 29726 / 06-10.2026

RAPORT

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Având în vedere rolul Consiliului Județean Ilfov de a identifica și de a soluționa problemele sociale survenite la nivelul comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin adresa cu nr. 28296/23.09.2026, Județul Ilfov - Consiliul Județean a solicitat Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate procedura de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov pentru bunurile imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român.

În continuarea corespondenței, Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate prin adresa cu nr.50/2424/2024/28.09.2026; nr.18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026, ne aduce la cunoștință procedura de trecere cu titlu gratuit pentru bunurile imobile menționate mai sus și faptul că, în vederea inițierii procedurilor de reutilizare, să le fie transmisă hotărârea Consiliului Județean de aprobare a precum și cererea motivată de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov împreună cu documentația aferentă din care să rezulte asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare socială și obiectivele de natură socială urmărite, în termenul legal prevăzut de lege.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către A.N.A.B.I. și Ministerul Finanțelor.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

T: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
F: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează și propune destinația socială pentru următoarelor bunuri imobile, astfel:

-Destinația socială: ***Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/8 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1 în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.216.062,00 lei;

- Destinația socială: ***Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/9 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1 în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.207.161,00 lei;

- Destinația socială: ***Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*** în imobilul, tip apartament cu 2 camere, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200, situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 782.489,00 lei;

- Destinația socială: ***Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*** în imobilul Vila 1, teren în suprafață de 354 mp împrejmuit, înscris în cartea funciară nr. 128470 Bragadiru, și construcție tip locuință în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E, situat în str. Iernii, nr. 6J, nr. carte funciară 128470, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 10.08.2026 la valoarea de 282.639,00 lei.

O componentă importantă a protecției sociale o reprezintă asistența socială ca ansamblu de instituții, programe, măsuri, activități, servicii specializate de protecție a persoanelor, grupurilor, comunităților aflate temporar în dificultate, care din motive de natură socială, biologică, psihologică sau economică, nu au posibilitatea de a-și realiza prin eforturi proprii un mod decent de viață, de aceea, Consiliul Județean Ilfov consideră oportun și justificată intenția de a solicita bunurile imobile de mai sus și de a le introduce în circuitul social local, obligându-se să mențină destinația socială atribuită.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Acestea vor fi reutilizate din punct de vedere social de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Ilfov ce are rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Din punct de vedere financiar, costurile legate de funcționarea, administrarea, întreținerea, renovarea și utilarea bunurilor imobile se vor asigura integral de către Consiliul Județean Ilfov din bugetul local al județului Ilfov, precum și din alte surse legal constituite.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Art. 34

„Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, ***la cererea consiliului județean****, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social".*

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniu privat al Județului Ilfov.

Arhitect Șef al Județului
Ilinca DINESCU

Compartiment Patrimoniu
Cons. Elena Andreea POPA

Cons. Cocuța TEODORESCU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 29758 / 07.10 .2026

RAPORT

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Având în vedere rolul Consiliului Județean Ilfov de a identifica și de a soluționa problemele sociale survenite la nivelul comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin adresa cu nr. 28296/23.09.2026, Județul Ilfov - Consiliul Județean a solicitat Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate procedura de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov pentru bunurile imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român.

În continuarea corespondenței, Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate prin adresa cu nr.50/2424/2024/28.09.2026; nr.18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026, ne aduce la cunoștință procedura de trecere cu titlu gratuit pentru bunurile imobile menționate mai sus și faptul că, în vederea inițierii procedurilor de reutilizare, să le fie transmisă hotărârea Consiliului Județean de aprobare a precum și cererea motivată de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov împreună cu documentația aferentă din care să rezulte asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare socială și obiectivele de natură socială urmărite, în termenul legal prevăzut de lege.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către A.N.A.B.I. și Ministerul Finanțelor.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează și propune destinația socială pentru următoarelor bunuri imobile, astfel:

-Destinația socială: ***Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/8 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1 în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.216.062,00 lei;

- Destinația socială: ***Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/9 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1 în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.207.161,00 lei;

- Destinația socială: ***Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*** în imobilul, tip apartament cu 2 camere, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200, situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 782.489,00 lei;

- Destinația socială: ***Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*** în imobilul Vila 1, teren în suprafață de 354 mp împrejmuit, înscris în cartea funciară nr. 128470 Bragadiru, și construcție tip locuință în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E, situat în str. Iernii, nr. 6J, nr. carte funciară 128470, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 10.08.2026 la valoarea de 282.639,00 lei.

O componentă importantă a protecției sociale o reprezintă asistența socială ca ansamblu de instituții, programe, măsuri, activități, servicii specializate de protecție a persoanelor, grupurilor, comunităților aflate temporar în dificultate, care din motive de natură socială, biologică, psihologică sau economică, nu au posibilitatea de a-și realiza prin eforturi proprii un mod decent de viață, de aceea, Consiliul Județean Ilfov consideră oportun și justificată intenția de a solicita bunurile imobile de mai sus și de a le introduce în circuitul social local, obligându-se să mențină destinația socială atribuită.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Acestea vor fi reutilizate din punct de vedere social de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Ilfov ce are rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Din punct de vedere financiar, costurile legate de funcționarea, administrarea, întreținerea, renovarea și utilarea bunurilor imobile se vor asigura integral de către Consiliul Județean Ilfov din bugetul local al județului Ilfov, precum și din alte surse legal constituite.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Art. 34

„Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, ***la cererea consiliului județean****, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social".*

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniu privat al Județului Ilfov.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene,
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții,
Director Executiv,
Alexandra CRĂCIUN

Director Executiv Adiunct,
Nicoleta RAC~~OVIȚĂ~~

Serviciul Lucrări Publice,
Șef Serviciu,
Anamaria Ramona OPRE

Consilier,
Roxana Gabriela IANCU

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJI ILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr.29729/06.10.2026

RAPORT

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Având în vedere rolul Consiliului Județean Ilfov de a identifica și de a soluționa problemele sociale survenite la nivelul comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin adresa cu nr. 28296/23.09.2026, Județul Ilfov - Consiliul Județean a solicitat Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate procedura de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov pentru bunurile imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român.

În continuarea corespondenței, Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate prin adresa cu nr.50/2424/2024/28.09.2026; nr.18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026, ne aduce la cunoștință procedura de trecere cu titlu gratuit pentru bunurile imobile menționate mai sus și faptul că, în vederea inițierii procedurilor de reutilizare, să le fie transmisă hotărârea Consiliului Județean de aprobare a precum și cererea motivată de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov împreună cu documentația aferentă din care să rezulte asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare socială și obiectivele de natură socială urmărite, în termenul legal prevăzut de lege.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către A.N.A.B.I. și Ministerul Finanțelor.

Prin adresa cu nr. 60341/05.10.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 justifică, fundamentează și propune destinația socială pentru următoarelor bunuri imobile, astfel:

-**Destinația socială:** ***Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/8 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1 în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, nr. cadastral 2509/8, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.216.062,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*** în imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 2509/9 în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) și

construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1 în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M, situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, nr. cadastral 2509/9, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.207.161,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*** în imobilul, tip apartament cu 2 camere, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200, situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, nr. cadastral 119129-C1-U4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la valoarea de 782.489,00 lei;

- **Destinația socială**: ***Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*** în imobilul Vila 1, teren în suprafață de 354 mp împrejmuit, înscris în cartea funciară nr. 128470 Bragadiru, și construcție tip locuință în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E, situat în str. Iernii, nr. 6J, nr. carte funciară 128470, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, evaluat la data de 10.08.2026 la valoarea de 282.639,00 lei.

O componentă importantă a protecției sociale o reprezintă asistența socială ca ansamblu de instituții, programe, măsuri, activități, servicii specializate de protecție a persoanelor, grupurilor, comunităților aflate temporar în dificultate, care din motive de natură socială, biologică, psihologică sau economică, nu au posibilitatea de a-și realiza prin eforturi proprii un mod decent de viață, de aceea, Consiliul Județean Ilfov consideră oportun și justificată intenția de a solicita bunurile imobile de mai sus și de a le introduce în circuitul social local, obligându-se să mențină destinația socială atribuită.

Acestea vor fi reutilizate din punct de vedere social de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Ilfov ce are rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Din punct de vedere financiar, costurile legate de funcționarea, administrarea, întreținerea, renovarea și utilarea bunurilor imobile se vor asigura integral de către Consiliul Județean Ilfov din bugetul local al județului Ilfov, precum și din alte surse legal constituite.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniu privat al Județului Ilfov.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Nr. 29773 / 07 10 .2026

RAPORT

Prin adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026, suntem informați despre posibilitatea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit pentru anumite imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, de către Consiliul Județean Ilfov.

Având în vedere rolul **Consiliului Județean Ilfov** de a identifica și de a soluționa problemele sociale survenite la nivelul comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin adresa cu nr. 28296/23.09.2026, Județul Ilfov - Consiliul Județean a solicitat Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate procedura de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov pentru bunurile imobile, confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român.

În continuarea corespondenței, Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate prin adresa cu nr.50/2424/2024/28.09.2026; nr.18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026, ne aduce la cunoștință procedura de trecere cu titlu gratuit pentru bunurile imobile menționate mai sus și faptul că, în vederea inițierii procedurilor de reutilizare, să le fie transmisă hotărârea Consiliului Județean de aprobare a precum și cererea motivată de transmitere cu titlu gratuit în domeniul privat al Județului Ilfov împreună cu documentația aferentă din care să rezulte asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare socială și obiectivele de natură socială urmărite, în termenul legal prevăzut de lege.

Potrivit dispozițiilor legale, transmiterea cu titlu gratuit a acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza exclusiv pentru a fi utilizate pentru **obiective de natură socială**. Prin urmare, fundamentarea temeinică a acestei destinații

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

reprezintă o condiție esențială atât pentru promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Ilfov, cât și pentru susținerea solicitării către A.N.A.B.I. și Ministerul Finanțelor.

Prin adresa nr. 60341/05.10.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026 **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov justifică, fundamentează și propune destinația socială** a bunurilor imobile.

Acestea vor fi reutilizate din punct de vedere social de către **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov**, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, în subordinea **Consiliului Județean Ilfov** ce are rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative: *„Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, **la cererea consiliului județean**, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură social”.*

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica OMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov